

Wołomin, dnia 15.04.2024 r.



**KOMENDA POWIATOWA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
W WOŁOMINIE  
PT.2370.3.4.2024**

## **Uczestnicy Postępowania**

**Dotyczy postępowania pn:**

**„Budowa Jednostki Ratowniczo Gaśniczej nr 2 PSP w Wołominie (siedziba Tłuszcz)”  
ETAP I**

Uprzejmie informujemy, że do Zamawiającego wpłynęło zapytanie dotyczące wyjaśnienia:

### **Treść pytania 1:**

Prosimy o potwierdzenie, że wyposażenie (rysunek AT – 16 – Rzut parteru – wyposażenie; AT – 17 – Rzut pietra – wyposażenie) nie wchodzi w zakres przedmiotowego postępowania.

### **Odpowiedz na pytanie 1:**

Zamawiający informuje, że wyposażenie (rysunek AT – 16 – Rzut parteru – wyposażenie; AT – 17 – Rzut pietra – wyposażenie) nie wchodzi w zakres przedmiotowego postępowania.

### **Treść pytania 2:**

Prosimy o potwierdzenie, że wykończenie posadzek (gresy, panele, posadzka żywiczna), wykończenie ścian oraz sufity podwieszane nie wchodzi w zakres oferty.

### **Odpowiedz na pytanie 2:**

Zamawiający informuje, że wykończenie posadzek (gresy, panele, posadzka żywiczna), wykończenie ścian oraz sufity podwieszane nie wchodzi w zakres przedmiotowego postępowania.

**Treść pytania 3:**

Prosimy o potwierdzenie, że roboty elewacyjne wraz z dostawą i montażem logotypu „112 PAŃSTWOWA STRAŻ POZARNA” nie wchodzi w zakres oferty.

**Odpowiedz na pytanie 3:**

Zamawiający informuje, że roboty elewacyjne wraz z dostawą i montażem logotypu „112 PAŃSTWOWA STRAŻ POZARNA” nie wchodzi w zakres przedmiotowego postępowania.

**Treść pytania 4:**

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności, dotyczących współczynnika przenikania ciepła bram – w zestawieniu bram współczynnik  $U=1,1$  a w opisie technicznym -  $U=1,3$  - jakie minimalne współczynniki są akceptowalne dla Zamawiającego? Prosimy również o doprecyzowanie koloru bram - kolor bram w zestawieniu RAL 7011 a w opisie RAL 7037?

**Odpowiedz na pytanie 4:**

Zamawiający informuje, że minimalne wymagania dla współczynnika przenikania ciepła bram to  $U=1,1$ . Kolor bram RAL 7011.

**Treść pytania 5:**

W związku z odbytą wizją lokalną w dniu 05.04. 2024 r. oraz uzyskaną informacją, że na terenie planowanej inwestycji zalegają fundamenty po wyburzonych obiektach (również podpiwniczonych) – prosimy o wskazanie pozycji w kosztorysie, w której należy ująć powyższy zakres robót oraz o doprecyzowanie przedmiotowego zakresu robót poprzez podanie ilości, które należy uwzględnić w wycenie.

**Odpowiedz na pytanie 5:**

Zamawiający zamieszcza w przedmiarach robót, Roboty ziemne pozycję rozbiórka elementów konstrukcji betonowych, wywóz i utylizację elementów żelbetowych kolidujących z nowym budynkiem. Odwodnienie wykopów pod wykonanie łąw fundamentowych jako kalkulację własną Wykonawców.

**Treść pytania 6:**

Prosimy o potwierdzenie informacji uzyskanej podczas wizji lokalnej z dnia 05.04.2024, że na terenie planowanej inwestycji na chwilę obecną nie ma przyłącza energetycznego i nie będzie ono zrealizowane przez gestora sieci przed rozpoczęciem realizacji zadania.

**Odpowiedz na pytanie 6:**

Potwierdzamy informacje, że na terenie planowanej inwestycji na chwilę obecną nie ma przyłącza energetycznego. Wykonawca musi przewidzieć na czas wykonywania inwestycji własne źródło energii.

**Treść pytania 7:**

W związku z odpowiedzią z dnia 08.04.2024r. na pytanie nr 2, Zamawiający wymaga by do oferty dołączyć dokumenty z załącznika nr 9 tj. kosztorys ofertowy oraz harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy.

Z uwagi na to, iż w SWZ rozdz. XVI Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą tylko i wyłącznie kosztorysu szczegółowego zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie rozbieżności i zajęcie

jednoznacznego stanowiska w zakresie składanych dokumentów i ich formy oraz ewentualną modyfikację zapisów SWZ.

**Odpowiedz na pytanie 7:**

Zamawiający informuje zgodnie z zapisem SWZ rozdz. XVI punkt 4 Wykonawca składa Kosztorys opracowany metodą kalkulacji szczegółowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 13 lipca 2001 r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych (Dz. U. Nr 80, poz. 867).

Natomiast w odpowiedzi z dnia 08.04.2024r. na pytanie nr 2 Zamawiający wskazał wszystkie dokumenty z załącznika nr 9 co jest omyłką.

**Treść pytania 8:**

Czy wizja lokalna jest wymagana do wystartowania w przetargu?

**Odpowiedz na pytanie 8:**

Wizja lokalna nie jest wymagana, aby wystartować w przetargu.

**Treść pytania 9:**

Zwracamy się z prośbą o informację czy wyposażenie ruchome wchodzi w zakres zamówienia.

**Odpowiedz na pytanie 9:**

Zamawiający informuje, że wyposażenie ruchome nie wchodzi w zakres przedmiotowego postępowania.

**Treść pytania 10:**

Zwracamy się z prośbą o informację czy wykonanie nawierzchni zewnętrznych wchodzi w zakres zamówienia.

**Odpowiedz na pytanie 10:**

Zamawiający informuje, że wykonanie nawierzchni zewnętrznych nie wchodzi w zakres przedmiotowego postępowania.

**Treść pytania 11:**

Zwracamy się z prośbą o informację czy roboty związane z wykonaniem elewacji wchodzą w zakres zamówienia.

**Odpowiedz na pytanie 11:**

Zamawiający informuje, że roboty związane z wykonaniem elewacji nie wchodzą w zakres przedmiotowego postępowania.

**Treść pytania 12:**

Zwracamy się z prośbą o informację czy dostawa i montaż opraw oświetleniowych oraz osprzętu elektrycznego wchodzi w zakres zamówienia.

**Odpowiedz na pytanie 12:**

Zamawiający informuje, że dostawa i montaż opraw oświetleniowych oraz osprzętu elektrycznego nie wchodzi w zakres przedmiotowego postępowania.

**Treść pytania 13:**

Zwracamy się z prośbą o informację czy biały montaż sanitarny wchodzi w zakres zamówienia.

**Odpowiedz na pytanie 13:**

Zamawiający informuje, że biały montaż sanitarny nie wchodzi w zakres przedmiotowego postępowania a jego zakres został określony w przedmiarach załącznik nr 9 oraz w załącznik nr 12 ZAKRES ROBÓT

**Treść pytania 14:**

Zwracamy się z prośbą o informację czy instalacja wentylacji i klimatyzacji wchodzi w zakres zamówienia.

**Odpowiedz na pytanie 14:**

Zamawiający informuje, że instalacja wentylacji, klimatyzacji oraz centralnego ogrzewania wchodzi w zakres przedmiotowego postępowania w zakresie wykonania ciągów kablowych, rozdzielni, ciągów rurowych bez montażu urządzeń odbiorczych oraz zbiorników i pomp.

**Treść pytania 15:**

Proszę o jednoznaczne określenie zakresu etapu I. Według SWZ ofertę należy sporządzić według projektu oraz przedmiarów. Przedmiar instalacji elektrycznych zawiera mniejszy zakres niż załączony projekt techniczny instalacji elektrycznych (w przedmiarze brakuje opraw oświetleniowych, urządzeń do instalacji teletechnicznych, itp.).

**Odpowiedz na pytanie 15:**

Zamawiający informuje, że zakres etapu I określa załącznik nr 12 zakres robót, który został uszczegółowiony. Wykonawca na podstawie udostępnionego projektu i zakresem robót załącznik nr 12 posiłkując się przedmiarem robót załącznik nr 9 i doświadczeniem wykonuje i składa Kosztorys opracowany metodą kalkulacji szczegółowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 13 lipca 2001 r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych (Dz. U. Nr 80, poz. 867).

**Treść pytania 16:**

Prosimy o wskazanie, z którego przedmiaru należy korzystać podczas przygotowywania oferty? Przedmiary znajdują się zarówno w załączniku 9, jak i 11 i różnią się pomiędzy sobą w obrębie danej branży, choćby liczbą pozycji.

**Odpowiedz na pytanie 16:**

Zamawiający informuje, że zakres etapu I określa załącznik nr 12 zakres robót, który został uszczegółowiony. Wykonawca na podstawie udostępnionego projektu i zakresem robót załącznik nr 12 posiłkując się przedmiarem robót załącznik nr 9 i doświadczeniem wykonuje i składa Kosztorys opracowany metodą kalkulacji szczegółowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju

Regionalnego i Budownictwa z dnia 13 lipca 2001 r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych (Dz. U. Nr 80, poz. 867).

**Treść pytania 17:**

Wnosimy o zamieszczenie specyfikacji technicznej oraz szczegółów dla pozycji wykonanie kompozytu asfaltowego (siatka).

**Odpowiedz na pytanie 17:**

Zamawiający informuje, że zakres etapu I nie obejmuje wykonania tego zakresu prac.

**Treść pytania 18:**

Proszę o potwierdzenie, że serwisowanie urządzeń wraz z materiałami eksploatacyjnymi po zakończeniu budowy będzie po stronie Zamawiającego. Zgodnie z orzeczeniem KIO (m.in. sygn. akt KIO 171/13), wykonawca robót budowlanych jest zobowiązany tylko do usuwania wad i usterek wykonanych robót, a nie wykonania czynności serwisowych czy eksploatacyjnych. Zatem wszelkie świadczenia/usługi nie mieszczące się w pojęciu zamówienia o roboty budowlane i nie związane bezpośrednio z tymi robotami, nie mogą stanowić obowiązku wykonawcy.

**Odpowiedz na pytanie 18:**

Zamawiający potwierdza, że serwisowanie urządzeń wraz z materiałami eksploatacyjnymi po zakończeniu budowy będzie po stronie Zamawiającego. Z tym, że Wykonawca jest zobowiązany przy odbiorze zakresu prac Etapu I przekazać Zamawiającemu książki serwisowe urządzeń, które zostaną zainstalowane w tym etapie oraz niezbędną dokumentację, na podstawie której będzie określony zakres przeglądów i serwisu.

**Treść pytania 19:**

Jaki jest właściwy numer postępowania jaki należy wpisać w tytule przelewu wadium.

**Odpowiedz na pytanie 19:**

Zamawiający informuje, że nastąpiła omyłka pisarska tytuł przelewu powinien brzmieć:

„Wadium – nr postępowania: PT.2370.3.2024”

p.o. Komendant Powiatowy  
Państwowej Straży Pożarnej w Wołominie  
mł. bryg. mgr inż. Edward Szymankiewicz  
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/