

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

Budowa targowiska gminnego „Mój Rynek” w Dydni

KONCEPCJA

Dydnia , działki nr 2343/6

Grupa, klasa, kategoria CPV:

71000000-8- Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71221000-3- Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71300000-1- Usługi inżynieryjne

45000000-7- Roboty budowlane

45100000-8- Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9- Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45 26 23 00-4 roboty betonowanie niekonstrukcyjne

45 43 21 00-5 posadzki

45 41 00 00-4 roboty tynkarskie

45 43 12 00-9 okładziny ścian

45 42 11 00-5 stolarka okienna i drzwiowa

45 44 21 00-8 roboty malarskie

45 32 00 00-6 izolacje

45 31 10 00-0 instalacje elektryczne

45 33 00 00-9 instalacje wod-kan, c.o., ppoż i wentylacji

45 11 12 00-0 roboty ziemne

45 26 23 00-4 roboty betonowe i żelbetowe

45 26 25 00-6 roboty murowe

45 26 13 00-7, 45 32 00 00-6 konstrukcje stalowe

45 26 12 10-9 pokrycie dachu z blachy i obróbki blacharskie

45 26 25 00-6 roboty wykończeniowe

45 44 21 20-4 elewacje

45213112-1- Obiekty handlowe

45213140-6- Roboty budowlane w zakresie targowisk

Spis treści:

I. Część opisowa

1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia.

1.1 Opis stanu istniejącego.

Zgodność z oryginałem stwierdzam

od Nr. 1 do Nr. 9

Dydnia, dnia 06.12.19

mgr Alicja Pocałun

- 1.2 Opis przedmiotu zamówienia.
 2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót
 - 2.1 Zakres planowanej inwestycji: zagospodarowania przestrzeni publicznej
 - 2.2 Elementy zagospodarowania terenu.
 - 2.3 Instalacje.
 3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.
 - 3.1 Uwarunkowania wynikające z lokalizacji, ukształtowania i sposobu zagospodarowania terenu.
 - 3.2 Zakres dokumentacji projektowej.
 4. Ogólne własności funkcjonalno-użytkowe.
 5. Szczegółowe własności funkcjonalno-użytkowe.
 6. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.
 - 6.1 Wymagania ogólne dla prac projektowych i robót wykonawczych.
- Zakres rzeczowy Programu funkcjonalno-użytkowego

I. Część opisowa

1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

1.1 Opis stanu istniejącego:

Teren, na którym planowana jest budowa targowiska gminnego „Mój Rynek” znajduje się w centralnej części miejscowości Dydnia, na działce nr ewid. 2343/6. Na przedmiotowej działce znajduje się budynek gospodarczy o wymiarach 3mx6m, który zostanie zaadaptowany na biuro targowiska wraz z centralą monitoringu, sanitariaty (WC damski, WC męski, WC dla niepełnosprawnych).

Usytuowanie terenu pod plac targowy wydaje się idealne, w centrum wsi, w pobliżu Kościoła, Szkoły Podstawowej, Szkoły Muzycznej, budynku Urzędu Gminy i Gminnego Ośrodka Kultury Bibliotek Promocji i Wypoczynku, Poczty, blisko głównej drogi, z dogodnym dojazdem z każdego kierunku.

Obecnie teren nie jest używany przez mieszkańców gminy, brak jego zagospodarowania. Zagospodarowanie przestrzeni publicznej dla mieszkańców gminy jest oczekiwane. Takie wnioski zostały też sformułowane dzięki konsultacjom obywatelskim.

W zakresie opracowania znajduje się działka gminna, pod numerem: Dydnia, działka nr 2343/6. Teren opada w kierunku południowo-wschodnim ok. 2% .

Wjazd na teren działki jest możliwy przez istniejący wjazd do budynku po byłej oczyszczalni ścieków. Główne wejście dla pieszych od strony drogi wojewódzkiej, czyli od północy.

Istniejąca zieleń po niezbędnych zabiegach pielęgnacyjnych będzie uzupełnieniem nowego zagospodarowania terenu zielenią.

W części południowo-wschodniej występuje sieć kanalizacji sanitarnej. Sieć wodociągowa występuje w części wschodniej przy granicy na sąsiedniej działce. Wody opadowe pozostaną zagospodarowane na działce projektowanego targowiska.

Energię elektryczną zostanie pozyskana na podstawie warunków Zakładu Energetycznego, w zależności od zapotrzebowania.

1.2 Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie, a następnie wykonanie przedsięwzięcia wg opracowanego projektu pn. „Budowa targowiska gminnego „Mój Rynek” w Dydni”.

W zakresie planowanego przedsięwzięcia jest wykonanie: projektu budowlanego wraz z informacją BIOZ, na podstawie wcześniej opracowanej koncepcji zagospodarowania,

uzyskanie pozwolenia na budowę, a następnie realizacja zamierzenia budowlanego zgodnie z opracowaną dokumentacją, inwentaryzacja powykonawcza i odbiór realizacji zadania.

Zamierzenie obejmuje:

- budowę zadaszonej wiaty targowej z 13 stoiskami handlowymi o powierzchni **163,8 m²**;
- budowę placu niezadaszonego z 10 stoiskami handlowymi o powierzchni **150,0 m²**;
- przebudowę istniejącego budynku na sanitariaty i biuro z monitoringiem o powierzchni **18,0m²**;
- wykonanie urządzeń technicznych: drogi dojazdowe, parkingi, chodniki, śmietnik;
- wykonanie instalacji wod-kan wewnętrznej w sanitariatach wraz z przyłączem do ist. kanalizacji.

Wjazd na teren targowiska będzie możliwy przez istniejący wjazd na działkę nr 2343/6. Projektuje się wykonanie drogi dojazdowej do zadaszonej wiaty targowej z 13 stanowiskami handlowymi umożliwiającej dostawę towarów, natomiast obok projektuje się miejsca parkingowe dla najemców. Główne wejście dla pieszych projektuje się od strony drogi wojewódzkiej nr 835 relacji Grabownica - Przeworsk, przez istniejący wjazd na działkę, i będzie prowadził pod wiatę targową zadaszoną.

Zapraszającym akcentem będzie szpaler zieleni, wieczorem atrakcyjne oświetlenie, dominantę i punkt orientacyjny, stanowi Szkoła Podstawowa w Dydni i Szkoła Muzyczna I st. w Dydni.

Projektuje się drogę dojazdową od strony południowej prowadzona po terenie, z niej wjazdy na parking dla klientów, wzdłuż wiaty targowej. Różnica poziomów pomiędzy parkingiem dla klientów a poziomem wiaty wyniesie 15cm. Wiata targowa od strony wschodniej będzie zabudowana symetrycznie występującym obiektem w którym po adaptacji i przebudowie mieścić będzie się: **biuro targowiska wraz z centralą monitoringu i sanitariaty /WC, damskie, męskie i dla niepełnosprawnych**. Od północy wiata będzie sąsiadować z placem targowym nie zadaszonym. Wiata i plac będą na tym samym poziomie. Różnica wysokości pomiędzy poziomem placu, a trawnikiem i dalej drogą dojazdową od zachodu wyniesie 0,15 m.

Od strony drogi wojewódzkiej projektuje się **zadaszoną wiatę targową**, zamykającą przestrzeń placu. Wiatę zaprojektowano jako modułarny obiekt w konstrukcji drewnianej. Od strony zachodniej przy końcu sięgacza projektuje się **śmietnik**, zadaszony o konstrukcji drewnianej. Obok projektuje się 2 poszerzone miejsca parkingowe dla niepełnosprawnych. Powierzchnia targowiska będzie pokryta twardym asfaltem z normatywnym spadkiem 2%, i powierzchni 150,0, natomiast poszerzenia i dojścia wokół zadaszonej wiaty i otwartego placu targowego będą wynosić **47,65 m²**.

2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót.

2.1 - Zakres planowanej inwestycji: zagospodarowania przestrzeni publicznej

Zakres planowanej inwestycji obejmuje:

- budowę zadaszonej wiaty targowej;
- przebudowę istniejącego budynku na pomieszczenia pomocnicze - biuro z monitoringiem, WC – męski, damski, dla niepełnosprawnych), wykonanie śmietnika;
- budowę placu targowego niezadaszonego;
- cały teren biologicznie czynny planuje się zagospodarować zielenią, trawnikiem, oraz grupami krzewów, zachować istniejącą zieleń po niezbędnych zabiegach pielęgnacyjnych

- projektuje się 25 miejsc parkingowych, w tym: dla niepełnosprawnych - 2 szt., 4 szt, dla dostawców towarów
- wykonanie drogi dojazdowej, asfaltowej z podbudową, o powierzchni 495,00 m²;
- wykonanie instalacji wod-kan wewnętrznej w sanitariatach wraz z przyłączem, elektrycznej i montaż instalacji fotowoltaicznej.

W załączniku nr 1. znajduje się zestawienie zakresu rzeczowego, powierzchni oraz parametrów inwestycji.

Projekt będzie realizował zadanie podniesienia kultury handlu, stworzenie warunków sanitarnych, stworzenie przestrzeni społecznej.

Przyjęte parametry zagospodarowania terenu są graniczne i nie mogą ulec zmianie, odległości od granic działki nie umożliwiają zmian (miejsca P od granic, od obiektów).

Parametry powierzchniowe:

- całkowity zakres opracowania: **2125,0 m²** w tym:
- powierzchnia budynków (istniejący budynek gospodarczy po przebudowie- **18,0 m²**;
- zadaszona wiaty; targowa – **163,8 m²**, śmietnik - **7,10 m²**) - **170,90 m²**;
- powierzchnia otwartego placu targowego usytuowanego przed wiatą targową zadaszoną - **150,0 m²**;
- powierzchnia asfaltu drogowego - **495,00 m²**;
- powierzchnia parkingów z kostki brukowej - **615,50 m²**;
- powierzchnia trawników do rekultywacji - **503,50 m²**;
- powierzchnia chodników kostka brukowa (typ1) (typ2) (typ3) (typ4) - **172,0 m²**.

2.2 - Elementy zagospodarowania terenu

1 - Główne wejście dla pieszych

2 - Zadaszona wiatą targowa

3 - Plac targowy niezadaszony

4 - Budynek istniejący do przebudowy

1. Wiatą targowa zadaszona

Projektuje się wiatę, o konstrukcji z drewna klejonego, w rozstawie słupów o wymiarach **6,0x4,2 m** i **33,0*4,2 m**, dach pokryty blachodachówką. Od wewnątrz dach obity deskami szalunkowymi. Na dachu ogniwa fotowoltaiczne.

Pod wiatą znajduje się 13 stanowisk handlowych, w systemie parkowania prostopadłego do stanowiska handlu, o pow. ok 1x2 m, oraz miejscem parkingowym na samochód dostawczy 2x6 m, krawędź okapu na wysokości 2,7 m, umożliwia wjazd samochodem dostawczym pod zadaszenie. Każde stanowisko będzie oświetlone światłem dziennym i sztucznym, wyposażone w gniazda elektryczne.

Zadaszone stoiska będą zajmować co najmniej połowę powierzchni handlowej targowiska.

2. Biuro placu targowego

Biuro placu targowego, centralę monitoringu i WC w tym dla niepełnosprawnych projektuje się w istniejącym budynku murowanym przeznaczonym do przebudowy, znajdują się tam lokale użytkowe:

- WC dla niepełnosprawnych (8a) o powierzchni użytkowej **4,68m²**;
- WC męski (8b) o powierzchni użytkowej **2,71m²**;

- WC damski (8c) o powierzchni użytkowej **2,70m²**;
- biuro targowiska wraz z centralą monitoringu **5,61m²**.

Wiata targowa z biurem:

Pow. zabudowy **181,80 m²** (w tym przebudowa ist. bud 18,0 m²)

Pow. użytkowa **177,1 m²** (w tym przebudowa ist. bud 15,7 m²)

Kubatura **636,30 m³**

Długość 41,0 m

Szerokość 4,20 m

Wysokość 3,5 m

Kąt dachu 15 stopni

3. Śmietnik:

Od strony wschodniej przy końcu sięgacza projektuje się śmietnik, zadaszona wiata o konstrukcji drewnianej, pokryta blachodachówką. Zewnętrzne wymiary 2,00 x 3,6m, czyli 7,10m² zabudowy.

Pow. zabudowy **7,10 m²**

Pow. użytkowa **6,4 m²**

Kubatura **23,00 m³**

Długość 3,60 m

Szerokość 2,00 m

Wysokość 2,64 m

Kąt dachu 30 stopni

4. Plac targowy nie zadaszony obejmuje **150,00m²** usytuowany będzie od strony wiaty targowej zadaszonej zaprojektowano jako plac o nawierzchni asfaltowej twardej, na placu rozmieszczone będą trwale stoły handlowe – 10 szt.

5. Droga dojazdowa

Droga dojazdowa od strony południowej prowadzona po terenie, o szerokości 5m, z niej wjazdy na parking dla klientów, wzdłuż wiaty. Wjazd dla samochodów dostawczych bezpośrednio pod wiatę, od strony zachodniej. Powierzchnia drogi asfaltowej wynosi **495,00 m²**.

6. Chodniki

Powierzchnia chodników kostka brukowa (typ1) (typ2) (typ3) (typ4) **172,0 m²**, na podbudowie z kruszyw kamiennych.

7. Miejsca parkingowe.

Projektuje się 25 miejsc parkingowych, w tym: dla niepełnosprawnych 2 szt., dla dostawcy towarów – 4 szt. Powierzchnia miejsc parkingowych to **615,50 m²**, nawierzchnia z kostki brukowej

2.3 Instalacje.

1. Odwodnienie.

Odwodnienie terenu należy zaprojektować z uwzględnieniem przepisów budowlanych, oraz warunków przyłączeniowych.

2. Sieć wodno-kanalizacyjna

Woda użytkowa będzie doprowadzona do sanitariatów /wc damskie, męskie i dla niepełnosprawnych. Ścieki będą odprowadzone do kanalizacji, sieć kanalizacyjna jest czynna.

3. Zasilanie EEN, Oświetlenie

Przewiduje się wykonanie przyłącza ENN, rozprowadzenie oświetlenia wzdłuż projektowanych dróg dojazdowych, ciągów pieszych, placików, doprowadzenie zasilania do wiaty targowej, rozprowadzenie gniazd i oświetlenia dla celów handlowych (dla każdego stanowiska handlowego gniazdo zasilające i oświetlenie).

4. Instalacja gazowa

Nie przewiduje się doprowadzenia instalacji gazowej na potrzeby targowiska.

5. Instalacja fotowoltaiczna

Przewiduje się ogniwa fotowoltaiczne o mocy 10-14kW montowanych na południowej pości wiaty targowiska.

6. Monitoring

Plac targowy wraz z nowoprojektowaną przestrzenią społeczną będzie objęty monitoringiem.

7. Hydrant

Przewiduje się zabezpieczenie terenu przeciw-pożarowo jednym hydrantem.

8. Zieleń

Istniejące duże drzewa, należy poddać pielęgnacji, a resztę terenu uzupełnić trawnikami, oraz grupami ozdobnych krzewów.

9. Ogrodzenie

Projektuje się ogrodzenie uzupełniające placu targowego, typowe z paneli stalowych na słupkach, z podmurówką betonową

3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

3.1 Uwarunkowania wynikające z lokalizacji, ukształtowania i sposobu zagospodarowania terenu

Zakres opracowania obejmuje działkę gminną, pod numerem: Dydnia, działka nr 2343/6. Usytuowanie terenu pod plac targowy jest idealne, w centrum wsi, w pobliżu kościoła, szkół, budynku Urzędu Gminy, poczty, obok głównej drogi, z dogodnym dojazdem z każdego kierunku. Obecnie teren nie jest używany przez mieszkańców gminy, brak jego zagospodarowania. Takie wnioski zostały też sformułowane dzięki konsultacjom społecznym. Zagospodarowanie przestrzeni publicznej dla mieszkańców gminy jest oczekiwane.

Inwestycja jest zgodna z aktualną Strategią Rozwoju Gminy Dydnia do roku 2020. Dla terenu inwestycji zostaną ustalone zapisy w decyzji lokalizacyjnej j.n.:

- przeznaczenie terenu: zakres usług publicznych;
- wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej- (nie mniej niż) – 20%;
- wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy- 80%;
- maksymalna wysokość zabudowy – 6,0m;
- nachylenie pości dachu od 15°- 35°;
- obsługa komunikacyjna- wjazd z drogi wojewódzkiej na teren placu targowego przez istniejący wjazd o szer. 6m;
- zapewnienie parkingów (25 miejsc parkingowych);
- obsługa w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami;

- teren nie jest objęty opieką konserwatorską;
- dane dot. zanieczyszczeń atmosfery- nie wymagane, - D
- dane dot. pomiaru ruchu drogowego, hałasu, innych uciążliwości - nie wymagane.

3.2 Zakres dokumentacji projektowej

Wykonawca przedmiotu zamówienia będzie zobowiązany do pozyskania:

1. Mapy syt.-wys. do celów projektowych obejmującej zasięgiem obszar planowanego przedsięwzięcia.
2. Aktualne wypisy z rejestru gruntów.
3. Decyzja lokalizacji celu publicznego.
3. Inwentaryzacja zieleni.
4. Opinia geotechniczna.
5. Dokumentacja projektowa wielobranżowa: architektura, konstrukcja, ENN, fotowoltaiczna, teletechniczna, sanitarna, deszczowa, drogowa, proj. zieleni i inne w zależności od potrzeb.
6. Uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę.
7. Wykonanie dokumentacji powykonawczej.

4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Usytuowanie terenu pod plac targowy jest idealne, w centrum wsi, w pobliżu kościoła, szkoły, budynku Urzędu Gminy, Przedszkola i Żłobka, blisko głównej drogi, z dogodnym dojazdem zewsząd. Obecnie teren nie jest używany przez mieszkańców gminy, brak jego zagospodarowania. Takie wnioski zostały też sformułowane dzięki konsultacjom obywatelskim. Zagospodarowanie przestrzeni publicznej dla mieszkańców gminy jest oczekiwane.

Projekt będzie realizował zadanie podniesienia kultury handlu, umożliwienie zakupów u miejscowych producentów żywności, a im stworzy możliwość łatwego zbytu towarów.

Niezbędne jest zapewnienie odpowiednich warunków sanitarnych, stworzenie przestrzeni społecznej, również dla aktywności mieszkańców gminy. Stworzenie zorganizowanej przestrzeni społecznej wokół jakże potrzebnego placu targowego uaktywni mieszkańców, będzie wspierać lokalnych rolników, przedsiębiorców, promocji produktów lokalnych, umożliwi kontakty, podniesie walory krajobrazowe i estetyczne centrum Dydni.

5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe Targowiska.

Sposób funkcjonowania handlu będzie miał charakter ogólnodostępny.

Targowisko powinno spełniać warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 20 lipca 2016 r., w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania oraz wypłaty pomocy finansowej na operacje typu „Inwestycje w targowiska lub obiekty budowlane przeznaczone na cele promocji lokalnych produktów” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji w tworzenie, ulepszanie i rozwijanie podstawowych usług lokalnych dla ludności wiejskiej, w tym rekreacji, kultury i powiązanej PROW na lata 2014-2020 (Dz. U. z 2016 r. poz. 1230 z późn. zm.):

- 1) utwardzone;
- 2) oświetlone;
- 3) przyłączone do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej;
- 4) wyposażone w odpływ wody deszczowej, zadaszone stoiska, które powinny zajmować co najmniej połowę powierzchni handlowej targowiska, miejsca parkingowe oraz urządzenia sanitarnohigieniczne;
- 5) zorganizowane tak, aby umożliwić rolnikom dostęp do punktów sprzedaży w sposób określony w regulaminie targowiska;
- 6) oznaczone nazwą „Mój Rynek”;

7) oznaczone unijnym logo produkcji ekologicznej, którego wzór został określony w do rozporządzenia Komisji (WE) nr 889/2008 z dnia 5 września 2008 r. ustanawiającego szczegółowe zasady wdrażania rozporządzenia Rady (WE) NR 834/2007 w sprawie produkcji ekologicznej i znakowania produktów ekologicznych w odniesieniu do produkcji ekologicznej, znakowania i kontroli (Dz. Urz. UE L 250 z 18.09.2009, str.1 z późn. zm.).

1. Działalność handlowa będzie prowadzona:

1) pod **wiatą**, pod którą będzie 13 miejsc handlowych, przy parkowaniu prostopadłym, z ladą do sprzedaży ok. 1mx2m, oraz miejscem na samochód dostawczy 2mx5m, krawędź okapu na wys. 2,7m, umożliwi wjazd samochodem dostawczym pod zadaszenie;

- do wiaty doprowadzone ujęcie wody;

- każde stanowisko wyposażone w gniazdo ENN, oświetlone;

- teren przeznaczony do handlu, pod wiatą nawierzchnia wykończona twardym asfaltem.

Nawierzchnia przystosowana do nacisku 3,5t, umożliwiająca używanie wózków zakupowych, łatwa do utrzymania czystości.

Zadaszone stoiska będą stanowiły ponad połowę powierzchni handlowej targowiska.

2) od strony wiaty targowej projektuje się **nie zadaszony plac targowy** o powierzchni 150,0 m² wyposażony o nawierzchnię wykończoną twardym asfaltem i stałymi stołami 10 szt.

Powierzchnia handlowa targowiska - **313,8 m²**

Powierzchnia stoisk handlowych zadaszonych – **163,80 m²**

Powierzchnia stoisk handlowych niezadaszonych – **150, 0 m²**

Powierzchnia zadaszona targowiska stanowi – **52,20 %**

Dla sprzedaży produktów przez rolników udostępnionych będzie 15 stanowisk w tym:

- 12 stanowisk do sprzedaży produktów rolno-spożywczych (*oznaczone napisem „Sprzedaż produktów-rolno-spożywczych”*);

- 3 stanowiska do sprzedaży produktów rolno-spożywczych wyprodukowanych w systemie rolnictwa ekologicznego (*oznaczone logo produkcji ekologicznej oraz napisem „Sprzedaż produktów rolno-spożywczych wyprodukowanych w systemie rolnictwa ekologicznego*

Powierzchnia handlowa targowiska przeznaczona dla rolników pod sprzedaż produktów rolno-spożywczych stanowi **52%**

Powierzchnia handlowa targowiska przeznaczona dla rolników pod sprzedaż produktów rolno – spożywczych wyprodukowanych w systemie rolnictwa ekologicznego stanowi **13%** powierzchni handlowej targowiska.

2. Kompleks zawiera pomieszczenie, które będzie przeznaczone na sanitariaty męskie, damskie i dla niepełnosprawnych. Do pawilonów będzie możliwy dojazd od zaplecza, obok usytuowane miejsca parkingowe dla najemców.

3. Informacja handlowa i reklama:

- informacja handlowa;

- informacje kierunkowe;

- numery stanowisk;

- ewentualna reklama wisząca.

4. Drogi wewnętrzne dojazdowe, pełnią rolę ciągów pieszo-jezdnych, o szerokości 5m, z nawierzchnią asfaltową,

5. Odwodnienie.

Odwodnienie terenu należy zaprojektować z uwzględnieniem przepisów budowlanych, oraz warunków przyłączeniowych.

6. Zasilanie ENN, oświetlenie.

Przewiduje się wykonanie oświetlenia wzdłuż projektowanych dróg dojazdowych, ciągów pieszych, doprowadzenie zasilania do wiaty handlowej, rozprowadzenie gniazd i oświetlenia dla celów handlowych (dla każdego stanowiska handlowego gniazdo zasilające i oświetlenie). Pawilony handlowe będą zasilane energią elektryczną w zależności od potrzeb.

7. Instalacja fotowoltaiczna

Przewiduje się montaż ogniw fotowoltaicznych na południowej pości wiaty targowiska.

8. Monitoring

Plac targowy wraz z nowoprojektowaną przestrzenią społeczną będzie objęty monitoringiem.

9. Hydrant

Przewiduje się zabezpieczenie terenu przeciw- pożarowo jednym hydrantem.

10. Mała architektura

W dalszym etapie zagospodarowania.

11. Zieleń

Projektowana zielen obejmuje trawniki wzbogacone przestrzennie nasadzeniami grup krzewów tworzących szpalery, ale także grupy zamykające wnętrza przestrzeni urbanistycznej. Wysokie drzewa dające cień i ochronę przed wiatrem powinny się znaleźć w projektowanych punktach zagospodarowania.

6. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

6.1 Wymagania ogólne dla prac projektowych i robót wykonawczych.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do projektu budowlanego i weryfikacji zawartych w nim danych pod względem zgodności z umową i programem funkcjonalno-użytkowym przed uzyskaniem decyzji administracyjnych lub skierowaniem projektu do realizacji. Projekt budowlany musi być najpierw pisemnie zatwierdzony przez Zamawiającego. Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz zespołu specjalistów pełniących funkcje inspektorów nadzoru inwestorskiego.

mgr Krzysztof Wal
Upr. bud. nr A-647-37/82
ul. Ogrodowa 20a
38-500 Sanok