

STAROSTA KUTNOWSKI

(nazwa i adres organu
wydającego decyzję)

AB.6740.133.38.2023

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Urząd Miejski w Krośniewicach	
Sekretariat	
Wpłynęło dnia	2023 -04- 2 7 ilość zał.
Skierowano do	152
Nr. 3842	Podpis. <i>Pawłowski</i>

Kutno, dnia 2023-04-20

(miejscowość i data)

D E C Y Z J A Nr 152/ 2023

Na podstawie art.11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 11i ust. 1, art. 12 ust. 1-4, art. 17 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 162) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2000) po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Krośniewice z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Krośniewicach, 99 – 340 Krośniewice, ul. Poznańska 5** z dnia 02.02.2022 r. w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – rozbudowie drogi gminnej

zezwała się na realizację inwestycji drogowej

polegającej na rozbudowie drogi gminnej nr 102136E od km 0+495 do km 1 + 785

– kat. obiektu XXV

relacji Cudniki – Głogowa Wieś, gmina Krośniewice

1.Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem kategorii:

- inwestycja drogowa realizowana będzie w południowej części gminy Krośniewice. Droga podlegająca rozbudowie rozpoczyna się w miejscu połączenia z istniejącą nawierzchnią z betonu asfaltowego drogi gminnej nr 102136E. Koniec drogi znajduje się około 1323 m w kierunku południowym. Na drodze w obecnej chwili odbywa się ruch pojazdów rolniczych związany z dojazdem do pól oraz istniejących posesji.
- projektowana droga klasy **D** o nawierzchni asfaltowej
- kategoria projektowanej drogi – **droga gminna**

2. Określenie linii rozgraniczającej teren:

- szerokość drogi w liniach rozgraniczających od 9,0 m do 12,0 m z jednojezdniową jezdnią o szerokości 4,0 m wraz z poszerzeniami do 5,0 m (mijanki) o długości 25 m celem minięcia się dwóch pojazdów, z poboczymi z kruszywa łamanego o szerokości po 0,75m każde.
- linie rozgraniczające teren inwestycji są jednocześnie liniami podziału określonych nieruchomości.

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury oraz potrzeb obronności państwa:

- rozbudowa przedmiotowego odcinka drogi o długości 1323 m należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z tym została wydana decyzja Burmistrza Krośniewic o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia Nr IŚZ.6220.7.2022.MW z dnia 21.12.2022 r, w której orzeczono brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;
- plac budowy, zaplecze oraz drogi techniczne zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu oraz minimalne jego przekształcenie, a po zakończeniu etapu realizacji uporządkować teren;
- teren, na którym zlokalizowana będzie droga nie jest objęty ochroną konserwatorską;
- nie ustala się warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.

4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

W toku realizacji inwestycji należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z Prawa budowlanego ze szczególnym uwzględnieniem art.5 ustawy, zwłaszcza zapewniające:

- dostęp do drogi publicznej;
- ochronę przed ponadnormatywnymi uciążliwościami powodowanymi przez hałas;
- ochronę przed ponadnormatywnymi zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby;
- możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej;

5. Zatwierdza się podział następujących nieruchomości:

- dz. nr **100 obręb 0006 Jankowice** o pow. 14,08 ha na działki o nr ew.: **100/1** o pow. 0,1711 ha i **100/2** o pow. 13,91 ha;
- dz. nr **101 obręb 0006 Jankowice** o pow. 10,93 ha na działki o nr ew.: **101/1** o pow. 0,0308 ha i **101/2** o pow. 10,90 ha;
- dz. nr **102 obręb 0006 Jankowice** o pow. 7,50 ha na działki o nr ew.: **102/1** o pow. 0,0479 ha i **102/2** o pow. 7,45 ha;
- dz. nr **104 obręb 0006 Jankowice** o pow. 1,33 ha na działki o nr ew.: **104/1** o pow. 0,0223 ha i **104/2** o pow. 1,31 ha;

Mapa z zatwierdzonymi podziałami nieruchomości stanowi załącznik do niniejszej decyzji. Z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna, mapa ta stanowić będzie podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

6. Nieruchomości powstałe w wyniku podziału oznaczone numerami ewidencyjnymi: 100/1, 101/1, 102/1, 104/1, znajdujące się w liniach rozgraniczających teren inwestycji stają się z mocy prawa własnością Gminy Krośniewice z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym przez Starostę Kutnowskiego w odrębnej decyzji.

W liniach rozgraniczających znajdują się również działki stanowiące własność Gminy Krośniewice o nr ew. 97, 98/2, 98/1, 103, 132 - obręb 0006 Jankowice oraz 192 – obręb 0022 Wymysłów, które będą w całości zajęta pod drogę.

O wszczęciu przedmiotowego postępowania organ zawiadomił wnioskodawcę, właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji, zawiadomieniem z dnia 16.02.2023 r. oraz pozostałe strony, stosownie do art. 11d ust. 5 specustawy poprzez obwieszczenie opublikowane:

- 1) w prasie lokalnej (Magazyn Panorama Kutna nr 106/6/2023) w dniu 05.04.2023 r.
- 2) na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w terminie od 16.02.2023 r. do 02.03.2023 r. oraz na stronie internetowej w dniu 16.02.2023 r.;
- 3) na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Krośniewicach od 20.02.2023 r. do 07.03.2023 r. oraz stronie internetowej w dniu 20.02.2023 r.

Strony nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń w wyznaczonym przez tutejszy organ terminie.

Starosta wydaje decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na wniosek i zgodnie z wnioskiem właściwego zarządcy drogi, jeśli wniosek spełnia wymogi określone przepisami prawa. Niniejsza decyzja zgodnie z art. 11f i art. 12 specustawy zezwala na realizację inwestycji drogowej określając linie rozgraniczające teren inwestycji, zatwierdzając zgodnie z w/w liniami podziały nieruchomości oraz zatwierdza projekt budowlany.

Po ostatecznym dokonaniu oceny przedstawionych dokumentów, zebraniu i rozpatrzeniu całego materiału dowodowego oraz stwierdzeniu, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w ustawie z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz w ustawie Prawo budowlane a wnioskodawca przedłożył wymagane przepisami dokumenty, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesienia odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.



Z up. STAROSTY

mgr inż. Anna Szafoni-Nowak
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa

Niniejsza decyzja jest ostateczna
i podlega wykonaniu

z dniem 15.05.2023r.

Z up. STAROSTY

inż. Agnieszka Pawlik
GŁÓWNY SPECJALISTA
Wydział Architektury i Budownictwa

7. Zatwierdza się projekt budowlany drogi gminnej,
opracowany przez projektanta:

- mgr inż. Krzysztofa Jazwińskiego posiadającego uprawnienia budowlane Nr LOD/2252/POOD/13, w specjalności drogowej, wpisanego na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem LOD/BD/0041/14
- mgr inż. Tomasza Holca posiadającego uprawnienia budowlane Nr LOD/0700/PWOD/07, w specjalności drogowej, wpisanego na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem LOD/BD/8272/08,

Projekt budowlany stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

8. Inne ustalenia:

- rozbudowę prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną;
 - prace w miejscach występowania uzbrojenia prowadzić metodą ręczną w uzgodnieniu z właścicielami sieci uzbrojenia;
 - zastosować się do zaleceń i uzgodnień zawartych w projekcie dot. warunków prowadzenia robót budowlanych w miejscach występowania uzbrojenia;
 - przed realizacją wytyczyć, a po wybudowaniu zgłosić do inwentaryzacji jednostce geodezyjnej;
 - spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych.
 - w toku realizacji inwestycji należy zachować warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Nr IŚZ.6220.7.2022.MW z dnia 21.12.2022 r. wydanej przez Burmistrza Krośniewic;
 - zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 1) specustawy w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.
9. Zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy przed przystąpieniem do użytkowania drogi, stosownie do art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 162).

U Z A S A D N I E N I E

Na wniosek Gminy Krośniewice z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Krośniewicach z dnia 02.02.2023 r., zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi gminnej nr 102136E od km. 0+495 do km 1+785” relacji Cudniki – Głogowa Wieś, gmina Krośniewice, w trybie art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zwanej dalej „specustawą”.

Złożony wniosek spełniał wymagania określone w art. 11d specustawy wobec czego przystąpiono do merytorycznego rozpatrzenia sprawy.

Załączniki:

- 3 egz. projektu budowlanego
- 3 egz. map z podziałem nieruchomości

Otrzymują:

1. Gmina Krośniewice z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Krośniewicach, 99 – 340 Krośniewice, ul. Poznańska 5 + 1 egz. projektu budowlanego i 1 egz. mapy z podziałem nieruchomości
2. A/a + 1 egz. projektu budowlanego i 1 egz. mapy z podziałem nieruchomości

O wydaniu decyzji zawiadamia się, w drodze obwieszczeń w Starostwie Powiatowym w Kutnie oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych tych urzędów, a także w prasie lokalnej. Ponadto zawiadomienie o wydaniu przedmiotowej decyzji wysyła się dotychczasowym właścicielom na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Kutnie + 1 egz. projektu budowlanego
2. Starostwo Powiatowe w Kutnie – Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami w/m + 1 egz. mapy z podziałem nieruchomości
3. Urząd Miejski w Krośniewicach

Pouczenie:

- 1) Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane zezwolenie na realizację inwestycji drogowej, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
- 2) Zgodnie z art. 23 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w sprawach nieuregulowanych w tej ustawie stosuje się przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.

