

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na **zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji zadania pod nazwą „Przebudowa, rozbudowa i termomodernizacja budynku Domu Pomocy Społecznej oraz przebudowa budynku hydroforni na budynek kotłowni z niezbędną infrastrukturą”**.– projektowane postanowienia umowy.

UMOWA .....2022

W dniu ..... 2022 r. w Piotrkowie Kujawskim pomiędzy:

1. ZAMAWIAJĄCYM: **Powiatem Radziejowskim, ul. Kościuszki 17 88-200 Radziejów, NIP – 889-149-13-27, Domem Pomocy Społecznej ul. Poznańska 98, 88-230 Piotrków Kujawski, reprezentowanym przez: Dyrektora – Panią .....**

przy udziale *Pani .....* – *Główniej Księgowej*

a

2. WYKONAWCĄ: .....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty, zgodnie z przepisami ustawy z dnia z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą, w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy, została zawarta umowa następującej treści:

#### §1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest **zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji zadania pod nazwą „Przebudowa, rozbudowa i termomodernizacja budynku Domu Pomocy Społecznej oraz przebudowa budynku hydroforni na budynek kotłowni z niezbędną infrastrukturą „ przy ul. Poznańskiej 98 w Piotrkowie Kujawskim ”**.
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje w szczególności:
  - 1) uzyskanie wszelkich niezbędnych i wymaganych przepisami prawa dokumentów, uzgodnień, pozwoleń i decyzji (w tym mapy do celów projektowych, zgody na wycinkę drzew), wykonanie ekspertyz, pomiarów i badań koniecznych do prawidłowej realizacji prac projektowych, wraz z uiszczeniem opłat z tym związanych;
  - 2) wykonanie koncepcji architektoniczno – budowlanej zawierającej w szczególności: zagospodarowanie terenu (w tym lokalizację budynku, miejsca postojowe, dojścia i dojazdy, plac zabaw), rzuty poszczególnych kondygnacji, rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe i techniczno - instalacyjne oraz wizualizację budynku dla zadania pod nazwą **„Przebudowa, rozbudowa i termomodernizacja budynku Domu Pomocy Społecznej oraz przebudowa budynku hydroforni na budynek kotłowni z niezbędną infrastrukturą”**.
  - 3) wykonanie projektu budowlanego (projekt zagospodarowania działki, projekt architektoniczno – budowlany oraz projekt techniczny), projektu wykonawczego we wszystkich branżach, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR) dla zakresu dokumentacji projektowej w każdej branży, przedmiarów robót dla każdej branży, kosztorysów inwestorskich dla każdej branży dla zadania pod nazwą **„Przebudowa, rozbudowa i termomodernizacja budynku Domu Pomocy Społecznej oraz przebudowa budynku hydroforni na budynek kotłowni z niezbędną infrastrukturą”**.
  - 4) wykonanie projektu zagospodarowania działki lub terenu wraz z opisem technicznym instalacji w zakresie przyłącza ciepłowniczego, wodociągowego i kanalizacyjnego;
  - 5) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych i wymaganych przepisami prawa uzgodnień, pozwoleń i decyzji (w tym pozwolenia na budowę) oraz dokonania zgłoszeń (w tym zamiaru budowy przyłącza ciepłowniczego, wodociągowego i kanalizacyjnego koniecznych do prawidłowej realizacji robót budowlanych);
  - 6) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ);
  - 7) sporządzenie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego budynku;

- 8) wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanego i zatwierdzonego projektu budowlanego oraz dokonanych zgłoszeń zamiaru budowy;
  - 9) wyposażenie obiektu w infrastrukturę (umeblowanie) zgodnie z wymogami PFU i dokumentacją projektową.
  - 11) przeniesienie praw autorskich zgodnie z §14 umowy oraz sprawowanie nadzoru autorskiego;
  - 12) wykonanie dokumentacji powykonawczej budynku i przekazanie jej Zamawiającemu;
  - 13) uzyskanie niezbędnych odbiorów i pozwoleń po zakończeniu robót budowlanych, w tym sprawozdanie z badania wody (mikrobiologia w zakresie podstawowym), wraz z pozwoleniem na użytkowanie – umożliwiającymi rozpoczęcie użytkowania budynku.
3. Opracowania, o których mowa w ust. 2 pkt 2-4, 6-7 i 12, należy sporządzić w języku polskim, w sposób kompletny, w formach i ilościach wymienionych w ust. 7, z należytą starannością oraz zgodnie z:
- 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( Dz. U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.);
  - 2) ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U z 2020 r. poz. 1062 z późn. zm.);
  - 3) rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609);
  - 4) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458)
  - 5) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454)
  - 6) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126);
  - 7) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.);
  - 8) innymi obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
4. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:
- 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z wyjaśnieniami jej treści udzielonymi w trybie art. 284 ustawy;
  - 2) oferta Wykonawcy z dnia .....
  - 3) Program Funkcjonalno-Użytkowy wraz z załącznikami;
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, aktualnym stanem wiedzy technicznej oraz zasadami sztuki budowlanej, dokumentami wymienionymi w ust. 4 oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym i zapewnia, że wszelka dokumentacja zawierać będzie optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z ich opisem.
6. Wykonawca oświadcza, że na etapie przygotowania oferty wyjaśnił z Zamawiającym wszelkie wątpliwości dotyczące przedmiotu umowy.
7. Opracowania, o których mowa w ust. 2 pkt 2-4, 6-7 i 12, należy sporządzić w następujących w formach i ilościach:
- 1) projekt budowlany (projekt zagospodarowania działki, projekt architektoniczno – budowlany oraz projekt techniczny), projekt wykonawczy we wszystkich branżach w 5 egzemplarzach w formie wydruku oraz w 2 wersjach elektronicznych na nośniku CD/DVD (format: „pdf” i „dwg”);
  - 2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla zakresu dokumentacji projektowej w każdej branży w 2 egzemplarzach w formie wydruku oraz w 2 wersjach elektronicznych na nośniku CD/DVD (format: „pdf”);
  - 3) przedmiary robót dla każdej branży w 2 egzemplarzach w formie wydruku oraz w 2 wersjach elektronicznych na nośniku CD/DVD (format: „pdf”);
  - 4) kosztorysy inwestorskie dla każdej branży w 2 egzemplarzach w formie wydruku oraz w 2 wersjach elektronicznych na nośniku CD/DVD (format: „pdf”);

- 5) projekt zagospodarowania działki lub terenu wraz z opisem technicznym instalacji w zakresie przyłącza ciepłowniczego, wodociągowego i kanalizacyjnego w 4 egzemplarzach w formie wydruku oraz w 2 wersjach elektronicznych na nośniku CD/DVD (format: „pdf”);
  - 6) plan dotyczący bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ) w 2 egzemplarzach w formie wydruku oraz w 2 wersjach elektronicznych na nośniku CD/DVD (format: „pdf”);
  - 7) instrukcja bezpieczeństwa pożarowego budynku w 2 egzemplarzach w formie wydruku oraz w 2 wersjach elektronicznych na nośniku CD/DVD (format: „pdf”);
  - 8) dokumentacja powykonawcza budynku w 2 egzemplarzach w formie wydruku oraz w 2 wersjach elektronicznych na nośniku CD/DVD (format: „pdf”);
8. Zadanie pod nazwą „**Przebudowa, rozbudowa i termomodernizacja budynku Domu Pomocy Społecznej oraz przebudowa budynku hydroforni na budynek kotłowni z niezbędną infrastrukturą**” w Piotrkowie Kujawskim jest współfinansowane ze środków Programu Rządowego Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

## **§2 Sposób wykonania umowy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne doświadczenie oraz posiada lub dysponuje profesjonalną kadram do prawidłowego wykonania umowy i zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego.
2. Kierownictwo:
  - 1) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie dokumentacji projektowej objętej umową przez osoby posiadające wymagane przepisami prawa kwalifikacje zawodowe i uprawnienia;
  - 2) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane i w tym celu wyznaczy:
    - a) kierownika budowy w osobie Pana/i .....
    - b) kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w osobie Pana/i .....
    - c) kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w osobie Pana/i .....
    - d) projektanta w osobie.....
  - 3) Zmiana którejkolwiek z osób o których mowa w pkt. 2), w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia otrzymania propozycji zmiany wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w SWZ. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w pkt 2) winna być potwierdzona pisemnie i nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu §10 ust. 1;
  - 4) Zamawiający zapewni na swój koszt nadzór Inspektora nadzoru.
3. Zakres nadzoru inwestorskiego oraz obowiązki kierownika budowy i kierowników robót określa się odpowiednio według przepisów rozdziału 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
4. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) zapoznania się z koncepcją architektoniczno-budowlaną, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 2, dokonania akceptacji lub zwrotu Wykonawcy wraz z pisemnymi uwagami w ciągu 7 (siedmiu) dni roboczych od jej przekazania;
  - 2) zapoznania się z projektem budowlanym i projektem zagospodarowania działki lub terenu wraz z opisem technicznym instalacji w zakresie przyłącza ciepłowniczego, wodociągowego i kanalizacyjnego dla zadania pod nazwą „**Przebudowa, rozbudowa i termomodernizacja budynku Domu Pomocy Społecznej oraz przebudowa budynku hydroforni na budynek kotłowni z niezbędną infrastrukturą**,” o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 i 4, dokonania akceptacji lub zwrotu Wykonawcy wraz z pisemnymi uwagami w ciągu 14 (czternastu) dni roboczych od ich przekazania;
  - 3) dokonania protokolarnego odbioru projektu budowlanego i projektu zagospodarowania działki lub terenu wraz z opisem technicznym instalacji w zakresie przyłącza ciepłowniczego, wodociągowego i kanalizacyjnego dla zadania pod nazwą: „**Przebudowa, rozbudowa i termomodernizacja budynku Domu Pomocy Społecznej oraz przebudowa budynku hydroforni na budynek kotłowni z niezbędną infrastrukturą**” o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 i 4;

- 4) wprowadzenia i protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie 3 (trzech) dni roboczych od dnia uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę. Na pisemny wniosek Wykonawcy termin przekazania terenu budowy może zostać zmieniony;
  - 5) odebrania od Wykonawcy przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
  - 6) do czynności wymienionych w punktach od 1 do 5, Zamawiający wskazuje zespół w składzie: Sekretarz Powiatu Pani ....., Dyrektor Domu Pomocy Społecznej Pani - ....., pracownik Wydziału Organizacji, Nadzoru i Promocji Powiatu Pani - ....., i pracownik Wydziału Geodezji, Kartografii, Architektury i Budownictwa Pan ....., Starostwa Powiatowego w Radziejowie....., pracownik DPS – u – Pani - ..... pracownik DPS – u – Pani - ..... i Inspektor Nadzoru (od dnia jego ustanowienia).
  - 7) terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace,
  - 8) współdziałania z Wykonawcą przy wykonywaniu umowy, w celu należytej realizacji zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) wykonania przedmiotu umowy w terminach określonych w § 4 umowy, zgodnie z:
    - a) przepisami o których mowa w §1 ust. 3;
    - b) dokumentami wymienionymi w § 1 ust. 4;
    - c) dokumentacją projektową dla zadania pod nazwą „**Przebudowa, rozbudowa i termomodernizacja budynku Domu Pomocy Społecznej oraz przebudowa budynku hydroforni na budynek kotłowni z niezbędną infrastrukturą**”, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt. 3 i 4;
    - d) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót;
    - e) planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ);
  - 2) przekazania Zamawiającemu i uzyskania akceptacji koncepcji architektoniczno-budowlanej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 2, a w przypadku przekazania przez Zamawiającego pisemnych uwag niezwłocznego ich uwzględnienia i dokonania niezbędnych poprawek w terminie 7 (siedmiu) dni roboczych;
  - 3) przekazania Zamawiającemu i uzyskania akceptacji projektu budowlanego i projektu zagospodarowania działki lub terenu wraz z opisem technicznym instalacji w zakresie przyłącza ciepłowniczego, wodociągowego i kanalizacyjnego dla zadania pod nazwą „**Przebudowa, rozbudowa i termomodernizacja budynku Domu Pomocy Społecznej oraz przebudowa budynku hydroforni na budynek kotłowni z niezbędną infrastrukturą**” o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 i 4, a w przypadku przekazania przez Zamawiającego pisemnych uwag niezwłocznego ich uwzględnienia i dokonania niezbędnych poprawek w terminie 7 (siedmiu) dni roboczych;
  - 4) uzyskania w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych i wymaganych przepisami prawa uzgodnień, pozwoleń i decyzji, koniecznych do prawidłowej realizacji robót budowlanych, w tym pozwolenia na budowę;
  - 5) sporządzenia i przekazania Zamawiającemu dokumentacji o której mowa w §1 ust. 2 pkt 7 i 10;
  - 6) uzyskania w imieniu Zamawiającego niezbędnych odbiorów i pozwoleń po zakończeniu robót budowlanych, wraz z pozwoleniem na użytkowanie – umożliwiającymi rozpoczęcie użytkowania budynku; ( rozbudowy budynku DPS-u, przebudowy budynku hydroforni na budynek kotłowni, przebudowy i termomodernizacji budynku DPS-u wraz z niezbędną infrastrukturą)
  - 7) przeniesienia praw autorskich zgodnie z §14 umowy oraz zapewnienia nadzoru autorskiego;
  - 8) zorganizowania prac w sposób nienarządzający użytkowników obiektów sąsiednich i osób trzecich na niebezpieczeństwo uciążliwości, zabezpieczenia i prawidłowego oznaczenia terenu budowy,
  - 9) doprowadzenie na teren budowy niezbędnych mediów (woda, energia elektryczna itp.) oraz pokrywanie na bieżąco kosztów opłat przyłączeniowych i poboru mediów przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy,
  - 10) wykonania przedmiotu umowy z nowych i nieużywanych wyrobów budowlanych i urządzeń własnych, odpowiadających co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. poz. 215) oraz wymaganiom określonym w STWiOR,
  - 11) kontroli jakości materiałów, urządzeń i robót,
  - 12) okazania na każde żądanie Zamawiającego właściwych dokumentów dotyczących zastosowanych wyrobów budowlanych (w szczególności deklaracji właściwości użytkowych) zgodnie z prawem budowlanym,
  - 13) zapewnienia wykonania robót specjalistycznych objętych umową i kierowania nimi przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i doświadczenie,

- 14) zapewnienia potrzebnych narzędzi, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonanych z wyrobów budowlanych Wykonawcy na terenie obiektu,
  - 15) zapewnienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne, a także uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego,
  - 16) informowania inspektora nadzoru o terminie wykonania robót ulegających zakryciu (jeżeli Wykonawca wykona roboty ulegające zakryciu nie informując inspektora nadzoru o terminie ich wykonania, zobowiązany jest odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego),
  - 17) informowania Zamawiającego w formie pisemnej o przebiegu wykonywania umowy na każde żądanie Zamawiającego oraz przedstawianie ustnych sprawozdań na naradach technicznych zwoływanych przez Zamawiającego w terminach uzgodnionych z Wykonawcą,
  - 18) pisemnego informowania Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć negatywny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom,
  - 19) przestrzegania przepisów bhp, ppoż. oraz przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego,
  - 20) zapłacenia opłat i kar za ewentualne przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska, bezpieczeństwa pracy i ochrony ppoż.,
  - 21) pisemnego informowania Zamawiającego o wszczęciu wobec Wykonawcy postępowania sądowego, egzekucyjnego lub innego postępowania, które może mieć negatywny wpływ na realizację przedmiotu umowy,
  - 22) osobistego wykonania kluczowych zadań dotyczących zamówienia na roboty budowlane, tj. robót konstrukcyjnych w zakresie robót murowych i żelbetowych,
  - 23) współdziałania z Zamawiającym przy wykonywaniu umowy, w celu należytej realizacji zamówienia.
6. Ponadto Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
- 1) zorganizowania terenu budowy i utrzymania na nim porządku, usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, zapewnienie we własnym zakresie kontenera na powstałe odpady oraz do ponoszenia wszelkich opłat związanych z ich usuwaniem,
  - 2) utrzymania porządku wokół terenu budowy i na drogach dojazdowych do terenu budowy - w zakresie zanieczyszczeń powstałych w wyniku prowadzenia robót i dostawy materiałów,
  - 3) uporządkowania do dnia odbioru końcowego terenu budowy, zaplecza robót, jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów dróg, nawierzchni, zieleni lub instalacji,
  - 4) usunięcia ewentualnych wad wykonawczych,
  - 5) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót już wykonanych lub ich części w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
  - 6) przejęcia od Zamawiającego oraz zabezpieczenia terenu budowy,
  - 7) zapewnienia dozoru mienia na własny koszt,
  - 8) oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym,

### **§3 Odpowiedzialność**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie zdarzenia mające miejsce na terenie budowy od chwili jego przejęcia w sposób określony w § 2 ust. 4 pkt 4.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za stosowanie przepisów BHP i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie budowy i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy. Jeżeli umowa wykonywana jest przez konsorcjum wykonawców to za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim członkowie konsorcjum odpowiadają solidarnie.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za:
  - 1) szkody wyrządzone komukolwiek w mieniu,

- 2) uszkodzenie ciała,
- 3) śmierć podczas lub/i w konsekwencji wykonywania Umowy.
5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umów ubezpieczenia, ważnych co najmniej od dnia przejścia terenu budowy do czasu odbioru końcowego i potwierdzonych polisami, obejmujących:
  - 1) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją umowy, ubezpieczenia od szkód spowodowanych działaniem, zaniechaniem Wykonawcy, pracowników Wykonawcy lub podwykonawcy zatrudnionego przez Wykonawcę, oraz osoby działające na zlecenie Wykonawcy w wysokości co najmniej wartości umowy,
  - 2) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich szkód spowodowanych działaniem, zaniechaniem Wykonawcy, pracowników Wykonawcy lub podwykonawcy zatrudnionego przez Wykonawcę, oraz inne osoby działające na zlecenie Wykonawcy na sumę ubezpieczenia równą co najmniej 10.000.000,00 (dziesięć milionów 00/100) złotych.
7. Polisy oraz dokumenty ubezpieczeniowe Wykonawca przedstawia do akceptacji Zamawiającemu w dniu przekazania terenu budowy.
8. Jeżeli przed zakończeniem robót którakolwiek polisa wygaśnie, Wykonawca odnowi ją i przedłoży Zamawiającemu jej kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, w terminie 7 (siedmiu) dni od daty jej wystawienia.
9. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi którejkolwiek z żądanych polis w dniu przekazania terenu budowy lub nie przedstawi polisy odnowionej w trakcie realizacji umowy - w terminie określonym w ust. 8, to Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową, do której polisę oraz dokumenty powinien być przedstawić Wykonawca, a koszty, jakie poniosł opłacając składki ubezpieczeniowe, może potrącić z płatności należnych Wykonawcy lub jeśli nie należą się żadne płatności to opłata składek ubezpieczeniowych będzie długiem do zapłacenia.
10. Zmiany warunków ubezpieczenia mogą być dokonane albo za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności albo jako rezultat warunków ogólnych wymaganych przez firmę ubezpieczeniową, z którą została zawarta umowa ubezpieczeniowa, o czym Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić pisemnie Zamawiającego w terminie 7 dni przed wejściem w życie nowych postanowień tych ogólnych warunków umów ubezpieczeniowych, przy czym jeżeli taka zmiana zagraża uprawnieniom Zamawiającego ma on prawo żądać dokonania zmiany ubezpieczyciela.
11. Obie strony muszą przestrzegać wszystkich warunków polisy ubezpieczeniowej.

#### §4 Terminy i etapy inwestycji

Strony ustalają następujące terminy i etapy wykonania przedmiotu umowy:

1. **w ciągu 36 miesięcy, licząc od dnia zawarcia umowy:** wykonanie całego przedmiotu umowy włączając w to uzyskanie pozwolenia na użytkowanie „**Przebudowa, rozbudowa i termomodernizacja budynku Domu Pomocy Społecznej oraz przebudowa budynku hydroforni na budynek kotłowni z niezbędną infrastrukturą**”
2. **Etap I w ciągu 5 miesięcy**, licząc od dnia zawarcia umowy – opracowanie pełnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji w sprawie pozwolenia na budowę zadania pod nazwą „**Przebudowa, rozbudowa i termomodernizacja budynku Domu Pomocy Społecznej oraz przebudowa budynku hydroforni na budynek kotłowni z niezbędną infrastrukturą**”.
3. **Etap II** - rozbudowa budynku Domu Pomocy Społecznej z niezbędną infrastrukturą i przebudową budynku hydroforni na budynek kotłowni ( wraz z pozwoleniem na użytkowanie ) nie dłużej niż 12 miesięcy od **dnia przekazania terenu robót**.
4. **Etap III** -przebudowa i termomodernizacja budynku Domu Pomocy Społecznej z niezbędną infrastrukturą - z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie. Etap rozpoczyna się po zakończeniu etapu II i trwa nie dłużej niż do **upływu terminu 36 miesięcy liczonego od dnia zawarcia umowy** .

## §5 Odbiory i procedura

1. Wykonanie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone następującymi protokołami:
  - 1) protokołem odbioru przedmiotu umowy w zakresie dokumentacji o której mowa w § 1,
  - 2) protokołami odbioru częściowego – po wykonaniu części robót objętych pierwszą transzą wynagrodzenia o której mowa w § 9 ust 10 pkt 1 umowy.
  - 3) protokołami odbioru częściowego – po wykonaniu robót w zakresie rozbudowy budynku DPS – u z niezbędną infrastrukturą ( należy uzyskać pozwolenie na użytkowanie ) przebudowy budynku hydroforni na budynek kotłowni
  - 4) protokołem odbioru robót budowlanych – po wykonaniu robót budowlanych ujętych w dokumentacji, o której mowa w §1ust. 2 pkt 3 i 4 oraz wykonaniu dokumentacji powykonawczej budynku,
  - 5) protokołem odbioru końcowego - po wykonaniu przedmiotu umowy, tj. uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie, o którym mowa w §1ust. 2 pkt 12 oraz sporządzeniu instrukcji bezpieczeństwa pożarowego budynku.
2. Osobnym odbiorom muszą podlegać roboty ulegające zakryciu. Odbiór tych robót będzie dokonywany przez Inspektora nadzoru i winien nastąpić w terminie nie dłuższym niż 3 (trzy) dni po ich zgłoszeniu do odbioru przez kierownika budowy. Potwierdzenie odbioru stanowi wpis do dziennika budowy.
3. Po zakończeniu robót i potwierdzeniu gotowości do odbioru przez kierownika budowy i inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru robót budowlanych.
4. Warunkiem przystąpienia Zamawiającego do odbioru przedmiotu umowy w zakresie zleconym do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane albo, w której wykonaniu uczestniczył podwykonawca, dalszy podwykonawca, usługodawca lub dostawca na podstawie przedłożonej Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, jest uprzednie dokonanie przez Wykonawcę odbioru robót (odpowiednio usług lub dostaw) wykonanych przez podwykonawców (odpowiednio usługodawców lub dostawców) i dokonanie odpowiednio odbioru robót od dalszych podwykonawców (odpowiednio dalszych usługodawców lub dostawców). Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w formie pisemnej protokoły potwierdzające odbiory o których mowa w zdaniu pierwszym, zawierające dane dotyczące zakresu i wartości prac wykonanych lub dostarczonych przez konkretnego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, potwierdzone przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę i inspektora nadzoru najpóźniej w trakcie odbioru, o którym mowa w ust. 1.
5. Na co najmniej 7 (siedem) dni roboczych przed dniem zgłoszenia gotowości do odbioru robót budowlanych Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania robót, w szczególności:
  - 1) dziennik budowy;
  - 2) świadectwa jakości, certyfikaty, atesty i deklaracje właściwości użytkowych wbudowanych wyrobów budowlanych i zainstalowanego wyposażenia;
  - 3) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz obowiązującymi przepisami;
  - 4) protokoły badań i sprawdzeń instalacji, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, sporządzone przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności lub zaświadczenie kwalifikacyjne;
  - 5) dokumenty gwarancyjne - jeżeli gwarancja producenta któregośkolwiek z elementów przedmiotu umowy będzie dłuższa aniżeli udzielona przez Wykonawcę, Wykonawca przekaze dokumenty gwarancyjne producenta również na okres dłuższy;
  - 6) decyzję zezwalającą na eksploatację urządzenia technicznego, o której mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym;
  - 7) dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, w tym mapę, o której mowa w art. 2 pkt 7b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne, oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu sporządzone przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii;
  - 8) potwierdzenie odbioru wykonanych przyłączy;

6. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru robót budowlanych w ciągu 5 (pięciu) dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i powiadomi o tym uczestników odbioru.
7. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 7 (siedmiu) dni roboczych od daty rozpoczęcia odbioru.
8. Jeżeli odbiór pomimo zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do dokonania odbioru z winy Zamawiającego nie został dokonany w terminach, o których mowa w ust. 6 i 7 Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.
9. Z czynności odbioru robót budowlanych zostanie sporządzony protokół podpisany przez uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego (w tym obligatoryjnie inspektora nadzoru) i Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru robót budowlanych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej, ustalonej przez Strony w formie pisemnej,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy albo zażądać rozebrania elementów przedmiotu umowy z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania w terminie wskazanym przez Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia. Jeżeli Wykonawca nie rozebrze elementów przedmiotu umowy obciążonych wadami lub nie wykona ponownie w terminie wskazanym przez Zamawiającego, to Zamawiającemu przysługuje prawo zastępczego wykonania tych prac tj. zlecenia ich wykonania innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. Wykonawca, zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i gotowości do ponownego odbioru. Ponowny odbiór robót odbywa się w na zasadach wskazanych wyżej.
12. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane wyroby budowlane, urządzenia, bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
13. Zapisy ust. 3, ust. 4, ust. 5 pkt 1, 2 i 5, ust. 6, ust. 7, ust. 9 ust. 10, ust. 11 i ust. 12 dotyczące odbioru robót budowlanych stosuje się do odbiorów częściowych, o których mowa w ust. 1 pkt 2.
14. Po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie całego zakresu robót Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego. Do odbioru końcowego stosuje się zapisy ust. 6-9.

## **§6 Gwarancja i rękojmia**

1. Strony oświadczają, że okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu wynosi 5 (pięć) lat od dnia skutecznego odbioru przedmiotu Umowy, tj. zakończonego podpisaniem protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu ... -letniej gwarancji na wady fizyczne przedmiotu umowy, której bieg rozpoczyna się od dnia skutecznego odbioru przedmiotu Umowy, tj. zakończonego podpisaniem protokołu odbioru końcowego. Jeżeli gwarancja producenta któregośkolwiek z elementów przedmiotu umowy będzie dłuższa aniżeli udzielona przez Wykonawcę, Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne producenta również na okres dłuższy.
3. Dokumenty gwarancyjne, sporządzone według wzoru na załączniku nr 1 do umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego jako załącznik do protokołu odbioru końcowego.
4. Gwarancją i rękojmią są objęte wszystkie elementy robót, w szczególności:
  - 1) roboty budowlane,
  - 2) instalacje,
  - 3) wyposażenie i urządzenia zamontowane przez Wykonawcę, w ramach realizacji umowy.
5. Gwarancja obejmuje:
  - 1) usuwanie wszelkich wad tkwiących w rzeczy w momencie odbioru, jak i powstałych w okresie gwarancji;



- 2) wszelkie koszty związane z wykonaniem napraw gwarancyjnych, w szczególności koszty materiałów i robocizny oraz koszty dojazdu do miejsca naprawy, transportu, dostarczenia wyrobów budowlanych i urządzeń,
  - 3) koszty usunięcia wszelkich szkód, wad i usterek, które powstały w wyniku użytkowania urządzeń lub materiałów użytych przez Wykonawcę, posiadających wadę ukrytą,
  - 4) koszty przeglądów gwarancyjnych.
6. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia ich ujawnienia.
  7. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie do 14 (czternastu) dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych wadach lub w innym terminie, zaakceptowanym przez Zamawiającego.
  8. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub grozi szkodą o bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego – jednak nie później niż w ciągu 24 (dwudziestu czterech) godzin - zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia szkody.
  9. Strata lub szkoda w robotach lub wyrobach budowlanych zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy w trakcie wykonania przedmiotu umowy.
  10. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub niewywiązywaniu się z terminu, o którym mowa ust. 7, Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, nie tracąc przy tym uprawnień z tytułu gwarancji.
  11. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o okres każdej naprawy, tj. o czas liczony od dnia zgłoszenia do dnia usunięcia wady.

### **§7 Kary umowne i inne roszczenia odszkodowawcze**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - 1) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2.000,00 zł (dwa tysiące złotych), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w stosunku do terminu, o którym mowa w § 4 pkt 1 niniejszej umowy – jeżeli zwłoka nie będzie większa niż 7 (siedem) dni;
  - 2) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 12.000,00 zł (dwanaście tysięcy złotych), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w stosunku do terminu, o którym mowa w §4 pkt 1 niniejszej umowy – jeżeli zwłoka będzie trwała więcej niż 7 (siedem) dni, licząc od 8 (ósmego) dnia zwłoki;
  - 3) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 6.000,00 zł (sześć tysięcy złotych), za każdy dzień zwłoki (termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia od terminu ustalonego na usunięcie wad);
  - 4) zwłokę w uzyskaniu prawomocnej decyzji w sprawie pozwolenia na budowę zadania pod nazwą „**Przebudowa, rozbudowa i termomodernizacja budynku Domu Pomocy Społecznej oraz przebudowa budynku hydroforni na budynek kotłowni z niezbędną infrastrukturą**”, w wysokości 1.000,00 zł (jeden tysiąc złotych), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w stosunku do terminu, o którym mowa w §4 pkt 2 niniejszej umowy;
  - 5) odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego lub odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% (dwadzieścia procent) wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w §9 ust. 1;
  - 6) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, usługodawcy lub dostawcy - w wysokości 2.000,00 (dwa tysiące 00/100) złotych za każdy taki przypadek;
  - 7) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, w wysokości 2.000,00 zł za każdy przypadek;
  - 8) nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, zgodnie z § 12 ust. 8 i 17 umowy - w wysokości 5.000,00 ( pięć tysięcy 00/100) złotych za każdy stwierdzony przypadek;
  - 9) nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 5.000,00 ( pięć tysięcy 00/100 złotych) za każdy stwierdzony przypadek;

- 10) zwłokę w przedłożeniu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 200,00 (dwieście złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu, o którym mowa w §12 ust. 9 i 14 umowy;
  - 11) niewprowadzenie do umowy o podwykonawstwo zmian w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w sytuacji, o której mowa w § 12 ust. 15 umowy - w wysokości 2.000,00 (dwa tysiące 00/100) złotych za każdy stwierdzony przypadek;
  - 12) wykonanie za pomocą podwykonawców innych części zamówienia, niż wskazanych w § 12 ust. 1 pkt 2 bez zgody Zamawiającego lub wykonanie przedmiotu umowy albo jego części za pomocą innych podwykonawców niż wskazanych w § 12 ust. 1 pkt 2, na zasoby których Wykonawca się powołał w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu, bez zgody Zamawiającego - w wysokości 5.000,00 (pięć tysięcy 00/100) złotych, za każdy stwierdzony przypadek;
  - 13) niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w § 13 ust. 1 w wysokości 500,00 (pięćset 00/100) złotych za każdy dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wykonywała czynności bezpośrednio związane z pracami budowlanymi w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, tzn. czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie;
  - 14) za zwłokę w dostarczeniu dowodów, o których mowa w § 13 ust. 3 – w wysokości 500,00 (pięćset 00/100) złotych za każdy dzień, liczony od terminu, o którym mowa w § 13 ust. 3,
  - 15) za zwłokę w usunięciu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z terenu budowy, w terminie o którym mowa w § 12 ust. 31 – w wysokości 1.000,00 (jeden tysiąc 00/100) złotych za każdy dzień, liczony od terminu, o którym mowa w § 12 ust. 31,
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie, wynosi 30 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w §9 ust. 1.
  3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wartość naliczonych kar umownych na zasadach ogólnych.
  4. Kary umowne są wymagalne w terminie przewidzianym w wezwaniu do zapłaty.

### **§8 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% (pięć procent) ceny oferty brutto, tj. w kwocie ..... zł (słownie złotych: ..... ) w formie .....
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
3. Zabezpieczenie wykonania wniesione w:
  - 1) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - 2) gwarancjach bankowych,
  - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości;
 winno być poręczeniem nieodwołalnym, bezwarunkowym i płatnym na pierwsze żądanie.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
  - 1) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej;
  - 2) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;
  - 3) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w ustawie z dnia 6 grudnia 1996 r. o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Strony postanawiają, że w przypadku należytego wykonania robót, wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie Wykonawcy zwrócone w następujący sposób:

- 1) 70 % (siedemdziesiąt procent) w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane;
  - 2) pozostałe 30 % (trzydzieści procent) przeznaczone zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, przy czym wymieniona kwota jest zwracana nie później niż w 15 (piętnastym) dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
7. Zamawiający winien powiadomić Wykonawcę o wszelkich roszczeniach skierowanych do instytucji wystawiającej zabezpieczenie.
  8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, a także roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
  9. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia uaktualnionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w związku z ewentualną zmianą terminu realizacji przedmiotu umowy lub ewentualną zmianą wartości umowy. Podpisanie aneksu do umowy nastąpi w momencie dostarczenia ww. dokumentu do Zamawiającego.

### **§9 Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie **ryczałtowe w wysokości: .....** (**słownie: .....**) **złotych brutto**, w tym podatek od towarów i usług (VAT).
2. Zadanie dofinansowane z Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
3. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wypłata wynagrodzenia będzie oparta na zasadach przyjętych zgodnie z Regulaminem Naboru wniosków o dofinansowanie Edycja 1 w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych oraz uchwałą nr 84/2021 Rady Ministrów z 1 lipca 2021 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych dostępnymi na stronie internetowej: <https://www.bgk.pl/polski-lad/edycja-pierwsza/#c21554>.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami wymienionymi w ust 3 w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji umowy. Zamawiający będzie zobowiązany do stosowania postanowień tych dokumentów w brzmieniu aktualnym na dzień dokonywania danej czynności związanej z realizacją umowy.
5. Zamawiający zastrzega, że zasady wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy przyjęte w niniejszej umowie są zgodne z zasadami wypłaty dofinansowania wskazanymi we wstępnej promesie w ramach Programu, o którym mowa w ust 3 i tym samym Wykonawca zobowiązuje się do finansowania przedmiotowej inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z promesy (dokumentu zawierającego zobowiązanie do przekazania Zamawiającemu środków pieniężnych udzielanego przez Bank Gospodarstwa Krajowego).
6. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru przedmiotowej inwestycji przez Zamawiającego.
7. Zapłata za wykonane roboty będzie realizowana na podstawie dwóch faktur wystawionych na podstawie protokołu częściowego i końcowego robót.
8. Wynagrodzenie zostanie uregulowane przelewem z rachunków bankowych Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
9. Za termin zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunków bankowych Zamawiającego.
10. Zamawiający przewiduje następujący sposób finansowania inwestycji:
  - 1) pierwsza transza do 50 % wynagrodzenia umownego po wystawieniu faktury przez Wykonawcę z tytułu wykonania części robót, w tym opracowaniu pełnej dokumentacji projektowej z uzyskaniem prawomocnej decyzji w sprawie pozwolenia na budowę, rozbudową budynku DPS, na podstawie protokołów odbioru częściowego robót, wystawionych zgodnie ze stanem zaawansowania robót, po ich odbiorze i sprawdzeniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz po przedłożeniu oświadczeń Podwykonawców (jeżeli będą ustanowieni), że otrzymali należne im wynagrodzenie.
  - 2) pozostała do zapłaty kwota wynagrodzenia - przebudowa i termomodernizacja budynku DPS z niezbędną infrastrukturą .
11. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu kosztorysów opracowanych metodą szczegółową (z zestawieniem robocizny, materiału i sprzętu oraz tabelą elementów scalonych, a także z okazaniem parametrów R, Kp, Kz, Z na stronie tytułowej każdego kosztorysu) których łączna cena całkowita musi być zgodna

z ceną przedstawioną w ofercie. Kosztorysy należy przedłożyć Zamawiającemu w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej – format pliku .ath – w terminie 21 dni od daty rozpoczęcia wykonywania II etapu inwestycji wskazanego w §4 niniejszej umowy .

Kosztorys ofertowy ma charakter pomocniczy i służy wyłącznie do celów związanych z rozliczeniem poszczególnych etapów zrealizowanych prac, ewentualnego wykonania robót dodatkowych, zamiennych, lub zaniechania określonych prac lub waloryzacji wynagrodzenia wykonawcy.

12. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.

a. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy, jako podstawę roszczeń o zmianę wynagrodzenia i / lub zmianę terminu oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru i kosztów prac.

13. Faktura powinna zostać wystawiona w następujący sposób:

Nabywca: Powiat Radziejowski, ul. Kościuszki 17, 88-200 Radziejów, NIP 8891491327,

Odbiorca: Dom Pomocy Społecznej, ul. Poznańska 98, 88-230 Piotrków Kujawski

14. Wykonawca, do każdej wystawionej faktury, poza protokołem, o którym mowa w §. 5, umowy zobowiązany jest załączyć:

1) zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców biorących udział w wykonaniu przedmiotu umowy na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane albo, w której wykonaniu uczestniczył podwykonawca, lub dalszy podwykonawca na podstawie przedłożonej Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,

2) oświadczenie sporządzone według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do umowy, jeśli w wykonaniu robót budowlanych brał udział podwykonawca lub dalszy podwykonawca, na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo albo, w której wykonaniu uczestniczył podwykonawca, lub dalszy podwykonawca na podstawie przedłożonej Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi - według stanu na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę - wraz z dowodami potwierdzającymi zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom/dalszym podwykonawcom. W przypadku zmian w zakresie wymagalności kwot ujętych w powyższym oświadczeniu, Wykonawca zobowiązany jest złożyć aktualne oświadczenie niezwłocznie, nie później niż w dniu następującym po dniu, w którym nastąpiła zmiana w zakresie wymagalności,

3) oświadczenie sporządzone według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do umowy, jeśli roboty budowlane zostały wykonane przez Wykonawcę siłami własnymi.

15. Zapłata należności wynikającej z pierwszej faktury zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w niej wskazany, w terminie 30 (trzydziestu) dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT po dopełnieniu procedur odbioru. Zapłata należności wynikającej z kolejnej faktury, zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w niej wskazany, w terminie 35 (trzydziestu pięciu ) dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Do faktur należy dołączyć dokumenty, o których mowa w ust. 14 pkt 1) i 2) - jeżeli w wykonaniu przedmiotu umowy na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane albo, w której wykonaniu uczestniczył podwykonawca, dalszy podwykonawca na podstawie przedłożonej Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub/i oświadczeniem, o którym mowa w ust. 14 pkt 3. Brak dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 14 pkt 2 stanowi podstawę do odmowy zapłaty przez Zamawiającego należności wynikającej z faktury w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

16. Zamawiający oświadcza, że płatność za fakturę wystawioną przez Wykonawcę będzie dokonana na rachunek wskazany w tej fakturze z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę jest rachunkiem rozliczeniowym przedsiębiorcy, służącym do celów prowadzonej działalności gospodarczej, dla którego bank prowadzący ten rachunek utworzył powiązany z nim rachunek VAT.

17. W przypadku, gdy rachunek bankowy umieszczony na fakturze Wykonawcy nie jest ujęty na białej liście podatników VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji, płatność faktury będzie odroczone do momentu pojawienia się wskazanego rachunku bankowego na tej liście. Jeżeli powyższe czynności

spowodują opóźnienie w dokonaniu płatności, Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty odsetek z tego tytułu.

18. W przypadku nieterminowej zapłaty należności Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych za opóźnienie.
19. Cesja praw i/lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy ( w tym przelew wierzytelności) wymaga dla swej ważności, uprzedniej, pisemnej pod rygorem nieważności zgody drugiej Strony.)
20. Strony zgodnie oświadczają, iż mogą dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 w wypadku wystąpienia którejkolwiek z poniższych okoliczności:
  - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
  - 2) zmiany wysokości wynagrodzenia minimalnego za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniu społecznemu lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;
  - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;
21. Zmiany, o których mowa w ust. 20 obowiązywać będą od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w tym ustępie i dotyczyć będą jedynie części wynagrodzenia należnego za roboty wykonane w okresie od obowiązywania tych zmian.
22. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 20 pkt 1 wynagrodzenie Wykonawcy brutto zostanie zmniejszone bądź zwiększone w stosunku odpowiednim do zmiany wysokości podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, wynagrodzenie Wykonawcy netto jest niezmienne.
23. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 20 pkt 2 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zwiększenia kosztu wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia albo do wysokości zmienionej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznych wynikających z tych zmian. Stawką wyjściową do obliczenia wartości wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zwiększenia wynagrodzenia osób o których mowa w § 13 ust. 1, będzie wynagrodzenie osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego. Poziom wzrost wynagrodzenia nie może przekroczyć procentowo określonego poziomu wzrostu minimalnego wynagrodzenia na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
24. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 20 pkt 3 i 4 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego. Stawką wyjściową do obliczenia wartości wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zwiększenia wynagrodzenia osób o których mowa w § 13 ust. 1, będzie wynagrodzenie osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego z tym zastrzeżeniem, że jeżeli nastąpi zmiana, o której mowa w ust. 15 pkt 2 to stawka wyjściową będzie stawką obliczoną zgodnie z treścią określoną w ust. 21.
25. Wykonawca w celu dokonania powyższych zmian będzie każdorazowo, z wyjątkiem okoliczności, o której mowa w ust. 20 pkt 1, zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, że powyższe zmiany wpłynęły na koszt wykonania zamówienia i wykazać wysokość tych kosztów.
26. Wynagrodzenie Wykonawcy, na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w treści art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych, podlegać będzie waloryzacji prowadzącej do dokonywania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny dających się wyodrębnić i ustalić materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Waloryzacja ta będzie dokonywana raz w kwartale z zachowaniem następujących zasad i w następujący sposób:
  - 1) Waloryzacja wynagrodzenia następuje po raz pierwszy po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Nie przewiduje się waloryzacji wynagrodzenia w pierwszym roku obowiązywania Umowy.
  - 2) Waloryzacja dokonywana będzie w okresach kwartalnych, w których może następować zmiana wynagrodzenia Wykonawcy,

- 3) Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia nie może być mniejszy niż 10 % dotychczasowego poziomu cen określonych w formularzu ofertowym,
  - 4) Stosowany przez strony umowy sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia określa się jako waloryzację wynagrodzenia,
  - 5) Waloryzacja dokonywana będzie w oparciu o ogłaszany w komunikacie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w ujęciu kwartalnym.
  - 6) Waloryzacji, w okresach nie częstszych niż okresy kwartalne określone powyżej, podlega pozostała do wypłaty część Wynagrodzenia należnego Wykonawcy tj. część wynagrodzenia należna za prace i roboty wykonane w kolejnym okresie, w którym waloryzacja następuje.
  - 7) Waloryzacji podlegać będą ceny robót i prac wykazane w kosztorysie, sporządzonym Wykonawcą do umowy, oraz związana z ich zmianą wysokość wynagrodzenia określonego w ust. 1,
  - 8) Maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian w wysokości wynagrodzenia wynikających z dokonywania waloryzacji nie może przekroczyć wartości 10 % wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy z chwili jej zawarcia.
27. Po opublikowaniu ogłaszanego w komunikacie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnika, o którym mowa powyżej w pkt 5, uprawniającego strony umowy do żądania dokonania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Wykonawca sporządzi odpowiedni projekt aneksu do umowy uwzględniający waloryzację cen dokonaną zgodnie z ust. 26 i przedłoży ten projekt aneksu Zamawiającemu wraz z dokumentami potwierdzającymi potrzebę jego zawarcia. Aneks ten powinien być zawarty przez strony umowy w terminie 30 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu jego projektu (wraz z wymaganymi dokumentami).
28. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 26 i ust. 27, w terminie 30 dni od daty zawarcia z Zamawiającym aneksu, o którym mowa w ust. 27, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł on umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli spełnione są warunki określone w art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **§ 10 Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli zajdzie którykolwiek z niżej wymienionych warunków:
  - 1) zajdzie konieczność zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia na skutek:
    - a) zaistniałych okoliczności, których ustalenie nie było możliwe zarówno przez Zamawiającego jak i Wykonawcę na etapie sporządzania warunków zamówienia i przygotowania oferty;
    - b) warunków atmosferycznych, rozumianych jako wyjątkowe sytuacje o charakterze katastrofalnym, które spowodowały szkodę w trakcie realizacji przedmiotu umowy lub ze względów technologicznych negatywnie wpływają na jakość wykonania i trwałość przedmiotu umowy, mimo zastosowania przez Wykonawcę wszelkich dostępnych środków zabezpieczających przed negatywnym oddziaływaniem warunków pogodowych,
    - c) działania siły wyższej uniemożliwiającej kontynuowanie robót budowlanych, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od stron umowy, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które

- nastąpiło po dniu zawarcia umowy, w szczególności wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władz i administracji publicznej,
- 2) zajdzie konieczność zmiany sposobu spełnienia świadczenia na skutek zmian technologicznych spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
    - a) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
    - b) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych / technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w sytuacji gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło nie wykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy.
  - 3) w przypadku zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 20 i 26,
  - 4) w przypadkach nie wymienionych w pkt. 1)-2), to jest w razie:
    - a) zmiany osób reprezentujących Strony,
    - b) konieczności dokonania sprostowania oczywistej omyłki pisarskiej,
    - c) zmiany formy prawnej Stron umowy,
    - d) zmian adresowych,
    - e) zmiany części zamówienia, której wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom,
    - f) zmiany wynagrodzenia ze względu na wystąpienie zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek okoliczności z wymienionych w ust. 2 pkt 1 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
6. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian umowy w stosunku do treści oferty, na której podstawie dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie terminu, sposobu realizacji przedmiotu umowy oraz wynagrodzenia w przypadku istotnego ograniczenia możliwości wykonania przedmiotu umowy lub niemożliwości wykonania przedmiotu umowy, z przyczyn powstałych w czasie stanu zagrożenia epidemicznego lub epidemii ogłoszonego z powodu COVID-19, związanych z wprowadzeniem nowych, bardziej restrykcyjnych zakazów, nakazów, ograniczeń w aktach normatywnych w stosunku do stanu istniejącego na dzień składania ofert dotyczących epidemii COVID-19 lub wydania po terminie składania ofert decyzji administracyjnych lub poleceń dotyczących epidemii COVID-19 lub wydania po terminie składania ofert decyzji administracyjnych lub poleceń dotyczących Zamawiającego/Wykonawcy związanych z przeciwdziałaniem COVID-19 w rozumieniu ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020 r., poz. 1842 z późn. zm.) przez właściwe organy administracji, o ile Wykonawca/Zamawiający nie mógł racjonalnie przewidzieć, uniknąć lub zabezpieczyć się przed istotnym ograniczeniem możliwości wykonania przedmiotu umowy lub niemożliwością wykonania przedmiotu umowy; jeżeli istotne ograniczenia możliwości wykonania przedmiotu umowy lub niemożliwość wykonania przedmiotu umowy wynika z ww. okoliczności dotyczących podwykonawcy lub dalszego wykonawcy, strony mogą dokonać zmiany umowy z uwzględnieniem ww. okoliczności w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
7. Wystąpienie przesłanki uzasadniającej konieczność zmiany umowy, o której mowa w ust. 6, Wykonawca musi udokumentować, a dokumenty uzasadniające zmianę załączyć do wniosku o przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy.

## **§11 Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może na każdym etapie realizacji odstąpić od umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;

- 2) wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie sądowe (z wyjątkiem postępowania upadłościowego), egzekucyjne lub inne postępowanie, które w ocenie Zamawiającego może mieć negatywny wpływ na realizację przedmiotu umowy, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
  - 3) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie i wyznaczenia terminu do rozpoczęcia lub podjęcia kontynuowania robót, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia upływu wyznaczonego terminu;
  - 4) w sytuacji wskazanej w § 12 ust. 23 niniejszej umowy, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
  - 5) jeżeli zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy przekracza 14 (czternaście) dni, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia upływu czternastodniowej zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w wypadkach wskazanych w ust. 1), wszelkie roboty i roboty pomocnicze będą uważane za własność Zamawiającego i pozostaną do jego dyspozycji. Zamawiający dokona:
- 1) inwentaryzacji i odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane od dnia podpisania umowy do dnia odstąpienia,
  - 2) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania inwentaryzacji i odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane od dnia podpisania umowy do dnia odstąpienia.
4. Sposób obliczenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy będzie następujący:
- 1) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót nastąpi odliczenie wartości tego elementu od ogólnej wartości przedmiotu zamówienia,
  - 2) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego - kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia: ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysu inwestorskiego a ilości wykonanych robót z inwentaryzacji powykonawczej,
  - 3) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o ww. zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte wg wyceny indywidualnej Wykonawcy, zatwierdzonej przez Zamawiającego. W przypadku braku porozumienia między Zamawiającym a Wykonawcą w kwestii wyceny indywidualnej brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z w dostępnych na rynku publikacji, np. Sekocenbud, Orgbud, Wacetob (jako średnie) za okres ich wbudowania. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji – KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
- 1) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy;
  - 2) Zamawiający odmawia odbioru bez uzasadnionej przyczyny.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie 7 (siedmiu) dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego (inspektora nadzoru) sporządzi szczegółową inwentaryzację robót według stanu na dzień odstąpienia wraz z kosztorysem;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym;
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz wyrobów budowlanych które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
  - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. Zamawiający w zakresie obustronnie uzgodnionym dokona:
    - a) zatwierdzenia inwentaryzacji i odbioru ww. robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane od dnia podpisania umowy do dnia odstąpienia,
    - b) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
7. Forma odstąpienia - odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.



8. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, Wykonawca wyda Zamawiającemu: dokumenty, o których mowa w §1 ust. 2 pkt 2 – 7 i 10, uzgodnienia, protokoły prób, badań i sprawdzeń, atesty i certyfikaty na wbudowane materiały, itd.

## §12 Podwykonawstwo

1. Wykonawca ma obowiązek osobistego wykonania kluczowych zadań zamówienia na roboty budowlane, tj. **robót konstrukcyjnych w zakresie robót murowych i żelbetowych**. Pozostałą część zamówienia Wykonawca wykona:

1) bez udziału podwykonawców;

2) przy udziale podwykonawców, tj. .... (nazwa, dane kontaktowe, przedstawiciele podwykonawców) w zakresie robót .....

3) przy udziale ....., tj. Podmiotu Udostępniającego Zasoby na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.

2. Roboty inne niż wymienione w ust. 1 pkt 2) lub pkt 3) Wykonawca wykona siłami własnymi, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Jeżeli Wykonawca, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, chce wykonać przy udziale innych Podwykonawców roboty inne niż wskazane w ust. 1 pkt 2) lub pkt 3), z zastrzeżeniem, iż nie mogą to być kluczowe zadania zamówienia, o których mowa w ust. 1, to nie później niż na 20 dni przed planowanym rozpoczęciem tych robót przekaże Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z uzasadnieniem oraz Umowę, o której mowa w ust. 8. Dalszy tryb postępowania określają ust. 8 – 15. Zmiana taka nie wymaga aneksu do Umowy.

4. Zakres prac do podzlecenia nie może wykraczać poza zakres przewidziany w SWZ i ofercie Wykonawcy, zaakceptowany przez Zamawiającego.

5. Podwykonawca, na zasoby, którego Wykonawca powoływał się celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w odniesieniu do wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy lub osób skierowanych do realizacji zamówienia, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie w jakim udostępniany potencjał podwykonawcy był deklarowany do wykonania przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

6. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca może dokonać powierzenia, w zakresie określonym umową, wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy, zmiany podwykonawcy lub rezygnacji z wykonania części zamówienia przez podwykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 1.

7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczyć będzie podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W przypadku niewykazania okoliczności określonych w zdaniu pierwszym, Zamawiający nie akceptuje takiej zmiany lub rezygnacji.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

9. Zamawiający w ciągu 14 (czternastu) dni zgłosi w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:

1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;

2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza terminy wykonania wskazany w § 4 umowy;

3) umowa zawiera postanowienia uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;

4) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności postanowień warunkujących podpisanie tych umów od:

a) akceptacji przez Zamawiającego projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane,

b) uzyskania i przekazania Zamawiającemu zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z jej projektem,

- c) dostarczenia Zamawiającemu poświadczonych (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia,
- d) obowiązku przekazywania Zamawiającemu poświadczonych (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, o których mowa w ust. 14.
- 5) brak jest zastrzeżenia, że Zamawiający ponosi odpowiedzialność względem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wykonanie roboty do wysokości cen określonych w kosztorysie, o którym mowa w §2 ust. 6 pkt 9;
- 6) umowa nie zawiera wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
- 7) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
- 8) umowa o podwykonawstwo zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą;
- 9) brak jest zobowiązania Wykonawcy do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę o podwykonawstwo w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy - w przypadkach i na zasadach, o których mowa w § 8 ust. 6-9 Umowy.
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 9, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia.
12. Zamawiający w ciągu 14 (czternastu) dni zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 9.
13. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 12, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy wskazanej w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o których mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł brutto. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 9 pkt. 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 (trzy) dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej. To samo dotyczy sytuacji, gdy umowa o podwykonawstwo zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
16. W przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub usługi Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia postanowień dotyczących zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę o podwykonawstwo w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy - w przypadkach i na zasadach, o których mowa w § 9 ust. 21. W przypadku braku takiego zastrzeżenia, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
17. Przepisy ust. 8 – 16 stosuje się odpowiednio do zmian projektów umów i umów o podwykonawstwo.
18. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu

Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 (siedem) dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

22. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 21, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 18, zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% (pięć procent) wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

24. Jakkolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4.

25. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

26. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (konsorcjum), umowy o podwykonawstwo zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum.

27. W przypadku, w którym Wykonawcą jest konsorcjum, każdy z członków konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków konsorcjum wobec Podwykonawców, dalszych podwykonawców, usługodawców i dostawców zaspokojone przez Zamawiającego.

28. Aby realizacja umowy przebiegała bez zakłóceń Wykonawca będzie koordynował, nadzorował i kontrolował pracę podwykonawców, dalszych podwykonawców, usługodawców i dostawców.

29. W związku z realizacją przedmiotu umowy w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi zamawiającego, zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców i dalszych podwykonawców, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację przedmiotu umowy oraz czy podwykonawcy zawarli lub zamierzają zawrzeć umowę z dalszym podwykonawcą.

30. Informacje, o których mowa w ust. 29, Wykonawca zobowiązany jest przekazywać na piśmie Inspektorowi nadzoru, będącemu przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do kontroli osób i podmiotów przebywających na terenie budowy.

31. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, jeżeli nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca usunie niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 5 (pięciu) dni od doręczenia pisemnego żądania Zamawiającego, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

### § 13 Klauzula zatrudnienia

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z pracami budowlanymi w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, tzn. osób wykonujących. czynności związane z wykonaniem robót:

- ziemnych
- fundamentowych,
- tynkarskich,
- posadzkarskich,
- ślusarskich,
- spawalnicze,
- izolacyjnych i ociepleniowych,
- okładzinowych,
- malarskich,
- murarskich,
- zbrojarskich
- ciesielskich
- dekarских,
- elewacyjnych
- montażowych,
- wykończeniowych,

o ile nie będą wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób, które wykonują prace w sposób określony w art. 22 §1 KP.

2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymagań, o których mowa wyżej,
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika
- 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać informacje, w tym dane osobowe w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,
- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL, jednak z zapewnieniem dostępności imienia i nazwiska pracownika dla identyfikacji dokumentu wraz z informacjami takimi jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu,

- 4) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
  - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych,.
4. W razie niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 7 ust. 1 pkt 13 i 14 umowy.
  5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### **§ 14 Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że:

- 1) przysługiwać mu będzie pełnia praw autorskich majątkowych do wszelkich dokumentów, przekazanych Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej umowy i stanowiących utwory w rozumieniu ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1062 z późn. zm.);
  - 2) jego prawa autorskie, o których mowa w pkt 1, nie będą w żaden sposób obciążone ani ograniczone prawami osób trzecich, w szczególności w sposób uniemożliwiający lub utrudniający zawarcie i wykonanie niniejszej umowy;
  - 3) korzystanie przez Zamawiającego z praw autorskich nabytych na podstawie niniejszej umowy w zakresie nią objętym nie będzie naruszać jakichkolwiek praw własności intelektualnej osób trzecich, w tym majątkowych i osobistych praw autorskich, praw własności przemysłowej i dóbr osobistych osób trzecich.
2. Z chwilą odbioru przez Zamawiającego, przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji tym projektowej, Wykonawca przenosi, a Zamawiający nabywa całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji objętej odbiorem, na wszystkich polach eksploatacji, w szczególności określonych w art. 50 ustawy z 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym zwłaszcza na następujących polach:

- 1) Nieograniczone kopiowanie, zwielokrotnianie Dokumentacji projektowej, gromadzenie danych, w całości lub we fragmentach bez żadnych ograniczeń ilościowych za pomocą dowolnej dostępnej techniki, w tym drukarskiej, fotograficznej, zapisu magnetycznego, zapisu cyfrowego na nośnikach CD, DVD, w pamięci komputerowej, i innych, a także wszelkimi innymi technikami w zakresie uzasadnionym potrzebami Zamawiającego,
- 2) w zakresie emisji publicznej, emisji w ramach pokazów zamkniętych, jak też poprzez telewizję, Internet i inne środki masowego przekazu,
- 3) w zakresie obrotu oryginałem i egzemplarzami, na których utwór utrwalono, w szczególności wprowadzania ich do obrotu, użyczenia, najmu lub dzierżawy, także jako fragmentu broszur, opracowań, książek i innych publikacji w formie papierowej bądź elektronicznej,
- 4) wykorzystanie Dokumentacji projektowej do druku w prasie i innych publikacjach i do korzystania z Dokumentacji projektowej dla potrzeb prowadzenia wszelkiego typu działań promocyjnych i marketingowych, w tym w szczególności w celu promocji zadania inwestycyjnego wykonywanego w oparciu o Dokumentację projektową,
- 5) przedsięwzięcie wszelkich innych czynności w celu realizacji zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane w oparciu o Dokumentację projektową,
- 6) zamawiający ma prawo do zamówienia - bez zgody autora dokumentacji - późniejszych usług projektowania rozbudowy, przebudowy, remontu czy też rozbiórki obiektu objętego dokumentacją projektową.

#### **§ 15 Zawiadomienia**

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą umową między stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane pocztą elektroniczną, faksem, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem poleconym.
2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy i numery faksów podane przez strony. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru faksu.

3. Jeżeli strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby, adresu poczty elektronicznej, numeru faksu w terminie 3 (trzech) dni od dnia dokonania tej zmiany, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby, adres poczty elektronicznej lub numer telefaksu, strony uznają za doręczone.
4. Powiadamanie każdej ze stron umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie.

#### **§ 16 RODO**

1. Strony umowy oświadczają, iż znane są im obowiązujące przepisy o ochronie danych osobowych, w tym rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”) oraz ustawa z dnia 10 marca 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781) i zobowiązują się ich bezwzględnie przestrzegać.
2. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy.
3. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, a w szczególności wszelkich danych osobowych udostępnionych sobie wzajemnie w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie jej trwania, jak i po jej ustaniu.
4. Wykonawca oświadcza, że nie będzie w okresie obowiązywania niniejszej umowy, a także po jej rozwiązaniu wykorzystywać, ujawniać lub przekazywać danych osobowych osobom nieuprawnionym.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za będące następstwem jego zachowań szkody, wyrządzone w wyniku wykorzystania danych osobowych, które pozyskał w związku z realizacją niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przeszkolenia z zakresu ochrony danych osobowych wszystkich pracowników oddelegowanych do realizacji niniejszej umowy i ponosi odpowiedzialność za ich zachowania

#### **§ 17 Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się powszechnie obowiązujące przepisy w szczególności:
  - 1) Kodeksu cywilnego;
  - 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych;
  - 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
2. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej umowy, o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, podlegają mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. Wszystkie spory, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą w pierwszej instancji rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 (dwa) egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a 1 (jeden) egzemplarz Wykonawca.

#### **ZAMAWIAJĄCY**

#### **WYKONAWCA**

1. Program Funkcjonalno – Użytkowy
2. Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 1 do umowy nr .....2022 z dnia .....

### Karta gwarancyjna

#### GWARANCJA JAKOŚCI

W związku z realizacją umowy nr ..... zawartej w dniu..... w Piotrkowie Kujawskim pomiędzy **Powiatem Radziejowskim ul. Kościuszki 17 88-200 Radziejów NIP - .....**, reprezentowanym przez Dom Pomocy Społecznej w Piotrkowie Kujawskim przy ul. Poznańskiej 98 88-230 Piotrków Kujawski, nazywanym w dalszym ciągu umowy Zamawiającym, a

.....,

nazywanym w dalszym ciągu umowy Wykonawcą, reprezentowanym przez .....

której przedmiotem jest **zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji zadania pod nazwą „Przebudowa, rozbudowa i termomodernizacja budynku Domu Pomocy Społecznej oraz przebudowa budynku hydroforni na budynek kotłowni z niezbędną infrastrukturą”**, zwanej dalej "Umową", my niżej podpisani (imiona i nazwiska):

.....

.....

działając w imieniu i na rzecz Wykonawcy/Gwaranta oświadczamy:

1. Gwarantujemy, że wykonane roboty oraz użyte wyroby budowlane nie mają żadnych wad, w szczególności wad konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne, bezawaryjne użytkowanie. Uznajemy, że wada polega na takiej cesze rzeczy lub jej braku, która wywołuje:
  - 1) zmniejszenie wartości rzeczy ze względu na cel w Umowie oznaczony lub cel wynikający ze zwyczajnego przeznaczenia rzeczy;
  - 2) zmniejszenie użyteczności rzeczy ze względu na cel wynikający ze zwyczajnego przeznaczenia rzeczy;
  - 3) niekompletność.
2. Na wszystkie elementy robót budowlanych, w ramach realizacji umowy udzielamy ..... - letniej gwarancji jakości licząc od dnia skutecznego odbioru przedmiotu Umowy, tj. zakończonego podpisaniem protokołu odbioru końcowego.
3. Gwarancja obejmuje:
  - 1) usuwanie wszelkich wad tkwiących w rzeczy w momencie odbioru, jak i powstałych w okresie gwarancji;
  - 2) wszelkie koszty z tytułu napraw gwarancyjnych, w szczególności koszty: dojazdu do miejsca naprawy, transportu, dostarczenia materiałów, wykonywania konserwacji, przeglądów i serwisu gwarancyjnego urządzeń i instalacji;
  - 3) koszty usunięcia wszelkich szkód, wad i usterek, które powstały w wyniku użytkowania urządzeń lub wyrobów budowlanych użytych przez Wykonawcę, posiadających wadę ukrytą.
4. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady:
  - 1) będące wynikiem działania siły wyższej;
  - 2) powstałe wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
  - 3) będące wynikiem uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
5. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie do 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych wadach lub w innym terminie, zaakceptowanym przez Zamawiającego.
6. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji wad usuniemy je niezwłocznie, w terminie 14 (czternastu) dni od dnia zawiadomienia o ujawnionych wadach lub w innym terminie zaakceptowanym przez Zamawiającego.

7. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub grozi szkodą o bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego – jednak nie później niż w ciągu 24 godzin - zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia szkody
8. Na okoliczność usunięcia wad sporządza się protokół.
9. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o okres naprawy, tj. o czas liczony od dnia zgłoszenia do dnia usunięcia wady.
10. W przypadku odmowy usunięcia wady albo opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wady zgłoszonej przez Zamawiającego w okresie gwarancji, upoważniamy Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający obciąża kosztami Wykonawcę lub potrąci te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, nie tracąc przy tym uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji.
11. W razie stwierdzenia istnienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z przepisów Kodeksu cywilnego o rękojmi za wady fizyczne.
12. Strata lub szkoda w robotach, materiałach lub urządzeniach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji zostanie naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbań Wykonawcy w trakcie wykonania przedmiotu Umowy.
13. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny termin odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w Umowie oraz terminu na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu gwarancji.

.....  
Podpis(-y) osoby(osób) wskazanej(-ych)  
w dokumencie upoważniającym do występowania  
w obrocie prawnym lub posiadającej(-ych) pełnomocnictwo(-a)



Załącznik nr 2 do umowy nr .....2022 z dnia .....

Data.....

Oświadczenie\* Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy

Działając w imieniu .....

/pełna nazwa i adres podwykonawcy/,

nr NIP ....., zwanej/zwanego dalej „Podwykonawcą”, oświadczam, że:

1) jako Podwykonawca umowy nr .....2022 z dnia .....na **zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji zadania pod nazwą „Przebudowa, rozbudowa i termomodernizacja budynku Domu Pomocy Społecznej oraz przebudowa budynku hydroforni na budynek kotłowni z niezbędną infrastrukturą”**.- jestem wykonawcą nw. robót budowlanych zleconych na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo lub /usług/dostaw zleconych na podstawie przedłożonej Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, w szczególności:

.....

/szczegółowy opis robót/usług/dostaw/

i łączy mnie z .....

/pełna nazwa wykonawcy/

zwanym dalej Wykonawcą, umowa nr ..... z dnia .....

2) zgodnie z umową, o której mowa w pkt. 1, wynagrodzenie umowne dla Podwykonawcy wynosi ..... zł brutto, w tym wynagrodzenie zafakturowane na dzień składania niniejszego oświadczenia wynosi łącznie ..... zł brutto. Z tej kwoty:

a) Wykonawca zapłacił Podwykonawcy:

- na podstawie faktury nr ..... kwotę ..... zł brutto w dniu .....

b) pozostała kwota do zapłaty przez Wykonawcę wynosi: ..... zł brutto, z tego kwota ..... zł brutto jest wymagalna (termin zapłaty upłynął dnia .....), natomiast kwota..... zł brutto jest niewymagalna (termin płatności to .....);

c) kwota ..... zł brutto jest sporna między Wykonawcą, a Podwykonawcą; kwota ta jest należna zdaniem Podwykonawcy na podstawie ..... i przysługuje z tytułu

..... ;

d) wynagrodzenie obejmujące roboty budowlane wykonane i niezafakturowane na dzień złożenia niniejszego oświadczenia wynosi łącznie ..... zł brutto;

3) odnośnie faktów przedstawionych w pkt. 2 przedkładam odpisy niżej wymienionych dokumentów\*\*:

a) faktury:

nr ..... z dnia .....

b) protokoły odbioru:

z dnia .....

c) oświadczenia dalszego podwykonawcy z dnia ....., potwierdzające otrzymanie wymagalnych należności z wyszczególnieniem co najmniej należności, nr faktury, terminu wymagalności, terminu otrzymania zapłaty.

Potwierdzam stan faktyczny i prawny:

Podwykonawca:

Wykonawca:

.....

.....

/pieczęć imienna, pieczęć firmy, podpis/

/pieczęć imienna, pieczęć firmy, podpis/

\*składane w przypadku posiadania przez Wykonawcę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy

\*\*niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 3 do umowy nr.....2022 z dnia .....

Data.....

#### Oświadczenie Wykonawcy

Jako Wykonawca umowy nr .....2022 z dnia .....na **zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji zadania pod nazwą „Przebudowa, rozbudowa i termomodernizacja budynku Domu Pomocy Społecznej oraz przebudowa budynku hydroforni na budynek kotłowni z niezbędną infrastrukturą”**– realizowanej na rzecz Zamawiającego – Domu Pomocy Społecznej w Piotrkowie Kujawskim oświadczam, że przy realizacji robót budowlanych, według stanu na dzień przedłożenia przeze mnie faktury nr ..... z dnia..... na kwotę..... nie uczestniczył podwykonawca lub dalszy podwykonawca biorący udział w wykonaniu przedmiotu umowy na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane albo podwykonawca, dalszy podwykonawca, usługodawca lub dostawca na podstawie przedłożonej Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

Wykonawca:

.....

/pieczęć imienna, pieczęć firmy, podpis/

## UMOWA

### O POWIERZENIE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

zawarta w dniu ..... w ....., zwana dalej „Umową o powierzenie”  
pomiędzy:

....., reprezentowanym przez.....:

....., zwanym dalej **„Administratorem Danych”**

a

....., wpisanym do rejestru przedsiębiorców  
prowadzonego przez Sąd ....., nr KRS .....  
REGON ....., NIP ....., reprezentowanym przez:

....., zwanym dalej

**„Wykonawcą”,**

łącznie zwane **„Stronami”**

## § 1

### Powierzenie przetwarzania danych osobowych

W celu wykonania umowy Nr .....z dnia ..... (dalej – „Umowa”) zawartej pomiędzy Stronami, Administrator Danych powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w trybie art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE”, dalej „rozporządzenie”.

1. Przetwarzanie danych przez Wykonawcę obejmuje dane osobowe:
  - 1) interesantów,
  - 2) osób fizycznych współpracujących z Administratorem Danych w oparciu o umowy cywilno-prawne,
  - 3) właścicieli nieruchomości w obrębie oddziaływania inwestycji,
  - 4) osób fizycznych wykazanych w dokumentacji przetargowej i projektowej,  
w zakresie:
    - a) imię i nazwisko,
    - b) nr PESEL oraz data i miejsce urodzenia,
    - c) adres zamieszkania,
    - d) adres właściciela nieruchomości oraz numer działki (obręb) i numer księgi wieczystej,
    - e) miejsce zatrudnienia,
    - f) wykształcenie, zawód, stanowisko,
    - g) nr telefonu,
    - h) adres e-mail.
2. Wykonawca jest uprawniony do wykonywania, w szczególności takich operacji na powyższych danych osobowych jak: przeglądanie, przechowywanie i wykorzystywanie.

3. Przetwarzanie przez Wykonawcę powierzonych danych osobowych będzie trwało w okresie realizacji umowy nr .....z dnia ..... na .....
4. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania powierzonych danych osobowych wyłącznie w celu i zakresie oraz w sposób i przez czas określony w ust. 1 – 4 powyżej.
5. Wykonawca oświadcza, że nie będzie przetwarzał powierzonych danych osobowych w państwie trzecim, tj. w państwie nienależącym do Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

## **§ 2**

### **Zasady przetwarzania powierzonych danych osobowych**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie czynności wynikające z Umowy o powierzenie i przepisów o ochronie danych osobowych z najwyższą starannością.
2. W przypadku wystąpienia zagrożeń mogących mieć wpływ na odpowiedzialność Administratora Danych za przetwarzanie powierzonych danych osobowych, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie podjąć działania w celu ich usunięcia oraz natychmiast zawiadomić o nich Administratora Danych.
3. Administrator Danych wyraża zgodę na ewentualne dalsze powierzenie przetwarzania danych osobowych przez Wykonawcę innemu podmiotowi przetwarzającemu. Dalsze przetwarzanie może nastąpić na podstawie pisemnej umowy, na mocy której zostaną nałożone te same obowiązki jak w niniejszej Umowie o powierzenie. O zamiarze dalszego powierzenia Wykonawca każdorazowo poinformuje Administratora Danych.  
W przypadku niewyrażenia przez Administratora Danych sprzeciwu w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji przez Administratora Danych umowa może zostać zawarta. Po zawarciu umowy Wykonawca jest zobowiązany poinformować o tym fakcie Administratora Danych podając dane podmiotu, któremu powierzył przetwarzanie danych. W przypadku niewywiązania się przez inny podmiot przetwarzający ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych osobowych, pełną odpowiedzialność wobec Administratora Danych za ich wypełnienie ponosi Wykonawca.

## **§ 3**

### **Zabezpieczenie powierzonych danych osobowych**

1. Wykonawca zapewnia, że wdroży odpowiednie środki techniczne i organizacyjne by przetwarzanie spełniało wymogi określone w obowiązujących przepisach prawa i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę w zakresie przetwarzania danych osobowych, wiarygodność oraz zasoby do należytego wykonania niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) przetwarzania danych wyłącznie na udokumentowane polecenie Administratora Danych; za udokumentowane polecenie uznaje się zadania nałożone na Wykonawcę w Umowie,
  - 2) podjęcia wszelkich środków aby zapewnić bezpieczeństwo przetwarzania danych osobowych zgodnie z wymogami nałożonymi na mocy art. 32 rozporządzenia,
  - 3) dopuszczenia do przetwarzania danych osobowych wyłącznie osób posiadających wydane przez niego upoważnienie i zapoznanych przez niego z przepisami o ochronie danych osobowych,
  - 4) zapewnienia aby osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zobowiązały się do zachowania danych osobowych w tajemnicy,
  - 5) pomagania Administratorowi Danych poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której

- dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w rozdziale III a także z obowiązków określonych w art. 32-36 rozporządzenia,
- 6) udostępniania Administratorowi Danych wszelkich informacji niezbędnych do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 rozporządzenia,
  - 7) prowadzenia rejestru kategorii czynności przetwarzania, o którym mowa w art. 30 ust. 2 rozporządzenia, jeżeli jest wymagane na mocy rozporządzenia.
4. Wykonawca zobowiązuje się bez zbędnej zwłoki zgłosić Administratorowi Danych:
- 1) stwierdzenie naruszenia ochrony danych osobowych, nie później niż w ciągu 24 godzin od stwierdzenia naruszenia, zawierające co najmniej informacje, o których mowa w art. 33 ust. 3 rozporządzenia,
  - 2) otrzymanie żądania od osoby, której dane przetwarza, w zakresie przetwarzania dotyczących jej danych osobowych,
  - 3) wszczęcie u Wykonawcę, przez organ właściwy ds. ochrony danych osobowych, kontroli sposobu przetwarzania powierzonych danych osobowych.

#### **§ 4**

#### **Nadzór nad wykonaniem Umowy o powierzenie**

1. Administrator Danych jest uprawniony do audytu wykonywania przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszej Umowie o powierzenie.
2. Wykonawca umożliwi Administratorowi Danych lub audytorowi upoważnionemu przez Administratora przeprowadzenie audytów, w tym inspekcji. W szczególności Wykonawca:
  - 1) zapewni wstęp do pomieszczeń, w których Wykonawca przetwarza powierzone dane osobowe,
  - 2) przekaze pisemne lub ustne wyjaśnienia w celu ustalenia stanu faktycznego,
  - 3) umożliwi przeprowadzenie oględzin dokumentów a także urządzeń, nośników oraz systemów informatycznych służących do przetwarzania powierzonych danych.
3. Z czynności sporządza się protokół, którego jeden egzemplarz doręcza się kontrolowanemu.
4. W przypadku stwierdzenia uchybień w zakresie wykonywania Umowy o powierzenie lub przepisów o ochronie danych osobowych, Administratorowi Danych przysługuje prawo do żądania natychmiastowego wstrzymania przetwarzania danych osobowych i wyznaczenia Wykonawcy terminu na usunięcie uchybień.

#### **§ 5**

#### **Odpowiedzialność Wykonawcy**

Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody wyrządzonej Administratorowi Danych w wyniku naruszenia danych osobowych z winy Wykonawcy. W szczególności zobowiązuje się do pokrycia kar zapłaconych przez Administratora Danych, poniesionych przez Administratora Danych kosztów procesu i zastępstwa procesowego, a także odszkodowania na rzecz osoby, której naruszenie dotyczyło.

#### **§ 6**

#### **Wygaśnięcie Umowy**

1. Umowa o powierzenie zostaje zawarta na okres obowiązywania Umowy.
2. Po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem danych osobowych, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni usunąć lub zwrócić Administratorowi Danych wszelkie dane osobowe oraz skutecznie usunąć wszelkie istniejące kopie, chyba że przepisy prawa nakazują przechowywanie danych. Z

czynności usunięcia lub zwrotu należy sporządzić pisemny protokół. Powierzenie trwa do czasu wykonania tych czynności.

## **§ 7**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy o powierzenie dokonywane będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują przepisy o ochronie danych osobowych.
3. W przypadku sporów wynikających z realizacji Umowy o powierzenie Strony poddają jej rozstrzygnięciu przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Administratora Danych.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach - 1 egz. dla Administratora Danych i 1 egz. dla Wykonawcy.

**ADMINISTRATOR DANYCH**

**WYKONAWCA**

.....