

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU I PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY		EGZ. 1
NAZWA INWESTYCJI	BUDOWA SIECI I PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO	
ADRES INWESTYCJI	WARKA, ULICE: OBWODOWA, GOŚNIEWSKA I KRÓTKA	
NR EWID. DZIAŁKI, ARKUSZ, OBRĘB	DZIAŁKI NR 2615, 518, 534, 521/4, 541, OBRĘB 0002 WARKA	
JEDNOSTKA EWID.	140611_4 WARKA	
INWESTOR	WILLA WARKA SP. Z O.O. UL. WARSZAWSKA 45 05-660 WARKA	
BIURO PROJEKTÓW	WG STUDIO Sp. z o.o. 26-600 Radom, ul. Chrobrego 22	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXVI	

Zakład Usług Komunalnych w Warce s.c.

ul. Farna 4, 05-660 Warka

tel./fax 48/ 667 32 99, 667 22 88

Regon: 142486350, NIP: 797-20-27-109

KRS: 0000362237, BDO: 000005238

zapisano 18.11.2022

nr rejestru ZUK w Warce Sp. z o.o. /P/2022/032

Branża	Projektant	Podpis	Sprawdzający	Podpis
SANITARNA	mgr inż. Mirosław Kijak Nr upr. MAZ/0340/PWOS/04		mgr inż. Łukasz Popis Nr upr. MAZ/0602/PWBS/15	
DATA OPRACOWANIA:		LISTOPAD 2022 r.		

## Zawartość opracowania:

- Spis treści: - str.2
- Strona tytułowa projektu zagospodarowania terenu - str.2
- Oświadczenie projektanta i sprawdzającego wraz z uprawnieniami i przynależnością do Izby Inżynierów Budownictwa - str.5
- Opis do projektu zagospodarowania terenu - str.10
  1. Podstawa opracowania. - str.10
  2. Informacje ogólne - str.10
    - 2.1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego. - str.10
    - 2.2. Istniejący stan zagospodarowania działki - str.11
    - 2.3. Projektowane zagospodarowanie terenu - str.11
    - 2.4. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń - str.11
    - 2.5. Obszar oddziaływania inwestycji. - str.12
  3. Opinia geotechniczna - str.12
  4. Opis przyjętych rozwiązań projektowych - str.12
    - 4.1. Przyłącze wody - str.12
    - 4.2. Zapotrzebowanie na wodę. - str.13
    - 4.3. Zestaw wodomierzowy. - str.13
    - 4.4. Roboty zimne i montażowe - str.14
    - 4.5. Płukanie i dezynfekcja rurociągu - str.15
  5. Prace odtworzeniowe. - str.15
  6. Uwagi końcowe. - str.15
- Zawartość części graficznej projektu zagospodarowania terenu:  
Projekt zagospodarowania terenu - rys. nr PZT-IS-01 - str.17
- Strona tytułowa projektu architektoniczno-budowlanego - str.18
- Opis do projektu architektoniczno-budowlanego - str.19
  1. Podstawa opracowania. - str.19
  2. Informacje ogólne - str.19
    - 2.1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego. - str.19
    - 2.2. Istniejący stan zagospodarowania działki - str.20
    - 2.3. Projektowane zagospodarowanie terenu - str.20
  3. Opinia geotechniczna - str.20
  4. Uwagi końcowe. - str.20
- Zawartość części graficznej projektu architektoniczno-budowlanego
  - Projekt zagospodarowania terenu - rys. nr PAB-IS-01 - str.22
  - Plan sytuacyjny - rys. nr PAB-IS-02 - str.23
  - Profil podłużny sieci wodociągowej - rys. nr PAB-IS-03 - str.24
  - Profil podłużny przyłącza wodociągowego - rys. nr PAB-IS-04 - str.25
  - Schemat połączenia armatury w komorze - rys. nr PAB-IS-05 - str.26
  - Schemat ułożenia rur w wykopie - rys. nr PAB-IS-06 - str.27
- Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty - str.28
- Warunki techniczne nr WT/09/22 z dnia 07.03.2022r. wydane przez

- Zakład usług Komunalnych w Warce Sp. z o.o. dotyczące dostawy wody do planowanych ośmiu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z zabezpieczeniem przeciwpożarowym na działkach nr 521/4, 522/1, 523/1, 524/1 zlokalizowanych przy ul. Krótkiej w Warce, - str.29
- Decyzja nr 11/2022 o lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: GPK.6733.1.4.2022 z dnia 08.09.2022r. wydana przez Burmistrza Warki, - str.31
  - Decyzja w sprawie uzgodnienia lokalizacji budowy sieci wodociągowej w ciągu dróg powiatowych znak: PZD.2.6731.82.2022 z dnia 17.06.2022r. wydana przez Powiatowy Zarząd Dróg w Grójcu z/s w Odrzywołku, - str.37
  - Decyzja nr 92/22 z dnia 22.06.2022r. wydana przez Burmistrza Warki zezwalająca na lokalizację w pasie drogowym drogi gminnej – ulicy Krótkiej budowy sieci wodociągowej, - str.40
  - Protokół Narady Koordynacyjnej dotyczącej uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu znak: GK.6630.99.2022 z dnia 10.10.2022r. wydany przez Starostę Grójeckiego, - str.43
  - Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - str.47

<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		<b>EGZ. 1</b>
<b>NAZWA INWESTYCJI</b>	<b>BUDOWA SIECI I PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO</b>	
<b>ADRES INWESTYCJI</b>	<b>WARKA, ULICE: OBWODOWA, GOŚNIEWSKA I KRÓTKA</b>	
<b>NR EWID. DZIAŁKI, ARKUSZ, OBRĘB</b>	<b>DZIAŁKI NR 2615, 518, 534, 521/4, 541, OBRĘB 0002 WARKA</b>	
<b>JEDNOSTKA EWID.</b>	<b>140611_4 WARKA</b>	
<b>INWESTOR</b>	<b>WILLA WARKA SP. Z O.O. UL. WARSZAWSKA 45 05-660 WARKA</b>	
<b>BIURO PROJEKTÓW</b>	<b>WG STUDIO Sp. z o.o. 26-600 Radom, ul. Chrobrego 22</b>	
<b>KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	<b>XXVI</b>	

<b>Branża</b>	<b>Projektant</b>	<b>Podpis</b>	<b>Sprawdzający</b>	<b>Podpis</b>
SANITARNA	mgr inż. Mirosław Kijak Nr upr. MAZ/0340/PWOS/04		mgr inż. Łukasz Popis Nr upr. MAZ/0602/PWBS/15	
<b>DATA OPRACOWANIA:</b>		<b>LISTOPAD 2022 r.</b>		



## **OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW BRANŻY SANITARNEJ**

wymagane na podstawie art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994r.Prawo budowlane z późn. zm., tj. Dz. U. z 2020 r. poz.1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282.

Oświadczamy, że niniejszy projekt budowy sieci i przyłącza wodociągowego zlokalizowanych w Warce od ulicy Obwodowej poprzez ulicę Gośniewską do ulicy Krótkiej, na działkach nr 2615, 518, 534, 521/4, 541, obręb 0002 WARKA, jedn. ewid. 140611\_4 Warka, sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<b>Projektant</b>	<b>Podpis</b>	<b>Sprawdzający</b>	<b>Podpis</b>
mgr inż. Mirosław Kijak Nr upr. MAZ/0340/PWOS/04		mgr inż. Łukasz Popis Nr upr. MAZ/0602/PWBS/15	

listopad, 2022r.

## **Opis do projektu zagospodarowania terenu**

budowy sieci i przyłącza wodociągowego zlokalizowanych w Warce od ulicy Obwodowej poprzez ulicę Gośniewską do ulicy Krótkiej, na działkach nr 2615, 518, 534, 521/4, 541, obręb 0002 WARKA, jedn. ewid. 140611\_4 Warka

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA.**

Podstawą opracowania projektu zagospodarowania terenu budowy sieci i przyłącza wodociągowego zlokalizowanych w Warce od ulicy Obwodowej poprzez ulicę Gośniewską do ulicy Krótkiej, jest:

- Umowa na prace projektowe,
- Mapa do celów projektowych sporządzona przez uprawnionego geodetę,
- Warunki techniczne nr WT/09/22 z dnia 07.03.2022r. wydane przez Zakład usług Komunalnych w Warce Sp. z o.o. dotyczące dostawy wody do planowanych ośmiu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z zabezpieczeniem przeciwpożarowym na działkach nr 521/4, 522/1, 523/1, 524/1 zlokalizowanych przy ul. Krótkiej w Warce,
- Decyzja nr 11/2022 o lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: GPK.6733.1.4.2022 z dnia 08.09.2022r. wydana przez Burmistrza Warki,
- Decyzja w sprawie uzgodnienia lokalizacji budowy sieci wodociągowej w ciągu dróg powiatowych znak: PZD.2.6731.82.2022 z dnia 17.06.2022r. wydana przez Powiatowy Zarząd Dróg w Grójcu z/s w Odrzywołku,
- Decyzja nr 92/22 z dnia 22.06.2022r. wydana przez Burmistrza Warki zezwalająca na lokalizację w pasie drogowym drogi gminnej – ulicy Krótkiej budowy sieci wodociągowej,
- Protokół Narady Koordynacyjnej dotyczącej uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu znak: GK.6630.99.2022 z dnia 10.10.2022r. wydany przez Starostę Grójeckiego,
- Aktualne normy i przepisy prawne

### **2. INFORMACJE OGÓLNE**

#### **2.1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.**

Zamierzeniem budowlanym jest budowa sieci i przyłącza wodociągowego zlokalizowanych w Warce od ulicy Obwodowej poprzez ulicę Gośniewską do ulicy Krótkiej, na działkach nr 2615, 518, 534, 521/4, 541, obręb 0002 WARKA, jedn. ewid. 140611\_4 Warka.

## **2.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Działki, na których zlokalizowana jest inwestycja są zagospodarowane w następujący sposób:

- działka nr 2615 – pas drogowy drogi powiatowej 6602W ul. Obwodowa - ul. Ciemienińskiego – ul. Ledóchowskiej,
- działka nr 518 – pas drogowy drogi powiatowej 1672W Warka - Chynów,
- działka nr 534 – pas drogowy drogi gminnej nr 161058W – ul. Krótka,
- działka nr 521/4 – (własność inwestora),
- działka nr 541 – (własność osób prywatnych).

## **2.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Projektowane zagospodarowanie terenu polega na budowie sieci wodociągowej łączącej wodociąg zlokalizowany w ulicy Obwodowej z wodociągiem w ulicy Krótkiej. Zadanie ma na celu wyrównanie ciśnienia w sieci wodociągowej oraz zapewnienie odpowiedniej ilości wody dla projektowanych budynków przy ulicy Krótkiej ujętych odrębnym opracowaniem. Ponadto projekt obejmuje wykonanie nowego przyłącza wodociągowego zasilającego osiem budynków mieszkalnych wielorodzinnych o średnicy 160mm. Projektowaną sieć zaprojektowano uzbroić w trzy hydranty przeciwpożarowe nadziemne HP80 pokazane w części graficznej opracowania.

Łączna projektowana długość sieci wodociągowej wynosi  $L=413,5\text{m}$ , długość przyłącza wodociągowego 2,0m. Całość będzie wykonana z rur  $\varnothing 160 \times 9,5\text{mm}$  PE100-RC PN10 SDR17. Trasa projektowanej sieci została pokazana w części graficznej opracowania.

## **2.4. INFORMACJE I DANE O RODZAJU OGRANICZEŃ**

Projektowana inwestycja nie narusza ładu przestrzennego i nie ma wpływu na jego kształtowanie. Planowana inwestycja stanowi uzupełnienie istniejącej infrastruktury technicznej.

Przedmiotowej inwestycji nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

Planowanej inwestycji nie dotyczą ograniczenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Projektowana inwestycja nie znajduje się w granicach terenów górniczych i nie dotyczą jej związane z takimi terenami zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych.

Szczelny wodociąg nie ma negatywnego wpływu na środowisko. Projektowana inwestycja nie będzie w sposób szkodliwy oddziaływać na użytkowników oraz działki sąsiednie. Sieć wodociągowa nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska naturalnego. Projektowana inwestycja nie jest zaliczona do rodzaju przedsięwzięć mogących potencjalnie lub znacząco oddziaływać na środowisko.

## **2.5. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI.**

Obszar oddziaływania inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej mieści się w całości na działkach nr 2615, 518, 534, 521/4, 541, obręb 0002 WARKA, jedn. ewid. 140611\_4 Warka, który został wyznaczony na podstawie:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.1994 Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.

## **3. Opinia geotechniczna**

Projektowana sieć i przyłącze wodociągowe zaliczone są do pierwszej kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego. Posadowione są na terenie o prostych warunkach gruntowych. Woda gruntowa znajduje się na rzędnej 112,53m n.p.m.

## **4. Opis przyjętych rozwiązań projektowych**

Sieć i przyłącze wodociągową projektuje się z rur o średnicy 160mm PE100-RC PN10 SDR17 wodociągowych zgrzewanych doczołowo lub elektrooporowo. Węzły połączeniowe należy wykonać z armatury i kształtek żeliwnych kołnierzowych np. prod. Hawle. Trasę projektowanej sieci pokazano w projekcie zagospodarowania terenu, zaś głębokość posadowienia przewodów na profilu podłużnym sieci i przyłącza wodociągowego.

Sieć wodociągową projektuje się wykonać za pomocą przewiertów horyzontalnych. W miejscach węzłów połączeniowych należy wykonać komory startowe i odbiorcze. Projektowany wodociąg pod ulicą Obwodową oraz pod ulicą Krótką należy wykonać przewiertem sterowanym w rurze ochronnej PE o średnicy  $\text{Ø}315\text{mm}$  (długości rur ochronnych zostały pokazane w części graficznej opracowania). Wodociąg w rurze ochronnej montować na płozach, połączenie rury ochronnej z przewodową zabezpieczyć manszetami ochronnymi.

### **4.1. Przyłącze wody**

Woda do projektowanego zespołu 8 budynków mieszkalnych wielorodzinnych, 2 budynków garaży i budynku usługowego będzie dostarczana z projektowanej sieci wodociągowej o średnicy 160mm zlokalizowanej wzdłuż ul. Krótkiej.

Przyłącze zaprojektowano wykonać z rur o średnicy  $\text{Ø}160 \times 9,5\text{mm}$  PE100-RC PN10 SDR17 do projektowanej komory wodomierzowej. Włączenie do istniejącej sieci należy wykonać za pomocą trójnika żeliwnego  $\text{Ø}150/150/150\text{mm}$ . Za trójnikiem należy zamontować miękkouszczelniającą zasuwę żeliwną kołnierzową DN150mm wraz z

obudową teleskopową. Komora wodomierzową zaprojektowano prefabrykowaną o wymiarach: 3,00 x 2,00 x 1,85m. Zostanie przykryta płytą żelbetową typu najazdowego z dwoma otworami o średnicy Ø60cm, które zostaną zabudowane pierścieniami regulacyjnymi i włączami klasy C250. Komorę wodomierzową wyposażyc w stopnie złączowe ze stali nierdzewnej profilowane pojedyncze w otulinie z tworzywa sztucznego. Schemat komory wodomierzowej został pokazany w części graficznej opracowania.

Odwodnienie komory wodomierzowej wykonać do projektowanej wewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej. W tym celu w komorze zamontować pompę zatapialną KP150 prod Grundfos. Rurociąg tłoczny o średnicy Ø50mm i długości L=4,5m włączyć do projektowanej studni kanalizacji deszczowej na terenie inwestora za pomocą przejścia szczelnego. Rurociąg tłoczny sprowadzić 30cm nad dno studni i zamontować go do ściany studni. Zachować spadek rurociągu  $i=2,0\%$  w kierunku projektowanej studni.

#### 4.2. Zapotrzebowanie na wodę.

Uwzględniając współczynniki jednoczesności poboru wody całkowite zapotrzebowanie wody do celów socjalno-bytowych będzie wynosić:

$$q=4,6 \text{ l/s}$$

Zapotrzebowanie wody do celów ppoż. (hydranty wewnętrzne):

$$Q_{\text{ppoz(wewn)}} = 3,0 \text{ l/s}$$

Zapotrzebowanie wody do celów ppoż. (hydrant zewnętrzny):

$$Q_{\text{ppoz(zewn)}} = 10,0 \text{ l/s}$$

Przyłącze wody przewiduje się wykonać z rur PE100-RC PN10 o średnicy DN160mm łączonych przez zgrzewanie doczołowe lub elektrooporowe. Armaturę, osprzęt i żeliwne kształtki połączeniowe, dobrano wg systemu HAWLE, które zaleca się do uzbrojenia proj. wodociągu. Można również zastosować kształtki żeliwne innego producenta.

#### 4.3. Zestaw wodomierzowy.

Zestaw wodomierzowy zaprojektowano w komorze wodomierzowej prefabrykowanej o wymiarach 3,00 x 2,00 x 1,85m. Komora zostanie przykryta płytą żelbetową typu najazdowego z dwoma otworami o średnicy 60cm, które zostaną przykryte pierścieniami regulacyjnymi i włączami klasy C250.

Zestaw wodomierzowy zlokalizowany w komorze składać się będzie z następującej armatury:

- zasuwę klinowej kołnierzowej miękkouszczelniającej z gładkim i wolnym przelotem DN150mm - krótkiej, np. prod. HAWLE,
- wodomierz sprzężony MWN/JS 80/2,5-NK prod. Powogaz,
- zasuwę klinowej kołnierzowej miękkouszczelniającej z gładkim i wolnym przelotem DN150mm - krótkiej, np. prod. HAWLE,
- filtra siatkowego kołnierzowego DN150 typ Y333P prod. Socla,

- zawór antyskażeniowy kołnierzowy typ EA453  $\varnothing$ 150mm prod. 5 - filtr siatkowy kołnierzowy typ Y333P  $\varnothing$ 150mm prod. Socla.
- Szczegółowe zestawienie armatury pokazano w części graficznej opracowania.

#### 4.4. Roboty zimne i montażowe

Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy powiadomić o terminie ich rozpoczęcia wszystkich gestorów sieci, z którymi krzyżuje się projektowany wodociąg, z minimum siedmiodniowym wyprzedzeniem. Następnie projektowany wodociąg powinien być wytyczony przez uprawnionego geodetę.

Wykopy pod projektowany wodociąg w miejscach węzłów połączeniowych przewiduje się wykonać w 90% mechanicznie, natomiast pozostałą część wykopów, wyrównanie dna oraz odkrywki istniejącego uzbrojenia należy wykonać ręcznie. Z uwagi na istniejące warunki terenowe urobek należy składować bezpośrednio w rejonie wykonywanych wykopów. Projektuje się wykopy ciągłe o ścianach pionowych, zabezpieczone szalunkami klatkowymi. Zaleca się układanie wodociągu w okresie suchym. Odwodnienie wykopów w ulicy Gośniewskiej w razie potrzeby zaleca się rozwiązać poprzez zastosowanie tymczasowych studzienek odwodnieniowych  $\varnothing$ 0,40 m, usytuowanych w poszerzonym lokalnie dnie wykopu i odpompowanie z nich wody. Odwodnienie wykopów w ulicy Krótkiej należy wykonać przy pomocy instalacji igłofiltrów.

Wykopy nie zasypane zabezpieczyć barierkami o wys. 1,0 m, w nocy oświetlić. Zabezpieczyć dostęp do zasuw i hydrantów na istniejącym wodociągu.

Roboty ziemne prowadzić z zachowaniem przepisów i norm zawartych w obowiązujących „Warunkach technicznych wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych”.

Po wykonaniu wykopów do wymaganej głębokości należy wyrównać dno, a następnie wykonać podsypkę z piasku o wysokości 10 cm i ułożyć rurociągi. Po wykonaniu próby szczelności należy wykonać obsypkę z piasku o wysokości 30 cm ponad wierzch rury, a następnie wykop zasypać piaskiem i zagęścić wg normy PN-S-O-02205 jak dla ruchu średniego. Po zakończeniu robót zagęścić i wyprofilować powierzchnię na całej szerokości pasa drogowego.

Montaż węzłów połączeniowych i hydrantów zaleca się wykonać zgodnie z zestawieniem kształtek i armatury pokazanej w części rysunkowej.

Po ułożeniu rur w wykopie oraz wykonaniu warstwy ochronnej i podbicia rur po obu stronach gruntem piaszczystym należy wykonać próbę ciśnieniową szczelności na  $P_p = 1,0$  MPa. Wszystkie złącza do czasu zakończenia prób hydraulicznych muszą pozostać odkryte. Wymagania odnośnie szczelności rurociągu ujęte są w PN-81/B-10725 oraz BN-82/9192-06. Wyniki przeprowadzonych badań powinny być ujęte w protokole podpisanym przez członków komisji przeprowadzającej odbiór.

Uzbrojenie sieci stanowić będą zasuwę odcinającą i hydranty ppoż. W projekcie zastosowano zasuwę kołnierzową z gumowym klinem uszczelniającym do zabudowy doziemnej z przedłużonym wrzecionem i skrzynką żeliwną oraz hydranty ppoż.

φ80mm nadziemne z kolumną ze stali nierdzewnej z zamknięciem tłoczkowym oraz odwodnieniem uruchamiającym się w momencie zamknięcia.

#### **4.5. Płukanie i dezynfekcja rurociągu**

Rurociągi przed ich oddaniem do eksploatacji, należy dokładnie przepłukać czystą wodą wodociągową wypuszczając wodę przez hydrant z prędkością przepływu dostateczną dla wypłukania wszystkich zanieczyszczeń mechanicznych. Przewody z rur PE nie wymagają zasadniczo dezynfekcji, jednak w przypadku, gdyby woda z przepłukanego wodociągu nie odpowiadała pod względem bakteriologicznym warunkom wody do picia, konieczna jest dezynfekcja. Przeprowadza się ją wodą chlorową z chloratora (zmieszanie gazowego chloru z wodą) lub wodą chlorową powstałą z rozpuszczenia w niej związków chloru (podchlorynu wapnia lub sodu). Woda chlorowa powinna zawierać co najmniej 50 mgCl<sub>2</sub>/dm<sup>3</sup>. Po zakończeniu tej operacji przewody ponownie przepłukać wodą wodociągową. Po dezynfekcji i płukaniu powinna być dokonana analiza bakteriologiczna wody w laboratorium stacji sanitarno-epidemiologicznej.

#### **5. Prace odtworzeniowe.**

Po wykonaniu prac związanych z budową sieci wodociągowej należy niezwłocznie uporządkować nawierzchnię pasa drogowego, odtworzyć uszkodzone warstwy konstrukcyjne drogi oraz odtworzyć rów tak aby nie zmniejszyły się jego cechy użytkowe. Chodnik odtworzyć na całej szerokości robót materiałów, identycznych jak zastosowano w terenie na podsypce cementowo-piaskowej 1:3 gr. 3cm.

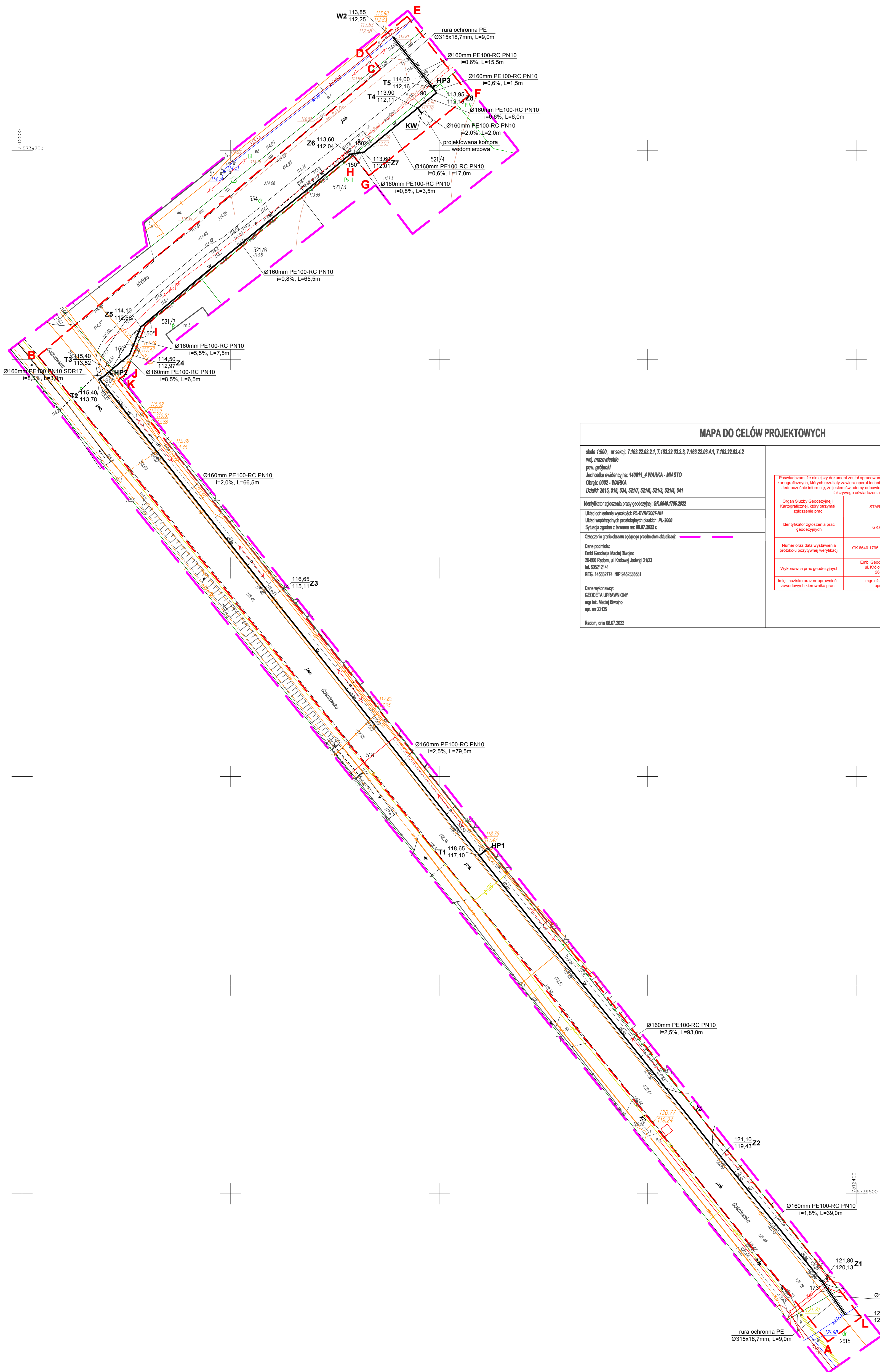
#### **6. Uwagi końcowe.**

- Całość robót budowlano-montażowych wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami (w szczególności z przepisami BHP) oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, cz. II „Instalacje sanitarne i przemysłowe”
- Wszystkie prace przy budowie rurociągów zaleca się wykonać zgodnie z warunkami wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych cz. II.
- Montaż układanie rur należy wykonać zgodnie z instrukcją producenta rur,
- Roboty ziemne prowadzi zgodnie z PN-B-10736 – wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych – Warunki techniczne wykonania.
- przed rozpoczęciem robót, wykonawca winien zapoznać się z treścią uzgodnień,
- materiały użyte do budowy wodociągu winny posiadać atest Państwowego Zakładu Higieny, stwierdzający ich przydatność do stosowania wody pitnej,

- Wykopy należy zabezpieczyć przez ustawienie oświetlenia, odpowiednich barier oraz pomostów umożliwiających komunikację,
- Roboty nie ujęte w dokumentacji a wynikające z technologii budowy, zastosowania materiałów lub montażu urządzeń winny być uwzględnione w kosztorysie ofertowym wykonawcy, a brak ich wyszczególnienia w dokumentacji nie może stanowić podstawy do roszczeń finansowych Wykonawcy w stosunku do Inwestora lub Biura Projektów.
- Zainstalowane urządzenia i zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie aprobaty ITB i atesty, użyte materiały powinny być użyte zgodnie ze specyfikacjami poszczególnych producentów. Urządzenia powinny być zainstalowane zgodnie z DTR producenta i użytkowane zgodnie z instrukcją obsługi.
- Roboty wykonywać zgodnie z projektem pod nadzorem uprawnionej osoby, przestrzegając „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych” oraz obowiązujących norm i przepisów prawa budowlanego.
- Całość robót wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych cz. II - Instalacje Sanitarne i Przemysłowe, Dz.U. Nr 75 z dn.15.06.2002 r. Rozporządzenie M.I. w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać stosowne atesty i dopuszczenia do obrotu na terenie III RP i stosowania w budownictwie,
- elementy, których typ nie został określony muszą odpowiadać aktualnym wydaniom Polskich Norm i spełniać obowiązujące wymagania,
- prace budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, aktualnymi wydaniem Polskich Norm wprowadzonymi do obowiązkowego stosowania, a także zgodnie ze sztuką budowlaną.
- po zakończeniu robót wykonawca powinien doprowadzić teren do stanu pierwotnego,

Opracował:  
mgr inż. Mirosław Kijak  
upr. Nr MAZ/0340/PWOS/04





MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
skala 1:500, nr sekcji: 7.163.22.03.2.1, 7.163.22.03.2.3, 7.163.22.03.4.1, 7.163.22.03.4.2 woj. mazowieckie POW. grójceński Jednostka ewidencyjna: 140611_4 WARKA - MIASTO Obręb: 0002 - WARKA Działki: 2615, 518, 534, 521/7, 521/6, 521/8, 521/4, 541	
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej: GK.6540.1795.2022 Układ odniesienia wysokości: PL-EPN/2007-401 Układ współrzędnych przemieszanych: PL-2000 Sytuacja zgodnie z terenem na: 08.07.2022 r.	
Oznaczenie granic obszaru będącego przedmiotem aktualizacji:	
Dane podmiotu: Entel Geodezja Maciej Biegno 26-600 Radom, ul. Krowiej Jaski 21/23 tel. 60322141 REG. 148832774, NP-9482338881	
Dane wykonawcy: GEOCETA UPRAWNIENY mgr inż. Maciej Biegno upr. nr 22139 Radom, dnia 08.07.2022	
Powiadamzam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera opisanie techniczne poświadczony. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac: STAROSTA GRÓJCECKO Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: GK.6540.1795.2022 Numer oraz data wystawienia protokołu pozytywnej weryfikacji: GK.6540.1795.2022_1 z dnia 20.07.2022 r. Wykonawca prac geodezyjnych: Entel Geodezja Maciej Biegno ul. Krowiej Jaski 21/23 26-600 Radom Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac: mgr inż. Maciej Biegno upr. nr 22139

ODDZIAŁ WOPROJEKTÓW I KANALIZACJI  
 W WARKA  
 Uprawnienie nr 71072 z dn. 08.07.2022  
 Dokumentacja techniczna PL 6540.1795.2022  
 17.07.2022 ul. Krowiej Jaski 21/23  
 Uwagi: Nie należy zmieniać linii i punktów z osnowy geodezyjnej (ul. Gośniewska i Krowiej Jaski)  
 Maciej Biegno

- OZNACZENIA:
- A,B,C...A - granice opracowania - granica obszaru oddziaływania inwestycji
  - W - projektowane wewnętrzna instalacja wodociągowa
  - HP1 - projektowany hydrant nadziemny HP80
  - KW - projektowana komora wodomierzowa

<b>Objekt:</b> SIEĆ I PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE ZLOKALIZOWANE W WARCE OD ULICY OBWODOWEJ POPRZECZ ULICĘ GOŚNIEWSKĄ DO ULICY KROTKIEJ, NA DZIAŁKACH NR 2615, 518, 534, 521/4, 541, OBRĘB 0002 WARKA, JEDN. EWID. 140611_4 WARKA	
<b>Inwestor:</b> WILLA WARKA SP. Z O.O. UL. WARSZAWSKA 45 05-600 WARKA	
<b>Projektant:</b> BIURO PROJEKTÓW I OBSŁUGI INWESTYCJI WG STUDIO Sp.z o.o. 26-600 RADOM, ul. Chrobrego 22 tel. 603 597 339 email: biuro@wgstudio.com.pl www.wgstudio.com.pl	
<b>Branda:</b> SANITARNA <b>Stadium projektu:</b> Projekt zasad <b>Projekt:</b> PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
<b>Projektant:</b> mgr inż. Mirosław Kijak Instalacji sanitarnych	mgr inż. Mirosław Kijak MAZ0340/PW08-04 uprawnień bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w zakresie: instalacji sanitarnych, gazowych, wodociągów i kanalizacyjnych
<b>Opracował:</b> mgr inż. Paweł Krzyżczkowski	mgr inż. Paweł Krzyżczkowski
<b>Sprawdzający:</b> mgr inż. Lukasz Popis Instalacji sanitarnych	mgr inż. Lukasz Popis MAZ0662/PWSB-15 uprawnień bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w zakresie: instalacji sanitarnych, gazowych, wodociągów i kanalizacyjnych
<b>Tytuł rysunku:</b> PLAN SYTUACYJNY <b>Drawing content:</b> SIEĆ I PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE	
<b>Nr projektu:</b> 745 <b>Data:</b> 11-2022	<b>Nr rysunku:</b> PZT-IS-01 <b>Data:</b> 11-2022
<b>Skala:</b> 1:500 <b>Volume:</b> I	

<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY</b>		<b>EGZ. 1</b>
<b>NAZWA INWESTYCJI</b>	<b>BUDOWA SIECI I PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO</b>	
<b>ADRES INWESTYCJI</b>	<b>WARKA, ULICE: OBWODOWA, GOŚNIEWSKA I KRÓTKA</b>	
<b>NR EWID. DZIAŁKI, ARKUSZ, OBRĘB</b>	<b>DZIAŁKI NR 2615, 518, 534, 521/4, 541, OBRĘB 0002 WARKA</b>	
<b>JEDNOSTKA EWID.</b>	<b>140611_4 WARKA</b>	
<b>INWESTOR</b>	<b>WILLA WARKA SP. Z O.O. UL. WARSZAWSKA 45 05-660 WARKA</b>	
<b>BIURO PROJEKTÓW</b>	<b>WG STUDIO Sp. z o.o. 26-600 Radom, ul. Chrobrego 22</b>	
<b>KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	<b>XXVI</b>	

<b>Branża</b>	<b>Projektant</b>	<b>Podpis</b>	<b>Sprawdzający</b>	<b>Podpis</b>
SANITARNA	mgr inż. Mirosław Kijak Nr upr. MAZ/0340/PWOS/04		mgr inż. Łukasz Popis Nr upr. MAZ/0602/PWBS/15	
<b>DATA OPRACOWANIA:</b>		<b>LISTOPAD 2022 r.</b>		

## **Opis do projektu architektoniczno-budowlanego**

budowy sieci i przyłącza wodociągowego zlokalizowanych w Warce od ulicy Obwodowej poprzez ulicę Gośniewską do ulicy Krótkiej, na działkach nr 2615, 518, 534, 521/4, 541, obręb 0002 WARKA, jedn. ewid. 140611\_4 Warka

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA.**

Podstawą opracowania projektu zagospodarowania terenu budowy sieci i przyłącza wodociągowego zlokalizowanych w Warce od ulicy Obwodowej poprzez ulicę Gośniewską do ulicy Krótkiej, jest:

- Umowa na prace projektowe,
- Mapa do celów projektowych sporządzona przez uprawnionego geodetę,
- Warunki techniczne nr WT/09/22 z dnia 07.03.2022r. wydane przez Zakład usług Komunalnych w Warce Sp. z o.o. dotyczące dostawy wody do planowanych ośmiu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z zabezpieczeniem przeciwpożarowym na działkach nr 521/4, 522/1, 523/1, 524/1 zlokalizowanych przy ul. Krótkiej w Warce,
- Decyzja nr 11/2022 o lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: GPK.6733.1.4.2022 z dnia 08.09.2022r. wydana przez Burmistrza Warki,
- Decyzja w sprawie uzgodnienia lokalizacji budowy sieci wodociągowej w ciągu dróg powiatowych znak: PZD.2.6731.82.2022 z dnia 17.06.2022r. wydana przez Powiatowy Zarząd Dróg w Grójcu z/s w Odrzywołku,
- Decyzja nr 92/22 z dnia 22.06.2022r. wydana przez Burmistrza Warki zezwalająca na lokalizację w pasie drogowym drogi gminnej – ulicy Krótkiej budowy sieci wodociągowej,
- Protokół Narady Koordynacyjnej dotyczącej uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu znak: GK.6630.99.2022 z dnia 10.10.2022r. wydany przez Starostę Grójeckiego,
- Aktualne normy i przepisy prawne

### **2. INFORMACJE OGÓLNE**

#### **2.1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.**

Zamierzeniem budowlanym jest budowa sieci i przyłącza wodociągowego zlokalizowanych w Warce od ulicy Obwodowej poprzez ulicę Gośniewską do ulicy Krótkiej, na działkach nr 2615, 518, 534, 521/4, 541, obręb 0002 WARKA, jedn. ewid. 140611\_4 Warka.

## **2.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Działki, na których zlokalizowana jest inwestycja są zagospodarowane w następujący sposób:

- działka nr 2615 – pas drogowy drogi powiatowej 6602W ul. Obwodowa - ul. Ciemienińskiego – ul. Ledóchowskiej,
- działka nr 518 – pas drogowy drogi powiatowej 1672W Warka - Chynów,
- działka nr 534 – pas drogowy drogi gminnej nr 161058W – ul. Krótka,
- działka nr 521/4 – (własność inwestora),
- działka nr 541 – (własność osób prywatnych).

## **2.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Projektowane zagospodarowanie terenu polega na budowie sieci wodociągowej łączącej wodociąg zlokalizowany w ulicy Obwodowej z wodociągiem w ulicy Krótkiej. Zadanie ma na celu wyrównanie ciśnienia w sieci wodociągowej oraz zapewnienie odpowiedniej ilości wody dla projektowanych budynków przy ulicy Krótkiej ujętych odrębnym opracowaniem. Ponadto projekt obejmuje wykonanie nowego przyłącza wodociągowego zasilającego osiem budynków mieszkalnych wielorodzinnych o średnicy 160mm. Projektowaną sieć zaprojektowano uzbroić w trzy hydranty przeciwpożarowe nadziemne HP80 pokazane w części graficznej opracowania.

Łączna projektowana długość sieci wodociągowej wynosi  $L=413,5\text{m}$ , długość przyłącza wodociągowego  $2,0\text{m}$ . Całość będzie wykonana z rur  $\text{Ø}160 \times 9,5\text{mm}$  PE100-RC PN10 SDR17. Trasa projektowanej sieci została pokazana w części graficznej opracowania.

## **3. OPINIA GEOTECHNICZNA**

Projektowana sieć i przyłącze wodociągowe zaliczone są do pierwszej kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego. Posadowione są na terenie o prostych warunkach gruntowych. Woda gruntowa znajduje się na rzędnej  $112,53\text{m}$  n.p.m.

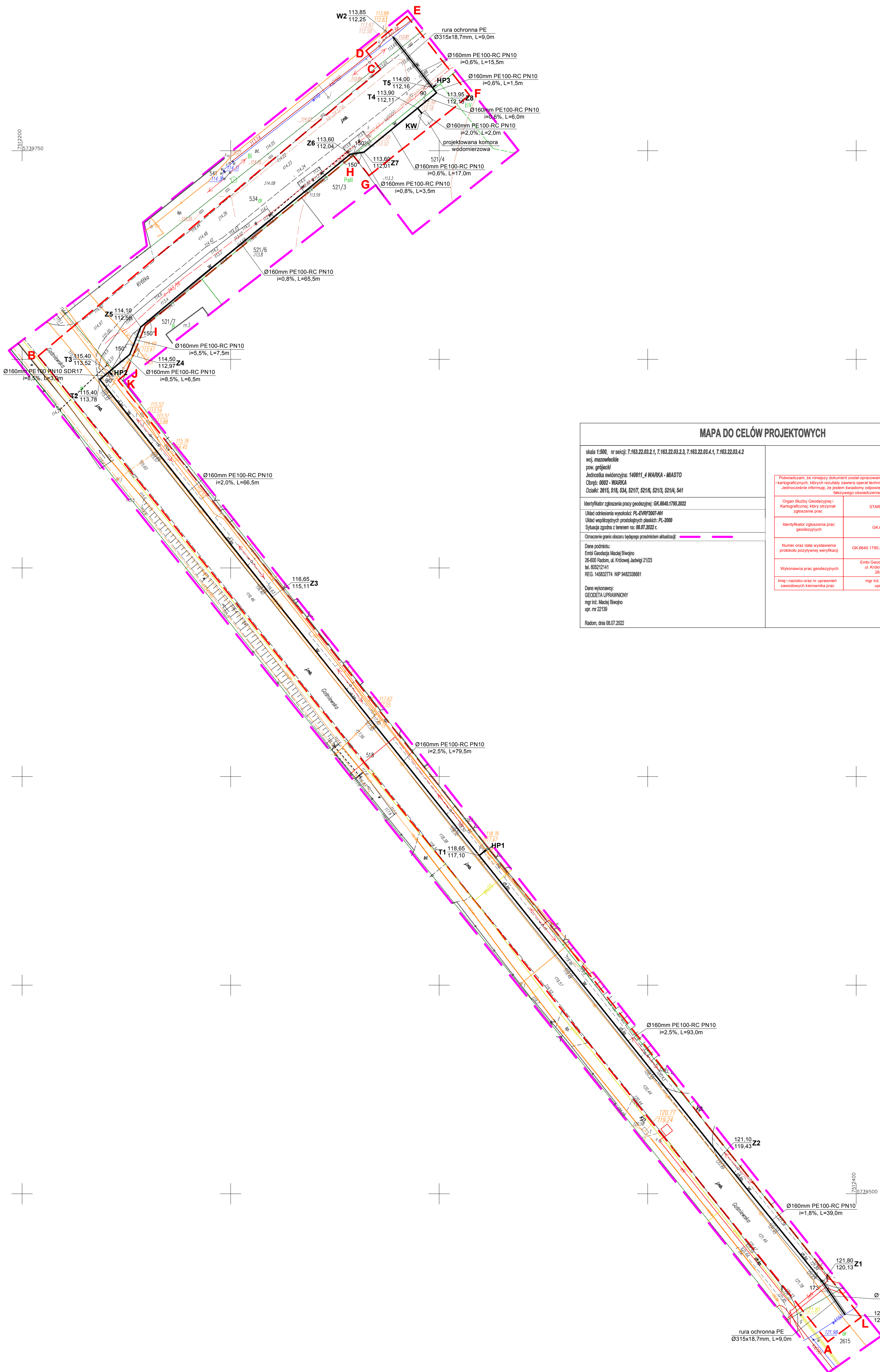
## **4. UWAGI KOŃCOWE.**

- Całość robót budowlano-montażowych wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami (w szczególności z przepisami BHP) oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, cz. II „Instalacje sanitarne i przemysłowe”
- Wszystkie prace przy budowie rurociągów zaleca się wykonać zgodnie z warunkami wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych cz. II.
- Montaż układanie rur należy wykonać zgodnie z instrukcją producenta rur,

- Roboty ziemne prowadzić zgodnie z PN-B-10736 – wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych – Warunki techniczne wykonania.
- przed rozpoczęciem robót, wykonawca winien zapoznać się z treścią uzgodnień,
- materiały użyte do budowy wodociągu winny posiadać atest Państwowego Zakładu Higieny, stwierdzający ich przydatność do stosowania wody pitnej,
- Wykopy należy zabezpieczyć przez ustawienie oświetlenia, odpowiednich barier oraz pomostów umożliwiających komunikację,
- Roboty nie ujęte w dokumentacji a wynikające z technologii budowy, zastosowania materiałów lub montażu urządzeń winny być uwzględnione w kosztorysie ofertowym wykonawcy, a brak ich wyszczególnienia w dokumentacji nie może stanowić podstawy do roszczeń finansowych Wykonawcy w stosunku do Inwestora lub Biura Projektów.
- Zainstalowane urządzenia i zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie aprobaty ITB i atesty, użyte materiały powinny być użyte zgodnie ze specyfikacjami poszczególnych producentów. Urządzenia powinny być zainstalowane zgodnie z DTR producenta i użytkowane zgodnie z instrukcją obsługi.
- Roboty wykonywać zgodnie z projektem pod nadzorem uprawnionej osoby, przestrzegając „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych” oraz obowiązujących norm i przepisów prawa budowlanego.
- Całość robót wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych cz. II - Instalacje Sanitarne i Przemysłowe, Dz.U. Nr 75 z dn.15.06.2002 r. Rozporządzenie M.I. w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać stosowne atesty i dopuszczenia do obrotu na terenie III RP i stosowania w budownictwie,
- elementy, których typ nie został określony muszą odpowiadać aktualnym wydaniom Polskich Norm i spełniać obowiązujące wymagania,
- prace budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, aktualnymi wydaniem Polskich Norm wprowadzonymi do obowiązkowego stosowania, a także zgodnie ze sztuką budowlaną.
- po zakończeniu robót wykonawca powinien doprowadzić teren do stanu pierwotnego,

Opracował:  
 mgr inż. Mirosław Kijak  
 upr. Nr MAZ/0340/PWOS/04



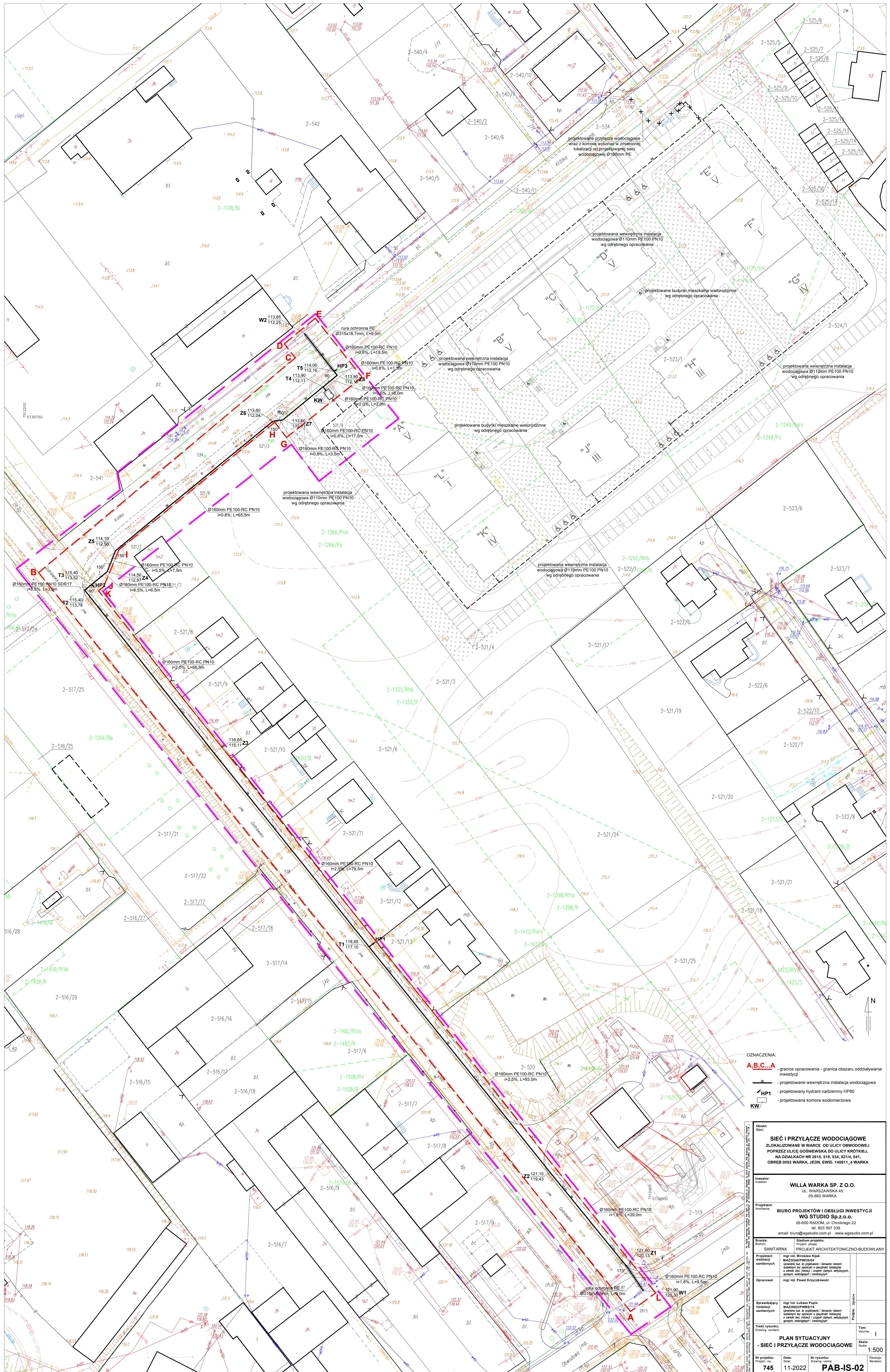


MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
skala 1:500, nr sekcji: 7.163.22.03.2.1, 7.163.22.03.2.3, 7.163.22.03.4.1, 7.163.22.03.4.2 woj. mazowieckie pow. grójceński Jednostka ewidencyjna: 140611_4 WARKA - MIASTO Obręb: 0002 - WARKA Działki: 2615, 518, 534, 521/7, 521/6, 521/4, 521/4, 541	
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej: GK.6640.1795.2022 Układ odniesienia wysokości: PL-49W/2002-491 Układ współrzędnych przemieszanych: PL-2000 Sytuacja zgodna z terenem na: 08.07.2022 r.	
Oznaczenie granic obszaru będącego przedmiotem aktualizacji:	
Dane podmiotu: Entel Geodezja Maciej Białogło 26-600 Radom, ul. Krolewej Jadwigi 21/23 tel. 60322141 REG. 148832774, NIP 948233881	
Dane wykonawcy: GEOCETA UPRAWNIENY mgr inż. Maciej Białogło upr. nr 22139 Radom, dnia 08.07.2022	
Powiadamzam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera opisać technicznie poświadczony. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac: STAROSTA GRÓJCECKO
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: GK.6640.1795.2022	Numer oraz data wystawienia protokołu pozytywnej weryfikacji: GK.6640.1795.2022_1 z dnia 20.07.2022 r.
Wykonawca prac geodezyjnych: Entel Geodezja Maciej Białogło ul. Krolewej Jadwigi 21/23 26-600 Radom	Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac: mgr inż. Maciej Białogło upr. nr 22139

- OZNACZENIA:
- A,B,C...A** - granice opracowania - granica obszaru oddziaływania inwestycji
  - W** - projektowane wewnętrzna instalacja wodociągowa
  - HP1** - projektowany hydrant nadziemny HP80
  - KW** - projektowana komora wodomierzowa

<b>Obiekt:</b> Sieć i przyłącze wodociągowe zlokalizowane w Warce od ulicy Obwodowej poprzez ulicę Gośniewską do ulicy Krotkiej, na działkach nr 2615, 518, 534, 521/4, 541, obręb 0002 Warka, jedn. ewid. 140611_4 Warka	
<b>Inwestor:</b> WILLA WARKA SP. Z O.O. UL. WARSZAWSKA 45 05-600 WARKA	
<b>Projektant:</b> BIURO PROJEKTÓW I OBSŁUGI INWESTYCJI WG STUDIO Sp.z o.o. 26-600 RADOM, ul. Chrobrego 22 tel. 603 597 339 email: biuro@wgstudio.com.pl www.wgstudio.com.pl	
<b>Branda:</b> SANITARNA	<b>Stadium projektu:</b> Projekt: PROJEKT ARCHITETKONICZNO-BUDOWLANY
<b>Projektant:</b> mgr inż. Mirosław Kijak	Instalacji sanitarnych: MAZ0340/PW08-04 (zawiera: listę do zgłoszenia i numerowo roboty budowlane bez opłat i opłaty instalacji i zakresu robót weryfikacyjnych, wodomierzowych i instalacyjnych)
<b>Opracował:</b> mgr inż. Paweł Krzyżczkowski	
<b>Sprawdzający:</b> mgr inż. Lukasz Popis	Instalacji sanitarnych: MAZ0602/PWSB-15 (zawiera: listę do zgłoszenia i numerowo roboty budowlane bez opłat i opłaty instalacji i zakresu robót weryfikacyjnych, wodomierzowych i instalacyjnych)
<b>Treść rysunku:</b> Drawing content:	
<b>PLAN SYTUACYJNY</b> <b>- SIEĆ I PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE</b>	
<b>Nr projektu:</b> 745	<b>Data:</b> 11-2022
<b>Nr rysunku:</b> 1	<b>Skala:</b> 1:500
<b>Projektant:</b> PAB-IS-01	<b>Revisjon:</b>





OZNACZENIA:

**A,B,C...A** granice opracowania - granica obszaru oddziaływania inwestycji

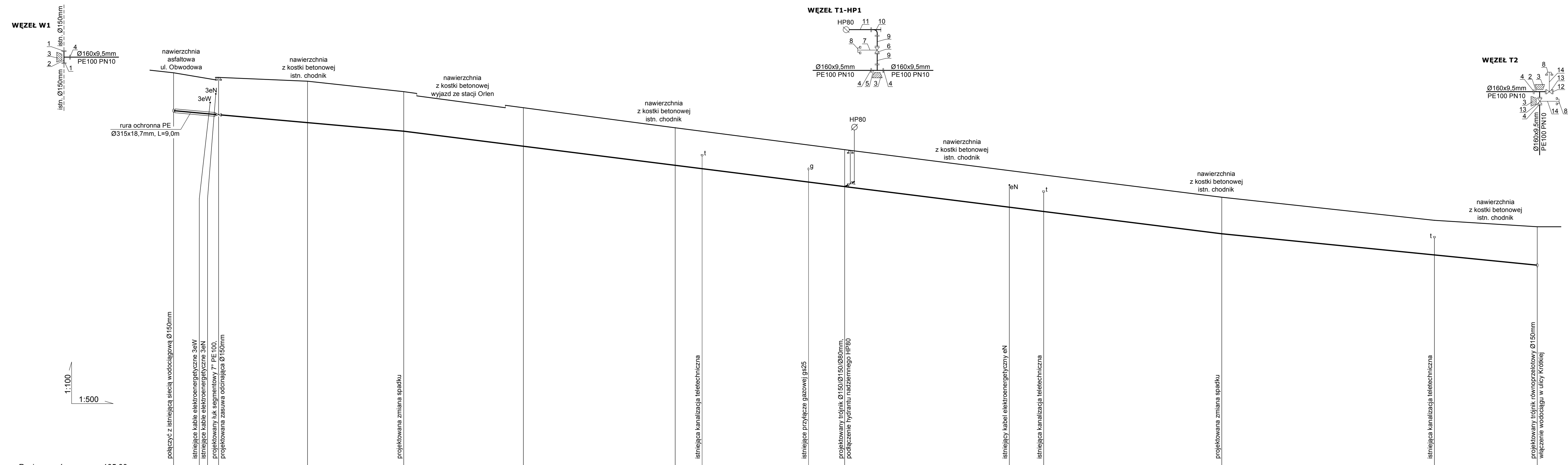
**R** - projektowane wewnętrzna instalacja wodociągowa

**HP1** - projektowany hydrant nadziemny HP80

**KW** - projektowana komora wodomierzowa

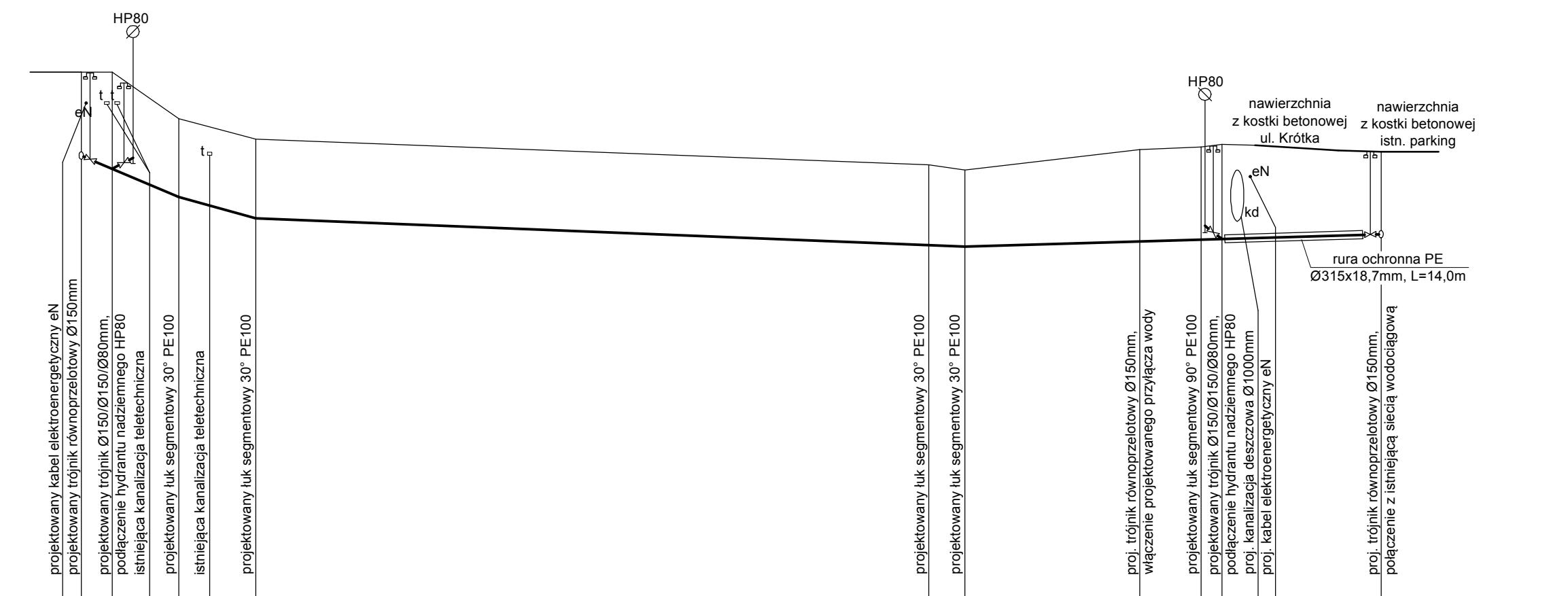
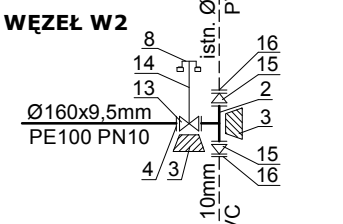
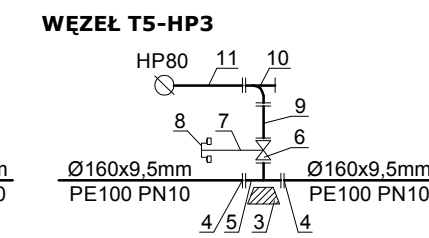
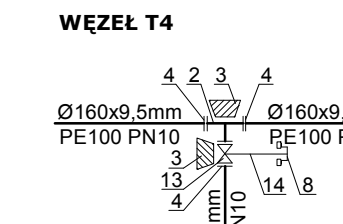
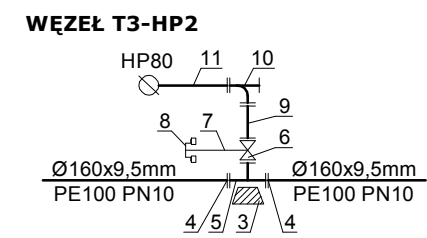
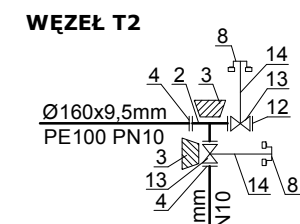
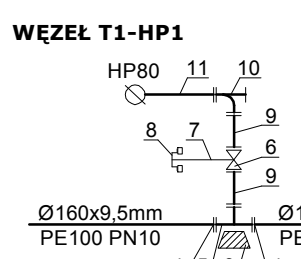
<p>Obiekt: Opis:</p> <p><b>SIĘĆ I PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE ZLOKALIZOWANE W WARCIE OD ULICY OBWODOWEJ POPURZEC ULICĘ GOSIŃSKĄ DO ULICY KRÓTKIEJ, NA DZIAŁKACH NR 215, 216, 214, 214A, 214B, OBRĘB 0022 WARKA, JEDN. EWID. 140611_4 WARKA</b></p>		
<p>Inwestor:</p> <p><b>WILLA WARKA SP. Z O.O.</b> UL. WARSZAWSKA 45 05-680 WARKA</p>	<p>Projektant: Firmość:</p> <p><b>BIURO PROJEKTÓW I OBSŁUGI INWESTYJCJI WG STUDIO Sp.z o.o.</b> 26-600 RADOM, ul. Ciołkowskiego 22 tel. 603 597 339 email: biuro@wgstudio.com.pl www.wgstudio.com.pl</p>	
<p>Projektant: Instalacji: Sanitarnych</p> <p>mgr inż. Mirosław Kijak MAZ16022PW515 Opisuje lub do opisywania i numeracji elementów instalacji sanitarnych w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, wentylacyjnej i wentylacji mechanicznej.</p>	<p>Opracował:</p> <p>mgr inż. Paweł Krzycki</p>	
<p>Sprzedawca: Instalacji: Sanitarnych</p> <p>mgr inż. Lukasz Popis MAZ16022PW515 Opisuje lub do opisywania i numeracji elementów instalacji sanitarnych w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, wentylacyjnej i wentylacji mechanicznej.</p>	<p>Trzeci rysownik: Drobingi:</p> <p>Tom: Lp.:</p> <p>1 I</p>	
<p>PLAN SYTUACYJNY <b>- SIĘĆ I PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE</b></p> <p>Nr projektu: Projekt no.:</p> <p>745</p>		<p>Skala: Rozmiar:</p> <p>1:500 A3</p>





Poziom porównawczy - 105,00 m n.p.m.

	W1	Z1	Z2	T1	Z3	T2
Rzędna terenu (m n.p.m.)	120,30	121,80	121,54	120,42	119,58	115,40
Rzędna osi rurociągu (m n.p.m.)	1,60	1,67	1,54	1,55	1,54	1,62
Głębokość osi rurociągu (m n.p.m.)	1,60	1,67	1,54	1,55	1,54	1,62
Średnica (mm), materiał	Ø160x9,5mm PE100-RC PN10 SDR17		Ø160x9,5mm PE100-RC PN10 SDR17			
spadek (%)	i=1,8%		i=2,5%			
Odległość (m)	0,00	L=9,5m	L=39,0m	L=14,50	L=79,5m	L=66,5m
Punkty charakterystyczne	W1	Z1	Z2	T1	Z3	T2



Poziom porównawczy - 105,00 m n.p.m.

	T2	T3	Z4	Z5	Z6	Z7	T4	Z8	T5	W2
Rzędna terenu (m n.p.m.)	113,78	113,52	112,97	112,56	112,04	112,01	112,11	112,15	112,16	112,25
Rzędna osi rurociągu (m n.p.m.)	1,62	1,68	1,53	1,54	1,56	1,59	1,79	1,80	1,84	1,60
Głębokość osi rurociągu (m n.p.m.)	1,62	1,68	1,53	1,54	1,56	1,59	1,79	1,80	1,84	1,60
Średnica (mm), materiał	Ø160x9,5mm PE100-RC PN10 SDR17		Ø160x9,5mm PE100-RC PN10 SDR17		Ø160x9,5mm PE100-RC PN10 SDR17		Ø160x9,5mm PE100-RC PN10			
spadek (%)	i=8,5%		i=5,5%		i=0,8%		i=0,6%			
Odległość (m)	0,00	L=3,00	L=9,50	L=17,00	L=65,5m	L=86,00	L=17,00m	L=103,00	L=109,00	L=126,00
Punkty charakterystyczne	T2	T3	Z4	Z5	Z6	Z7	T4	Z8	T5	W2

- OZNACZENIA:
- 1 - kolnierz specjalny Ø150mm z zabezpieczeniem przed przesunięciem
  - 2 - trójnik żeliwny kolnierzowy Ø150/Ø150/Ø150mm
  - 3 - blok oporowy
  - 4 - tuleja kolnierzowa do rur PE Ø160mm z kolnierzem stalowym Ø150mm
  - 5 - trójnik żeliwny kolnierzowy Ø150/Ø150/Ø80mm
  - 6 - miękkouszczelniająca zasuwa żeliwna kolnierzowa Ø80mm
  - 7 - obudowa teleskopowa zasuwy Ø80mm
  - 8 - skrzynka uliczna żeliwna na podstawie betonowej
  - 9 - króciec żeliwny dwukolnierzowy Ø80mm, L=1,0m
  - 10 - kołano żeliwne kolnierzowe ze stopą Ø80mm
  - 11 - hydrant nadziemny z podwójnym zamknięciem z odwodnieniem Ø80mm
  - 12 - ślepy kolnierz Ø150mm
  - 13 - miękkouszczelniająca zasuwa żeliwna kolnierzowa Ø150mm
  - 14 - obudowa teleskopowa zasuwy Ø80mm
  - 15 - zwężka żeliwna kolnierzowa Ø150/100mm
  - 16 - kolnierz specjalny Ø100mm do rur PVC z zabezpieczeniem przed przesunięciem

Obiekt:  
Opis:  
**SIEĆ I PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE**  
ZLOKALIZOWANE W WARCIE OD ULICY OBWODOWEJ  
POPURZEC ULICĘ GOŚNIEWSKĄ DO ULICY KRÓTKIEJ,  
NA DZIAŁKACH NR 2615, 518, 534, 521/4, 541,  
OBREB 0002 WARKA, JEDN. EWID. 140611\_4 WARKA

Investor:  
Inwestor:  
**WILLA WARKA SP. Z O.O.**  
UL. WARSZAWSKA 45  
05-660 WARKA

Projektant:  
Architects:  
**BIURO PROJEKTÓW I OBSŁUGI INWESTYCJI WG STUDIO Sp.z o.o.**  
26-600 RADOM, ul. Chrobrego 22  
tel. 603 597 339  
email: biuro@wgstudio.com.pl www.wgstudio.com.pl

Branża:  
Projekt phase:  
SANITARNIA PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Projektant instalacji sanitarnych: mgr inż. Mirosław Kijak MAZ/0340/PWOS/04  
Opisano i lic. do projektowania i kierownictwa robót budowlanych lic. uprawnień w specjalności: Instalacyjnej w zakresie: instalacji i urządzeń obiektów, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Opracował: mgr inż. Paweł Krzyżkowski

Projektant instalacji sanitarnych: mgr inż. Lukasz Popis MAZ/0602/PWBS/15  
Opisano i lic. do projektowania i kierownictwa robót budowlanych lic. uprawnień w specjalności: Instalacyjnej w zakresie: instalacji i urządzeń obiektów, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Trzeci rysunek:  
Drawing content:  
**PROFIL PODŁUŻNY SIECI WODOCIĄGOWEJ**

Tom:  
Volume:  
I

Skala:  
Scale:  
1:100/1:500

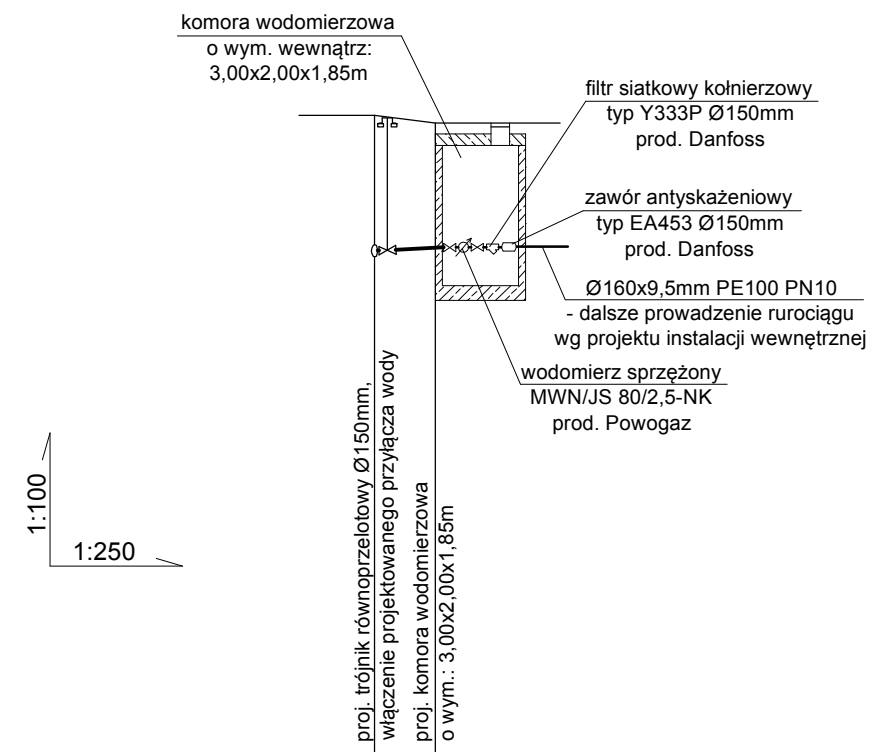
Nr projektu:  
Project no.: **745**

Data:  
Date: **11-2022**

Nr rysunku:  
Drawing name: **PAB-IS-03**

Rewizja:  
Revision:





Poziom porównawczy - 105,00 m n.p.m.

Rzędna terenu (m n.p.m.)	112,11	113,90
Rzędna osi rurociągu (m n.p.m.)	112,15	113,80
Głębokość osi rurociągu (m n.p.m.)	1,79	1,65
Średnica (mm) , materiał / spadek (%)	Ø160mm PE-BC	i=2,0%
Odległość (m)	0,00	2,00
Punkty chatakterystyczne	<b>T4</b>	<b>T4</b>

Wszelkie prawa zastrzeżone. Kształki i opisy w opracowaniu są własnością Biura Projektowego / Dział 24/1994, poz.83, art. 115-118 / i nie mogą być kopiowane, rozpowszechniane ani wykorzystywane w inny sposób bez zgody Biura Projektowego / Dział 24/1994, poz.83, art. 115-118 /

**Obiekt:**  
Object:  
**SIEĆ I PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE**  
ZLOKALIZOWANE W WARCE OD ULICY OBWODOWEJ  
POPRAZ ULICĘ GOŚNIEWSKĄ DO ULICY KRÓTKIEJ,  
NA DZIAŁKACH NR 2615, 518, 534, 521/4, 541,  
OBREB 0002 WARKA, JEDN. EWID. 140611\_4 WARKA

**Inwestor:**  
Investor:  
**WILLA WARKA SP. Z O.O.**  
UL. WARSZAWSKA 45  
05-660 WARKA

**Projektant:**  
Architects:  
**BIURO PROJEKTÓW I OBSŁUGI INWESTYCJI  
WG STUDIO Sp.z.o.o.**  
26-600 RADOM, ul. Chrobrego 22  
tel. 603 597 339  
email: biuro@wgstudio.com.pl www.wgstudio.com.pl

**Branża:** SANITARNA  
**Stadium projektu:** PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

<b>Projektant instalacji sanitarnych</b>	mgr inż. Mirosław Kijak MAZ/0340/PWOS/04 <i>Uprawnienia bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</i>	Podpis: Signature:
<b>Opracował</b>	mgr inż. Paweł Krzyczkowski	
<b>Sprawdzający instalacji sanitarnych</b>	mgr inż. Łukasz Popis MAZ/0602/PWBS/15 <i>Uprawnienia bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</i>	

**Treść rysunku:** PROFIL PODŁUŻNY PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO  
Drawing content: Tom: Volume: 1

**Nr projektu:** 745  
Project no:

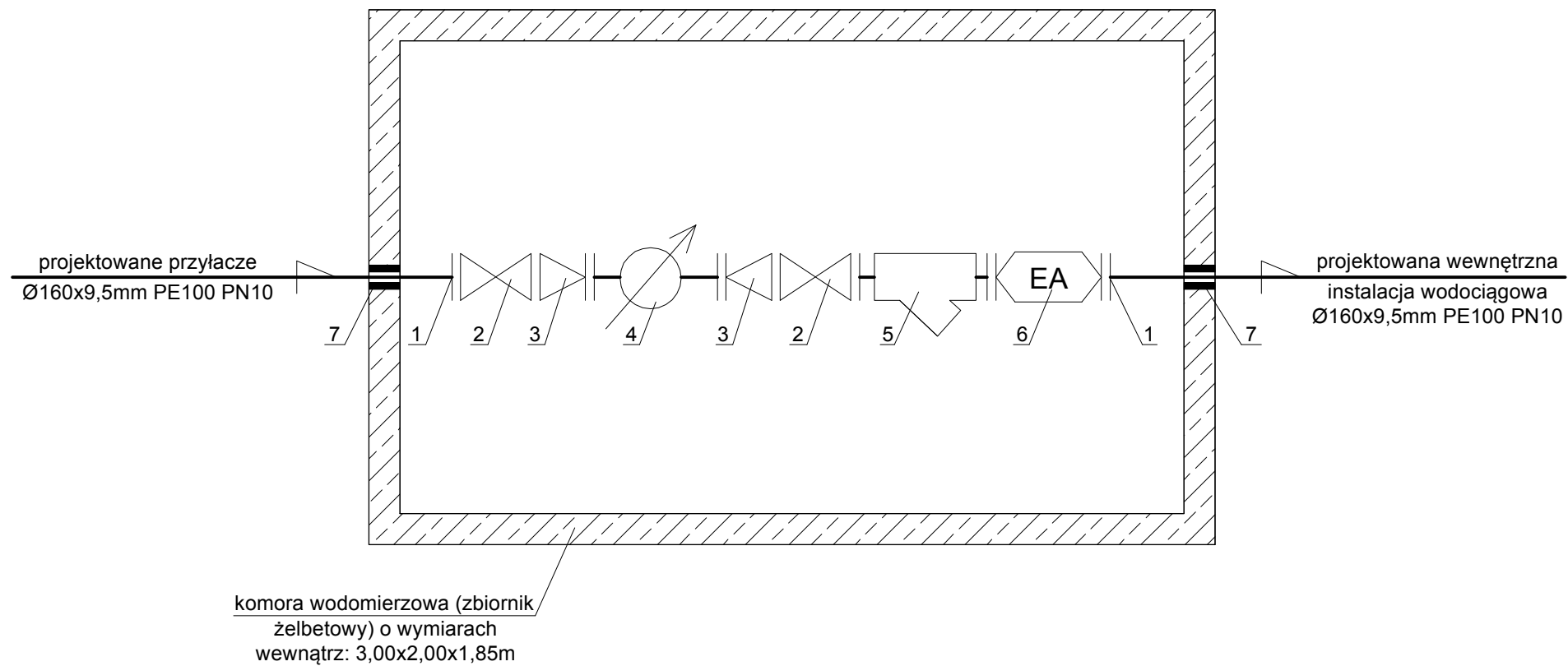
**Data:** 11-2022  
Date:

**Nr rysunku:** PAB-IS-04  
Drawing name:

**Rewizja:**  
Revision:

**Skala:** 1:100/1:250  
Scale:

SCHEMAT POŁĄCZENIA ARMATURY W KOMORZE WODOCIĄGOWEJ  
o wym.: 3,00x2,00x1,85m



OZNACZENIA:

- |   |          |
|---|----------|
| 1 - tuleja kołnierzowa Ø160mm PE z kołnierzem obrotowym Ø150mm    | - 2 kpl. |
| 2 - zasuwa odcinający kołnierzowy Ø150mm                          | - 3 kpl. |
| 3 - zwężka redukcyjna dwukołnierzowa Ø150/Ø80mm                   | - 2 kpl. |
| 4 - wodomierz sprzężony MWN/JS 80/2,5-NK prod. Powogaz            | - 1 kpl. |
| 5 - filtr siatkowy kołnierzowy typ Y333P Ø150mm prod. Socla       | - 1 kpl. |
| 6 - zawór antyskażeniowy kołnierzowy typ EA453 Ø150mm prod. Socla | - 1 kpl. |
| 7 - przejście szczelne na rurę PE Ø160mm                          | - 2 kpl. |

Uwaga:

Odwodnienie komory wodomierzowej KW wykonać do projektowanej wewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej. W tym celu w komorze zamontować pompę zatapialną KP150 prod Grundfos. Rurociąg tłoczny o średnicy Ø50mm włączyć do projektowanej studni kanalizacji deszczowej za pomocą przejścia szczelnego. Rurociąg tłoczny sprowadzić 30cm nad dno studni i zamontować go do ściany studni. Zachować spadek rurociągu i=2,0% w kierunku projektowanej studni.

<p>Obiekt: Object:</p> <p><b>SIEĆ I PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE</b> ZLOKALIZOWANE W WARCIE OD ULICY OBWODOWEJ POPURZEC ULICĘ GOŚNIEWSKĄ DO ULICY KRÓTKIEJ, NA DZIAŁKACH NR 2615, 518, 534, 521/4, 541, OBREB 0002 WARKA, JEDN. EWID. 140611_4 WARKA</p>		
<p>Investor: Inwestor:</p> <p><b>WILLA WARKA SP. Z O.O.</b> UL. WARSZAWSKA 45 05-660 WARKA</p>		
<p>Architects: Projektant:</p> <p><b>BIURO PROJEKTÓW I OBSŁUGI INWESTYCJI WG STUDIO Sp.z.o.o.</b> 26-600 RADOM, ul. Chrobrego 22 tel. 603 597 339 email: biuro@wgstudio.com.pl www.wgstudio.com.pl</p>		
<p>Branch: Branża:</p> <p>SANITARNA</p>	<p>Project phase: Stadium projektu:</p> <p>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</p>	
<p>Projectant Instalacji sanitarnych</p> <p>mgr inż. Mirosław Kijak MAZ/0340/PWOS/04 <i>Uprawnienia bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</i></p>	<p>Signature:</p>	
<p>Prepared by Opracował</p> <p>mgr inż. Paweł Krzyczkowski</p>		
<p>Sanitary Sprawdzający instalacji sanitarnych</p> <p>mgr inż. Łukasz Popis MAZ/0602/PWBS/15 <i>Uprawnienia bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</i></p>	<p>Signature:</p>	
<p>Drawing content: Treść rysunku:</p> <p><b>SCHEMAT POŁĄCZENIA ARMATURY W KOMORZE WODOCIĄGOWEJ</b></p>		<p>Volume: Tom:</p> <p>1</p>
<p>Scale: Skala:</p> <p>-</p>		<p>Revision: Rewizja:</p>
<p>Project no. Nr projektu:</p> <p><b>745</b></p>	<p>Date: Data:</p> <p><b>11-2022</b></p>	<p>Drawing name: Nr rysunku:</p> <p><b>PAB-IS-05</b></p>

All rights reserved including the right to reproduce or disseminate in any form or by any means without the specific written authorization of Architectural Design Office / Biuro Projektowe / Dział 24/1994, poz. 83, art. 115-118 /



- Roboty ziemne prowadzić zgodnie z PN-B-10736 – wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych – Warunki techniczne wykonania.
- przed rozpoczęciem robót, wykonawca winien zapoznać się z treścią uzgodnień,
- materiały użyte do budowy wodociągu winny posiadać atest Państwowego Zakładu Higieny, stwierdzający ich przydatność do stosowania wody pitnej,
- Wykopy należy zabezpieczyć przez ustawienie oświetlenia, odpowiednich barier oraz pomostów umożliwiających komunikację,
- Roboty nie ujęte w dokumentacji a wynikające z technologii budowy, zastosowania materiałów lub montażu urządzeń winny być uwzględnione w kosztorysie ofertowym wykonawcy, a brak ich wyszczególnienia w dokumentacji nie może stanowić podstawy do roszczeń finansowych Wykonawcy w stosunku do Inwestora lub Biura Projektów.
- Zainstalowane urządzenia i zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie aprobaty ITB i atesty, użyte materiały powinny być użyte zgodnie ze specyfikacjami poszczególnych producentów. Urządzenia powinny być zainstalowane zgodnie z DTR producenta i użytkowane zgodnie z instrukcją obsługi.
- Roboty wykonywać zgodnie z projektem pod nadzorem uprawnionej osoby, przestrzegając „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych” oraz obowiązujących norm i przepisów prawa budowlanego.
- Całość robót wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych cz. II - Instalacje Sanitarne i Przemysłowe, Dz.U. Nr 75 z dn.15.06.2002 r. Rozporządzenie M.I. w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać stosowne atesty i dopuszczenia do obrotu na terenie III RP i stosowania w budownictwie,
- elementy, których typ nie został określony muszą odpowiadać aktualnym wydaniom Polskich Norm i spełniać obowiązujące wymagania,
- prace budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, aktualnymi wydaniem Polskich Norm wprowadzonymi do obowiązkowego stosowania, a także zgodnie ze sztuką budowlaną.
- po zakończeniu robót wykonawca powinien doprowadzić teren do stanu pierwotnego,

Opracował:  
 mgr inż. Mirosław Kijak  
 upr. Nr MAZ/0340/PWOS/04



Zakład Usług Komunalnych  
w Warce Sp. z o.o.  
ul. Farna 4, 05-660 Warka  
tel. +48 667-32-99  
www.zukwarka.pl, zuk@zukwarka.pl



WT/09/22

Warka, dn. 07.03.2022 r

**WILLA WARKA Sp z o.o.**  
**05-660 Warka**  
**ul Warszawska 45**

## WARUNKI TECHNICZNE

Dotyczy: dostawy wody do planowanych ośmiu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z zabezpieczeniem przeciwpożarowym na działkach Nr 521/4, 522/1, 523/1, 524/1 zlokalizowanych przy ul Krótkiej w Warce.

Zakład Usług Komunalnych w Warce Sp. z o.o. dostarczy wodę w ilości do  $q_{\max} = 6,5 \text{ m}^3/\text{h}$  do ośmiu budynków mieszkalnych wielorodzinnych i na zabezpieczenie p.poż działkach Nr 521/4, 522/1, 523/1, 524/1 zlokalizowanych przy ul Krótkiej pod następującymi warunkami:

### **Sieć wodociągowa**

1. Z uwagi na zapotrzebowanie w duże ilości wody na cele socjalne i p.poż. zaprojektować w ul Gośniewskiej lub działkach prywatnych sieć wodociągową o średnicy zapewniającej zapotrzebowany wydatek wody do planowanej inwestycji z włączeniem w istniejące sieci wodociągowe Dn 150 w ul Obwodowej i Dn 110 w ul Krótkiej.
2. Sieć wodociągową wykonać z rur PE 100 SDR 11 min. Dn 160
3. Włączenia projektowanej sieci wodociągowej dokonać od istniejącej sieci wodociągowej Dn 150 w ul Obwodowej i PCV 110 w ul Krótkiej.
4. Przy włączeniach w istniejącą sieć wodociągową zaprojektować wysokiej klasy jakościowej zasuwę odcinającą (prod. HAVLE lub AVK ARMADAN).
5. Zgodnie z istniejącymi przepisami na planowanej sieci wodociągowej zaprojektować hydranty ppoż. typu podziemnego z zasuwami odcinającymi wysokiej klasy w miejscach optymalnych do przeczyszczenia i dezynfekcji rozbudowanej infrastruktury.
6. Uzyskać zgody właścicieli działek na lokalizację planowanej sieci wodociągowej.
7. Całość prac wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci wodociągowych” zeszyt 3 opracowane przez CORBIT INSTAL

### **Przyłącze wodociągowe**

8. Od istniejącej sieci wodociągowej Dn 110 w ul Krótkiej zaprojektować przyłącze wodociągowe do planowanego osiedla mieszkalnego na działkach Nr 521/4, 522/1, 523/1, 524/1 o średnicy zapewniającej prawidłowy wydatek wody z wykorzystaniem przyłącza na cele budowlane określonego w Warunkach Technicznych WT/74/21 z dnia 30.12.2021 r.
9. Włączenie planowanych przyłączy w istniejącą sieć wodociągową w ul Krótkiej dokonać za pomocą trójnika.
10. W miejscu włączenia planowanego przyłącza wodociągowego zastosować zasuwy odcinające typu HAVLE lub pokrewne.
11. Na projektowane przyłącza wodociągowe zastosować materiały z tworzyw sztucznych PE HD.
12. Opomiarowanie poboru wody kompleksu budowlanego przewidzieć w studni wodomierzowej zlokalizowanej przy granicy nieruchomości od strony przebiegu sieci wodociągowej .

www.**WARKA**700.pl  miasto z wielką historią





Zakład Usług Komunalnych  
w Warce Sp. z o.o.  
ul. Farna 4, 05-660 Warka  
tel. +48 667-32-99  
www.zukwarka.pl, zuk@zukwarka.pl



13. W węźle wodomierzowym przewidzieć:
    - zawór odcinający od strony dopływu wody,
    - wodomierz sprzężony (zestaw wodomierzowy),
    - zawór antyskażeniowy,
    - manometr,
    - zawór spustowy,
    - zawór odcinający od strony kompleksu mieszkaniowego
  14. Całość prac wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci wodociągowych” zeszyt 3 opracowane przez CORBIT INSTAL
  15. Od strony instalacji wewnętrznej budynku zastosować zawór zwrotny antyskażeniowy.
- Przyłącze kanalizacji sanitarnej**
16. Z planowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych na działkach Nr 451/4, 522/1, 523/1, 524/1 zlokalizowanych przy ul Krótkiej w Warce zaprojektować przyłącze kanalizacji sanitarnej z włączeniem w istniejącą kanalizację sanitarną Dn 200 w ul Krótkiej.
  17. Włączenie planowanego przyłącza kanalizacji sanitarnej z planowanych budynków mieszkalnych na działkach Nr 451/4, 522/1, 523/1, 524/1 przy ul Krótkiej w Warce w istniejącą kanalizację sanitarną w ul Krótkiej dokonać za pomocą studni rewizyjnej o rzędnych 113,13;111,92.
  18. Przyłącza i instalacje kanalizacji sanitarnej wykonać z rur PCV lub PE o średnicy zapewniającej prawidłowy odpływ ścieków socjalnych..
  19. Na planowanym przyłączu kanalizacyjnym zaprojektować studnię rewizyjną przy granicy nieruchomości .
  20. Na planowanej instalacji kanalizacji sanitarnej studnie rewizyjne wykonać z betonu szczelnego lub tworzywa sztucznego.
  21. W instalacjach wewnętrznych budynku zabrania się instalowania wpustów kanalizacyjnych poniżej poziomu terenu bez zabezpieczenia przeciwwzalewowego
  22. Całość prac wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych” zeszyt 9 opracowane przez CORBIT INSTAL.

**Uwagi końcowe**

23. Niniejsze warunki techniczne pozostają aktualne przez okres dwóch lat od daty wydania.
24. Decyzja lokalizacyjna zarządcy drogi stanowi integralną część dokumentacji projektowej.
25. Dokonać uzgodnień n/n PT na Naradzie Koordynacyjnej w sprawie uzgodnienia usytuowania sieci uzbrojenia terenu
26. Projektant powinien opracować projekt techniczny z uwzględnieniem wszystkich wymogów niniejszych warunków technicznych.
27. Zakład Usług Komunalnych w Warce, Sp. z o.o. dokona odbioru technicznego wykonanych przyłączy po złożeniu wniosku na zawarcie umowy i podpisaniu umowy na dostawę wody i odbiór ścieków socjalnych z w/w działki.

KIEROWNIK  
Działu Wody i Kanalizacji

Kamilla Wójcik

Sporządził Chmielewski Remigiusz

PREZES ZARZĄDU  
Roman Korczak

www.WARKA700.pl  miasto z wielką historią

Warka, dn. 08.09.2022 r.

GPK.6733.1.4.2022

## DECYZJA Nr 11/2022 o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52, art. 54, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego /Dz. U. Nr 164, poz. 1588/ i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy /Dz. U. Nr 164, poz. 1589/ po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 22.06.2022 r. przez WILĘ WARKA Spółka z o.o.; ul. Warszawska 45, 05-660 Warka reprezentowaną przez Pana Mirosława Kijaka; ul. Chrobrego 22; 26-600 Radom w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na: „Budowie sieci wodociągowej w Warce na działkach o numerach 2615, 518, 534, 521/4 oraz 541” po przeprowadzeniu analiz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji i po uzgodnieniu decyzji z:

- właściwym organem do spraw melioracji wodnych –nie zajęto stanowiska w ustawowym terminie.
- właściwym zarządcą drogi publicznej

### USTALAM WARUNKI LOKALIZACJI

dla inwestycji zamierzonej przez: WILĘ WARKA Spółka z o.o.;  
ul. Warszawska 45, 05-660 Warka  
reprezentowaną przez: Pana Mirosława Kijaka;  
ul. Chrobrego 22; 26-600 Radom  
dla inwestycji polegającej na: „Budowie sieci wodociągowej w Warce na działkach o numerach 2615, 518, 534, 521/4 oraz 541”

**Rodzaj inwestycji:** Inwestycja liniowa – sieć wodociągowa z towarzyszącymi urządzeniami.

**Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych i przeprowadzonych analiz w zakresie:**

#### 1.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Inwestycja nie narusza ładu przestrzennego i nie ma wpływu na jego kształtowanie.  
Planowana inwestycja stanowi uzupełnienie istniejącej infrastruktury technicznej.



## **1.2. Ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

Przedmiotową inwestycję nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

W trakcie przygotowania i realizowania inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 74 i 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.).

Planowanej inwestycji nie dotyczą ograniczenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

## **1.3. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

Ewentualne kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu uzgodnić z dysponentami tych sieci. Inwestycja powinna być realizowana w oparciu o warunki techniczne od dysponenta sieci.

Inwestycję należy projektować oraz realizować zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci.

Lokalizacja urządzeń nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego w pasie drogowym drogi publicznej, wymaga uzyskania zezwolenia zarządcy drogi w trybie art. 39 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. z 2020r. poz. 470).

## **1.4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

Uwzględnić wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich co oznacza, iż projektowana inwestycja nie może ograniczać: dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności, dopływu światła dziennego oraz nie może stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas wibracje, zakłócenia elektryczne, a także nie może powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065) oraz obowiązujących normach;

## **1.5. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:**

Nie dotyczy;

## **1.6. W zakresie ochrony obiektów i urządzeń melioracyjnych:**

W przypadku kolizji zamierzonego przedsięwzięcia z urządzeniami melioracyjnymi i wodnymi, zobowiązuje się Inwestora do:

- Przestrzegania zapisów Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne / Dz. U. z 2021r. poz. 624 ze zm./ przy wykonywaniu planowanej inwestycji.
- Ustalenia w terenie lokalizacji rurociągów drenarskich w miejscu planowanej inwestycji
- Wyłącznie w przypadku geodezyjnie potwierdzonej kolizji zamierzonego przedsięwzięcia z urządzeniami melioracyjnymi i wodnymi projekt zagospodarowania podlega uzgodnieniu z właściwym organem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.
- Wyłącznie w przypadku geodezyjnie potwierdzonej kolizji zamierzonego przedsięwzięcia z urządzeniami melioracyjnymi i wodnymi dokonać ich przebudowy lub/i likwidacji na obszarze inwestycji na własny koszt, natomiast w przypadku inwestycji liniowej stosownie do potrzeb należy prace budowlane prowadzić ręcznie w miejscach zbliżeń z siecią drenarską.
- Przekazania do właściwego organu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie dokumentacji powykonawczej z przebudowy lub/i likwidacji urządzeń melioracji wodnych celem uaktualnienia ewidencji melioracji wodnych prowadzonej przez PGW Wody Polskie.



## 2. Linie rozgraniczenia:

Linie rozgraniczenia proj. inwestycji oznaczono na załączniku graficznym wykonanych na kopii mapy zasadniczej stanowiącej integralną część niniejszej decyzji – załączniki Nr 1 i Nr 2.

## 3. Wymagania formalne:

Na etapie projektowania i ubiegania się o pozwolenie na budowę przepisami wiodącymi są unormowania poniższych ustaw i rozporządzeń, ze szczególnym uwzględnieniem obowiązku uzyskania przez inwestora wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów (art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane):

- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 755 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065).
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1935) oraz Polskie Normy i odpowiednie dla branży opracowania.
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25 z 1995 r., poz. 133).
- Ustawa z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. z 2020r. poz. 470).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2021r. poz. 624 ze zm.).
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 55 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503)

## UZASADNIENIE

WILLA WARKA Spółka z o.o.; ul. Warszawska 45, 05-660 Warka reprezentowana przez Pana Mirosława Kijaka; ul. Chrobrego 22; 26-600 Radom wystąpiła o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na: „Budowie sieci wodociągowej w Warce na działkach o numerach 2615, 518, 534, 521/4 oraz 541”.

Działki, na których Inwestor zamierza realizować planowaną inwestycję nie są objęte ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeprowadzona w niniejszej sprawie, stosownie do wymogu art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, jak również analiza stanu faktycznego i prawnego terenu lokalizacji inwestycji pozwala stwierdzić, że:

Projektowana sieć wodociągowa stanowi rozbudowę istniejącej już sieci.

Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana w granicach objętych zakazami, wynikającymi z potrzeb ochrony środowiska.

Planowaną inwestycję podano do informacji publicznej.

Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi;

W świetle powyższych ustaleń stwierdzono, że planowana inwestycja nie narusza przepisów prawa, wymagań ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury, walorów ekonomicznych przestrzeni jak również walorów architektonicznych i krajobrazowych.

Wobec powyższego, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu, za pośrednictwem Burmistrza Warki w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Warki oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 60 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503) projekt niniejszej decyzji sporządził architekt wpisany na listę odpowiedniej izby samorządu zawodowego architektów pod numerem MA nr - 2117.

Decyzja niniejsza jest ważna do dnia jej wygaszenia odrębną decyzją jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
- Wygaśnięcie decyzji stwierdza organ który ją wydał w trybie art. 162 § 1 pkt.1 KPA

Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:

- Projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczegółowymi
- Oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- Prawomocną decyzję o lokalizacji celu publicznego.

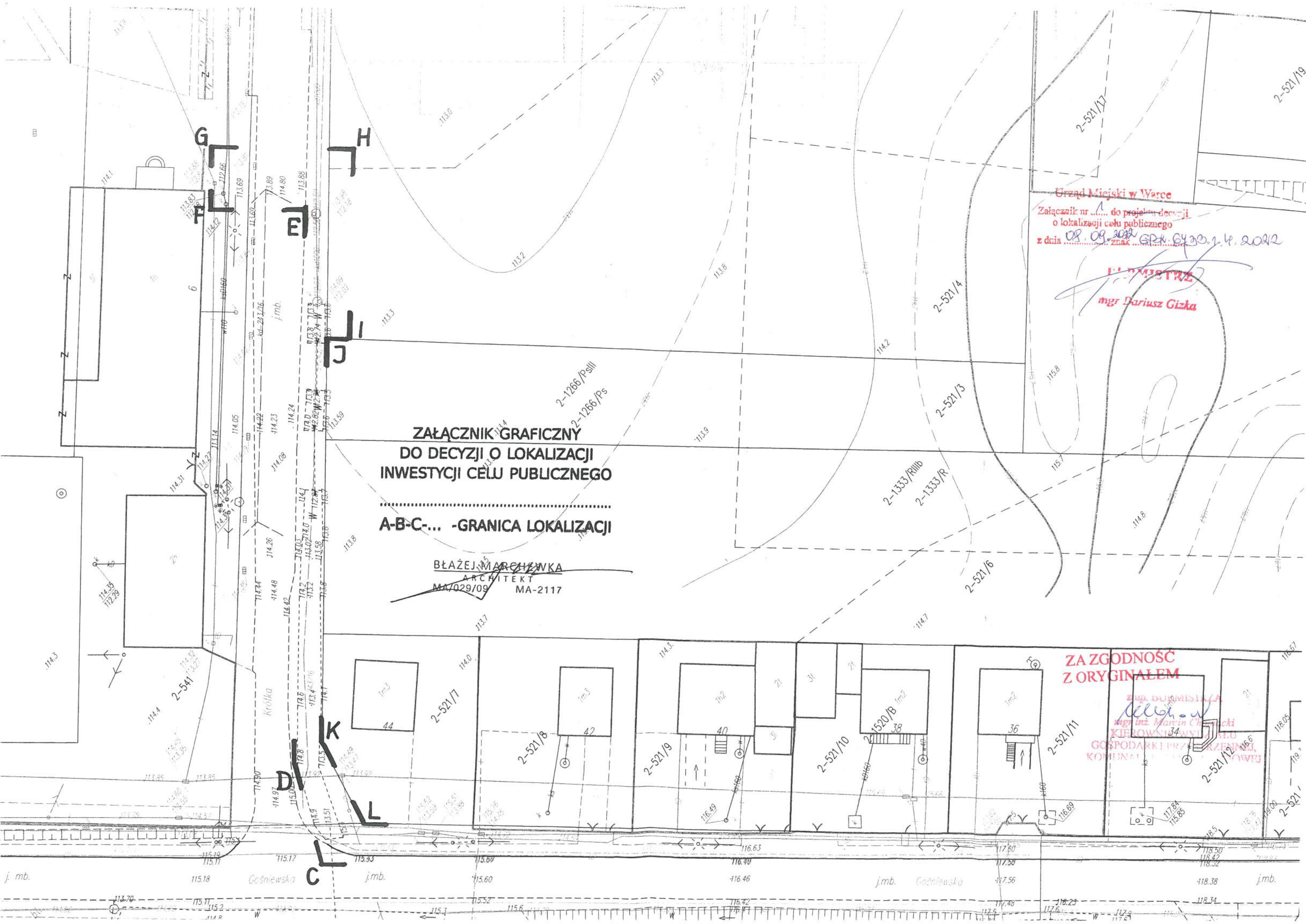
Otrzymują:

1. Wnioskodawca jw.
2. Powiatowy Zarząd Dróg w Grójcu
3. P. Dagna Przybylska
4. Gmina Warka
5. a/a



**BURMISTRZ**  
*mgr Dariusz Gizka*





**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY  
DO DECYZJI O LOKALIZACJI  
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**  
.....  
**A-B-C-... -GRANICA LOKALIZACJI**

**BLAŻEJ MARCHEWKA**  
ARCHITEKT  
MA/029/09 MA-2117

Urząd Miejski w Warce  
Załącznik nr ..... do projektu decyzji  
o lokalizacji celu publicznego  
z dnia 08.09.2012 SPK 6430.1.4.2012

**PROJEKTANT**  
**mgr Dariusz Gizka**

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

**Ing. DUMMISKA**  
*Allegor*  
mgr inż. Marcin C...cki  
KIEROWNIK PRAC  
GOSPODARKI PRZEKAZENNEJ  
KOMUNIKACYJNEJ

Gośniowska  
j.m.b. 115.18 115.17 115.93 115.60 116.46 116.63 117.56 118.38 118.34  
113.70 115.11 115.2 115.52 116.42 117.4 117.5 117.6 117.9 118.3







## DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 2021 r. poz. 1376 z późn. zm.), zgodnie z Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14.06.2022 r.,

**WG Studio Sp. z o. o.,**  
**ul. Chrobrego 22, 26-600 Radom**

w sprawie uzgodnienia lokalizacji budowy sieci wodociągowej w ciągu drogi powiatowej 1672W Warka - Chynów, dz. nr 518, m. Warka, gm. Warka oraz w ciągu drogi powiatowej 6602W ul. Obwodowa – ul. Ciemieniowskiego – ul. Ledóchowskiego, dz. nr 2615, m. Warka, gm. Warka.

**zezwała się wnioskodawcy na lokalizację w w/w drodze powiatowej**  
**na następujących warunkach:**

1. Przejścia poprzeczne pod drogą, pod zjazdami i skrzyżowaniami wykonać metodą przecisku/przewiertu bez naruszania warstw konstrukcyjnych drogi, umieszczając urządzenie w rurze osłonowej na głębokości min. 1,2 m.
2. W przypadku naruszenia konstrukcji jezdni i chodników należy ją niezwłocznie przywrócić do stanu poprzedniego.
3. W sytuacji wystąpienia kolizji przy umieszczaniu w/w urządzeń z innymi urządzeniami usunięcie kolizji oraz koszty z tym związane należeć będą do wnioskodawcy.
4. Powiatowy Zarząd Dróg nie bierze odpowiedzialności za uszkodzenia sieci przy robotach utrzymaniowych na w/w drodze.
5. Zarządca drogi nie odpowiada za żadne szkody powstałe w związku z lokalizowaniem urządzeń.
6. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, uzgodnionego niniejszą decyzją, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel, zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy o drogach publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1376 z późn. zm.).
7. Utrzymanie obiektów i urządzeń, uzgodnionych niniejszą decyzją, należy do ich posiadaczy, zgodnie z art. 39 ust. 4 ustawy o drogach publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1376 z późn. zm.), bez odszkodowania
8. Wykopy otwarte w pasie drogowym drogi powiatowej ograniczyć do minimum, wykopy należy zasypać materiałem podatnym na zagęszczenie, zagęszczać warstwami zgodnie z obowiązującą normą.
9. Przebieg równoległy projektowanej sieci wykonać metodą przecisku/przewiertu, ograniczając liczbę komór roboczych do minimum.
10. Oznakowania miejsca prowadzonych robót, zgodnie z załączonym projektem czasowej organizacji ruchu.
11. Zachowania zgodności z wymogami rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124).

12. Zachować wszelkie parametry zawarte w przedstawionym do zaopiniowania projekcie.
13. Po zakończeniu prac teren doprowadzić do stanu poprzedniego.
14. Zobowiązuje się wnioskodawcę przed przystąpieniem, do prowadzenia robót w pasie drogowym o:
  - a) wystąpienie do zarządcy drogi z wnioskiem o wydanie decyzji na prowadzenie robót w pasie drogowym i ustalenie za powyższe opłaty;
  - b) wystąpienie do zarządcy drogi z wnioskiem o wydanie decyzji ustalającej opłatę za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego pod rygorem zastosowania art. 162 kpa.;
  - c) przedłożenie zatwierdzonego projektu czasowej organizacji ruchu na czas wykonywania robót.

Niniejsza decyzja stanowi również oświadczenie o prawie do dysponowania terenem pasa drogowego na cele budowlane (art. 32 i 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane, (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333.)), w zakresie wynikającym z uzgodnionej lokalizacji.

#### UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 kodeksu postępowania administracyjnego w związku z uwzględnieniem w całości wniosku strony odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

#### POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**Niniejsza decyzja nie upoważnia do prowadzenia robót w pasie drogowym. W celu budowy niniejszego przyłącza należy uzyskać od tutejszego Zarządu stosowną decyzję na zajęcie pasa drogowego.**

**DYREKTOR**  
Powiatowego Zarządu Dróg w Grojcu  
z/s w Odrzywołku  
mgr inż. Adrian Jachoska

#### Załączniki:

1. plan sytuacyjny z zaznaczoną lokalizacją obiektu budowlanego / urządzenia.

#### Otrzymują:

1. WG Studio Sp. z o. o.,
2. A/a





ST. SP. PAŁACIA  
DS. TECHNICZNY  
Kinga Janikowska

IV  
I  
V  
GAZ  
K





IR.7230.161.2022

Warka, dn. 22.06.2022 r.

## Decyzja Nr 92/22

Na podstawie art. 39 ust 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), Uchwały Nr 767/340/10 Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 20 kwietnia 2010 r. zmieniającej uchwałę w sprawie nadania numerów dla dróg gminnych na obszarze Województwa Mazowieckiego, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 07.06.2022 r. (data wpływu do tut. Urzędu 09.06.2022 r., L. dz. 9873.22)

**Willa Warka Sp. z o.o.**

**ul. Warszawska 45**

**05-660 Warka**

### **Z E Z W A L A M**

Na lokalizację w pasie drogowym drogi gminnej Nr 161058W, tj. dz. nr ew. geod. 534 stanowiącej ul. Krótką budowy sieci wodociągowej w miejscowości Warka, zgodnie z propozycją lokalizacji - lokalizacja wg załącznika graficznego pod następującymi warunkami:

- wykonanie sieci na podstawie obowiązujących przepisów;
- wykonanie przejścia poprzecznego pod jezdnią metodą przecisku lub przewiertu bez naruszania nawierzchni bitumicznej;
- nawierzchnię pasa drogowego w miejscu wykonania sieci należy odtworzyć do stanu pierwotnego (odtworzyć rów, tak aby nie zmniejszyły się jego cechy użytkowe);
- zastosowanie rury osłonowej na odcinku poprzecznym przechodzącym pod drogą i w miejscach kolizji z innymi urządzeniami infrastruktury technicznej;
- koszt budowy lub przebudowy nawierzchni i urządzeń drogowych znajdujących się w pasie drogowym ponosi inwestor;
- z uwagi na nowo wybudowane inwestycje Gminy Warka, tj.: „Rozbudowa ulicy Krótkiej oraz części ulicy Fabrycznej w Warce” ” i obowiązującą gwarancję oraz rękojmię do dnia 28.11.2022 r., na prace związane z budową należy uzyskać pisemną zgodę wykonawcy robót, tj. Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjno-Drogowych w Grójcu Sp. z o.o., ul. Asfaltowa 2, 05-604 Jasieniec, tel.: 48 661 35 95, 514 703 615
- w przypadku wystąpienia kolizji, uzgodnionego niniejszą decyzją urzędnika, z prowadzonymi przez zarządcę drogi robotami właściciel urządzenia zobowiązany jest do poniesienia kosztów przełożenia tego urządzenia, zgodnie z art. 39 ust. 5 Ustawy o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 ze zm.);



- na podstawie art. 32 i 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, Urząd Miejski w Warce wyraża zgodę na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane w pasie drogowym, drogi gminnej Nr 161058W, tj. dz. nr ew. geod. 534 stanowiącej ul. Krótką w zakresie ww. inwestycji.

### UZASADNIENIE DECYZJI

Zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt. 1 i ust. 1a Ustawy o drogach publicznych zabrania się dokonywania w pasie drogowym czynności, które mogłyby powodować niszczenie lub uszkodzenie drogi i jej urządzeń albo zmniejszenie jej trwałości oraz zagrażać bezpieczeństwu ruchu drogowego. W szczególności zabrania się: lokalizacji obiektów budowlanych, umieszczania urządzeń, przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

Przepisu ww. nie stosuje się do umieszczania, konserwacji, przebudowy i naprawy infrastruktury telekomunikacyjnej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. – Prawo telekomunikacyjne (Dz. U. Nr 171, poz. 1800, z późn. zm.) oraz urządzeń służących do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz urządzeń związanych z ich eksploatacją, a także do innych czynności związanych z eksploatacją tej infrastruktury i urządzeń, jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa na to pozwalają.

Zgodnie z art. 39 ust. 3 ust. o drogach publicznych w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi.

Lokalizacja urządzenia jakim jest sieć wodociągowa nie powinna wpływać negatywnie na drogę pod warunkiem zachowania przez wnioskodawcę w. w. warunków.

Decyzja została wydana zgodnie z wnioskiem wnioskodawcy. Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Przed przystąpieniem do robót inwestor jest zobowiązany do:

1. uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych;
2. uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego obiektu lub urządzenia umieszczanego w pasie drogowym;
3. uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.

Sporządziła: *Ilona Glinka*  
tel. kont.: 48 665 12 69  
e-mail: i.glinka@warka.org.pl

Otrzymują:

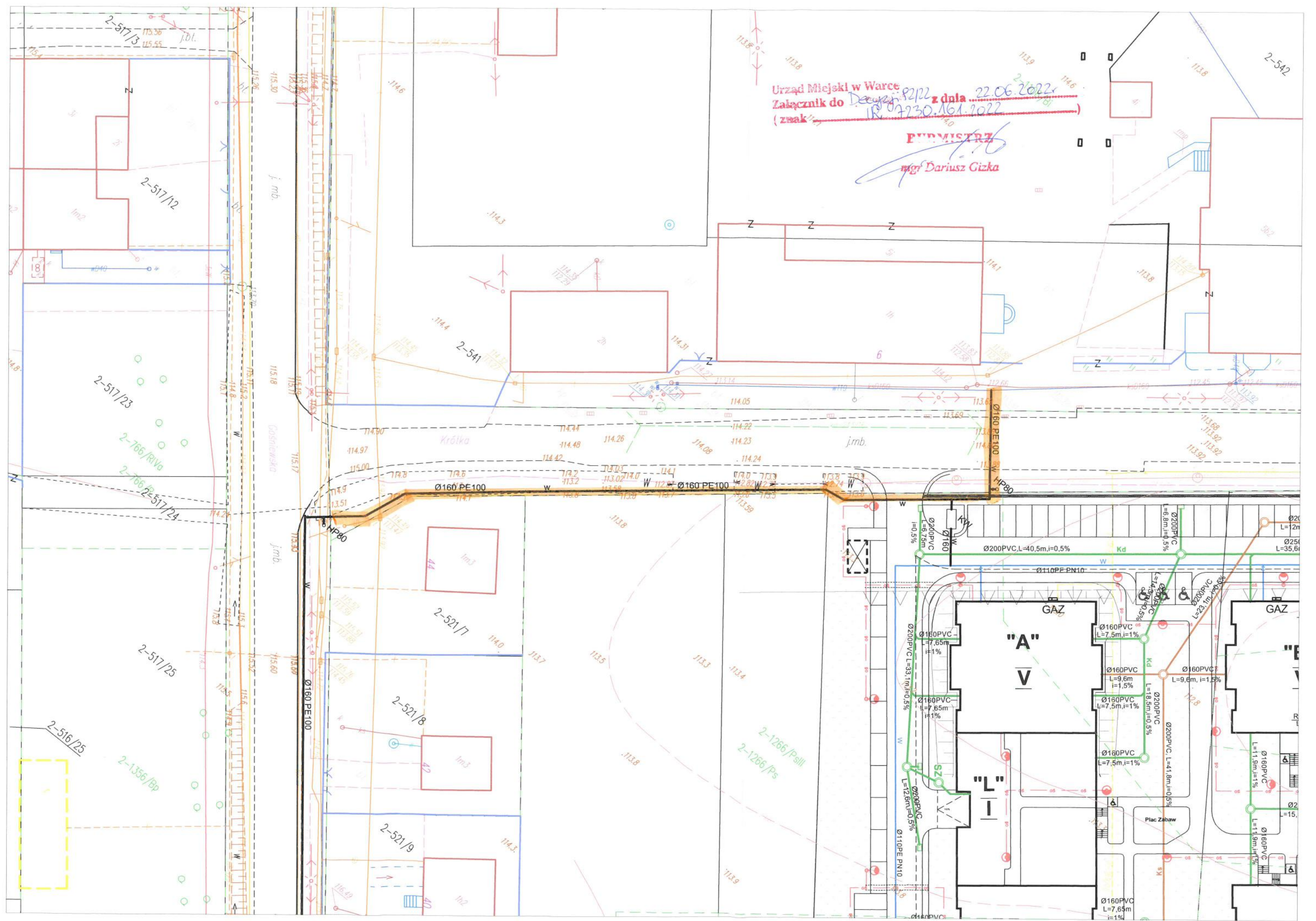
1. Wnioskodawca
2. a/a





Urząd Miejski w Warce  
Załącznik do Decyzji z dnia 22.06.2022  
IR 07230.161.2022

**PRYMISTRZ**  
mgr Dariusz Gizka



ul. Piłsudskiego 59  
05-600 Grójec

### PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ

w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu  
zakoniecznej w dniu: **2022.10.10** znak sprawy: **GK.6630.99.2022**

**Wnioskodawca:** WG Studio Sp. z o.o.

26-600 Radom  
Chrobrego 22

**Projektant:** WG Studio Sp. z o.o.

**Inwestor:** Willa Warka Sp. z o.o.

05-660 Warka  
Warszawska 45

**Sposób przeprowadzenia narady:** za pomocą środków komunikacji elektronicznej

**Lokalizacja obiektu:** m. Warka dz. wg. wykazu

Nr gminy	Nr obr bu	Działka	Nazwa obr bu	Nazwa gminy
114	2	2615	WARKA	WARKA
114	2	518	WARKA	WARKA
114	2	534	WARKA	WARKA
114	2	521/4	WARKA	WARKA
114	2	541	WARKA	WARKA

### LISTA UCZESTNIKÓW NARADY KOORDYNACYJNEJ

**Opis przedmiotu narady:** 1 przyłączenie wodociągowe

**Opis przedmiotu narady:** 2 sieć wodociągowa

Lp	Nazwa Instytucji	Imię, nazwisko uzgadniającego Data	Stanowisko uczestnika
1	Agencja Rozwoju Mazowsza S.A.	Paweł Przychodzie  2022.10.03 11:00:47	<p>1.Prace wykonywane w pobliżu infrastruktury IdM, należy wykonać ze szczególną ostrożnością, pod nadzorem Agencji Rozwoju Mazowsza S.A. z zachowaniem obowiązujących norm telekomunikacyjnych.</p> <p>2.W celu uniknięcia ewentualnych uszkodzeń elementów naszej infrastruktury oraz dokładnej jej lokalizacji w gruncie, należy wykonywać przekopy kontrolne.</p> <p>3.W miejscu kolizji nowo projektowanych sieci uzbrojenia terenu z infrastrukturą IdM, konieczne jest zastosowanie zabezpieczenia naszego rurociągu rur grubociennymi, dwudzielnymi polietylenami HDPE (minimum 110mm) o długości 1m.</p> <p>4.Zachować minimalną odległość od istniejącej sieci uzbrojenia terenu od istniejącej sieci</p>

			<p>teletechnicznej.</p> <p>5.W momencie zbliżenia się nowo projektowanych sieci uzbrojenia terenu, na odległość mniejszą niż 0,5m wszelkie prace wykonywane ręcznie bez użycia ciękiego sprzętu.</p> <p>6.W przypadku uszkodzenia urządzeń budowanych własności Agencja Rozwoju Mazowsza S.A., inwestor lub wskazany wykonawca zostanie obciążony kosztami usuwania awarii i poniesionymi kosztami eksploatacyjnymi.</p> <p>7.W trakcie wykonywania wyżej wymienionych prac rurociągi kablowego IdM nie powinny ulegać zmianie.</p> <p>8.Przed przystąpieniem do robót, należy wystąpić pisemnie, z minimum 14 dniowym wyprzedzeniem, o nadzór do Agencja Rozwoju Mazowsza S.A. ul. Wiłkojerska 9 00-236 Warszawa tech@armsa.pl</p> <p>9.Wszystkie koszty związane z nadzorem, oraz zabezpieczeniem prac pokrywa Inwestor/Wykonawca.</p>
2	PGE DYSTRYBUCJA S.A. ODDZIAŁ SKARPOSKO-KAMIENNA	Jerzy Kaleta  2022.10.07 08:51:15	W miejscu skrzyżowania projektowanej sieci wodociągowej z infrastrukturą elektroenergetyczną, istniejące kable zabezpieczone rurami dzielnymi.
3	WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W WARSZAWIE Delegatura w Radomiu	Witold Bujakowski  2022.10.03 13:42:15	brak uwag
4	GENERALNA DYREKCJA DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD ODDZIAŁ W WARSZAWIE REJON W GRÓJCU	Wioletta Woszczyk  2022.10.05 08:52:53	brak uwag
5	Przewodniczący narady koordynacyjnej Wyszyńska Anna	Anna Wyszyńska  2022.10.06 13:22:59	brak uwag

**Podmioty wezwane na naradę, których przedstawiciele nie uczestniczyli w niej**

**b d przedmiot uzgodnienia nie dotyczy w ich zakresie**

1	POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA Sp. z o.o. Gazownia w Mogielnicy
2	ZAKŁAD WODOCIĄGÓW i KANALIZACJI w GRÓJCU Sp. z o.o.
3	PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO WODNE WODY POLSKIE - Nadzór Wodny w Piasecznie

4	GMINA MOGIELNICA
5	GMINA NOWE MIASTO n/PILIC
6	MAZOWIECKI ZARZ D DRÓG WOJEWÓDZKICH w WARSZAWIE- Rejon Drogowy w Radomiu
7	DUON DYSTRYBUCJA SP z O.O.
8	POLSKA SPÓLKA GAZOWNICTWA Sp. z o.o. Gazownia w Radomiu
9	POWIATOWY ZARZ D DRÓG w GRÓJCU z/s w ODRZYWOŁKU
10	MAZOWIECKI ZARZ D DRÓG WOJEWÓDZKICH w WARSZAWIE - Rejon Drogowy Otwock - Piaseczno
11	GMINA CHYNÓW
12	PA STWOWE GOSPODARSTWO WODNE WODY POLSKIE - Nadzór Wodny w Grójcu
13	ORANGE POLSKA S.A.
14	NETIA TELEKOM S.A.

Z uwagi na to, że znaki geodezyjne podlegają ochronie, wszelkie prace terenowe w otoczeniu tych znaków należy wykonywać ze szczególną ostrożnością, a w przypadku uszkodzenia, zniszczenia lub przemieszczenia podlegają one wznowieniu na koszt inwestora (art. 11 ust.1, art. 15 ust. 1, art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne)

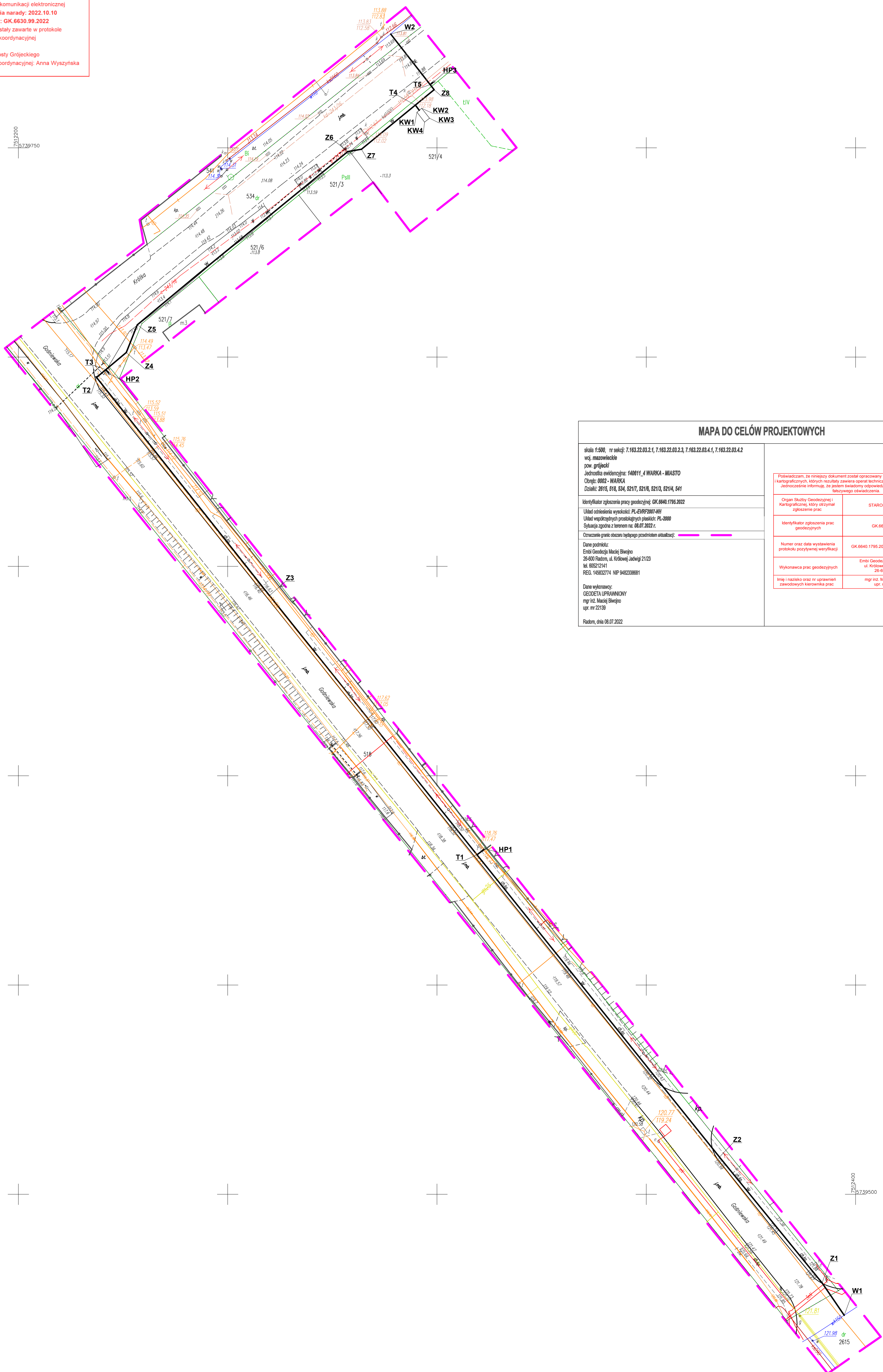
Przewodniczący Narady Koordynacyjnej  
Anna Wyszowska



**STAROSTA GRÓJECKI**

Niniejsza dokumentacja projektowa była przedmiotem narady koordynacyjnej, która odbyła się za pomocą środków komunikacji elektronicznej  
**Data zakończenia narady: 2022.10.10**  
**Znak sprawy: GK.6630.99.2022**  
 Uwagi i zalecenia zostały zawarte w protokole z narady koordynacyjnej

z up. Starosty Grójeckiego  
 Przewodniczący Narady Koordynacyjnej, Anna Wyszyńska



**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**

skala 1:500, nr sekcji: 7.163.22.03.2.4, 7.163.22.03.2.3, 7.163.22.03.4.1, 7.163.22.03.4.2 woj. mazowieckie pow. grójecki Jednostka ewidencyjna: 140611_4 WARKA - MIASTO Obręb: 0002 - WARKA Działki: 2615, 518, 534, 521/7, 521/8, 521/3, 521/4, 541	
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej: GK.6640.1795.2022 Układ odniesienia wysokości: PL-ETRF2007-MIŁ Układ współrzędnych prostokątnych plaskich: PL-2000 Sytuacja zgodna z terenem noc. 08.07.2022 r.	
Oznaczenie granic obszarów będących przedmiotem aktualizacji:	
Dane podmiotu: Embi Geodezja Maciej Białynjo 26-600 Radom, ul. Królowej Jadwigi 21/23 tel. 862212141 REG. 146832774 NIP 948233881	
Dane wykonawcy: GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Maciej Białynjo upr. nr 22139 Radom, dnia 08.07.2022	
Powiadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac: STAROSTA GRÓJECKI
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:	GK.6640.1795.2022
Numer oraz data wystawienia protokołu pozytywnej weryfikacji:	GK.6640.1795.2022_1 z dnia 20.07.2022 r.
Wykonawca prac geodezyjnych:	Embi Geodezja Maciej Białynjo ul. Królowej Jadwigi 21/23 26-600 Radom
Imię i nazisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac:	mgr inż. Maciej Białynjo upr. nr 22139

**OZNACZENIA:**

- projektowana sieć i przyłącze wodociągowe
- projektowany hydrant nadziemny
- projektowana komora wodomierzowa

<b>Objekt:</b> BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ ZLOKALIZOWANEJ W MIEJSCOWOŚCI WARKA W ULICACH OBWODOWEJ, GOŚNIEWSKIEJ I KRÓTKIEJ NA DZIAŁKACH NR 2615, 518, 534, 521/4 I 541, OBRĘB NR 0002 - WARKA, JEDN. EWID. 140611_4 WARKA - MIASTO	
<b>Investor:</b> Willa Warka Sp. z o.o. ul. Warszawska 45, 05-660 Warka	
<b>Projektant:</b> WG STUDIO Sp. z o.o. ul. Chrobrego 22, 26-600 Radom tel.(0 48) 384 55 55, fax:(0 48) 384 55 96 email: wgstudio@wgstudio.pl	
<b>Strona:</b> SANITARNA	<b>Stadium projektu:</b> Projekt prac: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
<b>Temat opracowania:</b> BUDOWA SIECI I PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO	
<b>Projektował:</b> mgr inż. Lukasz Popis Nr ewid. upr. MAZ20692/PWB/S/15 (Strawiono budowlane do projektowania i kierownictwo nadzoru budowlanego bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągów, wentylacyjnych, sanitarnych, wodociągów i kanalizacyjnych)	Podpis:
<b>Opracował:</b> Developed by:	
<b>Sprawił:</b> Checked by:	
<b>Treść rysunku:</b> Drawing content: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - SIEĆ I PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE	
<b>Nr projektu:</b> P-739	<b>Data:</b> 09.2022
<b>Nr rysunku:</b> Drawing name: ZUD	<b>Skala:</b> 1:500 <b>Rewizja:</b> Revision:

<b>OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY</b>		<b>EGZ. 1</b>
<b>NAZWA INWESTYCJI</b>	<b>BUDOWA SIECI I PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO</b>	
<b>ADRES INWESTYCJI</b>	<b>WARKA, ULICE: OBWODOWA, GOŚNIEWSKA I KRÓTKA</b>	
<b>NR EWID. DZIAŁKI, ARKUSZ, OBRĘB</b>	<b>DZIAŁKI NR 2615, 518, 534, 521/4, 541, OBRĘB 0002 WARKA</b>	
<b>JEDNOSTKA EWID.</b>	<b>140611_4 WARKA</b>	
<b>INWESTOR</b>	<b>WILLA WARKA SP. Z O.O. UL. WARSZAWSKA 45 05-660 WARKA</b>	
<b>BIURO PROJEKTÓW</b>	<b>WG STUDIO Sp. z o.o. 26-600 Radom, ul. Chrobrego 22</b>	
<b>KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	<b>XXVI</b>	

<b>Branża</b>	<b>Projektant</b>	<b>Podpis</b>	<b>Sprawdzający</b>	<b>Podpis</b>
SANITARNA	mgr inż. Mirosław Kijak Nr upr. MAZ/0340/PWOS/04		mgr inż. Łukasz Popis Nr upr. MAZ/0602/PWBS/15	
<b>DATA OPRACOWANIA:</b>		<b>LISTOPAD 2022 r.</b>		

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

(na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia).

### **NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

Budowa sieci i przyłącza wodociągowego zlokalizowanych w Warce od ulicy Obwodowej poprzez ulicę Gośniewską do ulicy Krótkiej, na działkach nr 2615, 518, 534, 521/4, 541, obręb 0002 WARKA, jedn. ewid. 140611\_4 Warka.

### **IMIĘ I NAZWISKO INWESTORA ORAZ JEGO ADRES:**

Willa Warka sp. z o.o.  
ul. Warszawska 45  
05-660 Warka

### **JEDNOSTKA PROJEKTOWA:**

WG STUDIO Sp. z o.o.  
26-600 Radom, ul. Chrobrego 22

listopad 2022 r.



## **Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

### **1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:**

- a. roboty przygotowawcze:
  - przygotowanie zaplecza budowy,
  - prace związane z geodezyjnym wytyczeniem obiektów i funkcjonującego uzbrojenia podziemnego w obszarze prowadzonych robót,
  - oznakowanie i zabezpieczenie placu budowy,
  - wstrzymanie ruchu pojazdu i pieszych w rejonie prowadzonych robót,
- b. roboty zasadnicze przy wykonywaniu instalacji uzbrojenia:
  - demontaż istniejącej nawierzchni,
  - głębinie wykopu i umacnianie jego ścian z równoczesnym zabezpieczaniem, przed awarią odsłanianego uzbrojenia podziemnego,
  - montaż przewodów i obiektów (armatury) związanej z ich funkcjonowaniem,
  - zasyпка wykopów powiązana z demontażem umocnienia ścian wykopu oraz zagęszczanie gruntu zasypywanych wykopów
- c. roboty porządkowe w obszarze prowadzonych robót:
  - doprowadzenie terenu do stanu przed wykonywanymi robotami lub wg zaleceń projektowych,
  - demontaż oznakowania i zabezpieczeń wykonanych na czas prowadzonych robót.

### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:**

Przewody komunalnego uzbrojenia podziemnego takie jak kable elektroenergetyczne, kanalizacja teletechniczna, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, wodociąg i gazociąg.

### **3. Wskazania elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

- a. funkcjonujące przewody uzbrojenia podziemnego lub zbliżenie do tych przewodów (najniebezpieczniejsze kable elektroenergetyczne i przewody gazowe),
- b. „ciężkie” elementy urządzenia terenu ( jak np. słupy itp.)
- c. niesprawne, funkcjonujące elementy urządzeń podziemnych,

### **4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania:**

- a. prowadzenie wszelkich robót ziemnych, zwłaszcza głębinie wykopów w zbliżeniu do funkcjonujących przewodów uzbrojenia podziemnego bez fachowego nadzoru,

- b. nieprawidłowe zabezpieczenie funkcjonujących urządzeń uzbrojenia podziemnego przy prowadzonych robotach,
- c. nieprawidłowe prowadzenie montażu elementów ciężkich,
- d. niewłaściwe zabezpieczenie terenu objętego prowadzonymi robotami

**5. Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

Instruktaż pracowników prowadzony ustnie przez kierownika budowy przed rozpoczęciem każdej nowej, szczególnie niebezpiecznej roboty z przedstawieniem niebezpieczeństw, na które narażony będzie pracownik wraz z przedstawieniem sposobu uniknięcia wskazanych niebezpieczeństw.

Ponadto kierownik budowy powinien codziennie prowadzić, przed rozpoczęciem robót, krótkie szkolenia wskazując niebezpieczeństwa i zagrożenia mogące wystąpić podczas robót prowadzonych danego dnia.

**6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:**

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych:

- a. prawidłowe oznakowanie terenu budowy,
- b. ogrodzenie i oznakowanie terenu wszelkich robót ziemnych,
- c. oznakowanie, zgodnych z wymogami bhp dróg i dojazdów do miejsc wykonywania robót,
- d. zabezpieczenie, na czas budowy, bezpiecznego ruchu pieszych,
- e. zachowanie szczególnych wymagań bezpieczeństwa przy robotach wykonywanych z użyciem koparki lub dźwigu,
- f. stosowanie odzieży ochronnej, butów i sprzętu ochrony osobistej przy wszelkiego rodzaju robotach,
- g. przestrzeganie przepisów bhp przy wszystkich robotach zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. (Dz. U. Nr 47 poz. 401).

Opracował:

mgr inż. Mirosław Kijak

upr. Nr MAZ/0340/PWOS/04