

*„Realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego w Gdańsku przy ul. Ogińskiego polegającego na budowie Budynku usługowego A1 z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na części działek 69/5 i 69/2, obręb 704 w Gdańsku, przy ulicy Ogińskiego, budynku mieszkalnego wielorodzinnego 16-lokalowego - budynek A2 z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu na terenie działki 69/5, 69/2 obręb 704 w Gdańsku przy ul. Ogińskiego oraz trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych 9-lokalowych z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu działki 143/2 i 122/2 obręb 704.”*



## **SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

dla przetargu nieograniczonego pn.

**„Realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego w Gdańsku przy ul. Ogińskiego polegającego na budowie Budynku usługowego A1 z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na części działek 69/5 i 69/2, obręb 704 w Gdańsku, przy ulicy Ogińskiego, budynku mieszkalnego wielorodzinnego 16-lokalowego - budynek A2 z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu na terenie działki 69/5, 69/2 obręb 704 w Gdańsku przy ul. Ogińskiego oraz trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych 9-lokalowych z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu działki 143/2 i 122/2 obręb 704.”**

Gdańsk, dnia 06.09.2023 r.

Zatwierdził:

Gdańska Infrastruktura Społeczna Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
z siedzibą w Gdańsku, kod pocztowy: 80-809) przy ul. Ptasiej 37  
tel.: 517 98 98 09, strona internetowa: [www.gisgdansk.pl](http://www.gisgdansk.pl)

Spółka wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego  
prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku  
VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000261232  
REGON: 220270440, NIP: 957-094-64-05, kapitał zakładowy: 126.026.000,00 zł

*„Realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego w Gdańsku przy ul. Ogińskiego polegającego na budowie Budynku usługowego A1 z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na części działek 69/5 i 69/2, obręb 704 w Gdańsku, przy ulicy Ogińskiego, budynku mieszkalnego wielorodzinnego 16-lokalowego - budynek A2 z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu na terenie działki 69/5, 69/2 obręb 704 w Gdańsku przy ul. Ogińskiego oraz trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych 9-lokalowych z infrastrukturą techniczną wraz zagospodarowaniem terenu działki 143/2 i 122/2 obręb 704.”*

## KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gdańska Infrastruktura Społeczna Sp. z o.o. 80-809 Gdańsk, ul. Ptasia 37:

2) inspektorem ochrony danych osobowych jest Piotr Stankiewicz, e-mail: scg.brzeg@wp.pl

dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego w Gdańsku przy ul. Ogińskiego polegającego na budowie Budynku usługowego A1 z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na części działek 69/5 i 69/2, obręb 704 w Gdańsku, przy ulicy Ogińskiego, budynku mieszkalnego wielorodzinnego 16-lokalowego - budynek A2 z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu na terenie działki 69/5, 69/2 obręb 704 w Gdańsku przy ul. Ogińskiego oraz trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych 9-lokalowych z infrastrukturą techniczną wraz zagospodarowaniem terenu działki 143/2 i 122/2 obręb 704.”

3) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 6., poz.1605 ), dalej „ustawa Pzp”;

4) administrator powierzył przetwarzanie danych podmiotowi przetwarzającemu, którym jest Open Nexus Sp. z o.o. – operator serwisu platformazakupowa.pl

5) dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

6) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

7) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

8) w związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługują poniższe prawa:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

10) w związku z ograniczeniami przewidzianymi w RODO we wskazanych okolicznościach nie przysługuje:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych jest dostępna pod adresem:  
<https://www.qisgdansk.pl/bip.php>

*„Realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego w Gdańsku przy ul. Ogińskiego polegającego na budowie Budynku usługowego A1 z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na części działek 69/5 i 69/2, obręb 704 w Gdańsku, przy ulicy Ogińskiego, budynku mieszkalnego wielorodzinnego 16-lokalowego - budynek A2 z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu na terenie działki 69/5, 69/2 obręb 704 w Gdańsku przy ul. Ogińskiego oraz trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych 9-lokalowych z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu działki 143/2 i 122/2 obręb 704.”*

## **I. Nazwa oraz adres Zamawiającego, numer telefonu, adres poczty elektronicznej oraz strony internetowej prowadzonego postępowania.**

Nazwa oraz adres Zamawiającego: Gdańska Infrastruktura Społeczna Sp. z o.o., ul. Ptasia 37, 809 Gdańsk

Numer telefonu: 517 98 98 09, e-mail: przetargi@gis.gdansk.pl

Numer NIP: 957-094-64-05, REGON: 220270440

Bank prowadzący konto Zamawiającego: Bank Millennium S.A.

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania: [https://platformazakupowa.pl/pn/gis\\_gdansk](https://platformazakupowa.pl/pn/gis_gdansk)

## **II. Adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia.**

Adres profilu nabywcy: [https://platformazakupowa.pl/pn/gis\\_gdansk](https://platformazakupowa.pl/pn/gis_gdansk)

## **III. Tryb udzielenia zamówienia.**

Przetarg nieograniczony na podstawie art. 132 w zw. z art. 4 pkt 3) lit. b) ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz.1605), zwanej dalej „ustawą” lub „ustawą Pzp”.

## **IV. Opis przedmiotu zamówienia (OPZ).**

Przedmiotem postępowania jest realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego w Gdańsku przy ul. Ogińskiego polegającego na budowie Budynku usługowego A1 z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na części działek 69/5 i 69/2, obręb 704 w Gdańsku, przy ulicy Ogińskiego, budynku mieszkalnego wielorodzinnego 16-lokalowego - budynek A2 z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu na terenie działki 69/5, 69/2 obręb 704 w Gdańsku przy ul. Ogińskiego oraz trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych 9-lokalowych z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu działki 143/2 i 122/2 obręb 704.

1. Przedmiot zamówienia określa Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, w szczególności Dokumentacja Projektowa.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje realizację Zadania inwestycyjnego 1 oraz Zadania inwestycyjnego 2 jednocześnie.

Wspólny Słownik Zamówień (CPV)

Główny kod CPV: 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowe kody CPV:

45100000 Przygotowanie terenu pod budowę

45111291 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45211000 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych

45231300 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45232142 Roboty budowlane w zakresie stacji przesyłu ciepła

45310000 Roboty instalacyjne elektryczne

45311200 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45312310 Ochrona odgromowa

45315300 Instalacje zasilania elektrycznego

45317300 Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100 Instalowanie centralnego ogrzewania

45331210 Instalowanie wentylacji

45331230 Instalowanie urządzeń chłodzących

*„Realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego w Gdańsku przy ul. Ogińskiego polegającego na budowie Budynku usługowego A1 z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na części działek 69/5 i 69/2, obręb 704 w Gdańsku, przy ulicy Ogińskiego, budynku mieszkalnego wielorodzinnego 16-lokalowego - budynek A2 z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu na terenie działki 69/5, 69/2 obręb 704 w Gdańsku przy ul. Ogińskiego oraz trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych 9-lokalowych z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu działki 143/2 i 122/2 obręb 704.”*

### Zadanie inwestycyjne 1

Budowa budynku A1 usługowego o pow. użytkowej 1581,70 m kw wraz z infrastrukturą techniczną oraz z zagospodarowaniem terenu, na terenie działek o nr ewid. 69/5 i 69/2 położonych przy ul. Ogińskiego w Gdańsku.

W ramach Zadania Inwestycyjnego 1 należy wykonać budynek usługowy A1 w technologii żelbetowej z infrastrukturą techniczną - przy oparciu się na projekcie budowlanym, wykonawczym oraz na treści SWZ i wszystkich załączników, a nadto:

- i) Instalacji sanitarnych C.O. dla I (pierwszego) Zadania Inwestycyjnego,
- ii) Instalacji wentylacji mechanicznej dla I (pierwszego) Zadania Inwestycyjnego,
- iii) Instalacji sanitarnych węzłów cieplnych dla I (pierwszego) Zadania Inwestycyjnego,
- iv) Instalacji sanitarnych wod-kan dla I (pierwszego) Zadania Inwestycyjnego,
- v) Instalacji elektrycznych i teletechnicznych dla I (pierwszego) Zadania Inwestycyjnego,
- vi) Instalacji fotowoltaicznych dla I (pierwszego) Zadania Inwestycyjnego,
- vii) Zagospodarowania terenu z małą architekturą i budowlami zewnętrznymi
- viii) Instalacji sanitarnych zewnętrznych dla I (pierwszego) Zadania Inwestycyjnego,
- ix) Instalacji elektrycznych zewnętrznych dla I (pierwszego) Zadania Inwestycyjnego,
- x) Przyłączy kanalizacyjnych dla I (pierwszego) Zadania Inwestycyjnego,
- xi) Przyłączy wodociągowych dla I (pierwszego) Zadania Inwestycyjnego
- xii) Makroniwelacja i wycinka drzew i krzewów dla I (pierwszego) Zadania Inwestycyjnego
- xiii) wykonanie robót tymczasowych związanych z zapleczem budowy dla I (pierwszego) Zadania Inwestycyjnego,
- xiv) wykonanie robót drogowych dla I (pierwszego) Zadania Inwestycyjnego,
- xv) Inwentaryzacja terenu i obiektów budowlanych dla I (pierwszego) Zadania Inwestycyjnego,
- xvi) Wykonanie robót wykończeniowych budynku.

### Zadanie inwestycyjne 2

- 1) Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego 16-lokalowego A2 o pow. użytkowej 1557,37m kw wraz z infrastrukturą techniczną oraz z zagospodarowaniem terenu, na terenie działek o nr ewid. 69/5 i 69/2 położonych przy ul. M. Ogińskiego w Gdańsku. Budynek A2 zaprojektowano jako obiekt pięciokondygnacyjny w technologii monolitycznej (żelbetowej) oraz prefabrykowanych modułów drewnianych.
- 2) Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego 9-lokalowego C1 o pow. użytkowej 882,07m kw wraz z infrastrukturą techniczną oraz z zagospodarowaniem terenu, w ramach zespołu zabudowy mieszkaniowej na terenie działek nr geod 143/2 i 122/2 położonych przy ul. M. Ogińskiego w Gdańsku. Budynek C1 zaprojektowano jako obiekt trzy kondygnacyjny w technologii monolitycznej (żelbetowej) oraz prefabrykowanych modułów drewnianych.
- 3) Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego 9-lokalowego C2 o pow. użytkowej 888,62m kw wraz z infrastrukturą techniczną oraz z zagospodarowaniem terenu, w ramach zespołu zabudowy mieszkaniowej na terenie działek nr geod 143/2 i 122/2 położonych przy ul. M. Ogińskiego w Gdańsk. Budynek C2 zaprojektowano jako obiekt trzy kondygnacyjny w technologii monolitycznej (żelbetowej) oraz prefabrykowanych modułów drewnianych.
- 4) Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego 9-lokalowego C3 o pow. użytkowej 882,07m kw wraz z infrastrukturą techniczną oraz z zagospodarowaniem terenu, w ramach zespołu zabudowy mieszkaniowej na terenie działek nr geod 143/2 i 122/2 położonych przy ul. M. Ogińskiego w Gdańsku. Budynek C3 zaprojektowano jako obiekt trzy kondygnacyjny w technologii monolitycznej (żelbetowej) oraz prefabrykowanych modułów drewnianych.  
W ramach realizacji Zadania inwestycyjnego 2 należy wykonać rozbiórki dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych na terenie działki nr geod. 143/2.

*„Realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego w Gdańsku przy ul. Ogińskiego polegającego na budowie Budynku usługowego A1 z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na części działek 69/5 i 69/2, obręb 704 w Gdańsku, przy ulicy Ogińskiego, budynku mieszkalnego wielorodzinnego 16-lokalowego - budynek A2 z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu na terenie działki 69/5, 69/2 obręb 704 w Gdańsku przy ul. Ogińskiego oraz trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych 9-lokalowych z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu działki 143/2 i 122/2 obręb 704.”*

W ramach Zadania Inwestycyjnego 2 należy wykonać budynek mieszkalny wielorodzinny 16-lokalowy - budynek A2 z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu na terenie działki 69/5, 69/2 obręb 704 w Gdańsku przy ul. Ogińskiego oraz trzy budynki mieszkalnych wielorodzinne 9-lokalowe z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu działki 143/2 i 122/2 obręb 704: C1, C2, C3, wykonanych w technologii szkieletowej drewnianej modułowej w części nadziemnej oraz żelbetowej w części podziemnej, w przy oparciu się na projekcie budowlanym, wykonawczym oraz na treści SWZ i wszystkich załączników, a nadto:

- i) Instalacji sanitarnych C.O. dla II (drugiego) Zadania Inwestycyjnego,
- ii) Instalacji wentylacji mechanicznej dla II (drugiego) Zadania Inwestycyjnego
- iii) Instalacji sanitarnych węzłów cieplnych dla II (drugiego) Zadania Inwestycyjnego,
- iv) Instalacji sanitarnych wod-kan dla II (drugiego) Zadania Inwestycyjnego,
- v) Instalacji elektrycznych i teletechnicznych dla II (drugiego) Zadania Inwestycyjnego,
- vi) Instalacji fotowoltaicznych dla II (drugiego) Zadania Inwestycyjnego,
- vii) Zagospodarowania terenu z małą architekturą i budowlami zewnętrznymi
- viii) Instalacji sanitarnych zewnętrznych dla II (drugiego) Zadania Inwestycyjnego,
- ix) Instalacji elektrycznych zewnętrznych dla II (drugiego) Zadania Inwestycyjnego,
- x) Przyłączy kanalizacyjnych dla II (drugiego) Zadania Inwestycyjnego,
- xi) Przyłączy wodociągowych dla II (drugiego) Zadania Inwestycyjnego
- xii) Instalacji turbin wiatrowych dla II (drugiego) Zadania Inwestycyjnego
- xiii) Rozbiórki budynków mieszkalnych przy ul. Ogińskiego nr. 23 i 27A
- xiv) Makroniwelacja i wycinka drzew i krzewów dla II (drugiego) Zadania Inwestycyjnego,
- xv) wykonanie robót tymczasowych związanych z zapleczem budowy
- xvi) wykonanie robót drogowych dla II (drugiego) Zadania Inwestycyjnego,
- xvii) Inwentaryzacja terenu i obiektów budowlanych dla II (drugiego) Zadania Inwestycyjnego,
- xviii) Wykonanie robót wykończeniowych budynku.

**Ponadto:**

O ile dla realizacji Przedmiotu Zamówienia i osiągnięcia celu, któremu ma on służyć, będzie konieczne wykonanie innych robót lub czynności, lub konieczne będzie uzyskanie jakichkolwiek pozwoleń, to Wykonawca wykona te czynności i prace oraz uzyska niezbędne zezwolenia własnym kosztem i staraniem. Zamawiający, jeżeli będzie taka konieczność, udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw dla wykonania powyższych zobowiązań.

**UWAGA:**

**Załącznik do OPZ - Dokumentacja Projektowa jest dostępna w wersji elektronicznej na serwerze One Drive. Adres, hasło i login zostaną udostępnione Wykonawcy na jego wniosek, zawierający oświadczenie i zobowiązanie Wykonawcy, że materiały te będą wykorzystywane wyłącznie na potrzeby niniejszego przetargu. Wniosek należy przesłać na adres e-mail Zamawiającego: [przetargi@gis.gdansk.pl](mailto:przetargi@gis.gdansk.pl)**

Obowiązki i prawa Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z SWZ, dokumentacją projektową, przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz specyfikacjami technicznymi a także wskazówkami Zamawiającego i oddania go Zamawiającemu w stanie kompletnym i zgodnym z celem, któremu ma służyć, po uprzednim uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie i przekazaniu obiektu Zamawiającemu, w terminie i na zasadach określonych w Umowie. Wykonawca przyjmuje w zakres



*„Realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego w Gdańsku przy ul. Ogińskiego polegającego na budowie Budynku usługowego A1 z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na części działek 69/5 i 69/2, obręb 704 w Gdańsku, przy ulicy Ogińskiego, budynku mieszkalnego wielorodzinnego 16-lokalowego - budynek A2 z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu na terenie działki 69/5, 69/2 obręb 704 w Gdańsku przy ul. Ogińskiego oraz trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych 9-lokalowych z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu działki 143/2 i 122/2 obręb 704.”*

- swoich ryzyk skutki finansowe jakichkolwiek błędów w dokumentacji projektowej, które obciążają w całości wyłącznie Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się nadto do podjęcia wszystkich obowiązków wymienionych wyraźnie w treści niniejszej Umowy, a także dokonania wszelkich czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, nawet gdyby czynności te nie zostały w wyraźny sposób przewidziane w jej treści. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Dokumentacją oraz upewnił się, co do jej prawidłowości i kompletności, a także prawidłowości i kompletności oferty oraz kosztów poszczególnych robót, które powinny pokryć wszystkie jego zobowiązania, a także wszystkie czynności niezbędne do właściwego wykonania i ukończenia robót oraz usunięcia wad.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy każdego z Zadań Inwestycyjnych i jego otoczeniem, warunkami realizacji Umowy oraz dokumentacją projektową (projektem budowlanym, projektem wykonawczym, projektem technicznym) i w związku z tym potwierdza, że posiada wystarczające informacje dotyczące:
    - a) formy i charakteru placu budowy, zaplecza, dróg dojazdowych z uwzględnieniem warunków archeologicznych i gruntowych oraz urządzeń podziemnych;
    - b) warunków hydrologicznych i klimatycznych;
    - c) analizy oddziaływania na środowisko;
    - d) zakresu i charakteru prac i materiałów koniecznych do wykonania i ukończenia Przedmiotu Umowy oraz usunięcia wszelkich stwierdzonych w nim wad;
    - e) możliwości dojazdu do placu budowy oraz zaplecza koniecznego do organizacji placu budowy.
  3. Funkcję kierownika budowy w rozumieniu PB w zakresie objętym przedmiotem każdego z Zadań Inwestycyjnych, pełni kierownik budowy zatrudniony przez Wykonawcę.
  4. Wykonawca zapewni sobie we własnym zakresie pobór energii elektrycznej i wody oraz zainstaluje na potrzeby budowy licznik zużycia wody i energii, a nadto poniesie koszty ich zużycia w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
  5. Wykonawca zapewni warunki bezpieczeństwa i higieny pracy swoim pracownikom oraz będzie prowadził roboty w sposób, który nie zagraża bezpieczeństwu pracowników innych Wykonawców oraz osób trzecich.
  6. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
  7. W trakcie realizacji niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności związanej z robotami, których dotyczy niniejsza Umowa i od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

*„Realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego w Gdańsku przy ul. Ogińskiego polegającego na budowie Budynku usługowego A1 z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na części działek 69/5 i 69/2, obręb 704 w Gdańsku, przy ulicy Ogińskiego, budynku mieszkalnego wielorodzinnego 16-lokalowego - budynek A2 z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu na terenie działki 69/5, 69/2 obręb 704 w Gdańsku przy ul. Ogińskiego oraz trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych 9-lokalowych z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu działki 143/2 i 122/2 obręb 704.”*

8. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania niniejszej Umowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją robót, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
  - a) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy na kwotę nie niższą niż 3.000.000 zł na jedno zdarzenie i wszystkie zdarzenia, przy czym obowiązek utrzymania ubezpieczenia na wyżej wskazaną kwotę rozciąga się na cały okres realizacji Umowy, do podpisania przez Strony protokołu zakończenia robót i przekazania na tej podstawie obiektu Zamawiającemu;
  - b) ubezpieczenia kadry, pracowników Wykonawcy oraz każdego podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy roboty budowlane.
9. Wykonawca zlikwiduje zaplecze budowy, o którym mowa w § 3 ust. 8 Umowy po zakończeniu robót na terenie budowy.
10. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu, wszystkim osobom przez niego upoważnionym, innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z Umową będą wykonywane.
11. Wykonawca utrzyma w czystości i porządku miejsce swoich prac i zaplecza, usunie i wywiezie na wysypisko miejskie wszelkie powstałe odpady, gruz budowlany oraz odpady wielkogabarytowe i in. zgodnie z zasadami gospodarowania odpadami na terenie Gminy Miasta Gdańska. Wykonawca dokona wszelkich czynności niezbędnych do bezpiecznego i zgodnego z prawem usunięcia ewentualnych odpadów niebezpiecznych. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z Ustawą z 14 grudnia 2012 r. o odpadach z późniejszymi zmianami
12. Wykonawca zobowiązuje się do oznakowania terenu budowy zgodnie z wymogami i zabezpieczenia go zgodnie z przepisami BHP i p. poz. oraz pokrycia kosztów wszelkich robót i czynności związanych z wdrożeniem zaleceń z tym związanych.
13. Jeżeli zajdzie taka potrzeba, Wykonawca zobowiązuje się do dokonania na własny koszt aktualizacji wszelkich uzgodnień, pozwoleń, zgód i decyzji administracyjnych oraz uzyskania ewentualnych nowych uzgodnień, pozwoleń, zgód lub decyzji niezbędnych dla prawidłowego wykonania robót i ukończenia przedmiotu Zamówienia. Wypełnienie wszelkich zobowiązań wynikających z decyzji,

*„Realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego w Gdańsku przy ul. Ogińskiego polegającego na budowie Budynku usługowego A1 z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na części działek 69/5 i 69/2, obręb 704 w Gdańsku, przy ulicy Ogińskiego, budynku mieszkalnego wielorodzinnego 16-lokalowego - budynek A2 z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu na terenie działki 69/5, 69/2 obręb 704 w Gdańsku przy ul. Ogińskiego oraz trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych 9-lokalowych z infrastrukturą techniczną wraz zagospodarowaniem terenu działki 143/2 i 122/2 obręb 704.”*

uzgodnień i postanowień stanowiących załącznik do dokumentacji projektowej, należy do obowiązków Wykonawcy.

14. Wykonawca wykona projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót i jego uzgodnienia z odpowiednią jednostką Urzędu Miasta.
15. Wykonawca zobowiązany jest do całodobowej ochrony terenu budowy, w tym mienia Zamawiającego znajdującego się na tym terenie oraz mienia własnego od dnia przekazania terenu budowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
16. Wykonawca zawiadomi użytkowników urządzeń podziemnych wyprzedzająco o planowanym terminie rozpoczęcia robót uzbrojenia terenu.
17. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za uszkodzenie uzbrojenia terenu i istniejących urządzeń budowlanych oraz za wszelkie następstwa zdarzeń dotyczących terenu lokalizacji budowy.
18. Wykonawca wykona roboty w zakresie uzbrojenia podziemnego zgodnie z normami dotyczącymi zachowania normatywnych odległości od budowli i innego uzbrojenia.
19. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych takich jak kable, rurociągi itp. oraz uzyskania od odpowiednich podmiotów w dyspozycji których pozostają te urządzenia potwierdzenia informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach lokalizacji wykazanych na planszy uzbrojenia. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. W przypadku wystąpienia kolizji Wykonawca wykona własnym staraniem projekt i wykonawstwo prac zamiennych.
20. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli lub użytkowników obiektów i sieci sąsiadujących lub będących w strefie oddziaływania budowy chyba, że wykaże, że nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia, które legły u podstaw roszczeń.
21. Wykonawca przekaze Zamawiającemu i Inżynierowi Projektu informacje niezbędne do prowadzenia sprawozdawczości finansowej na rzecz podmiotów finansujących.
22. W razie potrzeby Wykonawca opracuje dodatkową dokumentację projektową szczegółowych rozwiązań roboczych i zabezpieczeń BHP.
23. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt dostarczy wszelkie niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy materiały i urządzenia a także wykona i następnie usunie skutki wszystkich robót tymczasowych.



*„Realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego w Gdańsku przy ul. Ogińskiego polegającego na budowie Budynku usługowego A1 z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na części działek 69/5 i 69/2, obręb 704 w Gdańsku, przy ulicy Ogińskiego, budynku mieszkalnego wielorodzinnego 16-lokalowego - budynek A2 z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu na terenie działki 69/5, 69/2 obręb 704 w Gdańsku przy ul. Ogińskiego oraz trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych 9-lokalowych z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu działki 143/2 i 122/2 obręb 704.”*

24. Wykonawca będzie stosował wyroby budowlane wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych z późniejszymi zmianami oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy.
25. Przy realizacji robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Inżynierowi Projektu dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych zastosowanych przy realizacji inwestycji oraz oświadczeń dotyczących wyrobów budowlanych jednostkowo zastosowanych w obiekcie przed ich wbudowaniem. Wyroby budowlane mogą zostać wbudowane po akceptacji Inżyniera Projektu.
26. Wykonawca – z zachowaniem wymogów prawa – wykona niezbędne prace przygotowawcze (ogrodzenie terenu, zasilenie placu budowy w niezbędne media, usunięcie zbędnej roślinności).
27. Wykonawca zobowiązany jest do czyszczenia dróg dojazdowych do terenu budowy z wszelkich nieczystości pochodzących z placu budowy a naniesionych przez sprzęt Wykonawcy. Koła samochodów, sprzętu ciężkiego itp. powinny być czyste przy wyjeździe z terenu budowy. Wszelkie ewentualne zabrudzenia i zniszczenia dróg dojazdowych na teren budowy, dróg dojazdowych zlokalizowanych w obrębie terenu budowy, dróg okalających osiedli mieszkaniowych oraz innych dróg, po których porusza się sprzęt wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy, spowodowane przez ten sprzęt muszą być przez Wykonawcę usunięte.
28. Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania wszelkich środków niezbędnych do zabezpieczenia dróg i mostów prowadzących na teren budowy przed uszkodzeniami spowodowanymi przez działalność Wykonawcy lub Podwykonawcy. Działalność Wykonawcy lub Podwykonawcy związana z wykonywanymi robotami a w szczególności z transportem materiałów, urządzeń i sprzętu nie może naruszać konstrukcji budynków, budowli i innych obiektów zlokalizowanych przy trasach przejazdu oraz przepisów o ochronie środowiska.
29. Wykonawca sporządzi tabelę OT wg wzoru przekazanego przez Zamawiającego.
30. Wykonawca zapewni geodezyjną obsługę budowy, w tym geodezyjne wytyczenie obiektu i wykonanie geodezyjnych pomiarów powykonawczych, opracowanie i zarejestrowanie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej. Wykonawca wykonana w czterech egzemplarzach budowlaną dokumentację powykonawczą i eksploatacyjną oraz wersję elektroniczną (DWG, pdf, Word) zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dokumentacja zawierać będzie: m.in.:
  - a) Inwentaryzację wszystkich urządzeń i przebieg instalacji w budynku;
  - b) Tabelaiczne przedstawienie powierzchni poszczególnych pomieszczeń. Przedmiotowa inwentaryzacja winna być sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Ponadto inwentaryzacja powierzchni użytkowej budynku winna pozwalać prawidłowo wyliczyć podatek od nieruchomości i być przeprowadzona zgodnie z dyspozycją ustawy z 12 stycznia 1991 r.

*„Realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego w Gdańsku przy ul. Ogińskiego polegającego na budowie Budynku usługowego A1 z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na części działek 69/5 i 69/2, obręb 704 w Gdańsku, przy ulicy Ogińskiego, budynku mieszkalnego wielorodzinnego 16-lokalowego - budynek A2 z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu na terenie działki 69/5, 69/2 obręb 704 w Gdańsku przy ul. Ogińskiego oraz trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych 9-lokalowych z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu działki 143/2 i 122/2 obręb 704.”*

- o podatkach i opłatach lokalnych. Tabelaryczne, zbiorcze przedstawienie powierzchni utwardzonych i nieutwardzonych z podziałem na rodzaj oraz mapką (forma do akceptacji Zamawiającego), wraz z dokumentacją dotyczącą utrzymania elementów terenu zewnętrznego, w tym utrzymania zieleni;
- c) Tabelaryczne zbiorcze zestawienie zieleni niskiej (teren płaski, skarpy), średniej powierzchni, rodzaj, pnączy i wysokiej (ilość, rodzaj, iglaste-liściaste) oraz mapką (forma do akceptacji Zamawiającego);
  - d) Harmonogram rzeczowo-czasowy przeglądów gwarancyjnych, czynności serwisowych;
  - e) Tabelaryczne przedstawienie dopuszczalnych obciążeń zadaszeń i konstrukcji itp. (forma do akceptacji Zamawiającego);
  - f) Tabelaryczne, zbiorcze zestawienie producentów, dostawców i firm wykonujących poszczególne zakresy prac i/lub dostarczających poszczególne urządzenia wraz danymi kontaktowymi (nazwy, adresy, telefony stacjonarne, komórki, maile);
  - g) Tabela przewidywanej trwałości elementów konstrukcyjnych, wyposażenia i urządzeń z podziałem na branże;
  - h) Oznaczenie piktogramami wszystkich zaworów odcinających media oraz sporządzenie map w podziale na kondygnacje z ich oznaczeniem. Forma do uzgodnienia z Zamawiającego;
  - i) Instrukcje montażu, przechowywania, obsługi i konserwacji, procedury postępowania w sytuacjach awaryjnych, identyfikatory, kody dostępu, hasła;
  - j) Atesty, certyfikaty zgodności, aprobaty, dopuszczenia, karty produktów, specyfikacje techniczne etc. wszystkich zastosowanych urządzeń i instalacji;
  - k) Gwarancję dla poszczególnych urządzeń i instalacji, w tym Wykonawca przeniesie na Zamawiającego uzyskane gwarancje producentów urządzeń. Dotyczy to także zakupu licencji oprogramowania niezbędnego do obsługi systemu oraz zarejestrowania licencji na Zamawiającego umożliwiające bezterminowe korzystanie z systemu (jeśli licencje będą wymagane). Nie jest dopuszczalne pobieranie przez Wykonawcę jakichkolwiek dodatkowych opłat za korzystanie z wyżej wymienionego oprogramowania, czy to w okresie gwarancji czy też po jej upływie. Wykonawca zapewni także czytelną instrukcję obsługi oraz instalacji systemu oraz oprogramowania do akceptacji Zamawiającego;
  - l) Dokumentację czyszczenia, częstotliwości czyszczenia wraz z wykazem wymagań co do środków czyszczenia dotyczących powierzchni ścian, sufitów i podłóg oraz innych elementów, które mogą ulec uszkodzeniu przy zastosowaniu nieprawidłowych środków czystości oraz zalecenia co do montażu elementów przyszłego wyposażenia do ścian, sufitów i podłóg;

*„Realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego w Gdańsku przy ul. Ogińskiego polegającego na budowie Budynku usługowego A1 z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na części działek 69/5 i 69/2, obręb 704 w Gdańsku, przy ulicy Ogińskiego, budynku mieszkalnego wielorodzinnego 16-lokalowego - budynek A2 z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu na terenie działki 69/5, 69/2 obręb 704 w Gdańsku przy ul. Ogińskiego oraz trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych 9-lokalowych z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu działki 143/2 i 122/2 obręb 704.”*

- m) Dokumenty dotyczące rozruchu, w tym Wykonawca przeprowadzi wszystkie wymagane próby i testy przewidziane w DTR, Instrukcjach, Specyfikacjach etc. wraz z udokumentowaniem ich pozytywnych wyników;
- n) Zestawienie zawierające instalacje oraz wbudowane urządzenia ze wskazaniem czynności serwisowych i kontrolnych wszystkich elementów zgodnych z zapisami w DTR, Instrukcjach, Specyfikacjach etc. wraz z podziałem obowiązków będących po stronie Użytkownika, Serwisu i Wykonawcy w okresie rękojmi czyli tzw. plan przeglądów i konserwacji (w tym wykaz czynności konserwacyjnych i przeglądów, które Wykonawca wykona nieodpłatnie w okresie rękojmi) według wzoru którego treść i formę Wykonawca uzgodni z Zamawiającym. Powyższa dokumentacja powykonawcza i eksploatacyjna powinna zostać sporządzone w języku polskim, w formie spójnych opracowań o czytelnej strukturze, opatrzonych spisami treści i opisami umożliwiającymi jednoznaczne określenie zawartości poszczególnych elementów tych opracowań oraz ich łatwe odnalezienie i jednoznaczną identyfikację. W żadnym wypadku instrukcja obsługi instalacji nie może się ograniczać do zbioru instrukcji obsługi poszczególnych urządzeń.
31. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania filmu składającego się z jednego ujęcia (w rozdzielczości obrazu co najmniej 1920x1280), wykonanego techniką zdjęć poklatkowych, którego tematem będzie rejestracja całego procesu budowy. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym miejsce rejestracji, częstotliwość wykonywania pojedynczego zdjęcia, oraz wielkość i treść kadru. Wykonawca po zakończeniu prac przekaże Zamawiającemu zarejestrowany surowy materiał oraz zmontowane wersje Timelapse w formatach rozdzielczości fullHD 1920 x 1080 pixeli, Kodek H.264, Bitrate 28 Mbp. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania fotografii, których treścią będzie proces budowy. Wykonawca będzie sporządzał dokumentację fotograficzną z częstotliwością co najmniej raz w miesiącu. Zdjęcia w formacie RAW (o rozdzielczości co najmniej 5472x3648), oraz JPG (o rozdzielczości 5472x3648) będą wykonywane przez cały okres trwania robót i dostarczane raz w miesiącu w formacie i rozdzielczości umożliwiającym publikację w Internecie, na adres e-mailowy wskazany przez Zamawiającego, w ilości nie mniejszej niż 30 szt. Zamawiający wybierze spośród tych zdjęć 10, które zostaną dostosowane do publikacji w Internecie.
32. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania filmu dokumentującego stan początkowy, etapy budowy i montażu modułów oraz stan końcowy zadania inwestycyjnego o czasie projekcji co najmniej 1,5 minuty, w rozdzielczości co najmniej 1920x1080 pikseli.
33. Wykonawca dostarczy świadectwa charakterystyki energetycznej wykonanych budynków i obiektów oraz charakterystyki energetyczne wszystkich lokali.
34. Wykonawca dostarczy instrukcje bezpieczeństwa p. poż. obiektu i urządzeń z nim związanych oraz jego aktualizacji po 12 miesiącach od dnia odbioru końcowego.

*„Realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego w Gdańsku przy ul. Ogińskiego polegającego na budowie Budynku usługowego A1 z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na części działek 69/5 i 69/2, obręb 704 w Gdańsku, przy ulicy Ogińskiego, budynku mieszkalnego wielorodzinnego 16-lokalowego - budynek A2 z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu na terenie działki 69/5, 69/2 obręb 704 w Gdańsku przy ul. Ogińskiego oraz trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych 9-lokalowych z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu działki 143/2 i 122/2 obręb 704.”*

35. Wykonawca dostarczy instrukcje użytkowania i eksploatacji obiektu – instrukcje obsługi wszelkich systemów i urządzeń niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania i użytkowania obiektu (w tym dokumentację techniczno-ruchową urządzeń) wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych, wraz z kartami gwarancyjnym producentów ww. systemów i urządzeń.
36. Wykonawca dostarczy Instrukcje montażu, przechowywania, obsługi i konserwacji, procedury postępowania w sytuacjach awaryjnych, identyfikatory, kody dostępu, hasła
37. Dokumenty związane z oceną inwestycji pod kątem zgodności z regułą DSNH : audyt przedrozbiórkowy, wykaz odpadów i plan segregacji odpadów, Wykaz działań skutecznie zapobiegających emisji hałasu, kurzu i zanieczyszczeń, Deklaracje właściwości użytkowych lub krajowe deklaracje właściwości użytkowych lub inne dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych właściwości przez wyroby budowlane (dla wyrobów związanych z wodą lub zawierających substancje niebezpieczne),
38. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia i uzyskania akceptacji Zamawiającego na 45 dni przed planowaną datą odbioru końcowego – harmonogramu rzeczowo – czasowego przeglądów gwarancyjnych, czynności serwisowych wymaganych do utrzymania gwarancji, czynności wymiany materiałów eksploatacyjnych, czynności wynikających z wymagań prawa (np. przeglądy roczne, pięcioletnie) wraz z prognozą kosztów w formie tabelarycznej. Harmonogram ma obejmować cały okres gwarancji z uwzględnieniem pełnych lat kalendarzowych. Do DTR należy dołączyć zestandaryzowane karty-zawierające czynności do wykonania przy danej inspekcji, konserwacji i przeglądzie.
39. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania rozruchów technologicznych przed podpisaniem protokołu zakończenia robót.
40. Obowiązkiem Wykonawcy jest skonfigurowanie i skalibrowanie systemów oraz urządzeń będących przedmiotem zamówienia, w sposób zapewniający odpowiednie warunki panujące w wykonywanych i przebudowywanych obiektach, z uwzględnieniem obowiązujących norm, wymagań dotyczących funkcjonowania obiektów zgodnie z przeznaczeniem i właściwością znajdującego się w nich wyposażenia.
41. Obowiązkiem Wykonawcy jest wykonanie prób eksploatacyjnych wskazanych przez Zamawiającego instalacji oraz przeszkolenie personelu Zamawiającego.
42. Obowiązkiem Wykonawcy jest przygotowanie wszelkich dokumentów wymaganych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie w imieniu Zamawiającego.

*„Realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego w Gdańsku przy ul. Ogińskiego polegającego na budowie Budynku usługowego A1 z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na części działek 69/5 i 69/2, obręb 704 w Gdańsku, przy ulicy Ogińskiego, budynku mieszkalnego wielorodzinnego 16-lokalowego - budynek A2 z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu na terenie działki 69/5, 69/2 obręb 704 w Gdańsku przy ul. Ogińskiego oraz trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych 9-lokalowych z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu działki 143/2 i 122/2 obręb 704.”*

43. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia i pokrycia kosztów nadzorów technicznych prowadzonych przez przedstawicieli instytucji, które przejmują na majątek wybudowane elementy.
44. Wszelkie przedmioty o znaczeniu historycznym lub innym bądź też przedstawiające znaczną wartość, odkryte na terenie budowy, będą przekazane pod opiekę i w zarząd Zamawiającego. Wykonawca niezwłocznie podejmie wszelkie racjonalne kroki zapobiegające zabieraniu lub uszkodzaniu tych znalezisk przez personel Wykonawcy lub osoby trzeciej. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inżyniera Projektu i Zamawiającego o takich odkryciach i wykona jego polecenia, co do obchodzenia się z nimi i dalszego trybu postępowania.
45. Wykonawca zobowiązany jest po zakończeniu robót do uporządkowania terenów sąsiednich, na które miał wpływ.
46. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania, utrzymanie w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych niezbędnych do realizacji przedmiotu Zamówienia. Zakres robót tymczasowych określa projekt organizacji robót zaakceptowany przez Inżyniera Projektu.
47. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszelkich prac ziemnych pod nadzorem geologicznym. Koszty poniesione z tego tytułu obciążają Wykonawcę.
48. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili odbioru końcowego robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie, przy czym domniemywa się odpowiedzialność Wykonawcy.
49. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Inżyniera Projektu i Zamawiającego przekazywać dokumenty, sprawozdania, oświadczenia, zestawienia itp. niezbędne do przeprowadzenia procesu inwestycyjnego oraz zgodnie z wymaganiami instytucji kredytujących przedmiot Umowy.
50. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać następujące dokumenty budowy w formie przewidzianej w art. 3 pkt 13 i art. 46 PB:
  - a) Dziennik budowy;
  - b) Kopie protokołów odbiorów robót;
  - c) Dokumentację geodezyjną i geologiczną;
  - d) Dokumentację powykonawczą odrębnie dla każdego z Zadań Inwestycyjnych.
50. Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie, aktualizacja i przekazanie Inżynierowi Projektu następujące dokumenty:
  - a) Zaktualizowany harmonogram rzeczowo-finansowy;
  - b) Plan BIOZ;

*„Realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego w Gdańsku przy ul. Ogińskiego polegającego na budowie Budynku usługowego A1 z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na części działek 69/5 i 69/2, obręb 704 w Gdańsku, przy ulicy Ogińskiego, budynku mieszkalnego wielorodzinnego 16-lokalowego - budynek A2 z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu na terenie działki 69/5, 69/2 obręb 704 w Gdańsku przy ul. Ogińskiego oraz trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych 9-lokalowych z infrastrukturą techniczną wraz zagospodarowaniem terenu działki 143/2 i 122/2 obręb 704.”*

- c) Projekt organizacji robót;
- d) Inne dokumenty, jeżeli przepis prawa lub Umowa nakłada taki obowiązek.

51. Wykonawca na żądanie Zamawiającego lub Inżyniera Projektu dostarczy inne dokumenty, oświadczenia, zestawienia itp. niezbędne do przeprowadzenia procesu inwestycyjnego.
52. Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem prefabrykacji obiektu dostarczyć Projekt warsztatowy każdego z budynków wykonany przez dostawcę prefabrykowanych elementów konstrukcyjnych. W zakresie opracowania warsztatowego muszą pojawić się kłady paneli stropowych, kłady paneli ściennych oraz szczegółowe rysunki obrazujące sposób łączenia w/w elementów konstrukcyjnych w sposób zapewniający ciągłość struktur wiatro- i paroizolacyjnych. Projekt ten powinien obrazować również sposób prowadzenia instalacji elektrycznych, hydraulicznych, wentylacyjnych, kanalizacji oraz wszelkich systemowych rozwiązań ingerencji w/w instalacji w szczelne struktury przegród. Wykonawca przedstawi również certyfikaty i aprobaty techniczne na wyroby i rozwiązania systemowe, zgodne z głównymi wytycznymi rzeczoznawcy do spraw p. poż.
53. Szkoda zaistniała w robotach i materiałach przeznaczonych do wbudowania w okresie między terminem rozpoczęcia robót a terminem ich zakończenia oraz w okresie gwarancji i rękojmi pozostająca w bezpośrednim związku z usuwaniem wad, będzie usuwana przez Wykonawcę i na jego koszt.

## **V. Termin wykonania zamówienia.**

1. Termin wykonania zamówienia: 9, 10 lub 11 miesięcy od dnia zawarcia umowy, zgodnie z zawartą umową.
2. Za zakończenie realizacji zamówienia w odniesieniu do każdego z dwóch Zadań Inwestycyjnych uznaje się spełnienie łącznie trzech warunków:
  - zakończenie robót potwierdzone wpisem do dziennika budowy,
  - uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie,
  - podpisanie przez Strony protokołu zakończenia robót i przekazania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu, który oświadczy, iż przedmiot Zamówienia odbiera, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, z uwzględnieniem postanowień paragrafu 15 Umowy.

## **VI. Podstawy wykluczenia. Informacje o warunkach udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Wykaz podmiotowych środków dowodowych.**

### **A. Podstawy wykluczenia**

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę w okolicznościach, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy.
2. Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1, 4 i 7 ustawy.
3. Na podstawie przepisów odrębnych, z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również **Wykonawcę, w stosunku, do którego zachodzą okoliczności wskazane w:**



*„Realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego w Gdańsku przy ul. Ogińskiego polegającego na budowie Budynku usługowego A1 z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na części działek 69/5 i 69/2, obręb 704 w Gdańsku, przy ulicy Ogińskiego, budynku mieszkalnego wielorodzinnego 16-lokalowego - budynek A2 z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu na terenie działki 69/5, 69/2 obręb 704 w Gdańsku przy ul. Ogińskiego oraz trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych 9-lokalowych z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu działki 143/2 i 122/2 obręb 704.”*

- 1) Art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (dalej: „ustawa sankcyjna”), zgodnie z którym, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się:
  - a) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
  - b) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
  - c) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

**UWAGA:** Wykluczenie następować będzie na okres trwania ww. okoliczności. Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy wykluczonego.

- 2) Art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.07.2014, str. 1) w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zamiany rozporządzenia nr 833/2014 (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.04.2022, str. 1; dalej także: „rozporządzenie sankcyjne UE”). Zgodnie z którym, zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, a także zakresem art. 10 ust. 1, 3, ust. 6 lit. a)–e), ust. 8, 9 i 10, art. 11, 12, 13 i 14 dyrektywy 2014/23/UE, art. 7 i 8, art. 10 lit. b)–f) i lit. h)–j) dyrektywy 2014/24/UE, art. 18, art. 21 lit. b)–e) i lit. g)–i), art. 29 i 30 dyrektywy 2014/25/UE oraz art. 13 lit. a)–d), lit. f)–h) i lit. j) dyrektywy 2009/81/WE na rzecz lub z udziałem:
  - a) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;
  - b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub
  - c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu,

w tym podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku, gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.

**UWAGA:** Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji stosownych oświadczeń w przypadku wszelkich zmian w tym zakresie (w tym także na etapie realizacji zamówienia).

4. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, zwanego dalej „postępowaniem”, Zamawiający żąda następujących podmiotowych środków dowodowych:
  - 1) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie:

*„Realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego w Gdańsku przy ul. Ogińskiego polegającego na budowie Budynku usługowego A1 z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na części działek 69/5 i 69/2, obręb 704 w Gdańsku, przy ulicy Ogińskiego, budynku mieszkalnego wielorodzinnego 16-lokalowego - budynek A2 z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu na terenie działki 69/5, 69/2 obręb 704 w Gdańsku przy ul. Ogińskiego oraz trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych 9-lokalowych z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu działki 143/2 i 122/2 obręb 704.”*

- a) art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy,
- b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego,
  - sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem;
- 2) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;
- 3) zaświadczenia albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;
- 4) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
- 5) oświadczenia wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1076 i 1086) z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej;
- 6) jeżeli jest to niezbędne - oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego, o których mowa w:
  - a) art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy,
  - b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego,
  - c) art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji,
  - d) art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy,
  - e) art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, odnośnie do naruszenia obowiązków dotyczących płatności podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170), f) art. 109 ust. 1 pkt 7 ustawy,
  - f) art. 109 ust. 1 pkt 7 ustawy.

„Realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego w Gdańsku przy ul. Ogińskiego polegającego na budowie Budynku usługowego A1 z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na części działek 69/5 i 69/2, obręb 704 w Gdańsku, przy ulicy Ogińskiego, budynku mieszkalnego wielorodzinnego 16-lokalowego - budynek A2 z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu na terenie działki 69/5, 69/2 obręb 704 w Gdańsku przy ul. Ogińskiego oraz trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych 9-lokalowych z infrastrukturą techniczną wraz zagospodarowaniem terenu działki 143/2 i 122/2 obręb 704.”

- 1) wobec przesłanek wykluczenia wynikających z przepisów odrębnych, w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia wykonawcy z postępowania jako podmiotowy środek dowodowy wykonawca przekazuje:
  - a) oświadczenie wstępne w zakresie niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy sankcyjnej oraz w zakresie niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 5k rozporządzenia sankcyjnego UE, wraz z zakazem podwykonawców, na których przypada ponad 10 % wartości zamówienia, a jeśli wykonawca polega na podmiotach udostępniających zasoby, ze wskazaniem czy Wykonawca polega na zdolnościach tych podmiotów w zakresie odpowiadającym ponad 10 % wartości zamówienia.  
**- Oświadczenie wstępne składa się wraz z ofertą.**  
- Oświadczenie wstępne składa wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie oraz podmiot udostępniający zasoby.
  - b) oświadczenie własne wykonawcy w zakresie niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy sankcyjnej oraz niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 5k rozporządzenia sankcyjnego UE a jeśli dotyczy - wraz z oświadczeniem, że żaden z podwykonawców, dostawców i podmiotów, na których zdolności wykonawca polega, w przypadku, gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia nie należy do kategorii podmiotów wymienionych w art. 5k. rozporządzenia sankcyjnego UE.  
- Oświadczenie własne składane jest jako środek dowodowy na wezwanie Zamawiającego do złożenia podmiotowych środków dowodowych (dotyczy wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona).  
- Oświadczenie własne składa wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie oraz podmiot udostępniający zasoby w zakresie art. 7 ust. 1 ustawy sankcyjnej oraz niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 5k rozporządzenia sankcyjnego UE.

Oświadczenie wstępne (albo odpowiednio oświadczenie własne) wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie oraz podmiot udostępniający zasoby składają na wzorach stanowiących Załącznik nr 7/C i Załącznik nr 7/D do SWZ.

5. Zamawiający żąda od wykonawcy, który polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy, przedstawienia podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w pkt 4, dotyczących tych podmiotów, potwierdzających, że nie zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia z postępowania.
6. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia wraz z ofertą oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy (Jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia). Zamawiający przewiduje możliwość żądania tego oświadczenia wyłącznie od wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona.

## **B. Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**

1. W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, zamawiający żąda następujących podmiotowych środków dowodowych:
  - wykazu wykonanych robót budowlanych w okresach wskazanych w pkt 2 wraz z podaniem przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty zostały wykonane należyście, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty

*„Realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego w Gdańsku przy ul. Ogińskiego polegającego na budowie Budynku usługowego A1 z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na części działek 69/5 i 69/2, obręb 704 w Gdańsku, przy ulicy Ogińskiego, budynku mieszkalnego wielorodzinnego 16-lokalowego - budynek A2 z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu na terenie działki 69/5, 69/2 obręb 704 w Gdańsku przy ul. Ogińskiego oraz trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych 9-lokalowych z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu działki 143/2 i 122/2 obręb 704.”*

zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy.

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonali co najmniej jedno zamówienie polegające na wybudowaniu jednego budynku w technologii prefabrykowanych modułów drewnianych o powierzchni minimalnej 1000 m kw

oraz

- nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonali co najmniej jedno zamówienie polegające na wybudowaniu jednego budynku w technologii żelbetowej o powierzchni minimalnej 1500 m kw.

3. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia wykonawców lub powoływania się na zasoby podmiotów trzecich w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, dopuszcza się, by warunek określony w pkt 2 spełniony był łącznie przez tych wykonawców lub te podmioty.

4. Okresy wyrażone w latach lub miesiącach, o których mowa w pkt 2 liczy się wstecz od dnia w którym upływa termin składania ofert.

5. Jeżeli wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji dostaw wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wykaz o którym mowa w pkt 1 ppkt 1) dotyczy robót budowlanych, w których wykonaniu wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył.

### **C. Uprawnienie do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej.**

Zamawiający wymaga od Wykonawcy delegowania do realizacji Przedmiotu Zamówienia kierownika budowy z nie mniej niż 5-letnim doświadczeniem zawodowym w pełnieniu samodzielnych funkcji w budownictwie mieszkaniowym.

### **D. Potwierdzenie braku podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przez wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej.**

1. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast:

1) informacji z Krajowego Rejestru Karnego, o której mowa w ust. VI lit. A pkt 4 ppkt 1) SWZ – składa informację z odpowiedniego rejestru, takiego jak rejestr sądowy albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, w zakresie, o którym mowa w ust. VI lit. A pkt 4 ppkt 1) SWZ;

2) zaświadczenia, o którym mowa w ust. VI lit. A pkt 4 ppkt 2) SWZ, zaświadczenia albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, o których mowa w ust. VI lit. A pkt 4 ppkt 3) SWZ, lub odpisu albo informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, o których mowa w ust. VI lit. A pkt 4 ppkt 4) SWZ – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

a) nie naruszył obowiązków dotyczących płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,

*„Realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego w Gdańsku przy ul. Ogińskiego polegającego na budowie Budynku usługowego A1 z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na części działek 69/5 i 69/2, obręb 704 w Gdańsku, przy ulicy Ogińskiego, budynku mieszkalnego wielorodzinnego 16-lokalowego - budynek A2 z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu na terenie działki 69/5, 69/2 obręb 704 w Gdańsku przy ul. Ogińskiego oraz trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych 9-lokalowych z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu działki 143/2 i 122/2 obręb 704.”*

- b) nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.
2. Dokument, o którym mowa w pkt 1 ppkt 1), powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jego złożeniem. Dokumenty, o których mowa w pkt 1 ppkt 2), powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem.
  3. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 1, lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4, art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy. Postanowienie pkt 2 stosuje się.
  4. Do podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy oraz podwykonawców niebędących podmiotami udostępniającymi zasoby na tych zasadach, mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, postanowienie ust. VI lit. D pkt 1-3 SWZ stosuje się odpowiednio.
  5. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, spełnienie co najmniej dwóch odrębnych warunków udziału w postępowaniu wykonawcy mogą wykazać łącznie chyba, że SWZ stanowi inaczej. Każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wykazuje brak podstaw wykluczenia.
  6. Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.

#### **E. Pozostałe informacje.**

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia.
  - 1) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
  - 2) W przypadku, o którym mowa w ppkt 1), wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
  - 3) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonują dostawy, do realizacji których te zdolności są wymagane.
  - 4) W przypadku, o którym mowa w ppkt 3), wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które dostawy wykonują poszczególni wykonawcy.
2. Udostępnienie zasobów (korzystanie przez wykonawcę ze zdolności technicznych lub zawodowych).



*„Realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego w Gdańsku przy ul. Ogińskiego polegającego na budowie Budynku usługowego A1 z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na części działek 69/5 i 69/2, obręb 704 w Gdańsku, przy ulicy Ogińskiego, budynku mieszkalnego wielorodzinnego 16-lokalowego - budynek A2 z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu na terenie działki 69/5, 69/2 obręb 704 w Gdańsku przy ul. Ogińskiego oraz trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych 9-lokalowych z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu działki 143/2 i 122/2 obręb 704.”*

- 1) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
  - 2) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują dostawy, do realizacji których te zdolności są wymagane.
  - 3) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
  - 4) Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w ppkt 3), potwierdza, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
    - a) zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
    - b) sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
    - c) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
  - 5) Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem wykonawcy.
  - 6) Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.
  - 7) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
  - 8) Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.
3. Jednolity europejski dokument zamówienia.
- 1) Wykonawca, którego oferta została najwyższej oceniona, składa oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy w zakresie wskazanym przez zamawiającego.



*„Realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego w Gdańsku przy ul. Ogińskiego polegającego na budowie Budynku usługowego A1 z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na części działek 69/5 i 69/2, obręb 704 w Gdańsku, przy ulicy Ogińskiego, budynku mieszkalnego wielorodzinnego 16-lokalowego - budynek A2 z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu na terenie działki 69/5, 69/2 obręb 704 w Gdańsku przy ul. Ogińskiego oraz trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych 9-lokalowych z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu działki 143/2 i 122/2 obręb 704.”*

- 2) Oświadczenie, o którym mowa w ppkt 1), składa się na formularzu jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia, sporządzonym zgodnie ze wzorem standardowego formularza określonego w rozporządzeniu wykonawczym Komisji (UE) 2016/7 z dnia 5 stycznia 2016 r. ustanawiającym standardowy formularz jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (Dz. Urz. UE L 3 z 06.01.2016, str. 16), zwanego dalej „jednolitym dokumentem”.
  - 3) Oświadczenie, o którym mowa w ppkt 1), stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia, spełnianie warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert, tymczasowo zastępujący wymagane przez zamawiającego podmiotowe środki dowodowe.
  - 4) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w ppkt 1), składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
  - 5) Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w pkt 1, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby.
  - 6) Wykonawca może wykorzystać jednolity dokument złożony w odrębnym postępowaniu o udzielenie zamówienia, jeżeli potwierdzi, że informacje w nim zawarte pozostają prawidłowe.
  - 7) Wykonawca może ograniczyć się do wypełnienia sekcji α: (Ogólne oświadczenie dotyczące wszystkich kryteriów kwalifikacji) w części IV (Kryteria kwalifikacji) i nie musi wypełniać żadnej z pozostałych sekcji w części IV jednolitego dokumentu.
4. Kwalifikacja podmiotowa wykonawcy po badaniu i ocenie ofert.
    - 1) Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyższej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.
    - 2) Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyższej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych.
  5. Umocowanie do reprezentowania wykonawcy.
    - 1) W celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, zamawiający żąda od wykonawcy odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru.
    - 2) Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów, o których mowa w ppkt 1), jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów.
    - 3) Jeżeli w imieniu wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa w ppkt 1), Zamawiający żąda od wykonawcy pełnomocnictwa lub innego dokumentu potwierdzającego umocowanie do reprezentowania wykonawcy.
    - 4) Postanowienie ppkt 3) stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego.

*„Realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego w Gdańsku przy ul. Ogińskiego polegającego na budowie Budynku usługowego A1 z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na części działek 69/5 i 69/2, obręb 704 w Gdańsku, przy ulicy Ogińskiego, budynku mieszkalnego wielorodzinnego 16-lokalowego - budynek A2 z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu na terenie działki 69/5, 69/2 obręb 704 w Gdańsku przy ul. Ogińskiego oraz trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych 9-lokalowych z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu działki 143/2 i 122/2 obręb 704.”*

- 5) Postanowienie ppkt 1)–3) stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy.
6. W przypadku wskazania przez wykonawcę dostępności podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów, o których mowa w pkt 5 ppkt 1), pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający żąda od wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski pobranych samodzielnie przez zamawiającego podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów.
7. Podmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, sporządzone w języku obcym przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski.
8. Forma dokumentów wystawionych **przez wykonawcę, wykonawcę wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawcę:**
  - 1) Podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy, oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, niewystawione przez upoważnione podmioty, oraz pełnomocnictwo przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
  - 2) W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy, oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, niewystawione przez upoważnione podmioty lub pełnomocnictwo, zostały sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.
  - 3) Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w ust. VI lit. E pkt 8 ppkt 2 SWZ, dokonuje w przypadku:
    - a) podmiotowych środków dowodowych – odpowiednio wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, w zakresie podmiotowych środków dowodowych, które każdego z nich dotyczą;
    - b) oświadczenia, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy, lub zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby - odpowiednio wykonawca lub wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia;
    - c) pełnomocnictwa - mocodawca. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w pkt 2, może dokonać również notariusz.
9. Forma dokumentów wystawionych przez **podmioty upoważnione inne niż wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca:**
  - 1) W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania odpowiednio wykonawcy, wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy lub podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby na takich zasadach, zwane dalej "dokumentami potwierdzającymi umocowanie do reprezentowania", zostały wystawione przez upoważnione podmioty inne niż wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, zwane dalej "upoważnionymi podmiotami", jako dokument elektroniczny, przekazuje się ten dokument.
  - 2) W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania, zostały wystawione przez upoważnione podmioty jako dokument w

*„Realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego w Gdańsku przy ul. Ogińskiego polegającego na budowie Budynku usługowego A1 z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na części działek 69/5 i 69/2, obręb 704 w Gdańsku, przy ulicy Ogińskiego, budynku mieszkalnego wielorodzinnego 16-lokalowego - budynek A2 z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu na terenie działki 69/5, 69/2 obręb 704 w Gdańsku przy ul. Ogińskiego oraz trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych 9-lokalowych z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu działki 143/2 i 122/2 obręb 704.”*

postaci papierowej, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.

- 3) Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa ust. VI lit. E pkt 9 ppkt 2 SWZ, dokonuje w przypadku:
  - a) podmiotowych środków dowodowych oraz dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania - odpowiednio wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, w zakresie podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania, które każdego z nich dotyczą;
  - b) innych dokumentów - odpowiednio wykonawca lub wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa powyżej, może dokonać również notariusz.
10. W przypadku złożenia przez wykonawców dokumentów, w których jakiegokolwiek kwoty podane zostały w walutach obcych, zamawiający przeliczy te kwoty na złote polskie według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego obowiązującego w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Suplemencie do Dziennika Urzędowego Unii Europejskiej. Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu Narodowy Bank Polski nie opublikuje informacji o średnim kursie walut, zamawiający dokona odpowiednich przeliczeń według średniego kursu z pierwszego kolejnego dnia, w którym Narodowy Bank Polski opublikuje wyżej wymienione informacje.

## **VII. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej.**

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się pisemnie tj. poprzez wyrażenie informacji przy użyciu wyrazów, cyfr lub innych znaków pisarskich, które można odczytać i powielić, w tym przekazywanych przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
2. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim.
3. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między zamawiającym a wykonawcą, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, za pośrednictwem platformy zakupowej Open Nexus.
4. Ilekroć w SWZ jest mowa o środkach komunikacji elektronicznej należy przez to rozumieć środki komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2019 r. poz. 123 i 730).
5. Postępowanie prowadzone jest za pośrednictwem platformazakupowa.pl pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/gis\\_gdansk](https://platformazakupowa.pl/pn/gis_gdansk)
6. Korzystanie przez wykonawcę z platformy zakupowej Open Nexus jest bezpłatne.
7. Ogólne warunki, zasady oraz sposób świadczenia przez Open Nexus Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Bolesława Krzywoustego 3, 61-144 Poznań, usług nieodpłatnych dla konta użytkownika drogą elektroniczną, za pośrednictwem platformazakupowa.pl opisane zostały w Regulaminie platformazakupowa.pl dla użytkowników (wykonawców), dostępnym na stronie internetowej <https://platformazakupowa.pl>.
8. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

*„Realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego w Gdańsku przy ul. Ogińskiego polegającego na budowie Budyńku usługowego A1 z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na części działek 69/5 i 69/2, obręb 704 w Gdańsku, przy ulicy Ogińskiego, budynku mieszkalnego wielorodzinnego 16-lokalowego - budynek A2 z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu na terenie działki 69/5, 69/2 obręb 704 w Gdańsku przy ul. Ogińskiego oraz trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych 9-lokalowych z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu działki 143/2 i 122/2 obręb 704.”*

- 1) akceptuje warunki korzystania z platformy zakupowa.pl określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej platformy zakupowa.pl w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący,
  - 2) zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert dostępnej na stronie internetowej platformy zakupowa.pl.
9. Centrum Wsparcia Klienta platformy zakupowej Open Nexus czynne jest od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00-17:00, tel.: 22 101 02 02, e-mail: [cwk@platformazakupowa.pl](mailto:cwk@platformazakupowa.pl), <http://opennexus.pl>.
10. Maksymalny rozmiar jednego pliku przesyłanego za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty wynosi 150 MB natomiast przy komunikacji wielkość pliku to maksymalnie 500 MB.
11. Do danych zawierających dokumenty tekstowe, tekstowo-graficzne lub multimedialne stosuje się między innymi formaty plików: .txt; .rft; .pdf; .xps; .odt; .ods; .odp; .doc; .xls; .ppt; .docx; .xlsx; .pptx; .csv. Zamawiający rekomenduje wykorzystanie formatów: .pdf .doc .xls .jpg (.jpeg) ze szczególnym wskazaniem na .pdf.
12. W celu ewentualnej kompresji danych zamawiający rekomenduje wykorzystanie jednego z formatów: .zip lub 7Z. Jeśli wykonawca pakuje dokumenty np. w plik ZIP zalecamy wcześniejsze podpisanie każdego ze skompresowanych plików. W przypadku przekazywania w postępowaniu dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
13. Zamawiający określa niezbędne wymagania sprzętowo - aplikacyjne umożliwiające pracę na platformy zakupowa.pl, tj.:
- stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s;
  - komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje;
  - zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10 0.; - włączona obsługa JavaScript;
  - zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf;
  - Platforma działa według standardu przyjętego w komunikacji sieciowej - kodowanie UTF8;
  - Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.
14. Ze względu na niskie ryzyko naruszenia integralności pliku oraz łatwiejszą weryfikację podpisu, zamawiający zaleca, w miarę możliwości, przekonwertowanie plików składających się na ofertę na format .pdf i opatrzenie ich podpisem kwalifikowanym PAdES. Pliki w innych formatach niż PDF zaleca się opatrzyć zewnętrznym podpisem XAdES. Wykonawca powinien pamiętać, aby plik z podpisem przekazywać łącznie z dokumentem podpisywanym.
15. Zamawiający zaleca, aby w przypadku podpisywania pliku przez kilka osób, stosować podpisy tego samego rodzaju. Podpisywanie różnymi rodzajami podpisów może doprowadzić do problemów w weryfikacji plików.

*„Realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego w Gdańsku przy ul. Ogińskiego polegającego na budowie Budynku usługowego A1 z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na części działek 69/5 i 69/2, obręb 704 w Gdańsku, przy ulicy Ogińskiego, budynku mieszkalnego wielorodzinnego 16-lokalowego - budynek A2 z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu na terenie działki 69/5, 69/2 obręb 704 w Gdańsku przy ul. Ogińskiego oraz trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych 9-lokalowych z infrastrukturą techniczną wraz zagospodarowaniem terenu działki 143/2 i 122/2 obręb 704.”*

16. Zamawiający zaleca, aby wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem przetestował możliwość prawidłowego wykorzystania wybranej metody podpisania plików oferty.

#### **VIII. Wskazanie osób uprawnionych do komunikowania się z wykonawcami.**

Osobami uprawnionymi do komunikowania się z wykonawcami jest p. Mariusz Sulkowski.

#### **IX. Wymagania dotyczące wadium.**

1. Zamawiający żąda od wykonawców wniesienia wadium w wysokości 250.000 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych).
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą (z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy).
3. Wadium może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) gwarancjach bankowych;
  - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r. poz. 310, 836 i 1572).
4. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

Bank Millennium S.A. nr: 53 1160 2202 0000 0000 7742 1564

z oznaczeniem: Wadium – „Realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego w Gdańsku przy ul. Ogińskiego polegającego na budowie Budynku usługowego A1 z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na części działek 69/5 i 69/2, obręb 704 w Gdańsku, przy ulicy Ogińskiego, budynku mieszkalnego wielorodzinnego 16-lokalowego - budynek A2 z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu na terenie działki 69/5, 69/2 obręb 704 w Gdańsku przy ul. Ogińskiego oraz trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych 9-lokalowych z infrastrukturą techniczną wraz zagospodarowaniem terenu działki 143/2 i 122/2 obręb 704.”

Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w pkt 3 ppkt 2–4, wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej.

5. Wadium wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w pkt 3 ppkt 2–4, powinno być nieodwołalne i musi gwarantować zamawiającemu bezwarunkową wypłatę na jego pierwsze pisemne żądanie kwoty wadium w przypadkach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy, bez jakichkolwiek dodatkowych zastrzeżeń i warunków.

#### **X. Termin związania ofertą.**

Termin związania ofertą wynosi 90 dni od dnia upływu terminu składania ofert tj. do dnia 06.01.2024 r.

#### **XI. Opis sposobu przygotowania oferty**

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Treść oferty musi być zgodna z wymaganiami zamawiającego określonymi w dokumentach zamówienia.



*„Realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego w Gdańsku przy ul. Ogińskiego polegającego na budowie Budynku usługowego A1 z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na części działek 69/5 i 69/2, obręb 704 w Gdańsku, przy ulicy Ogińskiego, budynku mieszkalnego wielorodzinnego 16-lokalowego - budynek A2 z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu na terenie działki 69/5, 69/2 obręb 704 w Gdańsku przy ul. Ogińskiego oraz trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych 9-lokalowych z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu działki 143/2 i 122/2 obręb 704.”*

3. Ofertę oraz jednolity dokument zamówienia (JEDZ), składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej.
4. Zaleca się przy sporządzaniu oferty skorzystanie ze wzorów formularzy przygotowanych przez zamawiającego. Wykonawca może złożyć ofertę na swoich formularzach z zastrzeżeniem, że winny one zawierać wszystkie niezbędne informacje określone przez zamawiającego.

## **XII. Sposób oraz termin składania i otwarcia ofert.**

1. Wykonawca składa ofertę wraz z wymaganymi dokumentami za pośrednictwem platformy zakupowej Open Nexus, dostępnej pod adresem <https://platformazakupowa.pl>, profil nabywcy: [https://platformazakupowa.pl/pn/gjs\\_gdansk](https://platformazakupowa.pl/pn/gjs_gdansk)
2. Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert.
3. Do upływu terminu składania ofert wykonawca może zmienić / wycofać ofertę.
4. Oferty należy składać w terminie do dnia **09.10.2023 r.** do godziny **12:00**.
5. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **09.10.2023 r.** do godziny **12:05**.
6. Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.
7. Zamawiający niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
  - 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
  - 2) cenach oraz terminach wykonania zamówienia zawartych w ofertach.

## **XIII. Sposób obliczenia ceny.**

1. Podstawą do obliczenia ceny oferty jest zakres czynności i obowiązków wynikających z niniejszej SWZ wraz z załącznikami, w tym Projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. Oferowana cena za wykonanie przedmiotu zamówienia stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe i obejmować będzie wszelkie koszty związane z kompleksowym wykonaniem przedmiotu zamówienia. Nie dopuszcza się podawania w ofercie ceny z zastosowaniem upustu.
3. Cena oferty za wykonanie Zamówienia musi być podana w polskich jednostkach pieniężnych (złotyach polskich i groszach) w kwocie brutto oraz wskazywać cenę netto, a także wysokość i kwotę obowiązującego podatku od towarów i usług.
4. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w złotych polskich.
5. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w cenie oferty wszelkich kosztów związanych z wykonaniem Przedmiotu Zamówienia.
6. Do oferty należy załączyć wypełnioną Tabelę Elementów Scalonych, sporządzoną zgodnie z Załącznikiem nr 9 do SWZ. Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia Tabela Elementów Scalonych ma jedynie pomocniczą funkcję przy obliczeniu ceny. Dopuszcza się dowolność kalkulacji ceny przez Wykonawcę. Jeżeli Wykonawca nie wyceni którejkolwiek z pozycji tabeli, zamawiający uzna, że została ona wyceniona w innej pozycji.



„Realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego w Gdańsku przy ul. Ogińskiego polegającego na budowie Budynku usługowego A1 z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na części działek 69/5 i 69/2, obręb 704 w Gdańsku, przy ulicy Ogińskiego, budynku mieszkalnego wielorodzinnego 16-lokalowego - budynek A2 z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu na terenie działki 69/5, 69/2 obręb 704 w Gdańsku przy ul. Ogińskiego oraz trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych 9-lokalowych z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu działki 143/2 i 122/2 obręb 704.”

#### **XIV. Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i oceny ofert.**

1. Opis kryteriów i ich wagi:

Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta o najwyższej łącznej liczbie punktów przyznawanych w ramach następujących kryteriów:

- 1) cena brutto stanowiąca sumę cen brutto obu zadań inwestycyjnych,
- 2) termin wykonania Przedmiotu Zamówienia.

Powyższym kryteriom Zamawiający przypisał następujące maksymalne ilości punktów:

- 1) cena (C) - 80 pkt,
  - 2) termin wykonania Przedmiotu Zamówienia (T) – 20 pkt,
- Maksymalna liczba punktów możliwych do uzyskania wynosi 100.

2. Ocena punktowa dokonana zostanie zgodnie z formułą :

- 1) Cena (C) :

Liczba punktów przyznawana będzie według wzoru:

$$C = \frac{\text{najniższa oferowana cena brutto spośród ważnych ofert}}{\text{cena brutto badanej oferty}} \times 80$$

Punktacja przyznawana ofertom w tym kryterium będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Wykonawca może otrzymać za to kryterium maksymalnie 80 pkt.

- 2) Termin wykonania Przedmiotu Zamówienia (T)

W ramach tego kryterium punkty będą przyznawane w następujący sposób:

- termin wykonania zamówienia – 9 miesięcy – 20 pkt,
- termin wykonania zamówienia – 10 miesięcy – 10 pkt,
- termin wykonania zamówienia – 11 miesięcy – 0 pkt,

Wykonawca może otrzymać za to kryterium maksymalnie 20 pkt.

3. Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu.

4. Jako najkorzystniejsza uznana zostanie oferta, która otrzyma najwyższą punktację po zsumowaniu liczby punktów uzyskanych w kryterium cena (C) i liczby punktów uzyskanych w kryterium termin wykonania zamówienia (T) .

5. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

*„Realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego w Gdańsku przy ul. Ogińskiego polegającego na budowie Budynku usługowego A1 z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na części działek 69/5 i 69/2, obręb 704 w Gdańsku, przy ulicy Ogińskiego, budynku mieszkalnego wielorodzinnego 16-lokalowego - budynek A2 z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu na terenie działki 69/5, 69/2 obręb 704 w Gdańsku przy ul. Ogińskiego oraz trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych 9-lokalowych z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu działki 143/2 i 122/2 obręb 704.”*

6. Jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej, sumarycznej punktacji, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
7. Cena oferty dodatkowej nie może być wyższa, niż cena oferty pierwotnej.
8. W przypadku złożenia ofert dodatkowych o tej samej cenie Zamawiający może unieważnić postępowanie lub wezwać Wykonawców do ponownego złożenia ofert dodatkowych.

#### **XV. Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

1. Jeżeli została wybrana oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego kopii umowy regulującej współpracę tych wykonawców.
2. Przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, wykonawca obowiązany do:
  - 1) złożenia umowy, polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy na kwotę 3.000.000,00 zł
  - 2) złożenia dokumentów i oświadczeń dotyczących osoby wskazanej do kierowania robotami objętymi umową oraz dokumentów potwierdzających posiadanie przez tą osobę odpowiednich uprawnień i kwalifikacji (tj. kserokopie uprawnień oraz zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego – aktualne na dzień zawierania umowy, podpisane za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione),
  - 3) złożenia wykazu podwykonawców – w przypadku zamiaru powierzenia części zamówienia podwykonawcom,
  - 4) dostarczenia pełnomocnictwa dla osób podpisujących umowę, jeśli ich umocowanie do podpisania umowy nie wynika z dokumentów załączonych do oferty.

#### **XVI. Informacje dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

1. Wybrany Wykonawca będzie zobowiązany przed podpisaniem Umowy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania w wysokości 10 % łącznej ceny umownej brutto (tj. ceny uwzględniającej należny podatek VAT). Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania na wysokości 10% ceny całkowitej podanej w Ofercie, zgodnie z art.452 ust.2 ustawy PZP z uwagi na stopień skomplikowania inwestycji, realizację w technologii mieszanej i dostosowania wszystkich budynków dla osób niepełnosprawnych.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zobowiązaniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Poręczenia i gwarancje muszą zobowiązywać Poręczyciela lub Gwaranta nieodwołalnie i bezwarunkowo do natychmiastowej zapłaty na rzecz Zamawiającego sumy gwarancji z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę na każde wezwanie Zamawiającego.

W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem pełną kwotę na rachunek bankowy Zamawiającego: Bank Millennium S.A. nr: 53 1160 2202 0000 0000 7742 1564

*„Realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego w Gdańsku przy ul. Ogińskiego polegającego na budowie Budynku usługowego A1 z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na części działek 69/5 i 69/2, obręb 704 w Gdańsku, przy ulicy Ogińskiego, budynku mieszkalnego wielorodzinnego 16-lokalowego - budynek A2 z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu na terenie działki 69/5, 69/2 obręb 704 w Gdańsku przy ul. Ogińskiego oraz trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych 9-lokalowych z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu działki 143/2 i 122/2 obręb 704.”*

5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w sprawie Zamówienia będzie ważne i wykonalne oraz pozostawać będzie w dyspozycji Zamawiającego do upływu okresów, na jakie zostało ustanowione, zgodnie z postanowieniami Umowy w sprawie Zamówienia.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie innej niż w pieniądzu, Wykonawca zapewni, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy było ważne i wykonalne oraz pozostawało w dyspozycji Zamawiającego do upływu okresów, na jakie zostało ustanowione. Ponadto, w przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie innej niż w pieniądzu, Wykonawca zapewni, aby zobowiązanie wystawcy tego zabezpieczenia było nieodwołalne, zaś kwoty objęte tym zabezpieczeniem płatne były na rzecz Zamawiającego na jego pierwsze żądanie, na podstawie oświadczenia Zamawiającego o zaistnieniu okoliczności uprawniających go do skorzystania z zabezpieczenia, bez konieczności składania przez Zamawiającego dodatkowych dokumentów i oświadczeń w tym zakresie.
7. Poręczenia i gwarancje nie mogą zawierać ograniczeń, zakazów, warunków ani wyłączeń w przenoszeniu lub rozporządzaniu wierzytelnościami z nich wynikającymi.
8. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w innej formie niż w pieniądzu, należy oryginał dokumentu złożyć w siedzibie Zamawiającego: Gdańska Infrastruktura Społeczna Sp. z o.o., ul. Ptasia 37, 80-809 Gdańsk - Sekretariat.
9. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu, poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych powinno być wniesione w pełnej wysokości najpóźniej w dniu zawarcia Umowy i pozostawać w dyspozycji Zamawiającego w okresie realizacji przedmiotu Zamówienia, aż do upływu 30 dni od dnia wykonania Zamówienia, oraz w wysokości 30 % kwoty zabezpieczenia do upływu 15 dni od zakończenia najdłuższego okresu rękojmi.

#### **XVII. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

1. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do umowy stanowią załącznik nr 10 do SWZ.
2. Na treść Umowy składać się będą postanowienia zawarte w następujących dokumentach, według kolejności ich pierwszeństwa dla celów interpretacyjnych:
  - 1) umowa zawarta na podstawie Projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego;
  - 2) niniejsza Specyfikacja Warunków Zamówienia;
  - 3) oferta wykonawcy wraz z załącznikami.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie:
  1. terminu wykonania umowy, pod warunkiem, że zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  2. przedłużenia terminu wykonania umowy w przypadku:
    - 1) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkód spowodowanych przez lub dających się przypisać Zamawiającemu,
    - 2) przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, jeżeli będą następstwem działań organów administracji państwowej lub samorządowej lub innych podmiotów, a w szczególności długotrwałego uzgadniania, dokumentów lub udzielania odpowiedzi na wezwanie, pytania itp. - z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;

*„Realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego w Gdańsku przy ul. Ogińskiego polegającego na budowie Budynku usługowego A1 z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na części działek 69/5 i 69/2, obręb 704 w Gdańsku, przy ulicy Ogińskiego, budynku mieszkalnego wielorodzinnego 16-lokalowego - budynek A2 z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu na terenie działki 69/5, 69/2 obręb 704 w Gdańsku przy ul. Ogińskiego oraz trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych 9-lokalowych z infrastrukturą techniczną wraz zagospodarowaniem terenu działki 143/2 i 122/2 obręb 704.”*

- 3) zmiany osoby/osób wskazanych do realizacji Umowy,
- 4) wszelkich zmian umowy, o ile konieczność ich wprowadzenia będzie wynikała ze zmian w obowiązujących przepisach prawa,
- 5) zmian teleadresowych Stron umowy, przy czym w razie zmian zapisanych wyłącznie w komparycji umowy, nowe dane teleadresowe mogą być pisemnie notyfikowane przez Stronę, której one dotyczą, w odrębnym oświadczeniu, pisemnie tylko poświadczonym przez drugą Stronę,

4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy, na uzasadniony wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy w następujących przypadkach:

- 1) terminu i sposobu spełnienia świadczenia, jeżeli w trakcie jej wykonywania zajdzie konieczność dokonania dodatkowych dokumentów lub opracowań koniecznych do prawidłowego wykonania usługi,
- 2) terminu i sposobu spełnienia świadczenia, jeżeli wprowadzenie zmian w dokumentach następuje na wniosek Zamawiającego, w związku ze zmianą warunków uzyskanych na etapie jej uzgadniania, w zakresie **niewykraczającym poza zakres przedmiotu umowy**, przy możliwej modyfikacji wynagrodzenia Wykonawcy, z tym ustaleniem, iż wykonanie zmian jest niezbędne do uzyskania kompletu wymaganych dokumentów.

5. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu Stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

#### **XVIII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy.**

Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia przysługują środki ochrony prawnej zgodnie z działem IX ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### **XIX. Unieważnienie postępowania.**

1. Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie Zamówienia, jeżeli:
  - 1) nie złożono ani jednej oferty nie podlegającej odrzuceniu;
  - 2) cena oferty najkorzystniejszej lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie Zamówienia;
  - 3) w przypadkach, w których zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie;
  - 4) w przypadku, gdy wystąpiła zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie Zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego;
  - 5) Zamawiający nie uzyskał środków publicznych, o które czynił starania celem sfinansowania zamówienia.
2. Zamawiający zawiadomi o unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne, równocześnie wszystkich wykonawców, którzy:
  - ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
  - złożyli oferty - w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert.
3. Zamawiający udostępni niezwłocznie informację o unieważnieniu postępowania na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

*„Realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego w Gdańsku przy ul. Ogińskiego polegającego na budowie Budynku usługowego A1 z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na części działek 69/5 i 69/2, obręb 704 w Gdańsku, przy ulicy Ogińskiego, budynku mieszkalnego wielorodzinnego 16-lokalowego - budynek A2 z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu na terenie działki 69/5, 69/2 obręb 704 w Gdańsku przy ul. Ogińskiego oraz trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych 9-lokalowych z infrastrukturą techniczną wraz zagospodarowaniem terenu działki 143/2 i 122/2 obręb 704.”*

## **XX. Postanowienia końcowe.**

1. Zamawiający nie wymaga złożenia przedmiotowych środków dowodowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
3. Zamawiający nie wymaga i nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
4. Zamawiający nie wymaga złożenia oferty po odbyciu wizji lokalnej lub sprawdzeniu dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia, o których mowa w art. 131 ust. 2 ustawy.
5. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.
6. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
7. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
8. Zamawiający, zgodnie z art. 95 ustawy wymaga, aby wykonawca i jego podwykonawcy zatrudniali na podstawie umowy o pracę, w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, osoby wykonujące czynności Kierownika Budowy i obsługę administracyjną kontraktu.
9. Podwykonawcy.
  - 1) Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
  - 2) Zamawiający może żądać od wykonawcy przedstawienia oświadczenia o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy oraz przedstawienia podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w ust. VI lit. A pkt 3 ppkt 1)-6) SWZ, dotyczących podwykonawców niebędących podmiotami udostępniającymi zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy, potwierdzających, że nie zachodzą wobec tych podwykonawców podstawy wykluczenia z postępowania.

## **XXI. Załączniki.**

- |                  |  |
|------------------|--|
| Załącznik nr 1   | Wzór oferty.   |
| Załącznik nr 2   | Wzór jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia.   |
| Załącznik nr 3   | Wzór oświadczenia wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności lub przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów ( Dz. U. z 2020 r. poz. 1076 i 1086). |
| Załącznik nr 4   | Wzór oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy (Jednolitym europejskim dokumencie zamówienia), w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego.                    |
| Załącznik nr 5   | Wzór oświadczenia, z którego wynika, które prace wykonają poszczególni wykonawcy (dotyczy wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia).   |
| Załącznik nr 6   | Wzór zobowiązania innego podmiotu do oddania wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.  |
| Załącznik nr 7/A | Wykaz wykonanych robót budowlanych w technologii prefabrykowanych modułów drewnianych.   |
| Załącznik nr 7/B | Wykaz wykonanych robót budowlanych w technologii żelbetowej.   |
| Załącznik nr 7/C | Oświadczenie sankcyjne wykonawcy.  |
| Załącznik nr 7/D | Oświadczenie sankcyjne podmiotu udostępniającego zasoby.   |

*„Realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego w Gdańsku przy ul. Ogińskiego polegającego na budowie Budynku usługowego A1 z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na części działek 69/5 i 69/2, obręb 704 w Gdańsku, przy ulicy Ogińskiego, budynku mieszkalnego wielorodzinnego 16-lokalowego - budynek A2 z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu na terenie działki 69/5, 69/2 obręb 704 w Gdańsku przy ul. Ogińskiego oraz trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych 9-lokalowych z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu działki 143/2 i 122/2 obręb 704.”*

- Załącznik nr 8 Wykaz dokumentacji projektowej.
- Załącznik nr 9 Tabela Elementów Scalonych.
- Załącznik nr 10 Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- Załącznik nr 11 Wykaz podstawowego personelu, skierowanego przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego.



„Realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego w Gdańsku przy ul. Ogińskiego polegającego na budowie Budynku usługowego A1 z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na części działek 69/5 i 69/2, obręb 704 w Gdańsku, przy ulicy Ogińskiego, budynku mieszkalnego wielorodzinnego 16-lokalowego - budynek A2 z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu na terenie działki 69/5, 69/2 obręb 704 w Gdańsku przy ul. Ogińskiego oraz trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych 9-lokalowych z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu działki 143/2 i 122/2 obręb 704.”

**ZALĄCZNIK NR 1**

**OFERTA**

Nazwa (firma) i adres wykonawcy (wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia)	
NIP wykonawcy (wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia)	
Numer telefonu	
Adres poczty elektronicznej gwaranta lub poręczyciela (w przypadku, gdy wadium zostanie złożone w formie gwarancji lub poręczenia)	
Przedmiot zamówienia	„Realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego w Gdańsku przy ul. Ogińskiego polegającego na budowie Budynku usługowego A1 z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na części działek 69/5 i 69/2, obręb 704 w Gdańsku, przy ulicy Ogińskiego, budynku mieszkalnego wielorodzinnego 16-lokalowego - budynek A2 z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu na terenie działki 69/5, 69/2 obręb 704 w Gdańsku przy ul. Ogińskiego oraz trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych 9-lokalowych z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu działki 143/2 i 122/2 obręb 704.”

W odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu zobowiązuję/my się:

2) Wykonać Przedmiot Zamówienia za łączną cenę brutto ..... zł, stanowiącą sumę cen obu zadań inwestycyjnych:

a) cena brutto zadania nr I wynosi: .....zł  
w tym podatek VAT:  
wg stawki 23% w wysokości .....zł,  
co daje kwotę podatku .....zł,  
oraz kwotę wynagrodzenia netto zadania nr I : ..... zł;

b) cena brutto zadania nr II wynosi .....zł  
w tym podatek VAT:  
wg stawki 8% w wysokości .....zł  
co daje kwotę podatku .....zł

„Realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego w Gdańsku przy ul. Ogińskiego polegającego na budowie Budynku usługowego A1 z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na części działek 69/5 i 69/2, obręb 704 w Gdańsku, przy ulicy Ogińskiego, budynku mieszkalnego wielorodzinnego 16-lokalowego - budynek A2 z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu na terenie działki 69/5, 69/2 obręb 704 w Gdańsku przy ul. Ogińskiego oraz trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych 9-lokalowych z infrastrukturą techniczną wraz zagospodarowaniem terenu działki 143/2 i 122/2 obręb 704.”

wg stawki 23% w wysokości .....zł  
co daje kwotę podatku.....zł  
suma podatku VAT wg obu stawek .....zł  
kwota wynagrodzenia netto zadania nr II.....zł

3) wykonać Przedmiot Zamówienia w terminie ..... miesięcy od dnia podpisania umowy.

1. Oświadczam, że spełniam wymagania ochrony oraz prawidłowego przetwarzania danych osobowych określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) oraz w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r., poz. 1000 ze zm.). Jednocześnie oświadczam, że wypełniłem ciążące na mnie obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO a nadto, że w przypadku zawarcia i realizacji umowy z zamawiającym, zobowiązuję się do wypełniania związanych z nią obowiązków informacyjnych, przewidzianych w art. 13 i 14 RODO, w imieniu własnym oraz w imieniu zamawiającego.
2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją warunków zamówienia, akceptujemy jej postanowienia, nie wnosimy do niej zastrzeżeń i uzyskaliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty i zobowiązujemy się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie ze SWZ.
3. Oświadczamy, że wyżej podana cena ryczałtowa obejmuje realizację wszystkich zobowiązań wykonawcy opisanych w specyfikacji warunków zamówienia wraz z załącznikami.
4. Oświadczamy, że Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego zostały przez nas w pełni zaakceptowane i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
5. Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji warunków zamówienia.
6. Powstanie obowiązku podatkowego u zamawiającego.

Oświadczam, że (wstawić **X** we właściwe pole):

- wybór oferty nie będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego;
- wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego w odniesieniu do następujących towarów/usług:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Wartość towarów/usług powodująca obowiązek podatkowy u zamawiającego to

\_\_\_\_\_ zł netto\*\*.

Stawka podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy, będzie miała zastosowanie to \_\_\_\_\_\*\*

\*\* dotyczy wykonawców, których oferty będą generować obowiązek doliczania wartości podatku VAT do wartości netto oferty, tj. w przypadku:

- wewnątrzspółnotowego nabycia towarów,
- importu usług lub importu towarów, z którymi wiąże się obowiązek doliczenia przez zamawiającego przy porównywaniu cen ofertowych podatku VAT.

Oświadczam, że niewypełnienie oferty w zakresie pkt 6 oznacza, że jej złożenie nie prowadzi do powstania obowiązku podatkowego po stronie zamawiającego.

„Realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego w Gdańsku przy ul. Ogińskiego polegającego na budowie Budynku usługowego A1 z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na części działek 69/5 i 69/2, obręb 704 w Gdańsku, przy ulicy Ogińskiego, budynku mieszkalnego wielorodzinnego 16-lokalowego - budynek A2 z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu na terenie działki 69/5, 69/2 obręb 704 w Gdańsku przy ul. Ogińskiego oraz trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych 9-lokalowych z infrastrukturą techniczną wraz zagospodarowaniem terenu działki 143/2 i 122/2 obręb 704.”

7. Integralną częścią oferty są dokumenty:

- 1) Tabela Elementów Scalonych wg wzoru podanego w załączniku nr ..... do SWZ.
- 2) JEDZ
- 3) .....
- 4) .....
- 5) .....
- 6) .....
- 7) .....

Uwaga: Wymagany kwalifikowany podpis elektroniczny !

*„Realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego w Gdańsku przy ul. Ogińskiego polegającego na budowie Budynku usługowego A1 z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na części działek 69/5 i 69/2, obręb 704 w Gdańsku, przy ulicy Ogińskiego, budynku mieszkalnego wielorodzinnego 16-lokalowego - budynek A2 z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu na terenie działki 69/5, 69/2 obręb 704 w Gdańsku przy ul. Ogińskiego oraz trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych 9-lokalowych z infrastrukturą techniczną wraz zagospodarowaniem terenu działki 143/2 i 122/2 obręb 704.”*

**ZAŁĄCZNIK NR 2 – Wzór jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia.  
(ODRĘBNY PLIK)**

„Realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego w Gdańsku przy ul. Ogińskiego polegającego na budowie Budynku usługowego A1 z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na części działek 69/5 i 69/2, obręb 704 w Gdańsku, przy ulicy Ogińskiego, budynku mieszkalnego wielorodzinnego 16-lokalowego - budynek A2 z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu na terenie działki 69/5, 69/2 obręb 704 w Gdańsku przy ul. Ogińskiego oraz trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych 9-lokalowych z infrastrukturą techniczną wraz zagospodarowaniem terenu działki 143/2 i 122/2 obręb 704.”

### ZAŁĄCZNIK NR 3

### OŚWIADCZENIE

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2023 r., poz.1605), pod nazwą:

„Realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego w Gdańsku przy ul. Ogińskiego polegającego na budowie Budynku usługowego A1 z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na części działek 69/5 i 69/2, obręb 704 w Gdańsku, przy ulicy Ogińskiego, budynku mieszkalnego wielorodzinnego 16-lokalowego - budynek A2 z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu na terenie działki 69/5, 69/2 obręb 704 w Gdańsku przy ul. Ogińskiego oraz trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych 9-lokalowych z infrastrukturą techniczną wraz zagospodarowaniem terenu działki 143/2 i 122/2 obręb 704.”

1. Oświadczam, że w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, przynależę do tej samej grupy kapitałowej co wykonawca/wykonawcy, który/którzy we wskazanym wyżej postępowaniu również złożył/złożyli ofertę/oferty (nazwa i adres wykonawcy/wykonawców):

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....
- .....\*

2. Oświadczam, że w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, nie przynależę do tej samej grupy kapitałowej co wykonawca/wykonawcy, który/którzy we wskazanym wyżej postępowaniu również złożył/złożyli ofertę/oferty (nazwy i adresy wykonawców):

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....
- .....\*

3. Oświadczam, że w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, nie przynależę do żadnej grupy kapitałowej\*

(\*) Niepotrzebne skreślić.

W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej wykonawca wraz z oświadczeniem składa dokumenty lub informacje potwierdzające przygotowanie oferty, oferty częściowej niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej.

Przez grupę kapitałową należy rozumieć grupę w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1076 i 1086).

Nazwa (firma) i adres wykonawcy	
------------------------------------	--

Uwaga: Wymagany kwalifikowany podpis elektroniczny !
--

*„Realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego w Gdańsku przy ul. Ogińskiego polegającego na budowie Budynku usługowego A1 z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na części działek 69/5 i 69/2, obręb 704 w Gdańsku, przy ulicy Ogińskiego, budynku mieszkalnego wielorodzinnego 16-lokalowego - budynek A2 z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu na terenie działki 69/5, 69/2 obręb 704 w Gdańsku przy ul. Ogińskiego oraz trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych 9-lokalowych z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu działki 143/2 i 122/2 obręb 704.”*

#### **ZAŁĄCZNIK NR 4**

### **OŚWIADCZENIE**

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2023 r. poz.1605) pod nazwą:

„Realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego w Gdańsku przy ul. Ogińskiego polegającego na budowie Budynku usługowego A1 z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na części działek 69/5 i 69/2, obręb 704 w Gdańsku, przy ulicy Ogińskiego, budynku mieszkalnego wielorodzinnego 16-lokalowego - budynek A2 z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu na terenie działki 69/5, 69/2 obręb 704 w Gdańsku przy ul. Ogińskiego oraz trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych 9-lokalowych z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu działki 143/2 i 122/2 obręb 704.” Potwierdzam aktualność informacji zawartych w Jednolitym europejskim dokumencie zamówienia, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego.

Nazwa (firma) i adres wykonawcy  (wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia)	
---	--

Uwaga ! Wymagany kwalifikowany podpis elektroniczny
---





„Realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego w Gdańsku przy ul. Ogińskiego polegającego na budowie Budynku usługowego A1 z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na części działek 69/5 i 69/2, obręb 704 w Gdańsku, przy ulicy Ogińskiego, budynku mieszkalnego wielorodzinnego 16-lokalowego - budynek A2 z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu na terenie działki 69/5, 69/2 obręb 704 w Gdańsku przy ul. Ogińskiego oraz trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych 9-lokalowych z infrastrukturą techniczną wraz zagospodarowaniem terenu działki 143/2 i 122/2 obręb 704.”

## **ZAŁĄCZNIK NR 6**

### **ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU DO ODDANIA DO DYSPOZYCJI WYKONAWCY NIEZBĘDNYCH ZASOBÓW NA POTRZEBY WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Uwaga!

Zamiast niniejszego formularza można przedstawić inne dokumenty, w szczególności:

1. Zobowiązanie podmiotu, o którym mowa w art. 118 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2023 r. poz.1605)
2. Dokumenty które określają w szczególności:
  - zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
  - sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
  - czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

Ja:

.....  
.....  
(Imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania podmiotu, stanowisko – właściciel, prezes zarządu, członek zarządu, prokurent, upoważniony reprezentant, itp.)

Działając w imieniu i na rzecz:

.....  
.....  
(nazwa podmiotu, NIP)

Zobowiązuję się do oddania ww. zasobów na potrzeby wykonania zamówienia:

.....  
.....  
(określenie zasobu – zdolność techniczna lub zawodowa lub sytuacja finansowa lub ekonomiczna)

do dyspozycji wykonawcy:

.....  
.....  
(nazwa wykonawcy, NIP)

w trakcie wykonywania zamówienia:

.....  
.....  
(nazwa zamówienia)

Oświadczam, iż:

- 1) Udostępniam wykonawcy ww. zasoby, w następującym zakresie:

„Realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego w Gdańsku przy ul. Ogińskiego polegającego na budowie Budynku usługowego A1 z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na części działek 69/5 i 69/2, obręb 704 w Gdańsku, przy ulicy Ogińskiego, budynku mieszkalnego wielorodzinnego 16-lokalowego - budynek A2 z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu na terenie działki 69/5, 69/2 obręb 704 w Gdańsku przy ul. Ogińskiego oraz trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych 9-lokalowych z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu działki 143/2 i 122/2 obręb 704.”

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

- 2) Sposób udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

- 3) Okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

- 4) Zakres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia publicznego będzie następujący:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

- 5) Czy podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą: ..... (Tak/Nie).

Uwaga ! Wymagany kwalifikowany podpis elektroniczny

„Realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego w Gdańsku przy ul. Ogińskiego polegającego na budowie Budynku usługowego A1 z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na części działek 69/5 i 69/2, obręb 704 w Gdańsku, przy ulicy Ogińskiego, budynku mieszkalnego wielorodzinnego 16-lokalowego - budynek A2 z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu na terenie działki 69/5, 69/2 obręb 704 w Gdańsku przy ul. Ogińskiego oraz trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych 9-lokalowych z infrastrukturą techniczną wraz zagospodarowaniem terenu działki 143/2 i 122/2 obręb 704.”

**ZAŁĄCZNIK NR 7/A**

**WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH W TECHNOLOGII PREFABRYKOWANYCH  
MODUŁÓW DREWNIANYCH**

Wykonawca przedstawia wykaz wykonanych lub wykonywanych robót budowlanych potwierdzających spełnianie warunku udziału w postępowaniu z podaniem ich przedmiotu, dat wykonywania, miejsc wykonania oraz podmiotów, na rzecz których prace zostały wykonane:

L p.	Przedmiot zamówienia	Miejsce wykonania oraz odbiorca	Data wykonania zamówienia

**W załączeniu dowody potwierdzające należyte wykonanie prac.**

Nazwa (firma) i adres wykonawcy / wykonawców wspólnie ubiegających się o zawarcie umowy	
---	--

Uwaga ! Wymagany kwalifikowany podpis elektroniczny

„Realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego w Gdańsku przy ul. Ogińskiego polegającego na budowie Budynku usługowego A1 z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na części działek 69/5 i 69/2, obręb 704 w Gdańsku, przy ulicy Ogińskiego, budynku mieszkalnego wielorodzinnego 16-lokalowego - budynek A2 z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu na terenie działki 69/5, 69/2 obręb 704 w Gdańsku przy ul. Ogińskiego oraz trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych 9-lokalowych z infrastrukturą techniczną wraz zagospodarowaniem terenu działki 143/2 i 122/2 obręb 704.”

**ZAŁĄCZNIK NR 7/B**

**WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH W TECHNOLOGII ŻELBETOWEJ**

Wykonawca przedstawia wykaz wykonanych lub wykonywanych robót budowlanych potwierdzających spełnianie warunku udziału w postępowaniu z podaniem ich przedmiotu, dat wykonywania, miejsc wykonania oraz podmiotów, na rzecz których prace zostały wykonane:

L p.	Przedmiot zamówienia	Miejsce wykonania oraz odbiorca	Data wykonania zamówienia

**W załączeniu dowody potwierdzające należyte wykonanie prac.**

Nazwa (firma) i adres wykonawcy / wykonawców wspólnie ubiegających się o zawarcie umowy	
---	--

Uwaga ! Wymagany kwalifikowany podpis elektroniczny

„Realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego w Gdańsku przy ul. Ogińskiego polegającego na budowie Budynku usługowego A1 z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na części działek 69/5 i 69/2, obręb 704 w Gdańsku, przy ulicy Ogińskiego, budynku mieszkalnego wielorodzinnego 16-lokalowego - budynek A2 z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu na terenie działki 69/5, 69/2 obręb 704 w Gdańsku przy ul. Ogińskiego oraz trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych 9-lokalowych z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu działki 143/2 i 122/2 obręb 704.”

## **ZAŁĄCZNIK NR 7/C**

### **OŚWIADCZENIE WSTĘPNE/WŁASNE \* (\*niewłaściwe skreślić)**

**wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia**

#### **DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z ART. 5K ROZPORZĄDZENIA 833/2014 ORAZ ART. 7 UST. 1 USTAWY O SZCZEGÓLNYCH ROZWIĄZANIACH W ZAKRESIE PRZECIWDZIAŁANIA WSPIERANIU AGRESJI NA UKRAINĘ ORAZ SŁUŻĄCYCH OCHRONIE BEZPIECZEŃSTWA NARODOWEGO**

**składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego w Gdańsku przy ul. Ogińskiego polegającego na budowie Budynku usługowego A1 z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na części działek 69/5 i 69/2, obręb 704 w Gdańsku, przy ulicy Ogińskiego, budynku mieszkalnego wielorodzinnego 16-lokalowego - budynek A2 z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu na terenie działki 69/5, 69/2 obręb 704 w Gdańsku przy ul. Ogińskiego oraz trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych 9-lokalowych z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu działki 143/2 i 122/2 obręb 704.”, prowadzonego przez Gdańską Infrastrukturę Społeczną Sp. z o.o. oświadczam, co następuje:

#### **OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), dalej: rozporządzenie 2022/576.<sup>1</sup>
2. Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).<sup>2</sup>

#### **INFORMACJA DOTYCZĄCA POLEGANIA NA ZDOLNOŚCIACH LUB SYTUACJI PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY W ZAKRESIE ODPOWIADAJĄCYM PONAD 10% WARTOŚCI ZAMÓWIENIA:**

<sup>1</sup> Zgodnie z treścią art. 5k ust. 1 rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576 zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, a także zakresem art. 10 ust. 1, 3, ust. 6 lit. a)–e), ust. 8, 9 i 10, art. 11, 12, 13 i 14 dyrektywy 2014/23/UE, art. 7 i 8, art. 10 lit. b)–f) i lit. h)–j) dyrektywy 2014/24/UE, art. 18, art. 21 lit. b)–e) i lit. g)–i), art. 29 i 30 dyrektywy 2014/25/UE oraz art. 13 lit. a)–d), lit. f)–h) i lit. j) dyrektywy 2009/81/WE na rzecz lub z udziałem:

- a) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;
- b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub
- c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu,

w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.

<sup>2</sup> Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.



„Realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego w Gdańsku przy ul. Ogińskiego polegającego na budowie Budynku usługowego A1 z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na części działek 69/5 i 69/2, obręb 704 w Gdańsku, przy ulicy Ogińskiego, budynku mieszkalnego wielorodzinnego 16-lokalowego - budynek A2 z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu na terenie działki 69/5, 69/2 obręb 704 w Gdańsku przy ul. Ogińskiego oraz trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych 9-lokalowych z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu działki 143/2 i 122/2 obręb 704.”

[UWAGA: wypełnić tylko w przypadku podmiotu udostępniającego zasoby, na którego zdolnościach lub sytuacji wykonawca polega w zakresie odpowiadającym ponad 10% wartości zamówienia. W przypadku więcej niż jednego podmiotu udostępniającego zasoby, na którego zdolnościach lub sytuacji wykonawca polega w zakresie odpowiadającym ponad 10% wartości zamówienia, należy zastosować tyle razy, ile jest to konieczne.]

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w ..... (wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu), polegam na zdolnościach lub sytuacji następującego podmiotu ..... udostępniającego ..... zasoby: ..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), w następującym zakresie: ..... (określić odpowiedni zakres udostępnianych zasobów dla wskazanego podmiotu), co odpowiada ponad 10% wartości przedmiotowego zamówienia.

#### **OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY, NA KTÓREGO PRZYPADA PONAD 10% WARTOŚCI ZAMÓWIENIA:**

[UWAGA: wypełnić tylko w przypadku podwykonawcy (niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby), na którego przypada ponad 10% wartości zamówienia. W przypadku więcej niż jednego podwykonawcy, na którego zdolnościach lub sytuacji wykonawca nie polega, a na którego przypada ponad 10% wartości zamówienia, należy zastosować tyle razy, ile jest to konieczne.]

Oświadczam, że w stosunku do następującego podmiotu, będącego podwykonawcą, na którego przypada ponad 10% wartości zamówienia: ..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia przewidziane w art. 5k rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576.

#### **OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE DOSTAWCY, NA KTÓREGO PRZYPADA PONAD 10% WARTOŚCI ZAMÓWIENIA:**

[UWAGA: wypełnić tylko w przypadku dostawcy, na którego przypada ponad 10% wartości zamówienia. W przypadku więcej niż jednego dostawcy, na którego przypada ponad 10% wartości zamówienia, należy zastosować tyle razy, ile jest to konieczne.]

Oświadczam, że w stosunku do następującego podmiotu, będącego dostawcą, na którego przypada ponad 10% wartości zamówienia: ..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia przewidziane w art. 5k rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576.

#### **OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Nazwa (firma) i adres wykonawcy / wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia	
--	--

Uwaga ! Wymagany kwalifikowany podpis elektroniczny

„Realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego w Gdańsku przy ul. Ogińskiego polegającego na budowie Budynku usługowego A1 z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na części działek 69/5 i 69/2, obręb 704 w Gdańsku, przy ulicy Ogińskiego, budynku mieszkalnego wielorodzinnego 16-lokalowego - budynek A2 z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu na terenie działki 69/5, 69/2 obręb 704 w Gdańsku przy ul. Ogińskiego oraz trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych 9-lokalowych z infrastrukturą techniczną wraz zagospodarowaniem terenu działki 143/2 i 122/2 obręb 704.”

## **ZAŁĄCZNIK 7/D**

### **OŚWIADCZENIE WSTĘPNE/WŁASNE \* (\*niewłaściwe skreślić)**

**podmiotu udostępniającego zasoby**

**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z ART. 5K ROZPORZĄDZENIA 833/2014 ORAZ ART. 7 UST. 1 USTAWY O SZCZEGÓLNYCH ROZWIĄZANIACH W ZAKRESIE PRZECIWDZIAŁANIA WSPIERANIU AGRESJI NA UKRAINĘ ORAZ SŁUŻĄCYCH OCHRONIE BEZPIECZEŃSTWA NARODOWEGO**

**składane na podstawie art. 125 ust. 5 ustawy Pzp**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego w Gdańsku przy ul. Ogińskiego polegającego na budowie Budynku usługowego A1 z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na części działek 69/5 i 69/2, obręb 704 w Gdańsku, przy ulicy Ogińskiego, budynku mieszkalnego wielorodzinnego 16-lokalowego - budynek A2 z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu na terenie działki 69/5, 69/2 obręb 704 w Gdańsku przy ul. Ogińskiego oraz trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych 9-lokalowych z infrastrukturą techniczną wraz zagospodarowaniem terenu działki 143/2 i 122/2 obręb 704.”, prowadzonego przez Gdańską Infrastrukturę Społeczną Sp. z o.o. oświadczam, co następuje:

#### **OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE PODMIOTU UDOSTĘPNIĄCEGO ZASOBY:**

1. Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), dalej: rozporządzenie 2022/576.<sup>3</sup>
2. Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).<sup>4</sup>

#### **OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

<sup>3</sup> Zgodnie z treścią art. 5k ust. 1 rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576 zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, a także zakresem art. 10 ust. 1, 3, ust. 6 lit. a)–e), ust. 8, 9 i 10, art. 11, 12, 13 i 14 dyrektywy 2014/23/UE, art. 7 i 8, art. 10 lit. b)–f) i lit. h)–j) dyrektywy 2014/24/UE, art. 18, art. 21 lit. b)–e) i lit. g)–i), art. 29 i 30 dyrektywy 2014/25/UE oraz art. 13 lit. a)–d), lit. f)–h) i lit. j) dyrektywy 2009/81/WE na rzecz lub z udziałem:

- d) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;
- e) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub
- f) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu,

w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.

<sup>4</sup> Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

*„Realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego w Gdańsku przy ul. Ogińskiego polegającego na budowie Budynku usługowego A1 z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na części działek 69/5 i 69/2, obręb 704 w Gdańsku, przy ulicy Ogińskiego, budynku mieszkalnego wielorodzinnego 16-lokalowego - budynek A2 z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu na terenie działki 69/5, 69/2 obręb 704 w Gdańsku przy ul. Ogińskiego oraz trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych 9-lokalowych z infrastrukturą techniczną wraz zagospodarowaniem terenu działki 143/2 i 122/2 obręb 704.”*

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Nazwa (firma) i adres wykonawcy / wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia	
--	--

Uwaga ! Wymagany kwalifikowany podpis elektroniczny
---

„Realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego w Gdańsku przy ul. Ogińskiego polegającego na budowie Budyńku usługowego A1 z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na części działek 69/5 i 69/2, obręb 704 w Gdańsku, przy ulicy Ogińskiego, budynku mieszkalnego wielorodzinnego 16-lokalowego - budynek A2 z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu na terenie działki 69/5, 69/2 obręb 704 w Gdańsku przy ul. Ogińskiego oraz trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych 9-lokalowych z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu działki 143/2 i 122/2 obręb 704.”

### ZAŁĄCZNIK NR 8 - Wykaz dokumentacji projektowej

WYKAZ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ	
<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY BUDYNEK A1</b>	
ARCHITEKTURA	1.PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
	2.PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI
	3.ZAŁĄCZNIKI
<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY BUDYNEK A2</b>	
ARCHITEKTURA	1.PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
	2.PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI
	3.ZAŁĄCZNIKI
<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY BUDYNKI C1, C2, C3</b>	
ARCHITEKTURA	1.PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
	2.PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI
	3.ZAŁĄCZNIKI
<b>BUDYNEK A1</b>	
ARCHITEKTURA	1. PROJEKT TECHNICZNY ARCHITEKTURY
	2. PROJEKT WYKONAWCZY ARCHITEKTURY
KONSTRUKCJA	3. PROJEKT TECHNICZNY KONSTRUKCJI
	4. PROJEKT WYKONAWCZY KONSTRUKCJI
	5. PRZEDMIARY ROBÓT BUDOWLANYCH
ARANŻACJA WNEŹTRZ	7. SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
	AW1. PROJEKT WNEŹTRZ BUDYNKU USŁUGOWEGO A1
	AW2. PRZEDMIAR WYPOSAŻENIA WNEŹTRZ
INSTALACJE SANITARNE	AW.3 PRZEDMIAR ROBÓT WYKOŃCZENIOWYCH
	AW.4 KARTY KATALOGOWE ZASTOSOWANYCH MATERIAŁÓW
	1. PROJEKT TECHNICZNY WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI C.O. , WOD-KAN
	2. PROJEKT TECHNICZNY WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI WENTYLACJI MECHANICZNEJ
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	3. PROJEKT TECHNICZNY WĘZŁA CIEPLNEGO
	4. PROJEKT WYKONAWCZY WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI C.O. , WOD-KAN
	5. PROJEKT WYKONAWCZY WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI WENTYLACJI MECHANICZNEJ
	6. PROJEKT WYKONAWCZY WĘZŁA CIEPLNEGO
	7. PRZEDMIARY ROBÓT BRANŻY SANITARNEJ
	9. SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT SANITARNYCH
	10. PROJEKT TECHNICZNY WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH
11. PROJEKT WYKONAWCZY WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH	
12. PRZEDMIARY ROBÓT BRANŻY ELEKTRYCZNEJ	
14. SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT ELEKTRYCZNYCH	
<b>BUDYNEK A2</b>	
ARCHITEKTURA	1. PROJEKT TECHNICZNY ARCHITEKTURY
	2. PROJEKT WYKONAWCZY ARCHITEKTURY
KONSTRUKCJA	3. PROJEKT TECHNICZNY KONSTRUKCJI
	4. PROJEKT WYKONAWCZY KONSTRUKCJI
	5. PRZEDMIARY ROBÓT BUDOWLANYCH
INSTALACJE SANITARNE	7. SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
	1. PROJEKT TECHNICZNY WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI C.O. , WOD-KAN
	2. PROJEKT TECHNICZNY WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI WENTYLACJI MECHANICZNEJ
3. PROJEKT TECHNICZNY WĘZŁA CIEPLNEGO	
4. PROJEKT WYKONAWCZY WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI C.O. , WOD-KAN	

„Realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego w Gdańsku przy ul. Ogińskiego polegającego na budowie Budynku usługowego A1 z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na części działek 69/5 i 69/2, obręb 704 w Gdańsku, przy ulicy Ogińskiego, budynku mieszkalnego wielorodzinnego 16-lokalowego - budynek A2 z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu na terenie działki 69/5, 69/2 obręb 704 w Gdańsku przy ul. Ogińskiego oraz trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych 9-lokalowych z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu działki 143/2 i 122/2 obręb 704.”

	5. PROJEKT WYKONAWCZY WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI WENTYLACJI MECHANICZNEJ
	6. PROJEKT WYKONAWCZY WĘZŁA CIEPLNEGO
	7. PRZEDMIARY ROBÓT BRANŻY SANITARNEJ
	9. SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT SANITARNYCH
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	10. PROJEKT TECHNICZNY WEWNĘTRZYCH INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH
	11. PROJEKT WYKONAWCZY WEWNĘTRZYCH INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH
	12. PRZEDMIARY ROBÓT BRANŻY ELEKTRYCZNEJ
	14. SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT ELEKTRYCZNYCH
<b>BUDYNEK C1</b>	
ARCHITEKTURA	1. PROJEKT TECHNICZNY ARCHITEKTURY
	2. PROJEKT WYKONAWCZY ARCHITEKTURY
KONSTRUKCJA	3. PROJEKT TECHNICZNY KONSTRUKCJI
	4. PROJEKT WYKONAWCZY KONSTRUKCJI
	5. PRZEDMIARY ROBÓT BUDOWLANYCH
INSTALACJE SANITARNE	7. SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
	1. PROJEKT TECHNICZNY WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI C.O. , WOD-KAN
	2. PROJEKT TECHNICZNY WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI WENTYLACJI MECHANICZNEJ
	3. PROJEKT TECHNICZNY WĘZŁA CIEPLNEGO
	4. PROJEKT WYKONAWCZY WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI C.O. , WOD-KAN
	5. PROJEKT WYKONAWCZY WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI WENTYLACJI MECHANICZNEJ
	6. PROJEKT WYKONAWCZY WĘZŁA CIEPLNEGO
7. PRZEDMIARY ROBÓT BRANŻY SANITARNEJ	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	9. SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT SANITARNYCH
	10. PROJEKT TECHNICZNY WEWNĘTRZYCH INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH
	11. PROJEKT WYKONAWCZY WEWNĘTRZYCH INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH
	12. PRZEDMIARY ROBÓT BRANŻY ELEKTRYCZNEJ
	14. SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT ELEKTRYCZNYCH
<b>BUDYNEK C2</b>	
ARCHITEKTURA	1. PROJEKT TECHNICZNY ARCHITEKTURY
	2. PROJEKT WYKONAWCZY ARCHITEKTURY
KONSTRUKCJA	3. PROJEKT TECHNICZNY KONSTRUKCJI
	4. PROJEKT WYKONAWCZY KONSTRUKCJI
	5. PRZEDMIARY ROBÓT BUDOWLANYCH
INSTALACJE SANITARNE	7. SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
	1. PROJEKT TECHNICZNY WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI C.O. , WOD-KAN
	2. PROJEKT TECHNICZNY WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI WENTYLACJI MECHANICZNEJ
	3. PROJEKT TECHNICZNY WĘZŁA CIEPLNEGO
	4. PROJEKT WYKONAWCZY WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI C.O. , WOD-KAN
	5. PROJEKT WYKONAWCZY WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI WENTYLACJI MECHANICZNEJ
	6. PROJEKT WYKONAWCZY WĘZŁA CIEPLNEGO
7. PRZEDMIARY ROBÓT BRANŻY SANITARNEJ	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	9. SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT SANITARNYCH
	10. PROJEKT TECHNICZNY WEWNĘTRZYCH INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH
	11. PROJEKT WYKONAWCZY WEWNĘTRZYCH INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH
	12. PRZEDMIARY ROBÓT BRANŻY ELEKTRYCZNEJ
	14. SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT ELEKTRYCZNYCH
<b>BUDYNEK C3</b>	
ARCHITEKTURA	1. PROJEKT TECHNICZNY ARCHITEKTURY
	2. PROJEKT WYKONAWCZY ARCHITEKTURY

„Realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego w Gdańsku przy ul. Ogińskiego polegającego na budowie Budynku usługowego A1 z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na części działek 69/5 i 69/2, obręb 704 w Gdańsku, przy ulicy Ogińskiego, budynku mieszkalnego wielorodzinnego 16-lokalowego - budynek A2 z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu na terenie działki 69/5, 69/2 obręb 704 w Gdańsku przy ul. Ogińskiego oraz trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych 9-lokalowych z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu działki 143/2 i 122/2 obręb 704.”

KONSTRUKCJA	3. PROJEKT TECHNICZNY KONSTRUKCJI
	4. PROJEKT WYKONAWCZY KONSTRUKCJI
	5. PRZEDMIARY ROBÓT BUDOWLANYCH
	7. SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
INSTALACJE SANITARNE	1. PROJEKT TECHNICZNY WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI C.O. , WOD-KAN
	2. PROJEKT TECHNICZNY WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI WENTYLACJI MECHANICZNEJ
	3. PROJEKT TECHNICZNY WĘZŁA CIEPLNEGO
	4. PROJEKT WYKONAWCZY WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI C.O. , WOD-KAN
	5. PROJEKT WYKONAWCZY WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI WENTYLACJI MECHANICZNEJ
	6. PROJEKT WYKONAWCZY WĘZŁA CIEPLNEGO
	7. PRZEDMIARY ROBÓT BRANŻY SANITARNEJ
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	9. SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT SANITARNYCH
	10. PROJEKT TECHNICZNY WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH
	11. PROJEKT WYKONAWCZY WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH
	12. PRZEDMIARY ROBÓT BRANŻY ELEKTRYCZNEJ
	14. SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT ELEKTRYCZNYCH
<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI DZ. GEOD. 143/2, 122/2</b>	
ARCHITEKTURA	1.PROJEKT TECHNICZNY
	2. PROJEKT WYKONAWCZY
BUDOWLANY	10. BUDYNEK C1- PRZEDMIAR ROBÓT
	12.BUDYNEK C1- SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
INSTALACJE SANITARNE	13.BUDYNEK C1- PROJEKT TECHNICZNY- ZEWNĘTRZNE INSTALACJE WOD-KAN
	14.BUDYNEK C1- PROJEKT WYKONAWCZY- ZEWNĘTRZNE INSTALACJE WOD-KAN
	15.BUDYNEK C1- PRZEDMIAR BRANŻY SANITARNEJ, SPECYFIKACJA TECHNICZNA BRANŻY SANITARNEJ
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	16.BUDYNEK C1- PRZEDMIAR BRANŻY ELEKTRYCZNEJ, SPECYFIKACJA TECHNICZNA BRANŻY ELEKTRYCZNEJ
BUDOWLANY	1.BUDYNEK C2- PRZEDMIAR ROBÓT
	3.BUDYNEK C2- SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
INSTALACJE SANITARNE	4.BUDYNEK C2- PROJEKT TECHNICZNY- ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ, KANALIZACJI DESZCZOWEJ I INSTALACJA NAWADNIAJĄCA
	5.BUDYNEK C2- PROJEKT WYKONAWCZY- ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ, KANALIZACJI DESZCZOWEJ I INSTALACJA NAWADNIAJĄCA
	6.BUDYNEK C2- PRZEDMIAR BRANŻY SANITARNEJ, SPECYFIKACJA TECHNICZNA BRANŻY SANITARNEJ
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	7.BUDYNEK C2- PRZEDMIAR BRANŻY ELEKTRYCZNEJ, SPECYFIKACJA TECHNICZNA BRANŻY ELEKTRYCZNEJ
BUDOWLANY	8.BUDYNEK C3- PRZEDMIAR ROBÓT
	10.BUDYNEK C3- SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
INSTALACJE SANITARNE	11.BUDYNEK C3- PROJEKT TECHNICZNY- ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ, KANALIZACJI DESZCZOWEJ I INSTALACJA NAWADNIAJĄCA
	12.BUDYNEK C3- PROJEKT WYKONAWCZY- ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ, KANALIZACJI DESZCZOWEJ I INSTALACJA NAWADNIAJĄCA
	13.BUDYNEK C3- PRZEDMIAR BRANŻY SANITARNEJ, SPECYFIKACJA TECHNICZNA BRANŻY SANITARNEJ
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	14.BUDYNEK C3- PRZEDMIAR BRANŻY ELEKTRYCZNEJ, SPECYFIKACJA TECHNICZNA BRANŻY ELEKTRYCZNEJ
<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI DZ. GEOD. 69/5, 69/2</b>	
ARCHITEKTURA	1.PROJEKT TECHNICZNY
	2. PROJEKT WYKONAWCZY
BUDOWLANY	3.BUDYNEK A1- PRZEDMIAR ROBÓT



„Realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego w Gdańsku przy ul. Ogińskiego polegającego na budowie Budyńku usługowego A1 z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na części działek 69/5 i 69/2, obręb 704 w Gdańsku, przy ulicy Ogińskiego, budyńku mieszkalnego wielorodzinnego 16-lokalowego - budynek A2 z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu na terenie działki 69/5, 69/2 obręb 704 w Gdańsku przy ul. Ogińskiego oraz trzech budyńków mieszkalnych wielorodzinnych 9-lokalowych z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu działki 143/2 i 122/2 obręb 704.”

	5.BUDYNEK A1- SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
INSTALACJE SANITARNE	6.BUDYNEK A1- PROJEKT TECHNICZNY- ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ, KANALIZACJI DESZCZOWEJ INSTALACJA NAWADNIAJĄCA
	7.BUDYNEK A1- PROJEKT WYKONAWCZY- ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ, KANALIZACJI DESZCZOWEJ INSTALACJA NAWADNIAJĄCA
	8.BUDYNEK A1- PRZEDMIAR BRANŻY SANITARNEJ, SPECYFIKACJA TECHNICZNA BRANŻY SANITARNEJ
ARCHITEKTURA	1.PROJEKT TECHNICZNY
	2. PROJEKT WYKONAWCZY
BUDOWLANY	3. BUDYNEK A2- PRZEDMIAR ROBÓT
	5.BUDYNEK A2- SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
INSTALACJE SANITARNE	6.BUDYNEK A2- PROJEKT TECHNICZNY- ZEWNĘTRZNE INSTALACJE WOD-KAN
	7.BUDYNEK A2- PROJEKT WYKONAWCZY- ZEWNĘTRZNE INSTALACJE WOD-KAN
	8.BUDYNEK A2- PRZEDMIAR BRANŻY SANITARNEJ, SPECYFIKACJA TECHNICZNA BRANŻY SANITARNEJ
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	16.BUDYNEK A2- PRZEDMIAR BRANŻY ELEKTRYCZNEJ, SPECYFIKACJA TECHNICZNA BRANŻY ELEKTRYCZNEJ
<b>PROJEKT ZJAZDÓW/ PROJEKT ZIELENI/ ROZBIÓRKA/PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWE I KANALIZACJI SANITARNEJ</b>	
CZEŚĆ DROGOWA	1. BUDOWA 4 ZJAZDÓW Z UL.OGIŃSKIEGO (122/2 OBR.204S) I BUDOWA 1 ZJAZDU Z UL.SKRAJNEJ (118/1 OBR.204S)
PROJEKT ZIELENI	1.PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZIELENI OSIEDLE MIESZKANIOWE UL. OGIŃSKIEGO W GDAŃSKU CZĘŚĆ A,A1
	2.PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZIELENI OSIEDLE MIESZKANIOWE UL. OGIŃSKIEGO W GDAŃSKU CZĘŚĆ B
ARCHITEKTURA	1.PROJEKT ROZBIÓRKI DWÓCH BUDYŃKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH
	2.PRZEDMIAR ROBÓT
	4.SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
INSTALACJE SANITARNE	1.BUDOWA PRZYŁĄCZY WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACJI SANITARNEJ
	2.PRZEDMIAR- PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWE
	3.PRZEDMIAR- PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ
	6.SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
<b>MURY OPOROWE</b>	
ARCHITEKTURA	1.PROJEKT TECHNICZNY- MURY OPOROWE
	2.PROJEKT WYKONAWCZY- MURY OPOROWE
KONSTRUKCJA	1.PROJEKT TECHNICZNY- MURY OPOROWE
	2.PROJEKT WYKONAWCZY- MURY OPOROWE

„Realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego w Gdańsku przy ul. Ogińskiego polegającego na budowie Budynku usługowego A1 z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na części działek 69/5 i 69/2, obręb 704 w Gdańsku, przy ulicy Ogińskiego, budynku mieszkalnego wielorodzinnego 16-lokalowego - budynek A2 z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu na terenie działki 69/5, 69/2 obręb 704 w Gdańsku przy ul. Ogińskiego oraz trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych 9-lokalowych z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu działki 143/2 i 122/2 obręb 704.”

**ZAŁĄCZNIK NR 9**

**TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH**

<b>BUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO A1 WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU w Gdańsku przy ul.Skrajnej ZADANIE I</b>					
L.p.	Wyszczególnienie kosztu	Kwota netto [PLN]	Stawka VAT [%]	Kwota VAT [PLN]	Kwota brutto [PLN]
1.	<b>Budowa budynku usługowego A1, w tym:</b>				
	Instalacja systemu urządzeń fotowoltaicznych (panele, inwertery wraz z dodatkowym wyposażeniem)				
2	<b>Roboty wykończeniowe w budynku A1</b>				
3	<b>Instalacje sanitarne zewnętrzne</b>				
4	<b>Instalacje elektryczne zewnętrzne</b>				
5	<b>Przyłącze kanalizacji sanitarnej</b>				
6	<b>Przyłącze wodociągowe</b>				
	<b>Razem</b>		-		

<b>BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO A2 w Gdańsku przy ul.Ogińskiego ZADANIE II</b>					
L.p.	Wyszczególnienie kosztu	Kwota netto [PLN]	Stawka VAT [%]	Kwota VAT [PLN]	Kwota brutto [PLN]
1.	<b>Budowa budynku usługowego A2, w tym:</b>				
	Instalacja systemu urządzeń fotowoltaicznych (panele, inwertery wraz z dodatkowym wyposażeniem)				
2	<b>Instalacje sanitarne zewnętrzne</b>				
3	<b>Instalacje elektryczne zewnętrzne</b>				
4	<b>Przyłącze kanalizacji sanitarnej</b>				
5	<b>Przyłącze wodociągowe</b>				
	<b>Razem</b>		-		

<b>BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO C1 w Gdańsku przy ul.Ogińskiego ZADANIE II</b>					
L.p.	Wyszczególnienie kosztu	Kwota netto [PLN]	Stawka VAT [%]	Kwota VAT [PLN]	Kwota brutto [PLN]

„Realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego w Gdańsku przy ul. Ogińskiego polegającego na budowie Budynku usługowego A1 z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na części działek 69/5 i 69/2, obręb 704 w Gdańsku, przy ulicy Ogińskiego, budynku mieszkalnego wielorodzinnego 16-lokalowego - budynek A2 z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu na terenie działki 69/5, 69/2 obręb 704 w Gdańsku przy ul. Ogińskiego oraz trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych 9-lokalowych z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu działki 143/2 i 122/2 obręb 704.”

1	Budowa budynku usługowego C1, wraz z robotami wykończeniowymi				
2	Instalacje sanitarne zewnętrzne				
3	Instalacje elektryczne zewnętrzne				
4	Przyłącze kanalizacji sanitarnej				
5	Przyłącze wodociągowe				
6	Instalacja turbin wiatrowych				
	<b>Razem</b>		-		

<b>BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO C2 w Gdańsku przy ul.Ogińskiego ZADANIE II</b>					
L.p.	Wyszczególnienie kosztu	Kwota netto [PLN]	Stawka VAT [%]	Kwota VAT [PLN]	Kwota brutto [PLN]
1.	Budowa budynku usługowego C2 wraz z robotami wykończeniowymi				
4	Instalacje sanitarne zewnętrzne				
5	Instalacje elektryczne zewnętrzne				
6	Przyłącze kanalizacji sanitarnej				
7	Przyłącze wodociągowe				
8	Instalacja turbin wiatrowych				
	<b>Razem</b>		-		

<b>BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO C3 w Gdańsku przy ul.Ogińskiego ZADANIE II</b>					
L.p.	Wyszczególnienie kosztu	Kwota netto [PLN]	Stawka VAT [%]	Kwota VAT [PLN]	Kwota brutto [PLN]
1	Budowa budynku usługowego C3 wraz z robotami wykończeniowymi				
2	Instalacje sanitarne zewnętrzne				
3	Instalacje elektryczne zewnętrzne				
4	Przyłącze kanalizacji sanitarnej				
5	Przyłącze wodociągowe				
6	Instalacja turbin wiatrowych				

„Realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego w Gdańsku przy ul. Ogińskiego polegającego na budowie Budynku usługowego A1 z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na części działek 69/5 i 69/2, obręb 704 w Gdańsku, przy ulicy Ogińskiego, budynku mieszkalnego wielorodzinnego 16-lokalowego - budynek A2 z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu na terenie działki 69/5, 69/2 obręb 704 w Gdańsku przy ul. Ogińskiego oraz trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych 9-lokalowych z infrastrukturą techniczną wraz zagospodarowaniem terenu działki 143/2 i 122/2 obręb 704.”

	<b>Razem</b>		-		
--	--------------	--	---	--	--

<b>ZAGOSPODAROWANIE TERENU BUDYNKÓW A1 oraz A2,C1,C2,C3 oraz ROZBIÓRKA DWÓCH BUDYNKÓW w Gdańsku przy ul.Ogińskiego i ul.Skrajnej ZADANIE I + ZADANIE II</b>					
---	--	--	--	--	--

L.p.	Wyszczególnienie kosztu	Kwota netto [PLN]	Stawka VAT [%]	Kwota VAT [PLN]	Kwota brutto [PLN]
<b>1</b>	<b>Zagospodarowanie terenu A1 (ZADANIE I), w tym:</b>				
	Zagospodarowanie terenu - nawierzchnie utwardzone A1				
	Zagospodarowanie terenu - prace pielęgnacyjne A1				
<b>2</b>	<b>Zagospodarowanie terenu A2 (ZADANIE II), w tym:</b>				
	Zagospodarowanie terenu - nawierzchnie utwardzone A2				
	Zagospodarowanie terenu - prace pielęgnacyjne A2				
<b>3</b>	<b>Zagospodarowanie terenu C1, C2, C3 (ZADANIE II)</b>				
<b>4</b>	<b>Rozbiórki budynków A i B (ZADANIE II)</b>				

*„Realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego w Gdańsku przy ul. Ogińskiego polegającego na budowie Budynku usługowego A1 z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na części działek 69/5 i 69/2, obręb 704 w Gdańsku, przy ulicy Ogińskiego, budynku mieszkalnego wielorodzinnego 16-lokalowego - budynek A2 z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu na terenie działki 69/5, 69/2 obręb 704 w Gdańsku przy ul. Ogińskiego oraz trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych 9-lokalowych z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu działki 143/2 i 122/2 obręb 704.”*

**ZAŁĄCZNIK NR 10**

**Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego  
(ODRĘBNY DOKUMENT)**

„Realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego w Gdańsku przy ul. Ogińskiego polegającego na budowie Budynku usługowego A1 z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na części działek 69/5 i 69/2, obręb 704 w Gdańsku, przy ulicy Ogińskiego, budynku mieszkalnego wielorodzinnego 16-lokalowego - budynek A2 z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu na terenie działki 69/5, 69/2 obręb 704 w Gdańsku przy ul. Ogińskiego oraz trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych 9-lokalowych z infrastrukturą techniczną wraz zagospodarowaniem terenu działki 143/2 i 122/2 obręb 704.”

**ZAŁĄCZNIK NR 11**

**(UWAGA: ZAŁĄCZNIK SKŁADA SIĘ WRAZ Z OFERTĄ ZGODNIE Z § 13 UST. 1 PROJEKTOWANYCH POSTANOWIEŃ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO)**

**Wykaz podstawowego personelu, skierowanego przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego**

LP	IMIĘ I NAZWISKO	ZAKRES WYKONYWANYCH CZYNNOŚCI	KWALIFIKACJE ZAWODOWE	PODSTAWA DO DYSPONOWANIA OSOBAMI
1.		Kierownik Kontraktu	<p><u>Kwalifikacje zawodowe:</u></p> <p>- posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń</p>	
2.		Kierownik Budowy	<p><u>Kwalifikacje zawodowe:</u></p> <p>- posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,</p>	



„Realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego w Gdańsku przy ul. Ogińskiego polegającego na budowie Budynku usługowego A1 z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na części działek 69/5 i 69/2, obręb 704 w Gdańsku, przy ulicy Ogińskiego, budynku mieszkalnego wielorodzinnego 16-lokalowego - budynek A2 z infrastrukturą techniczną wraz z zagospodarowaniem terenu na terenie działki 69/5, 69/2 obręb 704 w Gdańsku przy ul. Ogińskiego oraz trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych 9-lokalowych z infrastrukturą techniczną wraz zagospodarowaniem terenu działki 143/2 i 122/2 obręb 704.”

3.		Kierownicy Robót	<p><u>Kwalifikacje zawodowe:</u></p> <p>- posiadają uprawnienia do kierowania robotami w swoich specjalnościach bez ograniczeń (wyszczególnionych poniżej),</p> <p>Kierownik robót instalacyjnych – uprawnienia do kierowania robotami w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,</p> <p>Kierownik robót elektrycznych – uprawnienia do kierowania robotami w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,</p> <p>Kierownik robót teletechnicznych - uprawnienia do kierowania robotami w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych.</p> <p>0</p>	
----	--	------------------	---	--

Nazwa (firma) i adres wykonawcy / wykonawców wspólnie ubiegających się o zawarcie umowy	
---	--

Uwaga ! Wymagany kwalifikowany podpis elektroniczny