

UMOWA Nr

Zawarta w dniu w Nowym Sączu, pomiędzy:
Miastem Nowy Sącz z siedzibą: 33-300 Nowy Sącz, Rynek 1
NIP: 734-350-70-21, REGON: 491893167
zwanym dalej "Zamawiającym",
reprezentowanym przez:

.....
przy kontrasygnacie:

Renaty Serugi - Tokarz - Skarbnika Miasta Nowego Sącza

a

..... z siedzibą NIP....., REGON:, reprezentowaną
przez:.....

uprawnioną do reprezentacji, zwaną dalej „Wykonawcą”

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie podstawowym z możliwością negocjacji, w oparciu o art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U z 2023r., poz.1605 z późn.zm.),, strony zawierają umowę następującej treści:

§ 1

Zamawiający powierza wykonanie, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace w zakresie wyceny nieruchomości w wyniku, której zostanie sporządzony operat szacunkowy określenia wartości rynkowej nieruchomości - sieci kanalizacji deszczowej, położonej na terenie miasta Nowego Sącza wraz z wylotami wód opadowych lub roztopowych do wód tj. rzek, potoków lub urządzeń wodnych tj. rowów.

§ 2

Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia i dysponuje odpowiednią wiedzą wymaganą do wykonania przedmiotu niniejszej umowy oraz zobowiązuje się do wykonania prac wymienionych w § 1, z należytą starannością oraz w sposób odpowiadający wymogom prawnym i technicznym.

§ 3

Termin zakończenia prac objętych umową ustala się na **30 dni** od dnia zawarcia umowy.

§ 4

1. Za wykonaną i odebraną pracę tj. wykonanie operatu szacunkowego określenia wartości rynkowej sieci kanalizacji deszczowej położonej na terenie miasta Nowego Sącza, po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu przekazania pracy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości: ... zł netto, podatek VAT (...%), ... zł tj ... zł brutto (słownie: ...).
2. Dopuszcza się zmianę kwoty VAT w przypadku, gdy w trakcie realizacji umowy dojdzie do zmiany przepisów określających wysokość stawki VAT z tym, że wartość brutto nie ulegnie zmianie.
3. W cenę usługi w kalkulowano koszty dojazdów, ubezpieczenie, inne koszty własne oraz należne podatki.
4. Operat szacunkowy Wykonawca zobowiązany jest sporządzić w dwóch egzemplarzach i dostarczyć do siedziby Zamawiającego.
5. Symbol według wspólnego Słownika Zamówień Publicznych CPV: 70330000-3.

§ 5

1. Wykonawca użyje do wykonania pracy dokumentów dostarczonych przez Zleceniodawcę, a w przypadku braku odpowiednich dokumentów na podstawie założeń, dotyczących wieku i rodzaju produktu, z jakiego kanalizacja została wybudowana.
2. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia na piśmie wyjaśnień i odpowiedzi na każde żądanie Zamawiającego w terminie 14 dni od otrzymania takiego żądania.

hp

§ 6

1. Odbiór operatu szacunkowego nastąpi na podstawie protokołu przekazania pracy sporządzonego przez Wykonawcę i podpisanego przez Zamawiającego, bez wad. Osobą upoważnioną do odbioru pracy jest Dyrektor Wydziału Komunalnej Obsługi Miasta lub osoba przez niego wskazana.
2. Zamawiającemu przysługuje 14 dniowy termin na sprawdzenie operatu szacunkowego i podpisanie protokołu przekazania pracy lub odmowę jego podpisania.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia rachunku lub faktury po podpisaniu protokołu przekazania pracy.
4. Zamawiający dokona płatności wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 4 z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
5. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie usługi odbędzie się jednorazowo wystawioną fakturą (rachunkiem), która powinna zawierać następujące dane:
 - a) Nabywca: Miasto Nowy Sącz, Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz, NIP: 734-350-70-21,
 - b) Odbiorca: Urząd Miasta Nowego Sącza, Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz,na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy.
6. Jeśli w dalszej części umowy jest mowa o fakturze, należy przez to rozumieć również ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U.2020.1666 t.j. ze zm.).
7. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się nieodpłatnie do potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego poprzez dołączenie do niego stosownej klauzuli oraz analizy potwierdzającej, że od daty jego sporządzenia nie wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników, pod warunkiem, że Wykonawca stosownie do obowiązujących przepisów prawa, będzie mógł potwierdzić aktualność sporządzonego przez siebie operatu szacunkowego, również w okresie, kiedy niniejsza umowa przestanie wiązać strony umowy.
8. W przypadku ujawnienia niejasności, pomyłek lub braków w operacie szacunkowym w późniejszym terminie, a czego nie można było stwierdzić podczas akceptacji protokołu przekazania pracy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych wad.
9. W przypadku opisanym w §7 ust. 2 niniejszej umowy podpisanie protokołu przekazania pracy nastąpi po uzyskaniu pozytywnej opinii wydanej przez organizację zawodową rzeczoznawców majątkowych.

§ 7

1. Jeżeli Wykonawca wykona operat szacunkowy w sposób sprzeczny z umową, względnie operat ten będzie zawierał niejasności, pomyłki lub braki, w wyniku czego nie zostanie podpisany przez Zamawiającego protokół przekazania pracy, o którym mowa w §6 ust 2 niniejszej umowy, Zamawiający wezwie go do sprostowania bądź uzupełnienia operatu i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin.
2. W ramach czynności sprawdzających:
 - a) Zamawiający może zwrócić się do organizacji zawodowej rzeczoznawców majątkowych o dokonanie oceny prawidłowości dostarczonego przez Wykonawcę operatu szacunkowego, o czym zawiadomi go na piśmie.
 - b) Uczestnik postępowania może zwrócić się do organizacji zawodowej rzeczoznawców majątkowych o dokonanie oceny prawidłowości dostarczonego przez Wykonawcę operatu szacunkowego.
3. W razie stwierdzenia przez organizację zawodową rzeczoznawców majątkowych nieprawidłowości w dostarczonym przez Wykonawcę operacie szacunkowym, o którym mowa w ust 2, koszt tej opinii ponosi Wykonawca.
4. Zamawiający odstąpi od umowy, jeżeli:
 - a) bezskutecznie upłynie wyznaczony termin do sprostowania lub uzupełnienia operatu szacunkowego,
 - b) po sprostowaniu lub uzupełnieniu operatu szacunkowego w wyznaczonym terminie operat szacunkowy dalej wykonany jest w sposób sprzeczny z umową lub dalej zawiera niejasności, pomyłki lub braki,
 - c) w przypadku negatywnej opinii dotyczącej oceny prawidłowości sporządzenia operatu szacunkowego wydanej przez organizację zawodową rzeczoznawców majątkowych na zlecenie Zamawiającego lub uczestnika postępowania,

44

- d) jeżeli zwłoka w wykonaniu pracy przez Wykonawcę przekroczy okres **14 dni**.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z zachowaniem prawa do żądania kary umownej, w przypadku zaistnienia jednej z przesłanek opisanych w ust 4, w takiej sytuacji Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia zaistnienia jednej z przesłanek.
 6. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania operatu szacunkowego objętego niniejszą umową, bez prawa do żądania kary umownej, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie operatu szacunkowego nie leży w interesie publicznym. Zamawiający może odstąpić od wykonania operatu szacunkowego objętego niniejszą umową w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 7. W razie przerwania prac opracowania dokumentacji z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego zobowiązany jest on zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane do tej daty prace, proporcjonalnie do ilości zrealizowanej wyceny. W takim przypadku wynagrodzenie ustalone zostanie na podstawie protokołu stanu zaawansowania prac, sporządzonego przy udziale Zamawiającego.
 8. W przypadku opisanym w ust. 6 Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt protokołu stanu zaawansowania prac w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji o odstąpieniu od niniejszej umowy.
 9. Po upływie terminu, o którym mowa w ust. 8 Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tytułu wykonania prac objętych niniejszą umową.

§ 8

1. W przypadku niewykonania pracy w terminie z winy **Wykonawcy**, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% należnego wynagrodzenia brutto za pracę, która miała być wykonana za pierwszy dzień zwłoki oraz 0,5 % za każdy następny dzień zwłoki.
2. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyny o której mowa w § 7 ust. 4, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 40 % wartości przedmiotu zamówienia ustalonej w § 4 umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, zobowiązany jest on zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 umowy.
4. Zamawiający ma prawo potrącić karę z należnego wynagrodzenia.
5. Jeżeli zaspokojenie kary umownej nie następuje poprzez jej potrącenie zgodnie z ust. 4, termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od dnia doręczenia Stronie wezwania do zapłaty.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
7. W razie naliczenia kar umownych, o których mowa w ust. 2, 3 Zamawiający wystawi Wykonawcy notę obciążeniową.
8. W przypadku braku udzielenia wyjaśnień, o których mowa w § 5 ust. 2 umowy Wykonawca obciążony zostanie karą umowną w wysokości 100,00zł za każdy przypadek.
9. Zamawiający zapłaci ustawowe odsetki za opóźnienie w płatności faktury za wykonane prace w wysokości 0,2% wartości całej umowy, za każdy dzień zwłoki.
10. Łączne kary umowne naliczone na podstawie niniejszej umowy nie przekroczą 50% wartości przedmiotu zamówienia ustalonej w § 4 umowy.

§ 9

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w zakresie zmiany terminu wykonania pracy określonego w § 3 umowy, który może wystąpić w przypadku:
 - a) wystąpienia czynników zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, które uniemożliwiają terminowe wykonanie pracy,
 - b) wystąpienia zdarzeń losowych.
2. W przypadku wystąpienia przesłanek uzasadniających zmianę umowy Wykonawca zobowiązany jest złożyć pisemny wniosek o zmianę umowy. Wykonawca musi udowodnić okoliczności, o których mowa w ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie pisemnie poinformować Zamawiającego o zaistnieniu przyczyny opóźnienia wykonania pracy, nie leżącej po stronie Wykonawcy.
4. Zmiana postanowień umowy dotycząca zmiany terminu wykonania pracy może nastąpić wyłącznie za zgodą stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

5. Zamawiający wymaga, by Wykonawca we flocie pojazdów samochodowych (w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym) użytkowanych przy wykonywaniu przedmiotu umowy, dysponował odpowiednią liczbą pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym, spełniając tym samym postanowienia art. 68 ust. 3 w związku z art. 35 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, o ile wykonanie umowy wymaga użycia pojazdu samochodowego.

§10

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu Prawa autorskiego, stworzonych w ramach wykonywania przedmiotu umowy
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wyłączne prawo do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do wszystkich utworów w rozumieniu prawa autorskiego, stworzonych w ramach wykonywania przedmiotu umowy, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 3. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono wyżej wymienione utwory, które przekaze Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej umowy.
3. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów będzie mógł korzystać z nich w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
 - 2) wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
 - 3) wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy UE,
 - 4) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - 5) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu przez Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
 - 6) udostępnianie Wykonawcom w tym także wykonanych kopii, w celu sporządzenia nowych operatów w oparciu o operat będący przedmiotem tego zamówienia.
 - 7) najem, dzierżawa,
 - 8) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi,
 - 9) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
 - 10) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
4. Postanowienia ust. 3 stosuje się odpowiednio do zmian utworów w ramach nadzoru autorskiego.
5. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 3 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
6. Wykonawca niniejszym zobowiązuje się, że nie będzie korzystał ze swoich osobistych praw autorskich do jakiegokolwiek utworu w zakresie, w którym wykonanie takich praw uniemożliwiłoby lub utrudniło korzystanie z utworu, w tym jego modyfikację lub upublicznienie przez Zamawiającego. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wyłącznego wykonywania osobistych praw autorskich, z tym zastrzeżeniem, iż Zamawiający uprawniony jest przenieść takie upoważnienie na osoby trzecie. Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego potwierdzić w formie pisemnej upoważnienie do wykonywania przez Zamawiającego lub wskazaną przez niego osobę trzecią, osobistych praw autorskich do utworów wykonanych przez Wykonawcę (w tym jego pracowników i współpracowników).
7. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby, którym będą przysługiwały osobiste prawa autorskie do jakiegokolwiek utworu powstałego przy realizacji umowy nie będą korzystały ze swoich osobistych praw autorskich do takich utworów.

8. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
 - 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń,
 - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania,
 - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
9. Jeżeli do czasu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego do utworów, które zostaną odebrane przez Zamawiającego, nastąpi z chwilą odstąpienia od umowy.

§ 11

1. Strony ustalają, że dla bieżącej współpracy, uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej umowy koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy ustanawiają swoich przedstawicieli w osobach:
 - a) email....., tel..... jako przedstawiciel Zamawiającego,
 - b) email....., tel..... jako przedstawiciel Wykonawcy.
2. Zmiana przedstawiciela Strony, o którym mowa w ust.1 w toku wykonywania umowy nie wymaga zawarcia aneksu w formie pisemnej, lecz każdorazowego poinformowania drugiej Strony z zachowaniem formy pisemnej.

§ 12

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 13

Sprawy sporne mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

1. Ustalenia nie objęte niniejszą umową regulować będą przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zmiany w umowie wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Wykonawca:

Zamawiający:

Pod względem formalno-prawnym
nie budzi zastrzeżeń

mgr Anna
RADCA PRAWNY
-966-

