



WB.6740.281.2024.CG

Zabrze, 14 czerwca 2024 r.

DECYZJA Nr 242 / 24

Sprawę prowadzi:

mgr inż. Grażyna
Chodorowska

(Główny Specjalista
ds. Administracji
Architektoniczno-
Budowlanej),

tel. (32) 37-33-443

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 725) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 572)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27.05.2024r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

Inwestora: Zabrzeńskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wolności 215, 41-800 Zabrze w imieniu którego występuje pełnomocnik p. Jacek Jeż reprezentujący pracownię projektową OFF ART STUDIO ul. Jowisza 15, 41-818 Zabrze

obejmujące:

pozwolenie na przebudowę wejścia, zejścia oraz pomostów w komorze rozdziału wody w SUW Grzybowice na terenie działki nr 535/115 przy ul. ks. Jerzego Badestinusa 90 w Zabrze (obręb ewidencyjny: 0003, Grzybowice, ark. 4).

autor projektu: mgr inż. arch. Jacek Jeż

specjalność: architektoniczna;

numer uprawnień: 3/02/SLOKK

Śląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa - nr ewidencyjny: SL-0862

autor projektu: mgr inż. Bogumił Brzyski

specjalność: konstrukcyjno-budowlana;

numer uprawnień: SLK/1848/POOK/07

Śląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa - nr ewidencyjny: SLK/BO/5534/08

z zachowaniem następujących warunków:

1. wynikające z art. 36 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:

- roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia;
- zachować warunki zawarte w pismach, decyzjach, postanowieniach, opiniach i uzgodnieniach dotyczących przedmiotowej inwestycji;
- zapewnić poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich;
- roboty budowlane wykonywać pod nadzorem kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;

2. wynikających z art. 75 ust 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska:

- w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu;
- przy prowadzeniu prac dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji;



3. wynikające z art. 42 ust. 1 oraz 45a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane:

- przed rozpoczęcie robót budowlanych inwestor jest obowiązany;
 - zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
 - ustanowić kierownika budowy,
 - przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany w tym projekt techniczny,
- przed rozpoczęcie budowy kierownik budowy jest obowiązany;
 - zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki,
 - potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz projektu technicznego,
 - umieścić na terenie budowy w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

UZASADNIENIE

Dnia 27.05.2024r. do Prezydenta Miasta Zabrze w organie administracji architektoniczno-budowlanej został złożony przez Inwestora: Zabrzańskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wolności 215, 41-800 Zabrze w imieniu którego występuje pełnomocnik p. Jacek Jeż reprezentujący pracownię projektową OFF ART STUDIO ul. Jowisza 15, 41-818 Zabrze, wniosek o pozwolenie na przebudowę wejścia, zejścia oraz pomostów w komorze rozdziału wody w SUW Grzybowice na terenie działki nr 535/115 przy ul. ks. Jerzego Badestinusza 90 w Zabrzu (obręb ewidencyjny: 0003, Grzybowice, ark. 4).

Dnia 28.05.2024r. tut. organ zawiadomieniem znak: WB.6740.281.2024.CG poinformował strony o prowadzonym postępowaniu administracyjnym.

Strony postępowania nie wniosły uwag.

Wobec powyższego oraz po sprawdzeniu przez tut. organ zgodności i kompletności projektu zagospodarowania oraz projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z art. 35 Pb jw., jak również z uwagi na spełnienie przez inwestora wymogów formalnych do uzyskania pozwolenia na budowę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego, za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsza decyzja podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1c ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2022, poz. 2142)- pobrano opłatę w kwocie: 18,00 zł.



Załącznik: 1 egz. zatwierdzonej dokumentacji.

Otrzymują za zwrotnym potwierdzeniem odbioru :

1. Jacek Jeż – pełnomocnik Inwestora
2. ZM w/m
3. WE w/m
4. PINB Zabrze
5. a/a

Dane inwestycji:

PRZEBUDOWA WEJŚCIA, ZEJŚCIA ORAZ POMOSTÓW W KOMORZE ROZDZIAŁU WODY W SUW GRZYBOWICE

(nazwa inwestycji)

realizowana przy ul. BADESTINUSA 90 w Zabrze

na działce/działkach nr 535/115 (IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 247801_1.0003.AR_4.535/115) na podstawie:

- decyzji o pozwoleniu na budowę Nr 242/24 z dnia 14.06.2024 R.
- lub zgłoszenia z dnia nie dotyczy

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU TECHNICZNEGO

Ja niżej podpisany MGR INŻ. ARCH. JACEK JEŻ

(imię i nazwisko projektanta)

w związku z art. 41 ust. 4a pkt. 2 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1333 ze zm.)

oświadczam jako projektant, że dla ww. inwestycji sporządzony został projekt techniczny zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu, projektem architektoniczno - budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

17.06.2024 R.

data


podpis projektanta

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO O SPORZĄDZENIU PROJEKTU TECHNICZNEGO

*) **nie dotyczy** projektów obiektów budowlanych o prostej konstrukcji, jak: budynki mieszkalne jednorodzinne, niewielkie obiekty gospodarcze, inwentarskie i składowe.

Ja niżej podpisany nie dotyczy

(imię i nazwisko projektanta)

w związku z art. 41 ust. 4a pkt. 2 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1333 ze zm.)

oświadczam jako projektant sprawdzający, że dla ww. inwestycji sporządzony został projekt techniczny zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu, projektem architektoniczno - budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

data

podpis projektanta sprawdzającego

