

Gmina Miejska
Lidzbark Warmiński
ul. Aleksandra Świętochowskiego 14
11-100 Lidzbark Warmiński

tel. +48 89 767 85 00
fax +48 89 767 23 03
www.lidzbarkw.eu
um@lidzbarkw.pl

Lidzbark Warmiński, dnia 19.03.2021 r.

Do wszystkich Wykonawców

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: **Realizacja projektu: „Budowa pawilonu zdrowia wraz z pozostałą infrastrukturą uzdrowiskową w Lidzbarku Warmińskim”**, Znak sprawy: GKI.271.1.2021, ID: 423222.

Działając zgodnie z art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), w imieniu Gminy Miejskiej Lidzbark Warmiński, zwanej dalej: „Zamawiającym”, zawiadamiam, że jeden z Wykonawców zwrócił się do Zamawiającego z pismem o udzielenie wyjaśnień. Poniżej przedstawiam treść pytań zawartych w piśmie wraz z udzielonymi przez Zamawiającego wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1:

„Zwracamy się z prośbą o ponowne przesłanie dokumentacji projektowej, ponieważ pliki o nazwie „Załącznik 9 – dokumentacja projektowa .zip.2-4” są niepoprawnie spakowane.”

Wyjaśnienie na pytanie nr 1:

Zamawiający informuje, że pliki są poprawnie spakowane. Aby otworzyć dokumentację projektową należy najpierw pobrać wszystkie części dokumentacji projektowej, a następnie pliki otworzyć za pomocą programu np. 7zip. Kolejnym krokiem jest wypakowanie plików.

Pytanie nr 2:

„Zwracamy się z prośbą o przesłanie przedmiaru robót na przebudowę sieci zewnętrznych, ponieważ przedmiar o nazwie „PRZEDMIAR WOD.-KAN. ZEW” dotyczy sieci wewnętrznych.”

Wyjaśnienie na pytanie nr 2:

Zamawiający zweryfikował załączone do dokumentacji pliki przedmiarów robót sanitarnych. Obowiązujący przedmiar robót sanitarnych zewnętrznych został dołączony do zapytań i odpowiedzi nr 6 z dnia 24.02.2021 roku.

Pytanie nr 3:

„Wg przedmiaru robót, obrzeża powinny być ustawione na podsypce cementowo – piaskowej. Wg dokumentacji projektowej obrzeża należy ustawić na ławach betonowych. Które rozwiązanie należy przyjąć do wyceny? Jeżeli na ławie, prosimy o zmianę przedmiaru robót.”

Wyjaśnienie na pytanie nr 3:

Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm z wykonaniem ław betonowych na podsypce cementowo-piaskowej. Krawężniki betonowe wtopione o wymiarach 12x25 cm z wykonaniem ław z pospółki na podsypce piaskowej.

Pytanie nr 4:

„Czy należy zapewnić nadzór przyrodniczy przez cały okres realizacji zadania? Jeśli tak, prosimy o dodanie pozycji kosztorysowej.”

Wyjaśnienie na pytanie nr 4:

Tak. Wykonawca przez cały okres realizacji zadania musi dysponować osobą, która będzie pełniła stałą opiekę nad czynnościami **w zakresie przyrodniczym**.

Wykonawca dla wypełnienia swoich zobowiązań powinien zapewnić doświadczonych i wykwalifikowanych osób zdolnych do prowadzenia wszelkich powierzonych zadań, uprawnionych do kierowania robotami budowlanymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i w zgodzie z postanowieniami odpowiednich decyzji, uzgodnieniami i opiniami, warunkującymi prawidłową realizację zamówienia (w przypadku zaistnienia takiej konieczności).

W celu spełnienia warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej, zgodnie z zapisami części VII ust. 2 pkt. 4 lit b SWZ Wykonawca musi wykazać, że dysponuje osobą, która będzie pełniła stałą opiekę nad czynnościami **w zakresie przyrodniczym**, dotyczącą określonych gatunków, grup zwierząt i roślin, wskazanych w Decyzji Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska – decyzja WOPN.6401.240.2019.MJ.2 z dnia 25.03.2020, posiadającą wykształcenie wyższe w zakresie ochrony środowiska oraz posiadającą doświadczenie zawodowe przy realizacji analogicznych czynności;

Kompletne wynagrodzenie całego personelu oraz wszelkie koszty związane z obsługą muszą być zawarte w cenie oferty Wykonawcy.

Pytanie nr 5:

„Czy należy przygotować świadectwo energetyczne obiektu? Jeśli tak, prosimy o dodanie pozycji kosztorysowej.”

Wyjaśnienie na pytanie nr 5:

Tak. Wykonawca zgodnie z zapisami części IV ust. 3 pkt 9 SWZ zobowiązany jest do przygotowania świadectwa energetycznego obiektu.

W cenie oferty Wykonawca musi uwzględnić przygotowanie ww. świadectwa energetycznego (jest to koszt prac towarzyszących wykonaniu przedmiotu zamówienia), zgodnie z zapisem części XIV ust. 8 pkt 6 SWZ.

Pytanie nr 6:

„Wg załącznika nr 11 – Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) w południowej części terenu badań geologicznych zalegają do głębokości 5,2m nienośne grunty organiczne w postaci torfu, które należy wymienić na orientacyjnym obszarze 500m² i średniej głębokości około 2-2,5m poniżej poziomu posadowienia. Maksymalna głębokość szacowana jest na ok. 6,00m. Wymagana jest wymiana gruntu z zastosowaniem umocnienia wykopów za pomocą ścianek szczelnych z grodzic stalowych oraz odwodnienie wykopu w trakcie prac. Takie roboty wymagają dużego nakładu prac i są bardzo kosztowne, wymagające specjalistycznego sprzętu

i prowadzenia robót pod nadzorem geologicznym. Prosimy o podanie dokładnej ilości wymiany gruntu oraz dodanie pozycji przedmiarowej oraz specyfikacji technicznej wykonania robót.”

Wyjaśnienie na pytanie nr 6:

Dokumentacja projektowa zakłada częściową wymianę gruntu. Wykonawca powinien w oparciu o dokumentację projektową przewidzieć niezbędne działania związane z zabezpieczeniem i odwodnieniem wykopu oraz wymianą gruntu.

Pytanie nr 7:

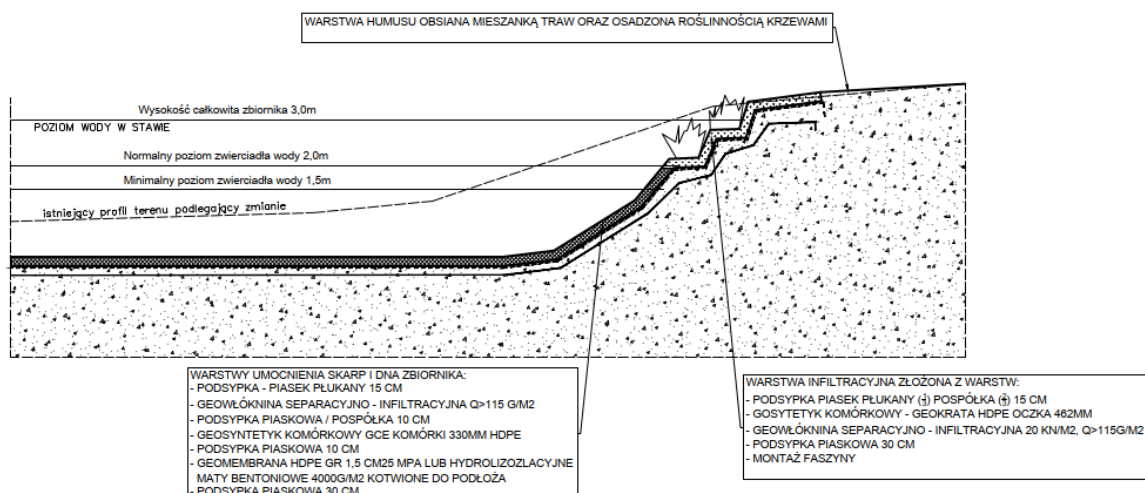
„Czy pozycja przedmiarowa „PRZEDMIAR ZIELENI AK” nr 23 d.5 dotyczy umocnienia brzegów stawu? Jeśli tak, zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie, czy należy zastosować włókninę syntetyczną (wg przedmiaru) czy geowłókninę separacyjno – infiltracyjną 20KN/M2, $Q>115G/M2$ oraz geosyntetyki komórkowy – geokratę HDPE oczka 462MM. Brakuje tych pozycji w przedmiarze.”

Wyjaśnienie na pytanie nr 7:

Nie, pozycja przedmiarowa „PRZEDMIAR ZIELENI AK” nr 23 d.5 nie dotyczy umocnienia brzegów stawu. Pozycja przedmiarowa „PRZEDMIAR ZIELENI AK” nr 23 d.5 dotyczy wykonania 2 szt. kaskad o łącznej powierzchni 378 m2.

Pytanie nr 8:

„Brakuje pozycji w przedmiarze dotyczącej umocnienia dna zbiornika oraz umocnienia brzegów faszyną. Prosimy o dodanie przedmiaru na wykonanie zbiornika – stawu. Poniżej rysunek z warstwami nie ujętymi w przedmiarze:



Wyjaśnienie na pytanie nr 8:

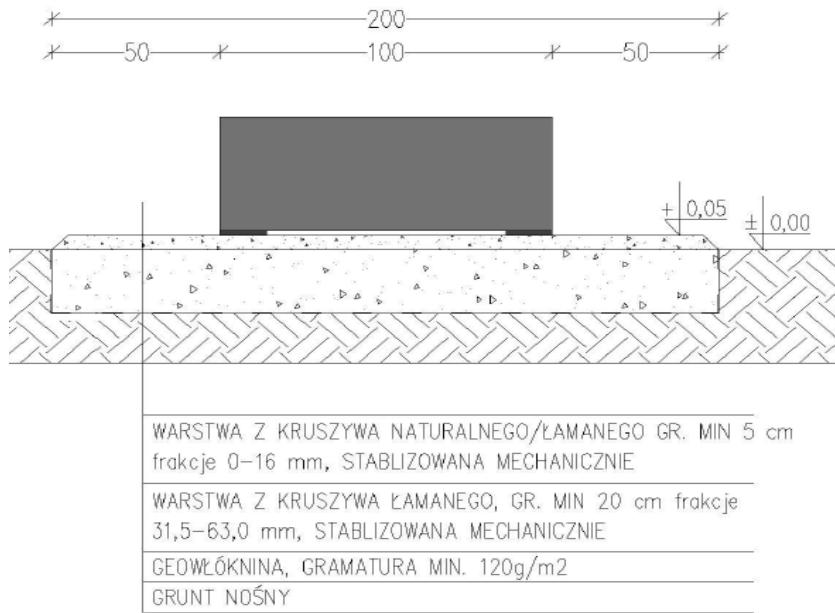
Zamawiający uzupełnia przedmiar o brakujące pozycje.

Pytanie nr 9:

„Zwracamy się z prośbą o przekrój, rysunek techniczny rowerowego układu wysiłkowego. Czy należy wykonać obramowanie toru obrzeżami, czy krawężnikami?”

Wyjaśnienie na pytanie nr 9:

Obramowanie toru i podbudowę należy wykonać zgodnie z rysunkiem.



Pytanie nr 10:

„Prosimy o podanie parametrów włókniny syntetycznej planowanej do zastosowania przy umocnieniu nawierzchni. Czy włóknina będzie zastosowana jako górna warstwa terenów przy układzie rowerowym? Czy należy przykryć ją materiałem? Jeżeli tak to jakim?”

Wyjaśnienie na pytanie nr 10:

Układ warstw nawierzchni drogowych wg projektu. Włóknina syntetyczna, gramatura min. 120g/m2.

Pytanie nr 11:

„Czy w zakres zadania wchodzi wykonanie ścieżki gruntowej przy rowerowym układzie wysiłkowym? Prosimy o podanie konstrukcji i pozycji przedmiarowej.”

Wyjaśnienie na pytanie nr 11:

Ścieżka przy rowerowym układzie wysiłkowym - gruntowa zabezpieczona od zieleni obrzeżami (ad.9).

Pytanie nr 12:

„Wg OPZ należy ogrodzić cały teren budowy siatką. Prosimy o potwierdzenie konieczności ogrodzenia całego terenu budowy na czas trwania robót i dodanie pozycji przedmiarowej.”

Wyjaśnienie na pytanie nr 12:

Zgodnie z ustawą Prawo Budowlane kierownik budowy jest obowiązany odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).

Pytanie nr 13:

„Zwracamy się z prośbą o przesłanie szczegółu oraz parametrów przejścia dla pieszych z elementów prefabrykowanych.”

Wyjaśnienie na pytanie nr 13:

Wymiary przejścia dla pieszych w ciągu jezdni 4x5,5m , wysokość 10cm . Prefabrykowane przejście dla pieszych wykonać z segmentów modułowych, składających się z elementów wewnętrznych, końcowych i najazdowych przymocowane śrubami do nawierzchni jezdni.

Pytanie nr 14:

„Prosimy o podanie z jakiego rodzaju drewna należy wykonać ścieżkę wokół zbiornika?”

Wyjaśnienie na pytanie nr 14:

Ścieżka wokół zbiornika, konstrukcja z drewna sosnowego, deska tarasowa z modrzewia europejskiego.

Pytanie nr 15:

„Infokiosk – zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że należy wykonać zasilanie fotowoltaiczne infokiosku. Informujemy Zamawiającego, że zastosowanie fotowoltaiki jest ingerowaniem w urządzenie i producent nie udzieli gwarancji. Ponadto aby zasilić panelami fotowoltaicznymi urządzenie o parametrach:

„Kiosk multimedialny. Infokiosk przeznaczony do użytku zewnętrznego z panelem fotowoltaicznym. Z funkcją automatycznego ogrzewania i chłodzenia kiosku sprzyjające niezawodnej pracy w każdych warunkach atmosferycznych. System chroniący przed atakami wandalizmu. Ekran z funkcją LED oddający doskonale widoczny obraz, nawet przy najwyższym poziomie nasłonecznienia. Dane techniczne: Przekątna: 75". Rozdzielczość: 1920x1080 (16:9) Full HD. Obszar roboczy: 928,26mm x 1650,24mm. Rozmiary: 1225mmx2250mmx230mm. Orientacja: pionowa. Liczba kolorów: 16,7mln. Jasność: 2500cd/m2. Interfejsy: 1xHDMI, 1xDVI, 1xVGA (D-Sub). Szkło hartowane”, należałoby wykonać dodatkową konstrukcję na panele, a powierzchnia paneli fotowoltaicznych zajmie min. 16m2.”

Wyjaśnienie na pytanie nr 15:

Zamawiający potwierdza że należy wykonać zasilanie fotowoltaiczne infokiosku.

Należy zastosować rozwiązanie z panelami fotowoltaicznymi wbudowanymi w konstrukcję urządzenia.

ZMIANA SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

W związku z powyższymi wyjaśnieniami, działając zgodnie z art. 137 ust. 1 i 2 ustawy Pzp, Zamawiający zawiadamia o następujących zmianach treści specyfikacji warunków zamówienia, zwanej dalej: „SWZ”:

- 1) uchyla się istniejący przedmiar robót branży sanitarnej o nazwie PRZEDMIAR WOD.-KAN. ZEW, stanowiący część dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik nr 9 do SWZ,
- 2) dodaje się obowiązujący przedmiar robót branży sanitarnej o nazwie PRZEDMIAR WOD.-KAN. ZEW, stanowiący część dokumentacji projektowej, będącej załącznikiem nr 9 do SWZ, uwzględniający dokonane zmiany;

Dokonane zmiany zapisów SWZ są obowiązujące i należy traktować je jako jedyne obowiązujące. Inne zapisy SWZ nie ulegają zmianie.

Załączniki:

- 1) Obowiązujący przedmiar robót branży sanitarnej – zewnętrznej, będący częścią dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik nr 9 do SWZ;

Z up. BURMISTRZA

Piotr Łazowski

Z-ca Burmistrza