

KOSZTORYS OPIS TECHN. POK-22-002

Budowa: Adaptacja lokalu mieszkalnego nr 1 na świetlicę środowiskową
Lokalizacja: Poznań, ul. Dojazd 30, barak 4, lokal nr 1, obr./ark. 20/25, dz. 15/90

Dane techniczno - ekonomiczne

Skrócony opis:

Zakres robót budowlanych i instalacyjnych obejmuje adaptację lokalu mieszkalnego na środowiskową świetlicę z jednoczesnym zapewnieniem spełniania przez adaptowany lokal warunków techniczno-budowlanych wymaganych dla przeznaczonej funkcji użytku publicznego:

- w zakresie ochrony p-pożarowej: uzyskanie parametru stropu REI płytą Nida ppoż. oraz NRO dla poszycia papowego,
- w zakresie ochrony cieplnej: izolacja górnej przegrody przez nadmuch w przestrzeń stropodachu granulatu z wełny mineralnej (współczynnik przenikania ciepła max. $U_{cw} = 0,20$ [$W/m^2 \cdot K$]), wymiana drzwi wejściowych (współczynnik przenikania ciepła max. $U_{cw} = 1,3$ [$W/m^2 \cdot K$]), wymiana okien (współczynnik przenikania ciepła max $U_{cw} = 0,9$ [$W/m^2 \cdot K$]).

Roboty budowlane obejmują typową renowację lokalu: uzupełnienie paneli podłogowych, renowacja mineralnymi zaprawami żywiczno-cementowymi posadzek w przedsionku i pom. gospodarczym (kotłowni), wyposażenie wejścia w kratkę studzienki odwodnienia wejścia, renowację powłok tynkarsko-malarską. W lokalu pozostawione będą istniejące okładziny i zabudowy z drewna.

Roboty instalacyjne obejmują demontaż kotła na paliwo stałe wraz z pozostałościami podłączenia z instalacją "co", podejścia do zasobnika "cwu", czopucha oraz zlikwidowanie otworu dymnego. W miejsce dotychczasowego źródła ciepła zamontowany ma być elektryczny kocioł dwufunkcyjny, nisko-temperaturowej ($T < 100^{\circ}C$) instalacji c.o. systemu zamkniętego, wyposażonego w zestawie zakupu od określonego producenta w grupę bezpieczeństwa, naczynie przeponowe 5/8l i pompę cyrkulacyjną oraz pakiet "c.w.u." składający się z elektrozaworu (priorytet c.w.u.), przewodu z czujnikiem do zasobnika i dodatkowym zasobnikiem z wężownicą (min. 12 kW). Do nowego kotła podłączona będzie istniejąca instalacja "co". Kocioł zasilany będzie z istniejącej TM poprzez wyprowadzenie do kotła obwodu elektrycznego

PRZEDMIAR ROBÓT POK-22-002

Budowa: Adaptacja lokalu mieszkalnego nr 1 na świetlicę środowiskową
Lokalizacja: Poznań, ul. Dojazd 30, barak 4, lokal nr 1, obr./ark. 20/25, dz. 15/90

PRZEDMIAR POK-22-002

Strona 1

12-03-2022

SYKAL-002685

DZ	POZ	SYMBOL POZYCJI	NAZWA POZYCJI PRZEDMIAROWEJ	JEDN MIARY	IŁOŚĆ
1 Ocieplenie stropodachu, pokrycie dachu papą, renowacja kominów, zabezp. ppoż. stropu, wymiana stolarki otworowej					
1	10	KNR 219-02-19-01-00	Oznakowanie strefy robót w korytarzu baraku 4	metr	4,000
1	20	KNNR N002-15-01-01-00	Montaż (rusztowania) pomostu roboczego pod wyłazem dachowym w korytarzu baraku	m ²	4,000
1	183	KNR 202-08-03-03-00	Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy, wykonywane granulatem z wełny mineralnej lub równoważnego o grubości średniej 25 cm metodą wdmuchiwania do przestrzeni poziomych lub rozwiązanie równoważne: 56*1,1	m ²	61,600
1	187	WKNR W401-12-12-01-00	Uzupełnienie wewnętrznej obudowy wyłazu - otworu technologicznego do nadmuchu granulatu - z blachy stalowej gr. 1,5 mm, na wysokość 30 cm	m ²	0,192
1	198	WKNR W401-12-12-02-00	Malowanie 2-krotnie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych - uzupełnień otworu technologicznego blachą (obudowa wewn. wyłazu)	m ²	0,192
1	209	WKNR W202-05-04-01-00	Pokrycie dachów papą termoizolacyjną NRO jednowarstwowe: 56x1,1*1,2	m ²	73,920
1	250	KNR 014-20-12-02-00	Podsufitówka z płyt NIDA Ogień Kompakt typu DF,	m ²	56,000
2 Roboty wykończeniowe i stolarka otworowa					
2	10	KNR 401-03-54-05-00	Demontaż drzwi zewnętrznych wejściowych, drzwi harmonijkowych i stolarki okiennej: 1*2,1+0,9*2,1+1,5*1,5*2=2,1+1,89+4,5	m ²	8,490
2	20	KNNR N002-11-02-04-00	Montaż drzwi zewnętrznych wejściowych: drzwi zewnętrzne np. na drzwi stalowe, szer. 100 cm, prawe złoty dąb, z warstwą folii dekoracyjnej, wewnątrz wypełnione spienionym polistyrenem współczynnik przenikania ciepła U(max) U < 1,3 W / (m2 • K), dwa zamki, pasmowe doświetlenie dzienne przedsionka lub produkt równorzędny	m ²	2,100
2	30	KNNR N002-11-02-03-00	Montaż stolarki okiennej z parapetami zewnętrznymi: 1,5*1,5x2	m ²	4,500
2	40	KNNR N002-11-02-04-00	Montaż drzwi wewnętrzlokalowych z obłogami ościeżnic regulowanymi	m ²	1,800
2	1154	WKNR W202-11-22-01-00	Posadzki z paneli podłogowych z podkładem podłogowym z tworzywa sztucznego (elastyczne wyrównanie i ochrona przed wilgocią: 11,3 + uzupełnienia 56x0,1	m ²	16,900
2	1155	KNR 202-11-06-01-00	Renowacja posadzki cementowej z cokolikiem zaprawą mineralną żywiczno-cementową w pom. gospodarczym i przedsionku	m ²	8,100
2	1160	KNR 401-07-13-01-00	Przecieranie tynku miejscowe: 272,34*0,1	m ²	27,234
2	1170	KNKB 002-08-03-09-00	Scalenie fakturowe ścian - gładź gipsowa 1-warstwowa na ścianach i sufitach tynkowanych: 30% z 272,34	m ²	81,702
2	1171	KNR 040-02-12-02-00	Gruntowanie pod powłoki malarskie: (5+4,3+1,2+1,8+5+2,2+2+3)*2*2,9*1,1+56 = 49*2,9*1,1+56 = 212,31	m ²	212,310
2	1190	KNR 202-15-05-01-00	Malowanie tynków wewnętrznych 2-krotnie farbą emulsyjną bez gruntowania	m ²	212,310
2	1191	KNR 202-15-08-02-10	Renowacja malarska drzwi 2-krotnie farbą ftalową z 2-krotnym szpachlowaniem	m ²	7,200
2	1198	KNR 202-15-08-03-00	Renowacja malarska okładzin ściennych z drewna, obudów i urządzeń	m ²	17,000
2	1200	KNR 202-10-16-05-00	Uzupełnienie studzienki odwodnienia wejścia wraz z oczyszczeniem	szt	1,000
3 Instalacja co i cwu, przegląd i renowacja instalacji wod-kan.					
3	33	WKNR W402-04-13-01-00	Demontaż kotłów stalowego wodnego	szt	1,000
3	34	WKNR W402-04-12-05-00	Demontaż osprzętu kotła	szt	1,000
3	35	WKNR W402-04-02-01-00	Demontaż podejść do kotła i do instalacji co, wymiennika ciepła	metr	5,000
3	40	KNR 035-01-34-05-01	Przeplukanie istniejącej instalacji co	metr	26,300

DZ	POZ	SYMBOL POZYCJI	NAZWA POZYCJI PRZEDMIAROWEJ	JEDN MIARY	IŁOŚĆ
3	50	KNNR	N004-05-01-01-00 Montaż kotła elektrycznego do wodnej, nisko-temperaturowej (T<100°C) instalacji c.o. systemu zamkniętego, wyposażonego w zestawie zakupu od określonego producenta w grupę bezpieczeństwa, naczynie przeponowe 5/8l i pompę cyrkulacyjną oraz pakiet "c.w.u." składający się z elektrozaworu (priorytet c.w.u.), przewodu z czujnikiem do zasobnika i dodatkowym zasobnikiem z wężownicą (min. 12 kW)	kmpl	1,000
3	73	KNR	035-01-06-01-00 Podejście dopływowe do istniejącej instalacji wody zimnej i ciepłej z uzupełnieniem rurociągów (14 mb)	szt	4,000
3	80	KNR	035-02-18-02-01 Zawór odcinające na zasilaniu i powrocie instalacji co	szt	2,000
3	90	KNR	035-02-15-01-00 Zawór odcinający zasobnika cwu	szt	2,000
3	111	KNNR	N004-05-10-02-00 Zabezpieczenie termiczne Dn 15	szt	1,000
3	116	KNR	035-02-15-11-00 Kurek spustowy ze złączką do węża ø 1/2"	szt	1,000
3	117	KNR	035-02-16-09-00 Filtr siatkowy Dn 15mm	szt	1,000
3	118	KNR	708-08-01-01-00 Regulator temperatury (wyposażenie wymiennika c.w.u.)	szt	1,000
3	120	KNR	217-01-37-01-00 Zamurowanie wlotu czopucha do przewodu dymnego	szt	1,000
3	121	KNR	217-01-37-02-00 Kratki wentylacyjne do kanałów murowanych typ A do przewodu wentylacji kotłowni	szt	1,000
3	130	KNNR	N004-16-10-01-00 Próba szczelności instalacji c.o. i c.w.u.	szt	1,000
3	140	KNNR	N004-16-10-01-00 Próba działania instalacji c.o.	szt	1,000
3	150	KNR	215-01-12-04-00 Wpięcie do instalacji za wodomierzem złączką PP/stal z zaworem kulowym 15 zwrotnym	szt	1,000
3	160	KNR	035-01-34-05-01 Próba szczelności instalacji wodociągowej i przepłukanie instalacji	metr	11,300
3	170	KNR	035-01-34-05-00 Przepłukanie i próba szczelności instalacji kanalizacyjnej	metr	9,200
3	180		000-00-00-00-00 Opinia kominiarska powykonawcza: otwory wentylacyjne łazienki, kuchni, kotłowni	szt	1,000
4 Roboty elektryczne					
4	10		000-00-00-00-00 Montaż dodatkowego obwodu z wyl. S301, 20A w istniejącej tablicy mieszkaniowej z wyłącznikiem różnicowo-prądowym - dla kotła elektrycznego	szt	1,000
4	20	KNR	508-02-12-01-14 Wykucie przejścia i bruzdy z zagipsowaniem oraz wyprawieniem	metr	6,000
4	30	KNR	508-02-09-03-00 Ułożenie przewodu wtynkowego YDYt 3x2,5 układany w podłożu niebetonowym	metr	6,300
4	40	KNR	508-03-01-02-00 Mocowanie osprzętu do kołków w podłożu z cegły	szt	2,000
4	60	KNR	508-03-08-04-00 Uzupełnienie uniwersalnego osprzętu elektrycznego: przełączniki, gniazda	szt	7,000
4	70	KNR	508-03-08-07-00 Montaż opraw oświetleniowych w poszczególnych pomieszczeniach	szt	6,000
4	110	KNR	403-12-02-01-00 Sprawdzenie i pomiar kompletnych obwodów 1-faz. elektryczne z pomiarem skuteczności ochrony p-porażeniowej i rezystancji	szt	4,000
5 Wywóz oraz utylizacja odpadów					
5	4	KNR	401-01-08-13-00 Wywóz elem. z rozbieranych okien i drzwi oraz pozostałych odpadów samochodami skrzyniowymi na odległość do 10 km	m ³	2,300
5	6		000-00-00-00-00 Opłata za przyjęcie odpadów na wysypisku	m ³	2,300