

Opis przedmiotu zamówienia TZ-3ZP/2024

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest **Remont wnętrza kaplicy wraz z opracowaniem niezbędnej dokumentacji wykonawczej – branżowe projekty techniczne na cmentarzu komunalnym nr 3, przy ul. Wileńskiej w Oleśnicy**” - działka nr ewid. 263/3, obręb Spalice, gm. Oleśnica

Zamówienie przewidziane jest w formule obejmującej częściowe zaprojektowanie i wykonanie remontu wnętrza kaplicy, na podstawie posiadanego przez Zamawiającego projektu architektonicznego remontu wnętrza kaplicy oraz projektu technicznego konstrukcji wsporczej sufitu podwieszanego. Projekt wnętrza od strony opisowej i rysunkowej szczegółowo określa zakres robót ogólnobudowlanych.

Niemniej do kompleksowej realizacji inwestycji konieczne i niezbędne jest opracowanie dodatkowych - branżowych projektów technicznych i wykonawczych, na podstawie których będzie można przeprowadzić m.in.; montaż konstrukcji wsporczej z warsztatowych elementów wysyłkowych, wykonanie całej instalacji elektrycznej i oświetleniowej, wykonanie na zapleczu podejścia wod.-kan. z montażem umywalki. To będzie już leżeć w gestii Wykonawcy.

Przedmiotowa inwestycja szczegółowo opisana jest w projekcie remontu wnętrza kaplicy cmentarnej oraz w projekcie technicznym konstrukcji wsporczej sufitu podwieszanego – należącej do Miejskiej Gospodarki Komunalnej Sp z o.o. w Oleśnicy.

Ponadto zakres robót opisany jest w zagregowanych pozycjach przedmiaru robót (Załącznik nr 1B), a dodatkowe uszczegółowienie wyniknie po opracowaniu przez Wykonawcę branżowych projektów technicznych i wykonawczych.

W przypadku proponowanych przez Wykonawcę zmian aranżacyjnych, zmian rodzajów elementów oświetleniowych, wystroju i wykończenia wnętrza, Zamawiający oczekuje uzyskanie wcześniejszych uzgodnień z autorem projektu wnętrza, tj. Panią arch. Alina Łyczkowską, która sprawuje nadzór autorski nad tą inwestycją.

Zamawiający oczekuje, pełnej współpracy Wykonawcy z Projektantem i Zamawiającym oraz takiego prowadzenia robót, aby nie dopuścić do naruszenia godności miejsca pochówków i uszanowania osób przebywających na terenie cmentarza.

W zakresie Wykonawcy wyłączona jest dostawa i montaż wyposażenia kaplicy; → ławy przyścienne i wolnostojące, podest i mównica. Roboty te są obecnie realizowane przez innego dostawcę, a ich montaż nastąpi po uprzednim przygotowaniu powierzchni ścian i wnętrza kaplicy oraz uzgodnieniu terminu dostawy z Wykonawcą robót budowlanych. Termin montażu przewidziano do 25.10.2024 r.

1. Słownik Zamówień (CPV):

45000000-7 Roboty budowlane

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45400000-1 Roboty wykończeniowe z zakresie obiektów budowlanych

44220000-8 Stolarka budowlana

45223800-4 Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji
44112410-5 Konstrukcje dachowe
45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45315300-1 Instalacje zasilania elektrycznego
45315700-5 Instalowanie rozdzielni elektrycznych
71327000-6 Usługi projektowania konstrukcji nośnych
71323100-9 Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną

2. Zakres prac

Zamówienie obejmuje wszystkie czynności projektowe, budowlane i elektryczne umożliwiające i mające na celu wykonanie remontu z aranżacją wnętrza kaplicy na terenie cmentarza nr 3 w Oleśnicy, w tym wyprowadzenie energii z istniejącej na zapleczu technicznym rozdzielnicy do projektowanej rozdzielni elektrycznej linią kablową oraz połączenie się projektowanej nowej instalacji elektrycznej z już istniejącą instalacją.

Zakres robót obejmuje m.in.:

1. opracowanie - niezbędnych branżowych projektów wykonawczych i projektów technicznych w branży wod., kan., elektrycznej, konstrukcyjnej oraz;
2. dostawa, demontaż i montaż 4 okien trójkątnych w lukarnach,
3. jw. lecz pas poziomy w ścianie szczytowej nad wejściem (6 szt prostok.+ 2 trójkątne)
4. remont posadzki z płyt granitowych (szlifowanie- cyklinowanie + krystalizacja),
5. malowanie skośnych ścian stropodachu z usunięciem łuszczącej farby i naprawą rys,
6. malowanie stalowej konstrukcji nośnej płatwi, rozpory i ram stalowych ściany frontowej z 2xC180-220,
7. dostawa i montaż konstrukcji wsporczej sufitu podwieszanego z dźwigarów kratowych,
8. wykonanie instalacji elektrycznej – oświetleniowej, gniazdkowej, częściowo wkutej – podtynkowej, montaż rozdzielnic, przedzwonienie instalacji,
9. montaż sufitu podwieszanego Ecophon wraz z szynami i oprawami oświetleniowymi,
10. praca samojezdnych nożycowych pomostów roboczych lub zamiennie przesuwnych systemowych rusztowań kolumnowych → do robót malarskich (ściany, okna i ramy stalowe w ścianie szczytowej), montażowych (kratowa konstrukcja wsporcza, sufit podwieszany, instalacja elektryczna + oprawy oświetleniowe, okna w ścianie frontowej),
11. wykonanie kompleksowe ołtarza (konstrukcja, poszycie ze sklejki wodoodpornej, tynk szlachetny, malowanie i podświetlenie),
12. jw. lecz wewnętrznego portalu wraz z montażem kutyny powietrznej,
13. aranżacja zaplecza (ścianki dział., zamurów. otworu, tynk, instal. elektr., wod., kan., posadzka z płytek gres, dostawa + montaż 3 kpl drzwi wewn. -ukrytych+ z bulajem),
14. od zewnątrz → praca samojezdnych nożycowych pomostów roboczych lub zamiennie przesuwnych systemowych rusztowań kolumnowych → do robót malarskich (ściany, okna i ramy stalowe w ścianie szczytowej), montażowych (okna w ścianie frontowej),
15. od zewnątrz → malowanie stalowej konstrukcji nośnej - płatwi, krokwi i ram stalowych ściany frontowej z 2xC180-220, szyb ornamentowych, skośnych – tworzących okap - części stropodachu,
16. prace towarzyszące,
17. pomiary elektryczne, wykonanie prób instalacji oraz sprawdzających prawidłowe działanie urządzeń i aparatury,
18. dokumentacja powykonawcza i odbiorowa.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z przepisami, normami i dokumentacją projektową.

3. Wymogi bezpieczeństwa

Zaprojektowana i wykonana instalacja musi być bezpieczna pod względem przeciwpożarowym, przeciwporażeniowym i przeciwprzebieciowym.

Ochrona przed porażeniem prądem powinna się składać z odpowiedniego środka ochrony podstawowej (np. dotyk bezpośredni) i niezależnego środka ochrony przy uszkodzeniu. Ochrona przeciwprzebieciowa powinna zabezpieczać użytkowników oraz instalację przed przebieciami pochodzącymi z sieci energetycznej oraz przebieciami powstałymi podczas wyładowania atmosferycznego.

W zakresie prowadzenie prac i robót budowlano-montażowych bezwzględnie przestrzegać przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U. 2003.47.401.

4. Uruchomienie urządzeń

Po wykonaniu prac montażowych a przed uruchomieniem należy wykonać pomiary:

- stanu izolacji kabli zasilających
- rezystancji uziemienia
- inne, wymagane i określone w projekcie.

Z przeprowadzonych pomiarów należy sporządzić odpowiednie protokoły stanowiące podstawę do uruchomienia i oddania do eksploatacji wykonanej instalacji.

Uruchomienie urządzeń należy przeprowadzić w obecności przedstawicieli Zamawiającego, a po nim należy przeszkolić personel w zakresie obsługi i nadzoru nad przekazaną instalacją .

Po uruchomieniu należy przekazać Zamawiającemu pełną dokumentację powykonawczą, protokoły z pomiarów elektrycznych oraz harmonogram okresowych przeglądów gwarancyjnych.