

## ZAKRES RZECZOWY

Dla zadania pn.:

**„Opracowanie dokumentacji projektowej dla budowy parkingu na wysokości budynku nr 5 na os. Przy Arce 5 przy ul. Szajnowicza – Iwanowa na odcinku od ul. Szczeklika do wjazdu na parking przy ul. Iwanowa wraz z oświetleniem, odwodnieniem oraz przekładkami kolidującego uzbrojenia”.**

**Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z :**

- Ustawą Prawo Budowlane

1. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
3. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
4. Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 27.04. 2012r. poz. 463 z późniejszymi zmianami)
5. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1518 z późniejszymi zmianami)
6. Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463)
7. Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351 z późniejszymi zmianami)
8. Ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2021 poz. 741 z późniejszymi zmianami)
9. Ustawą z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. 2021 poz. 2233 z późniejszymi zmianami)
10. Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z 23.07.2003 roku (Dz. U. z 2003 roku nr 162 poz. 1568 z późniejszymi zmianami) Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27.07.2011 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. z 2011 roku nr 165 poz. 987 z późniejszymi zmianami).

Uchwałami prawa miejscowego m. in.:

1. Uchwała NR XXXIV/886/20 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 22.01.2020 r. w sprawie ochrony drzew na terenie Gminy Miejskiej Kraków.
2. Wytycznymi ZDMK dla oświetlenia elementów oświetlenia ulicznego, oświetleń przejść dla pieszych oraz iluminacji – zgodnie z załącznikiem nr 6 do zarządzenia Dyrektora ZDMK nr 117/2019 z dnia 6 września 2019 roku, dostępne pod adresem: <https://zdmk.krakow.pl/nasze-dzialania/wytyczne/>.

Przedstawiony wykaz aktów prawnych ma charakter otwarty, nie stanowi katalogu zamkniętego. Wykaz aktów prawnych nie wyłącza konieczności przestrzegania innych nie wymienionych przepisów o ile w trakcie realizacji zamówienia będą one miały zastosowanie. Powyższy wykaz nie wyłącza konieczności przestrzegania przepisów, które wejdą w życie po dniu składania ofert.

#### Szczegółowy zakres prac:

Opracowanie projektów budowlanych i wykonawczych na budowę miejsc postojowych (zgodnie z obowiązującą Ustawą z dn. 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U.2003 r. Nr 207, poz.2016, z późn. zmianami) wraz z odwodnieniem, oraz przekładkami kolidującego uzbrojenia, opracowanie inwentaryzacji zieleni i przedstawienie ewentualnych drzew i krzewów do wycinki /przesadzenia, opracowanie dokumentacji fotograficznej.

Zakres projektowy dla przedmiotowego zadania objęty jest **obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „BIEŃCZYCE - OSIEDLE”** którego zapisy należy uwzględnić przy opracowaniu przedmiotowej dokumentacji projektowej.

Projekty budowlane oraz projekty wykonawcze:

1. Opracowanie projektów budowlanych i projektów technicznych branżowych (oddzielnie dla każdej branży) dla **budowy parkingu na wysokości budynku nr 5 na os. Przy Arce 5 przy ul. Szajnowicza – Iwanowa na odcinku od ul. Szczeklika do wjazdu na parking przy ul. Iwanowa wraz z oświetleniem, odwodnieniem oraz przekładkami kolidującego uzbrojenia** w oparciu o wykonany w 2022r na zlecenie ZDMK projekt koncepcyjny dla budowy parkingu na wysokości budynku nr 5 na os. Przy Arce 5 wraz z odwodnieniem oświetleniem oraz przekładkami kolidującego uzbrojenia
2. Opracowanie projektów budowlanych i wykonawczych na przekładki i zabezpieczenia istniejących sieci i przyłączy w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem.
3. Na planie sytuacyjnym i na przekroju typowym pokazać rozmieszczenie uzbrojenia projektowanego i istniejącego,
4. Opracowanie projektu zagospodarowania terenu wraz z opisem technicznym, uzbrojenie zróżnicowanie kolorystycznie,
5. Opracowanie projektu tymczasowej organizacji ruchu wraz z wymaganymi uzgodnieniami.
6. Opracowanie projektu docelowej organizacji ruchu wraz z wymaganymi uzgodnieniami. Do oznakowania poziomego należy wykorzystać technologię grubowarstwową. W opracowanych projektach i przedmiarach należy ująć prace związane z umieszczeniem na tylnej stronie tarczy znaku drogowego naklejki z datą fizycznego montażu w terenie oraz oznaczenia własności zarządcy drogi (np. data montażu: ...dd mm rrrr.....własność:...ZDMK)

## **Projekty, pozwolenia, uzgodnienia, opinie i inna dokumentacja wymagana odrębnymi przepisami**

- a) opracowanie aktualnej mapy sytuacyjno - wysokościowej do celów projektowych w skali 1:500, w obowiązującym na dzień składania wniosku do Wydziału Architektury i Urbanistyki (AU) Urzędu Miasta Krakowa układzie współrzędnych, z naniesieniem i potwierdzeniem uzbrojenia z ostatnich 3 lat,
- b) mapa ewidencji gruntów (1 egzemplarz) z klauzulą aktualności z czytelnymi numerami wszystkich działek wchodzących w skład inwestycji – „czystą” tj. bez wrysowanego zajęcia terenu,
- c) mapa ewidencji gruntów z naniesioną (na czerwono) zajętością terenu pod inwestycję wraz z uwzględnieniem przebiegu oraz zabezpieczeń sieci i przyłączy (zróżnicowanych kolorystycznie) w przypadku ich przebudowy (1 egz. + kopia w każdym egzemplarzu projektu drogowego),
- d) aktualne wypisy z rejestru gruntów (ważność 3 miesiące),
- e) sporządzenie pełnego opisu stanu istniejącego wraz z dokumentacją fotograficzną przed przystąpieniem do wykonywania prac projektowych,
- f) uzyskanie wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień branżowych projektów m.in.: ZDMK, Zespołu zadaniowego ds. niechronionych uczestników ruchu, Zespołu Konsultacyjnego ds. dostępności Infrastruktury Miejskiej do Potrzeb Osób Niepełnosprawnych, opinii z Narady Koordynacyjnej Wydziału Geodezji UMK (dawny ZKUPSUT) + 2 oryginalne plansze, Rady i Zarządu Dzielnicy XVI Bieńczyce, Polska Spółka Gazownicza, Wodociągi Miasta Krakowa, Zarząd Transportu Publicznego w Krakowie, Orange Polska S.A. etc.
- g) Wystąpienie i uzyskanie warunków i wytycznych niezbędnych do opracowania projektu,
- h) wykonanie wszelkich niezbędnych dodatkowych opracowań wynikłych z pozyskanych warunków technicznych, opinii, uzgodnień i decyzji.
- i) złożenie przez projektanta kompletnego wniosku wraz z niezbędnymi dokumentami do TAURON Dystrybucja S.A. umożliwiającego podpisanie umowy porozumienia pomiędzy ZDMK, a TAURON Dystrybucja S.A. i uzgodnienie dokumentacji w TAURON Dystrybucja S.A.
- j) wykonanie wszelkich niezbędnych opracowań wynikających z uzgodnień instytucji biorących udział w postępowaniu dla wydania przyjęcia zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych lub decyzji PNB (zgodnie z obowiązującą Ustawą z dn. 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U.2003 r. Nr 207,poz.2016, z późn. zmianami) i wszystkich niezbędnych decyzji formalno-prawnych warunkujących realizację inwestycji,
- k) w razie konieczności uzyskać zgodę na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 02 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 43 poz. 430 z późniejszymi zmianami),
- l) Sporządzenie profilu podłużnego budowy miejsc postojowych,
- m) ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektu budowlanego - wykonanie opinii geotechnicznej lub opracowanie dokumentacji badań podłoża gruntowego i projekt geotechniczny. W razie konieczności opracować dokumentację geologiczno – inżynierską zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- n) uzyskanie opinii w Zespole Konsultacyjnym do spraw Dostępności Infrastruktury Miejskiej dla Osób Niepełnosprawnych,
- o) nie stosować w opracowaniu barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych,
- p) uzyskanie zgód na wejście w teren – w razie konieczności
- q) przygotować dokumenty i uzyskać prawo do dysponowania terenem na cele budowlane

- r) złożenie wniosku do Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK w celu uzyskania w drodze decyzji przyjęcia zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych, lub decyzji Pozwolenia na Budowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymogami Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK (zgodnie z obowiązującą Ustawą z dn. 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U.2003 r. Nr 207,poz.2016, z późn. zmianami)) oraz przekazanie potwierdzonego wniosku do ZDMK.
- s) uzyskanie i przekazanie do ZDMK zaświadczenie z AU UMK o przyjęciu zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych, lub ostateczną decyzję Pozwolenia na Budowę (zgodnie z obowiązującą Ustawą z dn. 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U.2003 r. Nr 207,poz.2016, z późn. zmianami).
- t) wykonanie inwentaryzacji zieleni z gospodarką szatą roślinną w formie opisowej i graficznej (na kopii aktualnej mapy sytuacyjno – wysokościowej obejmującej projekt zagospodarowania terenu) ze wskazaniem zaistniałej kolizji z zielenią, wraz z zestawieniem drzew i krzewów do wycinki, preliminarz opłat, projekt gospodarki zielenią (przesadzenia, nasadzenia), uzyskanie zgody na wycinkę z Zarządu Zieleni Miejskiej UMK, oraz decyzję z Zespołu Parków Krajobrazowych Województwa Małopolskiego i dostarczenie jej do ZDMK. (w razie konieczności)
- u) opracowanie projektu inwentaryzacji zieleni w ramach operatu dendrologicznego, ze wskazaniem szczególnie wartościowych okazów lub obszarów zieleni oraz wyznaczenie stref ochronnych drzew (tzw. SOD), należy wykonać wyprzedzająco w stosunku do właściwych rozwiązań projektowych dotyczących infrastruktury, tak aby możliwe było dostosowanie projektu do istniejących drzew i ograniczenie kolizji z zielenią wysoką do minimum.  
Operat dendrologiczny powinien zostać opracowany zgodnie z ramowymi wytycznymi określonymi w zał. 1 do Uchwały nr XXXIV/886/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 stycznia 2020r w sprawie ochrony drzew na terenie Gminy Miejskiej Kraków, przez osoby o kwalifikacjach określonych w zał. 2 ww. uchwały.  
Operat dendrologiczny należy opracować z zachowaniem szczegółowych zasad ochrony zieleni, zawartych w „Standardzie ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym”
- v) Wykonać tabelaryczne zestawienie numerów działek, w które występuje wejście z projektowaną inwestycją, z wyszczególnieniem dla nich właścicieli, współwłaścicieli i rodzaju wejścia.

Dokumentację dotyczącą zieleni opracować:

1. Z uwzględnieniem Uchwały nr XXXIV/886/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 stycznia 2020 r. w sprawie ochrony drzew na terenie Gminy Miejskiej Kraków;
2. z zachowaniem STANDARDÓW OCHRONY DRZEW I INNYCH FORM ZIELENI W PROCESIE INWESTYCYJNYM (załącznik 6), w szczególności sporządzić:
  - inwentaryzację dendrologiczną (patrz pkt 2.2.1 STANDARDÓW);
  - operat dendrologiczny (patrz pkt 2.2.2 STANDARDÓW);
  - projekt ochrony zieleni (patrz pkt 2.2.3 STANDARDÓW);
3. Inwentaryzację dendrologiczną wykonać zgodnie z wytycznymi określonymi na stronie internetowej ZZM: <https://zsm.krakow.pl/inwentaryzacje.html>, w szczególności dokonać znakowania zinwentaryzowanych drzew w terenie poprzez umieszczenie **NUMERU ARBOTAG** (do pobrania w ZZM);
4. Sporządzić raport danych, uwzględniający każde z drzew występujących w zasięgu inwestycji (przeznaczonych do pozostawienia, jak również usunięcia) – w formacie elektronicznym, zgodnym z systemem informacji geograficznej (Geographic Information System – GIS), przy czym dane należy opracować:

- zgodnie z ramowymi wytycznymi określonymi w zał. 4 do ww. uchwały, o której mowa w pkt 8 powyżej, a także zgodnie ze standardami;
  - zgodnie z wytycznymi określonymi na stronie internetowej ZZM: <https://zzm.krakow.pl/inwentaryzacje.html>;
  - w formacie dwg oraz:
  - w formacie shp, tj. w formie pliku wektorowego o właściwej tabeli atrybutów (szablony GIS oraz wytyczne dot. obsługi danych dostępne na stronie ZZM: <https://zzm.krakow.pl/inwentaryzacje.html>, ewent. do uzyskania od Zamawiającego);
5. W każdym rodzaju opracowania odnoszącego się do drzew, w szczególności w operatach dendrologicznych, projektach, wnioskach dotyczących decyzji administracyjnych, dokumentacji powykonawczej, należy określać usytuowanie drzew w przestrzeni wraz z odnoszącymi się do nich informacjami, w sposób umożliwiający bezpośrednio wprowadzenie tych danych do warstw tematycznych Miejskiego Systemu Informacji Przestrzennej (MSIP), zgodnie z wytycznymi określonymi w zał. 4 do ww. uchwały;
6. Opracowanie projektów technicznych (dawniej wykonawczych), oddzielnie dla każdej branży, przy czym w projekcie dotyczącym gospodarki zielenią:
- wprowadzić zapis o konieczności wykonania, przez wykonawcę robót budowlanych, inwentaryzacji powykonawczej w zakresie zieleni (z uwzględnieniem nowo nasadzonych drzew) – z informacją, że inwentaryzacja ma zostać wykonana w formacie plików dwg oraz shp, zgodnie z wytycznymi dostępnymi na stronie ZZM: <https://zzm.krakow.pl/inwentaryzacje.html>, w szczególności wykonawca robót, w ramach inwentaryzacji ma obowiązek oznakować nowo nasadzone drzewa poprzez umieszczenie **NUMERU ARBOTAG** (do pobrania w ZZM). Pozyskanie i montaż **ARBOTAGÓW** należy odpowiednio uwzględnić w przedmiarach, kosztorysach oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
  - w części dotyczącej sposobu wykonywania nasadzeń zastępczych (jeśli takie będą) – należy zawrzeć zapis, że do zakresu obowiązków wykonawcy robót budowlanych należy pozyskanie oraz montaż **ETYKIET** na nowo sadzonych drzewach. Wzór etykiety oraz instrukcję jej montażu (**załącznik 7**) należy dołączyć do projektu technicznego. Pozyskanie i montaż **ETYKIET** należy odpowiednio uwzględnić w przedmiarach, kosztorysach oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;

## I. Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie

- a) wykonanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich oddzielnie dla każdej branży,
- b) opracowanie kosztorysów inwestorskich z pokazaniem toku obliczeń i określenie na ich podstawie wartości zamówienia na roboty budowlane /*Uwaga - przy kalkulacjach szczegółowych stawki i narzuty należy ustalić z zamawiającym.*  
Opracowanie w/w zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym,
- c) wszystkie elementy projektu powinny być oznaczone odpowiednimi kodami CPV obowiązkowo dotyczy umieszczenia kodów CPV na przedmiarach, kosztorysach i specyfikacjach i podpisanie wraz z datą.

## II. Zakres i forma specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych

- a) Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót zgodnie z Rozporządzeniami Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2004.130.1389).

## III. Warunki realizacji prac:

**Termin: 10 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**

- a) w przypadku wykazania braków przez organ wydający zgłoszenie Biuro Projektów zobowiązane jest do wprowadzenia stosownych zmian i uzupełnień w terminie wskazanym przez ten organ:
- w przypadku nie zrealizowania powyższego, Inwestor uzna to za wykonanie dokumentacji z nienależytą starannością, ze skutkami wynikającymi z ustawy o zamówieniach publicznych,
  - wniosek winien zawierać zapis „w przypadku wykazania braków należy informować Biuro Projektów, które jest zobowiązane do wprowadzania stosownych zmian i uzupełnień zadania do momentu uzyskania zgłoszenia”,
- b) przekazane projekty do zamawiającego mają być zweryfikowane przez sprawdzających,
- c) za zgodność przedmiaru z projektem odpowiada Projektant, w razie zapytań oferentów w trakcie ogłaszania przetargu na wykonawstwo, Projektant jest zobowiązany do udzielania odpowiedzi w ciągu 24 godzin do ZDMK.
- d) za zgodność mapy sytuacyjno – wysokościowej ze stanem faktycznym terenu ponosi odpowiedzialność Wykonawca
- e) opłaty za uzyskanie wymaganych warunków, opinii, uzgodnień i decyzji ponosi Wykonawca,
- f) ilość przekazanych egzemplarzy opracowań do Zamawiającego nie obejmuje ilości opracowań koniecznych do uzyskania wymaganych uzgodnień/decyzji.
- g) przy odbiorze końcowym przedstawić zestawienie opracowanych dokumentacji oraz uzyskanych warunków, opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych,
- h) każdy egzemplarz projektu ma zawierać spis wyszczególnionych tomów opracowania z zaznaczeniem właściwego,
- i) Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania materiałów informacyjnych oraz przeprowadzenia konsultacji społecznych dla w/w zadania (w razie konieczności), do uczestnictwa we wszystkich naradach, spotkaniach dotyczących wykonywanych opracowań oraz do sporządzenia raportu z przeprowadzonych konsultacji społecznych (w razie konieczności).
- j) na wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić stan zaawansowania prac projektowych

## VI. Forma opracowania dokumentacji do przekazania zamawiającemu:

- a) w formie opisowej i graficznej :
- oryginał oraz kopia mapy sytuacyjno - wysokościowej z klauzulą ostateczności do celów projektowych (w kolorze)
  - opis stanu istniejącego wraz z dokumentacją fotograficzną - 1 egz.
  - projekty techniczne branżowe odrębnie dla każdej z branż – po 5 egz.
  - projekty budowlane niezbędne w zakresie uzyskania pozwolenia na budowę po 4 egz. (w tym 2 egz. opieczętowne przez AU, w razie konieczności)
  - projekt docelowej organizacji ruchu – 4 egz.

- projekt tymczasowej organizacji ruchu – 4 egz.
- opracowanie dokumentacji geotechnicznej warunków posadowienia obiektów budowlanych – 4 egz.
- inwentaryzacja zieleni + projekt zieleni – po 5 egz.
- przedmiary robót – po 5 egz. oddzielnie dla każdej branży,
- kosztorysy inwestorskie – po 3 egz. oddzielnie dla każdej branży,
- szczegółowa specyfikacja techniczna – 3 egz.
- kopia potwierdzenia złożenia wniosku do Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK o wydanie zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu w drodze decyzji wobec zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych, lub kopia potwierdzenia złożenia wniosku o wydanie decyzji PNB wraz z kompletem załączników.
- Spis przekazanych materiałów z podaniem terminu ważności.

b) na nośniku cyfrowym:

- mapę sytuacyjno wysokościową w skali 1:500 (w formacie \*.dwg)
- opis techniczny w formacie Word 97 lub późniejszy ( \*.doc)
- projekty budowlane i wykonawcze wszystkich branż (w formacie \*.doc i \*.pdf)
- rysunki zawarte w projektach (w formacie \*.dwg, \*.pdf)
- przedmiary robót oraz kosztorysy inwestorskie należy wykonać w ogólnodostępnych w Polsce programach do kosztorysowania posiadających opcję eksportowania i importowania plików w różnych formatach np. PDF lub Excel. - po 1 egz.
- szczegółowa specyfikacja techniczna - na oddzielnym nośniku cyfrowym
- wersja elektroniczna uzyskanych opinii, uzgodnień, decyzji –wersja PDF

Informacji udziela: Piotr Sala– tel.: 616 72 70

