

UMOWA Nr

Zawarta w Gdańsku, w dniu 2023 roku, zwana dalej „Umową”, pomiędzy:

Skarbem Państwa – Komendantem Wojewódzkim Policji w Gdańsku z siedzibą: 80 –819 Gdańsk, ul. Okopowa 15, NIP 583–00–00–88, zwanym w dalej „Zamawiającym”,

reprezentowanym przez:

- Pana insp. Dariusza Walichnowskiego – Z – ca Komendanta Wojewódzkiego Policji w Gdańsku

a:

..... prowadzącym
działalność gospodarczą na podstawie wpisu do CEIDG pod firmą : _____

**wpisanym do KRS, kapitał zakładowy
.....

z siedzibą wprzy ulicy.....

NIP....., REGON, reprezentowanym przez:

1.

2.,

zgodnie z aktualnym odpisem z CEIDG/KRS stanowiącym **Załącznik nr 1 do Umowy**

zwanym dalej „Wykonawcą” ,

wyłonionym w wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.

„Dostosowanie pomieszczeń na I piętrze budynku przy ulicy Piwnej 32-35 w Gdańsku z przeznaczeniem na pomieszczenia służbowe Wydziału Psychologów Komendy Wojewódzkiej Policji w Gdańsku”, prowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z art.275 pkt. 1 ustaw z dnia 11.09.2019r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. 2023.1710 t.j.) zwana dalej „PPZ”, o następującej treści:

§ 1

DEFINICJE UMOWNE

1. Dzień roboczy - należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni wolnych od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz. U z 2020, poz.1920 t.j.), oraz sobót

2. Pzp - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2023.1605 t.j.).

3. Rodzaj robót budowlanych na potrzeby Umowy ustala się następujące rodzaje robót:

- 1) ogólnobudowlane, w tym rozbiórkowe, budowlane i wykończeniowe,
- 2) instalacyjne sanitarne - w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- 3) instalacyjne elektryczne - w zakresie instalacji, sieci i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wykonanie projektu technicznego zgodnie z wytycznymi,
- 4) instalacyjne teletechniczne zgodnie z zakresem.

4. SWZ - specyfikacja warunków zamówienia obowiązująca na etapie postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie, której została zawarta niniejsza umowa wraz ze zmianami i wyjaśnieniami jej treści.

5. Siła wyższa - należy przez to rozumieć zdarzenie lub połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy, których Wykonawca lub Zamawiający nie mogli przewidzieć i którym nie mogli zapobiec, ani ich przewyżczyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych, tj. np. powódź, trzęsienie ziemi, huragan, wojna, mobilizacja, działania wojenne wroga, rekwizycja, embargo, zarządzenie władz lub zmianę przepisów prawa w trakcie trwania umowy. Pod pojęciem siły wyższej nie uznaje się: niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy z powodu strajku, wszczęcia sporu zbiorowego bądź innych zdarzeń o podobnym charakterze u Wykonawcy, a także braków siły roboczej, materiałów i surowców, chyba że jest to bezpośrednio spowodowane siłą wyższą.

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy, zwanym dalej „Przedmiotem Umowy” jest wykonanie przez Wykonawcę robót w branżach: budowlanej, elektrycznej, sanitarnej i teletechnicznej związanych z „Komendą Wojewódzką Policji w Gdańsku” - Dostosowanie pomieszczeń na I piętrze budynku przy ulicy Piwnej 32-35 w Gdańsku z przeznaczeniem na pomieszczenia służbowe Wydziału Psychologów Komendy Wojewódzkiej Policji w Gdańsku zgodnie z ofertą Wykonawcy, zwaną dalej „Ofertą Wykonawcy” stanowiącej **Załącznik nr 2 do Umowy**
2. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy z własnych materiałów i urządzeń wolnych od wad oraz przy użyciu narzędzi i maszyn, którymi dysponuje, odpowiadających, co do jakości obowiązującym przepisom i normom oraz wymogom określonym w dokumentacji wykonawczej, własnymi siłami, z wyjątkiem prac powierzonych podwykonawcom, zgłoszonych zgodnie z § 11 i § 12 Umowy oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz celem, któremu ma służyć.

§ 3

WARUNKI I TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca w terminie 5 dni roboczych od zawarcia umowy przekaże Zamawiającemu niżej wymienione dokumenty, każdy w 3 egzemplarzach:

- 1) oświadczenia kierownika budowy oraz kierowników robót stwierdzające przyjęcie obowiązku kierowania budową oraz robotami i sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ) – na druku obowiązującym w PINB;
 - 2) zaświadczenia o wpisie na listę członków izby samorządu zawodowego kierownika budowy i kierowników robót;
 - 3) uprawnienia budowlane kierownika budowy i kierowników robót;
 - 4) polisę OC od prowadzonej działalności gospodarczej
2. Dokumenty wymienione w ust.1 Wykonawca przekaże Zamawiającemu w oryginale lub w potwierdzonych „za zgodność z oryginałem” kopiach, przedkładając jednocześnie do wglądu oryginał dokumentów.
3. Przekazanie placu budowy nastąpi protokołem przekazania w terminie 7 dni roboczych od daty przekazania Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 1.

4. Wykonawca rozpocznie roboty w terminie do 5 dni roboczych, od dnia przekazania placu budowy. Od dnia przekazania placu budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie budowy.
5. Zamawiający przekaze Wykonawcy w dniu przekazania placu budowy komplet dokumentacji wykonania Przedmiotu Umowy oraz dziennik budowy.
6. Terminy wykonania Przedmiotu Umowy do dnia **20.12.2023 r.**

§ 4

WYNAGRODZENIE UMOWNE

1. Wartość wykonania Przedmiotem Umowy wynosi:

1) nettozł.
(słownie: zł .../100),

2) należny podatek VAT o stawce 23%.

3) brutto.....zł
(słownie..... zł .../100).

Wartość wykonania Przedmiotu Umowy zwana jest dalej „Wynagrodzeniem Umownym”.

2. Wynagrodzenie Umowne jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu Kodeksu Cywilnego i stanowi wartość zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie Umowne zawiera wszelkie koszty związane z ostatecznym wykonaniem Przedmiotu Umowy wynikające wprost z zakresu rzeczowego, a ponadto wszystkie inne koszty niezbędne do wykonania zamówienia, w szczególności:
 - 1) podatek VAT;
 - 2) koszty zebrania koniecznych materiałów, dokumentów, uzgodnień i pozwoleń;
 - 3) koszty robót przygotowawczych, zabezpieczających, porządkowych, zagospodarowania i urządzenia placu budowy;
 - 4) koszty utrzymania zaplecza budowy;
 - 5) koszty sprawdzeń, badań;
 - 6) koszty przeglądów, serwisowania i konserwacji urządzeń w okresie gwarancji i rękojmi, w tym w szczególności urządzeń klimatyzacji i wentylacji, serwerów, UPS -ów, systemów teletechnicznych w okresie gwarancji
- koszty te winny obejmować również koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do przeprowadzenia uprzednio wymienionych czynności;
 - 7) koszty związane ze szkoleniami, o których mowa w § 20 Umowy .
4. Za wykonanie robót dodatkowych w Przedmiocie Umowy nie zaakceptowanych przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
5. Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty dodatkowe, których wartość nie przekracza 50% wartości pierwotnej Umowy, których konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy i jest niezbędna z powodów technicznych a których Zamawiający, działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć i które nie modyfikują ogólnego charakteru Umowy, a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy. Konieczność wykonania robót dodatkowych zostanie potwierdzona stosownymi protokołami spisanyymi z udziałem przedstawicieli każdej ze Stron umowy. Wykonawca realizuje roboty dodatkowe przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, które przyjęto w zamówieniu podstawowym. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe zostanie ustalone w oparciu o aktualne wydawnictwo Sekocenbud, Orgbud. Zamawiający może dopuścić podczas realizacji zamówienia materiały zamiennie przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, które przyjęto w zamówieniu podstawowym. Zastosowanie materiałów zamiennych nie wymaga aneksu do umowy.

6. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane w ramach robót dodatkowych jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo i konieczność zapobieżenia awarii lub katastrofy budowlanej.
7. Zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego w przypadkach:
- 1) wystąpienia robót dodatkowych ,
 - 2) nieprzewidzianych kolizji,
 - 3) wystąpienia siły wyższej,
8. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności jak również praw i obowiązków na osoby trzecie.

9. Forma przekazywania faktur: zaznaczyć właściwe:

- ☐ faktury przesyłane pocztą
- ☐ faktury przekazywane poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania (PEF) z dodaniem identyfikatora PM3K00 w referencji kupującego

§ 5

ZAPŁATA WYNAGRODZENIA PODWYKONAWCY

1. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Wykonawca winien zgłosić swoje uwagi w terminie 7 dni, od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający:
 - 1) nie dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykazane przez Wykonawcę okoliczności okażą się zasadne dla Zamawiającego, albo
 - 2) złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wskaże okoliczności, które okażą się zasadne dla Zamawiającego.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość bezpośredniej zapłaty części wynagrodzenia należnego Wykonawcy na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, odpowiadającej części lub całości wynagrodzenia wynikającego z umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, na wniosek Wykonawcy.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z zaleceniami i wymaganiami Zamawiającego oraz z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, sztuką budowlaną i zaleceniami nadzoru inwestorskiego.
2. Nadto Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) dostarczenia Zamawiającemu nie później niż w dniu przekazania placu budowy imiennego wykazu osób skierowanych do wykonania Przedmiotu Umowy, zawierającego w szczególności dane osób wskazanych w Ofercie Wykonawcy;
 - 2) zapewnienia stałego nadzoru nad wykonywanym Przedmiotem Umowy na miejscu wykonywania robót budowlanych przez osoby posiadające wymagane uprawnienia, w godzinach pracy przez cały okres trwania robót;
 - 3) uczestnictwa w wyznaczonych przez Zamawiającego radach budowy dotyczących realizacji i odbioru inwestycji;
 - 4) wykonania systemów teletechnicznych i sieci strukturalnej producentów zaoferowanych w Ofercie Wykonawcy;
 - 5) wykonania robót przy użyciu materiałów i urządzeń:
 - a. oznaczonych znakiem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodnie ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, zgodnych z europejską aprobatą techniczną (EAT) lub krajowymi specyfikacjami technicznymi Państwa członkowskiego UE uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymogami podstawowymi,
 - b. znajdujących się w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej,
 - c. dla których producent, po dokonaniu odpowiedniej procedury oceniającej, wystawił deklarację zgodności WE, potwierdzającą zgodność wyrobu z europejskimi normami i aprobatami,
 - d. oznaczonych znakiem bezpieczeństwa, zgodnie z Polską Normą lub krajową aprobatą techniczną, a zgodność ta została potwierdzona w deklaracji zgodności wydanej przez producenta,
 - e. dopuszczonych do jednostkowego zastosowania w obiekcie budowlanym na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1968);
 - 6) utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów, urządzeń prowizorycznych, które nie są już potrzebne;
 - 7) zorganizowania, zagospodarowania oraz należytego zabezpieczenia terenu budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na tym terenie i w jego obrębie oraz przed dostępem osób trzecich;
 - 8) usuwania lub zagospodarowania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz z zachowaniem wymaganych formalności – Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającego kopii Karty Przekazania Odpadu;
 - 9) prowadzenia robót rozbiórkowych i budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003.47.201);
 - 10) zapewnienia stałego dozoru nad mieniem oraz zawarcia stosownej umowy ubezpieczenia mienia oraz ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej;
 - 11) opracowania i zatwierdzenia we właściwym organie administracji publicznej projektu organizacji ruchu na czas budowy oraz dokonania jego wdrożenia;
 - 12) przed dokonaniem zamówienia materiałów i urządzeń przedstawienia Zamawiającemu propozycji materiałowych, technicznych i kolorystycznych celem akceptacji, tzw. karta techniczna/materiałowa;
 - 13) natychmiastowego usuwania w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie wykonania Przedmiotu Umowy;

- 14) opracowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji odbiorowej w trzech egzemplarzach,
- 15) wykonania, przed zgłoszeniem do odbioru, wszelkich przewidzianych przepisami prawa sprawdzeń, prób, badań i odbiorów, których pozytywny wynik jest warunkiem przystąpienia Zamawiającego do odbioru;
- 16) uczestnictwa w radach budowy i na żądanie Zamawiającego w innych czynnościach w trakcie wykonania Przedmiotu Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi;
- 17) zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru i uczestniczenia w tej czynności;
- 18) pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót i usług realizowanych przez podwykonawców;
- 19) ponoszenia całkowitej odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy, aż do podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego;
- 20) organizowania rad budowy na terenie budowy, z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, podwykonawców i w razie potrzeby nadzoru autorskiego celem omówienia postępu robót oraz rozwiązania zaistniałych problemów;
- 21) uwzględnienia w organizacji i technologii robót uwarunkowania, iż inspektor nadzoru inwestorskiego może dokonać odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w okresie do 5 dni roboczych od daty zawiadomienia;
- 22) przeszkolenia osób pracujących przy realizacji zamówienia w zakresie przepisów BHP;
- 23) zapewnienia urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie bhp, jak również ochrony mienia Wykonawcy i ochrony przeciwpożarowej;
- 24) opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U.2003.120.1126);
- 25) zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym;
- 26) przed rozpoczęciem robót Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia w formie pisemnej o robotach wszystkich właścicieli uzbrojenia znajdującego się na terenie inwestycji (stosownie do dokumentacji wykonania Przedmiotu Umowy);
- 27) prowadzenia prac w sposób nie powodujący utrudnień w ruchu drogowym w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych robót, a w szczególności prace nie mogą powodować utrudnień w sposób inny niż będący następstwem zakłóceń wynikających z zakresu i technologii prowadzonych robót; wykonawca jest zobowiązany utrzymać w czystości ciągi komunikacyjne (drogi, chodniki, parkingi i inne miejsca użyteczności publicznej), z których korzysta w trakcie realizacji robót;
- 28) udziału na wezwanie Zamawiającego w przeglądach gwarancyjnych oraz odbiorach usunięcia usterek;
- 29) naprawy uszkodzeń lub odtworzenia obiektów oraz infrastruktury na swój koszt w przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów lub infrastruktury na skutek prowadzonych robót;
- 30) ustalenia sposobu korzystania z nieruchomości z właścicielem lub jego prawnym przedstawicielem w przypadku korzystania z cudzej nieruchomości podczas wykonywania robót budowlanych;
- 31) sporządzenia dokumentacji powykonawczej dla gestorów sieci i urządzeń zgodnie z warunkami zawartymi w uzgodnieniach i decyzjach;
- 32) sporządzenia dokumentacji, dokonanie rejestracji urządzeń w UDT (dotyczy urządzeń które tego wymagają) i poniesienie związanych z tym kosztów;
- 33) przygotowania i zamontowania instrukcji obsługi dla urządzeń tego wymagających i obiektu (kotłownia, alarmy, sala konferencyjna itd.), sporządzenia instrukcji eksploatacji budynku i urządzeń z nim związanych;
- 34) pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdej możliwości opóźnienia robót spowodowanej niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków przez Zamawiającego;
- 35) Wykonawca przeszkoli osoby wskazane przez Zamawiającego w zakresie eksploatacji wbudowanych urządzeń i instalacji, maksymalnie 5 osób z każdej

instalacji.

3. Wykonawca, niezależnie od postanowień ust 1 i 2 :
 - 1) ponosi odpowiedzialność za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami Umowy oraz jej celem;
 - 2) ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób trzecich, przy pomocy których wykonuje Przedmiot Umowy jak za działania i zaniechania własne.
 - 3) zobowiązany jest do wykonania tymczasowych przyłączy: wodociągowego i elektroenergetycznego zasilania placu budowy na czas budowy i ich demontaż po zakończeniu robót;
 - 4) ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji;
 - 5) zobowiązany jest, aby pracownicy Wykonawcy (podwykonawcy) prowadzili roboty budowlane w obiekcie w Gdańsku ul. Piwnej 32-35 w ubraniach ochronnych roboczych z nadrukiem logo Wykonawcy (podwykonawcy).

§ 7

1. W trakcie wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca, podwykonawcy oraz dalsi podwykonawcy zobowiązani są zatrudniać na umowę o pracę zgodnie z wymogami zawartymi w SWZ osoby wykonujące roboty ogólnobudowlane - roboty murarskie, tynkarskie, malarskie, posadzkowe, stolarskie itp. w **ilości minimum 8 osób**.
2. Wykonawca lub podwykonawca nie później niż w dniu rozpoczęcia robót związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy zobowiązany będzie złożyć osobie, tj. kierownikowi budowy, o którym mowa w § 15 ust 1 Umowy, oświadczenia o zatrudnieniu osób, o których mowa w ust. 1 zwanych dalej „pracownikami”, na podstawie umowy o pracę.
3. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 2 winno zawierać co najmniej imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
4. W celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, umowa przewiduje możliwość żądania przez Zamawiającego w szczególności:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów zawierających informacje, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę
5. W przypadku, gdy w sposób niezawiniony przez Wykonawcę lub podwykonawcę ustanie stosunek pracy z pracownikiem Wykonawcy może go zastąpić tylko innym pracownikiem, tj osobą zatrudnioną na podstawie umowy o pracę.
6. W przypadku powierzenia pracy przy wykonaniu Przedmiotu Umowy nowemu pracownikowi, Wykonawca lub podwykonawca nie później niż w dniu rozpoczęcia pracy przez nowego pracownika składa oświadczenie, o którym mowa w ust. 2.
7. W przypadku powierzenia wykonania robót określonych w ust. 1 osobom niezatrudnionym na podstawie umowy o pracę, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt. 8) Umowy,
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
9. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji zamówienia posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenie i uprawnienia wymagane przepisami prawa, w szczególności przepisami BHP.
10. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do stosowania się do obowiązujących u Zamawiającego i Użytkownika przepisów wewnętrznych, w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy.

§ 8

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski nad wykonaniem Przedmiotu Umowy;
2. Przed rozpoczęciem wykonania Przedmiotu Umowy oraz w trakcie jego wykonania, Zamawiający przekaze Wykonawcy wszelkie decyzje, wytyczne i pozwolenia wydane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
3. Zamawiający przystąpi do odbioru i odbierze roboty zgodnie z postanowieniami określonymi w § 9 Umowy.

§ 9

ODBIÓR ROBÓT

1. Odbiorom podlegać będą poszczególne części wykonania Przedmiotu Umowy:
 - 1) realizacja robót budowlanych , elektrycznych, sanitarnych, teletechnicznych ;
 - 2) wykonanie projektu technicznego instalacji elektrycznej ;
2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru przekazując Zamawiającemu zawiadomienie w formie pisemnej.
3. Warunkiem przystąpienia przez Zamawiającego do odbiorów częściowych wykonania Przedmiotu Umowy jest przekazanie przez Wykonawcę wraz ze zgłoszeniem gotowości odbioru:
 - 1) zaakceptowanych przez Zamawiającego tzw. kart technicznych/materiałowych, o których mowa w § 6 ust. 2 pkt.12 Umowy;
 - 2) atestów, świadectw jakości, certyfikatów na prefabrykaty, materiały i urządzenia, aprobaty techniczne itp. (wymagany jest na każdym dokumencie podpis kierownika budowy);
 - 3) protokołów z przeprowadzonych sprawdzeń i badań, protokołów z rozruchów urządzeń, protokołów odbioru robót branżowych itp.;
 - 4) zestawień wartości wykonanego zakresu Przedmiotu Umowy ust. 1 pkt. 1
4. Warunkiem przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru końcowego części wykonanego Przedmiotu Umowy określonej w § 2 ust. 1 jest przekazanie przez Wykonawcę wraz ze zgłoszeniem gotowości odbioru – kompletu dokumentacji odbiorowej dotyczącej robót i urządzeń, określonej § 6 ust. 2 pkt. 15 Umowy, w tym w szczególności:
 - 1) oryginał dziennika budowy + 2 jego kserokopie;
 - 2) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu.
 - 3) atesty, świadectwa jakości, certyfikaty na prefabrykaty, materiały i urządzenia, aprobaty techniczne itp. (wymagany jest na każdym dokumencie podpis kierownika budowy);
 - 4) karty gwarancyjne dla urządzeń zamontowanych w obiekcie;
 - 5) zasady eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń zawarte w „Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu i urządzeń” wraz z wykazem wbudowanych urządzeń wymagających przeglądów serwisowych;
 - 6) protokoły z przeprowadzonych sprawdzeń i badań, protokoły z rozruchów urządzeń, protokoły odbioru robót branżowych itp. (względnie kserokopie, jeśli oryginały zostały wcześniej przekazane);
 - 7) zestawienie wartości wykonanego Przedmiotu Umowy;
 - 8) wykaz wszystkich podwykonawców (nazwa, adres) uczestniczących w realizacji niniejszej umowy z podaniem zakresu i należnego im wynagrodzenia wraz z oświadczeniem Wykonawcy o uregulowaniu na rzecz podwykonawców wszystkich płatności związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy;

Dokumentację odbiorową należy umieścić w segregatorach wyposażonych w spis treści jednoznacznie określający zawartość. W przypadku dokumentów, które występują w oryginale w 1 egz. w kolejnych segregatorach należy umieścić kopie.

5. Warunkiem przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru końcowego wykonanego Przedmiotu Umowy będącego jednocześnie odbiorem części wykonanego Przedmiotu Umowy określonej w ust. 1 pkt. 1 i 2 jest pozytywne zakończenie odbiorów, o których mowa w ust. 3 i 4 oraz przekazanie przez Wykonawcę wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego wykonanego Przedmiotu Umowy - niżej wymienionego dokumentu:
kopia końcowego Protokołu odbioru robót budowlanych podpisanego przez Zamawiającego bez uwag;
6. W przypadku braków dokumentów wymienionych w ust. 4 spisany zostanie protokół zawierający dokonywane w trakcie odbioru ustalenia oraz terminy wyznaczone na usunięcie braków stwierdzonych w trakcie odbioru.
7. Zamawiający w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru wyznaczy termin przystąpienia do odbioru. Z czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia oraz terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad lub braków stwierdzonych w trakcie odbioru. Protokół odbioru będzie podpisany przez uczestników tej czynności.
8. Odbioru ze strony Zamawiającego dokonuje komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego.
9. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad lub usterek, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w technicznie uzasadnionym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Po ich usunięciu Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej gotowość do odbioru.
10. Strony ponownie przystąpią do odbioru na zasadach określonych odpowiednio w ust. 9.
11. Zamawiający odstąpi od odbioru, jeżeli zgłoszony do odbioru zakres Przedmiotu Umowy nie został wykonany.

§ 10

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie za wykonany Przedmiot Umowy odbędzie się na podstawie faktur VAT , wystawianych po wykonaniu i odbiorze zakresu określonego w "Harmonogramie rzeczowo-finansowym", zwany dalej „Harmonogramem”.
2. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest łączne spełnienie poniżej określonych przesłanek:
 - 1) protokół odbioru bez uwag, stwierdzający wykonanie danego zakresu wykonania Przedmiotu Umowy podpisany przez Wykonawcę oraz Zamawiającego;
 - 2) zestawienie wartości wykonanego Przedmiotu Umowy sporządzone przez Wykonawcę, sprawdzone i zatwierdzone przez osoby wskazane w § 15 ust. 1-2 Umowy;
 - 3) w przypadku wykonania Przedmiotu Umowy przy udziale podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy – zestawienie zakresu rzeczowego wykonanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z określeniem przedmiotu i wartości wynikających z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, podpisane przez kierownika budowy, sprawdzone i zatwierdzone przez inspektora nadzoru;
 - 4) przedstawienie Zamawiającemu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę przez niego bezspornego i wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, o wartości wynikającej z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo / z zastrzeżeniem § 447 ust.1 pkt 1 Pzp /.
3. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów , o których mowa w ust.2 pkt. 4 Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane z faktury vat częściowej i końcowej do czasu przedstawienia dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy i dalszym podwykonawcom.
4. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 2 pkt 4 , wstrzymuje się odpowiednio:
 - 1) wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane,
 - w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
5. Wartość :
 - 1) faktur VAT częściowych dla zakresu określonego w § 9 ust. 1) Umowy nie może przekroczyć 90 % Wynagrodzenia Umownego
 - 2) ostatniej faktury VAT wystawionej po dokonaniu odbioru końcowego umowy wynikać

będzie z różnicy pomiędzy kwotą Wynagrodzenia Umownego, a sumą wartości zapłaconych faktur VAT częściowych oraz nie może być większa niż 10% Wynagrodzenia Umownego

6. Zapłata Wynagrodzenia Umownego, z zastrzeżeniem postanowień § 5 Umowy, nastąpi przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury VAT.
7. Wykonawca może przesłać fakturę VAT za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Terminy płatności faktury VAT oraz jej dostarczenia określone w ust. 8 stosuje się odpowiednio.
8. Wystawianie faktur VAT częściowych będzie następować nie częściej niż raz w miesiącu.
W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zobowiązać Wykonawcę do wystawienia faktury VAT w krótszym terminie.
9. Przedmiot Umowy jest objęty wykazem załącznika nr 15 do ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2023.1570 t.j.)

§ 11

WARUNKI WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY PRZY UDZIALE PODWYKONAWCÓW

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy według poniższych zasad:
 - 1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z wyszczególnionym zakresem podzlecanych robót, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 - 2) Przedmiotem umowy na podwykonawstwo mogą być roboty budowlane, dostawy i usługi spełniające wymagania określone w SWZ;
 - 3) W umowie (projekcie umowy) o podwykonawstwo przewidziany termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 - 4) Umowa oraz jej projekt z podwykonawcą zawiera nazwę i adres podwykonawcy, określenie przedmiotu umowy i jego wartości
 - 5) Umowa oraz jej projekt z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez Wykonawcę lub podwykonawcę;
 - b) warunkujących podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dokonanie zwrotu kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu zabezpieczenia wykonania na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego;

- c) nakazujących podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wniesienie zabezpieczenia wykonania lub należytego wykonania umowy jedynie w pieniądzu, jedynie w jednej z form przewidzianych w ustawie oraz zakazujących możliwości zamiany formy zabezpieczenia;
 - 6) Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo w przypadku:
 - a) niespełnienia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia
 - b) gdy przewiduje ona termin płatności dłuższy niż określony w ust.1 pkt 3;
 - c) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób mniej korzystny niż postanowienia umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.
 - d) gdy zawiera ona postanowienia niedozwolone o których mowa w ust. 1 pkt. 5 lub nie zawiera postanowień o których mowa w ust. 1 pkt. 4
 - 7) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 6 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
 - 8) Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni roboczych uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 - 9) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 - 10) Zamawiający w terminie 7 dni roboczych, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach, o których mowa w ust.1 pkt 3 oraz w przypadku gdy jej treść nie jest zgodna z postanowieniami niniejszego paragrafu, jednocześnie wzywając do doprowadzenia zmiany umowy pod rygorem nałożenia kary umownej o której mowa w §13 ust. 1 pkt. 6 i 7.
 - 11) Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie 30 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 - 12) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 - 13) Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 2. Postanowienia ust. 1 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo oraz umów z dalszym podwykonawcą.
 - 3. Wykonawca za działania i zaniechania podwykonawców odpowiada jak za działania lub zaniechania własne.

4. Podwykonawca jest zobowiązany do spełnienia wszelkich wymagań tak jak Wykonawca.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw, usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
6. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % Wynagrodzenia Umownego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.

§ 12

1. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania Przedmiotu Umowy, zobowiązany jest podać dane kontaktowe podwykonawców wskazanych w Ofercie Wykonawcy oraz osób do kontaktu z nimi.
2. Wykonawca przed przystąpieniem nowych podwykonawców do wykonania powierzonej im części Przedmiotu Umowy zobowiązany jest podać dane kontaktowe tych podwykonawców oraz osób do kontaktu z nimi.
3. Wykonawca niezwłocznie zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa ust. 1 i 2.

§ 13

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z zastrzeżeniem wynikającym z postanowień ust. 4, z tytułu :
 - 1) zwłoki w wykonaniu Umowy - w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia Umownego za każdy dzień zwłoki;
 - 2) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,02 % Wynagrodzenia Umownego, za każdy dzień zwłoki;
 - 3) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,25 % wynagrodzenia należnego danemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki w zapłacie;
 - 4) braku przedłożenia do akceptacji Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo - w wysokości 5 000,00 zł, za każdy nieprzedłożony do akceptacji projekt umowy lub projekt jej zmian;
 - 5) braku przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 5 000,00 zł, za każde nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian;
 - 6) niedokonania w wyznaczonym terminie zmiany przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do dokonania takiej zmiany - w wysokości 2% wynagrodzenia wynikającego z danej umowy o podwykonawstwo;
 - 7) niedokonania w wyznaczonym terminie zmiany przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo gdy jej treść nie jest zgodna z postanowieniami §11, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do dokonania takiej zmiany - w wysokości 2 % wynagrodzenia wynikającego z danej umowy o podwykonawstwo;

- 8) powierzania wykonania robót określonych w § 7 ust. 1 Umowy osobom niezatrudnionym na podstawie umowy o pracę - w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 9) nie złożenia oświadczeń, o których mowa w § 7 ust. 2 i 6 Umowy - w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 10) nie przedłożenia kopii polisy ubezpieczeniowej o której mowa w § 17 ust. 4 umowy - w wysokości 0,5 % Wynagrodzenia Umownego
 - 11) nie przedłożenia kopii dowodu opłacenia składek ubezpieczeniowych lub każdej jej raty o których mowa w § 17 ust. 5 Umowy - w wysokości 0,25 % Wynagrodzenia Umownego, za każdy dzień zwłoki;
 - 12) odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności określonych § 18 ust. 2 Umowy - w wysokości 15 % Wynagrodzenia Umownego;
 - 13) wystąpienia do Zamawiającego z roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia przez podwykonawcę nie zgłoszonego Zamawiającemu przez Wykonawcę - w wysokości 100 % wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
 - 14) odstąpienia przez Wykonawcę od umowy albo wypowiedzenie przez Wykonawcę umowy z przyczyn od niego zależnych - w wysokości 15% Wynagrodzenia Umownego;
 - 15) braku odpowiedniej identyfikacji pracownika Wykonawcy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy - 1000,00 zł każdorazowo
 - 16) braku przedłożenia dokumentów wymaganych Umową - 1000,00 zł każdorazowo (np. harmonogram rzeczowo – finansowy), w ciągu 7 dni od otrzymania wezwania do Zamawiającego lub niedochowania terminu określonego w Umowie.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie – w zapłacie wymagalnego Wynagrodzenia Umownego, liczone od wartości zaległej faktury VAT.
 3. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia naliczonych kar umownych, o których mowa w ust. 1, z wymagalnego Wynagrodzenia Umownego Wykonawcy. Skutkiem potrącenia będzie odpowiednie umniejszenie wypłacanego Wykonawcy wynagrodzenia, po uprzednim, pisemnym powiadomieniu jego o wysokości i sposobie wyliczenia kar umownych.
 4. Maksymalna łączna kwota kar umownych, o których mowa w ust. 1 nie może przekraczać 30 % Wynagrodzenia Umownego.
 5. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wartość zastrzeżonych kar umownych.

§ 14

WARUNKI RĘKOJMI I GWARANCJI

1. Wykonawca udziela rękojmi na:
 - 1) Przedmiot Umowy na okres 5 lat;
 - 2) Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń.
2. Wykonawca udziela gwarancji na:
 - 1) wady w robociźnie oraz zastosowane materiały i urządzenia na okres miesięcy tj. wskazany w Ofercie Wykonawcy z zastrzeżeniem, o którym mowa w pkt. 2;
 - 2) okablowanie sieci strukturalnej - zgodnie z wymaganiami technicznymi i jakościowymi dla systemów okablowania strukturalnego określonego jak w dokumentacji wykonawczej.
3. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia ujawnionych wad, wykonywania napraw i usuwania awarii w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, który nie może być dłuższy niż 30 dni od momentu otrzymania pisemnego zgłoszenia, z zastrzeżeniem, o którym mowa w ust. 5 pkt. 3 i 4.
4. W przypadku urządzeń i systemów teletechnicznych, w tym systemu zasilania gwarantowanego i awaryjnego, systemu telekomutacyjnego i teletransmisyjnego, systemu radiokomunikacyjnego, systemu okablowania strukturalnego, systemów zarządzania budynkiem, sygnalizacji pożaru, oddymiania, wykrywania gazu, przyzywowego, interkomowego, kontroli dostępu, sygnalizacji włamania i napadu, wizualizacji wielkoformatowej oraz monitoringu obiektowego, gwarancja obejmuje:

- 1) wady materiałowe i konstrukcyjne, a także nie spełnianie deklarowanych przez producenta parametrów lub funkcji użytkowych;
 - 2) naprawę wykrytych uszkodzeń komponentów urządzeń, w tym wymianę uszkodzonych podzespołów na nowe;
 - 3) usuwanie awarii, wykrytych usterek w działaniu urządzeń i oprogramowania;
 - 4) wykonywanie, wymaganych przez przepisy prawa oraz producentów urządzeń/systemów, przeglądów i konserwacji z wymianą niezbędnych materiałów eksploatacyjnych dostarczonych przez Wykonawcę.
5. Zasady świadczenia serwisu gwarancyjnego dla urządzeń i systemów teletechnicznych, których mowa w ust. 4:
- 1) Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia serwisu gwarancyjnego w tym odbierania telefonicznych i pisemnych zgłoszeń w okresie gwarancji przez 24 godziny na dobę przez 7 dni w tygodniu przez wszystkie dni w roku;
 - 2) serwis będzie świadczony w miejscu instalacji urządzeń;
 - 3) Wykonawca gwarantuje usunięcie wszelkich wskazanych i stwierdzonych wad, uszkodzeń, usterek i awarii w ciągu 1-go dnia od momentu otrzymania pisemnego lub telefonicznego zgłoszenia w przypadku awarii krytycznych. Jeżeli usunięcie awarii krytycznej urządzenia/systemu nie będzie możliwe w w/w terminie Wykonawca dostarczy na czas usunięcia awarii krytycznej urządzenie zastępcze funkcjonalnie zgodne z urządzeniem uszkodzonym;
 - 4) Wykonawca gwarantuje usunięcie wszelkich wskazanych i stwierdzonych wad, uszkodzeń, usterek i awarii nie powodujących awarii krytycznej w ciągu 21 dni od momentu otrzymania pisemnego zgłoszenia. Jeżeli naprawa uszkodzonego urządzenia/systemu nie będzie możliwa w w/w terminach Wykonawca dostarczy na czas naprawy urządzenie zastępcze funkcjonalnie zgodne z urządzeniem uszkodzonym;
 - 5) dostarczenie przez Wykonawcę urządzenia zastępczego, będzie równoznaczne z dotrzymaniem terminów określonych w pkt. 3) i 4) , przy czym czas pracy urządzenia zastępczego nie może przekroczyć 60 dni. Po przekroczeniu terminu 60 dni pracy urządzenia zastępczego, uszkodzone urządzenie Zamawiającego podlega wymianie na nowe.
 - 6) przez awarię krytyczną rozumie się:
 - a. dla systemu zasilania gwarantowanego i awaryjnego – każde uszkodzenie powodujące zagrożenie utraty ciągłości zasilania,
 - b. dla systemu telekomunikacyjnego i teletransmisyjnego – każde uszkodzenie w sieci teletransmisyjnej uniemożliwiające transmisję danych grupy terminali, uszkodzenie terminali na stanowisku kierowania jednostki, brak rejestracji rozmów na rejestratorze,
 - c. dla systemu radiokomunikacyjnego - brak możliwości prowadzenia korespondencji radiowej,
 - d. dla systemu monitoringu obiektowego - brak możliwości wyświetlenia obrazu z kamer lokalnych, brak bieżącej archiwizacji oraz brak dostępu do archiwizacji,
 - e. dla systemów: zarządzania budynkiem, sygnalizacji pożaru, oddymiania, wykrywania gazu, przyzywowego, interkomowego, kontroli dostępu, sygnalizacji włamania i napadu – brak prawidłowej pracy systemów.
6. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub z okoliczności wynika, że nie zdoła on usunąć wad w wyznaczonym technicznie uzasadnionym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Wykonanie tych robót nie zwalnia odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi. Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu tych kosztów z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a przypadku gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, na zasadach ogólnych.
7. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad, termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.

8. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi, Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.

§ 15

NADZÓR NAD ROBOTAMI ORAZ OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA PRAWIDŁOWE ICH WYKONANIE

1. Przedstawicielem Wykonawcy oraz odpowiedzialnym za wykonanie w całości Przedmiotu Umowy będzie **Kierownik Budowy** w osobie Pani/Pana posiadający uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno - budowlanej o nr
2. Za prawidłowe wykonanie robót objętych Przedmiotem Umowy odpowiedzialni będą następujący Kierownicy Robót:
 - 1) w zakresie robót ogólnobudowlanych w osobie
Pani/Pana posiadający uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno - budowlanej o nr;
 - 2) w zakresie robót instalacyjnych sanitarnych w osobie
Pani/Pana posiadający uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych o nr;
 - 3) w zakresie robót instalacyjnych elektrycznych
w osobie Pani/Pan posiadający uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych o nr;
 - 4) w zakresie robót telekomunikacyjnych w osobie
Pani/Pana posiadający uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności telekomunikacyjnej o nr;
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany w każdym czasie osoby odpowiedzialnej za wykonywanie czynności w zakresie nadzoru autorskiego. Zmiana osoby nie stanowi zmiany Umowy.
4. Zmiana osób wymienionych w ust.1 nie stanowi zmiany Umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Kierownik Budowy fizycznie przebywał i wykonywał swoje obowiązki na terenie budowy a Kierownicy Robót przybywali na teren budowy na każde wezwanie ze strony Zamawiającego.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na terenie budowy oznaczenia identyfikujące reprezentujące podmioty, które je zaangażowały.

§ 16

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony ustanawiają zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, które ma służyć do pokrycia wszelkich spornych i bezspornych roszczeń Zamawiającego z tytułu należytego wykonania Przedmiotu Umowy , usunięcia wad i usterek w okresie rękojmi w wysokości 5 % Wynagrodzenia Umownego w formie:
 - 1) w pieniądzu
 - 2) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym

- 3) gwarancjach bankowych
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych
 - 5) poręczeniach udzielonych przez przedmioty, o których mowa w art.6 b ust.5 pkt.2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. (j.t. Dz.U 2020, poz. 299)
2. Za zgodą Zamawiającego zabezpieczenie może być wnoszone również :
- 1) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej
 - 2) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego
 - 3) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w ustawie z dnia 6 grudnia 1996 r. o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów (j.t Dz.U.2018, poz.2017)
3. Zamawiający zwróci wniesione zabezpieczenie wg poniższych zasad:
- 1) 70 % zabezpieczenia, tj. kwotę zł, zwróci w terminie 30 dni po wykonaniu Przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany;
 - 2) 30 % zabezpieczenia, tj. kwotę zł, zwróci w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji
4. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie pieniędzy wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
6. Wypłata, o której mowa w ust.5 , następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
7. Wykonawca za zgodą Zamawiającego w trakcie obowiązywania Umowy lub okresu rękojmi za wady może zmienić formę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną z określonych w art. 450 ust. 1 Pzp.
8. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. W przypadku zwiększenia wartości Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do zwiększenia kwoty zabezpieczenia, o której mowa w ust.1. Postanowienia ust 2-8 stosuje się odpowiednio.

§ 17

UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i realizowanych robót przy wykonaniu Przedmiotu Umowy z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na cały okres trwania robót. Ubezpieczenie od szkód (ryzyk) winno stanowić na sumę ubezpieczenia nie niższą niż cena ofertowa brutto. Kserokopię polisy ubezpieczeniowej Wykonawca przekaże Zamawiającemu przed podpisaniem umowy.
2. Ubezpieczenie winno obejmować również odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązany jest kontynuować ubezpieczenie przez cały okres wykonania Przedmiotu Umowy tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w dniu zawarcia Umowy, kopię polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin wykonania Przedmiotu Umowy, zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia -

pod rygorem wstrzymania realizacji przedmiotu umowy do czasu przedłożenia kopii polisy lub dowodu jej przedłużenia oraz naliczenia kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt. 10 Umowy.

5. Wykonawca jest zobowiązany również przedłożyć Zamawiającemu kopie dowodów wpłaty składek ubezpieczeniowych lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminy zapłaty - pod rygorem wstrzymania realizacji przedmiotu umowy, do czasu zapłaty składki oraz naliczenia kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt. 11 Umowy.

§ 18

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej z podaniem uzasadnienia, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy, gdy Wykonawca nie wykonuje lub wykonuje w sposób nienależyty Przedmiot Umowy, a w szczególności:
 - 1) jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo zaniedbuje lub przerywa prace ze swojej winy przez okres dłuższy niż 7 dni lub opóźnia się z wykonywaniem robót;
 - 2) jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania Przedmiotu Umowy lub nie kontynuuje robót pomimo wezwania złożonego pisemnie przez Zamawiającego;
 - 3) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części co uniemożliwia wykonanie Przedmiotu Umowy;
 - 4) w przypadku dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 5 Umowy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % Wynagrodzenia Umownego
 - 6) w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy przy pomocy niezgłoszonych Zamawiającemu podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
 - 7) w przypadku, gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca zaakceptowani przez Zamawiającego wykonują roboty w zakresie innym niż wynika to z umowy z danym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą;
 - 9) w przypadku trzykrotnego naliczenia kary, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt. 8 Umowy;
 - 10) gdy pomimo pisemnego wezwania nie usunął w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie stwierdzonych przez Zamawiającego uchybień, wad lub niezgodności;
 - 11) zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy przekracza 7 dni w stosunku do terminu wykonania umowy o którym mowa w §3 ust. 6.
3. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od Umowy, Zamawiający może złożyć w terminie do 14 dni od powzięcia wiadomości o przesłance wskazanej w ust. 2.
4. Wykonawca może odstąpić od Umowy, jeżeli Zamawiający opóźnia się w wyznaczeniu terminu odbioru robót bądź po jego wyznaczeniu w dokonaniu odbioru części lub całości Przedmiotu Umowy, powyżej 7 dni. Wykonawca może złożyć oświadczenie o odstąpieniu w ciągu 30 dni od zaistnienia przyczyny wskazanej w zdaniu poprzednim.
5. W razie odstąpienia od Umowy, Strony dokonają protokolarnej inwentaryzacji wykonanych robót, w terminie 30 dni, licząc od dnia odstąpienia od Umowy. Wykonawca ma prawo do wynagrodzenia za roboty należycie wykonane i odebrane do dnia odstąpienia od Umowy, których zakres zostanie określony w protokole, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia na zasadach określonych w ust. 5.

§ 19

ZMIANY UMOWY

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści Oferty Wykonawcy, w rozumieniu art. 455 PZP, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej z uwzględnieniem wskazanych warunków ich wprowadzenia:

1. Zmiana wynagrodzenia spowodowana:

- 1) rezygnacją przez Zamawiającego z wykonania części Przedmiotu Umowy z której Zamawiający ma prawo zrezygnować nie może przekroczyć 15 % Wynagrodzenia Umownego
- 2) koniecznością zaniechania części robót lub wykonania robót zamiennych wpływających na zmniejszenie lub zwiększenie wartości umownej spowodowanymi koniecznością wykonania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu:
 - a. innych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane

w dokumentacji wykonawczej,

b. innych robót tego samego rodzaju, co roboty przewidziane pierwotnie

- w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań lub nie wykonanie innych robót groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem robót, to przedmiotowa zmiana nie może powodować znacznego rozszerzenia lub zmniejszenia zakresu robót i Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym.

2. Zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, którym jest podmiot, na którego zasoby Wykonawca powołał się w ofercie, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu - w takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na zasoby którego Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

3. Zmiana osób wskazanych w § 15 ust. 1 i 2 Umowy wymaga, aby Wykonawca wykazał Zamawiającemu, iż proponowane osoby spełniają warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego została zawarta Umowa. Konieczność zmiany na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót Wykonawca zgłasza Zamawiającemu niezwłocznie po jej wystąpieniu przekazując jednocześnie dokumenty wymienione w § 3 ust. 1 Umowy.

4. Termin zakończenia prac może ulec przedłużeniu w następujących przypadkach:

- 1) przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itd.,
- 2) będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego ze względu na wydanie decyzji administracyjnych dotyczących Zamawiającego, wstrzymanie przez organ nadrzędny finansowania przedmiotu umowy,
- 3) wystąpienia siły wyższej.

5. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych ust. 1 termin

wykonania Przedmiotu Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania tych okoliczności.

6. Zmiany wyrobów (materiałów lub urządzeń) istotnych dla wykonania przedmiotów umowy. Zmiana wyrobów w stosunku do wynikających z oferty Wykonawcy, jest możliwa za zgodą Zamawiającego, tylko w przypadku:

- 1) zmiany nazwy danego wyrobu przez jego producenta,

- 2) zaprzestania przez producenta produkcji lub wycofania przez niego z obrotu danego wyrobu w okresie po przekazaniu placu budowy,
 - 3) wprowadzenia przez danego producenta do obrotu nowego wyrobu mającego takie same przeznaczenie oraz lepsze parametry i funkcjonalność niż wyrób zaoferowany przez Wykonawcę,
 - 4) zastosowania wyrobów równoważnych w stosunku do określonych przez Zamawiającego w dokumentacji.
7. W przypadkach określony w pkt. 1 i 2 Wykonawca zobowiązany jest udowodnić zaistnienie tych okoliczności w szczególności przedstawiając pisemne oświadczenie producenta albo przedstawiciela producenta upoważnionego na piśmie do działania w jego imieniu. W przypadku określonym w pkt. 2 Wykonawca może zaoferować wyrób innego producenta, tylko jeżeli nie zachodzi przesłanka określona w pkt.3, oraz pod warunkiem, że oferowany wyrób ma takie same przeznaczenie oraz parametry techniczne i funkcjonalność nie gorsza niż wyrób którego dotyczy zmiana. Dopuszczalna jest również zmiana wyrobów przez Zamawiającego. Wyroby zmienione w wyniku tej zmiany nie mogą posiadać parametrów gorszych niż opisane w dokumentacji wykonawczej.
8. Zmiana postanowień określonych w ust. 1-12 wymaga, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.
9. Zmiana postanowień określonych w ust. 13 wymaga, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej w postaci protokołu.

§ 20

SZKOLENIA

1. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia w terminie uzgodnionym z Zamawiającym min. jednego szkolenia dla min. 3 osób dla każdego z systemów w zakresie budowy, funkcjonalności i konfiguracji zainstalowanych urządzeń, umiejętności rekonfiguracji na poziomie umożliwiającym samodzielną obsługę urządzeń bez utraty gwarancji dla:
 - 1) systemu zasilania gwarantowanego;
 - 2) systemu awaryjnego w tym agregatu prądotwórczego;
 - 3) systemu kontroli dostępu (SKD);
 - 4) systemu sygnalizacji pożaru (SSP) oraz oddymiania;
 - 5) systemu monitoringu obiektowego (CCTV);
2. Wykonawca zagwarantuje dla uczestników materiały do szkolenia dla uczestników szkolenia. Materiały do szkolenia zostaną przekazane Zamawiającemu do akceptacji na min. 5 dni przed terminem szkolenia.
3. Szkolenie musi obejmować część teoretyczną i część praktyczną związaną z eksploatacją, konfiguracją urządzeń oraz postępowaniem podczas uszkodzeń.
4. Szkolenie musi zostać przeprowadzone po zakończeniu wszystkich robót zgodnie z Przedmiotem Umowy.

§ 21

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Każdorazowa zmiana Umowy, jej wypowiedzenie lub rozwiązanie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne spory wynikłe z Umowy podlegają rozstrzygnięciu w następującej kolejności:
 - 1) w trybie uzgodnień na spotkaniu przedstawicieli stron;
 - 2) w trybie ugodowego rozwiązania sporu, w tym w drodze mediacji prowadzonej przez mediatora z Ośrodka Mediacji przy Okręgowej Izbie Radców Prawnych w Gdańsku.
 - 3) przez właściwy miejscowo dla Zamawiającego sąd powszechny.
3. W sprawach nieuregulowanych w Umowie zastosowanie ma Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny oraz ustawa z dnia 11 września 2019r. Kodeks cywilny.

4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający, jeden – Wykonawca.
5. Integralną część Umowy stanowią jej załączniki:
 - 1) załącznik nr 1 – Odpis z KRS /CEIDG Wykonawcy
 - 2) załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy;
 - 3) załącznik nr 3 - Program funkcjonalno - użytkowy;
 - 4) załącznik nr 4 - tabelaryczne zestawienie robót poszczególnych branż;
 - 5) załącznik nr 5 - SWZ wraz z ewentualnymi zmianami;
 - 6) załącznik nr 7 - zabezpieczenie prawidłowego wykonania umowy;
 - 7) załącznik nr 8 - karta gwarancyjna;
 - 8) załącznik nr 9 - oświadczenie RODO,
 - 9) z załącznik nr 10 - harmonogram rzeczowo-finansowy,
 - 10) załącznik nr 11 - polisa ubezpieczeniowa.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

/pieczęć firmowa Wykonawcy/

KARTA GWARANCYJNA

sporządzona w dniu

1. Zamawiający **Komendant Wojewódzkiej Policji w Gdańsku**

2. Wykonawca – z siedzibą w

3. Umowa (nr, z dnia) **nr** **z dnia**

.....

4. Przedmiot umowy :

Wykonanie robót: Dostosowanie pomieszczeń na I piętrze budynku przy ulicy Piwnej 32-35 w Gdańsku z przeznaczeniem na pomieszczenia służbowe Wydziału Psychologów Komendy Wojewódzkiej Policji w Gdańsku.

5. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy, zwanego dalej przedmiotem gwarancji:

.....
.....
.....

Przedmiot gwarancji obejmuje łącznie wszystkie zamontowane urządzenia i roboty budowlane wykonane w ramach wyżej wymienionej umowy.

6. Data odbioru końcowego: dzień miesiąc rok

Warunki gwarancji jakości.

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno–budowlanymi, dokumentacją techniczną.
2. Okres gwarancji jakości na wykonane prace i zamontowane urządzenia wynosi, licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego.
3. W okresie gwarancji jakości Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
4. O wystąpieniu wad Zamawiający powiadomi Wykonawcę – Gwaranta na piśmie (pismo lub fax.), podając rodzaj wady.
5. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
 - a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu gwarancji – niezwłocznie tj. w terminie 24 godzin od powiadomienia,
 - b) w pozostałych przypadkach, w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia.
6. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie i potwierdzone przez uprawnionych przedstawicieli KWP w Gdańsku.
7. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków wynikających z zawartej umowy gwarant dostarczył uprawnionemu z gwarancji zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin umownej gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wad. Jeżeli gwarant wymienił/naprawił część rzeczy, powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej/naprawionej.
8. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać.
9. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
 - a) siły wyższej pod pojęciem których strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
 - b) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie użytkowania przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania.
10. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania przedmiotu gwarancji do użytkowania przez cały okres gwarancji.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
12. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.

13. Zamawiający, po bezskutecznym upływie terminu wskazanego na usunięcie wad, wyznaczonego w zawiadomieniu do Wykonawcy, może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi.
14. W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
15. Karta gwarancyjna stanowi integralną część umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia i musi być podpisana przez każdą ze stron umowy.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości :

Przyjmujący gwarancję jakości :

KLAUZULA INFORMACYJNA (RODO) DOTYCZĄCA PROCEDURY ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

KLAUZULA INFORMACYJNA (RODO) dotycząca zawieranych umów

1. Informacje dotyczące administratora danych

Administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z zawieraną umową będzie Komendant Wojewódzki Policji w Gdańsku z siedzibą w Gdańsku, ul. Okopowa 15, 80-819 Gdańsk.

2. Inspektor ochrony danych

kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych jest możliwy pod adresem:

- Komenda Wojewódzka Policji w Gdańsku, ul. Okopowa 15, 80-819 Gdańsk
- e-mail: iod.kwp@gd.policja.gov.pl

3. Cel przetwarzania danych oraz podstawy prawne

Dane będą przetwarzane w celu zawarcia umowy cywilno-prawnej. Podstawą prawną ich przetwarzania jest zgoda wyrażona poprzez zawarcie umowy oraz następujące przepisy prawa:

- ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 nr 1740 t.j. ze zm.),

4. Okres przechowywania danych

Dane pozyskane w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego przetwarzane będą do momentu zakończenia realizacji umowy.

5. Odbiorca danych.

Odbiorcą danych może być podmiot upoważniony na podstawie przepisów prawa.

6. Przysługujące uprawnienia związane z przetwarzaniem danych osobowych

- 1) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
- 3) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
- 4) prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego prawa,
- 5) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Aby skorzystać z powyższych praw, należy się skontaktować z nami lub z naszym inspektorem ochrony danych (dane kontaktowe zawarte są w punktach 1 i 2).

7. Obowiązek podania danych

Podanie danych osobowych w związku z zawarciem umowy nie jest obowiązkowe jednak jest warunkiem umożliwiającym zawarcie umowy z Komendantem Wojewódzkim Policji w Gdańsku.

.....

(podpis Wykonawcy)