



Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99

WUOZ-ZN.5142.258.2021.MŚ

Łódź,

20 09-1707

POZWOLENIE NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH PRZY ZABYTKU WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 735; dalej: k.p.a.), art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. d, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, ust. 2a i 3, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 710; dalej: u.o.z.o.z.), § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 81), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Bolesławiec, ul. Rynek 1, 98-430 Bolesławiec, z dnia 05.03.2021 r. (data wpływu: 08.03.2021 r.), uzupełnionego w dniu 20.05.2021 r., o udzielenie pozwolenia na prowadzenie przy zabytku – ruinach zamku w Bolesławcu, robót budowlanych polegających na zabezpieczeniu korony murów zabytkowej wieży (baszty) w Bolesławcu, z załączonymi opracowaniami pn. *Zabezpieczenie ruin zamku w Bolesławcu Projekt architektoniczno-budowlany zabezpieczenia korony murów zabytkowej wieży (baszty) w Bolesławcu Etap pierwszy prac konserwatorskich* (jednostka projektowa: ARCHITEKT Piotr Dankowski, data opracowania: grudzień 2020 r.), *Zabezpieczenie ruin zamku w Bolesławcu Inwentaryzacja architektoniczna obiektu zabytkowego wieży (baszty) wraz z ekspertyzą budowlaną* (jednostka projektowa: ARCHITEKT Piotr Dankowski, data opracowania: grudzień 2020 r.), *Dokumentacja projektowo-kosztorysowa dla inwestycji „Zabezpieczenie ruin zamku w Bolesławcu”* Załączniki (jednostka projektowa: ARCHITEKT Piotr Dankowski, data opracowania: grudzień 2020 r.) złożone z tomów pn. *Ekspertyza posadowienia obiektu Wieża zamku w Bolesławcu wraz z obliczeniami statycznymi* (autor: dr inż. Marek Sitnicki, data opracowania: grudzień 2020 r.), *Protokół z badań zasolenia Obiekt: Zamek i baszta w Bolesławcu, powiat wieruszowski, woj. łódzkie* (autor: Kamil Dudka, Jacek Olesiak, data opracowania: grudzień 2020 r.), *Sprawozdanie z Analizy Mykologicznej* (autor: dr hab. inż. Małgorzata Piotrowska, data opracowania: grudzień 2020 r.), *Ekspertyza mykologiczna dotycząca baszty i murów obwodowych „ruin zamku w Bolesławcu” zlokalizowanych na działkach będących własnością gminy Bolesławiec o nr 595/3, 595/1 i 596/2 w Bolesławcu, powiat wieruszowski, województwo łódzkie* (autor: dr hab. inż. Małgorzata Piotrowska, data opracowania: grudzień 2020 r.), *Ekspertyza budowlana zawierająca ocenę stanu technicznego, obliczenia statyczno-wytrzymałościowe stanu istniejącej wieży* (autor: dr inż. Marek Sitnicki, data opracowania: grudzień 2020 r.), *Identyfikacja składu fazowego cegieł i tynków pobranych*



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
www.wuoz-lodz.pl/bip

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoz-lodz.pl w zakładce ochrona danych osobowych lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

zabytkowych ruin zamku w Bolesławcu (autor: dr inż. Krystyna Rajczyk, data opracowania: grudzień 2020 r.), Wyniki badania próbek gleby, Zestawienie tabelaryczne – miejsce pobrania materiału do badań i ekspertyz, Lokalizacja pomiarów zawilgoceń wieży oraz murów obwodowych,

ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW **pozwala**

wnioskodawcy na prowadzenie przy zabytku – **ruinach zamku w Bolesławcu** (wpisu do rejestru zabytków nr 320/120/A decyzją z dnia 30.12.1967 r.) robót budowlanych polegających na zabezpieczeniu korony murów zabytkowej wieży (baszty) w Bolesławcu, zgodnie z załączonym opracowaniem pn. *Zabezpieczenie ruin zamku w Bolesławcu Projekt architektoniczno-budowlany zabezpieczenia korony murów zabytkowej wieży (baszty) w Bolesławcu Etap pierwszy prac konserwatorskich* (jednostka projektowa: ARCHITEKT Piotr Dankowski, data opracowania: grudzień 2020 r.)

Termin ważności pozwolenia: 31.05.2024 r.

Pozwolenie niniejsze udzielone zostaje pod następującymi warunkami

(na podstawie art. 36 ust. 2a i 3 u.o.z.o.z. oraz § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. - t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 81):

1. Należy zawiadomić Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu czynności.
2. **Robotami budowlanymi może kierować / nadzór inwestorski może wykonywać** wyłącznie osoba spełniająca wymagania, o których mowa w art. 37c u.o.z.o.z. ;
3. Nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby kierującej robotami budowlanymi / wykonującej nadzór inwestorski, należy przekazać Łódzkiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków:
 - imię, nazwisko i adres tej osoby;
 - dokumenty potwierdzające spełnianie przez ww. osobę wymagań, o których mowa w art. 37c u.o.z.o.z. ;
 - oświadczenie ww. osoby, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi / wykonywania nadzoru inwestorskiego.
4. Należy dokonać odbioru końcowego przy udziale Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
5. Na etapie realizacji należy przedstawić do akceptacji Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków rysunki warsztatowe balustrady.
6. Na etapie realizacji należy przedstawić do akceptacji Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków próby kolorystyczne i fakturowe wykończenia powierzchni a także materiały wykończeniowe.
7. Wszystkie niedoprecyzowane w projekcie zagadnienia należy ustalać przy udziale Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
www.wuoz-lodz.pl/bip

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoz-lodz.pl w zakładce ochrona danych osobowych lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

8. Należy niezwłocznie zawiadomić Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia czynności.

Uwaga: postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać zmienione lub cofnięte na podstawie art. 47 u.o.z.o.z.

Uzasadnienie

W dniu 08.03.2021 r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek Gminy Bolesławiec z dnia 05.03.2021 r. o udzielenie pozwolenia na prowadzenie przy zabytku – ruinach zamku w Bolesławcu robót budowlanych polegających na zabezpieczeniu korony murów zabytkowej wieży (baszty) w Bolesławcu zgodnie z załączoną dokumentacją projektową. Do wniosku załączono także inwentaryzację wraz z badaniami i ekspertyzami. Wniosek został uzupełniony w dniu 20.05.2021 r.

Ruiny zamku w Bolesławcu są objęte indywidualną ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków nieruchomych pod nr 320/120/A decyzją z dnia 30.12.1967 r. oraz ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XXVI/221/2002 z dnia 3 czerwca 2002 r. Rady Gminy w Bolesławcu w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesławiec.

Kontrola obiektu przeprowadzona 27.06.2017 r. wykazała, iż ruiny zamku nie są utrzymane w należyтым stanie zachowania. Decyzją znak WUOZ-SI-A.5143.1.9.2017.KB z dnia 25.09.2017 r. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków nakazał Gminie Bolesławiec wykonanie prac konserwatorskich przy zabytkowych ruinach zamku w Bolesławcu, usytuowanych na działkach nr ewid. 595/1, 595/3, 596/2, polegających na: zabezpieczeniu i utrwaleniu substancji zabytku, zahamowaniu procesów jego destrukcji oraz udokumentowaniu tych działań.

Projektowane działania mają na celu zabezpieczenie substancji zabytku i zahamowanie procesów jego destrukcji w zakresie wieży (baszty). Projektowane działania (tj. uszczelnienie rury odprowadzającej wodę z tarasu widokowego na szczycie wieży, wykonanie hydroizolacji korony murów, uszczelnienie styku powierzchni tarasu ze ścianami zewnętrznymi, wymiana wyłazu dachowego) mają zatrzymać wnikanie wilgoci w mury wieży oraz korozję stalowych elementów konstrukcyjnych stropów.

Z uwagi na powyższe orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Pouczenie:

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu za pośrednictwem Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i § 2, art. 129 § 1 i § 2 k.p.a.).
2. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków stwierdza wygaśnięcie decyzji, jeżeli decyzja została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku (art. 162 § 1 pkt 2 k.p.a.).



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
www.wuoz-lodz.pl/bip

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoz-lodz.pl w zakładce ochrona danych osobowych lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

3. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków uchyli decyzję, jeżeli została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia określonych czynności, a strona nie dopełniła tych czynności w wyznaczonym terminie (art. 162 § 2 k.p.a.).
4. Obowiązki nałożone na mocy decyzji w razie ich niewykonania podlegają egzekucji w trybie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1427, ze zm.) w trybie właściwym dla egzekucji obowiązków o charakterze niepieniężnym (możliwe jest nałożenie grzywny w celu przymuszenia).
5. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i § 2 k.p.a.).
6. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 k.p.a.).
7. Otrzymane pozwolenie – administracyjna decyzja konserwatorska – nie zwalnia inwestora z obowiązku uzyskania zezwoleń wymaganych innymi przepisami szczegółowymi.

ŁÓDZKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

Aleksandra Stępień

Zwolniono z opłaty skarbowej -
ustawa z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1546, ze zm.).

M. S.

Otrzymują:

1. Gmina Bolesławiec, ul. Rynek 1, 98-430 Bolesławiec
2. a/a

Sprawę prowadzi:

Marta Śmigielka - inspektor ochrony zabytków nieruchomych, tel.: 42 635 80 15



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi

ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83

e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl

www.wuoz-lodz.pl/bip

M. Śmigielka

Anna Wróblewska

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoz-lodz.pl w zakładce ochrona danych osobowych lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.