

Projekt
Umowa nr
zawarta w dniu

pomiędzy:

Województwem Pomorskim ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk

NIP **583-31-63-786** Regon **191674836**

reprezentowanym przez:

1.

.....

2.

.....

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....

.....

reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

Niniejsza umowa została zawarta w trybie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j.: Dz.U. 2023 poz. 1605 z późn. zm.) [zwanej dalej także „ustawą Pzp”] – na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, prowadzonego z zastosowaniem procedury właściwej dla zamówienia o wartości mniejszej niż progi unijne, o jakich stanowi art. 3 w zw. z art. 266 ustawy Pzp, tj. postępowania prowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Pzp, o numerze referencyjnym: DAZ-Z.272.18.2024, p.n. „Modernizacja elewacji zabytkowego obiektu w Słupsku: XVI-wieczny Zamek Książąt Pomorskich”

Inwestycja dofinansowana z Programu Rządowego Programu Odbudowy Zabytków
Edycja2RPOZ/2023/17777/PolskiLad

oraz zgodnie z treścią Uchwały numer 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 roku w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

§ 1

Przedmiot umowy

1. W oparciu o dokumentację przygotowaną dla przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania, w szczególności: dokumentację projektową, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót oraz ofertę przedstawioną przez Wykonawcę – stanowiące integralną część niniejszej umowy, Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja elewacji zabytkowego obiektu w Słupsku: XVI-wieczny Zamek Książąt Pomorskich”.

2. Przedmiot umowy wraz z zakresem prac szczegółowo został określony w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarach robót oraz w opisie przedmiotu zamówienia zawartym w Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej: SWZ”) stanowiącej **załącznik numer 1** do umowy i w ofercie Wykonawcy stanowiącej **załącznik nr 2** do umowy.
3. Zakres robót budowlanych obejmuje w szczególności:
 - 1) wykonanie na rzecz Zamawiającego wszelkich robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową dla zadania pn. „Modernizacja elewacji zabytkowego obiektu w Słupsku: XVI-wieczny Zamek Książąt Pomorskich”.
 - 2) oraz zgodnie z ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.W/w dokumenty są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie roboty budowlane i inne czynności ujęte odpowiednio w przedmiarach robót, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacji projektowej lub umowie, winny być traktowane tak, jakby były ujęte w każdym z wymienionych dokumentów. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich robót i czynności przewidzianych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia przy użyciu własnych materiałów, urządzeń i sprzętu, z należytą starannością, z zasadami sztuki budowlanej, współczesnej wiedzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności zawartymi w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) – zwanej dalej ustawą Prawo budowlane oraz pozostałymi przepisami prawa mającymi zastosowanie w tym zakresie, w tym przepisami BHP zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401) i P-Poż oraz przepisami ochrony środowiska, Polskimi Normami, normami wspólnymi UE, zgodnie z niniejszą umową, zgodnie ze złożoną ofertą, warunkami postępowania.
5. Zamawiający oświadcza, że Przedmiot Umowy w kwocie jest finansowany z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, zgodnie z treścią wstępnej promesy numer Edycja2RPOZ/2023/17777/PolskiLad oraz zgodnie z treścią Uchwały numer 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 roku w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

§ 2

Wiedza i doświadczenie wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowną wiedzę i doświadczenie dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że realizacja umowy zostanie powierzona wyłącznie osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia. Za działania i zaniechania podwykonawców oraz innych osób wykonujących prace objęte niniejszą umową Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.
3. Wykonawca potwierdza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie Przedmiotu Umowy w dwóch transzach zgodnie z treścią niniejszej umowy, wstępnej promesy numer Edycja2RPOZ/2023/17777/PolskiLad oraz warunkami i zasadami Rządowego Programu Odbudowy Zabytków dostępnymi na stronie: <https://www.bgk.pl/programy-i-fundusze/programy/rzadowy-program-odbudowy-zabytkow-edycja-druga/#c28984>
4. Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia niniejszej Umowy nie zachodzą okoliczności uniemożliwiające bądź utrudniające jej wykonanie.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarnie przekazanie terenu budowy w terminie do 14 dni od daty zawarcia umowy;
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 3) zapłata wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
 - 4) uczestnictwo w odbiorach oraz nadzór nad przebiegiem terminowym robót budowlanych,
 - 5) przekazanie jednego kompletu dokumentacji projektowej, przy czym Wykonawca zwróci ten komplet przy odbiorze końcowym wraz z wykonaną przez siebie dokumentacją powykonawczą, w przypadku wystąpienia przy realizacji zadania zmian istotnych ponad wskazany zakres – w innym przypadku nie ma obowiązku sporządzania dokumentacji powykonawczej, w 5 egzemplarzach papierowych i 5 na nośniku elektronicznym.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie wykonywał swoje obowiązki zgodnie z art. 26 ustawy Prawo budowlane.
 3. Zamawiający nie przewiduje nadzoru autorskiego.
 4. Przedstawiciel nadzoru inwestorskiego nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu lub na rzecz Zamawiającego, wydawania poleceń zmieniających treść zawartej umowy, w szczególności rozszerzających zakres przedmiotu umowy lub zmieniających sposób wykonywania lub rozliczania umowy.
 5. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do mediów (woda, prąd). Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu kosztów zużycia energii oraz opłat za dostarczoną wodę i zużyte ścieki do czasu zakończenia budowy. Rozliczenie z Zamawiającym w/w mediów następować będzie na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego.
 6. Zamawiający nie ma obowiązku dostawy mediów środkami zastępczymi.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy osób, wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, tj. osób wykonujących roboty budowlane pod nadzorem kierownika budowy o ile mieszczą się one w zakresie art. 22 § 1 Kodeksu Pracy, który brzmi: „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem”.
Za roboty budowlane wykonywane pod nadzorem kierownika budowy rozumie się wszelkie roboty ogólnobudowlane, o których mowa w przedmiocie zamówienia wykonywane bezpośrednio przez pracowników pozostających pod nadzorem kierownika budowy.
2. Jeżeli czynności wskazane w ust. 1 spełniające przesłanki art. 22 § 1 Kodeksu Pracy Wykonawca będzie Wykonywał samodzielnie (jako właściciel/współwłaściciel) Zamawiający uzna to za spełnienie warunku zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, iż osoba lub osoby, wykonujące wszelkie roboty ogólnobudowlane, wynikające z przedmiotu zamówienia, wykonywane bezpośrednio pod nadzorem kierownika budowy w trakcie realizacji zamówienia, o których mowa w ust. 1 są lub będą zatrudnione na podstawie stosunku pracy w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1465 ze zm.).
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w zakresie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, o którym mowa w ust. 1. Uprawnienia Zamawiającego obejmują w szczególności prawo:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie spełniania ww. wymogów i dokonania ich oceny,

- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
- 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy zatrudnionego,
- 4) innych dokumentów, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy i zakres obowiązków pracownika.
5. Kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego dalej RODO. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem art. 5 ust. 1 lit. c RODO, w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
6. Zamawiający informuje, iż w razie jakichkolwiek wątpliwości odnośnie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności na podstawie stosunku pracy, uprawniony jest do powiadomienia właściwego inspektora pracy i zwrócenia się o przeprowadzenie przez niego kontroli.
7. Zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 1 powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres realizacji danej czynności.
8. Uprawnienia Zamawiającego w zakresie sankcji z tytułu niespełnienia wymagań określonych w ust. 1 do 6, zostały uregulowane w § 13.
9. Wykonawca jest zobowiązany m.in. do następujących czynności określonych szczegółowo w pozostałych postanowieniach umowy:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z treścią § 1 umowy,
 - 2) protokolarnego przejęcie od Zamawiającego terenu budowy, w terminie do 14 dni od daty zawarcia umowy.
 - 3) zachowania odpowiednich środków bezpieczeństwa,
 - 4) przestrzegania Planu BiOZ w czasie realizacji robót, który Wykonawca ma obowiązek opracować do 14 dni od daty zawarcia umowy wraz z uzyskaniem akceptacji BiOZ przez Zamawiającego,
 - 5) wykonania niezbędnych badań, prób, pomiarów i sprawdzeń instalacji,
 - 6) utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, ochrony mienia, a po zakończeniu robót pozostawienia całego terenu budowy w stanie uporządkowanym,
 - 7) wygrodzenia i właściwego oznakowania terenu budowy oraz sprawowania nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienia zabezpieczenia przeciwpożarowego i zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich,
 - 8) zapewnienia swobodnego poruszania się po drogach. Wykonawca będzie na własny koszt usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci; Zamawiający nie zapewnia terenu składowania.
 - 9) zapewnienia przy robotach odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania zamówienia,
 - 10) prowadzenia dokumentacji budowy będącej dokumentacją prac realizowanych,
 - 11) wykonania dokumentacji fotograficznej robót ulegających zakryciu,
 - 12) zagospodarowania, zabezpieczenia i organizacji miejsca robót z zachowaniem należytej staranności, na własny koszt,

- 13) terminowego usuwania wad ujawnionych w czasie wykonywania robót lub montażu wyposażenia, w czasie odbiorów lub w czasie obowiązywania gwarancji i rękojmi,
- 14) stosowania się do poleceń właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzonych stosowną notatką, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami umowy oraz dokonywania bieżących uzgodnień bezpośrednio z właściwym inspektorem nadzoru, zwłaszcza w sytuacjach kolizji bądź technicznych problemów realizacyjnych,
- 15) przekazania właściwym inspektorom nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji umowy, w tym do natychmiastowego, pisemnego informowania o wszystkich możliwych zagrożeniach w terminowym wykonaniu umowy, z podaniem ich przypuszczalnych konsekwencji, a także umożliwienia przeprowadzenia kontroli stanu jej realizacji przez Zamawiającego,
- 16) segregowania, składowania, unieszkodliwiania odpadów oraz gruzu budowlanego pochodzącego z rozbiórki. Cały koszt wywozu oraz wszelkie opłaty za czas ich składowania (opłaty wynikające z przepisów wykonawczych do ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach, tj. Dz. U. 2023, poz. 1587 t.j.) ponosi Wykonawca. W tym zakresie Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem odpadów w rozumieniu przepisów w/w ustawy. Wykonawca w trakcie realizacji umowy ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych tudzież ekonomicznych, zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do zagospodarowania lub unieszkodliwienia,
- 17) zawiadomienia po zakończeniu robót budowlanych właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy i uzyskania pozwolenia na użytkowanie, jeżeli będzie wymagane,
- 18) udziału w odbiorach oraz skompletowania i przekazania Zamawiającemu i inspektorowi nadzoru inwestorskiego wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych, dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - a) oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu budowy,
 - b) oryginału dziennika budowy (jeśli był wymagany przepisami prawa),
 - c) w przypadku wystąpienia przy realizacji zadania zmian istotnych ponad wskazany zakres należy sporządzić dokumentację powykonawczą dla wykonanych prac, obejmującej w szczególności (lecz nie wyłącznie): rysunki powykonawcze, protokoły prób i pomiarów wszystkich instalacji, dokumentację materiałową. Podstawą odbioru prac jest dokumentacja projektowa i dokumentacja powykonawcza.
 - d) zbioru wszystkich protokołów badań, sprawdzeń, dokumentów odbiorowych itp.
 - e) kart przekazania odpadów,
 - f) pozostałych spraw zaistniałych w toku prac budowlanych, dotyczących przedmiotu umowy,całość w 5 egzemplarzach w wersji pisemnej i w 5 egzemplarzach w wersji elektronicznej tożsamej z pisemną (po jednym egzemplarzu odpowiednio na nośniku CD/DVD i na jednym urządzeniu elektronicznym przenośnym typu plug and play, zawierającym pamięć nieulotną typu flash, przeznaczonym do współpracy z komputerem przez port USB co najmniej 2.0) w formatach: dwg, ms Office, pdf,
- 19) dostawie, rozładunku i montażu wyposażenia niezbędnego na etapie robót budowlanych oraz po ich zakończeniu,
- 20) udzielania Zamawiającemu wszelkich niezbędnych informacji w trakcie wykonywania robót budowlanych,
- 21) zamieszczenia tablicy informacyjnej dotyczącej finansowania Przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. Zgodnie z treścią Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 roku w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez

podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych oraz §12 załącznika do uchwały nr. 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

10. Wszelkie czasowe przerwy w dostawie mediów dopuszczalne są jedynie po każdorazowym wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym terminu ich wyłączenia (energia elektryczna, woda itp.).
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót budowlanych wykonywanego przez siebie i przez podwykonawców oraz osób, którymi posługuje się przy realizacji umowy w tym za następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących personelu Wykonawcy, podwykonawców oraz osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót.
12. Obowiązkiem wykonawcy jest bezzwłoczne zawiadomienie Zamawiającego o każdorazowym wstrzymaniu realizacji wszelkich prac i robót objętych przedmiotem umowy lub przerwie w ich wykonywaniu dłuższej niż 5 dni roboczych, niezależnie od przyczyny wstrzymania lub przerwy.
13. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego w toku realizacji umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody w pełnej wysokości, w tym w szczególności poprzez przywrócenie stanu poprzedniego.
14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody, powstałe w związku lub przy okazji wszelkich prac i robót objętych przedmiotem umowy oraz odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
15. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w trakcie realizacji wszelkich prac i robót objętych niniejszą umową oraz za szkody wynikające z wadliwego ich wykonania powstałe w wyniku działań lub zaniechania obowiązków wynikających z umowy, czy też poza nimi ujawnione w okresie rękojmi i gwarancji – w przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca podejmie wszelkie działania mające na celu zażegnanie sporu i poniesie w związku z tym wszelkie koszty, w tym doradztwa prawnego i koszty zastępstwa procesowego do chwili zgłoszenia roszczenia oraz koszty odszkodowań. W szczególności, w razie wytoczenia przeciwko Zamawiającemu powództwa z tytułu powstałych szkód, Wykonawca wystąpi w charakterze strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpi z interwencją uboczną po stronie Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione.
16. Na etapie wykonywania robót budowlanych Wykonawca będzie współpracował z projektantem oraz inspektorem nadzoru inwestorskiego.
17. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje, wyjaśnienia oraz dane techniczne niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
18. Wykonawca poniesie wszystkie konsekwencje finansowe i prawne wykonania robót wykraczających poza przedmiot umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający nie dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za tego typu roboty.
19. Wykonawca zapewni łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych używanych przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy, od dnia 1 stycznia 2022 r. wynoszący co najmniej 10%, zgodnie z przepisem art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych. Ponadto przedłoży na każde wezwanie Zamawiającego oświadczenie o spełnianiu powyższych wymogów.
20. Przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie niezbędne próby, sprawdzenia i badania potwierdzone protokołami.

21. Wykonawca zobowiązuje się utrzymać miejsce wykonywania prac w stanie wolnym od przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne dla realizacji prac. Jest również odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów BHP, P-poż w miejscu realizacji wszelkich prac i robót będących przedmiotem umowy, a także odpowiada za bezpieczne warunki poruszania się w ich obrębie.
22. Każda zmiana technologii wykonania robót – z inicjatywy Wykonawcy, wymaga akceptacji autora projektu oraz Zamawiającego. Koszt wprowadzenia zmian obciąża Wykonawcę.

§ 5

Przedstawiciele stron

1. Wykonawca oświadcza, że zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę a także wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wykonawca na swój koszt i odpowiedzialność ustanawia¹:
 - 1) kierownika budowy w osobie Pana (-i) posiadającego aktualne uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr oraz posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków,
3. Kierownik budowy realizuje obowiązki określone w art. 21a i art. 22 ustawy Prawo budowlane.
4. Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem Umowy przedłożył Zamawiającemu kopie uprawnień budowlanych do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i kopie dokumentów potwierdzających przynależność do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa lub kopie innych równoważnych dokumentów. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego okazania do wglądu oryginałów dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim. W dniu przekazania terenu budowy Wykonawca dostarczy pisemne oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika budowy przez osobę wskazaną w ofercie Wykonawcy oraz osoby dodatkowe niezbędne do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy, a nie wyszczególnione w ofercie Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia każdorazowo udziału w naradach koordynacyjnych (zwoływanych w szczególności w celu omawiania lub wyjaśniania bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, postępu prac, nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania umowy) kierownika budowy, jak i przedstawicieli podwykonawców (w przypadku realizacji z udziałem podwykonawców).
6. Zamawiający uprawniony jest do zwoływania narad koordynacyjnych.
7. Kierownik budowy jest zobowiązany do obecności na terenie budowy w każdym przypadku, gdy wymaga tego stan lub charakter prowadzonych robót, jak również każdorazowo, gdy żądanie takie (osobiście, mailowo lub telefonicznie) zgłosi Zamawiający lub inspektor nadzoru inwestorskiego, w terminie przez niego wskazanym. Uważa się, że za spełnienie w/w zobowiązania, jeżeli kierownik budowy jest obecny w trakcie wskazanych prac oraz gdy stawiał się na terenie budowy w terminie nie dłuższym niż 24 godziny od zgłoszenia żądania, a także pozostawał tam przez czas wyznaczony przez Zamawiającego.
8. W przypadku, gdy z jakichkolwiek przyczyn obecność kierownika budowy na terenie budowy nie jest możliwa, Wykonawca zobowiązany jest oddelegować na teren budowy osobę spełniającą wszelkie wymagania dla osoby uprawnionej do kierowania budową.
9. W przypadku nieuzasadnionej lub nieusprawiedliwionej nieobecności na terenie budowy kierownika budowy, Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 11 umowy za każdorazowe zaistnienie takiej sytuacji. W przypadku trzykrotnego naruszenia tego obowiązku Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy zgodnie z § 14 ust. 1 pkt. 11 umowy.

¹ Zgodnie z ofertą Wykonawcy

10. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie przez kierownika budowy bieżącego prowadzenia dziennika budowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
11. Osoba wskazana w ust. 2 pkt 1 pełni swoje obowiązki osobiście, a w przypadku zmiany tej osoby, Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia zastępstwa (na swój koszt), przy czym zastępcy muszą posiadać co najmniej takie same uprawnienia budowlane i wykształcenie oraz przebyte praktyki jak osoby odpowiednio wskazane w ust. 2 pkt 1,
12. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego na piśmie o zamiarze zmiany osoby wskazanej w ust. 2 pkt 1, ze wskazaniem imienia i nazwiska zastępcy, jego uprawnień, wykształcenia i doświadczenia zawodowego oraz uzasadnieniem zmiany.
13. Zmiana osoby wskazanej w ust. 2 pkt 1 wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności i nie stanowi zmiany umowy.
14. Wykonawca poniesie wszystkie konsekwencje finansowe i prawne wykonania robót wykraczających poza przedmiot umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający nie dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za tego typu roboty.
15. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia stałej dyspozycyjności osób wchodzących w skład personelu Wykonawcy w zakresie kontaktu telefonicznego oraz drogą elektroniczną (mail).
16. Zamawiający ustanowi i wskaże inspektora nadzoru inwestorskiego i powierzy mu czynności określone na mocy przepisów art. 25 i 26 Prawa budowlanego.
17. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań związanych z realizacją niniejszej Umowy ani zmian postanowień Umowy.
18. Inspektor nadzoru inwestorskiego uprawniony jest do wstępu na teren budowy i kontroli robót w każdym czasie.
19. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany osoby inspektora nadzoru inwestorskiego, co nie wymaga zawierania aneksu do Umowy.

§ 6

Termin

1. Termin wykonania przedmiotu umowy wynosi do 16 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie do 14 dni od daty zawarcia umowy. W przypadku konieczności przesunięcia powyższego terminu, ze względu na przyczyny leżące po stronie Zamawiającego dotyczące np. braku przygotowania czy braku możliwości przekazania miejsca realizacji umowy z uwagi na istotne czynniki uniemożliwiające podjęcie robót budowlanych, Zamawiający lub inspektor nadzoru inwestorskiego poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej o przesunięciu terminu przekazania terenu budowy, wyznaczając nowy termin. Wskazanie terminu przekazania terenu budowy jest uprawnieniem Zamawiającego. Zmiana terminu przekazania terenu budowy nie stanowi zmiany umowy.
3. Wykonawca przystąpi do wykonywania umowy w terminie 7 dni od dnia przekazania terenu budowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy, przed jego przekazaniem, do przedłożenia Zamawiającemu:
 - 1) kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od wszystkich ryzyk prac i robót oraz odpowiedzialności cywilnej w zakresie szkód osobowych i rzeczowych z sumą gwarancyjną nie mniejsza niż wysokość brutto zaoferowanego wynagrodzenia za wykonywanie przedmiotu niniejszej umowy,
 - 2) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - 3) oświadczenia Wykonawcy, kierownika budowy o zapoznaniu się z dokumentami stanowiącymi podstawę realizacji zamówienia.

5. Zamawiający nie przekaze terenu budowy do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 4. Opóźnienie w przedłożeniu dokumentów będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty w terminach przewidzianych w harmonogramie rzeczowo-finansowym przekazanym Zamawiającemu najpóźniej w terminie 3 dni przed wyznaczonym przez Zamawiającego terminem zawarcia Umowy. Powyższy harmonogram powinien jasno wskazywać podział na etapy realizacyjne wraz z podaniem terminu wykonania etapów oraz powinien być dostosowany do zasad realizacji wynagrodzenia określonych w § 7 niniejszej umowy, w tym wyszczególniony zostanie I etap inwestycji w wysokości do połowy zaoferowanego wynagrodzenia lecz nie więcej niż 880.000,00 zł oraz II etap obejmujący pozostałą część robót składających się na przedmiot umowy. Harmonogram podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego i przedłożenia go do zatwierdzenia Zamawiającemu:
 - 1) w przypadku wprowadzenia zmian do Umowy, skutkujących zmianą jakiegokolwiek terminu objętego harmonogramem lub zmianą wynagrodzenia – w terminie 7 dni od dnia wprowadzenia zmiany do Umowy,
 - 2) na wezwanie Zamawiającego – w przypadku zmiany postępu robót budowlanych, – w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
7. Zamawiający uzgodni lub naniesie zmiany do projektu harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie 5 dni od jego otrzymania. Wykonawca jest związany stanowiskiem Zamawiającego w tym zakresie. Harmonogram powinien być sporządzony z uwzględnieniem technologii wykonywania robót i warunków płatności.

§7

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy jest dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Wstępna promesa nr Edycja2RPOZ/2023/17777/PolskiLad.
2. Wynagrodzenie umowne za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę zł (słownie złotych:) bez podatku od towarów i usług, powiększoną o podatek od towarów i usług w kwocie zł (słownie złotych:), co stanowi kwotę zł (słownie złotych:) łącznie z podatkiem od towarów i usług.
3. Zamawiający oświadcza, że na kwotę Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1 zostanie wypłacona w dwóch transzach:
 - 1) w wysokości zł (słownie złotych:) za I etap inwestycji,
 - 2) w wysokości zł (słownie złotych:) za pozostałe prace składające się na przedmiot zamówienia.
4. Wynagrodzenie jest ryczałtowe i nie ulegnie zmianie, poza przypadkami określonymi w niniejszej umowie i ustawie Prawo Zamówień Publicznych.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 2 obejmuje zapłatę za realizację w całości przedmiotu niniejszej umowy określonego w opisie przedmiotu zamówienia zawartym w Specyfikacji Warunków Zamówienia stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz opłaty jakie Wykonawca jest obowiązany ponieść w związku z realizacją umowy.
6. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2, wykona wszystkie opracowania związane z wymaganiami jednostek opiniujących i uzgadniających. Powyższe zobowiązanie w żaden sposób nie wpływa na postanowienia dotyczące niniejszej umowy, zwłaszcza co do wysokości wynagrodzenia określonego w ust. 2.

7. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru, zakresu i kosztów robót budowlanych oraz innych kosztów ponoszonych w celu należytego wykonania przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem ust. 13. Wynagrodzenie nie zwiększy się nawet wówczas, gdy w trakcie realizacji umowy okaże się, że cena ofertowa została nieprawidłowo określona przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w oparciu o dostarczoną dokumentację przetargową, pod względem ilościowym i jakościowym. Niedoszacowanie, pominięcie lub nierozpoznanie przez Wykonawcę kosztów realizacji czy zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałтового.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za kompletność wyceny wynagrodzenia ryczałтового. W przypadku pominięcia przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia określonej w dokumentacji przetargowej i jej nie ujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługuje względem Zamawiającego żadne roszczenie z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
9. Wykonawca wystawi fakturę/rachunek na podstawie rzeczywistej realizacji przedmiotu umowy.
10. Wypłata drugiej transzy wynagrodzenia, o której mowa w ust. 3 pkt. 2 niniejszego paragrafu, zostanie dokonana:
 - 1) po należytych zrealizowaniu przedmiotu Umowy,
 - 2) na podstawie protokołu odbioru końcowego robót podpisanego bez zastrzeżeń przez Strony. Wzór protokołu odbioru końcowego robót stanowi odpowiednio **załącznik nr 4 do niniejszej Umowy**.
 - 3) po dostarczeniu Zamawiającemu prawidłowo wystawionego/wystawionej przez Wykonawcę pod względem formalno-rachunkowym rachunku/faktury.
 - 4) Przedłożeniu oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę robót budowlanych wszelkich wymaganych płatności na ich rzecz, w ramach niniejszej umowy.
11. Zapłata wynagrodzenia określonego w ust. 2 stanowi całość świadczenia wzajemnego Zamawiającego należnego na rzecz Wykonawcy z tytułu wykonania przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy. Wykonawca nie otrzyma żadnych dodatkowych świadczeń od Zamawiającego tytułem wynagrodzenia, zwrotu kosztów, wydatków lub nakładów.
12. W przypadku, gdy Wykonawca jest czynnym podatnikiem VAT, płatność przekazana zostanie na rachunek bankowy Wykonawcy, który zgłoszony jest do elektronicznego wykazu podmiotów VAT (białej listy).
13. Strony mogą żądać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, w zakresie wynikającym z art. 439 Pzp według następujących zasad:
 - 1) waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o wskaźniki cen produkcji budowlano-montażowej (A) publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dostępne na stronie internetowej: <https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ceny-handel/wskazniki-cen/> zaś w przypadku gdyby te wskaźniki przestały być dostępne w oparciu o inne, najbardziej zbliżone wskaźniki publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
 - 2) strony są uprawnione do waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie, gdy średnia arytmetyczna wszystkich wskaźników, o których mowa w pkt. 1 zmieni się co najmniej o **+/- 3%**. Pierwszy wskaźnik odnosił się będzie odpowiednio do miesiąca, w którym została złożona Oferta Wykonawcy, ostatni odpowiednio do miesiąca, w którym strona złożyła żądanie zmiany. Wskaźniki pośrednie będą odpowiednio przyjmowane w skali roku lub w przypadku braku takiej możliwości w skali miesiąca.
 - 3) Zamawiający zastrzega, że żądanie zmiany może zostać złożone drugiej stronie po spełnieniu następujących warunków:

- a) nastąpiła zapłata przez Zamawiającego pierwszej transzy wynagrodzenia, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt. 1 ,
 - b) upłynęło minimum 6 miesięcy od daty zawarcia niniejszej umowy,
 - c) żądanie zmiany zostanie złożone drugiej stronie nie później niż 90 dni przed terminem zakończenia robót, o którym mowa w § 6 ust.1.
 - d) kwota waloryzacji wynagrodzenia zostanie obliczona zgodnie z zasadami przedstawionymi w pkt. 9.
- 4) Waloryzacja następuje na pisemne żądanie strony, przy czym strona zobowiązana jest do załączenia do żądania waloryzacji szczegółowego sposobu wyliczenia, o którym mowa w pkt. 9, a druga strona ma prawo jego weryfikacji;
- 5) zmiana wynagrodzenia będzie miała zastosowanie od dnia, w którym zostaną spełnione warunki, o których mowa w pkt. 2,
- 6) waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie należne Wykonawcy za roboty objęte drugą transzą wynagrodzenia,
- 7) waloryzacji nie będzie podlegać wynagrodzenie Wykonawcy za roboty związane ze zmianą sposobu świadczenia, w szczególności roboty dodatkowe lub zamienne;
- 8) waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie Wykonawcy za roboty wykonane w terminie do zakończenia robót i po upływie tego terminu wynagrodzenie nie będzie ulegało dalszym zmianom;
- 9) obliczenie wysokości kwoty waloryzacji wynagrodzenia nastąpi wg. Wzoru:

$$Kz = Kp \cdot W_{sr} / 100$$

gdzie:

Kz – kwota zwaloryzowana

Kp – kwota do zwaloryzowania określona zgodnie z niniejszą umową,

W_{sr} – średnia arytmetyczna wszystkich wskaźników dla okresu objętego waloryzacją liczona wg wzoru:

$$W_{sr} = (W_1 + W_2 + \dots + W_n) / n$$

gdzie:

W_1 - obowiązujący w danym roku kalendarzowym wskaźnik miesięczny cen produkcji budowlano-montażowej (A) ustalony w odniesieniu do miesiąca roku w którym została złożona Oferta ;

W_n - obowiązujący w danym roku kalendarzowym wskaźnik miesięczny cen produkcji budowlano-montażowej (A) ustalony w odniesieniu do odpowiedniego miesiąca/ roku wcześniejszego; dla ostatniego wskaźnika- do odpowiedniego miesiąca roku poprzedzającego złożenie żądania zapłaty;

- 10) maksymalna nominalna wartość zmiany wynagrodzenia dopuszczona przez Zamawiającego w związku z zastosowaniem waloryzacji wynosi **+/-5%** wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 2.
- 11) waloryzacja wynagrodzenia zostanie rozliczona w płatności drugiej transzy wynagrodzenia zgodnie z zasadami określonymi w § 8 Umowy.
- 12) waloryzacja wynagrodzenia w związku z zastosowaniem niniejszego ust. 14 w całości wyczerpuje roszczenia Wykonawcy związane ze zmianą wynagrodzenia, o której mowa w 439 Pzp.
- 13) w związku z waloryzacją wynagrodzenie określone w § 4 ust.1 może ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu,
- 14) Warunkiem płatności waloryzacji jest zakończenie realizacji zadania. W przypadku przerwania realizacji z winy Wykonawcy nie będzie on uprawniony do waloryzacji należnego wynagrodzenia. Powyższe zasady nie dotyczą Zamawiającego.
- 15) Strony potwierdzają waloryzację wynagrodzenia aneksem do Umowy.
- 16) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zwaloryzowane zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do dokonania zmiany wynagrodzenia należnego podwykonawcom, z którymi zawarł umowę na okres dłuższy, niż 6 miesięcy (liczony wraz z wszystkimi aneksami do umowy o podwykonawstwo), do zmiany wynagrodzenia podwykonawcy postanowienia niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio.

§ 8

ZASADY PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane będzie w dwóch transzach:
 - 1) pierwsza transza w wysokości do połowy zaoferowanego wynagrodzenia lecz nie więcej niż 880.000,00 zł ;
 - 2) druga transza w pozostałej wysokości płatna będzie po odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy.
2. Pierwsza transza wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 pkt. 1 płatna będzie na podstawie prawidłowej pod względem formalnym i rachunkowym faktury lub faktur wystawionych przez Wykonawcę, do której Wykonawca zobowiązany jest dołączyć zestawienie wartości wykonanych robót w ramach etapu I. Zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone przez właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego oraz sprawdzone i zatwierdzone przez Zamawiającego i powinno być spójne z harmonogramem rzeczowo - finansowym. Zestawienie wartości wykonanych robót będzie wykonane w oparciu o rzeczywiście wykonane i odebrane przez odpowiedniego inspektora nadzoru inwestorskiego wyszczególnione w harmonogramie części robót.
3. Druga transza wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 pkt. 2 płatna będzie na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę nie później niż w terminie 35 dni od dnia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że do czasu dokonania przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia w transzach określonych w ust. 1 zapewni finansowanie Przedmiotu umowy zgodnie z treścią wstępnej promesy numer Edycja2RPOZ/2023/17777/PolskiLad oraz warunkami i zasadami Rządowego Programu Odbudowy Zabytków dostępnymi na stronie: <https://www.bgk.pl/programy-i-fundusze/programy/rzadowy-program-odbudowy-zabytkow-edycja-druga/>.
5. Na potrzeby realizacji płatności Wykonawca każdorazowo przedstawi:
 - 1) oświadczenie podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy o uregulowaniu wymagalnego na datę doręczenia Zamawiającemu faktury wystawionej przez Wykonawcę wynagrodzenia wszystkim uczestniczącym w realizacji zamówienia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom,
 - 2) wykaz w formie tabelarycznej wszystkich wystawionych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców faktur,
 - 3) oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, że wszystkie wymagalne w dacie doręczenia Zamawiającemu faktury wystawionej przez Wykonawcę faktury za wykonanie podzleconych robót budowlanych, dostaw i usług zostały uregulowane,
 - 4) dowody zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wymagalnych na datę doręczenia Zamawiającemu faktur wystawionych przez Wykonawcę.
6. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 5 lub w przypadku wykazania zaległości w wypłacie wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej kwocie wynikającej z nieprzedstawionych dowodów zapłaty lub odpowiadającej zaległości w wypłacie wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom). Po upływie 30 dni Zamawiający podejmie decyzję, czy należności wypłacić podwykonawcy, Wykonawcy, czy złożyć należne kwoty do depozytu sądowego lub postąpić inaczej w granicach dopuszczonych obowiązującym prawem, czy umową stron. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 5, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
7. Faktura winna być wystawiona na Zamawiającego tj.:

NABYWCA:

Województwo Pomorskie, ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, NIP 583-31-63-786,

i doręczona na adres poczty elektronicznej pełnomocnika Zamawiającego określonego w pkt I SWZ.

8. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury bez podpisu upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
 9. Płatność Wynagrodzenia Wykonawcy zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze w terminie odpowiednio do 30 dni dla I etapu oraz do 35 dni dla II etapu, licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
 10. Strony zgodnie ustalają, że za datę zapłaty należności uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 11. Zamawiający zastrzega, że będzie dokonywał potrąceń swoich wymagalnych wierzytelności z wymagalnymi wierzytelnościami Wykonawcy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
 12. *Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT i posiada rachunek bankowy zgłoszony do wykazu podmiotów będących podatnikami VAT (biała lista), który będzie wskazywany na fakturze, na który będzie przekazywana płatność za wykonanie Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy nie będzie ujawniony w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy widniejący w wykazie podatników VAT.**
 13. *Wykonawca oświadcza, że korzysta ze zwolnienia podmiotowego, o którym mowa w art. 113 ust.1 ustawy o podatku od towarów i usług i posiada rachunek bankowy, który będzie wskazywany na fakturze, na który będzie przekazywana płatność za wykonanie przedmiotu Umowy, do których nie ma zastosowania mechanizm podzielonej płatności.**
- (*niepotrzebne skreślić)

§ 9

Materiały do wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych zgodnych z dokumentacją techniczną. Zastosowane materiały winny być nowe, posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa (w tym p-poż), atesty, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach lub aprobaty technicznych, o ile dla danego wyrobu nie ustalono polskiej normy oraz zgodnie z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość zastosowanych wyrobów (materiałów) do wszelkich prac i robót będących przedmiotem umowy. Wszystkie materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane, wymogom jakie zostały określone w dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca zobowiązany będzie na każde żądanie Zamawiającego do okazania w stosunku do wskazanych materiałów:
 - 1) certyfikatów na znak bezpieczeństwa,
 - 2) deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z Polską Normą przenoszącą europejskie normy zharmonizowane,
 - 3) aprobaty technicznej,
 - 4) atestów lub innych niezbędnych dokumentów.
4. Dokumenty, o których mowa w ust. 3 wraz z kserokopiami faktur za zakup materiałów Wykonawca przekaze Zamawiającemu na każde żądanie Zamawiającego do wglądu.

5. Dostarczenie, rozładunek, montaż i przygotowanie do używania materiałów odbywać się będzie transportem i przy użyciu narzędzi i osób zapewnionych przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko.
6. Wykonawca gwarantuje, iż dostarczone i wykorzystane w ramach przedmiotu umowy materiały będą wolne od wad fizycznych i prawnych, a także od praw osób trzecich oraz zostanie wykonane z materiałów dopuszczalnych do obrotu, na które wydano poświadczenie lub certyfikat na znak bezpieczeństwa albo certyfikat z PN lub aprobatą techniczną, a wykonane prace montażowe będą zgodne z odpowiednimi instrukcjami i normami techniczno-eksploatacyjnymi.
7. Wykonawca oświadcza, że dostarczone materiały są nowe oraz, że przejmuje na siebie wszelką odpowiedzialność z tytułu roszczeń, z jakimi osoby trzecie mogłyby wystąpić przeciwko Zamawiającemu z tytułu korzystania z praw należących do osób trzecich, w szczególności praw autorskich, patentów, wzorów użytkowych lub znaków towarowych w odniesieniu do przedmiotu umowy, jeżeli normalne użytkowanie przedmiotu umowy wymaga korzystania z tych praw.
8. Zamawiający może polecić Wykonawcy niezwłoczne usunięcie z terenu robót materiałów nie spełniających wymagań określonych w niniejszym paragrafie. Wykonawca nie ma prawa wykonać prac z użyciem materiałów, które nie zostały zaakceptowane w ramach nadzoru inwestorskiego.

§ 10

Odbiór prac

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całkowite wykonanie przedmiotu umowy opisanego w § 1, w tym otrzymanie dokumentacji powykonawczej – w przypadku określonym w umowie, wraz z kompletem atestów i gwarancji użytych materiałów i wyposażenia oraz kserokopii faktur za zakup wyposażenia.
2. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiory częściowe robót i wyposażenia,
 - 3) odbiór końcowy, to jest odbiór po wykonaniu całości zadania.
3. Odbiór częściowy nie jest podstawą do zapłaty, nie stanowi również potwierdzenia należytego wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub ulegającej zakryciu.
4. Za pośrednictwem kierownika budowy Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia właściwemu inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu przynajmniej na 4 dni robocze przed ich zakryciem. Gotowość danej części robót zanikających i ulegających zakryciu do odbioru Wykonawca zgłasza telefonicznie lub poprzez e-mail właściwemu inspektorowi nadzoru oraz potwierdza zgłoszenie właściwym wpisem do dziennika budowy. Odbiór przez właściwego inspektora nadzoru nastąpi niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 4 dni roboczych od daty zgłoszenia i powiadomienia o tym fakcie inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Na okoliczność odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Strony spiszą protokół lub odnotują ten fakt w dzienniku budowy.
6. Jeżeli inspektor nadzoru inwestorskiego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, zobowiązany jest powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w ust. 4.
7. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę wymogów określonych w ust. 4, Wykonawca zobowiązany będzie do odkrycia robót lub wykonania otworów kontrolnych lub ich rozbiórki zgodnie z dyspozycją właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego, a następnie

przywrócenia stanu poprzedniego lub jego odtworzenia. Koszt i ryzyko tych czynności obciąża Wykonawcę.

8. Po zakończeniu wykonywania robót, Wykonawca zgłasza za pośrednictwem kierownika budowy gotowość do odbioru robót oraz zawiadamia w drodze pisemnej o gotowości do odbioru inspektora nadzoru inwestorskiego. Odbiór nastąpi po faktycznym wykonaniu zakresu robót potwierdzonym protokołem odbioru częściowego robót.
9. Odbiór częściowy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie roboty do czasu przekazania przedmiotu umowy protokołem odbioru końcowego. Wzór protokołu odbioru częściowego stanowi **załącznik nr 7** do niniejszej umowy.
10. Postanowienia ust. 11, 17-21 stosuje się odpowiednio do odbioru częściowego.
11. Przedmiotem odbioru końcowego jest przedmiot umowy wykonany zgodnie z warunkami określonymi w § 1 ust. 4.
12. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót (**załącznik nr 6 do umowy**), przedkładając kompletną dokumentację o której mowa w § 4 ust. 9 pkt 18.
13. Odbiór przedmiotu umowy dokona Komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru.
14. W skład Komisji wchodzi co najmniej osoba wymieniona w § 3 ust. 2, a także przedstawiciel Zamawiającego.
15. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić udział kierownika budowy w czynnościach odbiorowych oraz w planowanych próbach, rozruchach technicznych instalacji i urządzeń, a także w trakcie kontroli i odbiorów dokonywanych przez gestorów sieci i inne organy/jednostki zewnętrzne.
16. Odbiór końcowy przedmiotu umowy przeprowadzony zostanie w ciągu 14 dni od dnia powołania Komisji odbiorowej.
17. W przypadku stwierdzenia wad, podczas dokonywania czynności odbioru, Zamawiający powiadomi niezwłocznie Wykonawcę o dostrzeżonych wadach, a ponadto Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli wada nadaje się do usunięcia w terminie nie dłuższym niż 14 dni, Zamawiający wyznaczy termin do usunięcia wady, w terminie nie dłuższym niż 14 dni. Wykonawca po usunięciu wady ponownie zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy a Zamawiający w ciągu 3 dni, wyznaczy nowy termin odbioru. Zamawiający, po stwierdzeniu usunięcia wady, może dokonać odbioru końcowego, uznając za dzień zakończenia wykonania przedmiotu umowy, dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
 - 2) Jeżeli wada nadaje się do usunięcia, zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu jej usunięcia,
 - 3) Jeżeli wada nie nadaje się do usunięcia lub usunięcie jej trwałoby lub trwa dłużej niż 14 dni Zamawiający może:
 - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady są nieistotne i umożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem;
 - b) odstąpić od umowy lub odmówić dokonania odbioru i żądać wykonania całości lub części przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
18. Strony przyjmują za dzień odbioru przedmiotu umowy dzień podpisania protokołu odbioru końcowego przez Strony.

§ 11²

Podwykonawcy

1. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia podwykonawców do prac objętych zamówieniem i jest odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania i zaniechania.
2. Wykonawca wykona przedmiot Umowy osobiście oraz za pomocą podwykonawców – zgodnie z ofertą Wykonawcy.
3. Wykonawca wykona przy udziale podwykonawców następujące części zamówienia:
 - 1) -
.....
(firma podwykonawcy) (zakres/część zamówienia realizowanego przez podwykonawcę)
 - 2) -
.....
(firma podwykonawcy) (zakres/część zamówienia realizowanego przez podwykonawcę)
 - 3) ltd.
4. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji zamówienia, przekaze Zamawiającemu, o ile są już znane, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi zaangażowanych w realizację robót budowlanych i usług. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym w trakcie realizacji zamówienia oraz przekazać informację na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
5. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora podwykonawców podczas wykonywania robót, dostaw i usług.
6. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
 - 1) powierzyć wykonanie części zadania podwykonawcom, mimo nie wskazania w umowie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
 - 2) zrezygnować z podwykonawstwa,
 - 3) zmienić podwykonawcę wskazanego w Umowie.
7. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
8. Wykonawca nie może w trakcie realizacji umowy, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.
9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy. Zlecenie wykonania części zadania podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zadania. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy oraz jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.

² Niniejszy paragraf ma zastosowanie jedynie w przypadku wykonywania przez Wykonawcę części Umowy przy udziale podwykonawców.

10. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę z podwykonawcą zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaparafowanego przez Wykonawcę i Podwykonawcę projektu tej umowy wraz ze wszystkimi załącznikami do niej. Postanowienie to stosuje się odpowiednio do zmiany umowy z podwykonawcą (aneksu do umowy podwykonawczej).
11. Przedłożony projekt umowy o podwykonawstwo, musi spełniać co najmniej następujące warunki:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku za wykonanie przedmiotu umowy;
 - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo nie może wykraczać poza termin wykonania zadania objętego niniejszą umową;
 - 3) niedopuszczalne są zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru prac przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 4) wymagane są zapisy dotyczące uregulowania zawierania umów z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisy warunkujące podpisanie takich umów pod warunkami opisanymi w ust. 14;
 - 5) wymagane są zapisy dotyczące przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł umowę o podwykonawstwo, mówiące o tym, że w takiej sytuacji podwykonawca ma obowiązek niezwłocznego zawiadomienia o tym fakcie Zamawiającego, zaś Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Podwykonawcy;
 - 6) wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w ramach podwykonawstwa musi być realna w stosunku do zakresu tych prac i nie może przekraczać wysokości wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianego za ich realizację w niniejszej Umowie.
12. Umowa o podwykonawstwo nie może przede wszystkim zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres prac wykonanych przez podwykonawcę,
 - 2) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy,
 - 3) uzależniających odbiór prac przez Wykonawcę od podwykonawcy, od odbioru tych prac przez Zamawiającego od Wykonawcy.
13. Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania projektu umowy, o którym mowa w ust. 10, zgłosi swoje pisemne zastrzeżenia, które będą musiały zostać uwzględnione w ostatecznej wersji tej umowy (aneksu do umowy) lub zaakceptuje pisemnie projekt tej umowy (aneksu do umowy) bez zastrzeżeń.
14. Wykonawca przekaze Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy (aneksu do umowy) o podwykonawstwo między Wykonawcą, a podwykonawcą w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
15. W przypadku, gdy Zamawiający zgłosi uzasadniony sprzeciw do treści dostarczonej mu, potwierdzonej za zgodność z oryginałem, kopii zawartej umowy (aneksu do umowy) o podwykonawstwo, umowa ta (aneks) nie będzie wywoływała dla Zamawiającego jakichkolwiek skutków, w tym w szczególności w zakresie odpowiedzialności solidarnej, do czasu zmiany jej treści zgodnie z zastrzeżeniami Zamawiającego. Dotyczy to również przypadków, gdy treść tej umowy (aneksu do umowy) będzie odbiegać od treści zaakceptowanego wcześniej przez Zamawiającego projektu umowy (aneksu do umowy).
16. Wykonawca do wystawionej przez siebie dla Zamawiającego faktury dostarczy pisemne oświadczenie o dokonaniu płatności na rzecz podwykonawcy za wykonane przez niego prace

- wraz z oświadczeniem od swojego podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wszelkich wymaganych płatności wchodzących w skład zakresu objętego niniejszą umową.
17. W przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązku zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy w wysokości określonej w odpowiedniej umowie o podwykonawstwo – bez odsetek za zwłokę w wypłacie tego wynagrodzenia. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji przez Zamawiającego Wykonawcy.
 18. W przypadku niedopełnienia obowiązku określonego w ust. 17 przez Wykonawcę, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 19. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonania robót objętych niniejszą umową przez podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca, Zamawiający może wstrzymać wykonywanie tych robót ze skutkiem natychmiastowym do chwili wywiązania się Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie będzie stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót objętych niniejszą umową.
 20. Podwykonawca, który zostanie wybrany do realizacji określonego zakresu zadania, na podstawie powyższych warunków, ma prawo do podzlecenia określonego zakresu zadania (przydzielonego w zakresie swojego podwykonawstwa) dalszym swoim podwykonawcom, pod warunkiem zastosowania procedur i na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.
 21. Wszyscy zatrudnieni pracownicy Wykonawcy oraz pracownicy podwykonawcy i dalszych podwykonawców, zobowiązani są do noszenia kamizelek (BHP) z logo lub nazwą firmy, w której są zatrudnieni, pod rygorem usunięcia ich przez Zamawiającego z terenu budowy.
 22. Zmiana zakresu robót budowlanych wykonywanych przez podwykonawców, przy pomocy których Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy, jest możliwa, o ile jest to konieczne dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy i o ile nie narusza to postanowień niniejszego paragrafu.
 23. Wykonawca powiadomi pisemnie inspektora nadzoru inwestorskiego o zamierzonej dacie rozpoczęcia pracy każdego podwykonawcy i o rozpoczęciu takiej pracy na terenie budowy.

§ 12

Zmiany do umowy

1. Zmiana istotnych postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Dopuszczalne są zmiany umowy przewidziane w art. 455 ust. 1 pkt 2-4, ust. 2 Pzp. Ponadto Zamawiający działając w oparciu o art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp przewiduje zmiany umowy w następującym zakresie:
 - 1) konieczność przesunięcia terminu realizacji umowy lub innych terminów umownych, jeżeli ich przesunięcie jest wynikiem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności stanowi następstwo:
 - a) nieterminowego przekazania terenu budowy,
 - b) braku przygotowania lub braku możliwości przekazania miejsca realizacji umowy z uwagi na istotne czynniki uniemożliwiające podjęcie robót budowlanych, w zakresie, w jakim w/w okoliczności mają lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminów umownych.

- 2) konieczność przesunięcia terminu realizacji umowy lub innych terminów umownych, jeżeli ich przesunięcie jest wynikiem wykonania robót zamiennych lub innych prac niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, w tym udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy tudzież wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi inwestycjami czy robotami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
- 3) konieczność przesunięcia terminu realizacji umowy lub innych terminów umownych będącego wynikiem powstania szkód, nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z wszelkimi prowadzonymi pracami i robotami będącymi przedmiotem umowy,
- 4) konieczności przesunięcia terminu realizacji umowy lub innych terminów umownych, która jest wynikiem wystąpienia siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania wszelkich prac i robót będących przedmiotem umowy (np. klęski żywiołowej, wystąpienia pandemii - w tym obostrzenia z nią związane, jak również znaczny wzrost zachorowalności, czy brak lub wydłużenie terminu dostaw),
- 5) konieczności przesunięcia terminu realizacji umowy lub innych terminów umownych, gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne (w szczególności opady deszczu, śniegu, gradu, wysokie lub niskie temperatury, silny wiatr), które uniemożliwiają prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac, określonych Umową, normami lub innymi przepisami, wymagających konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, termin zostanie przesunięty odpowiednio o czas trwania niekorzystnych warunków atmosferycznych lub o czas usunięcia ich skutków,
- 6) konieczność przesunięcia terminów umownych, jeśli owa konieczność powstała na skutek okoliczności, których przy dołożeniu należytej staranności nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- 7) konieczność wprowadzenia robót zamiennych w rozumieniu i na zasadach określonych w §17.
- 8) odstąpienie przez Zamawiającego od wykonania części robót zbędnych do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną w ramach tzw. robót zaniechanych, o których mowa w art. § 17 umowy, co skutkować może obniżeniem wynagrodzenia należnego Wykonawcy z zastrzeżeniem postanowień § 14 ust. 9 umowy,
- 9) zmiany lub rezygnacji z podwykonawców, na zasoby których Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 – Pzp w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, zmiany zakresu robót powierzonych w/w podwykonawcom,
- 10) zmiany zasad dofinansowania lub zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy, w tym m.in. zmiany stawek podatkowych, zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej,
- 11) przedłużenia okresu gwarancji, w sytuacji jej przedłużenia przez producenta lub Wykonawcę,
- 12) zmiany cen w sytuacji, kiedy zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego tzn. na cenę niższą (upusty, rabaty przy zachowaniu dotychczasowego zakresu świadczenia) – na pisemny wniosek jednej ze Stron.

- 13) zaistnienia możliwości wprowadzenia lepszych rozwiązań technologicznych lub lepszych materiałów pod warunkiem zatwierdzenia tych zmian przez Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego jeśli nowe rozwiązania są korzystne dla Zamawiającego; wykonanie robót zamiennych nie może wpływać na zwiększenie wysokości cen jednostkowych, ani na zwiększenie wysokości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy, przy czym może ono ulec zmniejszeniu;
 - 14) zmiany wymagań technicznych lub parametrów charakterystycznych dla danego elementu składowego wyposażenia z zastrzeżeniem, że zmieniony element będzie posiadał co najmniej takie lub lepsze parametry techniczne jak element zastępowany, z tym zastrzeżeniem, że nie może wpływać na zwiększenie wysokości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 7 ust.2 umowy, przy czym może ono ulec zmniejszeniu;
 - 15) wystąpienia okoliczności których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
 - 16) konieczności zmian będących następstwem działania organów nadzorczo-kontrolnych.
3. Wskazane powyżej zmiany mogą zostać wprowadzone jedynie w przypadku jeżeli obie Strony umowy zgodnie uznają, że zaszły wskazane wyżej okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest niezbędne dla prawidłowej realizacji zamówienia.
 4. Zamawiający jest ponadto uprawniony do dokonania zmiany sposobu rozliczenia Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na uzasadniony wniosek oraz do żądania przedmiotowej zmiany w związku ze zmianami warunków lub zasad Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz w przypadku powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony.
 5. Podstawą do żądania przez Wykonawcę zmiany terminu zakończenia robót są stosowne wpisy zamieszczone w Dzienniku budowy w ciągu 3 dni roboczych, licząc od daty zaistnienia okoliczności oraz pisemne powiadomienie inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego o zaistniałych okolicznościach. Za dni robocze w rozumieniu Umowy przyjmuje się dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
 6. Pisemne powiadomienie ma dokumentować, jakie okoliczności i w jaki sposób wpłynęły na przedłużenie terminu realizacji Przedmiotu Umowy w odniesieniu do założeń obowiązującego harmonogramu rzeczowo-finansowego.
 7. Strona, występująca o zmianę postanowień Umowy, zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, stanowiących przesłankę do zmiany.

§ 13

Kary

1. Strony ustalają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) w przypadku niewykonania przedmiotu umowy w określonym w § 6 ust. 1 terminie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,15 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 2) w przypadku zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 3) w przypadku zwłoki w usuwaniu wad w okresie gwarancyjnym lub rękojmi Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,15 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia;
 - 4) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2;

- 5) w przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2000,00 zł, za każdą osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę;
 - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany oraz za nieprzedłożenie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2000, za każdy przypadek;
 - 7) za brak zapłaty w terminie podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy należnego wynagrodzenia – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 za każdy przypadek.
 - 8) za dopuszczenie do wykonywania prac objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca skierowany do ich wykonania, zgodnie z zasadami określonymi umową, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2.
 - 9) za przerwanie realizacji prac z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy trwające powyżej 7 dni Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień.
 - 10) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla osoby wskazanej w § 5 ust. 2 pkt 1, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2.
 - 11) w przypadku nieuzasadnionej lub nieusprawiedliwionej nieobecności na terenie budowy lub w trakcie narady koordynacyjnej kierownika budowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 12) w przypadku nieuzasadnionej lub nieusprawiedliwionej nieobecności na terenie budowy lub w trakcie narady koordynacyjnej kierownika robót zgodnie z § 5 ust. 5 i 7 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 13) za każdy dzień zwłoki w przejęciu terenu budowy, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 2 umowy,
 - 14) w przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę Zamawiającemu najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania polisy ubezpieczeniowej (lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie przedmiotowego ubezpieczenia) dowodu jej przedłużenia i/lub dowodów potwierdzających opłacenie należnych z tego tytułu składek lub dowodu potwierdzającego opłacenie kolejnej raty składki (w przypadku płatności w ratach) albo przedstawienia polisy (lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie przedmiotowego ubezpieczenia) na kwotę niższą niż określona w §16 ust. 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną wysokości 2000,00 zł za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu nieprzystąpienia przez Zamawiającego do odbioru robót zgłoszonych do odbioru przez Wykonawcę w terminach określonych umową w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na ogólnych zasadach art. 471 kodeksu cywilnego.
 4. Wykonawca oświadcza, że poprzez podpisanie niniejszej umowy wyraził zgodę na potrącenie kwoty naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy przysługującego mu z tytułu

wykonania niniejszej umowy. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 30% łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 2.

5. W przypadku braku możliwości potrącenia kary umownej, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, zapłata kary umownej nastąpi na pisemne wezwanie Zamawiającego z upływem terminu 14-dniowego od dnia otrzymania wezwania do zapłaty przez Wykonawcę na rachunek wskazany przez Zamawiającego.

§14

Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy

1. Poza przypadkami przewidzianymi w innych przepisach prawa oraz postanowieniach niniejszej umowy Zamawiający ma prawo wedle własnego uznania, zachowując prawa i roszczenia przeciwko Wykonawcy odstąpić od umowy w całości lub w części, terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o zajściu którejkolwiek z poniższych okoliczności:
 - 1) gdy Wykonawca nie przystąpi do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 6 ust. 2 lub nie podejmie realizacji przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty przekazania mu terenu budowy lub przerwie wykonywanie przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 10 dni, z przyczyn za które sam odpowiada,
 - 2) gdy Wykonawca z przyczyn przez siebie zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - 3) gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją jakichkolwiek prac i robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia realizacji umowy,
 - 4) gdy Zamawiający trzykrotnie naliczył kary umowne Wykonawcy,
 - 5) gdy Wykonawca wyrządził szkodę w mieniu Zamawiającego i nie naprawił jej w terminie i w zakresie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 6) gdy Wykonawca podzleca całość lub część robót lub dokonuje cesji umowy bądź jej części bez zgody Zamawiającego i niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
 - 7) gdy Wykonawca nie zawarł umowy ubezpieczenia zgodnie z wymaganiami § 16 lub zawarł ją na kwotę niższą niż określona w niniejszej umowie bądź nie przedłożył właściwego dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia lub opłacenia składki,
 - 8) w razie konieczności:
 - a) 3-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom lub
 - b) dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wartości umowy, podwykonawcom lub dalszym wykonawcom
 - 9) gdy Wykonawca nie okazał na żądanie Zamawiającego dokumentów lub oświadczeń potwierdzających posiadanie przez osoby uczestniczące w wykonaniu zamówienia uprawnień (kwalifikacji, prawa wykonywania zawodu, zatrudnienia na umowę o pracę), wymaganych zgodnie z dokumentacją postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy lub, gdy osoby te nie posiadają wymaganych uprawnień bądź nie są zatrudnione na umowę o pracę,
 - 10) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących brak możliwości wykonania umowy, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia,
 - 11) w przypadku trzykrotnego naruszenia obowiązków, o których mowa w § 5 ust. 5, 7 (nieusprawiedliwiony brak stawiennictwa kierownika budowy,),
 - 12) w przypadku ujawnienia w trakcie odbioru końcowego wady istotnej przedmiotu umowy, która uniemożliwia użytkowanie obiektu lub jego części lub jest niemożliwa do usunięcia.
2. Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniających odstąpienie, w przypadku gdy:

- 1) zwłoka Zamawiającego (z przyczyn leżących po jego stronie) w podpisaniu protokołu odbioru przekracza 30 dni,
 - 2) Zamawiający pozostaje w zwłoce z zapłatą bezspornej należności wynikającej z prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury dłużej niż 30 dni,
 - 3) na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 30 dni, bez należytego uzasadnienia.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
- 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 455 ust. 1-4 ustawy Pzp,
 - 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy lub rozwiązaniu wymaga dla swej ważności formy pisemnej.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązki:
- 1) niezwłocznie wstrzymać wykonywanie wszelkich prac i robót będących przedmiotem umowy, poza tymi mającymi na celu ochronę życia i własności a także zabezpieczyć przerwane prace i roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego urządzenia, materiały inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację techniczną, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 3) przygotować protokół stanowiący inwentaryzację wykonanych wszelkich prac i robót będących przedmiotem umowy oraz zestawienie niewykorzystanych materiałów na dzień odstąpienia od umowy.
7. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji wszelkich prac i robót według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół wraz z książką ich obmiaru wg stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
8. Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty i prace wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze a także pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od umowy.
9. Odstąpienie od Umowy będzie miało skutek ex nunc. Do robót przerwanych będą mieć zastosowanie zapisy umowne, w szczególności dotyczące gwarancji i rękojmi, zabezpieczenia należytego wykonania, kar umownych oraz procedury rozstrzygnięć sporów.
10. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron Zamawiający zobowiązany jest do wypłacenia Wykonawcy wynagrodzenia za części robót wykonanych w ramach Umowy

przez Wykonawcę, zgodnie z wynagrodzeniem za te części robót, określonym w ofercie Wykonawcy po potrąceniu kwot należnych Zamawiającemu od Wykonawcy na podstawie Umowy, w tym w szczególności kar umownych.

§ 15

Gwarancja i rękojmia za wady

1. Wykonawca udzielamiesięcy gwarancji na roboty budowlane licząc od daty odbioru końcowego.
2. Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu. W tym wypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu roku od dnia ujawnienia wady.
4. Gwarancja obejmuje usuwanie wszelkich wad i usterek nieujawnionych w chwili odbioru końcowego, jak i powstałych w okresie gwarancji,
5. Wykonawca gwarantuje najwyższą jakość przedmiotu umowy zwłaszcza w zakresie:
 - 1) zgodności z niniejszą umową,
 - 2) zgodności z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami państwowymi,
 - 3) kompletność z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
6. Odpowiedzialność za wady :
 - 1) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność finansową za skutki wad przedmiotu umowy powstałych z jego winy, a powodujących dodatkowe nieuzasadnione koszty z punktu widzenia prawidłowego przebiegu procesu inwestycyjnego.
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie o wadach przedmiotu umowy w ciągu 21 dni od dnia ich ujawnienia.
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni od powiadomienia usunąć na własny koszt i odpowiedzialność wady lub nieprawidłowości w przedmiocie umowy. Wyjaśnianie nieprawidłowości odbędzie się pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.
 - 4) Jeżeli naprawa będzie trwała dłużej niż 14 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego lub będzie miała miejsce więcej niż 4 razy (w odniesieniu do tego samego elementu), w okresie gwarancji, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania wymiany takiego elementu na nowy taki sam lub równoważny (z zachowaniem szczególności koloru, materiału oraz funkcjonalności).
 - 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
 - 6) Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
 - 7) Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
 - 8) Jeżeli Wykonawca nie usunie wskazanej wady w terminach, o których mowa w ust. 6 pkt 3, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady fizyczne lub prawne przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym z zastrzeżeniem niniejszej umowy.
8. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji – wszelkie postanowienia zawarte w dokumencie gwarancji lub ofercie Wykonawcy, sprzeczne z powyższym, uważa się za bezskuteczne wobec Stron. Wybór reżimu, z którego możliwe będzie zaspokojenie roszczeń powstałych na skutek wystąpienia wad przedmiotu Umowy należy do Zamawiającego.

9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.
10. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie w formie elektronicznej – za pośrednictwem e-mail lub pisemnie na adres Wykonawcy. W sytuacjach nagłych i niecierpiących zwłoki możliwe jest zawiadomienie Wykonawcy w formie telefonicznej.
11. Na podstawie przepisu art. 558 §1 Kodeksu cywilnego Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy. W przypadku otrzymania wadliwie wykonanego przedmiotu Umowy, Zamawiający może:
 - 1) żądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w terminach, o których mowa w §15 ust. 6 pkt 3,
 - 2) żądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia wad zagrażających życiu lub mieniu, nie późniejszego jednak niż w ciągu 24 godzin, od daty zgłoszenia Zamawiającego,
 - 3) żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w takim stosunku, w jakim wartość przedmiotu umowy wolnego od wad pozostaje do jego wartości obliczonej z uwzględnieniem ujawnionych wad – w przypadku, gdy ujawnione wady umożliwiają użytkowanie, natomiast nie nadają się do usunięcia,
 - 4) odstąpić od umowy, jeżeli ujawnione wady nie zostaną usunięte albo uniemożliwiają eksploatację i nie nadają się do usunięcia.
12. Obowiązkiem Wykonawcy jest usuwanie wad oraz zapewnienie właściwego kierownictwa nad realizacją prac związanych z ich usunięciem w okresie rękojmi. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o przystąpieniu do usuwania wady lub usterki. Usunięcie wady będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu.
13. W przypadku wystąpienia zwłoki w usuwaniu wad ujawnionych w okresie rękojmi, Zamawiający może naliczyć kary umowne na podstawie §13 ust. 1 pkt 3.
14. Koszty materiałów eksploatacyjnych, jeżeli ich zużycie nastąpi przed czasem (cyklem życia produktu) przewidzianym przez producenta materiału w okresie udzielonej rękojmi, pomimo ich prawidłowej, zgodnej z wytycznymi producenta eksploatacji, będzie ponosił Wykonawca (tj. koszty zakupu w/w materiałów eksploatacyjnych oraz ich wymiany).
15. W przypadku wykonania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez gwaranta wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
16. Udzielona rękojmia nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. W razie dochodzenia przed sądem albo sądem polubownym jednego z uprawnień z tytułu rękojmi, termin do wykonania innych uprawnień, przysługujący Zamawiającemu z tego tytułu, ulega zawieszeniu do czasu prawomocnego zakończenia postępowania.

§16

Ubezpieczenie

1. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć na własny koszt umowę ubezpieczenia wszystkich ryzyk prac i robót w tym związanych z dostawą, rozładunkiem materiałów (zwanej dalej polisą), zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia na czas trwania przedmiotu umowy. Polisa winna obejmować ubezpieczenie w wysokości 100% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2.
2. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej. Zakres umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej ma obejmować szkody osobowe i rzeczowe.
3. Ubezpieczenie winno obejmować odpowiedzialność Wykonawcy oraz podwykonawców realizujących umowę. Ubezpieczenie winno obejmować także szkody wyrządzone przez

pojazdy mechaniczne/maszyny budowlane nie posiadające obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.

4. Ubezpieczenie nie może wyłączać odpowiedzialności z tytułu błędów w dokumentacji projektowej.
5. Ubezpieczenie winno obejmować w szczególności: prace projektowe, roboty budowlane i montażowe, sprzęt i wyposażenie budowlane, maszyny, narzędzia i materiały budowlane wykorzystywane na placu budowy, zaplecze budowy, uprzątnięcie pozostałości po szkodzie.
6. Ubezpieczenie powinno pokrywać w pełnej wysokości szkody na osobie oraz w mieniu Zamawiającego i osób trzecich, w tym szkody powstałe w samym lokalu, materiałach zgromadzonych na terenie budowy, zapleczu budowy, sprzęcie, obiektach i lokalach znajdujących się w rejonie oddziaływania budowy,
7. W przypadku stosowania franszyzy redukcyjnej do maksymalnej wysokości 1000 zł Wykonawca złoży zobowiązanie o uzupełnieniu odszkodowania do pełnej wysokości.
8. Obowiązek zawarcia ubezpieczenia będzie uważany za spełniony gdy wykonawca nie później niż w dniu podpisania umowy przekaże Zamawiającemu kopię dokumentu ubezpieczenia wraz z oryginałem tego dokumentu do wglądu lub kopię podpisaną przez ubezpieczyciela, obejmującą wszystkie ryzyka o których mowa w ust. 1 i odpowiedzialność cywilną wraz z pełną treścią wszystkich mających zastosowanie warunków ubezpieczenia i dowodem opłaty składki, a w przypadku płatności ratalnej przedstawi dowód uiszczenia kolejnej raty najpóźniej następnego dnia po dacie wymagalności płatności kolejnej raty.
9. Okres ubezpieczenia w polisie obejmować ma w całości okres realizacji prac określony w niniejszej umowie, tj. do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego. W przypadku upływu terminu ważności polisy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu najpóźniej w ostatnim dniu jej obowiązywania, dowód potwierdzający jej przedłużenie lub nową polisę bądź inny dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, na sumę o której mowa w ust. 1 wraz z dowodami potwierdzającymi opłacenie należnych z tego tytułu składek ubezpieczenia najpóźniej następnego dnia po dacie wymagalności płatności kolejnej raty.
10. Wykonawca będzie przestrzegać warunków ubezpieczenia wynikających z przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów ubezpieczenia.
11. Jeżeli Wykonawca nie utrzyma w mocy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 i 2 lub nie dostarczy Zamawiającemu polis lub dowodów zapłaty składek, zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu, Zamawiający może: nie dopuścić Wykonawcy do realizacji przedmiotu umowy, a także nałożyć karę umowną, zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne skutki wynikłe z zaniechania opłacania składek w okresie realizacji przedmiotu umowy.
12. W przypadku, gdy jakkolwiek podmiot zwróci się do Zamawiającego z roszczeniami dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem robót budowlanych Zamawiający powiadomi o tym niezwłocznie Wykonawcę.
13. Postanowienia niniejszego paragrafu nie ograniczają obowiązków i odpowiedzialności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy.
14. Zamawiający wymaga przywrócenia pełnej sumy gwarancyjnej w razie wypłaty odszkodowania (automatycznie lub poprzez doubezpieczenie).
15. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§17

Roboty zamienne, dodatkowe, zaniechane

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu Umowy konieczność wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją techniczną oraz niezbędnych robót dodatkowych w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy.
2. Przez roboty zamienne należy rozumieć roboty będące następstwem rozwiązań zamiennych, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, jako wykonanie elementu występującego w dokumentacji technicznej, ale w sposób odmienny, niż to pierwotnie opisano, czyli na podstawie rozwiązania zamiennego przedstawionego w dokumentacji technicznej.
3. Wykonanie robót zamiennych jest możliwe, jeżeli:
 - 1) na rynku pojawiły się nowe technologie wykonania robót, materiały, wyposażenie, urządzenia nowej generacji, umożliwiające poczynienie oszczędności w zakresie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - 2) konieczność ich wprowadzenia jest wynikiem wad dokumentacji technicznej, czyli jej niezgodność z zasadami wiedzy technicznej, projektowania uniwersalnego, stanem terenu budowy lub terenu przyległego, spowodowanymi w szczególności odmiennymi od pierwotnych założeń, błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji, które mają wpływ na realizację umowy,
 - 3) materiały lub urządzenia wskazane w dokumentacji nie są już dostępne na rynku – fakt ten Wykonawca zobowiązany jest udowodnić, a właściwy inspektor nadzoru inwestorskiego potwierdzić na piśmie,
 - 4) zastosowane jako zamienne materiały lub urządzenia mają nie gorsze parametry techniczne niż materiały lub urządzenia zaoferowane w ofercie Wykonawcy lub wskazane w dokumentacji technicznej jako przykładowe – w przypadku gdy zamieniane produkty nie występowały w ofercie Wykonawcy jako przykładowe, parametry rozwiązań zamiennych nie mogą być gorsze niż parametry zamienianych produktów opisane w dokumentacji technicznej,
 - 5) wprowadzenie rozwiązań zamiennych jest następstwem zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego mających wpływ na wykonanie umowy.
4. Wykonawca nie może odmówić wykonania robót zamiennych na polecenie lub wnioski Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego. Wyrażenie zgody na wykonanie robót zamiennych na wniosek Wykonawcy stanowi uprawnienie Zamawiającego, a nie jego obowiązek. Wprowadzenie rozwiązań zamiennych nastąpi w formie aneksu do umowy, na podstawie przesłanki zmiany umowy z § 12 ust. 2 pkt 7.
5. Rozliczenie robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją techniczną zostanie dokonane na podstawie kosztorysu różnicowego w oparciu o następujące założenia:
 - 1) należy wyliczyć cenę roboty pierwotnej, a więc roboty, która miała być pierwotnie wykonana,
 - 2) należy wyliczyć cenę roboty zamiennej,
 - 3) należy wyliczyć różnicę pomiędzy cenami robót z pkt 1 i 2),
 - 4) ilość robót zamiennych, należy udokumentować w książce obmiarów (obmiary dokonane przez Wykonawcę wymagają potwierdzenia prawidłowości ich sporządzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego).
6. Przez niezbędne roboty dodatkowe należy rozumieć roboty, stanowiące autonomiczną podstawę zmiany umowy, zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, czyli roboty nieobjęte zamówieniem podstawowym, niezbędne do jego wykonania, jeżeli jednocześnie spełnione są warunki:

- 1) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - 2) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niezgodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - 3) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, a w przypadku zamówień w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa łączna wartość zmian nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków.
7. Realizacja robót dodatkowych nieobjętych przedmiotem zamówienia podstawowego następuje na podstawie aneksu zawartego przez Strony, zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp. Podstawą do zawarcia aneksu jest protokół konieczności **stanowiący załącznik nr 5 do umowy** potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzony przez Strony umowy. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp.
8. Rozliczanie robót dodatkowych odbywało się będzie fakturami częściowymi, na podstawie protokołu odbioru wykonanych robót dodatkowych oraz kosztorysu dodatkowego wykonanego w oparciu o następujące założenia:
- 1) roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
 - a) ceny czynników produkcji (Rbg, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z kosztorysów złożonych przez Wykonawcę,
 - b) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w lit. a, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania,
 - c) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
9. Zamawiający przewiduje możliwość rezygnacji z wykonywania części przedmiotu Umowy przewidzianego w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy uzna wykonanie tej części za zbędne dla realizacji przedmiotu umowy (ograniczenie rzeczowe przedmiotu umowy, czyli rezygnacja z wykonywania robót, które były przewidziane w przedmiarach robót lub w dokumentacji projektowej), nieleżące w interesie Zamawiającego lub niemożliwe do wykonania z przyczyn niezależnych od Stron umowy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa (roboty zaniechane). Łączna wartość robót zaniechanych brutto nie może być większa niż 15% wartości wynagrodzenia umownego, o którym w §7 ust. 2.
10. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potencjalne ograniczenie zakresu robót z powodów, o których mowa w ust. 9. Zmiana, o której mowa w ust. 9 musi być każdorazowo przedstawiona w protokole konieczności przygotowanym przez Stronę umowy, która wnosi o taką zmianę. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki, o których mowa w ust. 9 oraz musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzony przez Strony umowy. Przyjęcie robót zaniechanych przez Stronę przyjmuje postać aneksu do umowy na podstawie § 12 ust. 2 pkt 9.
11. Wyliczenia robót zaniechanych w stosunku do tych przewidzianych dokumentacją techniczną odbędzie się na tych samych zasadach jak wyliczenie ceny roboty pierwotnej na potrzeby rozliczenia roboty zamiennej w ust. 5.

§ 18

USUWANIE WAD I NIEPRAWIDŁOWOŚCI

1. W razie stwierdzenia w toku realizacji Umowy, że Wykonawca realizuje roboty w sposób nieprawidłowy, wadliwy, niezgodny z postanowieniami Umowy lub przepisami obowiązującego prawa, Zamawiający lub właściwy inspektor nadzoru inwestorskiego może wezwać Wykonawcę do podjęcia czynności mających na celu usunięcie tych nieprawidłowości oraz przywrócenie stanu zgodnego z postanowieniami Umowy lub przepisami obowiązującego prawa.
2. Zamawiający lub właściwy inspektor nadzoru inwestorskiego zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie o wykryciu wad w toku realizacji Umowy.
3. Istnienie wady winno być stwierdzone protokołarnie. O dacie i miejscu oględzin w celu stwierdzenia wady Zamawiający zawiadamia Wykonawcę co najmniej na 3 dni robocze przed wyznaczonym terminem oględzin. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje czynności oględzin. Termin usunięcia wad wyznacza Zamawiający lub inspektor nadzoru inwestorskiego uwzględniając techniczne możliwości usunięcia wady w wyznaczonym terminie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego, pod rygorem nieważności, o usunięciu wad.

§19

Obowiązek informacyjny

Zamawiający udostępni Wykonawcy obowiązujące znaki do oznaczania dokumentów lub tablic na adres e-mail wskazany w ofercie w terminie dwóch dni od dnia podpisania umowy.

§ 20

1. W sprawach realizacji umowy Strony porozumiewają się za pośrednictwem telefonu lub poczty elektronicznej.
2. Strony w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy przekażą sobie dane kontaktowe osób wyznaczonych do merytorycznej współpracy i koordynacji w wykonywaniu umowy, zawierające: imię i nazwisko, nr telefonu, adres poczty elektronicznej.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie przekaże danych, o których mowa w ust. 2, Zamawiający, w sprawach realizacji umowy wykorzysta dane kontaktowe Wykonawcy zawarte w ofercie.
4. Niezależnie od sposobów porozumiewania się określonych w ust. 1, jeżeli Zamawiający uzna to za konieczne, Wykonawca lub jego upoważniony na piśmie przedstawiciel będzie zobowiązany do osobistego stawienia się w siedzibie Zamawiającego, niezwłocznie po wezwaniu Zamawiającego.

§ 21

RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 14 rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – RODO Zamawiający informuje, a Wykonawca potwierdza otrzymanie informacji iż:

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy będzie Dane kontaktowe inspektora ochrony danych to
2. Dane osobowe osób reprezentujących Wykonawcę w umowie (tj. imię nazwisko, e-mail) będą przetwarzane w celu realizacji niniejszej umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit b) RODO.
3. Dane osobowe osób wskazanych przez Wykonawcę w umowie (tj. imię i nazwisko, e-mail) będą przetwarzane w celu współpracy w sprawach związanych z realizacją umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO.
4. Dane ww. osób będą również przetwarzane w celu rozliczeń finansowo – księgowych i w celach archiwizacyjnych, na podstawie art. 6 ust.1 lit c) RODO (tj. obowiązku prawnego)
5. Dane osobowe, Zamawiający będzie przekazywać innym podmiotom, którym Zamawiający zleci usługi związane z przetwarzaniem danych osobowych, w szczególności podmiotom wspierającym systemy informatyczne. Takie podmioty będą przetwarzać dane na podstawie

umowy z Zamawiającym i tylko zgodnie z jego poleceniami. Ponadto w zakresie stanowiącym informację publiczną dane będą ujawniane każdemu zainteresowanemu taką informacją lub publikowane w BIP.

6. Dane osobowe będą przechowywane do czasu zakończenia obowiązującego Zamawiającego okresu archiwizacji.
7. Osoba, której dane dotyczą posiada prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych oraz ich sprostowania, usunięcia, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania lub ograniczenia przetwarzania.
8. Osoba, której dane dotyczą posiada prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Wykonawca jest zobowiązany do ich podania a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia i realizacji umowy.

§22

Cesja wierzytelności

1. Wykonawca nie może bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia Zamawiającego przelewać lub przekazywać w całości albo w części innym osobom jakichkolwiek swych obowiązków lub uprawnień wynikających z niniejszej umowy, w szczególności w formie cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jakiejkolwiek części, korzyści z niej lub udziału w niej, na osoby trzecie.
2. Wyrażenie zgody, o której mowa w ust. 1, nie stanowi podstawy do ingerowania przez osoby trzecie będące stroną umowy cesji, przekazu, sprzedaży lub zastawu wierzytelności, we wzajemne rozliczenia między Stronami umowy, terminy płatności, odsetki za zwłokę, kary umowne itp.

§ 23

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Ewentualne spory o roszczenia cywilnoprawne, wynikłe na tle realizacji Umowy, co do których dopuszczalne jest zawarcie ugody strony poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądowi Polubownemu przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, a w przypadku gdyby zawarcie ugody nie było dopuszczalne rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
4. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 - SWZ;
 - 2) Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy;
 - 3) Załącznik nr 3 – Samodzielnie pobrany wydruk z KRS/CEiDG;
 - 4) Załącznik nr 4 – Protokół odbioru końcowego robót;
 - 5) Załącznik nr 5 – Protokół konieczności wykonania robót dodatkowych;
 - 6) Załącznik nr 6 – Zgłoszenie gotowości odbioru robót,
 - 7) Załącznik nr 7 – Protokół odbioru częściowego robót.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO

Nazwa zadania: „.....”

Zamawiający: Województwo Pomorskie

Wykonawca:.....

.....

Umowa nr: z dnia

Termin umowny zakończenia robót:

Skład komisji odbiorowej:

Odbierający/Zamawiający:

Przekazujący/Wykonawca

1.

1.

2.

2.

3.

3.

1. Zgłoszona data zakończenia robót:

Wykonawca w dniu powiadomił Zamawiającego o zakończeniu robót budowlanych i zgłosił gotowość do odbioru końcowego.

2. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu kompletną / niekompletną* dokumentację powykonawczą / odbiorową*

3. Ustalenia komisji odbiorowej

.....

.....

.....

.....

4. Termin usunięcia stwierdzonych podczas czynności odbiorowych wad i/lub usterek ustala się na

5. Wykonane roboty i usługi uznaje się za ODEBRANE / NIEODEBRANE*

6. Za początek okresu gwarancyjnego (wynoszącego miesięcy) odebranych elementów obiektu przyjmuje się dzień:

7. Zakończenie okresu gwarancyjnego przypada na dzień:.....

8. Zakończenie okresu rękojmi przypada na dzień:

9. Utrzymanie odebranego przedmiotu zamówienia należy od dnia do

Protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach. Na tym protokół zakończono i po odczycaniu podpisano.

Odbierający/Zamawiający:

Przekazujący/Wykonawca

1.

4.

2.

5.

3.

6.

Wzór

Załącznik nr 5 do Umowy nr.....
z dnia

PROTOKÓŁ KONIECZNOŚCI

do umowy Nr z dnia
na wykonanie
zawarty z:
spisany w dniu
w sprawie wykonania robót:
dodatkowych / zamiennych / nie objętych projektem /*

I. Obecni:

1. Inspektor nadzoru
2. Kierownik budowy
3. Przedstawiciel Zamawiającego
4.
5.
6.

II. Ustalenia:

1. Wyżej wymienieni stwierdzają konieczność wykonania następujących robót:
.....Szacunkowy koszt wykonania:
2. Uzasadnienie konieczności wykonania robót:
.....
3. Powyższe roboty można wykonać na podstawie:
/ szkicu */ zapisu w dzienniku budowy* / dodatkowego projektu /*
4. Inne ustalenia:
.....

III. Podpisy:

- | | |
|---------|---------|
| 1. | 5. |
| 2. | 6. |
| 3. | 7. |
| 4. | |

ZATWIERDZAM:

.....
(podpis osoby upoważnionej do składania
oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego)

* niepotrzebne skreślić

Zgłoszenie Przedmiotu Umowy do Odbioru Końcowego*

Działając w imieniu: (dalej: „Wykonawca”),
w związku z zawartą z (dalej: „Zamawiający”)
umową nr z dnia (dalej: „Umowa”),

niniejszym zgłaszam do Odbioru Końcowego Przedmiot w/w Umowy i proszę o przeprowadzenie Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.

Jednocześnie oświadczam w imieniu Wykonawcy i własnym, iż przed dniem złożenia niniejszego Zgłoszenia:

1. wszelkie roboty leżące w zakresie Umowy zostały zakończone;
2. wszelkie roboty leżące w zakresie Umowy wykonano zgodnie z Dokumentacją, Umową, obowiązującymi normami.
3. usunięto wszelkie zgłoszone uprzednio przez Zamawiającego wady;
4. *Zamawiającemu przekazana została kompletna i poprawna dokumentacja powykonawcza dla Przedmiotu Umowy,(*skreślić, gdy nie będzie wymagana);*
5. uprzątnięto miejsca prowadzenia robót leżących w zakresie Przedmiotu Umowy;
6. wykonano wszelkie inne obowiązki Wykonawcy wynikające z Umowy.

.....
(podpis osoby upoważnionej)

PROTOKÓŁ ODBIORU CZĘŚCIOWEGO ROBÓT

Nazwa zadania: „.....”

Wykonawca:.....

Umowa nr: z dnia

Termin umowny zakończenia robót:

Skład komisji odbiorowej:

Przekazujący/Wykonawca:

Odbierający/Zamawiający:

1.
2.
3.

5.
6.
7.

1. Zgłoszona data zakończenia częściowego robót:

Wykonawca w dniu powiadomił Inwestora (Zamawiającego) o zakończeniu robót i zgłosił gotowość do ich odbioru częściowego. Wykonawca przekazał / nie przekazał* Zamawiającemu odpowiedni protokół z uprzedniego odbioru tych samych robót, przeprowadzonego pomiędzy Wykonawcą lub podwykonawcą oraz podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.

2. Ustalenia komisji odbiorowej:

.....

3. Na podstawie niniejszego protokołu ODEBRANO / NIEODEBRANO* następujące części robót:

| Lp. | Nazwa rodzaju robót | Wartość odebranych robót brutto | Jakość wykonanych robót | Uwagi stron |
|-----|---------------------|---------------------------------|-------------------------|-------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| ... | ... | ... | ... | ... |
| | RAZEM brutto | ... | | |

4. Termin usunięcia stwierdzonych podczas czynności odbiorowych wad i/lub usterek ustala się na

5. Zestawienie wartości robót/usług wykonanych od początku budowy:

| Lp. | Nazwa rodzaju robót | Wartość robót brutto wg. umowy/oferty | Wartość wykonanych robót brutto | Wartość usług brutto pozostałych do rozliczenia zł / % |
|-----|---------------------|---------------------------------------|---------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| ... | ... | ... | ... | ... |
| | Razem | ... | ... | ... |

Data:

Przekazujący/Wykonawca:

Odbierający/Zamawiający:

.....

.....