

RI.271.15.2022

Przemęt, dnia 28.11.2022 r.

DO WSZYSTKICH UCZESTNIKÓW POSTĘPOWANIA

Dotyczy: postępowanie na zadanie pn.: „Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego na siłownię wraz z infrastrukturą towarzyszącą w m. Przemęt”

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

W związku ze złożonym zapytaniem o wyjaśnienie treści SWZ dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego na siłownię wraz z infrastrukturą towarzyszącą w m. Przemęt” Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) udziela odpowiedzi:

Pytanie nr 1

Jakie są warstwy posadzki istniejącej przeznaczonej do demontażu? Czy możliwe jest wykonanie odkrywek przy kolejnej wizji lokalnej w zakresie posadzki oraz sufitów?

Odpowiedź nr 1

Warstw istniejących posadzek nie sprawdzano. Zamawiający dopuszcza wykonanie odkrywek podczas wizji lokalnej. Wszystkie posadzki będą nowe.

Pytanie nr 2

Prosimy o uzupełnienie szczegółowych rysunków (detali) projektowanych fundamentów, słupów i podciągów żelbetonowych (w zakresie zbrojenia, klasy betonu, zestawienia stali zbrojeniowej).

Odpowiedź nr 2

Na rysunkach przedstawiono rozwiązania projektowe, co jest wystarczające do wykonania przedmiotu zamówienia. Beton C20/25, stal A-III 34GS, St3S.

Pytanie nr 3

Do jakiej rzędnej należy wykonać ścianę fundamentową z bloczków B-6 ?

Odpowiedź nr 3

Do poziomu terenu.

Pytanie nr 4

Jakie są wymagane parametry wytrzymałościowe materiałów murowych i zapraw ?

Godziny pracy Urzędu:

- *Poniedziałek – Piątek 7:30 – 15:30*

Godziny pracy Biura Obsługi Klienta:

- *Poniedziałek – Piątek 7:30 – 15:30*

Dyżury wójta: *Poniedziałek 14:00 – 16:00*
/po wcześniejszym uzgodnieniu terminu/

Numer konta Gminy Przemęt:

83 8669 0001 0042 0000 2000 0038

Bank Spółdzielczy Wschowa o/Przemęt

Gmina Przemęt – NIP 923-16-51-446

Gmina Przemęt - REGON 411050793

Odpowiedź nr 4

Zgodnie ze specyfikacją. Min 15 Mpa

Pytanie nr 5

Do jakiej rzędnej przewidziano ścianki działowe w pom. 1.7. oraz 1.3. Czy projektowane należy wymurować do wys. 2m, tak aby nie wchodziły w światło otworu okiennego ?

Odpowiedź nr 5

Na pełną wysokość pomieszczenia – wymagania sanitarne pomieszczeń higieniczno – sanitarnych tego wymagają.

Pytanie nr 6

Z jakiego materiału wykonać ściankę dzielącą pomiędzy prysznicami w pom. 1.7. ?

Odpowiedź nr 6

Może to być ścianka systemowa lub murowana.

Pytanie nr 7

Prosimy o uzupełnienie „odrębnego opracowania” dot. wykonania utwardzenia nawierzchni terenów przy budynku, zgodnie z opisem w projekcie str. 4. – brak wyszczególnionych warstw podbudowy. Prosimy również o określenie rodzaju materiału z jakiego mają być wykonane nawierzchnie utwardzone zarówno od strony ul. Stawnej, jak i ul. Powstańców Wlkp. Od strony ul. Powst. Wlkp.

Odpowiedź nr 7

Nawierzchnie wykonać zgodnie z projektem PZT. Nawierzchnia z kostki brukowej gr. 8 cm na podsypce gr. 15 cm.

Pytanie nr 8

Prosimy o wyszczególnienie materiałów które po demontażu mają być przetransportowane w wyznaczone miejsce przez Zamawiającego. Prosimy o wskazanie lokalizacji.

Odpowiedź nr 8

Wszystko do demontażu i utylizacji zgodnie z BDO.

Pytanie nr 9

Jaki teren zostanie udostępniony na czas rozbudowy i jakie elementy będą znajdować się na tym terenie ?

Odpowiedź nr 9

Zakaz wjazdu bramą od ul. Stawnej. Do dyspozycji teren wskazany na PZT jako utwardzenie kostką brukową, ale od narożnika budynku objętego opracowaniem.

Pytanie nr 10

Czy Zamawiający posiada aktualne opracowanie geotechniczne ?

Odpowiedź nr 10

Nie

Godziny pracy Urzędu:

- *Poniedziałek – Piątek 7:30 – 15:30*

Godziny pracy Biura Obsługi Klienta:

- *Poniedziałek – Piątek 7:30 – 15:30*

Dyżury wójta: *Poniedziałek 14:00 – 16:00*
/po wcześniejszym uzgodnieniu terminu/

Numer konta Gminy Przemęt:

83 8669 0001 0042 0000 2000 0038

Bank Spółdzielczy Wschowa o/Przemęt

Gmina Przemęt – NIP 923-16-51-446

Gmina Przemęt - REGON 411050793

Pytanie nr 11

Prosimy o udostępnienie opracowania technicznego dot. włączenia do istniejącej instalacji c.o., wod-kan., tj. schematu włączenia do istniejącej kotłowni.

Odpowiedź nr 11

Włączenia należy dokonać w istniejącej kotłowni w budynku szkoły w miejscach istniejących przyłączy w budynku objętym opracowaniem, wod-kan zgodnie z PZT.

Pytanie nr 12

Prosimy o udostępnienie opracowania dotyczącego prowadzenia instalacji elektrycznej dot. zasilania projektowanej rozdzielni elektrycznej. Udostępniona dokumentacja nie zawiera informacji o lokalizacji włączenia projektowanego kabla zasilającego do lokalu.

Odpowiedź nr 12

Istniejąca rozdzielnia w istniejącym sąsiednim budynku szkoły.

Pytanie nr 13

Czy dopuszcza się wykorzystanie istniejącego okablowania elektrycznego, w przypadku jeżeli okaże się sprawna, na potrzeby projektowanej instalacji elektrycznej?

Odpowiedź nr 13

Nie, instalacja ma być nowa.

Pytanie nr 14

Czy kanały wentylacyjne w pomieszczeniach mają być zaizolowane? Jeżeli tak, prosimy o określenie grubości izolacji.

Odpowiedź nr 14

Izolowane min 30 mm wełny.

Pytanie nr 15

Jaki rodzaj, wymiar i parametry płytek posadzkowych założyć do oferty ? Czy przewidziano cokół z płytek posadzkowych ?

Odpowiedź nr 15

Tak cokół należy wykonać, wygląd wszystkich materiałów wykończeniowych po przedstawieniu próbek na obiekcie dokona inwestor. Płytki antypoślizgowe o parametrach przedstawionych w specyfikacji technicznej.

Pytanie nr 16

Czy Zamawiający posiada decyzję o pozwoleniu na budowę ? Prosimy o przekazanie.

Odpowiedź nr 16






Tak. Decyzja jest ostateczna.

Pytanie nr 17

Czy jest możliwość zamiany pokrycia dachu ze styropapy na membranę PCV gr. 1,5mm i syropian lub na membranę PCV gr. 1,5mm i płyty PIR?

Odpowiedź nr 17

Na chwilę obecną inwestor nie przewiduje zmiany pokrycia dachowego.

 ul. Jagiellońska 8
64-234 Przemęt
 Tel. (65) 615 69 66
 Fax. (65) 615 69 67
 Mail. urząd@przemet.pl
 Web. www.przemet.pl

Godziny pracy Urzędu:

- *Poniedziałek – Piątek 7:30 – 15:30*

Godziny pracy Biura Obsługi Klienta:

- *Poniedziałek – Piątek 7:30 – 15:30*

Dyżury wójta: *Poniedziałek 14:00 – 16:00*
/po wcześniejszym uzgodnieniu terminu/

Numer konta Gminy Przemęt:

83 8669 0001 0042 0000 2000 0038

Bank Spółdzielczy Wschowa o/Przemęt

Gmina Przemęt – NIP 923-16-51-446

Gmina Przemęt - REGON 411050793

Pytanie nr 18

Podczas wizji stwierdzono kolizję projektowanych fundamentów z istniejącą studnią kanalizacji sanitarnej od ul. Powstańców Wlkp. Prosimy o uszczegółowienie do której studni należy przyłączyć projektowaną podposadzkową kanalizację sanitarną oraz o plan przeniesienia istniejącej studni.

Odpowiedź nr 18

Z posiadanych danych i pomiarów oraz dostarczonej przez inwestora mapy projektowej nie zachodzi kolizja z instalacją kanalizacyjną. Wpięcie należy dokonać zgodnie z projektem PZT.

Pytanie nr 19

W jaki sposób ma zostać zagospodarowana woda opadowa odprowadzana systemem orynnowania z dachu?

Odpowiedź nr 19

Na nieutwardzony teren działki.

Pytanie nr 20

Czy oferent ma przyjąć demontaż i ponowny montaż elementów instalacji klimatyzacji, drabin wejściowych na dachy oraz elementów instalacji alarmowej znajdującej się na elewacji budynku podczas prac termoizolacyjnych budynku? Czy w przypadku pozostawienia istniejących drabin, oferent ma przyjąć ich malowanie?

Odpowiedź nr 20

Drabina wymieniana na nową. Pozostałe elementy bez demontażu i ponownego montażu (klimatyzacja należy do telekomunikacji).

Pytanie nr 21

Jaki współczynnik przewodzenia ciepła jest wymagany dla warstw termoizolacyjnych dachu (wełny i styropapy)?

Odpowiedź nr 21

Współczynnik cieplny dachu $U=0,15 \text{ W/m}^2\text{K} < U_{\text{max}}=0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$

Pytanie nr 22

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o zestawienie stolarki z opisami, m.in. w zakresie kolorystyki, elementów wyposażenia np. samozamykaczy itp.

Odpowiedź nr 22

Okna fasadowe tylko jako przeszklenia, pozostałe wszystkie uchylno-rozwiernie. Nie przewiduje się drzwi z samozamykaczami, kolor stolarki od wewnątrz biały, na zewnątrz antracyt.

Pytanie nr 23

W jaki sposób należy przyjąć do oferty wykończenie ścian wewnątrz budynku?

- Pozostawienie istniejących tynków wraz z naprawą miejscowych spękań. Wykonanie w ten sposób wiąże się z pozostawieniem nierówności płaszczyzn ścian oraz brakiem kątów prostych pomieszczeń.

Godziny pracy Urzędu:

- *Poniedziałek – Piątek 7:30 – 15:30*

Godziny pracy Biura Obsługi Klienta:

- *Poniedziałek – Piątek 7:30 – 15:30*

Dyżury wójta: *Poniedziałek 14:00 – 16:00*
/po wcześniejszym uzgodnieniu terminu/

Numer konta Gminy Przemęt:

83 8669 0001 0042 0000 2000 0038

Bank Spółdzielczy Wschowa o/Przemęt

Gmina Przemęt – NIP 923-16-51-446

Gmina Przemęt - REGON 411050793

- Skucie istniejących tynków i wykonanie tynków cem-wap. na nowo. Technologicznie, nie wykonuje się nowych warstw tynków na istniejących otynkowanych ścianach.
- Wykonanie tynków gipsowych poprzedzone impregnacją istniejących ścian preparatem gruntującym wraz z zatopieniem siatki z włóknem szklanym.

Odpowiedź nr 23

Nowoprojektowane ścianki murowane obustronnie tynkowane, szpachlowane i pokryte powłokami malarskimi. Istniejące oczyszczone, zagruntowane, uzupełnione tynki, szpachlowanie i powłoki malarskie i okładziny z płytek ceramicznych.

Pytanie nr 24

Jakie rozwiązanie przewiduje projekt w zakresie zabezpieczenia prac m.in. dekarских czy elewacyjnych, biorąc pod uwagę istniejącą linię napowietrzną zlokalizowaną bezpośrednio tuż nad połączeniem dachu budynku?

Odpowiedź nr 24

Prace wykonywać zgodnie z przepisami BHP. W razie konieczności uzyskać wyłączenie zasilania na czas prac po uprzednim ustaleniu z inwestorem i użytkownikiem budynku.

Pytanie nr 25

Prosimy o informację dot. przewidzianych projektem balustrad – czy mają być stalowe ocynkowane malowane proszkowo, czy zastosować balustrady z innego materiału ?

Odpowiedź nr 25

Ze stali nierdzewnej.

Pytanie nr 26

Czy dopuszcza się zmianę materiałową w zakresie sufitu podwieszanego pom. 1.5. – Sali ćwiczeń, z zaprojektowanego sufitu z płyt gipsowo-kartonowych na sufit kasetonowy typu OWA (60x60cm)? Jest to rozwiązanie korzystniejsze z punktu widzenia użytkowego oraz ekonomicznego.

Odpowiedź nr 26

Nie dopuszcza się zmiany.

Pytanie nr 27

Czy istniejący komin murowany znajdujący się w pobliżu połączenia budynku z budynkiem LO jest czynny i służy jako komin dymowy/spalinowy/wentylacyjny na potrzeby budynków sąsiednich? Czy projekt zakłada jego rozbiórkę?

Odpowiedź nr 27






Komin przewidziany do rozbiórki.

Pytanie nr 28

Jakie wyposażenie obiektu Oferent ma przyjąć do kalkulacji (np. szafki w szatni, meble zaplecza, podajniki na mydło, papier itp.)? Prosimy o opisanie naniesionych na rzutach symboli.

Odpowiedź nr 28

Biały montaż i elementy mocowane na stałe.

 ul. Jagiellońska 8
64-234 Przemęt
 Tel. (65) 615 69 66
 Fax. (65) 615 69 67
 Mail. urząd@przemet.pl
 Web. www.przemet.pl

Godziny pracy Urzędu:

- *Poniedziałek – Piątek 7:30 – 15:30*

Godziny pracy Biura Obsługi Klienta:

- *Poniedziałek – Piątek 7:30 – 15:30*

Dyżury wójta: *Poniedziałek 14:00 – 16:00*
/po wcześniejszym uzgodnieniu terminu/

Numer konta Gminy Przemęt:

83 8669 0001 0042 0000 2000 0038

Bank Spółdzielczy Wschowa o/Przemęt

Gmina Przemęt – NIP 923-16-51-446

Gmina Przemęt - REGON 411050793

Pytanie nr 29

Proszę o udostępnienie rzutów, przekrojów wraz z dokładną specyfikacją dotyczącą balustrad - 9,60 mb.

Odpowiedź nr 29

Projekt budowlany nie zakładał szczegółowego rozrysowania detali architektonicznych. Balustrady powinny być wysokości 110 cm z prętami pionowymi w rozstawie max. 12 cm i poręczami wystającymi 30 cm za lico schodów. Średnica pochwytu 5cm.

Pytanie nr 30

Proszę o udostępnienie specyfikacji wraz z rozmiarem na wycieraczkę.

Odpowiedź nr 30

Wycieraczka wymiaru min 60x120cm. Wycieraczka ze skrzynią zagłębioną, ruszt ocynkowany o oczkach 10x30mm.

Pytanie nr 31

Czy maty gumowe należy ułożyć na posadzce czy przykleić? Czy grubość ma wynosić 40 mm zgodnie z opisem technicznym?

Odpowiedź nr 31

Maty gr 40 mm, w zależności od technologii producenta układane lub przyklejane.

Pytanie nr 32

Czy rozebranie posadzek oraz wykonanie podkładu z piasku oraz betonu B10 nie dotyczy pomieszczeń 1.3 i 1.4? Tak wskazują przedmiary.

Odpowiedź nr 32

Pomieszczenia te obecnie są na niższym poziomie dlatego nie przewiduje się podkładu i betonu B10.

Pytanie nr 33

Proszę o udostępnienie rzutów, przekrojów wraz z dokładną specyfikacją dotyczącą - wymiany drabiny na dach.

Odpowiedź nr 33

Istniejąca drabina na dach musi zostać zdemontowana, nową należy zamontować po uprzednim ustaleniu z inwestorem miejsca montażu - podczas prac wykonawczych. Najkorzystniejszym rozwiązaniem jest montaż drabiny na przebudowywany dach i potem drugiej na dach kolejny - obie drabiny szerokości min. 50cm z rozstawem szczebli max. 30 cm z zabezpieczeniem przed upadkiem. Do pokonania dwie wysokości 4 metrowe.

Pytanie nr 34

Jaki należy zastosować kolor dla okien pcv, przeszkleń aluminiowych zewnętrznych, drzwi aluminiowych zewnętrznych, stolarki wewnętrznej?

Odpowiedź nr 34

Stolarka wewnątrz kolor biały, na zewnątrz kolor antracyt.

Godziny pracy Urzędu:

- *Poniedziałek – Piątek 7:30 – 15:30*

Godziny pracy Biura Obsługi Klienta:

- *Poniedziałek – Piątek 7:30 – 15:30*

Dyżury wójta: *Poniedziałek 14:00 – 16:00*
/po wcześniejszym uzgodnieniu terminu/

Numer konta Gminy Przemęt:

83 8669 0001 0042 0000 2000 0038

Bank Spółdzielczy Wschowa o/Przemęt

Gmina Przemęt – NIP 923-16-51-446

Gmina Przemęt - REGON 411050793

Pytanie nr 35

Czy "przeszklenia aluminiowe" 5,50x2,50 m - 3 kpl mają być witrynami nieotwieranymi typu "fix"? Proszę o sprecyzowanie.

Odpowiedź nr 35

Przeszklenia aluminiowe w elewacji frontowej nieotwieralne.

Pytanie nr 36

Z przekazanego projektu zagospodarowania wynika, iż istniejąca instalacja teletechniczna wchodzi w kolizję z planowaną rozbudową budynku. Prosimy o przedstawienie rozwiązania projektowego uwzględniającego przebudowę instalacji teletechnicznej.

Odpowiedź nr 36

Podczas prac należy wykonać dokładne odkrycie instalacji i sprawdzić jej przebieg. W razie konieczności instalacje należy zabezpieczyć rurą ochronną umożliwiającą usunięcie instalacji teletechnicznej w przyszłości.

Pytanie nr 37

Czy oferent ma uwzględnić w kalkulacji demontaż istniejącego ogrodzenia od strony ul. Powstańców Wlkp. oraz ogrodzenia, które bezpośrednio przylega do budynku od strony ul. Stawnej? Czy te elementy mają pozostać dla Zamawiającego do ponownego wykorzystania?

Odpowiedź nr 37

Ogrodzenia przewidziane do demontażu i utylizacji.

Pytanie nr 38

Czy istniejąca instalacja elektryczna poprowadzona po elewacji budynku (od strony LO) jest przeznaczona do demontażu?

Odpowiedź nr 38

Po odłączeniu budynku od zasilania należy sprawdzić czy przedmiotowa instalacja dotyczy budynku objętego opracowaniem czy istniejącego LO. Jeżeli dotyczy przedmiotowego budynku należy ją zdemontować.

Z poważaniem

z up. WÓJTA
/-/ Waldemar Kalitka
ZASTĘPCA WÓJTA

Informacja o sposobie wysyłki:
Komunikat publiczny na platformie zakupowej

Przygotowała:
Ewa Piechowiak
Tel. 65 615 69 51 Pok. Nr 16

Sprawę prowadzi:
Joanna Skrzypczak
Tel. 65 615 69 54 Pok. Nr 18

 ul. Jagiellońska 8
64-234 Przemęt
 Tel. (65) 615 69 66
 Fax. (65) 615 69 67
 Mail. urząd@przemet.pl
 Web. www.przemet.pl

Godziny pracy Urzędu:

- *Poniedziałek – Piątek 7:30 – 15:30*

Godziny pracy Biura Obsługi Klienta:

- *Poniedziałek – Piątek 7:30 – 15:30*

Dyżury wójta: *Poniedziałek 14:00 – 16:00*
/po wcześniejszym uzgodnieniu terminu/

Numer konta Gminy Przemęt:
83 8669 0001 0042 0000 2000 0038
Bank Spółdzielczy Wschowa o/Przemęt
Gmina Przemęt – NIP 923-16-51-446
Gmina Przemęt - REGON 411050793