

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY (PFU –CZ. 1)

Nazwa zadania:

Remont i modernizacja budynków placówek oświatowych powiatu
kętrzyńskiego

Cz.1 Remont pokrycia dachu budynku hali sportowej i przyległych
pomieszczeń dydaktycznych przy Zespole Szkół im. M. Rataja w Reszlu

Lokalizacja:

ul. Waleriana Łukasińskiego 3 , 11-440 Reszel

Działka:

Nr 75/7 obręb 2 m. Reszel

Grupa robót:

CPV 45260000-7	Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
CPV 45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

Zamawiający:

Powiat Kętrzyński reprezentowany przez **Zarząd Powiatu w Kętrzynie**

Adres: Plac Grunwaldzki 1, 11-400 Kętrzyn, woj. warmińsko – mazurskie

Telefon: (089) 751-75-00

Faks: (089) 751-24-01

Strona internetowa: <http://bip.starostwo.ketrzyn.pl/>

Publikacja postępowań: <https://platformazakupowa.pl/pn/starostwo.ketrzyn>

Adres poczty elektronicznej: starostwo@starostwo.ketrzyn.pl

NIP: 742-18-42-131, Regon: 510742451

Sporządził: Dariusz Stadnik



ZATWIERDZIŁ:

STAROSTA

Michał Kochanowski

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

1.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

A) Techniczne

B) Funkcjonalno-użytkowe

C) Ekonomiczne

D) Architektoniczne

E) Konstrukcyjne

F) Materiałowe

1.2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1.2.1 Ogólne warunki wykonania i odbioru robót projektowych

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

2.1. Informacje ogólne

2.2. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.

2.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

2.4. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest:

1. Wykonanie dokumentacji technicznej dla zadania „**Remont pokrycia dachu budynku hali sportowej i przyległych pomieszczeń dydaktycznych przy Zespole Szkół im. M. Rataja w Reszlu**” obejmującej projekt budowlany remontu pokrycia, przedmiar robót i kosztorys ofertowy opracowane na podstawie PFU i dokonanie zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę
2. Wykonanie robót budowlanych zgodnie z zatwierdzoną przez zamawiającego dokumentacją projektową

1.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Parametry docelowe zadania:

- powierzchnia dachu pokrytego papą termozgrzewalną – ok. 667 m²,
- powierzchnia dachu pokrytego papą termozgrzewalną na warstwie jednostronnie laminowanej styropapy – ok. 384 m².

1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Roboty będące przedmiotem niniejszego PFU-cz-1 związane są z wykonaniem remontu pokrycia dachu budynku hali sportowej i przyległych do tego budynku pomieszczeń dydaktycznych Zespołu Szkół w Reszlu przy ul. Łukasińskiego 3 w Reszlu. Obecnie dach hali sportowej Zespołu Szkół pokryty jest papą i wymaga przeprowadzenia remontu (poprzez pokrycie papą termozgrzewalną). Dachy pomieszczeń bezpośrednio przyległych do budynku hali obecnie pokryte są powlekaną blachą trapezową, jednak występują w tej części liczne przecieki, których wyeliminowanie w ramach bieżących konserwacji jest niemożliwe. Przewiduje się demontaż starego pokrycia z blachy trapezowej i wykonanie nowego pokrycia (z papą termozgrzewalnej).

(Stan pokrycia dachu pokazano na załączonych do PFU fotografiach).

1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Obiekt musi spełniać wymagania dotyczące:

- 1) bezpieczeństwa użytkowania,
- 2) nośności i stateczności konstrukcji,
- 3) bezpieczeństwa z uwagi na możliwość wystąpienia pożaru lub innego miejscowego zagrożenia,
- 4) ochrony środowiska,
- 5) odpowiednich warunków użytkowych zgodnych z przeznaczeniem drogi publicznej,

Wykonanie robót budowlanych musi być realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z 7 lipca 1994r. Prawo Budowlanego.

1.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

A) Techniczne

- powierzchnia dachu pokrytego papą termozgrzewalną – ok. 667 m²,

- powierzchnia dachu pokrytego papą termozgrzewalną na warstwie jednostronnie laminowanej styropapy – ok. 384 m².

Opis żadanego stanu docelowego.

Remont polegać będzie na mechanicznym oczyszczeniu istniejącego pokrycia z papy, zagruntowaniu emulsją asfaltową, wyrównaniu ewentualnych nierówności papą termozgrzewalną podkładową i wykonanie pokrycia papą termozgrzewalną modyfikowaną o gr. 5,2 mm. Istniejące pokrycie z blachy trapezowej należy zdemontować wraz z ołączeniem i konstrukcją. Podłoże należy oczyścić przygotować i zagruntować pod izolację z zastosowaniem styropapy EPS100 gr 15 cm jednostronnie laminowanej. Następnie wykonać właściwe pokrycie papą termozgrzewalną modyfikowaną gr 5,2 mm. W ramach przeprowadzonego remontu należy wykonać papą termozgrzewalną nowe obróbki kominów, ogniomurów. Górną krawędź obróbek zabezpieczyć obróbką blacharską. Obróbki poziome ogniomurów, nakryw kominowych, pasa podrynnowego i nadrynnowego oraz orynnowanie wykonać z blachy tytanowo- cynkowej. Uszkodzenia powierzchni kominów należy uzupełnić i przygotować pod malowanie przez wykonanie warstwy szpachlowej zbrojonej siatką stosowaną dla systemów dociepleń i dwukrotnie pomalować farbą silikatową.

Elementy stalowe (np. podstawy central wentylacyjnych, drabina zewnętrzna) należy oczyścić mechanicznie i zabezpieczyć podkładem epoksydowym antykorozyjnym a następnie pomalować farbą nawierzchniową.

Należy zdemontować drabinę zewnętrzną na ścianie hali i zainstalować nową atestowaną z koszem ochronnym Wysokość drabiny minimum 1,0 m powyżej ogniomuru.

Szczegóły rozwiązań należy uzgodnić z zamawiającym na etapie opracowania dokumentacji

B) Funkcjonalno-użytkowe

Wykonane w ramach opisanych wyżej robót budowlany ma zapewnić szczelne pokrycie dachów hali i pomieszczeń przyległych i bezpieczny dostęp do kominów i central wentylacyjnych dla osób wykonujących czynności kontrolne i serwisowe. ,

Zestawienie podstawowych elementów robót powstałych w wyniku realizacji inwestycji:

L.P.	Zakres robót	Szacunkowa ilość
1.	Pokrycie dachu hali papą termozgrzewalną modyfikowaną (SBS) 5,2 mm	ok. 667 m ²
2.	Pokrycie dachów pomieszczeń przyległych	ok. 384 m ²
3.	Izolacja termiczna dachów pomieszczeń przyległych styropapy EPS100 gr 15 cm	ok. 384 m ²
4.	Orynnowanie z blachy tytanowo- cynkowej 150 mm	ok. 120 mb
5.	Rury spustowe z blachy tytanowo- cynkowej 120 mm	ok. 50 mb
6.	Obróbki blacharskie z blachy tytanowo- cynkowej	ok. 135 m ²
7.	Drabina zewnętrzna z koszem ochronnym	ok. 9 mb

C) ekonomiczne

Należy zastosować dostępne na rynku produkty i materiały producentów posiadających stabilną pozycję na rynku zapewniającą dostępność produktów co najmniej w okresie gwarancji. Odpady budowlane należy poddać procesom odzysku lub unieszkodliwienia - zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2021 poz. 779 ze zm.) na koszt wykonawcy.

D) architektoniczne

Wykonane roboty związane z remontem pokrycia dachów nie mogą zmieniać w sposób istotny geometrii elementów zewnętrznych obiektu.

E) konstrukcyjne

Drabinę zewnętrzną z koszem ochronnym należy zamontować zgodnie z wytycznymi i instrukcją producenta

F) materiałowe

Należy zastosować dostępne na rynku produkty i materiały producentów posiadających stabilną pozycję na rynku zapewniającą dostępność produktów co najmniej w okresie gwarancji, o jakości potwierdzonej stosownymi atestami.

Roboty zaprojektować i wykonać z materiałów, które spełniają wymagania ustawy Prawo Budowlane, są zgodne z polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane oraz posiadające wymagane przepisami aprobaty, certyfikaty i deklaracje zgodności.

1. 2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia i odbioru dokumentacji.

1.2.1 Odbiór dokumentacji projektowej nastąpi w etapach:

- I etap – zatwierdzenie rozwiązań projektowych przez Zamawiającego – 1 miesiąc od podpisania umowy.
- II etap – odbiór dokumentacji i prawomocnego zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę – 1 miesiąc od zatwierdzenia rozwiązań.

1.2.2. Opracowanie projektowe musi zawierać:

- Projekt budowlany – 2 egz.+ wersja elektroniczna w (PDF) zawierający opis rzuty oraz detale architektoniczne określające sposób wykonania robót
- Przedmiar robót i kosztorys ofertowy - 1 egz. + wersja elektroniczna (PDF, Excel)
- Szczegółową specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót - 1 egz.+ wersja elektroniczna (PDF)

1.2.3 Roboty budowlane :

Zrealizowane roboty budowlane muszą być zgodne z zatwierdzoną przez zamawiającego dokumentacją projektową opracowaną zgodnie z założeniami niniejszego PFU-CZĘŚĆ 1 .

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

2.1. Informacje ogólne.

Zamawiający wymaga od wykonawcy sporządzenia projektu budowlanego, uzyskania prawomocnego zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę a następnie wykonania robót budowlanych zgodnie z dokumentacją.

2.2. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.

Zamawiający posiada i przekaze wykonawcy niżej wymienione dokumenty:

- Oświadczenie zamawiającego o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- Upoważnienie do reprezentowania zamawiającego do reprezentowania Powiatu Kętrzyńskiego przed

odnośnymi organami administracji państwowej, samorządowej i innymi podmiotami w celu załatwienia wszelkich formalności związanych z realizacją powierzonego zadania.

2.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

- ✎ Ustawa z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023r. 682 ze zm.).
- ✎ Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- ✎ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- ✎ Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego

2.4. Dodatkowe wytyczne zamawiającego i uwarunkowania związane z zamówieniem i jego realizacją.

1. Szczegółowe warunki realizacji niniejszego zadania w formule „zaprojektuj i wybuduj” określa projekt umowy cywilno-prawnej z wykonawcą – załącznik do SWZ.

Załączniki:

załącznik nr 1 – mapka poglądowa z lokalizacją obiektu

załącznik nr 2 – fotografie istniejącego stanu obiektu