

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

(PFU –CZ.3)

Nazwa zadania:

Przebudowa i modernizacja budynków placówek oświatowych na terenie
powiatu kętrzyńskiego

Cz.3 Wymiana podłogi drewnianej w budynku sali gimnastycznej I LO im.
W. Kętrzyńskiego w Kętrzynie

Lokalizacja:

ul. Powstańców Warszawy 2 , 11-400 Kętrzyn

Działka:

Nr 276 obręb 3 m. Kętrzyn

Grupa robót:

| | |
|----------------|---|
| CPV 71220000-6 | Usługi projektowania architektonicznego |
| CPV 45400000-1 | Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych |
| CPV 45212222-8 | Roboty budowlane związane z salami gimnastycznymi |
| CPV 45453000-7 | Roboty remontowe i renowacyjne |

Zamawiający:

Powiat Kętrzyński reprezentowany przez Zarząd Powiatu w Kętrzynie

Adres: Plac Grunwaldzki 1, 11-400 Kętrzyn, woj. warmińsko – mazurskie

Telefon: (089) 751-75-00

Faks: (089) 751-24-01

Strona internetowa: <http://bip.starostwo.ketrzyn.pl/>

Publikacja postępowań: <https://platformazakupowa.pl/pn/starostwo.ketrzyn>

Adres poczty elektronicznej: starostwo@starostwo.ketrzyn.pl

NIP: 742-18-42-131, Regon: 510742451

ZATWIERDZIŁ:

Sporządził: Dariusz Stadnik



STAROSTA
Michał Kochanowski



SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKcjONALNO-UŻYTKOWEGO

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

1.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

A) Techniczne

B) Funkcjonalno-użytkowe

C) Ekonomiczne

D) Architektoniczne

E) Konstrukcyjne

F) Materiałowe

1.2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1.2.1 Ogólne warunki wykonania i odbioru robót projektowych

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

2.1. Informacje ogólne

2.2. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.

2.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

2.4. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest:

1. Wykonanie projektu budowlanego „Wymiana podłogi drewnianej w budynku sali gimnastycznej I LO im. W. Kętrzyńskiego w Kętrzynie” na podstawie PFU oraz warunków WKZ
2. Uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz pozwolenia na budowę
3. Wykonanie robót budowlanych zgodnie z pozwoleniem na budowę

1.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

- powierzchnia przyszkolnej sali gimnastycznej: ok. 200 m²,
- powierzchnia wnęki na sprzęt sportowy ok. 30 m²

1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Roboty będące przedmiotem niniejszego PFU związane są z wymianą podłogi w Sali gimnastycznej I Liceum Ogólnokształcącego w Kętrzynie. Obiekt jako całość objęty jest ochroną konserwatorską poprzez wpisanie go do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego (rejestr zabytków: A-3458). Wszelkie działania przy zabytku wymagają zgody WKZ i uzyskania pozwolenia na budowę. Istniejący parkiet jest wyeksploatowany, klepki są luźne, niestabilne, miejscowe ugięcia mogą świadczyć o uszkodzeniach konstrukcji. Obecny stan parkietu stwarza ryzyko urazów podczas zajęć sportowych.

1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Obiekt musi spełniać wymagania dotyczące:

- 1) bezpieczeństwa użytkowania,
- 2) nośności i stateczności konstrukcji,
- 3) bezpieczeństwa z uwagi na możliwość wystąpienia pożaru lub innego miejscowego zagrożenia,
- 4) ochrony środowiska,
- 5) odpowiednich warunków użytkowych zgodnych z przeznaczeniem drogi publicznej,

1. Wykonany projekt budowlany drogi musi spełniać wymogi Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

2. Wykonanie robót budowlanych musi być realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z 7 lipca 1994r. Prawo Budowlanego.

3. W pracach projektowych należy również uwzględnić: uzyskanie wymaganych przepisami Prawa budowlanego i przepisami odrębnymi decyzji, opinii, uzgodnień, zezwoleń, warunków, niezbędnych ekspertyz, niezbędnych do uzyskania pozwolenia WKZ i pozwolenia na budowę.

1.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

A) Techniczne

Opis żadanego stanu docelowego.

W ramach prac należy zdemontować istniejącą podłogę. Konstrukcja podłogi to parkiet gr. 20 mm, deska układana na styk gr. 25 mm, legary wys. 100 mm. Całkowita wysokość ok 150 mm. Na odsłoniętej posadzce cementowej, po jej oczyszczeniu, wykonać izolację oraz

wypoziomowaną na klinach i elastycznych podkładkach konstrukcję podłogi sportowej zgodnie z wytycznymi i z materiałów wg uzgodnionego z zamawiającym kompletnym systemem podłogi powierzchniowo sprężystej. Warstwę użytkową wykonać z drewna litego (parkiet, panel 2-lamelowy, deska), lakierowanego, (z liniami malowanymi międzywarstwowo - w przypadku lakierowania na miejscu).

Zestawienie podstawowych elementów robót powstałych w wyniku realizacji inwestycji:

| L.P. | Zakres robót | Szacunkowa ilość |
|------|--|------------------|
| 1. | Rozbiórka podłogi (parkiet, konstrukcja (deskowanie pełne podłogi (deski 25-30 mm) na legarach drewnianych wysokości ok 10 cm) | 230 m2 |
| 2. | Oczyszczenie posadzki cementowej | 230 m2 |
| 3. | Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej | 230 m2 |
| 4. | Wykonanie nowej konstrukcji podłogi, powierzchniowo sprężystej | 230 m2 |
| 5. | Wykonanie nowej nawierzchni drewnianej (parkiet/panel dwulamelowy/deska) | 230 m2 |
| 6. | Lakierowanie oraz wykonanie malowania linii (siatkówka +koszykówka) | 1 kpl |

B) Funkcjonalno-użytkowe

W sali gimnastycznej zamawiający zakłada wykonanie systemowej drewnianej podłogi sportowej powierzchniowo-sprężystej **typu 4 zgodnie z normą EN 14904**. Wymaga się, aby podłoga sportowa posiadała raporty z badań uprawnionych jednostek na zgodność z normą PN-EN 14904 lub normą równoważną „*Nawierzchnie terenów sportowych - Halowe nawierzchnie sportowe przeznaczone do uprawiania wielu dyscyplin sportowych*”.

C) ekonomiczne

Należy zastosować jeden z dostępnych na rynku systemów podłóg sportowych. Podłoga musi zapewnić możliwość min. 8 krotnej renowacji. Odpady budowlane należy poddać procesom odzysku lub unieszkodliwienia - zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2021 poz. 779 ze zm.) na koszt wykonawcy.

D) architektoniczne

Ze względu na zabytkowy charakter kompleksu szkolnego, kolorystyka nowej podłogi w naturalnych kolorach drewna (np. klon, jesion, dąb, buk modyfikowany)

E) konstrukcyjne

Drewniana konstrukcja podłogi musi zapewnić powierzchniową sprężystość na całej powierzchni Sali gimnastycznej określonej dla typu 4 zgodnie z normą EN 14904. Obecna wysokość całej konstrukcji wynosi 140-150 mm.

F) materiałowe

Materiały do budowy podłogi sportowej muszą stanowić systemowe rozwiązanie producenta podłogi i spełniać łącznie wymagania określone w normie EN 14904 dla podłogi . Warstwa wierzchnia w postaci 2-lamelowych paneli/desek sportowych musi być wykonana z litego twardego drewna jesionowego, klonowego bądź bukowego, przy czym w przypadku buku dopuszcza się tylko drewno poddane ciśnieniowemu suszeniu pod prasą. Grubość całkowita paneli nie mniejsza niż 20 mm, szerokość min. 120 mm, długość min. 2500mm. Lamle muszą być łączone w panel/deskę sportową przy pomocy mechanicznego trwałego połączenia gwarantującego stabilność i trwałość podłogi. Panele muszą mieć możliwość renowacji min. 8-krotnie, do łącznie min. 6 mm grubości.

Roboty zaprojektować i wykonać z materiałów, które spełniają wymagania ustawy Prawo Budowlane, są zgodne z polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane oraz posiadające wymagane przepisami aprobaty, certyfikaty i deklaracje zgodności.
Montaż podłogi wykonać musi wykonawca posiadający certyfikację producenta wbudowanego systemu podłogi zapewniającą gwarancję producenta systemu.

1. 2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia i odbioru robót projektowych.

1.2.1 Odbiór dokumentacji projektowej nastąpi w etapach:

- o I etap - zatwierdzenie rozwiązań projektowych przez Zamawiającego – 1 miesiąc od podpisania umowy.
- o II etap – odbiór dokumentacji projektowej (z pozwoleniem na budowę) przez Zamawiającego – 3 miesiące od zatwierdzenia rozwiązań.

1.2.2. Opracowanie projektowe musi zawierać:

- Projekt budowlany – 4 egz.+ wersja elektroniczna w (PDF) zawierający elementy składowe zgodne z rozporządzeniem w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Przedmiar robót i Kosztorys ofertowy - 1 egz. + wersja elektroniczna (PDF, Excel)
- Szczegółową specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót

1.2.3 Roboty budowlane :

Zrealizowane roboty budowlane muszą być zgodne z zatwierdzoną przez zamawiającego dokumentacją projektową opracowaną zgodnie z założeniami niniejszego PFU-CZĘŚĆ 3 .

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

2.1. Informacje ogólne.

Zamawiający wymaga od wykonawcy sporządzenia projektu budowlanego, uzyskania pozwolenia Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych, uzyskania pozwolenia na budowę a następnie robót budowlanych zgodnie z pozwoleniem na budowę.

2.2. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.

Zamawiający posiada i przekaze wykonawcy niżej wymienione dokumenty:

- Warunki Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dotyczące przedmiotowego zamierzenia budowlanego
- Oświadczenie zamawiającego o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- Upoważnienie do reprezentowania zamawiającego do reprezentowania Powiatu Kętrzyńskiego przed odpowiednimi organami administracji państwowej, samorządowej i innymi podmiotami w celu załatwienia wszelkich formalności związanych z realizacją powierzonego zadania.

2.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

- ▲ Ustawa z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2023r., poz. 682 ze zm.).

- ▲ Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- ▲ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- ▲ Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego
- ▲ Ustawa z dnia 23 listopada 2003r. – o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

2.4. Dodatkowe wytyczne zamawiającego i uwarunkowania związane z zamówieniem i jego realizacją.

1. Szczegółowe warunki realizacji niniejszego zadania w formule „zaprojektuj i wybuduj” określa projekt umowy cywilno-prawnej z wykonawcą – załącznik do SWZ.

Załączniki:

załącznik nr 1 – mapka poglądowa z lokalizacją obiektu

załącznik nr 2 – fotografie istniejącego stanu obiektu