

Wg rozdzielnika

Znak: ZP.271.11.2019

Nowy Targ 13.06.2019r.

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na przebudowę rozbudowę i nadbudowę Miejskiego Ośrodka Kultury w Nowym Targu w ramach projektu pn.: „Miejski Ośrodek Kultury w Nowym Targu – adaptacja i modernizacja budynku poprzez przebudowę, rozbudowę i nadbudowę wraz zagospodarowaniem otoczenia” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020, Oś Priorytetowa 11. Rewitalizacja przestrzeni regionalnej, Działanie 11.1 Rewitalizacja miast, Poddziałanie 11.1.1 Rewitalizacja głównych ośrodków miejskich w regionie.

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 1 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r. poz. 1986 z późn. zm.) przesyła wyjaśnienia specyfikacji istotnych warunków zamówienia w niniejszym postępowaniu. Wyjaśnienia udostępnia się na stronie internetowej. Niniejsze wyjaśnienia specyfikacji istotnych warunków zamówienia są wiążące.

Zestaw pytań nr 1

Pytania do przedmiaru robót branża: Budowlana – część roboty wyburzeniowe, murowe, izolacyjne, elewacyjne.

Pytanie nr 1

Poz. 380 - „Wykonanie podłogi z desek wg projektu”- Z wcześniejszych pozycji (377-379) wynika jakby deski miały być kładzione bezpośrednio na wylewce samopoziomującej. Można prosić o jakieś szczegóły dotyczące tak kładzonej podłogi drewnianej? Jakże to są dokładnie deski?

Odpowiedź:

Parametry parkietu podane opr. 1.2 strona 8. Tak klejone do wylewki samopoziomującej uprzednio zagruntowanej i po sprawdzeniu parametrów wilgotnościowych. Wykonać zgodnie z sztuką budowlaną i wymaganiami wybranego producenta.

Pytanie nr 2

Poz. 22 - „Rozebranie pomostów kontrolnych nad salą widowiskową” – Czy można prosić o podanie jakichś szczegółów dotyczących tych pomostów? Z czego są wykonane? Jak zamocowane? Ilość, masa, materiał?

Odpowiedź:

Przybliżona długość pomostów około 130m. Pomosty w konstrukcji stalowej. Na podłodze blacha ryflowana, obustronne barierki techniczne wykonane z rur okrągłych średnicy 50mm. Pomost nad sceną podwieszony za pomocą rur w kształcie litery U do sufitu i belek. Pod blachą znajdują się ceowniki lub inne belki. Są niedostępne zasłonięte licznymi wystonami teatralnymi. Skrajne pomosty mocowane są do ścian za pomocą wsporników – elementy niedostępne. Zaleca się aby potencjalny wykonawca sam ocenił dany element. Zwracamy też uwagę, że wszystkie elementy są demontowane i projektant nie przewiduje ich ponownego wbudowania.



Pytanie nr 3

Poz. 175 - „Malowanie p.poż wg projektu” – Można prosić o podanie szczegółów? Czego dotyczy malowanie? Jaka jest wymagana odporność ogniowa malowanych elementów?

Odpowiedź:

Nie ma konieczności malowania p-poż elementów stalowych. Wszystkie są obudowywane płytami.

Pytanie nr 4

Poz. 279 - „Podkucia wylewki, obrobienie blachą przy przejściach przez attyki, przejścia przez attyki wraz z koszami” – 10 kpl. – Gdzie dokładnie będą wykonywane te czynności? W jakim celu? Ile tego podkucia? Jakiś dokładniejszy opis?

Odpowiedź:

Są to kosze dachowe. Kosztorysant przewidział obróbki wokół 10 koszy zlewowych które znajdują się na narożach budynku. 8 szt z nich jest widoczna i mocowana do elewacji. 2 szt. osie 10-A i 6-A ukryte są za okładziną elewacyjną. Wybrany system musi zapewnić bezpieczeństwo i wyjątkową solidność ze względu na silnie utrudniony dostęp do rur i kosza.

Pytanie nr 5

Poz. 304 - „Wykonanie i montaż napisu przestrzennego...” – Opis ze strony 15 na temat wykonania napisu „Napis na elewacji - Litery wykonać z stali k.o. Litery przestrzenne Przy zejściu do kawiarni litery o wysokości 25 cm. Dystans między murem a literami około 2 cm. Za literami zamocować podświetlenie. Litery nad wejściem głównym od Alej 1000-lecia przestrzenne wys. 25 cm”

Bardzo proszę o informację, czy podświetlone są tylko napisy przy wejściu do kawiarni czy może nad wejściem głównym również?

Odpowiedź:

Przewidziano tylko podświetlenie przy wejściu do kawiarni.

Pytania z branży sanitarnej:

Pytanie nr 6

Proszę o wyjaśnienie rozbieżności między opisem i częścią rysunkową dotyczących centrali wentylacyjnej 4N/4W. W opisie technicznym jest informacja o odzysku ciepła na wymienniku rotacyjnym – na stronie nr 16 opisu, na przekroju C-C widoczna centrala z komorą mieszania, zaś w tabeli na stronie nr 34 opisu – odzysk ciepła na wymienniku krzyżowym. Proszę o potwierdzenie typu wymiennika odzysku ciepła oraz podanie parametrów doboru komory mieszania.

Odpowiedź:

Na stronie 34 opisu omyłkowo został zapis o wymienniku krzyżowym.

Powinno być

„Zaprojektowano centralę wentylacyjną nawiewno - wywiewną wyposażoną w następujące sekcje:

- przepustnic,
- filtracji – filtra powietrza zewnętrznego,

- ogrzewania, chłodzenia (chłodnica freonowa),
- wentylatorową – wentylator nawiewny i wywiewny,
- komora mieszania
- odzysk ciepła – wymiennik rotacyjny,
- tłumienia.”

Parametry doborowe dla komory mieszania
ZIMA

Powietrze świeże wlot 11,8 / 48,2 °C/%

Powietrze usuwane 20 / 40 °C/%

Powietrze świeże wylot 11,8 / 48,2 °C/%

Udział pow. świeżego 100 %

LATO

Powietrze świeże wlot 32 / 45 °C/%

Powietrze usuwane 24 / 50 °C/%

Powietrze świeże wylot 32 / 45 °C/%

Udział pow. świeżego 100 %

„- W okresie letnim centrale 4N/4W w trakcie wyświetlania filmu lub wystawiania spektaklu pracują z pełną wydajnością. W przypadku, gdy sala nie jest wykorzystywana centrala pracuje z wydajnością 30%.

- w okresie zimowym centrale 4N/4W w trakcie wyświetlania filmu lub wystawiania spektaklu pracują z pełną wydajnością. W przypadku, gdy sala nie jest wykorzystywana to centrala pracuje na recyrkulacji. W okresie zimowym centrale zapewniają ogrzewanie pomieszczeń. W celu prawidłowej pracy układów należy zablokować pracę central z termostatem pomieszczeniowym.”

„Każde urządzenie wentylacyjne będzie wyposażone w regulator.

Urządzenie regulujące powinno posiadać następujące funkcje:

- graniczenie temperatury minimalnej i maksymalnej nawiewu,
- regulacja minimalnego dopływu świeżego powietrza,
- zamykania zaworów i przepustnic wentylatorów przy wyłączeniu instalacji,
- zabezpieczenie przed zamarzaniem,
- sygnalizacja uszkodzeń,
- sondę zabezpieczenia przed zamarzaniem,
- zawór sterowany siłownikiem, o parametrach dobranych do sieci,

oraz wszystkie akcesoria niezbędne do właściwego funkcjonowania instalacji.”

„Automatyka układu obsługującego wybrane pomieszczenia ma zapewnić dowolność czasowego ustalenia okresu użytkowania pomieszczenia w zależności od przebywania pracowników, petentów z możliwością ręcznego załączenia i wyłączenia wentylatorów, z zachowaniem warunku normalnej pracy centrali przez co najmniej jedną godzinę przed i po skończeniu pracy w obiekcie”.

Pytanie nr 7

Proszę o informację, które parametry central będą brane pod uwagę przy ocenie równoważności urządzeń oraz jakie są dopuszczalne odchyłki od poszczególnych parametrów (np. wymiary, ciężar).

Odpowiedź:

Centrale mają spełniać wymagania przepisów pod względem wydajności, sprawności. Udowodnienie, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wymogu określonego przez zamawiającego spoczywa na składającym ofertę. W takim wypadku wykonawca musi przedłożyć odpowiednie dokumenty opisujące parametry techniczne, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające dane materiały (wyroby) do użytkowania, oraz pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one rzeczywiście równoważne lub lepsze. Wszystkie materiały i urządzenia, które będą wbudowane lub zainstalowane, muszą wcześniej być zaakceptowane przez zamawiającego w formie pisemnej.

Pytanie nr 8

Proszę o podanie charakterystycznych parametrów zabudowy grzejników – tj. materiał, kolor.

Odpowiedź:

Parametry grzejników są podane w dokumentacji, kolor standardowy (biały).

Pytanie nr 9

Po której stronie jest wykonanie cokołów pod podstawy dachowe, w branży budowlanej czy sanitarnej?

Odpowiedź:

To zależy jak generalny wykonawca rozdzieli zakres prac. Należy przewidzieć podstawy dachowe jak i wszelkie inne elementy potrzebne do mocowania zaprojektowanych elementów.

Pytanie nr 10

Elementy wentylacyjne na elewacji budynku i na dachu oraz wewnątrz pomieszczeń przewidzieć w kolorze standardowym, czy niestandardowym?

Odpowiedź:

Należy wykonać malowanie wszystkich elementów na czarno na suficie w sali widowiskowej. Jak i wszelkich innych elementów widocznych nad sufitem.

W kolorze grafitowym malujemy wentylację widoczną (zapis w projekcie wentylacji) czyli w salach -1.05, - 1.04,-1.03, -1.08, -1.09, -1.12, -1.13, -1.11, -1.19, -1.18,- 1.16, -1.15, -1.14,- 1.20 -1.34, 1.33, -1.29, -1.25, -1.26, -1.27, -1.28, -1.29, -1.30, -1.02, 0.17, 0.13, 0.12, 0.25, 0.26, 1.04, 1.05, 1.03, 1.02, 1.10, 1.21, 1.25, 1.24. Uwaga inne orurowanie widoczne np. podejścia kanalizacyjne w kolorze grafitowym. Centrale na dachu budynku są obudowane żaluzjami i nie ma potrzeby malowania nie standardowego (są widoczne z okien hotelu).

Pytanie nr 11

W opracowaniu wentylacji mechanicznej podano wymiar okapu 900x2410mm z króćcem 160mm, natomiast w opisie funkcjonowania kawiarni przyjęto okap 2400x1200mm z króćcem 315mm. Proszę o informację o jakich wymiarach okap należy ująć w wycenie.

Odpowiedź:

Zgodnie z opisem funkcjonowania kawiarni.



Pytanie nr 12

Czy należy przewidzieć sterowanie urządzeń przystosowane do pracy w systemie BMS, jeśli tak – po jakim protokole?

Odpowiedź:

System BMS nie jest przewidywany, każda centrala ma własne sterowanie.

Pytanie nr 13

Proszę podanie trybu pracy agregatu do podnoszenia ciśnienia w instalacji hydrantowej praca/rezerwa lub jaki?

Odpowiedź:

W opisie podane są parametry pracy zestawu hydroforowego, ciśnienie i wydajność.

Pytanie nr 14

Proszę o potwierdzenie, że zakres prac nie obejmuje montażu węzła cieplnego, zgodnie z przedmiarem w zakresie prac jest zabudowa odcinka prowadzonego w posadzce.

Odpowiedź:

Projekt obejmuje przebudowę odcinka przyłącza ciepła, węzeł jest własnością MPEC.

Pytanie nr 15

Proszę o informację z jakiego materiału wykonać obudowę przewodów przyłącza ciepła w Sali tanecznej -1.05 na poziomie piwnic, prowadzonych przy posadzce.

Odpowiedź:

Obudowę wykonać np. z pustaka gr 8 cm murowanej na wysokość 70 cm, od góry zakryć 2xgk 12.5mm i wykończyć od góry płytką gresową grafitową.

Dodatkowo zamawiający wyjaśnia.

W pomieszczeniach W.C. 0.32, 0.33, oraz -1.08 należy uwzględnić wylewki umywalkowe na fotokomórkę (nie bateryjne), oraz 3 szt. pisuarów w 0.33 na fotokomórkę.

Zestaw pytań nr 2

Chciałem zapytać o kilka rzeczy z zakresu przygotowanego przez Państwa formularza ofertowego:

Pytanie nr 1

Jeśli firma nie jest ani małym, ani średnim przedsiębiorstwem po prostu pomija zaznaczanie czegokolwiek w stosownych polach?

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie nr 2

Punkt 16) formularza. W przypadku obecnej formy składania ofert w postaci elektronicznej punkt może mieć zastosowanie jedynie do samego formularza ofertowego, gdyż pozostałe



dokumenty i załączniki wymienione w punkcie 17) formularza stanowiące integralną część oferty będą podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym i nie będzie możliwości ich edycji i oznaczenia kolejnymi numerami stron. Proszę o potwierdzenie, że podpunkt 16) formularza ofertowego nie musi być wypełniany.

Odpowiedź:

Tak, należy określić ile stron ma sam formularz oferty.

Zestaw pytań nr 3

Pytanie nr 2

Bardzo prosimy o uszczegółowienie pozycji z zakresu robót sanitarnych w przedmiarze "Węzeł c.o. - c.w.u." Cała wiedza o tej pozycji to de facto jej opis. Niestety nie udało nam się odnaleźć nic ponad to. Można prosić o jakieś szczegóły?

Odpowiedź:

W zakresie węzła CO to przedmiar dotyczy obudowy przyłącza ciepłowniczego (to co już było odpisane).

Węzeł i przyłącze jest własnością MPEC i nie podlega przebudowie w zakresie robót wykonywanych przez wykonawcę budynku. Węzeł i jego przebudowa jest po stronie MPEC.

BURMISTRZ

mgr Grzegorz Watycha

Otrzymują:

1. wykonawcy
2. www.nowytarg.pl
3. a/a