

KOSZTORYS OFERTOWY - część I - Modernizacja pomieszczeń stołówki

NAZWA INWESTYCJI : Część I - Modernizacja pomieszczeń stołówki
ADRES INWESTYCJI : Plac Staszica 3
INWESTOR : Szkoła Policji w Pile
ADRES INWESTORA : Pl. Staszica 7; 64-920 Piła
BRANŻA : Wielobranżowa

DATA OPRACOWANIA : 06.02.2024

Poziom cen : I kw. 2024 r.

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Wartość narzutów kosztorysu nie objętych podatkiem VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
06.02.2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Roboty rozbiórkowe			
1	KNR AT-43	Demontaż sufitu podwieszanego - typu OWA analogia	m ²		
d.1	0212-01 - analogia				
		504	m ²	504,000	
				RAZEM	504,000
2	KNR AT-43	Wstawienie tymczasowej ściany działowej zabezpieczającej pom. stołówki Ściany wysokie z płyt gipsowo-kartonowych RIGIPS o wysokości maksymalnie do 9 m, na pojedynczej konstrukcji nośnej; rozstaw profili CW 100 40 cm, pokrycie dwuwarstwowe (system 3.40.061)	m ²		
d.1	0114-01	26	m ²	26,000	
				RAZEM	26,000
3	KNR 4-02	Demontaż grzejnika żeliwnego członowego o powierzchni ogrzewalnej do 2.5 m2	kpl.		
d.1	0520-01	25	kpl.	25,000	
				RAZEM	25,000
4	KNR 4-02	Demontaż umywalki - toalety plus wejście do budynku	kpl.		
d.1	0235-06	23	kpl.	23,000	
				RAZEM	23,000
5	KNR 4-02	Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl.		
d.1	0235-08	8	kpl.	8,000	
				RAZEM	8,000
6	KNR 4-02	Demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej	szt.		
d.1	0132-01	23	szt.	23,000	
				RAZEM	23,000
7	KNR-W 5-08	Demontaż opraw oświetleniowych w sufitach podwieszanych - analogia	kpl.		
d.1	0512-03 - analogia	55	kpl.	55,000	
				RAZEM	55,000
8	KNR 4-01	Rozebrawie wykładziny ściennej i podłogowej z płytek - łazienki parteru + remontowane pomieszczenia	m ²		
d.1	0819-15	700	m ²	700,000	
				RAZEM	700,000
9	KNR-W 4-01	Rozebrawie ścianek z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości 1/2 ceg.	m ²		
d.1	0346-03	155	m ²	155,000	
				RAZEM	155,000
10	KNR-W 9	Demontaż przewodów układanych pod tynkiem wtynkowych lub płaskich	m		
d.1	0301-01	600	m	600,000	
				RAZEM	600,000
11	KNR-W 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pilastach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m ²		
d.1	0701-04	400	m ²	400,000	
				RAZEM	400,000
12	KNR 4-04	Demontaż przewodów kanalizacyjnych z rur żeliwnych o śr. do 80 mm - po likwidowanych toaletach	m		
d.1	0703-01	60	m	60,000	
				RAZEM	60,000
13	KNR 8	Demontaż brodzika	kpl.		
d.1	0225-04 - analogia	6	kpl.	6,000	
				RAZEM	6,000
14	KNR 9-29	Rozbiórka ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych na szkielecie pojedynczym przy powierzchni rozbiórki do 5 m2 - okładzina pojedyncza	m ²		
d.1	0103-01	140	m ²	140,000	
				RAZEM	140,000
15	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 - demontaż stolarki	szt.		
d.1	0354-04	25	szt.	25,000	
				RAZEM	25,000
16	KNR 8	Demontaż wpustu żeliwnego podłogowego o śr. 50 mm	szt.		
d.1	0224-01	18	szt.	18,000	
				RAZEM	18,000
17	KNR 8	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 25-32 mm na ścianie	m		
d.1	0108-02	80	m	80,000	
				RAZEM	80,000
18	KNR 8	Demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego o śr. 50-100 mm na ścianie	m		
d.1	0222-04				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		80	m	80,000	
				RAZEM	80,000
19	Kalkulacja d.1 własna	Wywóz i utylizacja gruzu z rozbiórek wraz z pozostałymi materiałami	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2		Roboty ogólnobudowlane			
20	KNR BC-01 d.2 0108-01	Ścianki działowe z bloczków YTONG gr 12 cm - ściany działowe wydzielające nowe pomieszczenia	m ²		
		50	m ²	50,000	
				RAZEM	50,000
21	KNR 2-02 d.2 0126-05	Otworki w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabrykowanych	m		
		20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
22	KNR-W 2-02 d.2 0801-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane mechanicznie na ścianach	m ²		
		600	m ²	600,000	
				RAZEM	600,000
23	KNR 4-01 d.2 0803-02	Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1.0-5.0 m2 w jednym miejscu z zatarciem na gładko - miejsca po ścianach + miejscowe	m ²		
		150	m ²	150,000	
				RAZEM	150,000
24	KNR 2 d.2 0902-02	Tynki cienkowarstwowe grubości 10 mm na ścianach wykonane na mokro ręcznie z gotowych mieszanek - dwuwarstwowo	m ²		
		600	m ²	600,000	
				RAZEM	600,000
25	KNR AT-22 d.2 0101-01	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - oczyszczenie i zmycie podłoża	m ²		
		600	m ²	600,000	
				RAZEM	600,000
26	KNR 4-01 d.2 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
		600	m ²	600,000	
				RAZEM	600,000
27	KNR 4 d.2 0418-03	Grzejniki stalowe jednopłytkowe o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm	szt.		
		30	szt.	30,000	
				RAZEM	30,000
28	KNR 0-23 d.2 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m ²		
		600	m ²	600,000	
				RAZEM	600,000
29	KNR 2 d.2 1103-01	Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych fabrycznie wykończonych	szt		
		12	szt	12,000	
				RAZEM	12,000
30	KNR 2 d.2 1104-02	Montaż ościeżnic drewnianych	szt		
		12	szt	12,000	
				RAZEM	12,000
31	ZKNR C-2 d.2 0605-05	Wykonywanie posadzek samopoziomujących i rozlewnych na przygotowanym podłożu o gr. 15-20 mm	m ²		
		504	m ²	504,000	
				RAZEM	504,000
32	KNR-W 2-02 d.2 2702-01	Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych - sufit typu OWA	m ²		
		504	m ²	504,000	
				RAZEM	504,000
33	KNR 0-12 d.2 1118-04	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą kombinowaną	m ²		
		504	m ²	504,000	
				RAZEM	504,000
34	Kalkulacja d.2 własna	Wstawienie belek /nadproży w ściany nośne w celu przedłużenia pomieszczenia stołówki	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
35	KNR-W 2-02 d.2 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoża gipsowych z gruntowaniem	m ²		
		600	m ²	600,000	
				RAZEM	600,000
36	KNR AT-22 d.2 0204-07	Okładziny ścienne z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 30x60 cm - łazienki + pomieszczenie umywalni	m ²		
		50	m ²	50,000	
				RAZEM	50,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
37 d.2	KNR AT-22 0101-01	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - oczyszczenie i zmycie podłoża 50	m ² m ²	 50,000	
				RAZEM	50,000
38 d.2	KNR AT-22 0101-03	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - dwukrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe 50	m ² m ²	 50,000	
				RAZEM	50,000
3		Roboty sanitarne - kanalizacja + wentylacja			
39 d.3	KNR 0-31 0111-01	Baterie umywalkowe, zlewozmywakowe śr. 15 mm montowane na ścianie 20	szt. szt.	 20,000	
				RAZEM	20,000
40 d.3	KNR-W 2-15 0128-02	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych 20	m m	 20,000	
				RAZEM	20,000
41 d.3	KNR 2-15/ GEBERIT 0104-01	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym - ustęp 10	kpl. kpl.	 10,000	
				RAZEM	10,000
42 d.3	KNR 2-15/ GEBERIT 0104-02	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym - pisuar 2	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000
43 d.3	KNR 2-15/ GEBERIT 0104-03	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym - umywalka 20	kpl. kpl.	 20,000	
				RAZEM	20,000
44 d.3	KNR 2-15/ GEBERIT 0105-02	Przyciski do spłuczek podtynkowych publicznych 20	kpl. kpl.	 20,000	
				RAZEM	20,000
45 d.3	KNR 2-15/ GEBERIT 0201-03	Baterie umywalkowe - pneumatyczna z mieszaczem 20	szt. szt.	 20,000	
				RAZEM	20,000
46 d.3	KNR 2-15/ GEBERIT 0202-01	Armatura spłukująca miski ustępowe pneumatyczna ręczna ścienna 20	kpl. kpl.	 20,000	
				RAZEM	20,000
47 d.3	KNR 2-15/ GEBERIT 0203-01	Armatura spłukująca pisuary pneumatyczna ręczna 2	kpl. kpl.	 2,000	
				RAZEM	2,000
48 d.3	KNR 2-15/ GEBERIT 0204-01	Ścianki międzypisuarowe 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
49 d.3	KNR 2-02 2010-04	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych; pokrycie jednostronne jednowarstwowe 25-01; rozstaw słupków 30 cm 60	m ² m ²	 60,000	
				RAZEM	60,000
50 d.3	kalkulacja własna	Montaż luster wklejanych (Wc damskie + Wc męskie) 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
51 d.3	KNR 0-31 0116-01	Próba szczelności instalacji wody zimnej i ciepłej w budynkach mieszkalnych - płukanie, czynności przygotowawcze i zakończeniowe 50	m m	 50,000	
				RAZEM	50,000
52 d.3	kalkulacja własna	Wykonanie nowej instalacji wodno - kanalizacyjnej na podstawie dokumentacji projektowej 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
53 d.3	kalkulacja własna	Dostawa i montaż kabin systemowych WC HPL 10	szt. szt.	 10,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	10,000
54	kalkulacja d.3 własna	Wykonanie wentylacji z rekuperacją w pomieszczeniu stołówki - analiza własna (nowe kanały wentylacyjne + urządzenia) na podstawie opracowanej dokumentacja projektowej 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
4		Instalacje elektryczne			
55	kalkulacja d.4 własna	Wykonanie nowej instalacji elektrycznej na podstawie dokumentacji projektowej 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1		Roboty rozbiórkowe				
1 d.1	KNR AT-43 0212-01 - analogia	Demontaż sufitu podwieszanego - typu OWA analogia	m ²	504,000		
2 d.1	KNR AT-43 0114-01	Wstawienie tymczasowej ściany działowej zabezpieczającej pom. stołówki Ściany wysokie z płyt gipsowo-kartonowych RIGIPS o wysokości maksymalnie do 9 m, na pojedynczej konstrukcji nośnej; rozstaw profili CW 100 40 cm, pokrycie dwuwarstwowe (system 3.40.061)	m ²	26,000		
3 d.1	KNR 4-02 0520-01	Demontaż grzejnika żeliwnego członowego o powierzchni ogrzewalnej do 2.5 m2	kpl.	25,000		
4 d.1	KNR 4-02 0235-06	Demontaż umywalki - toalety plus wejście do budynku	kpl.	23,000		
5 d.1	KNR 4-02 0235-08	Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl.	8,000		
6 d.1	KNR 4-02 0132-01	Demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej	szt.	23,000		
7 d.1	KNR-W 5-08 0512-03 - analogia	Demontaż opraw oświetleniowych w sufitach podwieszanych - analogia	kpl.	55,000		
8 d.1	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej i podłogowej z płytek - łazienki parteru + remontowane pomieszczenia	m ²	700,000		
9 d.1	KNR-W 4-01 0346-03	Rozebranie ścianek z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości 1/2 ceg.	m ²	155,000		
10 d.1	KNR-W 9 0301-01	Demontaż przewodów układanych pod tynkiem wtykowych lub płaskich	m	600,000		
11 d.1	KNR-W 4-01 0701-04	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m ²	400,000		
12 d.1	KNR 4-04 0703-01	Demontaż przewodów kanalizacyjnych z rur żeliwnych o śr. do 80 mm - po likwidowanych toaletach	m	60,000		
13 d.1	KNR 8 0225-04 - analogia	Demontaż brodzika	kpl.	6,000		
14 d.1	KNR 9-29 0103-01	Rozbiórka ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych na szkielecie pojedynczym przy powierzchni rozbiórki do 5 m2 - okładzina pojedyncza	m ²	140,000		
15 d.1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 - demontaż stolarki	szt.	25,000		
16 d.1	KNR 8 0224-01	Demontaż wpustu żeliwnego podłogowego o śr. 50 mm	szt.	18,000		
17 d.1	KNR 8 0108-02	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 25-32 mm na ścianie	m	80,000		
18 d.1	KNR 8 0222-04	Demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego o śr. 50-100 mm na ścianie	m	80,000		
19 d.1	Kalkulacja własna	Wywóz i utylizacja gruzu z rozbiórek wraz z pozostałymi materiałami	kpl.	1,000		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
2		Roboty ogólnobudowlane				
20 d.2	KNR BC-01 0108-01	Ścianki działowe z bloczków YTONG gr 12 cm - ściany działowe wydzielające nowe pomieszczenia	m ²	50,000		
21 d.2	KNR 2-02 0126- 05	Otworki w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabrykowanych	m	20,000		
22 d.2	KNR-W 2-02 0801-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane mechanicznie na ścianach	m ²	600,000		
23 d.2	KNR 4-01 0803- 02	Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1.0-5.0 m2 w jednym miejscu z zatarciem na gładko - miejsca po ścianach + miejscowe	m ²	150,000		
24 d.2	KNR 2 0902- 02	Tynki cienkowarstwowe grubości 10 mm na ścianach wykonane na mokro ręcznie z gotowych mieszanek - dwuwarstwowo	m ²	600,000		
25 d.2	KNR AT-22 0101-01	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - oczyszczenie i zmycie podłoża	m ²	600,000		
26 d.2	KNR 4-01 1204- 02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²	600,000		
27 d.2	KNR 4 0418- 03	Grzejniki stalowe jednopłytkowe o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm	szt.	30,000		
28 d.2	KNR 0-23 2611- 02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m ²	600,000		
29 d.2	KNR 2 1103- 01	Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych fabrycznie wykończonych	szt	12,000		
30 d.2	KNR 2 1104- 02	Montaż ościeżnic drewnianych	szt	12,000		
31 d.2	ZKNR C-2 0605-05	Wykonywanie posadzek samopoziomujących i rozlewnych na przygotowanym podłożu o gr. 15-20 mm	m ²	504,000		
32 d.2	KNR-W 2-02 2702-01	Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych - sufit typu OWA	m ²	504,000		
33 d.2	KNR 0-12 1118- 04	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą kombinowaną	m ²	504,000		
34 d.2	Kalkulacja włas- na	Wstawienie belek /nadproży w ściany nośne w celu przedłużenia pomieszczenia stołówki	kpl.	1,000		
35 d.2	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem	m ²	600,000		
36 d.2	KNR AT-22 0204-07	Okładziny ścienne z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 30x60 cm - łazienki + pomieszczenie umywalni	m ²	50,000		
37 d.2	KNR AT-22 0101-01	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - oczyszczenie i zmycie podłoża	m ²	50,000		
38 d.2	KNR AT-22 0101-03	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - dwukrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe	m ²	50,000		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
3		Roboty sanitarne - kanalizacja + wentylacja				
39 d.3	KNR 0-31 0111-01	Baterie umywalkowe, zlewozmywakowe śr. 15 mm montowane na ścianie	szt.	20,000		
40 d.3	KNR-W 2-15 0128-02	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych	m	20,000		
41 d.3	KNR 2-15/GE-BERIT 0104-01	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym - ustęp	kpl.	10,000		
42 d.3	KNR 2-15/GE-BERIT 0104-02	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym - pisuar	szt.	2,000		
43 d.3	KNR 2-15/GE-BERIT 0104-03	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym - umywalka	kpl.	20,000		
44 d.3	KNR 2-15/GE-BERIT 0105-02	Przyciski do spłuczek podtynkowych publicznych	kpl.	20,000		
45 d.3	KNR 2-15/GE-BERIT 0201-03	Baterie umywalkowe - pneumatyczna z mieszaczem	szt.	20,000		
46 d.3	KNR 2-15/GE-BERIT 0202-01	Armatura spłukująca miski ustępowe pneumatyczna ręczna ścienna	kpl.	20,000		
47 d.3	KNR 2-15/GE-BERIT 0203-01	Armatura spłukująca pisuary pneumatyczna ręczna	kpl.	2,000		
48 d.3	KNR 2-15/GE-BERIT 0204-01	Ścianki międzypisuarowe	szt.	1,000		
49 d.3	KNR 2-02 2010-04	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych; pokrycie jednostronne jednowarstwowe 25-01; rozstaw słupków 30 cm	m ²	60,000		
50 d.3	kalkulacja własna	Montaż lusterek wklejanych (Wc damskie + Wc męskie)	kpl.	1,000		
51 d.3	KNR 0-31 0116-01	Próba szczelności instalacji wody zimnej i ciepłej w budynkach mieszkalnych - płukanie, czynności przygotowawcze i zakończeniowe	m	50,000		
52 d.3	kalkulacja własna	Wykonanie nowej instalacji wodno - kanalizacyjnej na podstawie dokumentacji projektowej	kpl.	1,000		
53 d.3	kalkulacja własna	Dostawa i montaż kabin systemowych WC HPL	szt.	10,000		
54 d.3	kalkulacja własna	Wykonanie wentylacji z rekuperacją w pomieszczeniu stołówki - analiza własna (nowe kanały wentylacyjne + urządzenia) na podstawie opracowanej dokumentacja projektowej	kpl.	1,000		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
4		Instalacje elektryczne				
55	kalkulacja włas- na	Wykonanie nowej instalacji elektrycznej na podstawie do- kumentacji projektowej	kpl.	1,000		
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						
Podatek VAT						
Wartość narzutów kosztorysu nie objętych podatkiem VAT						
Ogółem wartość kosztorysowa robót						

Słownie: