



Jaworzyna Śląska 05.03.2024 r.

IGK.271.15.2023

ODPOWIEDZI NA PYTANIA

W związku z pytaniami skierowanymi do Zamawiającego w postępowaniu pn. „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej – budynki szkolne na terenie gminy Jaworzyna Śląska”, działając na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

CZĘŚĆ 1 – Szkoła Podstawowa w Starym Jaworowie

Termomodernizacja

Pytanie 1:

W opisie do projektu wykonawczego w pkt. 2 „Szczegółowy zakres prac” napisano: „Natomiast stolarkę okienną i drzwiową należy wymienić w całym budynku”.

Czy stolarkę drzwiową zewnętrzną i wewnętrzną należy wymienić w całym budynku? Jeśli tak to proszę o zestawienie całej stolarki drzwiowej do wymiany wraz ze specyfikacją.

Odpowiedź na pytanie 1:

Wymiana dotyczy stolarki zewnętrznej, która jest załączona do projektu wykonawczego oraz wymiana drzwi do łazienek według przedmiarów poza dokumentacją termomodernizacyjną. Zamawiający nie dysponuje zestawieniem stolarki drzwiowej wewnętrznej.

Pytanie 2:

Do jakiej głębokości należy ocieplić ściany fundamentowe w części podpiwniczonej szkoły, a do jakiej głębokości w części niepodpiwniczonej?

Odpowiedź na pytanie 2:

Na przekroju znajdują się rzędne określające głębokość posadowienia fundamentów.

Pytanie 3:

Czy ocieplenie ścian fundamentowych i nową opaskę należy wykonać wokół całego budynku po całym obwodzie budynku szkoły.

Odpowiedź na pytanie 3:

Ocieplenie ścian i opaskę należy wykonać jedynie dla opracowywanej części budynku.





Pytanie 4:

W projekcie wykonawczym w pkt. 6 „Projektowane rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe zewnętrznych przegród budowlanych” kolorem niebieskim zaznaczono płytki klinkierowe. Czy nowe płytki klinkierowe na elewacji są do wykonania w ramach bieżącej termomodernizacji? Czy należy rozebrać istniejące płytki klinkierowe i wykonać nowe?

Odpowiedź na pytanie 4:

Nowe płytki klinkierowe należy wykonać tylko na opracowywanej części budynku.

Pytanie 5:

W jaki sposób należy wykonać ocieplenie ścian fundamentowych w miejscach gdzie są schody i pochylnie. Czy schody i pochylnie należy rozebrać i później odtworzyć?

Odpowiedź na pytanie 5:

Zamawiający nie planował rozbiórki i odtworzenia schodów i pochylni. Zakres będzie weryfikowany przez inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji inwestycji i w przypadku stwierdzenia konieczności wykonania ww. zakresu Zamawiający rozszerzy zakres zamówienia.

Pytanie 6:

Czy w zakres zamówienia wchodzi wymiana wszystkich parapetów wewnętrznych i zewnętrznych?

Odpowiedź na pytanie 6:

Tak, z wyjątkiem istniejących wewnętrznych parapetów granitowych.

Pytanie 7:

Czy granitowe parapety wewnętrzne należy zdemontować?

Odpowiedź na pytanie 7:

Nie, należy je zostawić.

Pytanie 8:

Czy w zakres zamówienia wchodzi wymiana rynien i rur spustowych?

Odpowiedź na pytanie 8:

Nie.

Pytanie 9:

Czy w zakres zamówienia wchodzi wymiana wszystkich parapetów wewnętrznych? Zgodnie z przedmiarem parapetów wewnętrznych do wymiany jest znacznie mniej niż wynika to z dokumentacji.

Odpowiedź na pytanie 9:

Nie, granitowe parapety należy zostawić.



Pytanie 10:

Czy preparatem antygraffiti należy zabezpieczyć również płytki klinkierowe?

Odpowiedź na pytanie 10:

Tak.

Pytanie 11:

Zgodnie z opisem środków antygraffiti ma mieć skuteczność 3 lata (po czym czasie powłokę należy wymienić). Czy w ofercie należy ująć odnowienie powłoki antygraffiti po upływie 3 lat?

Odpowiedź na pytanie 11:

Tak.

Pytanie 12:

Zgodnie z opisem w projekcie budowlanym pkt. 4 „Rozwiązania materiałowe i technologiczne” „...Drzwi wejściowe należy wymienić na nowe drewniane z ościeżnicą”. Zgodnie z zestawieniem wszystkie drzwi są aluminiowe. Proszę o informację, które drzwi mają być drewniane?

Odpowiedź na pytanie 12:

W Szkole w Starym Jaworowie nie ma drzwi drewnianych. Należy wycenić drzwi aluminiowe.

Pytanie 13:

Czy w części, który ocieplamy należy wykonać tynk barwiony w masie czy tynk mineralny malowany farbą silikatową czy farbą silikonową?

Odpowiedź na pytanie 13:

Tynk mineralny malowany farbą silikatową.

Pytanie 14:

Po wykonaniu docieplenia ścian fundamentowych w części nowej szkoły zgodnie z rysunkami powstanie uskok o grubości warstwy ocieplenia fundamentów. Czy uskok ten należy zabezpieczyć np. obróbką blacharską.

Odpowiedź na pytanie 14:

Tak.

Pytanie 15:

Z jakiego materiału należy wykonać parapety zewnętrzne z aluminium czy tytan-cynku?

Odpowiedź na pytanie 15:

Stalowe ocynkowane malowane proszkowo.

Pytanie 16:

Czy na ścianach zewnętrznych należy skuć tynk w całości czy należy założyć jakiś procent do skucia?



Odpowiedź na pytanie 16:

Należy założyć skucie zgodnie z przedmiarem.

Pytanie 17:

Czy w ofercie należy uwzględnić pomalowanie okapu dachu?

Odpowiedź na pytanie 17:

Tak.

Pytanie 18:

W związku z bliską lokalizacją muru kościelnego czy w ofercie należy również przewidzieć odkopanie budynku szkoły w tym rejonie? Będzie się to wiązało z dodatkowymi pracami zabezpieczającymi mur.

Odpowiedź na pytanie 18:

Fragment nie podlega pracom termomodernizacyjnym.

Pytanie 19:

Jaki sposób rozliczenia został przyjęty w przedmiotowym postępowaniu, ryczałt czy rozliczenie powykonawcze, gdyż występują różnice pomiędzy zapisami w SWZ a projektem umowy?

Odpowiedź na pytanie 19:

Zamawiający informuje, prace objęte dokumentacją projektową będą rozliczane ryczałtowo natomiast zakres prac poza dokumentacją projektową wyceniany na podstawie załączonych przedmiarów poza pracami termomodernizacyjnymi będzie rozliczany kosztorysowo.

Pytanie 20:

Czy ścianę fundamentową należy wytynkować i pomalować zgodnie z układem warstw w pkt. 6 Projektu Wykonawczego.

Odpowiedź na pytanie 20:

Zgodnie z układem warstw na rysunku.

Pytanie 21:

Proszę o dokładne sprecyzowanie jaki układ warstw należy zastosować na ocieplenie ścian fundamentowych gdyż występują różnice pomiędzy rysunkami a opisami

Odpowiedź na pytanie 21:

Zgodnie z układem warstw na rysunku.

Prace remontowe

Pytanie 1:

Czy w ofercie należy ująć dostawę oraz montaż osłon grzejnikowych? Jeśli tak to proszę o podanie ilości osłon do zamontowania oraz przekazanie ich specyfikacji.



Odpowiedź na pytanie 1:

W załączniku zestawienie grzejników do poszczególnych szkół. Ilość i wymiary podane w zestawieniu.

Pytanie 2:

Proszę o konkretne wskazanie, które pomieszczenia podlegają remontowi?

Odpowiedź na pytanie 2:

Konkretnie wszystkie pomieszczenia wymienione w przedmiarze znajdującym się w folderze pod nazwą „prace remontowe poza termomodernizacją” jak sala gimnastyczna, sale lekcyjne, gabinety, pomieszczenia socjalne na każdym z wskazanych pięter oraz wszystkie toalety i łazienki, przedsionki. Wszystkie pomieszczenia w/w w oparciu o rzuty inwentaryzacyjne projektu termomodernizacji.

Pytanie 3:

W związku z tym, iż prace będą wykonywane na czynnym obiekcie szkolnym, proszę o informację czy prace będą mogły być prowadzone w trakcie trwania zajęć lekcyjnych? Czy może będą ograniczenia co do rodzaju wykonywanych prac oraz godzin ich prowadzenia?

Odpowiedź na pytanie 3:

Zamawiający nie wyklucza możliwości prowadzenia prac w trakcie trwania zajęć lekcyjnych. Jednak harmonogram wykonywania prac musi być zaakceptowany przez Dyrektora placówki oświatowej.

CZEŚĆ 2 – Szkoła Podstawowa w Pastuchowie

Termomodernizacja

Pytanie 1:

W opisie do projektu wykonawczego w pkt. 2 „Szczegółowy zakres prac” napisano: „Natomiast stolarkę okienną i drzwiową należy wymienić w całym budynku”.

Czy stolarkę drzwiową zewnętrzną i wewnętrzną należy wymienić w całym budynku? Jeśli tak to proszę o zestawienie całej stolarki drzwiowej do wymiany wraz ze specyfikacją.

Odpowiedź na pytanie 1:

Wymiana dotyczy stolarki zewnętrznej, która jest załączona do projektu wykonawczego oraz wymiana drzwi do łazienek według przedmiarów poza dokumentacją termomodernizacyjną. Zamawiający nie dysponuje zestawieniem stolarki drzwiowej wewnętrznej.

Pytanie 2:

Do jakiej głębokości należy ocieplić ściany fundamentowe w części podpiwniczonej szkoły, a do jakiej głębokości w części niepodpiwniczonej?



Odpowiedź na pytanie 2:

Na przekroju znajdują się rzędne określające głębokość posadowienia fundamentów.

Pytanie 3:

Czy ocieplenie ścian fundamentowych i nową opaskę należy wykonać wokół całego budynku po całym obwodzie budynku szkoły.

Odpowiedź na pytanie 3:

Tak.

Pytanie 4:

W jaki sposób należy wykonać ocieplenie ścian fundamentowych w miejscach gdzie są schody i pochylnie. Czy schody i pochylnie należy rozebrać i później odtworzyć?

Odpowiedź na pytanie 4:

Na etapie projektu Zamawiający nie przewidywał rozbiórki i dotworzenia schodów i pochylni. Jednak w przypadku, gdy na etapie robót budowlanych inspektor nadzoru inwestorskiego uzna za konieczne rozebranie i odtworzenie to należy te prace uwzględnić.

Pytanie 5:

Czy w zakres zamówienia wchodzi wymiana wszystkich parapetów wewnętrznych i zewnętrznych?

Odpowiedź na pytanie 5:

Tak, z wyjątkiem istniejących wewnętrznych parapetów granitowych.

Pytanie 6:

Czy granitowe parapety wewnętrzne należy zdemontować?

Odpowiedź na pytanie 6:

Nie, należy je zostawić.

Pytanie 7:

Czy w zakres zamówienia wchodzi wymiana rynien i rur spustowych?

Odpowiedź na pytanie 7:

Tak.

Pytanie 8:

Czy w zakres zamówienia wchodzi wymiana wszystkich parapetów wewnętrznych? Zgodnie z przedmiarem parapetów wewnętrznych do wymiany jest znacznie mniej niż wynika to z dokumentacji.

Odpowiedź na pytanie 8:

Nie, granitowe parapety należy zostawić.



Pytanie 9:

Zgodnie z opisem środek antygraffiti ma mieć skuteczność 3 lata (po czym czasie powłokę należy wymienić). Czy w ofercie należy ująć odnowienie powłoki antygraffiti po upływie 3 lat?

Odpowiedź na pytanie 9:

Tak.

Pytanie 10:

Zgodnie z opisem w projekcie budowlanym pkt. 4 „Rozwiązania materiałowe i technologiczne” „...Drzwi wejściowe należy wymienić na nowe drewniane z ościeżnicą”. Zgodnie z zestawieniem wszystkie drzwi są aluminiowe. Proszę o informację, które drzwi mają być drewniane?

Odpowiedź na pytanie 10:

W Szkole w Pastuchowie nie ma drzwi drewnianych. Należy wycenić drzwi aluminiowe.

Pytanie 11:

Czy w części, który ocieplamy należy wykonać tynk barwiony w masie czy tynk mineralny malowany farbą silikatową czy farbą silikonową?

Odpowiedź na pytanie 11:

Tynk mineralny malowany farbą silikatową.

Pytanie 12:

Z jakiego materiału należy wykonać parapety zewnętrzne z aluminium czy tytan-cynku?

Odpowiedź na pytanie 12:

Stalowe ocynkowane malowane proszkowo.

Pytanie 13:

Czy na ścianach zewnętrznych należy skuć tynk w całości czy należy założyć jakiś procent do skucia?

Odpowiedź na pytanie 13:

Należy założyć skucie zgodnie z przedmiarem.

Pytanie 14:

Jaki sposób rozliczenia został przyjęty w przedmiotowym postępowaniu, ryczałt czy rozliczenie powykonawcze, gdyż występują różnice pomiędzy zapisami w SWZ a projektem umowy?

Odpowiedź na pytanie 14:

Zamawiający informuje, prace objęte dokumentacją projektową będą rozliczane ryczałtowo natomiast zakres prac poza dokumentacją projektową wyceniany na podstawie załączonych przedmiarów poza pracami termomodernizacyjnymi będzie rozliczany kosztorysowo.

Pytanie 15:



Czy ścianę fundamentową należy wytynkować i pomalować zgodnie z układem warstw w pkt. 6 Projektu Wykonawczego.

Odpowiedź na pytanie 15:

Zgodnie z układem warstw na rysunku.

Pytanie 16:

Proszę o dokładne sprecyzowanie jaki układ warstw należy zastosować na ocieplenie ścian fundamentowych gdyż występują różnice pomiędzy rysunkami a opisami

Odpowiedź na pytanie 16:

Zgodnie z układem warstw na rysunku.

Prace remontowe

Pytanie 1:

Czy w ofercie należy ująć dostawę oraz montaż osłon grzejnikowych? Jeśli tak to proszę o podanie ilości osłon do zamontowania oraz przekazanie ich specyfikacji.

Odpowiedź na pytanie 1:

W załączniku zestawienie grzejników do poszczególnych szkół. Ilość i wymiary podane w zestawieniu.

Pytanie 2:

Proszę o konkretne wskazanie, które pomieszczenia podlegają remontowi?

Odpowiedź na pytanie 2:

Konkretnie wszystkie pomieszczenia wymienione w przedmiarze znajdującym się w folderze pod nazwą „prace remontowe poza termomodernizacją” jak sala gimnastyczna, sale lekcyjne, gabinety, pomieszczenia socjalne na każdym z wskazanych pięter w starej części budynku oraz wszystkie toalety i łazienki, przedsionki. Wszystkie pomieszczenia w/w w oparciu o rzuty inwentaryzacyjne projektu termomodernizacji.

Pytanie 3:

W związku z tym, iż prace będą wykonywane na czynnym obiekcie szkolnym, proszę o informację czy prace będą mogły być prowadzone w trakcie trwania zajęć lekcyjnych? Czy może będą ograniczenia co do rodzaju wykonywanych prac oraz godzin ich prowadzenia?

Odpowiedź na pytanie 3:

Zamawiający nie wyklucza możliwości prowadzenia prac w trakcie trwania zajęć lekcyjnych. Jednak harmonogram wykonywania prac musi być zaakceptowany przez Dyrektora placówki oświatowej.



CZĘŚĆ 3 – Szkoła Podstawowa przy ulicy Jana Pawła II 16 w Jaworzynie Śląskiej

Termomodernizacja

Pytanie 1:

Do jakiej głębokości należy ocieplić ściany fundamentowe w części podpiwniczonej szkoły, a do jakiej głębokości w części niepodpiwniczonej?

Odpowiedź na pytanie 1:

Na przekroju znajdują się rzędne określające głębokość posadowienia fundamentów.

Pytanie 2:

Czy ocieplenie ścian fundamentowych i nową opaskę należy wykonać wokół całego budynku po całym obwodzie budynku szkoły.

Odpowiedź na pytanie 2:

Tak.

Pytanie 3:

W jaki sposób należy wykonać ocieplenie ścian fundamentowych w miejscach gdzie są schody i pochylnie. Czy schody i pochylnie należy rozebrać i później odtworzyć?

Odpowiedź na pytanie 3:

Na etapie projektu Zamawiający nie przewidywał rozbiórki i dotworzenia schodów i pochylni. Jednak w przypadku, gdy na etapie robót budowlanych inspektor nadzoru inwestorskiego uzna za konieczne rozebranie i odtworzenie to należy te prace uwzględnić.

Pytanie 4:

Czy w zakres zamówienia wchodzi wymiana wszystkich parapetów wewnętrznych i zewnętrznych?

Odpowiedź na pytanie 4:

Tak, z wyjątkiem istniejących wewnętrznych parapetów granitowych.

Pytanie 5:

Czy granitowe parapety wewnętrzne należy zdemontować?

Odpowiedź na pytanie 5:

Nie, należy je zostawić.

Pytanie 6:

Czy w zakres zamówienia wchodzi wymiana rynien i rur spustowych?

Odpowiedź na pytanie 6:

Tak.



Pytanie 7:

Czy w zakres zamówienia wchodzi wymiana wszystkich parapetów wewnętrznych ? Zgodnie z przedmiarem parapetów wewnętrznych do wymiany jest znacznie mniej niż wynika to z dokumentacji.

Odpowiedź na pytanie 7:

Nie, granitowe parapety należy zostawić.

Pytanie 8:

Zgodnie z opisem środek antygraffiti ma mieć skuteczność 3 lata (po czym czasie powłokę należy wymienić). Czy w ofercie należy ująć odnowienie powłoki antygraffiti po upływie 3 lat?

Odpowiedź na pytanie 8:

Tak.

Pytanie 9:

Czy w części, który ocieplamy należy wykonać tynk barwiony w masie czy tynk mineralny malowany farbą silikatową czy farbą silikonową?

Odpowiedź na pytanie 9:

Tynk mineralny malowany farbą silikatową.

Pytanie 10:

Z jakiego materiału należy wykonać parapety zewnętrzne z aluminium czy tytan-cynku?

Odpowiedź na pytanie 10:

Stalowe ocynkowane malowane proszkowo.

Pytanie 11:

Czy na ścianach zewnętrznych należy skuć tynk w całości czy należy założyć jakiś procent do skucia?

Odpowiedź na pytanie 11:

Należy założyć skucie zgodnie z przedmiarem.

Pytanie 12:

Jaki sposób rozliczenia został przyjęty w przedmiotowym postępowaniu, ryczałt czy rozliczenie powykonawcze, gdyż występują różnice pomiędzy zapisami w SWZ a projektem umowy?

Odpowiedź na pytanie 12:

Zamawiający informuje, prace objęte dokumentacją projektową będą rozliczane ryczałtowo natomiast zakres prac poza dokumentacją projektową wyceniany na podstawie załączonych przedmiarów poza pracami termomodernizacyjnymi będzie rozliczany kosztorysowo.



Pytanie 13:

Czy ścianę fundamentową należy wytynkować i pomalować zgodnie z układem warstw w pkt. 6 Projektu Wykonawczego.

Odpowiedź na pytanie 13:

Zgodnie z układem warstw na rysunku.

Pytanie 14:

Proszę o dokładne sprecyzowanie jaki układ warstw należy zastosować na ocieplenie ścian fundamentowych gdyż występują różnice pomiędzy rysunkami a opisami

Odpowiedź na pytanie 14:

Zgodnie z układem warstw na rysunku.

Prace remontowe

Pytanie 1:

Czy w ofercie należy ująć dostawę oraz montaż osłon grzejnikowych ? Jeśli tak to proszę o podanie ilości osłon do zamontowania oraz przekazanie ich specyfikacji.

Odpowiedź na pytanie 1:

W załączniku zestawienie grzejników do poszczególnych szkół. Ilość i wymiary podane w zestawieniu.

Pytanie 2:

Proszę o konkretne wskazanie, które pomieszczenia podlegają remontowi?

Odpowiedź na pytanie 2:

Konkretnie wszystkie pomieszczenia wymienione w przedmiarze znajdującym się w folderze pod nazwą „prace remontowe poza termomodernizacją” jak sala gimnastyczna, sale lekcyjne, gabinety, pomieszczenia socjalne na każdym z wskazanych pięter oraz wszystkie toalety i łazienki, przedsionki. Wszystkie pomieszczenia w/w w oparciu o rzuty inwentaryzacyjne projektu termomodernizacji. Dodatkowo wskazano numery pomieszczeń sanitariatów. Korytarze – wszystkie, sale lekcyjne – wszystkie, gabinety jak pokój nauczycielski wraz z zapleczem, biblioteka, pokoje psychologa, pedagoga, pomieszczenie świetlicy itd.

Pytanie 3:

W związku z tym, iż prace będą wykonywane na czynnym obiekcie szkolnym, proszę o informację czy prace będą mogły być prowadzone w trakcie trwania zajęć lekcyjnych ? Czy może będą ograniczenia co do rodzaju wykonywanych prac oraz godzin ich prowadzenia?



Odpowiedź na pytanie 3:

Zamawiający nie wyklucza możliwości prowadzenia prac w trakcie trwania zajęć lekcyjnych. Jednak harmonogram wykonywania prac musi być zaakceptowany przez Dyrektora placówki oświatowej.

CZĘŚĆ 4 – Szkoła Podstawowa przy ulicy Mickiewicza 9-11 w Jaworzynie Śląskiej

Termomodernizacja

Pytanie 1:

Proszę o potwierdzenie, że widoczne na detalu ocieplenia dachu murlata i wieniec nie wchodzi w zakres wyceny

Pytanie 2:

Na rys. A-01 – detal tzw. „ciepły montaż stolarki i ocieplenie ściany zewnętrznej” widoczne są gzymsy ze styroduru. Czy dostawa i montaż nowych gzymsów wchodzi w zakres wyceny? Czy może istniejące gzymsy na elewacji frontowej należy poddać remontowi?

Odpowiedź na pytanie 1 i 2:

Profile ciągnięte występujące na elewacji frontowej należy odtworzyć, uzupełnić profile przyokienne i gzymsowe. Z gzymsów ze styroduru zrezygnowano.

Pytanie 3:

Czy na gzymsach na elewacji frontowej należy wykonać obróbki blacharskie?

Odpowiedź na pytanie 3:

Tak.

Pytanie 4:

Proszę o podanie grubości poszczególnych warstw na ścianie zewnętrznej frontowej, szczególnie w zakresie grubości tynku ciepłochronnego.

Odpowiedź na pytanie 4:

Wykonać zgodnie z technologią producenta tynku, grubość 20mm, $\lambda=0,064$ [W/m*K].

Pytanie 5:

Czy ocieplenie ścian fundamentowych i nową opaskę należy wykonać wokół całego budynku po całym obwodzie.

Odpowiedź na pytanie 5:

Tak.



Pytanie 6:

Czy w zakres zamówienia wchodzi wymiana rynien i rur spustowych? Jeśli tak to proszę o podanie ich ilości.

Odpowiedź na pytanie 6:

Tak.

Pytanie 7:

Czy nowe drzwi o symbolach D1, D2 i D3 mają być aluminiowe czy drewniane?

Odpowiedź na pytanie 7:

Drzwi należy wykonać z drewna.

Pytanie 8:

Proszę o podanie grubości oraz współczynnika przewodzenia ciepła dla tynku ciepłochronnego.

Odpowiedź na pytanie 8:

Wykonać zgodnie z technologią producenta tynku, grubość 20mm, $\lambda = 0,064 [W/m \cdot K]$.

Pytanie 9:

Czy w części, którą ocieplamy należy wykonać tynk barwiony w masie czy tynk mineralny malowany farbą silikatową czy farbą silikonową?

Odpowiedź na pytanie 9:

Tynk mineralny malowany farbą silikatową.

Pytanie 10:

Do jakiej głębokości należy ocieplić ściany fundamentowe?

Odpowiedź na pytanie 10:

Nie ocieplamy fundamentów, należy oczyścić i zaimpregnować istniejący cokół wokół budynku.

Pytanie 11:

W jaki sposób należy wykonać ocieplenie ścian fundamentowych w miejscach gdzie są schody i pochylnie. Czy schody i pochylnie należy rozebrać i później odtworzyć?

Odpowiedź na pytanie 11:

Nie dotyczy.

Pytanie 12:

Czy granitowe parapety wewnętrzne należy zdemontować?

Odpowiedź na pytanie 12:

Istniejące parapety granitowe należy zachować. Jeżeli będzie konieczność ich demontażu to należy je zamontować w tym samym miejscu.



Pytanie 13:

Czy w zakres zamówienia wchodzi wymiana wszystkich parapetów wewnętrznych i zewnętrznych? Zgodnie z przedmiarem parapetów do wymiany jest znacznie mniej niż wynika to z dokumentacji.

Odpowiedź na pytanie 13:

Nie wszystkie parapety są do wymiany. Należy zachować istniejący charakter parapetów zewnętrznych - podokienników z kształtek ceramicznych, parapety wewnętrzne granitowe należy zostawić.

Pytanie 14:

Czy preparatem antygraffiti należy zabezpieczyć również płytki klinkierowe?

Odpowiedź na pytanie 14:

Tak, w tym przypadku cokół kamienny również należy zabezpieczyć preparatem antygraffiti.

Pytanie 15:

Zgodnie z opisem środków antygraffiti ma mieć skuteczność 3 lata (po czym czasie powłokę należy wymienić). Czy w ofercie należy ująć odnowienie powłoki antygraffiti po upływie 3 lat?

Odpowiedź na pytanie 15:

Tak.

Pytanie 16:

Z jakiego materiału należy wykonać parapety zewnętrzne z aluminium czy tytan-cynku?

Odpowiedź na pytanie 16:

Należy zachować istniejący charakter parapetów zewnętrznych - podokienników z kształtek ceramicznych.

Pytanie 17:

Czy na ścianach zewnętrznych należy skuć tynk w całości czy należy założyć jakiś procent do skucia?

Odpowiedź na pytanie 17:

Należy założyć skucie zgodnie z przedmiarem.

Pytanie 18:

Czy w ofercie należy uwzględnić pomalowanie okapu dachu?

Odpowiedź na pytanie 18:

Tak.

Pytanie 19:

Jaki sposób rozliczenia został przyjęty w przedmiotowym postępowaniu, ryczałt czy rozliczenie powykonawcze, gdyż występują różnice pomiędzy zapisami w SWZ a projektem umowy?



Odpowiedź na pytanie 19:

Zamawiający informuje, prace objęte dokumentacją projektową będą rozliczane ryczałtowo natomiast zakres prac poza dokumentacją projektową wyceniany na podstawie załączonych przedmiarów poza pracami termomodernizacyjnymi będzie rozliczany kosztorysowo.

Pytanie 20:

Czy ścianę fundamentową należy wytynkować i pomalować zgodnie z układem warstw w pkt. 6 Projektu Wykonawczego.

Odpowiedź na pytanie 20:

Należy oczyścić i zaimpregnować istniejący cokół wokół budynku.

Pytanie 21:

Proszę o dokładne sprecyzowanie jaki układ warstw należy zastosować na ocieplenie ścian fundamentowych gdyż występują różnice pomiędzy rysunkami a opisami.

Odpowiedź na pytanie 21:

Zgodnie z dokumentacją projektu wykonawczego.

Prace remontowe

Pytanie 1:

Czy w ofercie należy ująć dostawę oraz montaż osłon grzejnikowych ? Jeśli tak to proszę o podanie ilości osłon do zamontowania oraz przekazanie ich specyfikacji.

Odpowiedź na pytanie 1:

W załączniku zestawienie grzejników do poszczególnych szkół. Ilość i wymiary podane w zestawieniu.

Pytanie 2:

Proszę o konkretne wskazanie, które pomieszczenia podlegają remontowi?

Odpowiedź na pytanie 2:

Konkretnie wszystkie pomieszczenia wymienione w przedmiarze znajdującym się w folderze pod nazwą „prace remontowe poza termomodernizacją” jak sale lekcyjne, gabinety, pomieszczenia socjalne na parterze i I piętrze oraz wszystkie toalety i łazienki, przedsionki na parterze, I i II piętrze. Wszystkie pomieszczenia w/w w oparciu o rzuty inwentaryzacyjne projektu termomodernizacji. Wszystkie WC, korytarze, sale lekcyjne i pozostałe pomieszczenia na parterze i I piętrze budynku. Opisane jest to w przedmiarze.



Pytanie 3:

W związku z tym, iż prace będą wykonywane na czynnym obiekcie szkolnym, proszę o informację czy prace będą mogły być prowadzone w trakcie trwania zajęć lekcyjnych? Czy może będą ograniczenia co do rodzaju wykonywanych prac oraz godzin ich prowadzenia?

Odpowiedź na pytanie 3:

Zamawiający nie wyklucza możliwości prowadzenia prac w trakcie trwania zajęć lekcyjnych. Jednak harmonogram wykonywania prac musi być zaakceptowany przez Dyrektora placówki oświatowej.

Pytanie 4:

Czy w ofercie należy przewidzieć demontaż istniejącej obudowy poddasza?

Odpowiedź na pytanie 4:

Nie.

BURMISTRZ

Grzegorz Grzegorzewicz