



Projektowanie Sieci i Instalacji  
Gazowych oraz Wodno-Kanalizacyjnych

EGZ.: .....

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ  $\phi 160/9,5$  PE 100 SDR 17  
ORAZ  $\phi 110/6,6$  PE 100 SDR 17

DO BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH

ADRES INWESTYCJI:

CHOINY, CZUBAJOWIZNA, POŚWIĘTNE GM. POŚWIETNE

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

XXVI

POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:

Nazwa jednostki ewidencyjnej: 143408\_2 Poświętne

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0001

Numery działek ewidencyjnych: 300, 239/2, 234, 477, 478, 491

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0003

Numery działek ewidencyjnych: 408/5

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0017

Numery działek ewidencyjnych: 98

INWESTOR:

GMINA POŚWIĘTNE  
05-326 Poświętne ul. Krótka 1

IMIĘ I NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEŃ	DATA OPRACOWANIA	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT: <b>mgr inż. Ireneusz Nowak</b> <b>upr. Bud. MAZ/0039/PWOS/04</b> w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	20.04.2022	Branża sanitarna	
SPRAWDZAJĄCY: <b>mgr inż. Andżelika Bernakiewicz</b> <b>upr. bud. MAZ/0166/POOS/05</b> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych i gazowych	20.04.2022	Branża sanitarna	

ul. Dzielna 11/46, 01-023 Warszawa

m.leszczynska@hydro-gaz.net.pl o.kowalska@hydro-gaz.net.pl

Tel. 501-454-264, 503-078-999

Projekt Budowlany

---

## SPIS TREŚCI

---

### Projekt zagospodarowania terenu

• Strona tytułowa	str. 1
• Spis treści	str. 2
• Uprawnienia budowlane projektanta	str. 3
• Zaświadczenie o przynależności do MOIIB projektanta	str. 4
• Uprawnienia budowlane sprawdzającego	str. 5
• Zaświadczenie o przynależności do MOIIB sprawdzającego	str. 6
• Oświadczenie projektanta	str. 7
• Opis do projektu zagospodarowania	str. 8
• Projekt zagospodarowania	str. 9-15

### Załączniki projektu budowlanego

• Warunki techniczne wydane przez MPWiK	str. 1
• Protokół z narady koordynacyjnej	str. 2-3
• Mapa sytuacyjno-wysokościowa	str. 4-10
• Opis techniczny	str. 11-13
• Opinia Geotechniczna	str. 14-15
• Informacja dotycząca BIOZ	str. 16-17
• Profil sieci wodociągowej	str. 18-26
• Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	str. 27-31
• Decyzja lokalizacyjna 68/2021	str. 32-56
• Decyzja lokalizacyjna 113/2022	str. 57-58
• Opinia geotechniczna	str. 59-60
• Melioracja	str. 61
• Oświadczenia	str. 62-63

MAZOWIECKA  
OKRĘGOWA  
I Z D  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

mgr inż. Ireneusz Nowak  
03-289 Warszawa, ul. Clasia 115 D  
Upr. bud. nr MAZ/0039/PWOS/04  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



tytuł skł. MAZ/7131-7132/301/04/S

Warszawa, dnia 25.06.2004 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z póź. zm.), art. 12 ust. 1 pkt. 1-5 oraz ust. 3, art. 13 ust. 1, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. nr 106 poz. 1126 z póź. zm.) art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o zmianie ustawy - Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 93, poz. 888) oraz § 4 ust. 2 i ust. 4, § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 1995 r. nr 8 poz. 38, z póź. zm.), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa działająca w składzie orzekającym: 1/ Ryszard Chaciński, 2/ Krzysztof Latozek, 3/ Leszek Ganowicz stwierdza, że:

**Pan Ireneusz Krzysztof Nowak**  
magister inżynier  
urodzony dnia 31 października 1973 roku w Warszawie, syn Janusza  
uzyskał

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr MAZ/0039/PWOS/04

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

#### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.  
Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

#### POUCZENIE

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
- Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

#### Skład Orzekający

- 1/ mgr inż. Ryszard Chaciński .....  
2/ mgr inż. Krzysztof Latozek .....  
3/ mgr inż. Leszek Ganowicz .....

Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Prof. dr hab. inż. Kazimierz Szulborski

.....

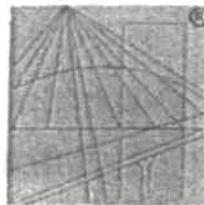


Przewodniczący  
Mazowieckiej Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa  
mgr inż. Wiesław Olechnowicz

.....

**mgr inż. Ireneusz Nowak**  
03-289 Warszawa, ul. Olesin 110 D  
Upr. bud. nr MAZ/06-0111408/04  
w specjalności instalacji i urządzeń w zakresie sieci  
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**



**P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A**

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**MAZ-QTI-RW3-7M9 \***

**Pan IRENEUSZ KRZYSZTOF NOWAK o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/1180/04  
adres zamieszkania ul. OLESIN 110 D, 03-289 WARSZAWA  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-09-01 do 2022-08-31.**

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-08-10 roku przez:

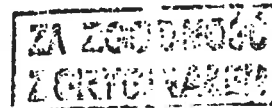
**Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.**

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

MAZOWIECKA  
OKRĘGOWA  
I Z S  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA  
mgr inż. Andżelika Bernakiewicz  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci i instalacji wodociągowych,  
kanalizacyjnych, ciepłych i gazowych  
Nr. upr. MAZ/0166/POOS/05  
Nr. ew. MOIB MAZ/IS/0883/05

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



sygn. akt. MAZ/7131/104/05/S

Warszawa, dnia 30.06.2005 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z póź. zm.), art. 12 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 5 oraz ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r., Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 4 ust. 2 i ust. 4, § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 1995 r. nr 8 poz. 38, z późn. zm.), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa działająca w składzie orzekającym: 1/Ryszard Chaciński, 2/Krzysztof Latoszek, 3/Irena Churska stwierdza, że:

**Pani Andżelika Barbara Bernakiewicz**  
magister inżynier  
urodzona dnia 10 września 1975 roku w Warszawie, córka Andrzeja

uzyskała  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
nr MAZ/0166/POOS/05

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

### UZASADNIENIE


W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.  
Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

### POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.  
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### Skład Orzekający

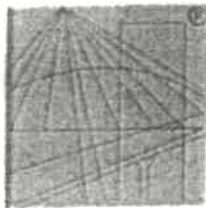
1/ mgr inż. Ryszard Chaciński  
2/ mgr inż. Krzysztof Latoszek  
3/ mgr inż. Irena Churska

  
mgr inż. Andżelika Bernakiewicz  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci i instalacji wodociągowych,  
kanalizacyjnych, ciepłych i gazowych  
Nr. upr. MAZ/0166/POOS/05  
Nr. ew. MOIB MAZ/IS/0883/05



**mgr inż. Andżelika Bernakiewicz**  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci i instalacji wodociągowych,  
kanalizacyjnych, ciepłowniczych i gazowych  
Nr.upr. MAZ/0166/POOS/05  
Nr.ew. MOIIB MAZ/IS/0883/05

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**



**P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A**

### **Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:

**MAZ-5RC-V79-H8H \***

**Pani ANDŻELIKA BARBARA BERNAKIEWICZ o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0883/05  
adres zamieszkania ul. KWIATOWA 19 A, 05-101 JANÓWEK DRUGI  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-09-01 do 2022-08-31.**

**Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-08-10 roku przez:**

**Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.**

**(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)**

**\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.plib.org.pl](http://www.plib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.**

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d, pkt. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane  
(tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) oświadczamy, że:

### PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY SIECI WODOCIĄGOWEJ

#### DLA POTRZEB ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ

Zlokalizowanych w Gm. Poświętne wzdłuż  
Dz. nr ew. 300, 239/2, 234, 477, 478, 491 obręb 0001 Choiny,  
Dz. nr ew. 408/5 obręb 0003 Czubajowizna,  
Dz. nr 98 obręb 0017 Poświętne.

sporządzony dla Inwestora  
GMINA POŚWIĘTNE  
UL. KRÓTKA 1  
05-326 Poświętne

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.  
Inwestycja oddziałuje na dz. nr ew. 300, 239/2, 234, 477, 478, 491 obręb 0001 Choiny, dz. nr ew.  
408/5 obręb 0003 Czubajowizna oraz dz. nr ew. 98 obręb 0017 Poświętne.

Oświadczam, że projekt budowlany spełnia wymagania z art. 34 ust. 3d, pkt. 3 Prawa

Budowlanego.

mgr inż. Ireneusz Nowak  
03-289 Warszawa, ul. Ciesin 119 L

Upr. bud. nr MAZ/0039/PWOS/04

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

**Projektant:** mgr inż. Ireneusz Nowak

upr. bud. MAZ/0039/PWOS/04

W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

**Sprawdzający:** mgr inż. Andżelika Barbara Bernakiewicz

upr. bud. MAZ/0166/POOS/05

mgr inż. Andżelika Bernakiewicz  
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych i gazowych  
Nr. upr. MAZ/0166/POOS/05  
Nr. ew. MOIB MAZ/IS/0833/05

W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

04.2022r.

## CZEŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1) Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest budowa sieci wodociągowej PE  $\Phi$ 160x9,9mm i PE  $\Phi$ 110x6,6mm na dz. ew. 300, 239/2, 234, 477, 478, 491 obręb 0001 Choiny, dz. nr ew. 408/5 obręb 0003 Czubajowizna oraz na dz. nr ew. 98 obręb 0017 Poświętne, j. ew. Poświętne, w celu zasilenia istniejących budynków jednorodzinnych.

2) Istniejący stan zagospodarowania.

Wzdłuż projektowanej sieci wodociągowej zlokalizowane są istniejące zabudowy jednorodzinne, do których docelowo zostanie doprowadzona sieć wodociągowa.

3) Projektowane zagospodarowanie terenu.

Projektowana inwestycja przewiduje budowę sieci wodociągowej PE  $\Phi$ 160x9,9mm i PE  $\Phi$ 110x6,6mm w dz. ew. 300, 239/2, 234, 477, 478, 491 obręb 0001 Choiny, dz. nr ew. 408/5 obręb 0003 Czubajowizna oraz na dz. nr ew. 98 obręb 0017 Poświętne, j. ew. Poświętne zgodnie z załączonym planem zagospodarowania oraz rysunkiem projektowym. Sieć wodociągowa zostanie zlokalizowana w drodze gminnej.

4) Zestawienie projektowanej zabudowy.

Budowa sieci wodociągowej jest inwestycją liniową

- rura wodociągowa PE100 SDR17, 110x6,6mm długości L=510,00 m

- rura wodociągowa PE100 SDR17, 160x9,9mm długość L=2778,50m

5) Dane informujące, czy działka jest wpisana do rejestru zabytków.

Powyższe działki, na których projektowana jest sieć wodociągowa nie są wpisane do rejestru zabytków.

6) Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę.

Eksploatacja górnicza nie występuje w rejonie planowanej inwestycji.

7) Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska.

Powyższa inwestycja budowy sieci wodociągowej nie wpływa negatywnie na środowisko.

8) Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki projektowanego obiektu budowlanego.

Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki projektowanego obiektu budowlanego nie występują.

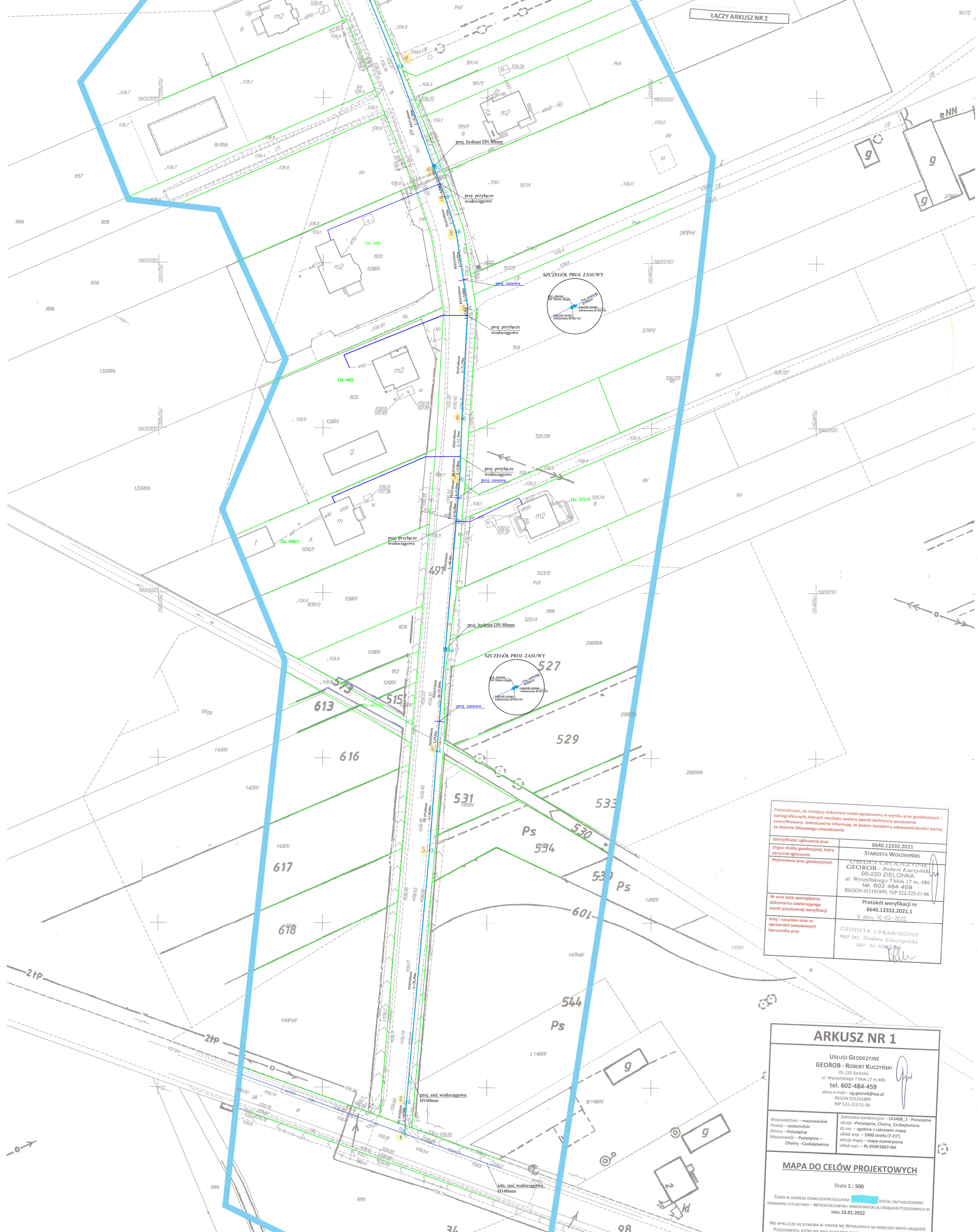
9) Oddziaływanie inwestycji.

Na podstawie art.3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane ( tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r poz. 1186).; Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r ( Dz. U. 2013 poz. 640 ) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe oraz działu IV rozdz. 7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2020, poz. 1333 ) stwierdza się, że obszar oddziaływania planowanego zamierzenia nie wykracza poza granice działek –300, 239/2, 234, 477, 478, 491 obręb 0001 Choiny, dz. nr ew. 408/5 obręb 0003 Czubajowizna oraz na dz. nr ew. 98 obręb 0017 Poświętne, j. ew. Poświętne.

**mgr inż. Andżelika Bernakiewicz**  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci i instalacji wodociągowych  
kanalizacyjnych, ciepłych i gazowych  
Nr.upr. MAZ/0168/POOS/05  
Nr.ew. MOIB MAZ/IS/0883/05

**mgr inż. Ireneusz Nowak**  
03-289 Warszawa, ul. Ciesie 110 L  
Upr. bud. nr MAZ/0022/POOS/04  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci  
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych





Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac	6640.12332.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA WOŁOMIŃSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	USŁUGI GEODEZYJNE GEOROB - Robert Kuczyński 05-220 ZIELONKA ul. Wyszyńskiego 7 blok 17 m. 486 tel. 602 484 459 REGON 015191899, NIP 522-223-51-66
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr 6640.12332.2021.1 z dnia 16-02-2022
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Teodora Kluszczyńska upr. nr 4053/56

**ARKUSZ NR 1**

USŁUGI GEODEZYJNE  
GEOROB - ROBERT KUCZYŃSKI  
05-220 Zielonka  
ul. Wyszyńskiego 7 blok 17 m. 486  
tel. 602-484-459  
adres e-mail - ug.georob@wp.pl  
REGON 015191899  
NIP 522-223-51-66

Województwo - mazowieckie  
Powiat - wołomiński  
Gmina - Poświętne  
Miejscowość - Poświętne - Chojny - Czubałowizna

Jednostka ewidencyjna - 143408\_2 - Poświętne  
obręb - Poświętne, Chojny, Czubałowizna  
dz.e.w. - zgodnie z zakresem mapy  
układ wsp. - 2000 strefa (7-21)  
sekcja mapy - mapa numeryczna  
układ wys. - PL-EVRZ2007-NH

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**

Skala 1 : 500

TEREN W ZAKRESIE OZNACZONY KOLEJEM [niebieski kwadrat] ZOSTAŁ ZAKTUALIZOWANY POMIAREM SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWYM I INWENTARYZACJĄ URZĄDZEŃ PODZIEMNYCH W DNIU 10.01.2022

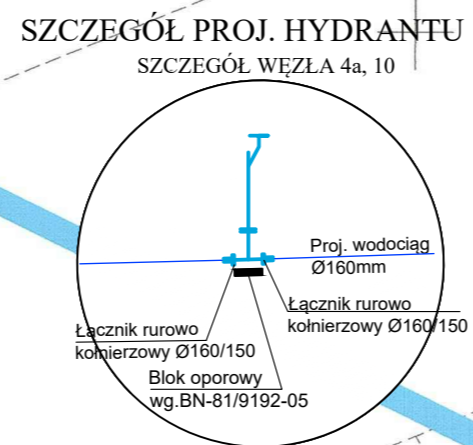
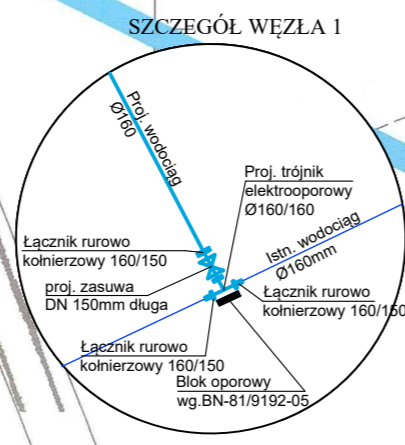
NIE WYKŁUCA SIĘ ISTNIENIA W TERENIE NIE WYKAZANYCH NA NINIEJSZEJ MAPIE URZĄDZEŃ PODZIEMNYCH, KTORE NIE BYŁY ZGŁOSZONE DO INWENTARYZACJI ORAZ NIE POSIADAJĄ DOKUMENTACJI W INSTYTUCJACH BRANŻOWYCH.

Id. zgłoszenia 6640.12332.2021

GEODETA UPRAWNIONY  
mgr inż. Teodora Kluszczyńska  
upr. nr 4053/56

ARKUSZ NR 1  
POŁOŻENIE - POŚWIĘTNE - CHOJNY - CZUBAŁOWIZNA  
GMINA POŚWIĘTNE  
USTYLIWANIE PRZEWODU :  
WODOCIĄGU NA ODCINKU 1-11  
WKRĘŚLONO DO REALIZACJI, PRZED ROZPOCZĘCIEM ROBÓT NALEŻY WYSTĄPIĆ O WYZNACZENIE TRASY PRZEWODU W TERENIE.

za zgodności z opiniami  
mgr inż. Ireneusz Nowak  
03-289 Warszawa, ul. Łacin 110 I  
Upr. bud. nr MAZ/01/19/19-05  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych



INWESTOR	GMINA POŚWIĘTNE UL. KRÓTKA 1, 05-326 POŚWIĘTNE
ADRES INWESTYCJI	POŚWIĘTNE, DZ. NR EW. 98 obręb 0017 CZUBAŁOWIZNA DZ. NR EW. 408/5 obręb 0003 CHOJNY DZ. NR EW. 300.239/2, 234, 477, 478, 491 obręb 0001
TEMAT	PROJEKT SIECI WODOCIĄGOWEJ
TYTUŁ RYS.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PROJEKTOWAŁ	IRENEUSZ NOWAK upr. bud. MAZ/0039/PWOS/04 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
SPRAWDZAJĄCY	ANŻELIKA BARBARA BERNAKIEWICZ upr. bud. MAZ/0166/POOS/05 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
DATA: 04.2022	SKALA: 1:500
	NR RYS.: 1

ARKUSZ NR 2  
 POLCZENIE - POŚWIETNE - CHOINY - CZUBAŁOWIŃNA  
 GMINA POŚWIETNE  
 WODOSCIGU NR 7-E3

**ARUKSZ NR 2**

USŁUGI GEODEZYJNE  
**GEOROB - ROBERT KUZYŃSKI**  
 ul. Wyszyńskiego 7 blok 17 m. 48B  
 tel. 602-484-459  
 adres e-mail - og-georob@wp.pl  
 REGON 015191899  
 NIP 532-223-51-66

Adresiska województwa - 14302 2 - Powiatowe  
 Powiat - Poświętne, Choiny, CzubałowiŃna  
 Gmina - Poświętne  
 Międzywojewódzki - Poświętne - Choiny, CzubałowiŃna

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**

Skala 1 : 500

Teren w zakresie oznaczonym kolorem [niebieski] został zaktualizowany  
 FORMĄ SIŁKOWĄ - WYKONANIE PRAC WYKONANO W DNIU 10.01.2022

Na wyliczenia nie opiera się w terenie nie Wykazanych na niniejszej Mapie Urzędowej  
 Podstawy, które nie były zgodne z dokumentacją oraz nie posiada  
 dokumentacji w Instytutach  
 Branżowych.

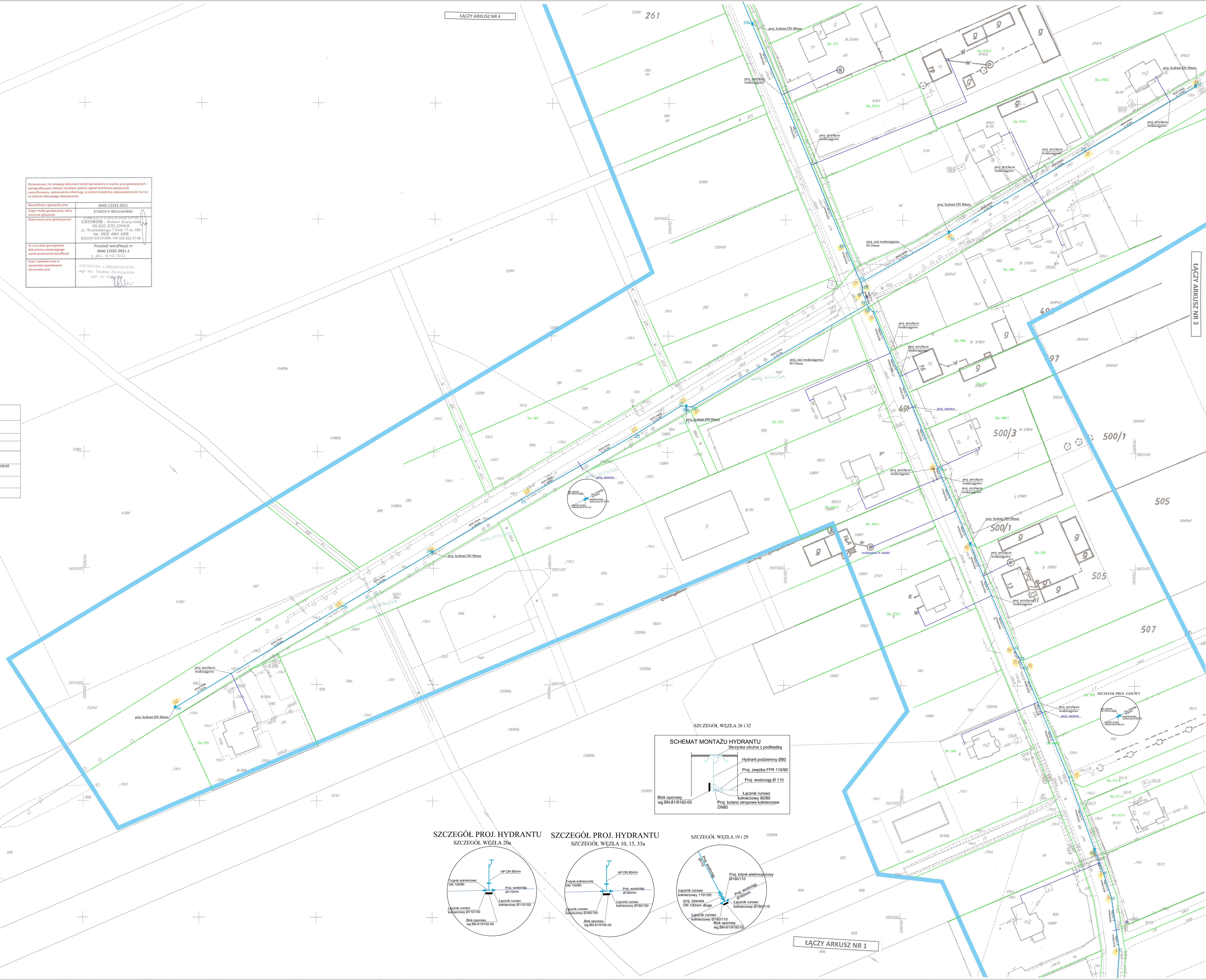
M. inżyniera 6640.12332.2021

GEODETA UPRAWNIONY  
 mgr inż. Tomasz Kłopotyński  
 upr. nr 40048

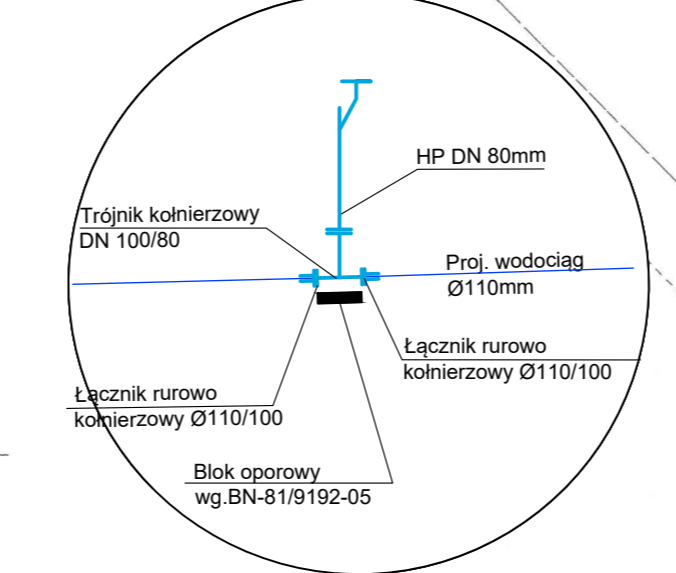
Podkreślam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i  
 kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny posytny  
 z uwzględnieniem, dodatkowa informacja, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej  
 za składanie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator ogłoszenia prac:	6640.12332.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał ogłoszenie:	STAROSTA WOJOMIRSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOROB - ROBERT KUZYŃSKI ul. Wyszyńskiego 7 blok 17 m. 48B tel. 602 484 459 REGON 015191899; NIP 532-223-51-66
Wzrost daty sporządzenia dokumentu (zawierającego wyniki pomiarów weryfikacji):	Protokół weryfikacji nr 1660.12332.2021.1 z dn. 16-02-2022
Termin i nazwa oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac:	GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Tomasz Kłopotyński upr. nr 40048

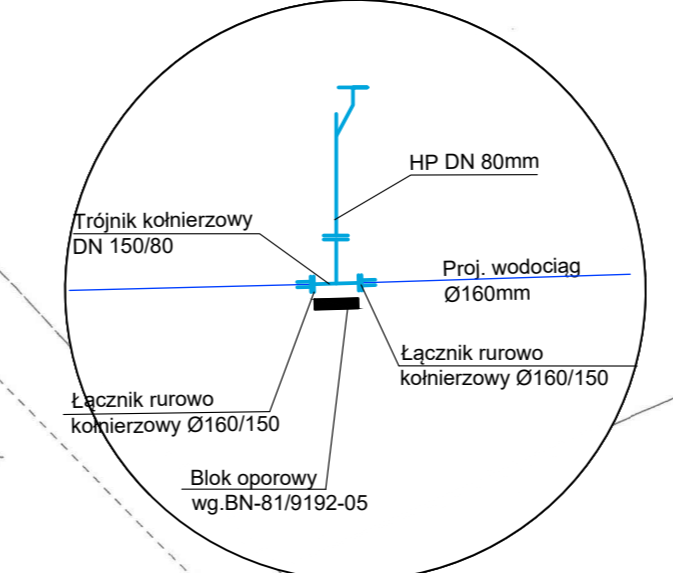
INWESTOR	GMINA POŚWIETNE UL. KRÓTKA 1, 05-226 POŚWIETNE
ADRES INWESTYCJI	POŚWIETNE, DZ. NR EW. 98 obręb 0017 CZUBAŁOWIŃNA DZ. NR EW. 408.5 obręb 0003 CHOINY DZ. NR EW. 306, 295, 224, 437, 438, 491 obręb 0001
TEMAT	PROJEKT SIŁKI WODOSCIGOWEJ
TYTUŁ RYS.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PROJEKTOWAŁ	IRENEUSZ NOWAK upr. bud. MAZ/0009/POSO/04 w oparciu o dane z planu zagospodarowania terenu
SPRAWDZAJĄCY	ANŻELIKA BARBARA BERNAKIEWICZ upr. bud. MAZ/0166/POSO/05 w oparciu o dane z planu zagospodarowania terenu
DATA: 04.2022	SKALA: 1:500
	NR RYS.: 2



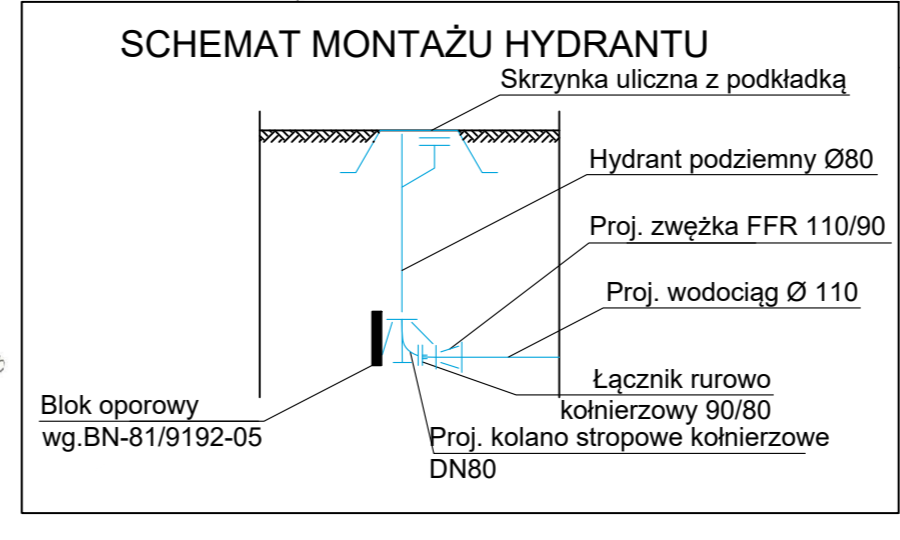
SZCZEGÓL PROJ. HYDRANTU  
 SZCZEGÓL WEZŁA 20a



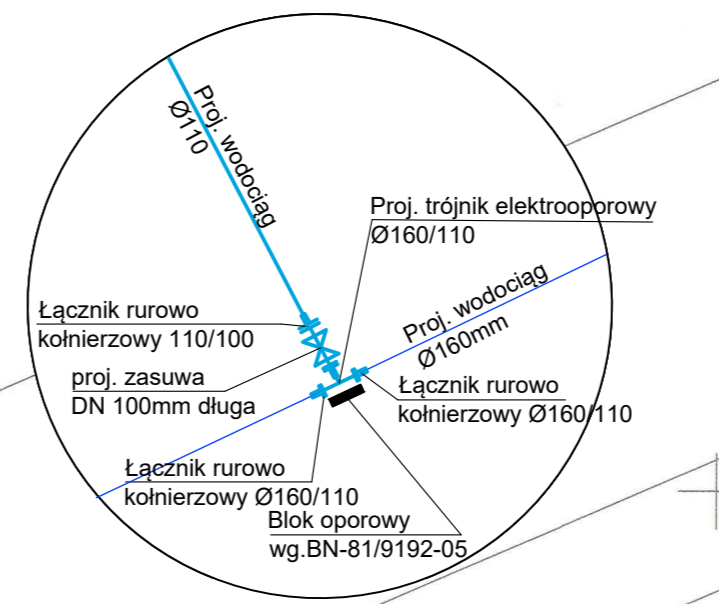
SZCZEGÓL PROJ. HYDRANTU  
 SZCZEGÓL WEZŁA 10, 15, 33a



SZCZEGÓL WEZŁA 26 i 32

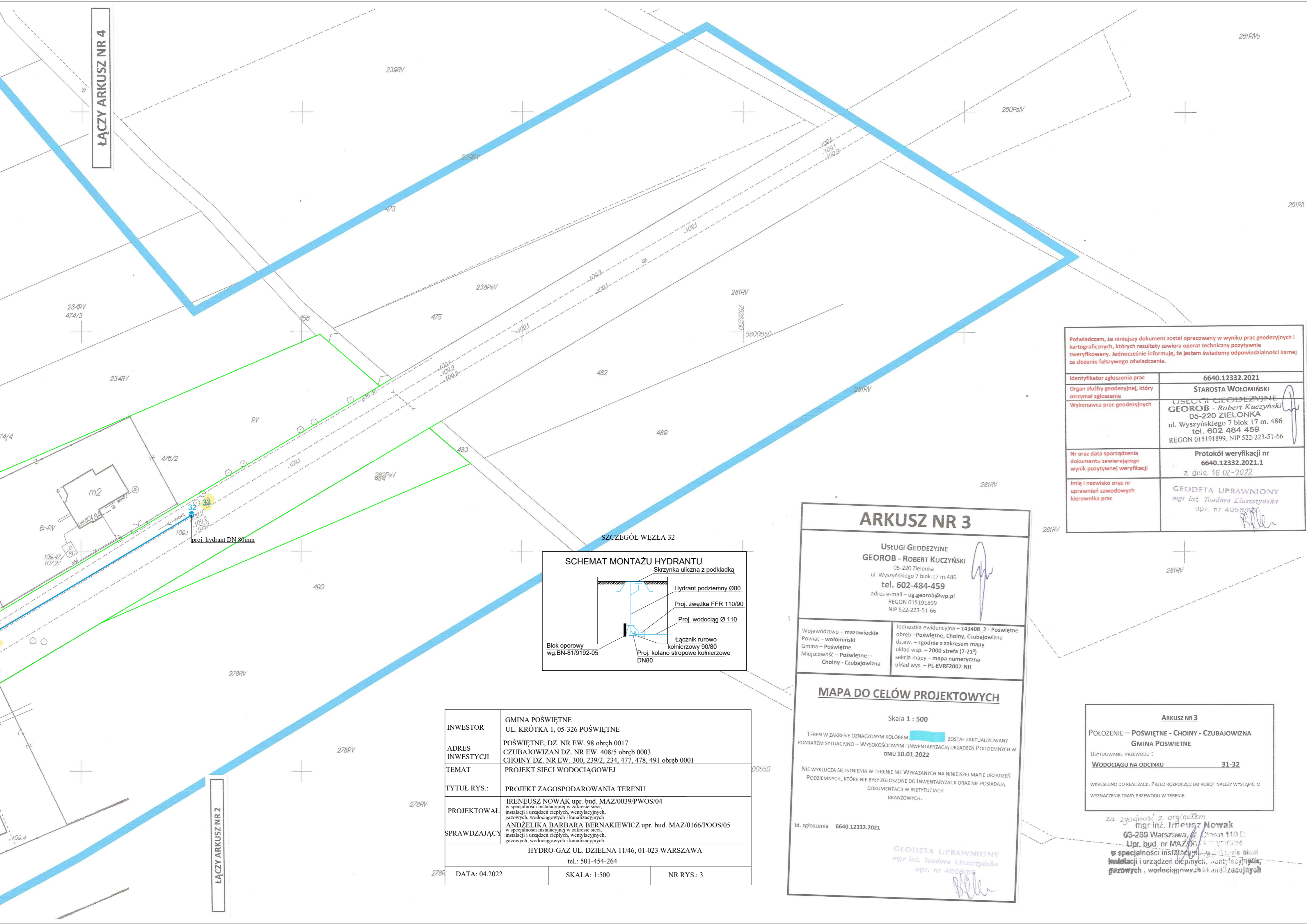


SZCZEGÓL WEZŁA 19 i 29



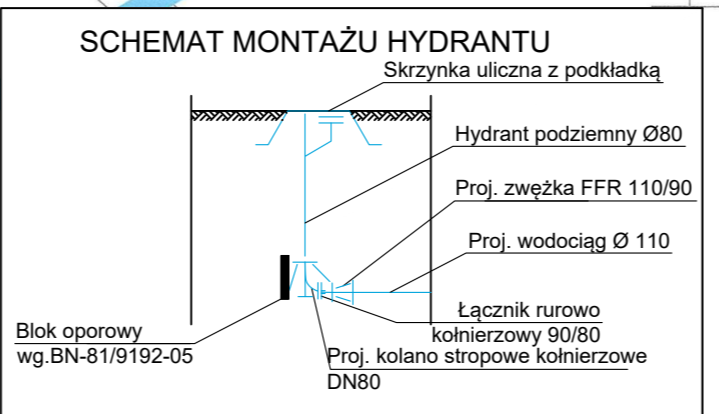
ŁĄCZY ARKUSZ NR 1

ŁĄCZY ARKUSZ NR 3



ŁĄCZY ARKUSZ NR 4

ŁĄCZY ARKUSZ NR 2



SZCZEGÓŁ WĘZŁA 32

INWESTOR	GMINA POŚWIĘTNE UL. KRÓTKA 1, 05-326 POŚWIĘTNE	
ADRES INWESTYCJI	POŚWIĘTNE, DZ. NR EW. 98 obręb 0017 CZUBAJOWIZAN DZ. NR EW. 408/5 obręb 0003 CHOINY DZ. NR EW. 300, 239/2, 234, 477, 478, 491 obręb 0001	
TEMAT	PROJEKT SIECI WODOCIĄGOWEJ	
TYTUŁ RYS.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
PROJEKTOWAŁ	IRENEUSZ NOWAK upr. bud. MAZ/0039/PWOS/04 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
SPRAWDZAJĄCY	ANDŻELIKA BARBARA BERNAKIEWICZ upr. bud. MAZ/0166/POOS/05 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
HYDRO-GAZ UL. DZIELNA 11/46, 01-023 WARSZAWA tel.: 501-454-264		
DATA: 04.2022	SKALA: 1:500	NR RYS.: 3

**ARKUSZ NR 3**

USŁUGI GEODEZYJNE  
**GEOROB - ROBERT KUCZYŃSKI**  
05-220 Zielonka  
ul. Wyszyńskiego 7 blok.17 m.486  
tel. 602-484-459  
adres e-mail – ug.georob@wp.pl  
REGON 015191899  
NIP 522-223-51-66

Województwo – mazowieckie  
Powiat – wołomiński  
Gmina – Poświętne  
Miejscowość – Poświętne –  
Choiny - Czubajowizna

Jednostka ewidencyjna – 143408\_2 - Poświętne  
obręb – Poświętne, Choiny, Czubajowizna  
dz.ew. – zgodnie z zakresem mapy  
układ wsp. – 2000 strefa (7-21°)  
sekcja mapy – mapa numeryczna  
układ wys. – PL-EVRF2007-NH

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**

Skala 1 : 500

TEREN W ZAKRESIE OZNACZONYM KOLOREM [niebieski kwadrat] ZOSTAŁ ZAKTUALIZOWANY  
POMIAREM SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWYM I INWENTARYZACJĄ URZĄDZEŃ PODZIEMNYCH W  
DNIU 10.01.2022

NIE WYKLUCZA SIĘ ISTNIENIA W TERENIE NIE WYKAZANYCH NA NINIEJSZEJ MAPIE URZĄDZEŃ  
PODZIEMNYCH, KTÓRE NIE BYŁY ZGŁOSZONE DO INWENTARYZACJI ORAZ NIE POSIADAJĄ  
DOKUMENTACJI W INSTYTUCJACH  
BRANŻOWYCH.

Id. zgłoszenia 6640.12332.2021

GEODETA UPRAWNIONY  
mgr inż. Teodora Kluszczyńska  
upr. nr 4056/88

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac	6640.12332.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA WOŁOMIŃSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	USŁUGI GEODEZYJNE <b>GEOROB - Robert Kuczyński</b> 05-220 ZIELONKA ul. Wyszyńskiego 7 blok 17 m. 486 tel. 602 484 459 REGON 015191899, NIP 522-223-51-66
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr 6640.12332.2021.1 z dnia 16-02-2022
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Teodora Kluszczyńska upr. nr 4056/88

**ARKUSZ NR 3**

POŁOŻENIE – POŚWIĘTNE - CHOINY - CZUBAJOWIZNA  
GMINA POŚWIĘTNE

USYTUOWANIE PRZEWODU :

**WODOCIĄGU NA ODCINKU 31-32**

WKRĘŚLONO DO REALIZACJI. PRZED ROZPOCZĘCIEM ROBÓT NALEŻY WYSTĄPIĆ O  
WYZNACZENIE TRASY PRZEWODU W TERENIE.

za zgodności z oryginałem  
mgr inż. Ireneusz Nowak  
03-259 Warszawa, ul. Ciesin 110 D  
Upr. bud. nr MAZ/06/11/2014/1105/04  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych







**ARKUSZ NR 7**

USŁUGI GEODEZYJNE  
**GEOROB - ROBERT KUZYŃSKI**  
 05-222 Sołonica  
 ul. Wyszynskiego 7 blok 17 m.486  
 tel. 602-484-459  
 adres e-mail: georob@wp.pl  
 REGON 015191899  
 NIP 522-223-51-66

Województwo - mazowiecka  
 Powiat - wolskiński  
 Gmina - Podkowa  
 Międzywole - Podkowa  
 Chłony - Czubajowizna

Identyfikator ewidencyjny - 143408\_2 - Podziemny sieć - Podkowa, Chłony, Czubajowizna  
 Dział - zgodnie z załącznikiem mapy  
 Arkusz mapy - 2000 Arkusz (2:25)  
 Arkusz mapy - mapa numeracyjna  
 Arkusz mapy - P-408/8/2007/001

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**

Skala 1:500

Tabela w zakresie omówionym przedmiotem została aktualizowana  
 KOMALIM SUTKOWSKI - WYKONAWCA I WYKONAWCA UZASADNIŁ PODZIAŁENIE W  
 DNIE 10.01.2022

NIE WYKLUCZA SIĘ STANOWISZA W TERENIE NIE WYRAŻONYCH NA NIMIEJSZEJ MAPIE URZĄDZEN  
 PODZIEMNYCH, KTÓRE NIE SĄ DOŁĄCZONE DO INWENTARYZACJI ORAZ NIE POSIADAJĄ  
 KONWENCJI W WYKONANIU BRANŻOWYCH.

Id. zgłoszenia: 6640.12332.2021

GEODETA UPRAWNIONY  
 mgr inż. Robert Kuzyński  
 upr. nr 4058/8

**ARKUSZ NR 7**

POŁOŻENIE - POŚWIĘTNE - CHŁONY - CZUBAJOWIZNA  
 GMINA POŚWIĘTNE

UWAGI I WNIOSKI  
 WODOCIECIE NA ODCINKU 87-102

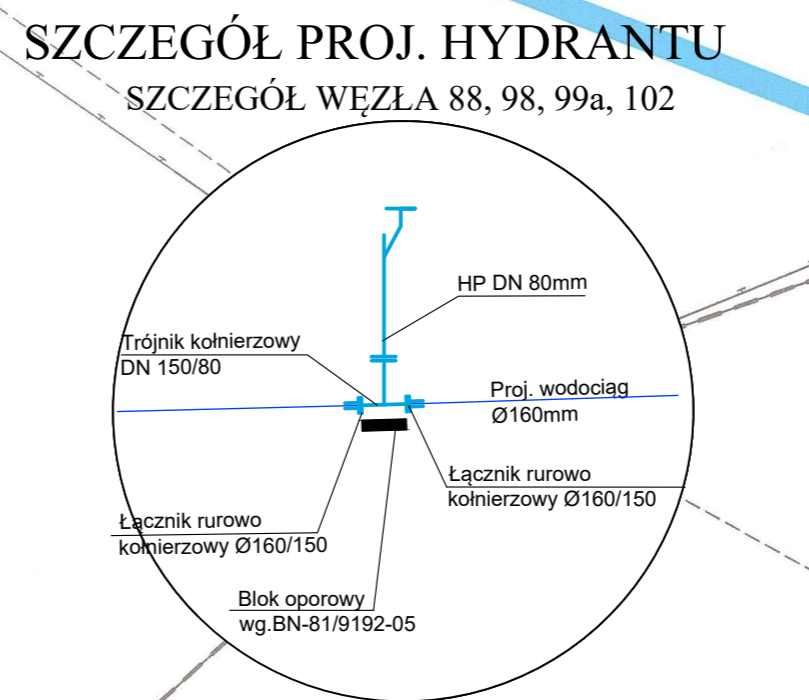
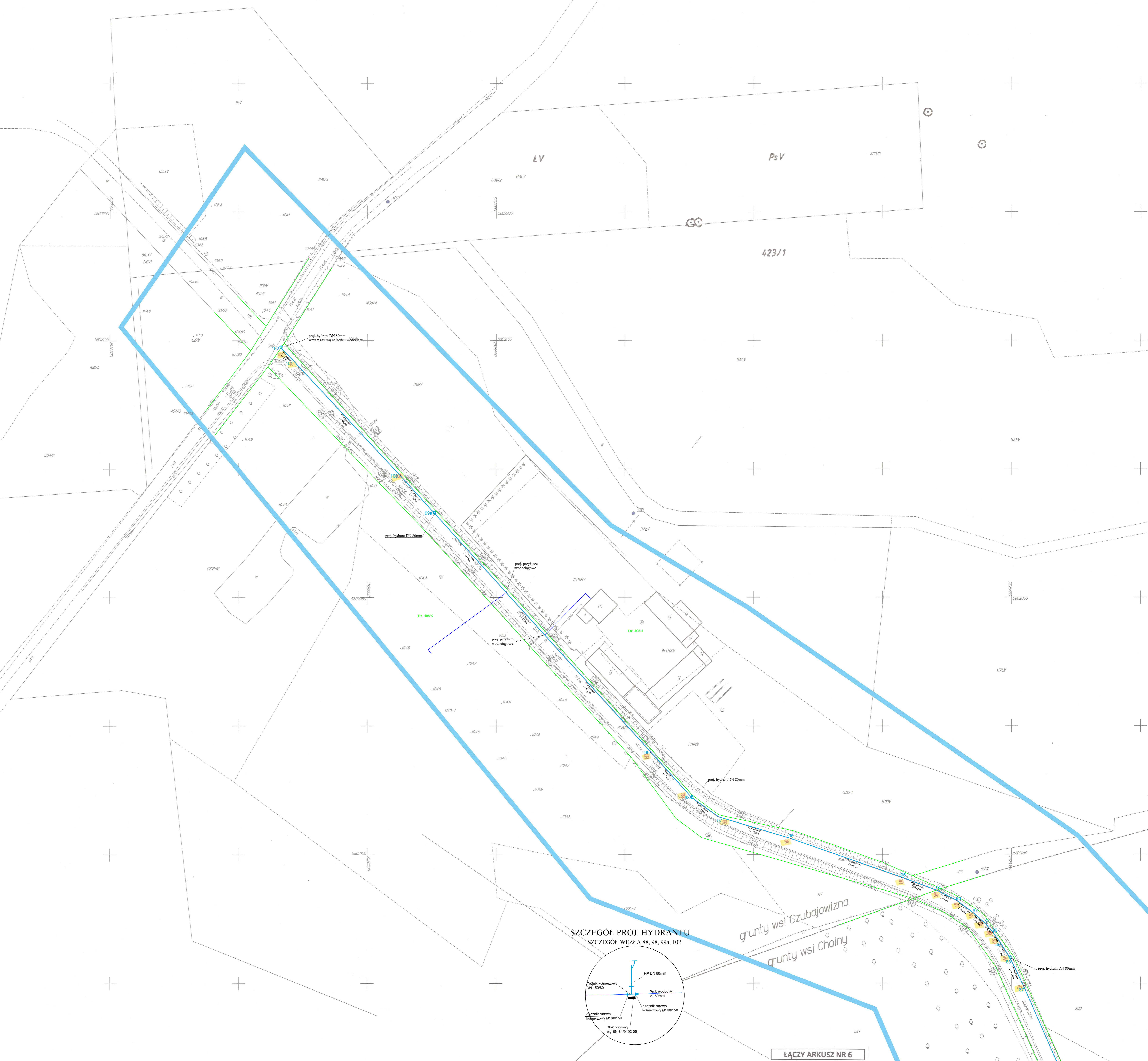
WNIOSKO DOKŁADZĄCY PRZED KODOWANIEM KONTAKTOWYM WYKONANIE O  
 WYKONANIE PRACI PRZEWIDZIANY W TERENIE.

Wzrost: 1,80m  
 Ciężar ciała: 75kg  
 Ciężar ciała: 75kg  
 Ciężar ciała: 75kg

Proszę wskazać, że niniejszy dokument został opracowany w oparciu o dane geodezyjne kartograficzne, których rezultaty zawiera opisanie techniczne posytnyone  
 zeweryfikowane, Independence Informacji, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej  
 za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac	6640.12332.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA WOLKOWSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	USŁUGI GEODEZYJNE <b>GEOROB - ROBERT KUZYŃSKI</b> 05-222 Sołonica ul. Wyszynskiego 7 blok 17 m.486 tel. 602-484-459 REGON 015191899, NIP 522-223-51-66
Wzrost i data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr 6640.12332.2021.1 z dnia 16-02-2022
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Robert Kuzyński upr. nr 4058/8

INWESTOR	GMINA POŚWIĘTNE UL. KRÓTKA 11, 05-126 POŚWIĘTNE
ADRES INWESTYCJI	POŚWIĘTNE DZ. NR EW. 98 obręb 0017 CZUBAJOWIZNA DZ. NR EW. 408/5 obręb 0003 CHŁONY DZ. NR EW. 300, 239/2, 234, 477, 478, 491 obręb 0001
TEMAT	PROJEKT SIĘCI WODOCIECIAGOWEJ
TYTUŁ RYS.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PROJEKTOWAŁ	IRENEUSZ NOWAK upr. bud. MAZ/0039/PW04 w szczególności: projektowanie i wykonanie instalacji i urządzeń wodociągowych, wentylacyjnych, energetycznych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
SPRAWDZAJĄCY	ANŻELIKA BARBARA BERNAKIEWICZ upr. bud. MAZ/0166/PO05 w szczególności: projektowanie i wykonanie instalacji i urządzeń wodociągowych, wentylacyjnych, energetycznych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
	HYDRO-GAZ UL. DZIELNA 11/46, 01-023 WARSZAWA tel: 501-454-264
DATA: 04.2022	SKALA: 1:500
	NR RYS.: 7



ŁĄCZY ARKUSZ NR 6

# PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ  $\phi$ 160/9,5 PE 100 SDR 17  
ORAZ  $\phi$ 110/6,6 PE 100 SDR 17  
DO BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH**

ADRES INWESTYCJI:

**CHOINY, CZUBAJOWIZNA, POŚWIĘTNE GM. POŚWIETNE**  
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**XXVI**

POZOSTAŁE DANE ADRESOWE:

Nazwa jednostki ewidencyjnej: **143408\_2 Poświętne**

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: **0001**

Numerы działek ewidencyjnych: **300, 239/2, 234, 477, 478, 491**

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: **0003**

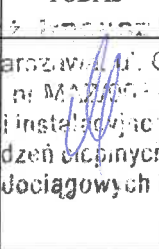
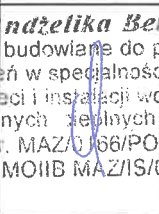
Numerы działek ewidencyjnych: **408/5**

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: **0017**

Numerы działek ewidencyjnych: **98**

INWESTOR:

**GMINA POŚWIĘTNE**  
**05-326 Poświętne ul. Krótka 1**

IMIĘ I NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIENÍ	DATA OPRACOWANIA	ZAKRES OPRACOWANIA:	PODPIS
<b>PROJEKTANT:</b> <b>mgr inż. Ireneusz Nowak</b> <b>upr. Bud. MAZ/0039/PWOS/04</b> w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	20.04.2022	<b>Branża sanitarna</b> 05-326 Warszawa, ul. Ciepła 110 U upr. bud. nr MAZ/0039/PWOS/04 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
<b>SPRAWDZAJĄCY:</b> <b>mgr inż. Andżelika Bernakiewicz</b> <b>upr. bud. MAZ/0166/POOS/05</b> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych i gazowych	20.04.2022	<b>Branża sanitarna</b> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych i gazowych Nr.upr. MAZ/0166/POOS/05 Nr.ew. MOIB MAZ/IS/0583/05	



## WARUNKI TECHNICZNE

### Budowy sieci wodociągowej wraz z przyłączami w miejscowościach Poświętne, Choiny, Czubajowizna gm. Poświętne

Gmina Poświętne określa warunki techniczne budowy sieci wodociągowej wraz z przyłączami w miejscowościach Poświętne, Choiny, Czubajowizna gm. Poświętne:

1. Inwestycja obejmuje budowę sieci wodociągowej wraz z przyłączami w miejscowościach: Poświętne, Choiny, Czubajowizna gm. Poświętne
2. Materiały użyte do budowy sieci wodociągowej i przyłączy wodociągowych powinny być dopuszczone do powszechnego obrotu, powinny spełniać Polskie Normy i posiadać aprobatę techniczną do stosowania w sieciach wodociągowych oraz Atest Polskiego Zakładu Higieny.
3. Sieć wodociągową i przyłącza wodociągowe wykonać z rur polietylenowych PE100.
4. Nad przewodem z rur PE należy ułożyć taśmę ostrzegawczo-lokalizacyjną koloru niebieskiego o szerokości 20 cm.
5. Projektowaną sieć wodociągową należy włączyć do istniejącej sieci wodociągowej  $\varnothing 160$  mm na terenie dz. nr 98, obr. Poświętne, gm. Poświętne
6. Projektowane przyłącza wodociągowe powinny być włączone do sieci za pomocą nawiertki z zasuwą.
7. Minimalna średnica przyłącza  $\varnothing 40$  mm.
8. Nowo budowana sieć wodociągową powinna spełniać wymagania z Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.
9. Głębokość posadowienia sieci w zależności od rodzaju rur zgodnie z normą BN-78/9192-03 z uwzględnieniem niwelacji terenu.
10. Każdy stosowany wyrób, preparat, w tym dezynfekujący, zastosowany w instalacjach i urządzeniach służących do uzdatniania i przesyłania wody powinien uzyskać zgodę właściwego Państwowego Inspektora Sanitarnego.
11. Ciśnienie minimalne w Stacji Uzdatniania – 0,2 MPa.
12. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest sprawdzić czy dokumentacja zawiera wszystkie aktualne, wymagane uzgodnienia.
13. Przed podłączeniem projektowanej sieci z siecią już istniejącą należy ją zachlorować, przepłukać, sprawdzić jej szczelność oraz sporządzić stosowny protokół.
14. W trakcie realizacji robót należy:
  - zgłosić roboty do odbioru wstępnego w otwartym wykopie
  - zlecić wykonanie inwentaryzacji powykonawczej wykonanej sieci i przyłączy wodociągowych do uprawnionych służb geodezyjnych.
15. Warunkiem koniecznym do odbioru jest:
  - posiadanie warunków technicznych przyłączenia
  - wykonanie sieci i przyłącza zgodnie z wydanymi warunkami
  - wykonanie robót zgodnie z normami PN
  - dostarczenie mapy powykonawczej
  - dostarczenie pozytywnych wyników badań wody



Starosta Wołomiński  
ul. Prądyńskiego 3  
05-200 Wołomin

Wołomin, 28 marca 2022 r.

## PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ NR PODK.6630.176.2022

w sprawie sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu przeprowadzonej  
za pomocą środków komunikacji elektronicznej w Starostwie Powiatowym w Wołominie

Przedmiot narady koordynacyjnej

sieci uzbrojenia terenu, niebędące przyłączami **wodociągowa**

Lokalizacja obiektu

**Poświętne - Choiny - Czubajowizna gmina Poświętne**

Lista  
działek ewidencyjnych

Jednostka ew.	Obręb ew.	Numery działek ewidencyjnych
Poświętne	Choiny	300, 477, 478, 491
	Czubajowizna	408/5
	Poświętne	98

Wnioskodawca

**Ireneusz Nowak** reprezentujący(a) podmiot  
**Usługi geodezyjne GEOROB - Robert Kuczyński**, NIP: 5222235166  
ul. Wyszyńskiego 7 blok 17 m. 486, 05-220 Zielonka

Inwestor

**Gmina Poświętne**

Projektant

**Ireneusz Nowak**  
numer uprawnień: **MAZ/0039/PWOS/04**

Data wpływu wniosku

**15 marca 2022 r.**

Data ostatniej zmiany projektu

**22 marca 2022 r.**

Data zakończenia narady

**28 marca 2022 r.**

Przewodnicząca  
narady koordynacyjnej

**Bożena Kowalewska**  
Główny Specjalista

### Lista uczestników narady koordynacyjnej

1	Oznaczenie podmiotu: <b>Orange Polska S.A.</b> Stanowisko/uwagi: <b>Nie wyrażono stanowiska</b>	Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną
2	Oznaczenie podmiotu: <b>PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa RE Legionowo</b> Stanowisko/uwagi: <b>Nie wyrażono stanowiska</b>	Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną
3	Oznaczenie podmiotu: <b>Agencja Rozwoju Mazowska S.A.</b>	Imię i nazwisko przedstawiciela <b>Sławomir Jałkowski</b>

<p><i>Stanowisko/uwagi:</i>  <b>Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji:</b>  1. Prace wykonywane w pobliżu infrastruktury IdM, należy wykonać ze szczególną ostrożnością, pod nadzorem Agencja Rozwoju Mazowsza S.A. z zachowaniem obowiązujących norm telekomunikacyjnych.  2. W celu uniknięcia ewentualnych uszkodzeń elementów naszej infrastruktury oraz dokładnej jej lokalizacji w gruncie, należy wykonywać przekopy kontrolne.  3. W miejscu kolizji nowo projektowanej sieci wodociągowej z infrastrukturą IdM, konieczne jest zastosowanie zabezpieczenia naszego rurociągu rurą grubościenną, dwudzielną, polietylenową HDPE (minimum 160mm) o długości 1m.  4. Zachować minimalne odległości nowo projektowanej sieci wodociągowej od istniejącej sieci teletechnicznej.  5. W momencie zbliżenia nowo projektowanej sieci wodociągowej na odległość mniejszą niż 0,5m wszelkie prace wykonywać ręcznie bez użycia ciężkiego sprzętu.  6. W przypadku uszkodzenia urządzeń będących własnością Agencja Rozwoju Mazowsza S.A , inwestor lub wskazany wykonawca zostanie obciążony kosztami usuwania awarii i poniesionymi kosztami eksploatacyjnymi.  7. W trakcie wykonywania wyżej wymienionych prac rzędne rurociągu kablowego IdM nie powinny ulec zmianie.  8. Przed przystąpieniem do robót, należy wystąpić pisemnie, z minimum 14 dniowym wyprzedzeniem, o nadzór do Agencja Rozwoju Mazowsza S.A.  ul. Świętojerska 9  00-236 Warszawa  tech@armsa.pl  9. Wszystkie koszty związane z nadzorem, oraz zabezpieczeniem prac pokrywa Inwestor/Wykonawca.  10. Uzgodnienie wstępne uwarunkowane jest spełnieniem powyższych warunków.</p>	<p><i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i></p>
<p><i>Oznaczenie podmiotu:</i>  <b>4 Gmina Poświętne</b></p>	<p><i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i>  <b>Jacek Malinowski</b></p>
<p><i>Stanowisko/uwagi:</i>  <b>Projekt zaakceptowany</b></p>	<p><i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i></p>
<p><i>Oznaczenie podmiotu:</i>  <b>5 PSG sp. z o.o Oddział w Warszawie Gazownia w Wołominie</b></p>	<p><i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i>  <b>Adam Bieryło</b></p>
<p><i>Stanowisko/uwagi:</i>  <b>Projekt zaakceptowany</b></p>	<p><i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i></p>
<p><i>Oznaczenie podmiotu:</i>  <b>6 Wydział Budownictwa Starostwa Powiatowego</b></p>	<p><i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i>  <b>Henryka Kocik</b></p>
<p><i>Stanowisko/uwagi:</i>  <b>Projekt zaakceptowany</b></p>	<p><i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i></p>
<p><i>Oznaczenie podmiotu:</i>  <b>7 Wydział Dróg Powiatowych</b></p>	<p><i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i>  <b>Waldemar Jeznach</b></p>
<p><i>Stanowisko/uwagi:</i>  <b>Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji:</b>  Należy uzyskać decyzję na umieszczenie urządzenia w pasie drogowym od zarządzającego ulicą (drogą).   Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać decyzję na zajęcie pasa drogowego od zarządzającego (zarządzających) ulicą (ulicami, drogami, drogą).   Przed przystąpieniem do robót w pasie drogowym należy opracować projekt organizacji ruchu na czas budowy. Projekt uzgodnić z Powiatowym Inspektorem Ruchu Drogowego.   Przejsie przez jezdnię ulicy (drogi) wykonać bez naruszania jej konstrukcji.</p>	<p><i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i></p>
<p><i>Oznaczenie podmiotu:</i>  <b>8 Wydział Ochrony Środowiska</b></p>	<p><i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i>  <b>Tomasz Gumkowski</b></p>
<p><i>Stanowisko/uwagi:</i>  <b>Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji:</b>  Prace ziemne w zasięgu koron drzew należy wykonywać ręcznie lub metodą bezwykopową, bez uszkodzania korzeni.</p>	<p><i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i></p>

W naradzie uczestniczył(a) z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej przedstawiciel(ka) wnioskodawcy **Ireneusz Nowak**.

**Uwagi Przewodniczącej narady koordynacyjnej:**

Przy punktach osnowy geodezyjnej prace ziemne wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności nie naruszając ich posadowienia. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia po zakończonej inwestycji punkty osnowy należy wznović lub odtworzyć przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.



Zeskanuj kod QR, aby zlokalizować wniosek na mapie

**Z up. Starosty  
Bożena Kowalewska  
Główny Specjalista**

Dokument elektroniczny wygenerowany automatycznie dnia 28 marca 2022 roku z systemu informatycznego iGeoMap/ePODGiK, podpisany kwalifikowaną pieczęcią elektroniczną organu.

Weryfikacji dokumentu można dokonać na stronie <https://weryfikacja Protokoluzud.epodgik.pl>.



**ARKUSZ NR 7**

USŁUGI GEODEZYJNE  
**GEOROB - ROBERT KUZYŃSKI**  
 05-202 Bieliska  
 ul. Wyszyńskiego 7 blok 17 m. 486  
 tel. 602 484 459  
 adres e-mail - [ug.georob@wp.pl](mailto:ug.georob@wp.pl)  
 REGON 141313189  
 NIP 522-223-51-66

Województwo - mazowieckie    obszar - Powiat Chyński, Czubajowizna  
 Powiat - węgierski    ul. ul. - 3000 str. 17 (P 237)  
 Gmina - Powiat węgierski    ul. ul. - 3000 str. 17 (P 237)  
 Miejscowość - Powiat węgierski    ul. ul. - 3000 str. 17 (P 237)  
 Chyński - Czubajowizna    ul. ul. - 3000 str. 17 (P 237)

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**

Skala 1 : 500

TEREN W ZAKRESIE OZNACZENIA KOŁEJNYCH ... ZOSTAŁ DOKUMENTOWANY  
 POMIAREM SITUACyjNYM - WYKONANYM W DNIU 16.02.2022

NE WYKONANO DE SZYBWA W TERENIE NE MIAŁOBYCZNI (M. NIEKORZYSTANIE) MAPY URZĘDOWEJ  
 PODZIALENIA, KTÓRE NE SĄ DE SZYBWA DO INWENTARYJACJA OKAZ NE POSIADA  
 DOKUMENTACJA W INSTYTUCJI  
 BRANŻOWYCH.

nr zgłoszenia 6640.12332.2021

**GEODETA UPRAWNIONY**  
 mgr inż. Tadeusz Kłoszyczyński  
 upr. nr 4056708

Podziałem, nie niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera oparte technicznie pozycje zweryfikowane. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za fałszywe świadectwo.	
Nazwa obiektu i jego przebieg: Celem niniejszego projektu jest wykonanie prac geodezyjnych	6640.12332.2021 STAROSTA WOLOMINSKI <b>USŁUGI GEODEZYJNE</b> <b>GEOROB - ROBERT KUZYŃSKI</b> 05-202 BIELISKA ul. Wyszyńskiego 7 blok 17 m. 486 tel. 602 484 459 REGON 141313189, NIP 522-223-51-66
Nie oraz data sporządzenia dokumentu stwierdzonego wynikiem powyższej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr 6640.12332.2021.1 z dnia 16-02-2022
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień geodezycznych wykonawcy prac	<b>GEODETA UPRAWNIONY</b> mgr inż. Tadeusz Kłoszyczyński upr. nr 4056708

**ARKUSZ NR 7**  
 POŁOŻENIE - POWIAT WĘGIERSKI - CHYŃSKI - CZUBAJOWIZNA  
 GMINA POWIAT WĘGIERSKI

URZĄDZENIE PRZEDKUPU :  
**WOODOCZU NA ODCINKU 87-102**

WNIOSŁO DO REALIZACJI PRZED KOPROCEDEM ROBOT NALEŻY WYSTĄPIĆ O  
 WYZNACZENIE TRASY PRZEDKUPU W TERENIE.

za zgodność z projektem  
 podpisany przez i opublikowany w  
 formie druku w 1:500  
 17.02.2022  
 17.02.2022



ŁĄCZY ARKUSZ NR 7

ARKUSZ NR 6  
 POLDZIEŃNIE – POŚWIĘTNE - CHOINY - CZUBAJOWINA  
 GMINA POŚWIĘTNE  
 WODOSCISŁA ODRODKU 73-86  
 WYKONANO DO MALARZA. PRZED ROZPOCZĘCIEM ROBÓT NALEŻY WYSTĄPIĆ O WYKONANIE PLANÓW WYKONAWCZYCH W TERENIE.

**ARKUSZ NR 6**

**USŁUGI GEODEZYJNE**  
**GEOROB - ROBERT KUZYŃSKI**  
 ul. Wyszyńskiego 7 blok 17 m. 486  
 tel. 602-484-459  
 adres e-mail - rg.georob@wp.pl  
 REGON 015191899  
 NIP 522-223-51-66

Województwo – mazowieckie  
 Powiat – radomski  
 Gmina – Poświętne  
 Miejscowość – Poświętne – Choiny - Czubajowina

Infolinia handlowa - 84408.2 - Poświętne  
 ul. - Poświętne, Choiny, Czubajowina  
 ul. ew. - zgodnie z planem mapy  
 służył map - 2000 skala (1:217)  
 służył mapy - obaga numeracyjna  
 ul. tel. wys. - PL-ENR2007-AN

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**

Skala 1 : 500

Teren w zakresie omawianym kolorem      został zakwalifikowany FORMĄ I SITUACJĄ – WYKONANO WRAZ Z WYKONANĄ UROZĄDZENIAMI POZIOMYMI W DNIU 10.01.2022

NI WYKLUCZA SIĘ STANNA W TERENIE NIE WYKAZANA NA WNIOSZACH MAPY UROZĄDZENI PODZIEMNYCH, KTÓRE NIE SĄY ZGODNE DO INWENTARYZACJI ORAZ NIE POSIADAJĄ DOKUMENTACJI W REPERTORIACH MIASTOWYCH.

Id. informacja 6640.12332.2021

GEODETA UPRAWNIENY  
 mgr inż. Tomasz Kuczyński  
 upr. nr 40580/18

**Powiadomiam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zostały opierane technicznie powołując się na weryfikowany, jednoznacznie informujący, na którym świadomy odpowiedzialności karnej za skutki fikcyjnego obliczenia.**

Identyfikator zgłoszenia prac:	6640.12332.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie:	STAROSTA WODOSCISŁA
Wykonawca prac geodezyjnych:	USŁUGI GEODEZYJNE GEOROB - ROBERT KUZYŃSKI 05-220 ZIELONKA ul. Wyszyńskiego 7 blok 17 m. 486 tel. 602-484-459 REGON 015191899, NIP 522-223-51-66
W czasie daty sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki powyższej weryfikacji:	Protokół weryfikacji nr 6640.12332.2021.1 z dnia 16.02.2022
Imię i nazwisko osoby nr uprawnień zawodowych kierownika prac:	GEODETA UPRAWNIENY mgr inż. Tomasz Kuczyński upr. nr 40580/18

ŁĄCZY ARKUSZ NR 5

ARKUSZ NR 5

Usługi Geodezyjne  
GEOROB - Robert Kuczyński  
ul. Wyszyńskiego 7 blok 2 m. 485  
tel. 602-484-459  
adres e-mail - rg.georob@wp.pl  
REGON 015191899  
NIP 532-223-51-66

Współdzielstwo - miasztelnicze  
Przebieg - wojewódzki  
Gmina - Poświętne  
Miejscowość - Poświętne  
Chłoby - Czubałkowska

MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1: 500  
Teren w zakresie oznaczonym kolorem niebieskim został zaktualizowany w porównaniu z sytuacją - Wykazanie zmian w planie sytuacyjnym z dnia 18.03.2022  
Nie wyłącza to terenów w terenie nie wyznaczonych na numerację mapy urzędowej. Podlegają one nie być sformalizowane do wyznaczenia granic nie posiadają dokumentacji w restrykcjach ewidencyjnych.

z dnia 18.03.2022

GEODETA UPRAWNIONY  
mgr inż. Zdzisław Śliwowski  
upr. nr 4058/89

Potwierdzam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zostały oparte technicznie zgodnie z wytycznymi, informacjami referencyjnymi, na podstawie świadomości odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator udzielenia przez Organ służby geodezyjnej, który uzupełniła Wykonawca prac geodezyjnych	6640.12332.2021 STANISŁAW WOJCIECHOWSKI USŁUGI GEODEZYJNE GEOROB - Robert Kuczyński 05-220 ZIELONKA ul. Wyszyńskiego 7 blok 2 m. 485 tel. 602 484 459 REGON 015191899, NIP 532-223-51-66
Wzrost data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik powyższych weryfikacji	Protokół weryfikacji nr 6640.12332.2021.1 z dnia 18.03.2022
Imię i nazwisko oraz nr uprawnienia zawodowych kartownika prac	GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Zdzisław Śliwowski upr. nr 4058/89

Arkusz nr 5  
POŚWIĘTNE - POŚWIĘTNE - CHŁOBY - CZUBAŁKOWSKA  
GMINA POŚWIĘTNE  
LUBUSKIENSKI POWIAT  
WODODZIAŁ NA ODCINKU 51-75  
WYKAZANO DO WYKAZU PRZED PODZIAŁEM KONTROLI NALAZKI WYKAZU O WYKAZANIE TERENY PROJEKTOWE W TERENIE

za zgodność z oryginałem  
mgr inż. Zdzisław Śliwowski  
upr. nr 4058/89  
mgr inż. Zdzisław Śliwowski  
upr. nr 4058/89  
mgr inż. Zdzisław Śliwowski  
upr. nr 4058/89  
mgr inż. Zdzisław Śliwowski  
upr. nr 4058/89





Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac	6640.12332.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA WOŁOMIŃSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	USŁUGI GEODEZYJNE GEOROB - Robert Kuczyński 05-220 ZIELONKA ul. Wyszyńskiego 7 blok 17 m. 486 tel. 602 484 459 REGON 015191899, NIP 522-223-51-66
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr 6640.12332.2021.1 z dnia 16.02-2022
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Teodora Kluszczyńska upr. nr 4056/86

### ARKUSZ NR 3

**USŁUGI GEODEZYJNE**  
**GEOROB - ROBERT KUCZYŃSKI**  
05-220 Zielonka  
ul. Wyszyńskiego 7 blok.17 m.486  
tel. 602-484-459  
adres e-mail – ug.georob@wp.pl  
REGON 015191899  
NIP 522-223-51-66

Województwo – mazowieckie Powiat – wołomiński Gmina – Poświętne Miejscowość – Poświętne – Choiny - Czubajowizna	Jednostka ewidencyjna – 143408_2 - Poświętne obręb – Poświętne, Choiny, Czubajowizna dz.ew. – zgodnie z zakresem mapy układ wsp. – 2000 strefa (7-21°) sekcja mapy – mapa numeryczna układ wys. – PL-EVRF2007-NH
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**

Skala 1 : 500

TEREN W ZAKRESIE OZNACZONYM KOLOREM [niebieski] ZOSTAŁ ZAKTUALIZOWANY  
POMIAREM SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWYM I INWENTARYZACJĄ URZĄDZEŃ PODZIEMNYCH W  
DNIU 10.01.2022

NIE WYKLUCZA SIĘ ISTNIENIA W TERENIE NIE WYKAZANYCH NA NINIEJSZEJ MAPIE URZĄDZEŃ  
PODZIEMNYCH, KTÓRE NIE BYŁY ZGŁOSZONE DO INWENTARYZACJI ORAZ NIE POSIADAJĄ  
DOKUMENTACJI W INSTYTUCJACH  
BRANŻOWYCH.

Id. zgłoszenia 6640.12332.2021

GEODETA UPRAWNIONY  
mgr inż. Teodora Kluszczyńska  
upr. nr 4056/86

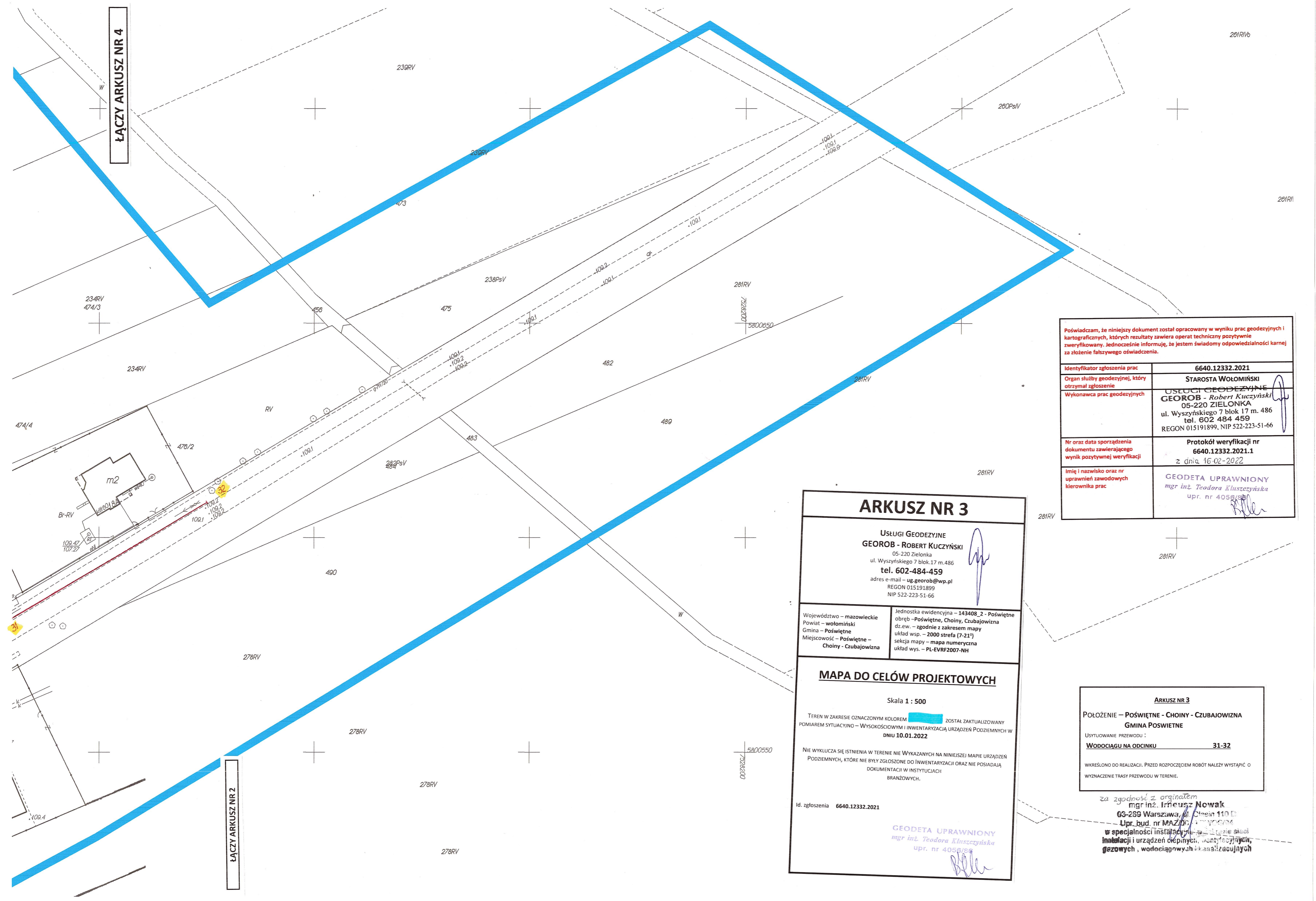
**ARKUSZ NR 3**

**POŁOŻENIE – POŚWIĘTNE - CHOINY - CZUBAJOWIZNA**  
**GMINA POŚWIĘTNE**

USYTUOWANIE PRZEWODU :  
**WODOCIĄGU NA ODCINKU 31-32**

WKRĘSLONO DO REALIZACJI. PRZED ROZPOCZĘCIEM ROBÓT NALEŻY WYSTĄPIĆ O  
WYZNACZENIE TRASY PRZEWODU W TERENIE.

za zgodność z oryginałem  
mgr inż. Ireneusz Nowak  
03-289 Warszawa, Al. Chłcin 110 D  
Upr. bud. nr MAZ/00...  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci  
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych



ŁĄCZY ARKUSZ NR 4

ŁĄCZY ARKUSZ NR 2



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac	6640.12332.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA WOŁOMIŃSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	USŁUGI GEODEZYJNE <b>GEOROB - Robert Kuczyński</b> 05-220 ZIELONKA ul. Wyszyńskiego 7 blok 17 m. 486 tel. 602 484 459 REGON 015191899, NIP 522-223-51-66
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr 6640.12332.2021.1 z dnia 16-02-2022
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	<b>GEODETA UPRAWNIONY</b> mgr inż. Teodora Kluszczyńska upr. nr 405836

**ARKUSZ NR 1**

**USŁUGI GEODEZYJNE**  
**GEOROB - ROBERT KUCZYŃSKI**  
05-220 Zielonka  
ul. Wyszyńskiego 7 blok 17 m. 486  
tel. 602-484-459  
adres e-mail - ug.georob@wp.pl  
REGON 015191899  
NIP 522-223-51-66

Województwo - mazowieckie Powiat - wołomiński Gmina - Poświętne Miejscowość - Poświętne - Choiny - Czubajowizna	Jednostka ewidencyjna - 143408_2 - Poświętne obręb - Poświętne, Choiny, Czubajowizna dł. ew. - zgodnie z zakresem mapy układ wsp. - 2000 sfera (PZ91) sekcja mapy - mapa numeryczna układ wys. - PL-EVRF2007-NH
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**

Skala 1 : 500

TEREN W ZAKRESIE OZNAČONY KOLOREM [niebieski] ZOSTAŁ ZAKLASYFIKOWANY  
POMIAREM SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWYM I INWENTARYZACJĄ URZĄDZEN PODZIEMNYCH W  
DNIU 10.01.2022

NIE WYKŁUCA SIĘ STNIENIA W TERENIE NIE WYKAZANYCH NA NINIEJSZEJ MAPIE URZĄDZEN  
PODZIEMNYCH, KTÓRE NIE BYŁY ZGŁOSZONE DO INWENTARYZACJI ORAZ NIE POSIADAJĄ  
DOKUMENTACJI W INSTYTUCYJACH  
BRANŻOWYCH.

Id. zgłoszenia 6640.12332.2021

**GEODETA UPRAWNIONY**  
mgr inż. Teodora Kluszczyńska  
upr. nr 405836

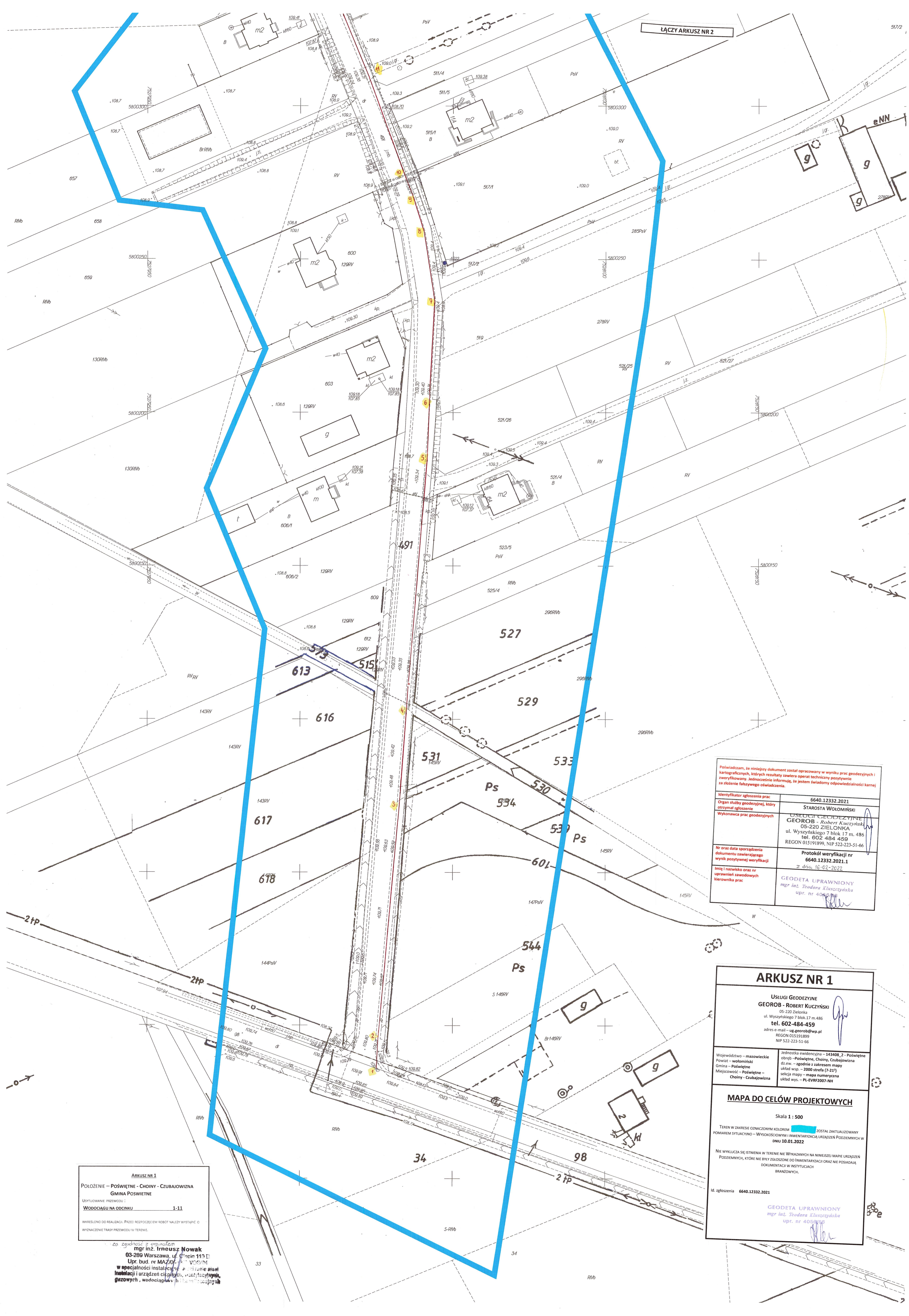
**ARKUSZ NR 1**

POŁOŻENIE - POŚWIĘTNE - CHOINY - CZUBAJOWIZNA  
GMINA POŚWIĘTNE

URZĄDOWANIE PRZEWODU :  
**WODOCIĄGU NA ODCINKU 1-11**

WKRĘŚLONO DO REALIZACJI. PRZED ROZPOCZĘCIEM ROBÓT NALEŻY WYSTĄPIĆ O  
WYZNACZENIE TRASY PRZEWODU W TERENIE.

za zgodności z opiniami  
mgr inż. Ireneusz Nowak  
03-289 Warszawa, ul. Cieszyńska 110 D  
Upr. bud. nr MAZ/01...  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i termicznych



# PROJEKT BUDOWLANY OPIS TECHNICZNY

do projektu sieci wodociągowej PE 160 mm i PE 110 mm  
dz. nr ew. 300, 239/2, 234, 477, 478, 491 obręb Choiny, j. ew. Poświętne  
dz. nr ew. 408/5 obręb Czubajowizna, j. ew. Poświętne  
dz. nr ew. 98 obręb Poświętne, j. ew. Poświętne

## 1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

Podstawą opracowania projektu jest: umowa między Inwestorem – Gminą Poświętne i firmą Hydro – Gaz Magdalena Leszczyńska.

## 2. MATERIAŁY WYJŚCIOWE

Przy opracowaniu projektu wykorzystano następujące dane materiały techniczne:

- Warunki Techniczne dla budowy sieci wodociągowej wydane przez Wójta Gminy Poświętne
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa z inwentaryzacją istniejącego uzbrojenia podziemnego w skali 1:500
- Protokół narady koordynacyjnej
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Wytyczne eksploatacyjne do projektowania sieci wodociągowej
- Normy i przepisy dotyczące budowy sieci wodno - kanalizacyjnych.

## 3. CEL I ZAKRES INWESTYCJI

Projektowana inwestycja przewiduje budowę sieci wodociągowej z PE $\Phi$ 160 mm i PE $\Phi$ 110mm w miejscowości Poświętne, Choiny, Czubajowizna i podłączenie obecnych odbiorców wody do nowoprojektowanej sieci wodociągu.

Zasilenie wodociągu projektuje się od istniejącej sieci wodociągowej  $\Phi$ 160 mm na terenie dz. nr ew. 98, obręb 0001, gm. Poświętne

Celem zadania jest doprowadzenie wody o parametrach zgodnych z Rozporządzeniem Min. Zdrowi Dz. U. z dnia 04.09.2000 ( Dz. U. Nr. 82 z dnia 04.10.2000r.) do projektowanej punktowej zabudowy wielorodzinnej.

## 4. LOKALIZACJA SIECI, OPIS ROZWIĄZAŃ TECHNICZNYCH

4.1 Projektowany wodociąg jest zlokalizowany na dz. nr ew. 300, 239/2, 234, 477, 478, 491 obręb 0001 Choiny, dz. nr ew. 408/5 obręb 0003 Czubajowizna oraz na dz. nr ew. 98 obręb 0017 Poświętne, j. ew. Poświętne.

4.2 Zasilenie projektowanego odcinka przewiduje się z istniejącej sieci wodociągowej PE  $\Phi$ 160 mm na dz. nr ew. 98 w obrębie Poświętne. Połączenie z wodociągiem należy wykonać zgodnie z szczegółem dołączonym do dokumentacji przy pomocy trójnika elektrooporowego.

## 5. MATERIAŁY PRZEWODÓW, UZBROJENIE

5.1 Wodociąg projektuje się z polietylenu wysokiej gęstości HD-PE100 łączonych przy użyciu zgrzewania doczołowego, elektrooporowego bądź kształtek zaciskowych.

Średnia głębokość posadowienia sieci 1,64 – 2,25 m.

*mgr inż. Anđżelika Bernakiewicz*  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci i instalacji wodociągowych  
kanalizacyjnych, ciepłych i gazowych  
Nr.upr. MAZ/0166/POOS/05  
Nr.ew. MOIB/MAZ/16/0883/05

*mgr inż. Tomasz Nowak*  
03-266 Warszawa, Ciesna 100B  
Upr. bud. ni. MAZ/005/POOS/0001  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci  
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

**5.2** Uzbrojenie sieci stanowić będą hydranty przeciwpożarowe podziemne Dn 80 mm. Teren wokół hydrantów należy umocnić płytą zbrojoną z betonu B-15 o powierzchni min. 0,8 m<sup>2</sup> i grubości min. 15 cm, zbrojenie Ø 10mm. Na załamaniach trasy, trójnikach i końcówce przewodu należy wykonać bloki oporowe prefabrykowane lub z betonu lanego. Uzbrojenie zaznaczyć trwale na tabliczkach. Hydranty należy projektować na trójnikach kielichowo-kołnierzowych.

Całkowita długość projektowanej sieci wodociągowej PE Ø160x9,9mm wyniesie L=2778,50m, zaś PE Ø110x6,60mm wyniesie L =510m

## **6. WYKONASTWO, UWAGI OGÓLNE**

Wszystkie prace przy budowie wodociągu należy prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonawstwa i odbioru robót budowlano-wykonawczych część II – instalacje sanitarne i przemysłowe” oraz przepisami BHP pod nadzorem uprawnionego inspektora nadzoru.

- Wykopy wąsko-przestrzenne o ścianach pionowych z rozparciem i szalowaniem ażurowym wykonywać mechanicznie z ziemią na odkład, przy zbliżeniach z projektowanymi sieciami gazową, elektryczną i zbliżeniach do drzew wykopy należy wykonać ręcznie. Na załamaniach trasy, trójnikach i końcówkach przewodu należy wykonać bloki oporowe.

- Wodociąg układać na utwardzonej podsypce piaskowej grubości 20 cm, wykopy zasypywać gruntem rodzimym, ubijanym warstwami.

## **7.PRÓBY, ODBIÓR WODOCIĄGU**

Przygotowanie do odbioru sieci wodociągowej należy dokonać zgodnie z normą PN-1/B-10725.*Wodociągi. Przewody zewnętrzne. Wymagania i badania przy odbiorze.*

Próbę hydrauliczną na szczelność wodociągu należy przeprowadzić przed zasypaniem złączy w celu sprawdzenia ewentualnych przecieków. Odcinek sieci należy poddać próbie na ciśnienie 1,0 MPa.

Należy wykonać i zatwierdzić inwentaryzację powykonawczą sieci wodociągowej.

Po pozytywnej próbie ciśnieniowej i zasypaniu wykopu przewody należy przepłukać i zdezynfekować 250 mg/l roztworem podchlorynu sodu, a następnie po kolejnych 48 h przeprowadzić intensywne płukanie z prędkością  $V > 1,0$  m/s tak aby woda spełniała wymagania Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi. Wodę do płukania pobrać z hydrantów na istniejącym przewodzie wodociągowym w rejonie prowadzonych prac. Odprowadzenie wód z płukania wykonawca robót rozwiąże we własnym zakresie.

Próby należy przeprowadzić przy dodatnich temperaturach z potwierdzeniem wyników przez inspektora nadzoru.

Odbiór sieci należy zgłosić do Urzędu Gminy Poświętne, ul. Krótka 1, 05-326 Poświętne.

## **8. WYKAZ PODSTAWOWYCH MATERIAŁÓW**

- Rury wodociągowa 160x9,5 mm PE 100 SDR17 – 2778,50 m
- Rura wodociągowa 110x6,6 mm PE 100 SDR17 – 510 m
- Hydrant przeciwpożarowy podziemny Dn 80 – 24 szt.
- Trójnik elektrooporowy 160/160 mm – 1 szt.
- Trójnik elektrooporowy 160/110mm – 2 szt.
- Trójnik kołnierzowy DN 150/80mm – 21 szt.
- Łącznik rurowo kołnierzowy 160/150mm– 62 szt.
- Łącznik rurowo kołnierzowy 110/100mm – 12 szt.

- Łącznik rurowo kołnierzowy 90/80 mm – 3 szt.
- Kolano stopowe kołnierzowa DN 80mm – 3 szt.
- Zasuwa ZL 150mm długa – 14 szt.
- Zasuwa ZL 100mm długa – 3szt.

## 9. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY

Przy realizacji robót należy przestrzegać norm zawartych w rozporządzeniach:

- Rozporządzenie Min. Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych ( Dz. Ustaw z 2003r. Nr. 47 poz. 401)
- Rozporządzenie Min. PiPS w sprawie prac, która powinny być wykonywane przynajmniej przez dwie osoby ( Dz. U. Nr. 62 z 1966r. poz. 288 )
- Rozporządzenie Min. Gospodarki w sprawie BHP podczas eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych do robót ziemnych budowlanych i drogowych ( Dz. U. z 2001r. Nr. 118 poz. 1263 )

## 10. OCHRONA ŚRODOWISKA

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 sierpnia 2007r. zmieniające rozporządzenie w sprawie określania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych zakwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko ( Dz.U. 2007.158.1105 z dnia 31.08.2007r. ) projektowana sieć wodociągowej na podstawie paraf.3 ust.1 pkt. 63 nie podlega ocenie i nie kwalifikuje się do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Mając na względzie zapisy ustawy Prawo ochrony Środowiska (Dz. U.06.129.902) art.46, ust. 2 oraz art. 51, ust.1, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dla wymaganej inwestycji – jest nie wymagana.

**mgr inż. Anđżelika Bernakiewicz**  
 Uprawnienia budowlane do projektowania  
 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
 w zakresie sieci i instalacji wodociągowych  
 kanalizacyjnych, ciepłych i gazowych  
 Nr.upr. MAZ/0166/POGS/05  
 Nr.ew. MOIB MAZ/IS/0833/05

mgr inż. Andrzej Wompał  
 03-259 Warszawa, ul. Ciepła 119 D  
 Upr. bud. nr MAZ/05/17/POGS/04  
 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci  
 instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,  
 gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

# OPINIA GEOTECHNICZNA

## Cel opracowania:

Ustalenie warunków geotechnicznych w zakresie oceny środowiska gruntowo-wodnego pod realizację przedsięwzięcia budowlanego obejmującego projektowaną budowę sieci wodociągowej PE 160x9,9mm oraz PE 110x6,6mm na dz. nr ew. 300, 239/2, 234, 477, 478, 491 obręb 0001 Choiny, dz. nr ew. 408/5 obręb 0003 Czubajowizna oraz na dz. nr ew. 98 obręb 0017 Poświętne, j. ew. Poświętne.

## Określenie warunków gruntowych:

Projektowana budowa sieci wodociągowej PE  $\Phi$ 160x9,9mm oraz PE  $\Phi$ 110x6,6mm.

Dla określenia warunków gruntowych wykonano otwory wywiercone przy użyciu zestawu świdrów helikoidalnych o średnicy nominalnej 63mm. Wykonanych zostało 16 otworów wiertniczych do maksymalnej głębokości 3,00m poniżej poziomu terenu i na podstawie analizy makroskopowej stwierdzono, że w objętej rozpoznaniem podłoże badanego terenu buduje:

- grunty antropogeniczne reprezentowane przez nasypy niekontrolowane,
- grunty organiczne: humus i namuły piaszczyste,
- osady akumulacji rzeczno – deluwialnej wykształcone w postaci gruntów niespoistych (piasków) i podrzędnie w postaci gruntów spoistych,
- spoiste osady jeziorno-zastoiskowe, oraz
- gliny lodowcowe.

W wykonanych otworach stwierdzono występowanie wody gruntowej o swobodnym charakterze pierwszego zwierciadła. Głębokość do poziomu stabilizacji zwierciadła zawierały się w zakresie rzędnych od 103,70 do 108,90m n.p.m., zwierciadło drugie, napięte związane jest w występowaniem w podłożu niewielkiej miąższości przewarstwień gruntów słaboprzepuszczalnych i nie ma większego znaczenia dla projektowanego zamierzenia. Zjawisko zwierciadła napiętego zaobserwować można w otworach OW01, OW03, OW05 i OW07.

W związku z posadowieniem wodociągu na głębokości ok. 1,64 – 2,25 metra pod powierzchnia terenu – nastąpi konieczność poprowadzenia odwodnienia wykopów budowlanych, oraz odprowadzenia wód z wykopów (zwierciadło wody gruntowej ustabilizowane na rzędnych w zakresie od 103,70 do 108,90m n.p.m.)

## - Określenie kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego:

Projektowany odcinek sieci wodociągowej należy do obiektów budowlanych o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w warunkach gruntowych prostych.

Na podstawie badań gruntu oraz ze względu na niski stopień skomplikowania zamierzenia budowlanego, pozwalającego tym samym przyjąć rozwiązania katalogowe, dla projektowanej sieci przyjęto pierwszą kategorię geotechniczną.

*mgr inż. Anđżelika Bernakiewicz*  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci i instalacji wodociągowych  
kanalizacyjnych, ciepłych i gazowych  
Nr. upr. MAZ/0 06/POOS/05  
Nr. ew. MOIB MAZ/IS/0883/05

*mgr inż. Ireneusz Nowak*  
03-289 Warszawa, ul. Ciepła 110 D  
Upr. bud. nr MAZ/0 06/POOS/04  
W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci  
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych



Planowaną inwestycję zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej, dla której zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych”, zakres badań geotechnicznych może być ograniczony do określenia rodzaju gruntu na podstawie analizy makroskopowej, a wartości parametrów geotechnicznych mogą być ustalone przy zastosowaniu lokalnych zależności korelacyjnych.

mgr inż. Ireneusz Nowak  
03-289 Warszawa, ul. Cicha 110 D  
Upr. bud. nr MAZ/0018/POOS/04  
w szczególności instalacyjno-energetycznych, w zakresie sieci  
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

mgr inż. Anżelika Bernakiewicz  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci i instalacji wodociagowych  
kanalizacyjnych, cieplnych i gazowych  
Nr.upr. MAZ/0166/POOS/05  
Nr.ew. MOIIB MAZ/IS/0863/05

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

### 1. Nazwa i adres obiektu budowlanego

Sieć wodociągowa PE  $\Phi$ 160x9,9mm oraz PE  $\Phi$ 110x6,6mm dla potrzeb istniejących budynków jednorodzinnych.

Na dz. nr ew. 300, 239/2, 234, 477, 478, 491 obręb 0001 Choiny, dz. nr ew. 408/5 obręb 0003 Czubajowizna oraz na dz. nr ew. 98 obręb 0017 Poświętne, j. ew. Poświętne.

### 2. Inwestor:

Gmina Poświętne  
Ul. Krótka 1  
05 – 326 Poświętne

### 3. Imię i nazwisko oraz adres projektanta i sprawdzającego.

Ireneusz Nowak – upr. bud. MAZ/0039/PWOS/04

W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Andżelika Barbara Bernakiewicz – upr. bud. MAZ/0166/POOS/05

W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

### 4. Zakres robót oraz kolejność realizacji

Przewiduje się wykonanie sieci wodociągowej

- składowanie materiałów
- wykonanie wykopów dla wodociągu ( głębokość do 2,5 m )
- ułożenie i montaż rur w wykopie oraz inne prace montażowe
- dezynfekcja przewodu
- wykonanie próby szczelności i bakteriologicznej
- montaż uzbrojenia
- zasypka wykopów
- prace wykończeniowe
- zagospodarowanie placu budowy
- odbiory techniczne

### 5. Wykaz przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

Na terenie budowy nie występują elementy mogące stwarzać szczególne zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Podczas wykonywania robót budowlanych mogą wystąpić następujące zagrożenia:

- zagrożenie związane z pracą sprzętu zmechanizowanego,

- zagrożenie porażenia prądem przy wykorzystaniu elektronarzędzi.

6. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych.

Teren budowy będzie oznakowany tablicami informacyjnymi i plakatami.

W widocznych miejscach zostaną umieszczone tablice zawierające:

- informacje dotyczące ppoż i udzielenia pierwszej pomocy,
- instrukcje obsługi sprzętu budowlanego.

7. Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Do wykonywania robót będą dopuszczeni pracownicy posiadający:

- instruktaż wprowadzający na teren budowy,
- właściwe przygotowanie zawodowe potwierdzone zaświadczeniami kwalifikacyjnymi.
- właściwe uprawnienia budowlane ( pracownicy nadzoru ),
- aktualne orzeczenie lekarskie o zdolności do pracy na określonym stanowisku,
- zaświadczenie o ukończeniu kursu bhp.

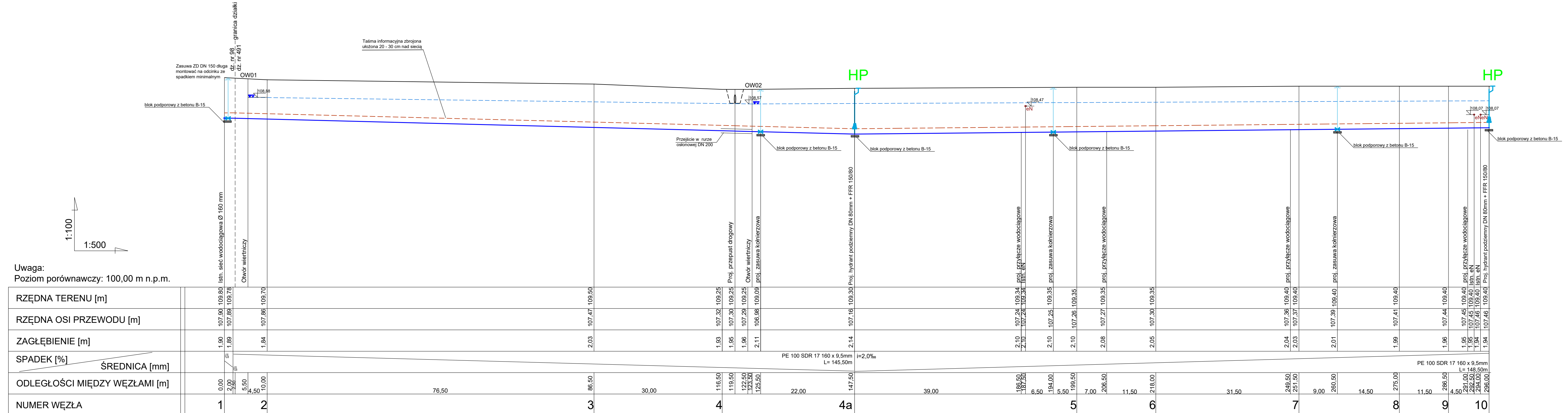
Wymagania BHP podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dn. 20.09.2001 (Dz. U. Nr 118 poz. Nr 1263)

Realizacja projektowanego zamierzenia budowlanego nie pociąga za sobą wykonywania robót budowlanych wymienionych w art. 21a ust. 2 Ustawy Prawo Budowlane.

Dlatego też, zgodnie z art. 21a ust. 1a pkt. 1 i 2 oraz art. 42 ust.2 pkt. 2 i ust. 3a, Kierownik budowy nie jest zobowiązany do sporządzenia PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA oraz umieszczenia na budowie ogłoszenia zawierającego dane dotyczące BIOZ.

**mgr inż. Ireneusz Nowak**  
03-289 Warszawa, ul. Chałubińskiego 110 D  
Upr. bud. nr MAZ/0063-1/2008/004  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci  
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

**mgr inż. Andżelika Bernakiewicz**  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci i instalacji wodociągowych  
kanalizacyjnych, ciepłych i gazowych  
Nr.upr. MAZ/0166/POOS/05  
Nr.ew. MOIB MAZ/IS/0883/05



Uwaga:  
Poziom porównawczy: 100,00 m n.p.m.

INWESTOR	GMINA POŚWIĘTNE UL. KRÓTKA 1, 05-326 POŚWIĘTNE	
ADRES INWESTYCJI	POŚWIĘTNE, DZ. NR EW. 98 obręb 0017 CZUBAJOWIZAN DZ. NR EW. 408/5 obręb 0003 CHOINY DZ. NR EW. 300, 239/2, 234, 477, 478, 491 obręb 0001	
TEMAT	PROJEKT SIECI WODOCIĄGOWEJ	
TYTUŁ RYS.:	PROFIL SIECI WODOCIĄGOWEJ	
PROJEKTOWAŁ	IRENEUSZ NOWAK upr. bud. MAZ/0039/PWOS/04 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
SPRAWDZAJĄCY	ANDŻELIKA BARBARA BERNAKIEWICZ upr. bud. MAZ/0166/POOS/05 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
HYDRO-GAZ UL. DZIELNA 11/46, 01-023 WARSZAWA		
DATA: 04.2022	SKALA: 1:100/500	NR RYS.: 8

1:100  
1:500

Uwaga:  
Poziom porównawczy: 100,00 m n.p.m.

RZĘDNA TERENU [m]	109.40	109.30	109.24	109.23	109.20	109.20	109.20	109.15	109.13	109.10	109.10	109.10	109.09	109.08	108.96	108.99	108.99	108.99	108.80	108.80	108.80	108.80	108.63	108.56	108.56	108.55	108.55	108.55	
RZĘDNA OSI PRZEWODU [m]	107.46	107.35	107.33	107.32	107.28	107.28	107.27	107.22	107.20	107.17	107.14	107.11	107.10	107.00	107.05	107.02	107.00	106.95	106.95	106.94	106.93	106.82	106.63	106.76	106.62	106.62	106.62	106.57	
ZAGŁĘBIENIE [m]	1.94	1.91	1.91	1.91	1.91	1.92	1.93	1.93	1.93	1.93	1.96	1.99	2.00	1.88	1.84	1.91	1.88	1.85	1.85	1.86	1.87	1.81	1.80	1.80	1.91	1.93	1.93	1.98	
SPADEK [%]	i=2,0‰																												
ŚREDNICA [mm]	PE 100 SDR 17 160 x 9.5mm L= 280.50m																												
ODLEGŁOŚCI MIĘDZY WĘZŁAMI [m]	296.00	328.50	367.00	368.50	379.00	383.00	388.50	413.00	422.50	437.00	462.50	488.00	494.50	473.00	545.00	547.50	549.50	555.00	557.50	559.50	576.50	614.00	646.50	679.50	710.00	712.50	715.50	737.50	
NUMER WĘZŁA	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38

HP

HP

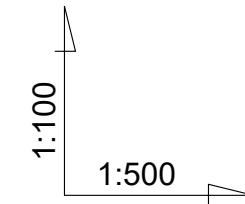
HP

dz. nr 491 – granica działki  
dz. nr 478

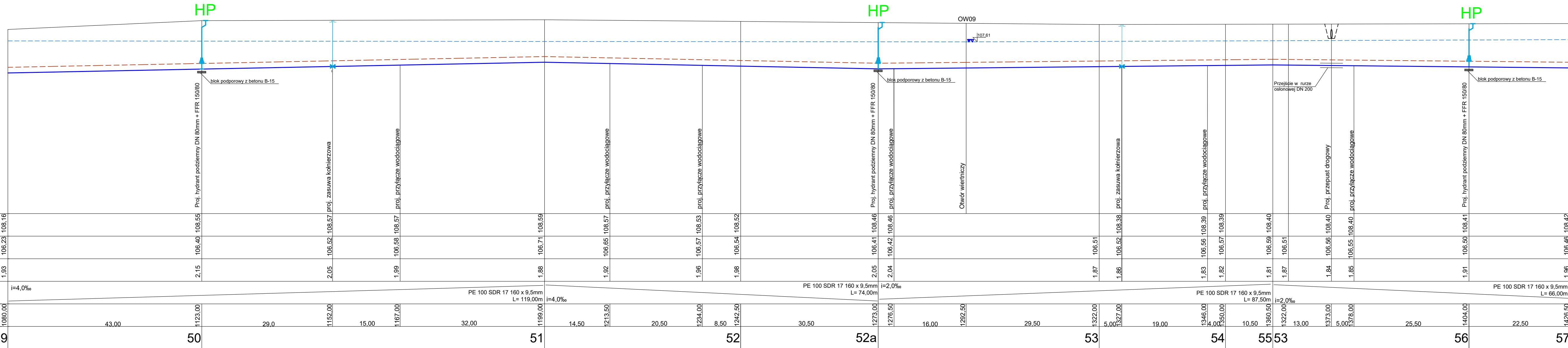
dz. nr 478 – granica działki  
dz. nr 300

INWESTOR	GMINA POŚWIĘTNE UL. KRÓTKA 1, 05-326 POŚWIĘTNE
ADRES INWESTYCJI	POŚWIĘTNE, DZ. NR EW. 98 obręb 0017 CZUBAJOWIZAN DZ. NR EW. 408/5 obręb 0003 CHOINY DZ. NR EW. 300, 239/2, 234, 477, 478, 491 obręb 0001
TEMAT	PROJEKT SIECI WODOCIĄGOWEJ
TYTUŁ RYS.	PROFIL SIECI WODOCIĄGOWEJ
PROJEKTOWAŁ	IRENEUSZ NOWAK upr. bud. MAZ/0039/PWOS/04 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
SPRAWDZAJĄCY	ANDŻELIKA BARBARA BERNAKIEWICZ upr. bud. MAZ/0166/POOS/05 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
HYDRO-GAZ UL. DZIELNA 11/46, 01-023 WARSZAWA tel.: 501-454-264	
DATA: 04.2022	SKALA: 1:100/500
	NR RYS.: 9





Uwaga:  
Poziom porównawczy: 100,00 m n.p.m.

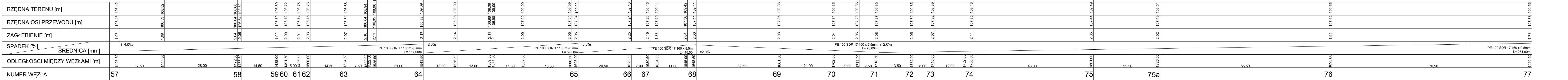


RZĘDNA TERENU [m]	108.16	108.55	108.57	108.57	108.59	108.57	108.53	108.52	108.46	108.46	108.38	108.39	108.39	108.40	108.41	108.42																							
RZĘDNA OSI PRZEWODU [m]	106.23	106.40	106.52	106.52	106.71	106.65	106.41	106.54	106.51	106.52	106.56	106.57	106.59	106.51	106.55	106.46																							
ZAGŁĘBIENIE [m]	1.93	2.15	2.05	1.99	1.88	1.92	2.05	1.96	1.87	1.86	1.83	1.82	1.81	1.87	1.84	1.96																							
SPADEK [%]	i=4,0‰		i=4,0‰				i=2,0‰		i=2,0‰				i=2,0‰																										
ŚREDNICA [mm]	PE 100 SDR 17 160 x 9,5mm L= 119,00m		PE 100 SDR 17 160 x 9,5mm L= 74,00m				PE 100 SDR 17 160 x 9,5mm L= 87,50m				PE 100 SDR 17 160 x 9,5mm L= 66,00m																												
ODLEGŁOŚCI MIĘDZY WĘZŁAMI [m]	1080,00	43,00	1123,00	29,0	1152,00	15,00	1167,00	32,00	1199,00	14,50	1213,50	20,50	1234,00	8,50	1242,50	30,50	1273,00	1276,50	16,00	1292,50	29,50	1322,00	5,00	1327,00	19,00	1346,00	4,00	1350,00	10,50	1360,50	1322,00	13,00	1373,00	5,00	1378,00	25,50	1404,00	22,50	1426,50
NUMER WĘZŁA	49	50	51	52	52a	53	54	55	53	54	55	53	56	57																									

INWESTOR	GMINA POŚWIĘTNE UL. KRÓTKA 1, 05-326 POŚWIĘTNE	
ADRES INWESTYCJI	POŚWIĘTNE, DZ. NR EW. 98 obręb 0017 CZUBAJOWIZAN DZ. NR EW. 408/5 obręb 0003 CHOINY DZ. NR EW. 300, 239/2, 234, 477, 478, 491 obręb 0001	
TEMAT	PROJEKT SIECI WODOCIĄGOWEJ	
TYTUŁ RYS.:	PROFIL SIECI WODOCIĄGOWEJ	
PROJEKTOWAŁ	IRENEUSZ NOWAK upr. bud. MAZ/0039/PWOS/04 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
SPRAWDZAJĄCY	ANŻELIKA BARBARA BERNAKIEWICZ upr. bud. MAZ/0166/POOS/05 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
HYDRO-GAZ UL. DZIELNA 11/46, 01-023 WARSZAWA tel.: 501-454-264		
DATA: 04.2022	SKALA: 1:100/500	NR RYS.: 11

1:100  
1:500

Uwaga:  
Poziom porównawczy: 100,00 m n.p.m.



INWESTOR	GMINA POŚWIĘTNE UL. KRÓTKA 1, 05-326 POŚWIĘTNE	
ADRES INWESTYCJI	POŚWIĘTNE, DZ. NR EW. 98 obręb 0017 CZUBAŁOWIZAN DZ. NR EW. 488/5 obręb 0003 CHOJNY DZ. NR EW. 300, 239/2, 234, 477, 478, 491 obręb 0001	
TEMAT	PROJEKT SIECI WODOCIĄGOWEJ	
TYTUŁ RYS.:	PROFIL SIECI WODOCIĄGOWEJ	
PROJEKTOWAŁ	IRENEUSZ NOWAK upr. bud. MAZ/0039/PWOS/04 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
SPRAWDZAJĄCY	ANDŻELIKA BARBARA BERNAKIEWICZ upr. bud. MAZ/0166/POOS/05 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
HYDRO-GAZ UL. DZIELNA 11/46, 01-023 WARSZAWA tel.: 501-454-264		
DATA: 04.2022	SKALA: 1:100/500	NR RYS.: 12



1:100  
1:500

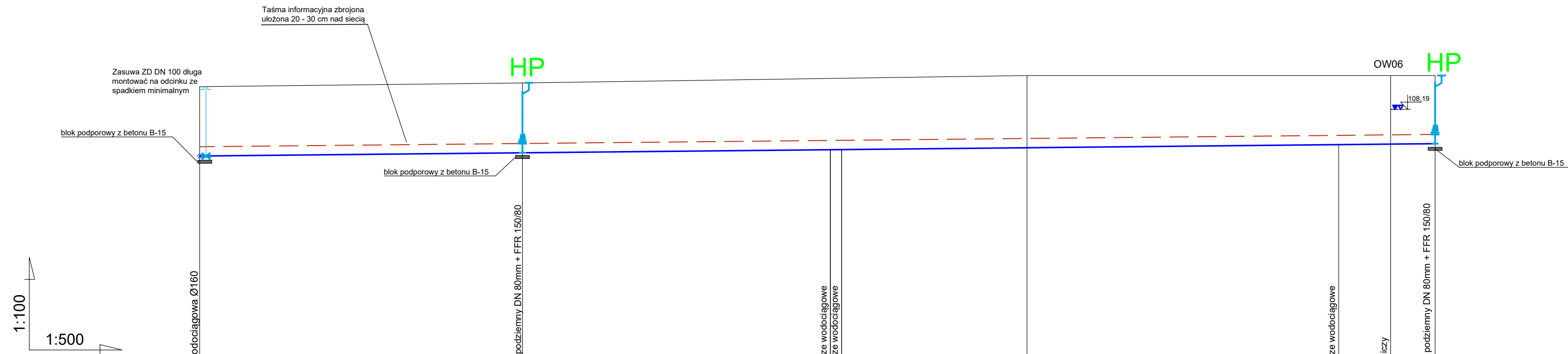
Uwaga:  
Poziom porównawczy: 100,00 m n.p.m.

RZĘDNA TERENU [m]	RZĘDNA OSI PRZEWODU [m]	ZAGŁĘBIENIE [m]	SPADEK [%]	ŚREDNICA [mm]	ODLEGŁOŚCI MIĘDZY WĘZŁAMI [m]	NUMER WĘZŁA
1,78	107,78	1,09	11,0%	150	1999,50	77
1,81	107,35	1,09	11,0%	150	2008,50	78
1,83	107,00	1,08	11,0%	150	2040,00	79
1,80	106,13	1,07	11,0%	150	2171,50	79a
1,82	105,88	1,07	11,0%	150	2198,50	80
1,85	105,52	1,07	11,0%	150	2171,50	81
1,85	105,51	1,07	11,0%	150	2172,50	81
1,88	105,25	1,07	11,0%	150	2195,50	82
1,88	105,23	1,07	11,0%	150	2197,50	82
1,89	105,01	1,06	11,0%	150	2214,00	83
1,89	105,01	1,06	11,0%	150	2217,50	83
2,10	104,63	1,06	4,0%	150	2251,50	84
2,09	104,41	1,06	4,0%	150	2306,50	85
2,08	104,40	1,06	4,0%	150	2308,00	85
2,05	104,36	1,06	4,0%	150	2317,00	86
2,03	104,31	1,06	4,0%	150	2331,00	86
1,94	104,13	1,06	4,0%	150	2375,50	86a
1,91	104,08	1,05	4,0%	150	2388,50	87
1,89	104,03	1,05	4,0%	150	2400,50	88
1,88	104,00	1,05	4,0%	150	2408,00	89
1,87	103,98	1,05	4,0%	150	2420,00	90
1,86	103,97	1,05	4,0%	150	2440,50	91
1,85	103,94	1,05	4,0%	150	2423,00	92
1,83	103,91	1,05	4,0%	150	2431,00	93
1,81	103,87	1,05	4,0%	150	2440,00	94
1,78	103,82	1,05	4,0%	150	2454,00	95
1,74	103,63	1,05	4,0%	150	2500,00	96

INWESTOR	GMINA POŚWIĘTNE UL. KRÓTKA 1, 05-326 POŚWIĘTNE
ADRES INWESTYCJI	POŚWIĘTNE, DZ. NR EW. 98 obręb 0017 CZUBAROWIZAN DZ. NR EW. 488/5 obręb 0003 CHOJNY DZ. NR EW. 300, 239/2, 234, 477, 478, 491 obręb 0001
TEMAT	PROJEKT SIECI WODOCIĄGOWEJ
TYTUŁ RYS.:	PROFIL SIECI WODOCIĄGOWEJ
PROJEKTOWAŁ	IRENEUSZ NOWAK upr. bud. MAZ/0039/PWOS/04 w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci: instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
SPRAWDZAJĄCY	ANDŻELIKA BARBARA BERNAKIEWICZ upr. bud. MAZ/0166/POOS/05 w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci: instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
HYDRO-GAZ UL. DZIELNA 11/46, 01-023 WARSZAWA tel.: 501-454-264	
DATA: 04.2022	SKALA: 1:100/500
	NR RYS.: 13







Uwaga:  
Poziom porównawczy: 100,00 m n.p.m.

RZĘDNA TERENU [m]	108,80	108,90	109,02	109,10	109,10	109,10	109,10
RZĘDNA OSI PRZEWODU [m]	106,93	107,02	107,10	107,10	107,15	107,24	107,26
ZAGŁĘBIENIE [m]	1,87	1,88	1,92	1,93	1,95	1,86	1,84
SPADEK [%]	i=2,0‰						
ŚREDNICA [mm]	PE 100 SDR 17 110 x 6,6mm L= 166,50m						
ODLEGŁOŚCI MIĘDZY WĘZŁAMI [m]	0,00	43,50	43,50	85,00 86,50	25,00	111,50	42,00
NUMER WĘZŁA	29	30			31		32

INWESTOR	GMINA POŚWIĘTNE UL. KRÓTKA 1, 05-326 POŚWIĘTNE	
ADRES INWESTYCJI	POŚWIĘTNE, DZ. NR EW. 98 obręb 0017 CZUBAJOWIZAN DZ. NR EW. 408/5 obręb 0003 CHOINY DZ. NR EW. 300, 239/2, 234, 477, 478, 491 obręb 0001	
TEMAT	PROJEKT SIECI WODOCIĄGOWEJ	
TYTUŁ RYS.:	PROFIL SIECI WODOCIĄGOWEJ	
PROJEKTOWAŁ	IRENEUSZ NOWAK upr. bud. MAZ/0039/PWOS/04 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
SPRAWDZAJĄCY	ANDŻELIKA BARBARA BERNAKIEWICZ upr. bud. MAZ/0166/POOS/05 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
HYDRO-GAZ UL. DZIELNA 11/46, 01-023 WARSZAWA tel.: 501-454-264		
DATA: 04.2022	SKALA: 1:100/500	NR RYS.: 16

## WÓJTA GMINY POŚWIĘTNE

ul. Krótka 1. 05-326 Poświętne  
pow. wołomiński, woj. mazowieckie

Poświętne, dnia 4 kwietnia 2022 r.

B i D. 6733. 11 . 2021

### DECYZJA Nr 2 / 2022 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO o znaczeniu gminnym

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt. 2 i art. 52 ust. 1, art. 53, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ), w związku art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) oraz zgodnie z art. 6 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) i po uzgodnieniu stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 6 i pkt 9 powołanej na wstępie ustawy,

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23 grudnia 2021 r., uzupełnionego w dniu 3 lutego 2022 r. Gminy Poświętne, w imieniu której działa Pełnomocnik Pani Magdalena Leszczyńska ( Pełnomocnictwo Wójta Gminy Poświętne z dnia 10.12.2021 r.),

#### u s t a l a m warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym

dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej rozdzielczej w gminie Poświętne w miejscowościach :

m. Poświętne obręb 0017 na działce ew. nr 98;

m. Choiny obręb 0001 na działkach ew. nr 491, 478, 477, 300, 239/2, 234;

m. Czubajowizna obręb 0003 na działce ew. nr 408/5

w granicach terenów oznaczonych linią ciągłą na załączonych mapach geodezyjnych w skali 1 : 1000 ( na ark. nr 1, nr 2, nr 3 i nr 4 ), na obszarach nieobjętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

**1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**

**1.1. Warunki i wymagania dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

- Projektowana sieć wodociągowa należy do inwestycji celu publicznego według art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) i jest inwestycją liniową.

- Budowa sieci wodociągowej Ø 160 mm PE o długości ok. 2800 mb oraz sieci wodociągowej Ø 110 mm PE o długości ok. 450 mb, będzie realizowana w gminie Poświętne w miejscowościach: Poświętne obręb 0017 na działce ew. nr 98; Choiny obręb 0001 na działkach ew. nr 491, 478, 477, 300, 239/2, 234; Czubajowizna obręb 0003 na działce ew. nr 408/5 w granicach oznaczonych na załączonych mapach geodezyjnych w skali 1 : 1000, na odcinku od istniejącej sieci wodociągowej istniejącej w liniach rozgraniczających drogi powiatowej nr 4314W i dalej w drogach gminnych w miejscowości Choiny i miejscowości Czubajowizna, na obszarach nieobjętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Projektowany przewód sieci wodociągowej włączony będzie do istniejącej sieci wodociągowej zlokalizowanej w poboczu drogi powiatowej nr 4314W ( po jej północnej stronie ), na działce ew. nr 98 w miejscowości Poświętne.

**Stan faktyczny i prawny terenu inwestycji :**

**Działka ewidencyjna nr 98** w miejscowości **Poświętne obręb 0017**, według informacji z części opisowej bazy EGiB Starosty Wołomińskiego - władający Powiat Wołomiński, w klasyfikacji - droga kl. dr. Teren inwestycji położony jest w pasie drogowym istniejącej drogi publicznej - drogi powiatowej nr 4314W, obejmuje pobocze nieurządzone -gruntowe tej drogi, po północnej stronie istniejącej jezdni o nawierzchni asfaltowej, z istniejącym wodociągiem wo160 .

**Działka ewidencyjna nr 491** w miejscowości **Choiny obręb 0001**, według informacji z części opisowej bazy EGiB Starosty Wołomińskiego – własność Skarb Państwa, trwały zarząd Dyrekcja Okręgowa Dróg Publicznych w Warszawie, w klasyfikacji - droga kl. dr. Teren inwestycji położony jest w pasie drogowym istniejącej drogi gminnej, z jezdnią o nawierzchni asfaltowej i nieurządzonymi poboczami, odchodzącej w kierunku północnym od drogi powiatowej nr 4314W.

**Działka ewidencyjna nr 478** w miejscowości **Choiny obręb 0001**, według informacji z części opisowej bazy EGiB Starosty Wołomińskiego - własność Gmina Poświętne, w klasyfikacji - droga kl. dr. Teren inwestycji położony jest w pasie drogowym istniejącej drogi publicznej - drogi gminnej, przecinającej drogę gminną przez wieś Choiny, z jezdnią asfaltową i nieurządzonymi - poboczami gruntowymi tej drogi.

**Działka ewidencyjna nr 477** w miejscowości **Choiny obręb 0001**, według informacji z części opisowej bazy EGiB Starosty Wołomińskiego - własność Gmina Poświętne, w klasyfikacji - grunt pod rowem kl. W. Teren inwestycji przebiega przez istniejący rów.

**Działka ewidencyjna nr 300** w miejscowości **Choiny obręb 0001**, według informacji z części opisowej bazy EGiB Starosty Wołomińskiego - własność Skarb Państwa, trwały zarząd Dyrekcja Okręgowa Dróg Publicznych w Warszawie, w klasyfikacji - droga kl. dr. Teren inwestycji położony jest w pasie drogowym istniejącej drogi gminnej, z jezdnią o nawierzchni asfaltowej i nieurządzonymi poboczami gruntowymi.

**Działka ewidencyjna nr 239/2** w miejscowości **Choiny obręb 0001**, według informacji z części opisowej bazy EGiB Starosty Wołomińskiego - własność Gmina Poświętne, w klasyfikacji - grunt orny kl. RV. Teren inwestycji przebiega przez faktycznie urządzonej drogę gminną, z jezdnią asfaltową i nieurządzonymi poboczami gruntowymi.

**Działka ewidencyjna nr 234** w miejscowości **Choiny obręb 0001**, według informacji z części opisowej bazy EGiB Starosty Wołomińskiego - własność osoby fizycznej, w klasyfikacji - grunt orny kl. RV. Teren inwestycji przebiega przez faktycznie urządzonej drogę gminną, z jezdnią asfaltową i nieurządzonymi poboczami gruntowymi.

**Działka ewidencyjna nr 408/5** w miejscowości **Czubajowizna obręb 0003**, według informacji z części opisowej bazy EGiB Starosty Wołomińskiego - własność osób fizycznych, w klasyfikacji - droga kl. dr. Teren inwestycji przebiega przez faktycznie urządzonej drogę gminną, z jezdnią asfaltową i nieurządzonymi poboczami gruntowymi. Ww. droga gminna łączy miejscowość Choiny z miejscowością Czubajowizna.

- Projektowana sieć wodociągowa rozdzielcza wraz z przyłączami wodociągowymi należy do sieci infrastruktury technicznej i należy projektować ją w oparciu o warunki przyłączenia określone przez zarządcę sieci wodociągowej.

- Ewentualna przebudowa istniejących sieci kolidujących z planowaną inwestycją na warunkach określonych przez gestorów sieci na koszt inwestora.

- Roboty budowlane wykonywać w sposób umożliwiający korzystanie z dojazdów do posesji znajdujących się w rejonie inwestycji.

- Szczegółowe usytuowanie projektowanej inwestycji rozstrzygnięte zostanie na etapie pozwolenia na budowę w oparciu o obowiązujące niżej wymienione przepisy:

rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm. )

oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.),

- ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 z późn. zm.),
- normy i przepisy branżowe.

## **1.2. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Projektowana inwestycja nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, o której mowa w art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503). Teren przewidziany pod inwestycję według rejestru gruntów w klasyfikacji - drogi kl. dr, grunty orne kl. RV i rowy kl. W, nie wymagające zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, według ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych ( Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 z późn. zm. ).

- Stosownie do ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm. ) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ( Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) projektowane przedsięwzięcie - budowa sieci wodociągowej rozdzielczej nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z czym nie jest wymagane przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko i nie jest wymagane uzyskanie decyzji organu o środowiskowych uwarunkowaniach.

- W przypadku zaistnienia konieczności usunięcia pojedynczych drzew kolidujących z inwestycją na terenach nieleśnych, należy uzyskać zezwolenie na usunięcie drzew lub krzewów, według przepisów odrębnych.

- Na terenie inwestycji nie występują obiekty i tereny objęte ochroną prawną w zakresie ochrony

- dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, według ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ( Dz. U. z 2021 r. poz. 710 z późn. zm.).
- Teren objęty wnioskiem nie jest położony w obszarze prawnie chronionym, ustanowionym w trybie przepisów: ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody ( Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 z późn. zm. ).

### **1.3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji**

- Planowaną inwestycję należy podłączyć do gminnej sieci inżynieryjnej w zakresie sieci wodociągowej według umowy zawartej pomiędzy właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem (art. 61 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

- Dokumentacja projektowa wymaga uzgodnienia ze Starostą Wołomińskim, na podstawie ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne ( Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm. ).

## **2. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**

### **2.1. Przy projektowaniu obiektów budowlanych należy zapewnić:**

a. ochronę przed pozbawieniem:

-dostępu do drogi publicznej,

-możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,

b. ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,

c. ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,

d. istniejącej zieleni i drzewostanu przed zniszczeniem,

e. zakaz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej własności oraz takiego kształtowania działki, które spowoduje odprowadzenie wód opadowych bezpośrednio do wód powierzchniowych.

**2.2.** Projektowane obiekty budowlane powinny spełniać wymogi określone w art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane ( Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.),

### **3. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:**

- Projektowanie inwestycji winno być zgodne z obowiązującymi przepisami w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.

- Inwestor winien wystąpić z wnioskiem o pozwolenie na budowę wnioskowanej inwestycji wraz z niezbędną dokumentacją budowlaną opracowaną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ( Dz. U. z 2020 r., poz. 1609 z późn. zm.) oraz uzgodnieniami z zarządcą drogi wraz z oświadczeniem o posiadany prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

- Projekt zagospodarowania terenu należy opracować na aktualnej mapie geodezyjnej do celów projektowych.

- Wykonawca przed rozpoczęciem robót winien uzyskać pozwolenie na zajęcie pasa drogowego na okres budowy inwestycji.

- Ewentualne kolizje projektowanej inwestycji z istniejącą infrastrukturą techniczną należy uzgodnić z zarządcami odpowiednich mediów oraz ze Starostwem Powiatu Wołomińskiego, Wydziałem Uzgadniania Dokumentacji w Wołominie ul. Powstańców 8/10.

Planowana inwestycja winna spełniać warunki wynikające z aktów prawnych:

- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.),

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ( Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.),

- rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ( Dz. U. z 2020 r., poz. 1609 z późn. zm.),

- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ( Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ),

- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm. ),

- ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych ( Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 z późn. zm.),

- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie ( Dz. U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zm.),

- ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne ( Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.),

- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska ( Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.).

- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. Prawo o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 z późn. zm.).

### **4. Linie rozgraniczające terenu inwestycji zostały określone linią ciągłą na mapach**

geodezyjnych w skali 1 : 1000 ( na ark. nr 1, nr 2, nr 3 i nr 4 ), stanowiących załączniki do niniejszej decyzji.

#### UZASADNIENIE

W dniu 23 grudnia 2021 r. Gmina Poświętne działająca przez Pełnomocnika - Panią Magdalenę Leszczyńską wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci wodociągowej w gminie Poświętne w miejscowościach: Poświętne obręb 0017 na działce ew. nr 98; Choiny obręb 0001 na działkach ew. nr 491, 478, 477, 300, 239/2, 234; Czubajowizna obręb 0003 na działce ew. nr 408/5 na obszarach nieobjętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, dołączając załączniki mapowe w skali 1 : 500, z naniesionymi granicami terenów przewidzianych pod planowany przebieg sieci wodociągowej w ww. miejscowościach.

W sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – stosownie do art.4 ust.2 pkt 1, art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) – przedmiotowa inwestycja wymaga określenia sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Obecnie teren ten nie jest objęty żadnym planem miejscowym oraz nie leży na obszarze w odniesieniu do którego istnieje obowiązek jego sporządzenia na podstawie przepisów odrębnych. Na podstawie egzemplarza archiwalnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Poświętne ustalono, że teren projektowanej inwestycji nie leży na terenach przeznaczonych w tym planie dla realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt. 3 i art. 48 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ). Nie są więc wymagane uzgodnienia z wojewodą oraz marszałkiem województwa.

Organ wezwał Wnioskodawcę pismem z dnia 3 stycznia 2022 r. do uzupełnienia wniosku o przedłożenie pobranej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Wołominie mapy zasadniczej w skali 1 : 1000 z zaznaczonymi granicami obrębów oraz nazwami miejscowości w ilości 2 egz. oryginalne + 1 kserokopia.

Przy piśmie z dnia 03 lutego 2022 r. Wnioskodawca uzupełnił swój wniosek i przedłożył 3 egz. mapy zasadniczej z zaznaczonymi granicami obrębu i nazwami miejscowości.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym a także art. 61 § 1, 3 i 4 Kpa zawiadomiono o wszczęciu postępowania strony postępowania w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Poświętne oraz na stronie internetowej Urzędu, a inwestora i właścicieli nieruchomości zawiadomiono pismem znak BiD.6733.11.2021 z dnia 18 lutego 2022 roku.

Do proponowanej lokalizacji inwestycji celu publicznego nie zgłoszono zastrzeżeń.

Przeprowadzona w oparciu o art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, wykazała możliwość realizacji planowanego zamierzenia zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego określa rodzaj inwestycji, warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych ( art. 54 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ) i zgodnie z art. 55 wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę. Nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi ( art. 55 ww. ustawy ).

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ww. ustawy projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został uzgodniony ze Starostą Wołomińskim w sprawach ochrony gruntów rolnych, gdyż niezajęcie stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 14 dni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uznaje się za uzgodnienie pozytywne (termin upłynął dnia 14 marca 2022 r.).

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ww. ustawy projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został uzgodniony z Zarządem Powiatu Wołomińskiego, zarządcą drogi powiatowej w odniesieniu do obszarów położonych w granicach drogi powiatowej nr 4351W, gdyż niezajęcie stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 14 dni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uznaje się za uzgodnienie pozytywne (termin upłynął dnia 15 marca 2022 r.).

Pismem znak: B i D. 6733.11.2021 z dnia 3 marca 2022 roku powiadomiono inwestora i właścicieli nieruchomości o możliwości zapoznania i wypowiedzenia się co do zebranego materiału dowodowego w sprawie. Do proponowanej lokalizacji inwestycji celu publicznego nie zgłoszono zastrzeżeń.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.



Zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został sporządzony przez mgr Bogumiłę Kozakiewicz posiadającą uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym nr ewid. 1194/91 z dnia 1991.02.12 wydane przez Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa oraz posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej potwierdzone zaświadczeniem Nr WA-092/KW/047/2014 przez Polską Izbę Urbanistów, Okręgową Izbę Urbanistów z siedzibą w Warszawie.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Obozowa 57, 01-161 Warszawa, za pośrednictwem Wójta Gminy Poświętne w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

Ponadto informuje się, że zgodnie z art. 127a § 1 Kpa „W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję”, a w przypadku skorzystania z tego uprawnienia stosownie do § 2 niniejszego artykułu „Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna”.

1. Niniejsza decyzja nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań, związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
2. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
3. Wnioskodawca, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów, poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy (art. 63 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
4. Decyzja może być przeniesiona na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji (art. 63 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
5. Decyzja może ulec wygaśnięciu, jeżeli:
  - a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
  - b) dla tego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji (przepisu tego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę – art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).



*Sylwester Krężnik*  
WÓJT  
Sylwester Krężnik

#### ZAŁĄCZNIKI:

1. Załącznik Nr 1 - mapy geodezyjne w skali 1:1000
2. Załącznik Nr 2 do decyzji – Wyniki analizy dla inwestycji celu publicznego (część opisowa i graficzna w skali 1: 1000)

Otrzymują :

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania
3. Aa.

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

w dniu.....15.05.2022.....

Poświętne, dnia.....16.05.2022.....

Do wiadomości :

1. Marszałek Województwa Mazowieckiego  
ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa

Z upoważnienia  
Wójta Gminy  
*Marta Mucha*  
Marta Mucha  
Sekretarz Gminy



Załącznik Nr 2 do decyzji Nr 2 / 2022 z dnia 4 kwietnia 2022 r. znak B i D.6733.11.2021 dotyczącej ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym dla wnioskowanej inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej w gminie Poświętne w miejscowościach:

m. Poświętne obręb 0017 na działce ew. nr 98;

m. Choiny obręb 0001 na działkach ew. nr 491, 478, 477, 300, 239/2, 234;

m. Czubajowizna obręb 0003 na działce ew. nr 408/5

w granicach terenów oznaczonych linią ciągłą na załączonych mapach geodezyjnych w skali 1 : 1000 na obszarach nieobjętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

## WYNIKI ANALIZY DLA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO o znaczeniu gminnym

### I. Podstawa prawna analizy

- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ) art. 53 ust. 3,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy ( Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1589 ).
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy ( Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1589 ).

### II. Granice obszaru objętego analizą

Granice obszaru analizowanego wyznaczono na kopii mapy geodezyjnej, o której mowa w art. 52 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, złożonej przez Wnioskodawcę, w skali 1:1000, w granicach oznaczonych na załączonych mapach geodezyjnych, stanowiących załączniki graficzne Nr 1, Nr 2, Nr 3 i Nr 4 do niniejszej decyzji.

### III. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych.

Teren wnioskowanej inwestycji nie jest objęty obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego.

- Projektowana sieć wodociągowa należy do inwestycji celu publicznego według art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) i jest inwestycją liniową, według ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).

Planowana inwestycja - budowa sieci wodociągowej Ø 160 mm PE o długości ok. 2800 mb oraz sieci wodociągowej Ø 110 mm PE o długości ok. 450 mb, będzie realizowana w gminie Poświętne w miejscowościach: Poświętne obręb 0017 na działce ew. nr 98; Choiny obręb 0001 na działkach ew. nr 491, 478, 477, 300, 239/2, 234; Czubajowizna obręb 0003 na działce ew. nr 408/5 w granicach oznaczonych na załączonych mapach geodezyjnych w skali 1 : 1000, na odcinku od istniejącej sieci wodociągowej istniejącej w liniach rozgraniczających drogi powiatowej nr 4314W i dalej w drogach gminnych w miejscowości Choiny i miejscowości Czubajowizna na obszarach nieobjętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Projektowany przewód sieci wodociągowej włączony będzie do istniejącej sieci wodociągowej zlokalizowanej w poboczu drogi powiatowej nr 4314W ( po jej północnej stronie ), na działce ew. nr 98 w miejscowości Poświętne.

Planowana inwestycja objęta niniejszą decyzją jest integralną częścią całego zadania inwestycyjnego, to jest budowy sieci wodociągowej w gminie Poświętne służącego zaopatrzeniu w wodę mieszkańców tej gminy.

### IV. Zgodność z przepisami odrębnymi :

- Planowana inwestycja nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, o której mowa w art. 61 ust. 1 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ).

Teren przewidziany pod planowaną ww. inwestycję położony jest w pasie drogowym drogi publicznej - drogi powiatowej nr 4314W i drogach gminnych oraz gruntach prywatnych zajętych pod drogę gminną, na terenach oznaczonych w klasyfikacji gruntów jako drogi kl. dr, grunt orny kl. RV i rowy kl. W nie wymagających zgody na zmianę przeznaczenia gruntów

rolnych na cele nierolnicze, według ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych ( Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 z późn. zm.).

- Stosownie do ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm. ) oraz § 3 ust. 1 pkt. 68 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ( Dz. U. z 2019 r. poz. 1896 ) projektowane przedsięwzięcie - budowa sieci wodociągowej rozdzielczej nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z czym w związku z czym nie jest wymagane przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia i nie jest wymagane uzyskanie decyzji organu o środowiskowych uwarunkowaniach.
- **Teren objęty wnioskiem nie jest położony w obszarze prawnie chronionym, ustanowionym w trybie przepisów :**
  - ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody ( Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 z późn. zm. ),
  - ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ( Dz. U. z 2021 r. poz. 710 z późn. zm.).

#### V. Stan faktyczny i prawny terenu inwestycji.

**Działka ewidencyjna nr 98** w miejscowości **Poświętne obręb 0017** według informacji z części opisowej bazy EGiB Starosty Wołomińskiego - władający Powiat Wołomiński, w klasyfikacji - droga kl. dr. Teren inwestycji położony jest w pasie drogowym istniejącej drogi publicznej - drogi powiatowej nr 4314W, obejmuje pobocze nieurządzone - gruntowe tej drogi, po północnej stronie istniejącej jezdni o nawierzchni asfaltowej, z istniejącym wodociągiem wo160.

**Działka ewidencyjna nr 491** w miejscowości **Choiny obręb 0001** według informacji z części opisowej bazy EGiB Starosty Wołomińskiego – własność Skarb Państwa trwały zarząd Dyrekcja Okręgowa Dróg Publicznych w Warszawie, w klasyfikacji - droga kl. dr. Teren inwestycji położony jest w pasie drogowym istniejącej drogi gminnej, z jezdnią o nawierzchni asfaltowej i nieurządzonymi poboczami, odchodzącej w kierunku północnym od drogi powiatowej nr 4314W.

**Działka ewidencyjna nr 478** w miejscowości **Choiny obręb 0001**, według informacji z części opisowej bazy EGiB Starosty Wołomińskiego - własność Gmina Poświętne, w klasyfikacji - droga kl. dr. Teren inwestycji położony jest w pasie drogowym istniejącej drogi publicznej - drogi gminnej, przecinającej drogę gminną przez miejscowość Choiny, z jezdnią asfaltową i nieurządzonymi – poboczami gruntowymi tej drogi.

**Działka ewidencyjna nr 477** w miejscowości **Choiny obręb 0001**, według informacji z części opisowej bazy EGiB Starosty Wołomińskiego – własność Gmina Poświętne, w klasyfikacji - grunt pod rowem kl. W. Teren inwestycji przebiega przez istniejący rów.

**Działka ewidencyjna nr 300** w miejscowości **Choiny obręb 0001** według informacji z części opisowej bazy EGiB Starosty Wołomińskiego – własność Skarb Państwa, trwały zarząd Dyrekcja Okręgowa Dróg Publicznych w Warszawie, w klasyfikacji - droga kl. dr. Teren inwestycji położony jest w pasie drogowym istniejącej drogi gminnej, z jezdnią o nawierzchni asfaltowej i nieurządzonymi poboczami gruntowymi.

**Działka ewidencyjna nr 239/2** w miejscowości **Choiny obręb 0001**, według informacji z części opisowej bazy EGiB Starosty Wołomińskiego – własność Gmin Poświętne, w klasyfikacji - grunt orny kl. RV. Teren inwestycji przebiega przez faktycznie urządzoną drogę gminną, z jezdnią asfaltową i nieurządzonymi poboczami gruntowymi.

**Działka ewidencyjna nr 234** w miejscowości **Choiny obręb 0001**, według informacji z części opisowej bazy EGiB Starosty Wołomińskiego – własność osoby fizycznej, w klasyfikacji - grunt orny kl. RV. Teren inwestycji przebiega przez faktycznie urządzoną drogę gminną, z jezdnią asfaltową i nieurządzonymi poboczami gruntowymi.

**Działka ewidencyjna nr 408/5** w miejscowości **Czubajowizna obręb 0003**, według informacji z części opisowej bazy EGiB Starosty Wołomińskiego – własność osób fizycznych, w klasyfikacji - droga kl. dr. Teren inwestycji przebiega przez faktycznie urządzoną drogę gminną, z jezdnią asfaltową i nieurządzonymi poboczami gruntowymi. Ww. droga gminna łączy miejscowość Choiny z miejscowością Czubajowizna.

#### VI. Integralną część niniejszej analizy stanowi załącznik graficzny.

**Wnioski z przeprowadzonych analiz wskazują na możliwości wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji o znaczeniu gminnym.**

WÓJT  
*Sylwester Dziżnik*  
Sylwester Dziżnik

Analizę sporządziła : mgr Bogumiła Kozakiewicz posiadającą uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym nr ewid. 1194/91 z dnia 1991.02.12 wydane przez Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa oraz posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej potwierdzone zaświadczeniem Nr WA-092/KW/047/2014 przez Polską Izbę Urbanistów , Okręgowa Izba Urbanistów z siedzibą w Warszawie.

10

C

C

BiD.7230.192.2021

### DECYZJA NR 68 / 2021

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o Drogach Publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1376) oraz art. 104 Kodeks Postępowania Administracyjnego po rozpoznaniu wniosku z dnia 20.12.2021 r. (data wpływu: 23.12.2021 r.) złożonego przez Magdalenę Leszczyńską ul. Szeligowska 5/74, 01 - 319 Warszawa pełnomocnika Gminy Poświętne w sprawie wyrażenia zgody na lokalizację sieci wodociągowej z rur PE o średnicach 110 i 160 mm w drogach gminnych, w miejscowości: **Choiny obręb ew. nr 0001 na dz. ew. nr 491, 478, 477, 300, 239/2 gm. Poświętne**

### WYRAŻAM ZGODĘ

na lokalizację sieci wodociągowej z rur PE o średnicach 110 i 160 mm w drogach gminnych, w miejscowości: **Choiny obręb ew. nr 0001 na dz. ew. nr 491, 478, 477, 300, 239/2 gm. Poświętne** w miejscu jak pokazano na załączonych mapach, zawierającej szkic lokalizacji inwestycji. Ponadto prace ziemne w zasięgu koron drzew należy wykonywać ręcznie bez uszkodzenia korzeni.

### UZASADNIENIE

W dniu 23.12.2021 r. do Urzędu Gminy w Poświętnem wpłynął wniosek Magdaleny Leszczyńskiej z siedzibą ul. Szeligowska 5/74, 01 - 319 Warszawa w sprawie wyrażenia zgody na lokalizację sieci wodociągowej z rur PE o średnicach 110 i 160 mm w drogach gminnych, w miejscowości: **Choiny obręb ew. nr 0001 dz. ew. nr 491, 478, 477, 300, 239/2 gmina Poświętne.**

Do wniosku wnioskodawca dołączył projekt planowanej inwestycji ze szczegółowym wskazaniem jego usytuowania. Wykonanie sieci wodociągowej związane jest z inwestycją polegającą na przyłączeniu mieszkańców gminy do sieci wodociągowej.

Zgodnie z art. 39 ust 3 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1376) w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi (...) wydawanym w drodze decyzji administracyjnej.

Mając powyższe na uwadze Wójt Gminy Poświętne może wydać zgodę na lokalizację w pasie dróg gminnych w miejscowości Choiny gm. Poświętne wyżej wskazanej inwestycji, gdyż stosownie do zapisu art. 19 ust 2 ustawy o drogach publicznych dla dróg gminnych jest jej zarządcą oraz przemawia za tym słuszny interes mieszkańców wyżej wymienionych wsi.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

## POUCZENIE

Zgodnie z zapisem art. 39 ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1376), przed przystąpieniem do wykonania prac inwestor zobowiązany jest do:

- 1) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych;
- 2) uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia, o którym mowa w ust.3;
- 3) uzyskanie zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia;
- 4) utrzymanie obiektów i urządzeń w pasie drogowym należy do ich posiadaczy;
- 5) jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu o którym mowa w ust.3, koszt tego przełożenia ponosi:

- zarządca drogi – w przypadku gdy okres umieszczenia urządzenia lub obiektu w pasie drogowym jest krótszy lub równy 4 lata, licząc od dnia wydania zezwolenia przez zarządcę drogi, pod warunkiem zachowania dotychczasowych właściwości użytkowych oraz parametrów technicznych urządzenia lub obiektu,

- właściciel urządzenia lub obiektu – w przypadku, gdy:

- a) okres umieszczenia urządzenia lub obiektu w pasie drogowym jest dłuższy niż 4 lata, licząc od dnia wydania zezwolenia przez zarządcę drogi,
- b) na żądanie właściciela wprowadzono ulepszenia w urządzeniu lub obiekcie.

Zgodnie z ustawą o drogach publicznych zajęcie pasa drogowego na cele nie związane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg wymaga zezwolenia zarządcy drogi, w drodze decyzji administracyjnej (art. 40), o które należy wystąpić z jednomiesięcznym wyprzedzeniem, przed terminem planowanego zajęcia pasa drogowego.

Za zajęcie pasa drogowego jak również umieszczenie w nim obiektów lub urządzeń zarządca drogi nalicza stosowną opłatę odrębnymi decyzjami administracyjnymi.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie przy ul. Obozowej 57, 01 - 161 Warszawa za pośrednictwem Wójta Gminy Poświętne, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

*Ponadto informuje się, że zgodnie z art. 127a § 1 „W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję”, a w przypadku skorzystania z tego uprawnienia stosownie do § 2 niniejszego artykułu „Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna”.*

### Otrzymują:

1. Magdalena Leszczyńska. ul. Szeligowska 5/74, 01 - 319 Warszawa
2. a/a



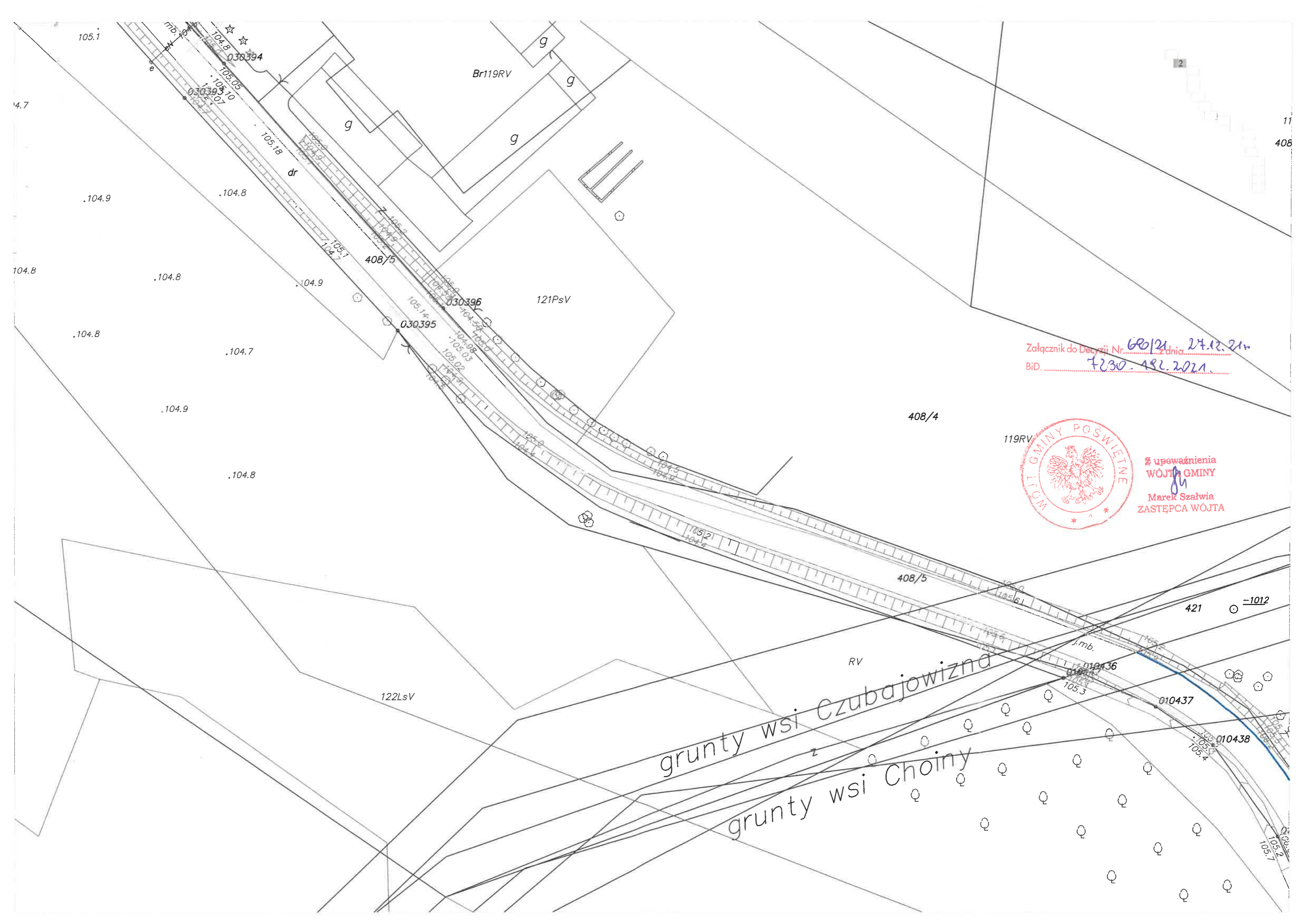
Z upoważnienia  
WÓJTA GMINY  
Marek Szałwia  
ZASTĘPCA WÓJTA

Sprawę prowadzi: Jacek Malinowski Tel. 25 752 03 90 wew. 19

KIEROWNIK REFERATU  
Inwestycji i Rozwoju

Monika Hryniewiecka





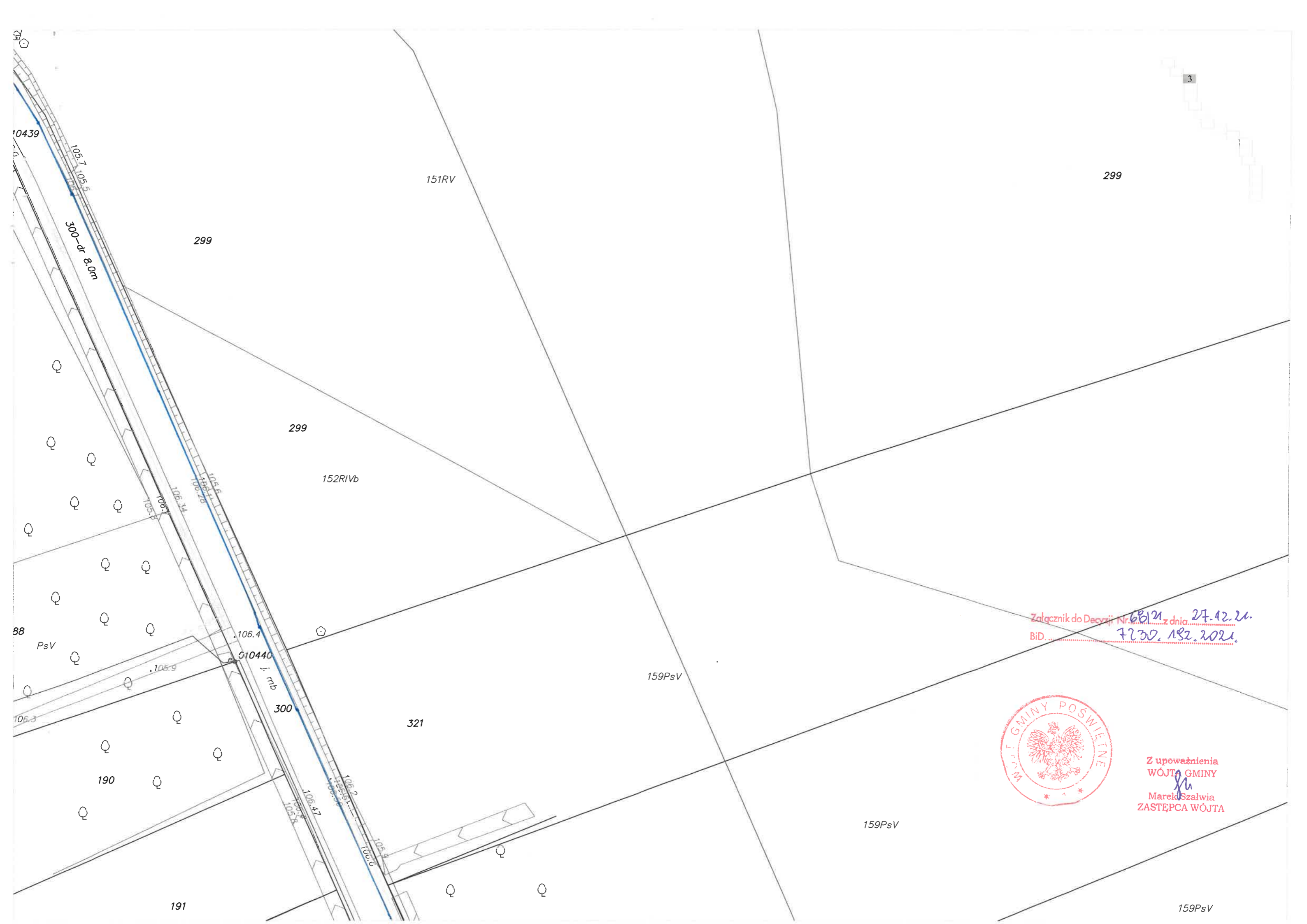
Załącznik do Decyzji Nr. 60/21 z dnia 24.12.21  
BiD. 7230-182.2021



z upoważnienia  
WÓJTY GMINY  
*Marek Szałwia*  
ZASTĘPCA WÓJTY

grunty wsi Czubajowizna

grunty wsi Choiny



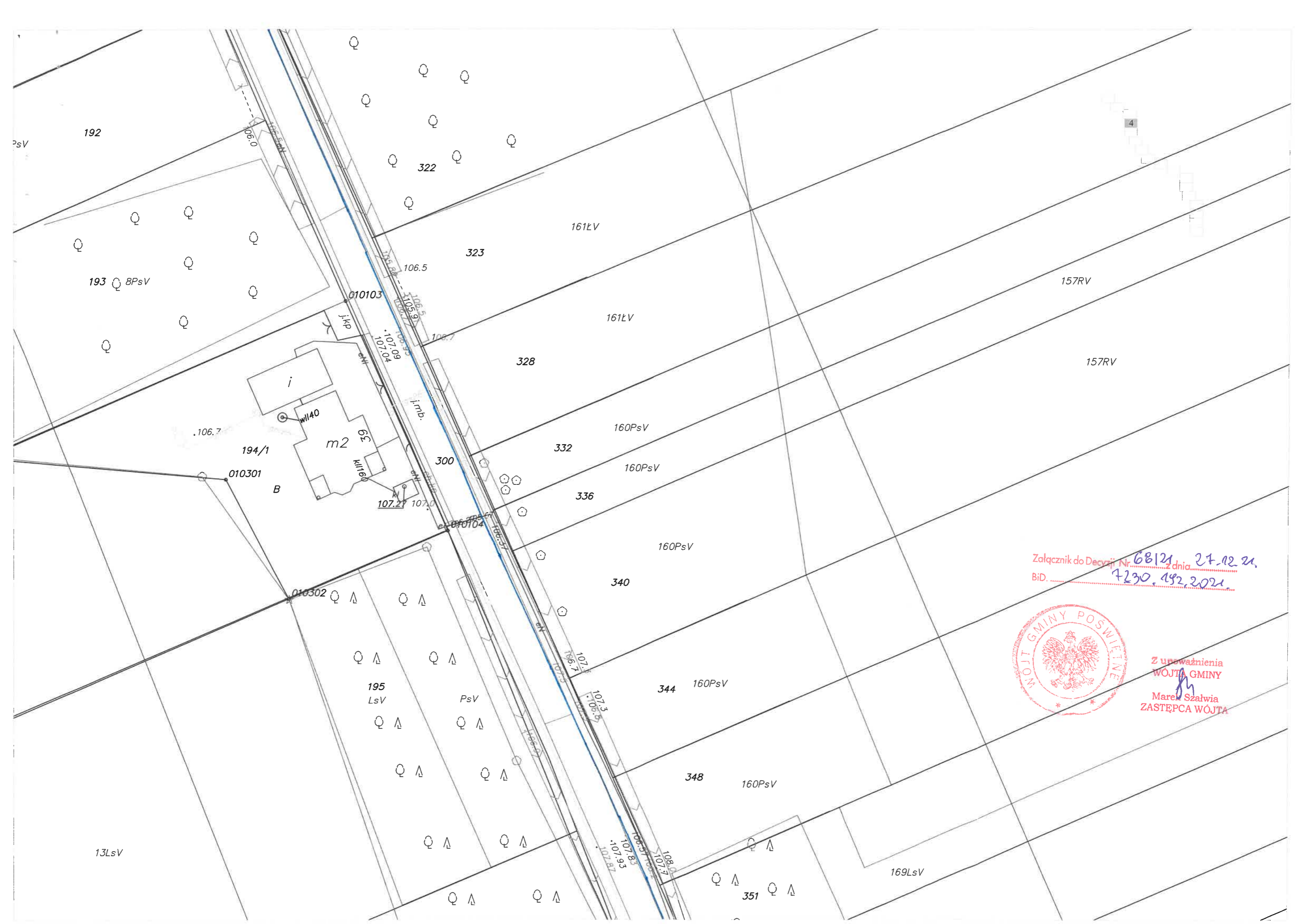
Załącznik do Decyzji Nr. 68/21 z dnia 27.12.2021.  
BiD. 7230.182.2021.



Z upoważnienia  
WÓJTA GMINY  
Marek Szalwia  
ZASTĘPCA WÓJTA

159PsV

159PsV



Załącznik do Decyzji Nr. 68121 z dnia 27.12.21  
BiD. .... 7230.192.2021



Z upoważnienia  
WOJTY GMINY  
*Marek Szalwia*  
ZASTĘPCA WOJTY

13LsV

169LsV

351



Załącznik do Decyzji Nr 68121 z dnia 27.12.21  
 BiD. 7230.182.2021



Z upoważnienia  
 WÓJTA GMINY  
*[Signature]*  
 Marek Szalwia  
 ZASTĘPCA WÓJTA

366

369

13LsV

628/4

LsV

RV

LsV

RV

628/9

206

206

208

628/11

628/14

RV

628/13

206

206

208

1LsV

109.6

109.6

109.6

109.6

109.6

109.6

109.6

109.6

109.6

109.6

109.6

109.6

109.6

109.6

109.6

109.6

109.6

109.6

109.6

109.6

109.6

109.6

109.6

109.6

109.6

109.6

109.6

109.6

109.6

109.6

109.6

109.6

109.6

109.6

109.6

109.6

109.6

109.6

109.6

109.6

109.6

109.6

109.6

109.6

109.6

109.6

109.6

109.6

109.6

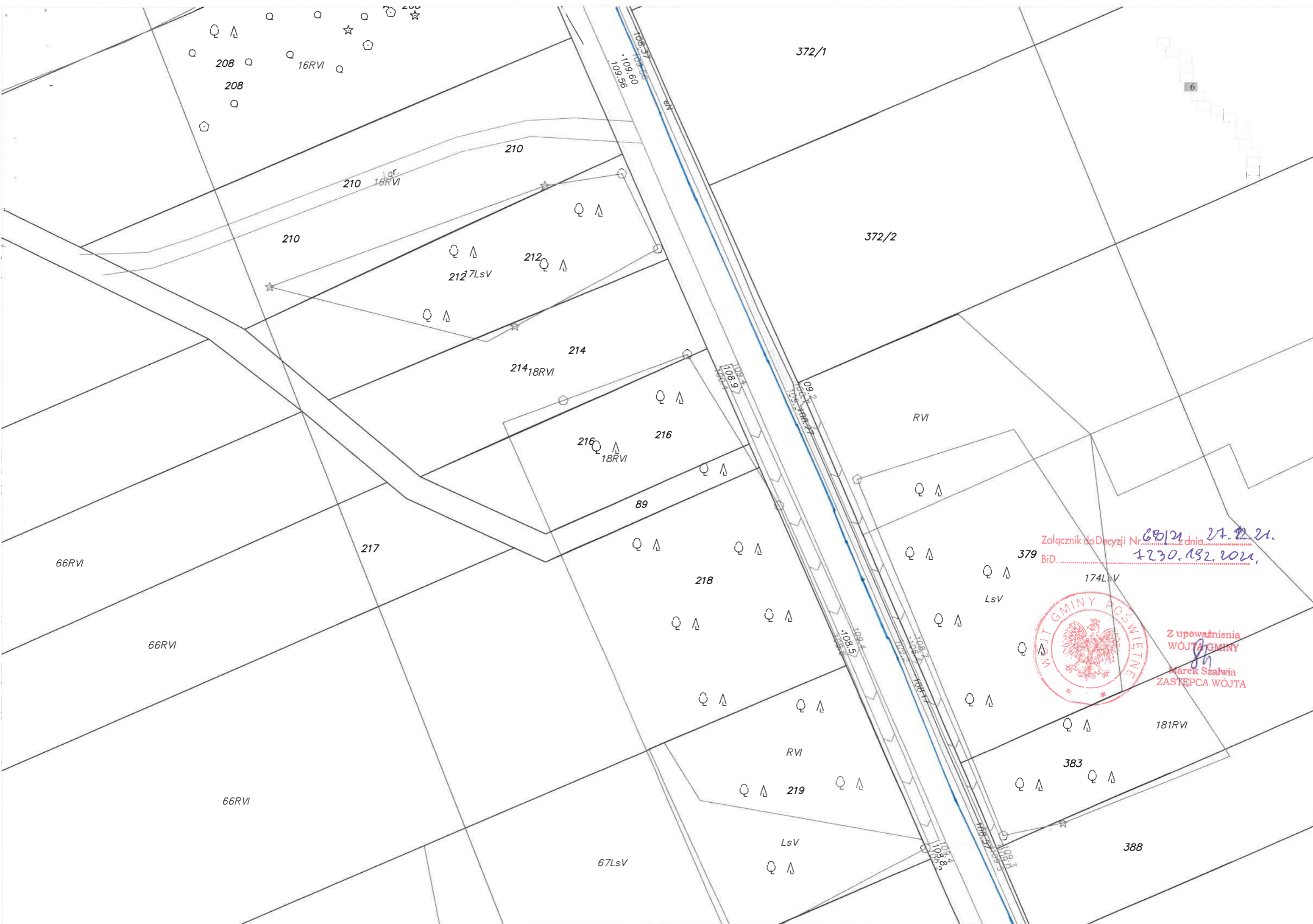
109.6

109.6

109.6

109.6

109.6



Załącznik do Decyzji Nr. 680/21 z dnia 27.12.21.  
BiD. 1230.192.2021.



Z upoważnienia  
WÓJTY GMINY  
*Marek Szalwia*  
ZASTĘPCA WÓJTY

181RVI

383

388

372/1

372/2

379

174LsV

RVI

219

LsV

67LsV

66RVI

66RVI

66RVI

217

89

216  
18RVI

214

214  
18RVI

212  
7LsV

210

210  
16RVI

208

208

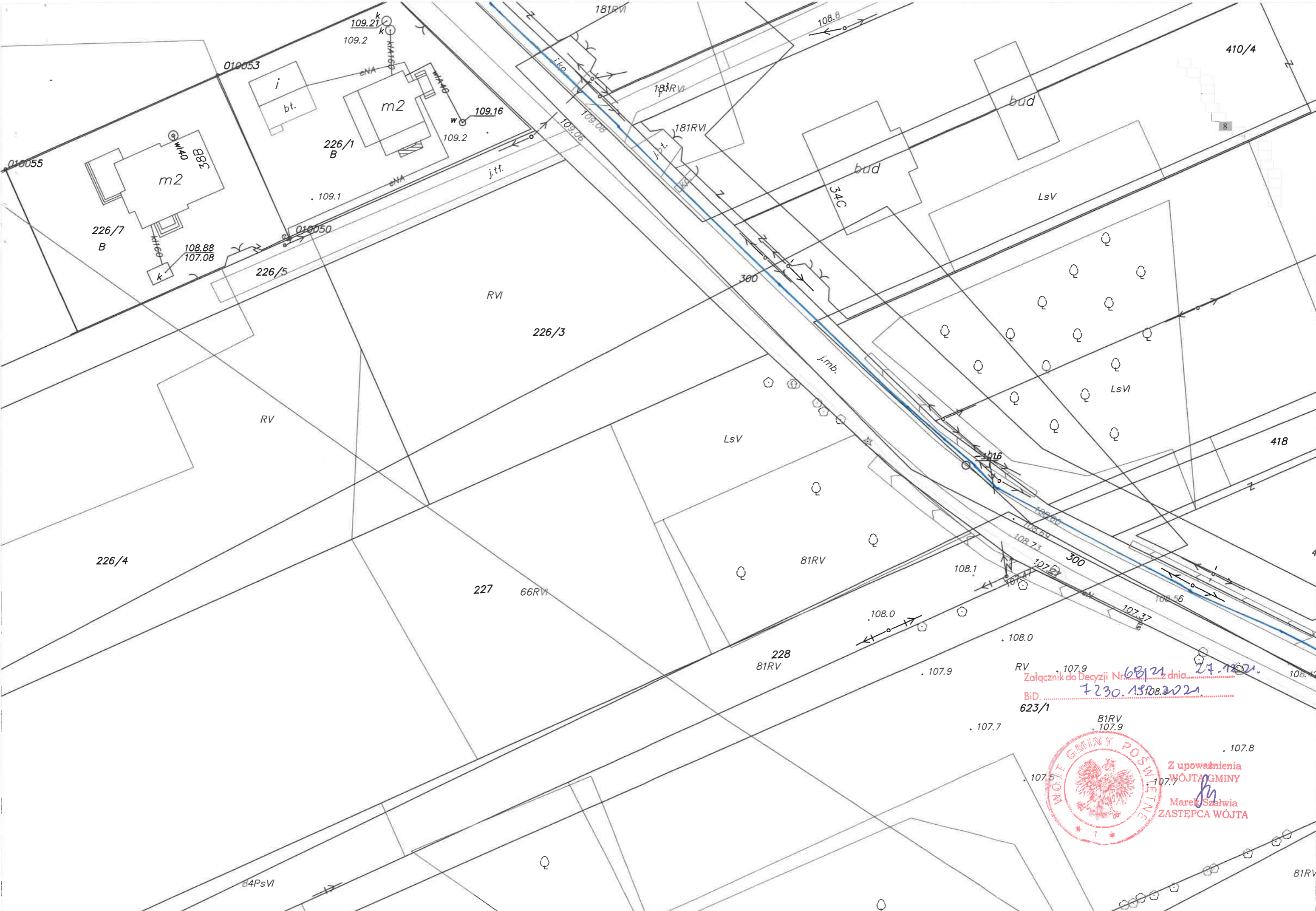
16RVI



Załącznik do Decyzji Nr 68/21 z dnia 27.12.21.  
 BiD: 7230.182.2021



Z upoważnienia  
 WÓJTA GMINY  
 Marek Szałwia  
 ZASTĘPCA WÓJTA

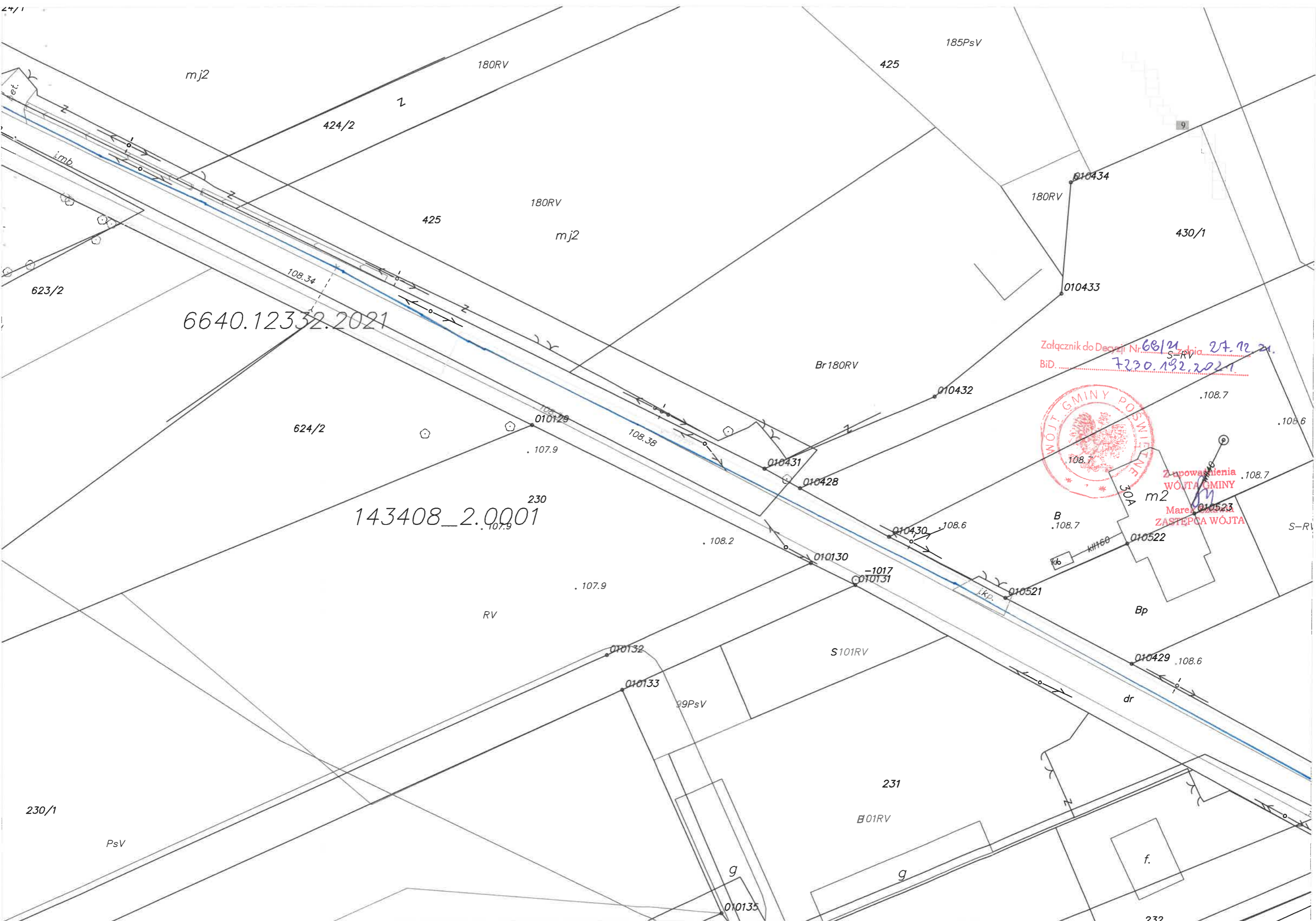


Załącznik do Decyzji Nr 681/21 z dnia 27.12.21.  
 BiD. 7230.1308.2021  
 623/1

81RV 107.9  
 RV 107.9  
 107.7  
 107.5  
 107.8  
 107.7  
 107.8

Z upoważnienia  
 WÓJTA GMINY  
 Marek Szalwia  
 ZASTĘPCA WÓJTA

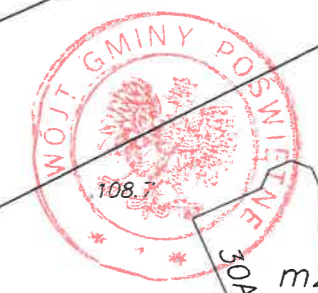




6640.12332.2021

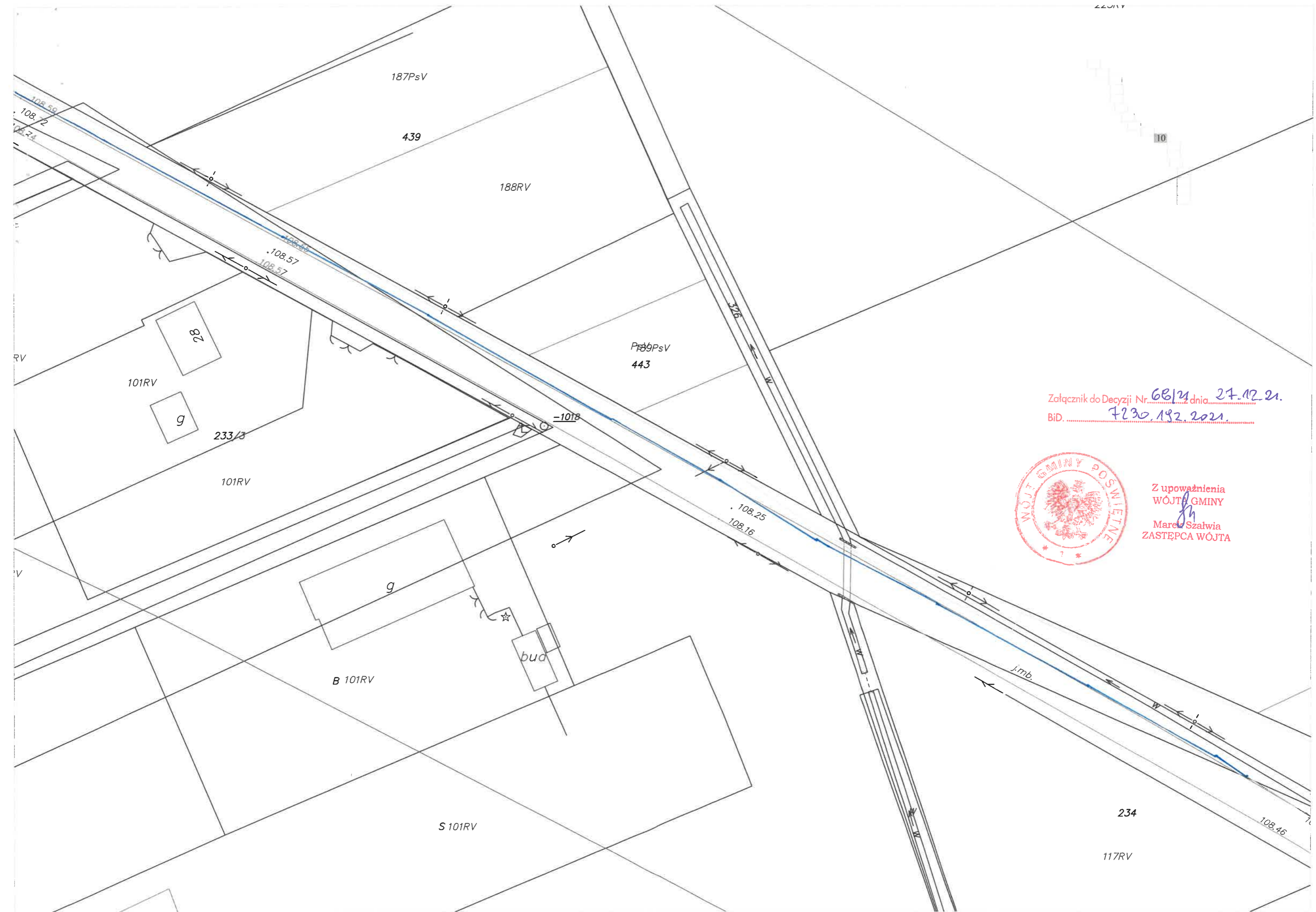
143408\_2.0001

Załącznik do Decyzji Nr. 66/24 z dnia 27.12.21.  
BiD. 7230.192.2021



Zapowiadanie  
WÓJTA GMINY  
Marek 010523  
ZASTĘPCA WÓJTA





Załącznik do Decyzji Nr. 68124 z dnia 27.12.21.  
BiD. 7230.192.2021.



Z upoważnienia  
WÓJTY GMINY  
*Marek Szalwia*  
ZASTĘPCA WÓJTY



Załącznik do Decyzji Nr. 681/21 z dnia 27.12.21  
BiD. 7230.182.2021



Z upoważnienia  
WÓJTY GMINY  
Marek Szalwia  
ZASTĘPCA WÓJTY



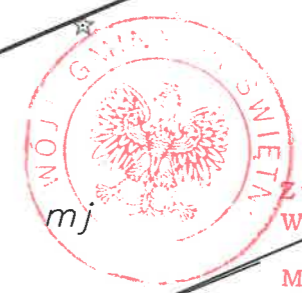
Załącznik do Decyzji Nr 68/21 dnia 27.02.21 g.  
 BiD. F230.192.2021



Z upoważnienia  
 WÓJTY GMINY  
 Marek Szalwia  
 ZASTĘPCA WÓJTY



Załącznik do Decyzji Nr. 68121 z dnia 27.12.21.  
 BiD. 4230 182, 2021.



Br 278RV  
 Z upoważnienia  
 WÓJTY GMINY  
 Marek Szałwia  
 ZASTĘPCA WÓJTY

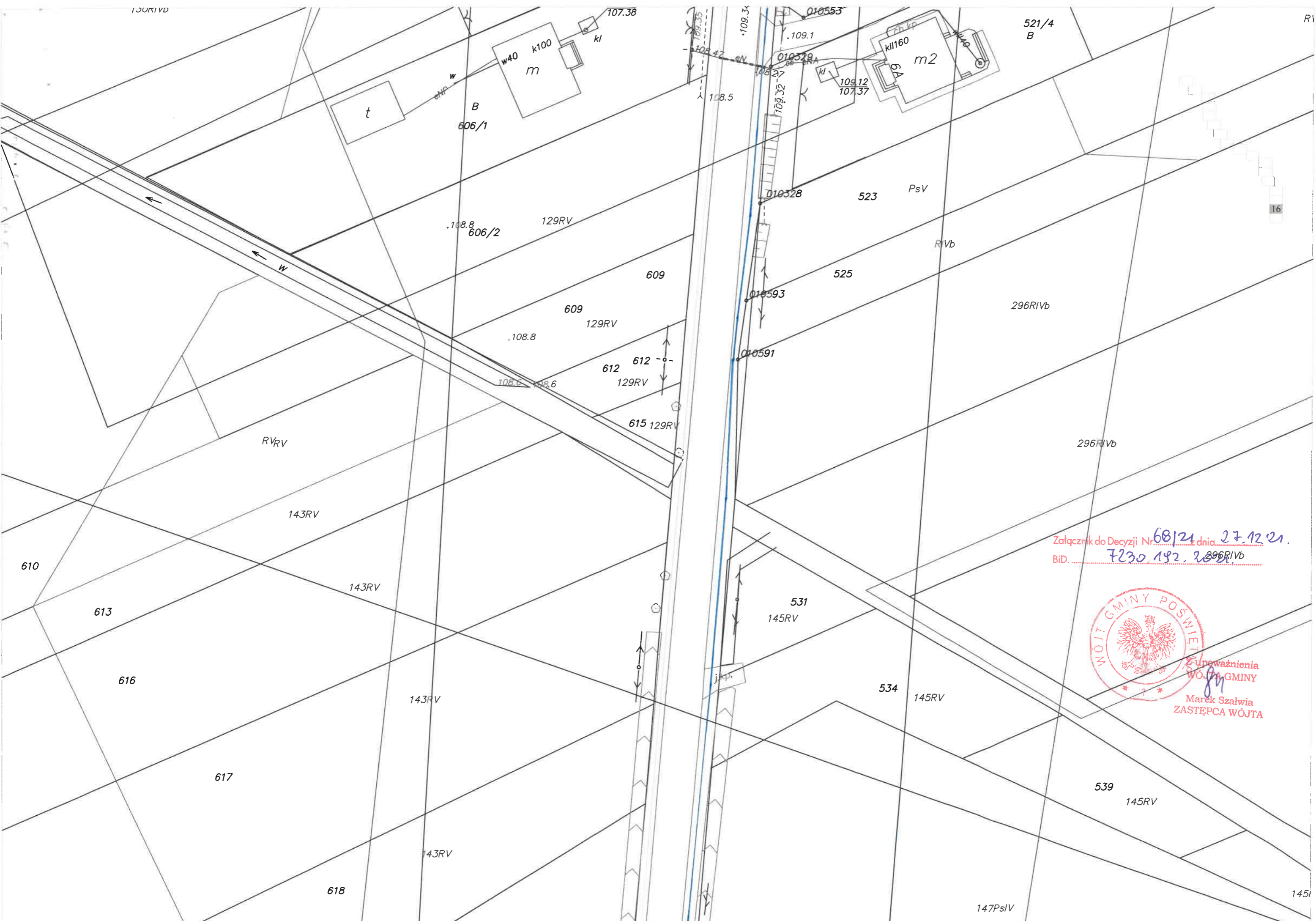
278RV  
 B



285PsV Załącznik do Decyzji Nr 68/21 z dnia 27.12.21.  
BiD. 7230 182.2021







Załącznik do Decyzji Nr. 68121 z dnia 27.12.21.  
 BiD. 7230 192. 2021.



Upoważnienia  
 WÓJTA GMINY  
 Marek Szalwia  
 ZASTĘPCA WÓJTA





**DECYZJA NR 113/2022**

Na podstawie art. 19 ust. 2 pkt 3, art. 39 ust. 3 i ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 470)<sup>1</sup> oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256), a także § 1 Uchwały Nr VI-124/2021 Zarządu Powiatu Wołomińskiego z dnia 19 maja 2021r. w sprawie upoważnień w zakresie bieżącej działalności Powiatu oraz zarządu drogami publicznymi stanowiącymi mienie powiatu,

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10.01.2022r. złożonego przez Panią Magdalenę Leszczyńską jako pełnomocnika Gminy Poświętne z siedzibą ul. Krótka 1 05-326 Poświętne, na podstawie pełnomocnictwa nr Or.077.21.2021. z dn. 10.12.2021r. (pełnomocnictwo w aktach sprawy),

w sprawie lokalizacji w pasach dróg powiatowych nr 4314W (dz. ew. 98 obręb Poświętne gmina Poświętne) tj. ul. Jana Pawła II w gm. Poświętne urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, tzn. sieci wodociągowej.

**ZEZWALAM**

1. Wnioskodawcy (Gmina Poświętne z siedzibą ul. Krótka 1 05-326 Poświętne) na lokalizację urządzenia tj. sieci wodociągowej w pasie drogi powiatowej nr 4314W (dz. ew. 98 obręb Poświętne gmina Poświętne) tj. ul. Jana Pawła II w gm. Poświętne.

2. Ustala się następujące warunki lokalizacji:

- 1) w przypadku wystąpienia kolizji uzgodnionego niniejszą decyzją urządzenia z prowadzonymi przez zarządcę drogi robotami, właściciel urządzenia zobowiązany jest do jego przebudowy na koszt własny i w terminie wyznaczonym przez zarządcę drogi, zgodnie z art. 39 ust. 5 pkt 2 ustawy o drogach publicznych,
- 2) lokalizacja ww. urządzenia winna być zgodna z lokalizacją przedstawioną na mapie do celów projektowych załączoną do akt sprawy i dokumentacją techniczną.

3. Zgodnie z art. 39 ust. 3a, ust. 4 ustawy o drogach publicznych:

1) inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych, jest zobowiązany do:

- a) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych;
- b) uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia, o którym mowa w ust. 3;
- c) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym (jeśli inwestor jest jednocześnie wykonawcą robót)
- d) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na umieszczenie w pasie drogowym obiektu lub urządzenia;

2) utrzymanie obiektów i urządzeń, o których mowa w ust. 3, należy do ich posiadaczy.

4. Inwestor, przed rozpoczęciem robót, jest zobowiązany do uzyskania zatwierdzenia przez zarządcę drogi projektu organizacji ruchu na czas zajęcia pasa drogowego. W przypadku prac w nawierzchni bitumicznej zarządca drogi wymaga również sporządzenia i uzgodnienia przez wykonawcę projektu odtworzenia nawierzchni.

5. Zgodnie z art. 40 ustawy o drogach publicznych prace w pasie drogowym mogą być realizowane po uprzednim uzyskaniu decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego, o którą należy wystąpić do właściciela drogi (zarządcy drogi) z jednomiesięcznym wyprzedzeniem, przed terminem planowanego zajęcia pasa drogowego. Za umieszczenie urządzeń nie związanych z funkcjonowaniem drogi zostanie naliczona opłata roczna.

6. Zarządca wymaga podczas wykonywania wnioskowanej inwestycji wykonania prac budowlanych z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Urządzenie należy umieścić min 1,2 m poniżej poziomu nawierzchni jezdni bitumicznej. W przypadku braku możliwości umieszczenia urządzenia na głębokości 1,2 m należy przedstawić przekrój podłużny uwzględniający możliwe posadowienie.
- 2) Wykonania zagęszczenia gruntu min. Is=1,00 w miejscu wykopu.
- 3) Zlokalizowania zasuw poza nawierzchnią jezdni bitumicznej.
- 4) W przypadku budowy wodociągu metodą wykopu otwartego w odległości mniejszej niż 1,5 m od krawędzi jezdni do osi sieci należy wykonać nową konstrukcję jezdni bitumicznej KR3 na szerokości całego pasa tj. od krawędzi do osi jezdni na długości wykonywanego wykopu.
- 5) W przypadku wykonywania przyłączy należy wykonać nową konstrukcję jezdni bitumicznej KR3 na szerokości całej jezdni oraz po 2m od osi przyłącza.

<sup>1</sup> z dnia 21 marca 1985 r. (Dz. U. Nr 14, poz. 60), tj. z dnia 26 czerwca 2000 r. (Dz. U. Nr 71, poz. 838), tj. z dnia 24 sierpnia 2004 r. (Dz. U. Nr 204, poz. 2086), tj. z dnia 25 stycznia 2007 r. (Dz. U. Nr 19, poz. 115), tj. z dnia 30 stycznia 2013 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 260).

- 6) Nawierzchnię należy odtworzyć na konstrukcji KR3 tzw. metodą schodkową zgodnie z załącznikiem nr 1
- 7) Wszelkie ustalenia dot. w/w wymagań oraz warunków technicznych należy uzgadniać z Wydziałem Dróg Powiatowych.
7. Szczegółowe warunki określające wykonanie prac w pasie drogowym i związane z tym opłaty zostaną określone w decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego. Ogólne zasady prowadzenia robót w pasie drogowym oraz zasady odtwarzania nawierzchni są dostępne w internecie na stronie [www.bip.powiat-wolominski.pl](http://www.bip.powiat-wolominski.pl).

#### UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

#### POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Obozowa 57, 01-161 Warszawa za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

**Decyzja ważna z załącznikami.**



Z up. Zarządu  
Powiatu Wołomińskiego

Rafał Urbaniak

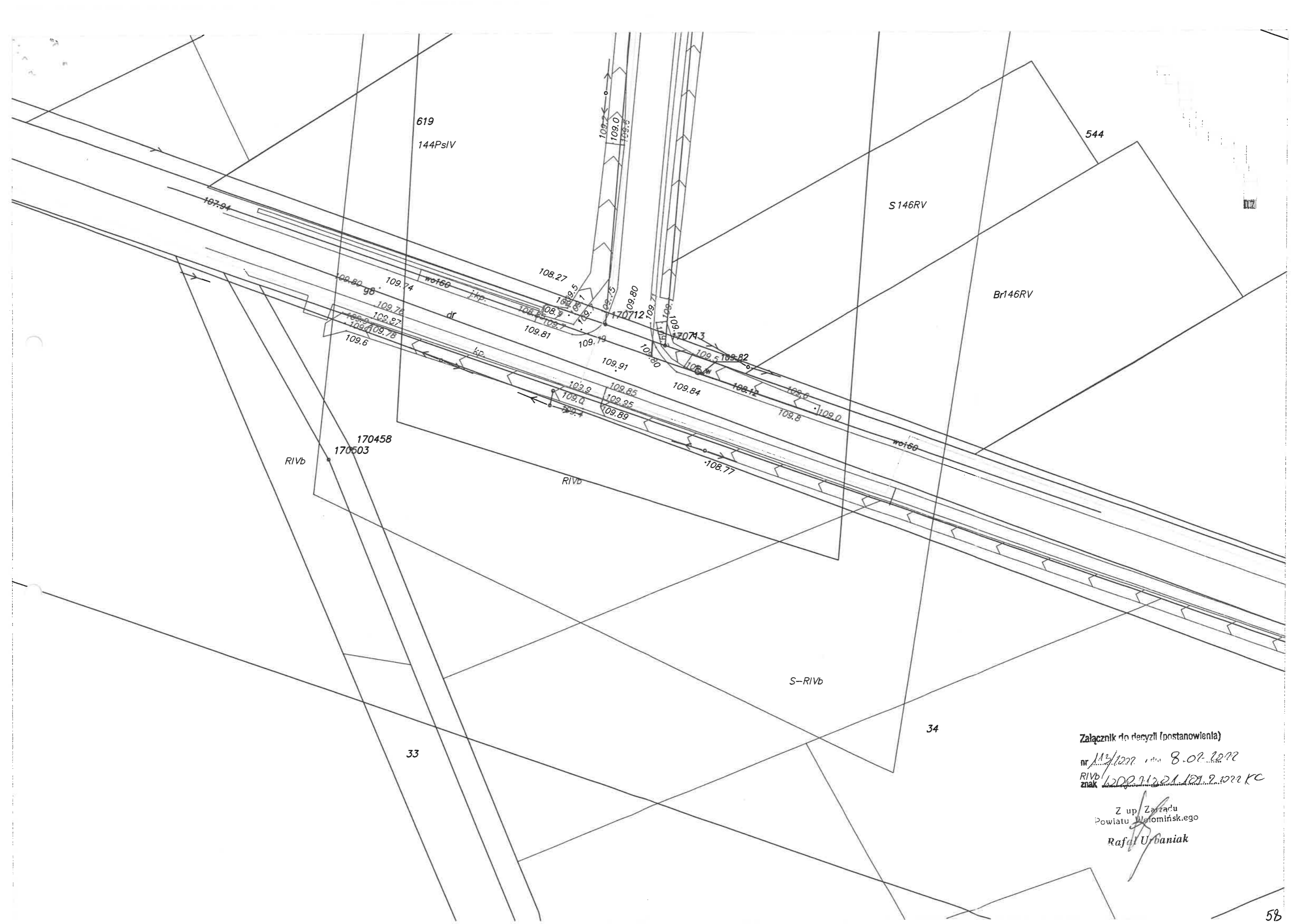
#### Otrzymują:

Gmina Poświętne  
Ul. Krótka 1  
05-326 Poświętne

**Pełnomocnik:**  
Magdalena Leszczyńska  
Ul. Szeliłgowska 5/74  
01-319 Warszawa  
2. a/a

Wydana decyzja nie podlega opłacie skarbowej – tabela część III poz. 44 pkt 2 pkt 9 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2014r., poz. 1628)<sup>2</sup>

<sup>2</sup> z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. Nr 225, poz. 1635), tj. z dnia 13 września 2012 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1282).



619  
144PsIV

544

S146RV

Br146RV

170458  
170503  
RIVb

RIVb

S-RIVb

33

34

Załącznik do decyzji (postanowienia)

nr 113/1222 z dnia 8.02.2022

RIVb znak 1200.113.01.101.9.1022 KC

Z up. Zarządu  
Powiatu Włocławskiego  
Rafał Urbaniak

**Opinia geotechniczna  
do projektu sieci wodociągowej  
wraz z przyłączami do budynków mieszkalnych  
na terenie wsi Choiny i Czubajowizna, gm. Poświętne**

INWESTOR:

**Gmina Poświętne**  
ul. Krótka1  
05-326 Poświętne

ZAMAWIAJĄCY:

**Hydro-Gaz Magdalena Leszczyńska**  
ul. Dzielna 11/46  
01-023 Warszawa

OPRACOWANIE:

**Marcin Grabiec**  
mgr geolog, nr uprawnień  
geologicznych: V-1369, VII-1250



DATA WYKONANIA:

**23.03.2022**

## 1. INFORMACJE OGÓLNE

Opisane w niniejszej dokumentacji prace wykonano w celu ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia dla projektowanej budowy sieci wodociągowej wraz z przyłączami do budynków mieszkalnych na terenie wsi Choiny i Czubajowizna, gm. Poświętne.

Planowaną inwestycję zaliczono wstępnie do pierwszej kategorii geotechnicznej, dla której zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych”, zakres badań geotechnicznych może być ograniczony do określenia rodzaju gruntu na podstawie analizy makroskopowej, a wartości parametrów geotechnicznych mogą być ustalane przy zastosowaniu lokalnych zależności korelacyjnych.

## 2. ZAKRES PRZEPROWADZONYCH PRAC

Prace terenowe zostały przeprowadzone w dniu 16.03.2022 roku. Dla rozpoznania warunków gruntowo wodnych podłoża omawianego terenu wykonano szesnaście małośrednicowych otworów wiertniczych o głębokości 3 m poniżej poziomu terenu.

Otwory wykonano wiertnicą mechaniczną, przy użyciu zestawu świdrów helikoidalnych o średnicy nominalnej 63 mm. Lokalizację punktów badawczych przedstawiono w załączniku nr 1; karty dokumentacyjne wykonanych otworów zawiera załącznik nr 2.

Ocena właściwości geotechnicznych gruntów podłoża dokonywana była wyłącznie na podstawie makroskopowego badania nawiercanych gruntów prowadzonego bezpośrednio w terenie. W jego trakcie określano rodzaj i nazwę gruntów, ich barwę, wilgotność i stan oraz w miarę możliwości genezę. Stopień plastyczności gruntów spoistych określano metodą waleczkowania. Stopień zagęszczenia gruntów sypkich określono szacunkowo na podstawie oporu jaki stawał grunt w trakcie wiercenia. We wszystkich otworach prowadzona była obserwacja przejawów występowania wód gruntowych.

## 3. BUDOWA GEOLOGICZNA

W objętej rozpoznaniem wiertniczym strefie głębokościowej podłoża badanego terenu budują:

- grunty antropogeniczne reprezentowane przez nasypy niekontrolowane,
- grunty organiczne: humus i namuły piaszczyste,
- osady akumulacji rzeczno-deluwialnej wykształcone w postaci gruntów niespoistych (piasków) i podrzędnie w postaci gruntów spoistych,
- spoiste osady jeziorno-zastoiskowe, oraz
- gliny lodowcowe.

## 4. WARUNKI GRUNTOWE

W obrębie przebadanej przestrzeni gruntowej wydzielono cztery pakiety geotechniczne odpowiadające przyjętemu podziałowi litogenetycznemu. Zestawienie wartości parametrów geotechnicznych dla warstw gruntów mineralnych rodzimych zamieszczono w załączniku nr 3, poniżej krótki opis wydzieleni.

### PAKIET I – GRUNTY ANTROPOGENICZNE I ORGANICZNE

Warstwę gruntów antropogenicznych (warstwa Ia) i organicznych (warstwa Ib) w postaci nasypu niekontrolowanego lub humusu, a miejscami namułu, stwierdzono przy powierzchni terenu we wszystkich wykonanych otworach. Łączna miąższość gruntów nie przekracza jednego metra, a zazwyczaj wynosi kilkadziesiąt centymetrów.

## **PAKIET II – PIASKI AKUMULACJI RZECZNO - DELUWIALNEJ**

Stwierdzone prawie we wszystkich otworach (oprócz OW14 i OW15). Zalegają poniżej warstwy nasypowo-humusowej, przeważnie do głębokości około 1,5-2 m. Wykształcone są w postaci piasków drobnych i pylistych oraz sporadycznie - piasków średnich. Stan zagęszczenia gruntów piaszczystych oceniono na luźny i średniozagęszczony, przy stopniu zagęszczenia  $I_D \approx 0,3-0,5$ . Ze względu na zróżnicowanie składu granulometrycznego wydzielono warstwy podrzędne:

- warstwę IIa obejmującą piaski drobne i pyliste,
- warstwę IIb obejmującą piaski średnie.

## **PAKIET III – OSADY RZECZNO-DELUWIALNE I ZASTOISKOWE WYKSZTAŁCONE W POSTACI GRUNTÓW SPOISTYCH**

Do pakietu III zaliczono grunty spoiste pochodzenia rzeczno-deluwialnego lub zastoiskowego. Litologicznie wykształcone są w postaci piasku gliniastego oraz gliny pyłastej i gliny pyłastej zwięzłej. Cechują się stanem twardoplastycznym i plastycznym. Wydzielono:

- warstwę IIIb obejmującą grunty w stanie twardoplastycznym, przy stopniu plastyczności w zakresie  $I_L=0,15-0,25$
- warstwę IIIc obejmującą grunty w stanie plastycznym, przy stopniu plastyczności w zakresie  $I_L=0,30-0,50$

## **PAKIET IV – GLINY LODOWCOWE**

Do pakietu IV zaliczono grunty spoiste lodowcowe, stwierdzone w większości otworów w najniższej części rozpoznanego profilu gruntowego. Litologicznie wykształcone są w postaci piasku gliniastego, miejscami ze żwirem. Cechują się stanem od półzwartego do plastycznego. Wydzielono:

- warstwę IVa obejmującą grunty w stanie półzwartym, przy stopniu plastyczności  $I_L=0,00$
- warstwę IVb obejmującą grunty w stanie twardoplastycznym, przy stopniu plastyczności w zakresie  $I_L=0,15-0,25$
- warstwę IVc obejmującą grunty w stanie plastycznym, przy stopniu plastyczności w zakresie  $I_L=0,30-0,50$

## **5. WARUNKI WODNE**

W wykonanych otworach stwierdzono występowanie wody gruntowej o swobodnym charakterze pierwszego zwierciadła. Głębokości do poziomu stabilizacji zwierciadła zawierały się w przedziale od 0,43 do 1,04 m p.p.t., co ze względu na deniwelację terenu, odpowiada położeniu zwierciadła na rzędnych w zakresie od 103,7 do 108,9 m n.p.m. Zwierciadło drugie, napięte, zaobserwowane w otworach OW1, 3, 5 i 7, związane jest z występowaniem w podłożu niewielkiej miąższości przewarstwień gruntów słaboprzepuszczalnych i nie ma większego znaczenia dla projektowanego zamierzenia.

## **6. WNIOSKI**

1. W wyniku przeprowadzonych prac rozpoznana została budowa geologiczna podłoża i ustalone warunki gruntowe dla projektowanej budowy sieci wodociągowej wraz z przyłączami do budynków mieszkalnych na terenie wsi Choiny i Czubajowizna w gminie Poświętne.
2. Podłoże badanego terenu budują osady o zróżnicowanej genezie i wykształceniu litologicznym, tworzące uwarstwione podłoże budowlane. Profile gruntów podłoża oraz interpretację ich rozkładu przestrzennego przedstawiono na kartach dokumentacyjnych otworów oraz w przekrojach geotechnicznych.
3. W obrębie przebadanej przestrzeni podłoża wydzielono pakiety gruntów o zbliżonych właściwościach geotechnicznych. Dla warstw gruntów mineralnych rodzimych wyznaczono wartości charakterystyczne parametrów geotechnicznych ( $X_k$ ), które

wyprowadzono w oparciu o bezpieczne oszacowanie wartości ustalonych z zależności zawartych w normie PN-81/B-03020. Wartości obliczeniowe parametrów gruntu ( $X_d$ ), można wyznaczyć stosując wartości charakterystyczne podane w tabeli (załącznik 5) oraz współczynniki częściowe ( $\gamma_M$ ).

4. Zwierciadło wody gruntowej stabilizuje się na głębokości od 0,43 do 1,04 m p.p.t., co ze względu na deniwelacje terenu, odpowiada położeniu zwierciadła na rzędnych w zakresie od 103,7 do 108,9 m n.p.m.
5. Zakładając ułożenie przewodu wodociągu na głębokości ok. 1 m, ze względu poziom stabilizacji zwierciadła wody gruntowej w większości miejsc przewyższający poziom posadowienia, należy dla projektowanej inwestycji przyjąć złożone warunki gruntowe, zgodnie z klasyfikacją „Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych”.
6. Ze względu na niewielką miąższość i zasobność wodną warstwy zawodnionej (pakiet nr II składający się głównie z piasków drobnych i pylistych) można spodziewać się istotnych zmian poziomu stabilizacji zwierciadła w ślad za zmianami intensywności infiltracji wody z powierzchni terenu. Poziom obecny, po zimowych roztopach, można uznać za stosunkowo wysoki i najprawdopodobniej ulegnie on sezonowemu obniżeniu, jednak na podstawie jednokrotnego pomiaru nie sposób ocenić wielkości tego obniżenia.



WA.2.6.521.462.2021.AB

**Gmina Poświętne**  
ul. Krótka 1  
05 – 326 Poświętne  
Pełnomocnik:  
**Magdalena Leszczyńska**  
ul. Szeligowska 5/74  
01 – 319 Warszawa

W odpowiedzi na pismo z dnia 20.12.2021 r. dotyczące uzgodnienia projektowanej trasy sieci wodociągowej pod kątem występowania urządzeń melioracyjnych na działce ewid. nr 98 obr. Poświętne, działkach ewid. nr 491, 478, 477, 300, 239/2, 234 obr. Choiny, działkach ewid. nr 408/5, obr. Czubajowizna, gm. Poświętne, powiat wołomiński, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Dębem Nadzór Wodny w Wołominie informuje, że działki ewid. nr 491, 478, 477, 300, obr. Choiny kolidują z urządzeniem wodnym tj. rowem melioracyjnym R-3. Działka ewid. nr 491 koliduje również z urządzeniem wodnym tj. rowem melioracyjnym R-2a. Działka ewid. nr 300 koliduje również z urządzeniem wodnym tj. rowem melioracyjnym 14A<sub>1</sub>. Wyżej wymienione urządzenia znajdują się w ewidencji urządzeń melioracji wodnych prowadzonej przez Wody Polskie zgodnie z art. 196 ust. 1 i 14 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017r., poz. 1566 ze zm.).

Jednocześnie informujemy, że przy realizacji powyższej inwestycji należy stosować się do poniższych zapisów:

1. Sposób przejścia przewodu sieci wodociągowej w rurze osłonowej pod dnem urządzenia wodnego należy uzgodnić z zarządcą drogi.
2. Górna rzędna tworząca przewodu sieci wodociągowej powinna być usytuowana na głębokości min. 1,2 m pod dnem przepustu na rowie melioracyjnym.
3. Roboty należy prowadzić pod nadzorem osoby z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi.
4. Po wykonaniu prac związanych z budową sieci wodociągowej, teren budowy należy doprowadzić do właściwego stanu technicznego.
5. Wszelkie szkody powstałe w wyniku realizacji oraz eksploatacji inwestycji obciążają Inwestora.

Przypominamy również, że za poprawność rozwiązań projektowych pod względem technicznym odpowiada projektant.

p.o. DYREKTORA  
Jacek Drozdowski

Do wiadomości:

1. PGW WP, Zarząd Zlewni w Dębem, Nadzór Wodny w Wołominie – a/a

**Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie**

Zarząd Zlewni w Dębem

Dębe, 05-140 Serock

tel.: +48 (22) 782 30 00, +48 (22) 782 07 01, +48 (22) 774 32 40 |

faks: +48 (22) 782 30 00, +48 (22) 782 07 01 | e-mail: zz-debe@wody.gov.pl

www.wody.gov.pl



Czubajowizna,

**ANDRZEJ KULIGOWSKI**  
**IWONA JADWIGA KULIGOWSKA**

## OŚWIADCZENIE

My, ANDRZEJ KULIGOWSKI, legitymujący się dowodem osobistym nr **AVN 5859 H**, oraz , IWONA JADWIGA KULIGOWSKA legitymująca się dowodem osobistym **CGX 736724** oświadczamy, że jesteśmy właścicielami/współwłaścicielami działki nr ew. 408/5, nr KW WA1W/00045151/2, w m-ci Czubajowizna, gm. Poświętne. Wyrażamy zgodę na przeprowadzenie przez ww. działkę sieci wodociągowej wraz z przyłączami. Oświadczamy, że posiadamy tytuł prawny umożliwiający nam na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane. Zobowiązujemy się udostępnić ww. działkę na czas prowadzenia budowy oraz udostępniamy działkę do swobodnego wejścia i wjazdu sprzętem w celu wykonywania robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją oraz naprawą i remontami sieci wodociągowej również przez czas nieokreślony po zakończeniu budowy.

PODPIS:

---

18.02.2022  
Andrzej Kuligowski  
Iwona Kuligowska

Choiny,

**PIOTR LUDWINIAK**

## **OŚWIADCZENIE**

Ja, Piotr Ludwiniak, legitymujący się dowodem osobistym nr *AVL 676994* oświadczam, że jestem właścicielem/współwłaścicielem działki nr ew. 234, nr KW WA1W/00045050/4, w m-ci Choiny, gm. Poświętne. Wyrażam zgodę na przeprowadzenie przez ww. działkę sieci wodociągowej wraz z przyłączami. Oświadczam, że posiadam tytuł prawny umożliwiający mi na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane. Zobowiązuję się udostępnić ww. działkę na czas prowadzenia budowy oraz udostępniam działkę do swobodnego wejścia i wjazdu sprzętem w celu wykonywania robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją oraz naprawą i remontami sieci wodociągowej również przez czas nieokreślony po zakończeniu budowy.

**PODPIS:**

*Piotr Ludwiniak*