

**ArB.6740.1.18.2024****DECYZJA nr 76/2024**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 poz. 682 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023r. poz. 775 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 15.01.2024r.

**zatwierdzam  
projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno – budowlany  
oraz udzielam pozwolenia na budowę**

**dla Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Krotoszynie  
63-700 Krotoszyn, ul. Młyńska nr 2**

**obejmujące przebudowę budynku szpitala powiatowego im. M.Nenckiego  
w Krotoszynie na Zakład Opiekuńczo-Leczniczy oraz Opieki Paliatywnej  
wraz z dociepleniem ścian zewnętrznych, częściowym remontem elewacji,  
zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną  
i technologią medyczną  
w Krotoszynie, ul. Bolewskiego nr 4-8, dz. nr 6500/1, arkusz mapy 34**

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :
  - a) prowadzenie robót budowlanych winno odbywać się w oparciu o przepisy wynikające z rozdziału 5 Prawa budowlanego,
  - b) wyznaczenie obiektu w terenie oraz inwentaryzację podwykonawczą powierzyć uprawnionemu geodecie – nie dotyczy
  - c) dostosować się do uzyskanych wcześniej decyzji, postanowień i uzgodnień
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych - obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy, które dokonuje się na 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, załączając dokumenty wymienione w art. 57 Prawa budowlanego.
3. Termin rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych - w ciągu 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie – budowę prowadzić pod nadzorem kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego  
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1 – 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

**UZASADNIENIE**

W dniu 15.01.2024r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Krotoszynie, w sprawie udzielenia pozwolenia na przebudowę budynku Szpitala Powiatowego im. M. Nenckiego w Krotoszynie przy ul. Bolewskiego 4-8 na działce nr 6500/1, na Zakład Opiekuńczo-Leczniczy oraz Opieki Paliatywnej wraz z dociepleniem ścian zewnętrznych, częściowym remontem elewacji, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i technologią medyczną.

Do wniosku załączono wymagane dokumenty tj. trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego (wraz z oświadczeniem projektantów o zgodności projektu z przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz zaświadczeniami o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego), oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. W dniu 08.02.2024r. Inwestor dostarczył decyzję o warunkach zabudowy nr GP.6730.4.2024 z dnia 02.02.2024r. wydaną przez Burmistrza Krotoszyna. Wnioskowana działka



znajduje się na terenie historycznego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków decyzją WD-4151/3056/50R/2007/2008 z dnia 14.08.2008r., nr rejestru 692/WLKP/A. wobec powyższego przedłożono pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu, Delegatury w Kaliszu numer 808/2021/A z dnia 03.12.2021r. Dodatkowo załączono Decyzję Wielkopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu nr DN-NS.9011.1528.2021 z dnia 24.11.2021r. zezwalającą na zniżenie podłogi w stosunku do poziomu terenu urządzanego, postanowienia Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu nr WZ.5595.432.1 .2021.MB z dnia 18 stycznia 2022r. oraz nr WZ.5595.432.2.2021.MB z dnia 18 stycznia 2022r. wyrażające zgodę na spełnienie wymagań z zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż określono w stosownych rozporządzeniach.

Po analizie całości akt sprawy tutejszy organ działając zgodnie z wskazaniem zawartym w art. 61 Kodeksu postępowania administracyjnego pismem z dnia 08.02.2024r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, z pouczeniem o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz wniesienia ewentualnych uwag w terminie 7 dni od daty odebrania pisma. W wyznaczonym terminie żadna ze stron, zastrzeżeń na piśmie nie wniosła. Zgodnie z § 2.1 Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego Starosta Krotoszyński zobowiązał inwestora do jego ustanowienia.

W związku ze spełnieniem przez inwestora wymagań określonych art. 32 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za pośrednictwem Starosty Krotoszyńskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (j. t. - Dz. U. z 2023r., poz. 2111 z późn. zm.).

Otrzymują :

1. Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Krotoszynie  
Krotoszyn, ul. Młyńska 2
2. Powiat Krotoszyński
3. a/a (K.P.)



**Z up. STAROSTY**

*mgr inż. Krzysztof Pawlak*  
Naczelnik Wydziału Architektury  
i Budownictwa

Otrzymują do wiadomości :

1. PINB w Krotoszynie (+ 1 egz. dokumentacji)
2. Burmistrz Krotoszyna (ePUAP)
3. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu (ePUAP)

**Pouczenie:**

Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Prawo budowlane, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Organ nadzoru budowlanego może z urzędu przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w ust. 1, oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia użytkowania obiektu, o którym mowa w ust. 1. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli: na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie, XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, postacie trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego, XX, XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów, XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych, XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych, XXVIII-XX- o których mowa w załączniku do ustawy; zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 49 ust. 5 albo art. 51 ust. 4; przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych. Decyzja, o przystąpieniu do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, może obejmować: obiekt budowlany lub jego część; niektóre z obiektów budowlanych objętych jedną decyzją o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Prawo budowlane. Decyzja, ta może być wydana, jeżeli oddawane do użytkowania obiekty budowlane lub ich części mogą samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Krotoszyński.  
Dalsze informacje dotyczące ochrony Pani/Pana danych osobowych znajdują się na stronie www pod adresem:  
iod.powiat-krotoszyn.pl oraz na tablicach ogłoszeń urzędu.