

Załącznik nr 3 do Specyfikacji Warunków Zamówienia
Numer sprawy nadany przez Zamawiającego ZP-4/2022

UMOWA NR
(Projekt)

zawarta w dniu w Chełmnie, pomiędzy:

Zakładem Wodociągów i Kanalizacji z siedzibą w Chełmnie przy ulicy Nad Groblą 2,
86-200 Chełmno, REGON 870327210,

zwanym dalej Zamawiającym,

reprezentowanym przez:

.....

a

imię i nazwisko..... zamieszkały....., legitymujący się dowodem
osobistym nr....., seria wydanym przez..... prowadzącym
działalność gospodarczą pod nazwąna
podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez
pod numerem

numer NIP.....; REGON....., PESEL.....

lub

firma z siedzibą, adres....., wpisaną do rejestru
przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Wydział Gospodarczy
..... Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem; NIP.....;
REGON....., kapitał zakładowy....., reprezentowanym przez:.

1.....

2.....

zwanym dalej Wykonawcą

[łącznie Zamawiający i Wykonawca określani są mianem Strony]

Na podstawie rozstrzygniętego w dniu r. postępowania o udzielenie
zamówienia publicznego w trybie podstawowym prowadzonym zgodnie z postanowieniami
ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129
z póź. zm.) i dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty, została zawarta umowa
o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest **Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 50kW na terenie ujęcia wody w Chelmnie**
2. Przedmiot zamówienia obejmuje, dostawę, montaż i podłączenie instalacji fotowoltaicznej, sporządzenie dokumentacji powykonawczej oraz rozruch wszystkich systemów paneli fotowoltaicznych, wytwarzających energię elektryczną a także wszelkie inne czynności konieczne do należytego wykonania Zamówienia opisanego w niniejszej SWZ, bądź wymagane zgodnie z obowiązującym prawem oraz zaleceniami właściwych organów administracji publicznej
3. W zakresie wykonania prac związanych z przedmiotem zamówienia, Wykonawca wykona wszelkie prace niezbędne do realizacji zadania, m.in. takie jak:
 - a. dostawa oraz montaż niezbędnych systemowych konstrukcji, okablowania i urządzeń dla instalacji fotowoltaicznej,
 - b. wykonanie pomiarów elektrycznych całego systemu,
 - c. Przeprowadzenie pomiaru wydajności wybudowanej instalacji fotowoltaicznej (sprawdzenie funkcjonowania poszczególnych stringów),
 - d. próbny rozruch całości instalacji po podłączeniu jej do sieci,
 - a. geodezyjne roboty pomiarowe, inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza,
 - b. wykonanie przejść kablowych przez przegrody (strop, dach, ściany), prowadzenia w terenie oraz zabezpieczenie ich,
 - c. montaż instalacji odgromowych chroniących zbudowane instalacje,
 - d. montaż zabezpieczenia i wyłącznika PPOŻ dla instalacji oraz wyraźne jego oznaczenie,
 - e. montaż licznika całościowej produkcji energii elektrycznej (brutto), w tym umożliwiający przedstawienie wielkości produkcji energii elektrycznej na dany dzień,
 - f. opracowanie instrukcji obsługi i instrukcji przeciwpożarowej instalacji,
 - g. dokonanie wszelkich ewentualnych uzgodnień, zgłoszeń i uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń związanych z prawem budowlanym oraz uzgodnieniami Ppoż.
 - h. wykonanie niezbędnych prac porządkowych po realizacji prac.
 - i. uruchomienie oraz przeprowadzenie testów ruchowych jak również prób odbiorczych,
 - j. dokonanie zgłoszenia (w porozumieniu z Użytkownikiem instalacji fotowoltaicznych) mikroinstalacji Operatorowi sieci i Sprzedawcy energii elektrycznej oraz w razie konieczności uaktualnienia (dostosowania) mocy przyłączeniowej właściwego obiektu.
 - k. przeszkolenie użytkowników i przekazanie instalacji fotowoltaicznej Zamawiającemu,
 - l. przekazanie użytkownikowi dokumentacji powykonawczej instalacji fotowoltaicznej

4. Całość robót należy wykonać w oparciu o:
 - a. dokumentację projektową (projekt budowlany),
 - b. szczegółową specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót;
 - c. obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, odpowiednie normy;
 - d. wytyczne nadzoru inwestorskiego, konstrukcyjnego i autorskiego;
 - e. przeprowadzoną wizję w terenie.
5. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został opisany w Specyfikacji Warunków Zamówienia, Dokumentacji Projektowej oraz Szczegółowej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.
6. Roboty zostaną wykonane wg załączonej dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz specyfikacji warunków zamówienia. Dokumenty te stanowią integralną część umowy. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
7. Wykonawca otrzyma jeden komplet dokumentacji, w tym projekt budowlany. Wszelkie dalsze kopie sporządzi na własny koszt.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w § 1 umowy w terminie do r.
2. Terminem zakończenia realizacji robót zgłaszanych do odbiorów częściowych bez uwag lub odbioru końcowego bez uwag jest data zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru na piśmie pod warunkiem, że Zamawiający dokona protokolarnego odbioru robót bez uwag. W przypadku wystąpienia uwag za termin realizacji robót uważa się termin podpisania przez Strony protokołu odbioru bez uwag.
3. W przypadku nie dotrzymania terminów zatwierdzonych w harmonogramie, Zamawiający naliczy kary zgodnie z zapisami § 12.
4. Terminy ustalone w harmonogramie mogą ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
 - b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe takie, jak: trzęsienia ziemi, huragany, tajfuny lub długotrwałe ulewy, obfite opady śniegu) mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót;
 - c) okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
 - d) niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z ich technologią i warunkami technicznymi, zapewniającymi

- właściwą jakość wykonania, albo innych zdarzeń niezależnych od Wykonawcy, wymuszających przerwę w realizacji zamówienia;
5. Opóźnienia, o których mowa w ust. 4 muszą być odnotowane w dzienniku budowy oraz muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.
 6. W przedstawionych w ust. 4 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy nie może być dłuższy od okresu przerwy lub postoju zarazem nie dłuższy niż o 20 dni.
 7. Dokonywanie zmian terminów, o których mowa w ust. 6 wymaga podpisania aneksu do niniejszej umowy.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a. protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
 - b. przekazanie jednego kompletu dokumentacji projektowej,
 - c. zapewnienie nadzoru autorskiego i inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy,
 - d. udział przy odbiorach przedmiotu Umowy na zasadach określonych w § 5 niniejszej umowy,
 - e. zapłata wynagrodzenia za wykonany i odebrany przedmiot zamówienia.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) w dniu podpisania umowy przedłożenie Zamawiającemu oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika budowy wraz z uwierzytelnioną kopią uprawnień i aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa;
 - 2) przejęcie terenu budowy od Zamawiającego. Po przekazaniu terenu budowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy;
 - 3) zawiadomienie właścicieli bądź osób dysponujących poszczególnymi nieruchomościami o zamiarze przystąpienia do robót budowlanych na ich terenie przed przystąpieniem do robót;
 - 4) zabezpieczenie terenu robót, dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych na własny koszt;

- 5) zabezpieczenie na własny koszt instalacji, urządzeń, obiektów i mienia na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 6) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 7) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów i maszyn budowlanych;
- 8) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 9) przestrzeganie obowiązujących przepisów w zakresie BHP, ppoż. i ochrony środowiska;
- 10) sporządzenie planu BIOZ dla budowy;
- 11) prowadzenie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót;
- 12) zapewnienie specjalistycznego kierownictwa do prowadzenia budowy;
- 13) zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej przy realizacji przedmiotu umowy na koszt Wykonawcy;
- 14) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, projektem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej, warunkami technicznymi;
- 15) przedstawienie Zamawiającemu do zatwierdzenia wniosków materiałowych; obejmujących materiały i urządzenia przewidziane do realizacji zadania przed planowanym ich wbudowaniem.
- 16) stosowanie, po akceptacji Zamawiającego, wyłącznie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną wykonanego przedmiotu umowy; dopuszczonych przez operatora sieci energetycznej do których ma być podłączona instalacja.
- 17) wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami), okazania, na każde żądanie Zamawiającego, dokumentów potwierdzających, że wyroby te zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z odrębnymi przepisami;
- 18) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
- 19) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 20) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:

- a) ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późniejszymi zmianami),
 - b) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późniejszymi zmianami). Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
- 21) zgłoszenie Zamawiającemu robót ulegających zakryciu do odbioru technicznego;
 - 22) zgłaszanie Zamawiającemu zakończonych robót do odbiorów częściowych oraz do odbioru końcowego;
 - 23) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbiorów kompletów dokumentacji niezbędnej przy odbiorze;
 - 24) wykonania dokumentacji powykonawczej w języku polskim w 2 (dwóch) egzemplarzach oraz na nośniku elektronicznym typu CD. Wszystkie dokumenty winny być sporządzone odpowiednio: pliki tekstowe w formacie *.doc, arkusze obliczeniowe w formacie *.xls, rysunki w formacie *.dwg.
 - 25) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - 26) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
 - 27) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni, instalacji lub innych elementów;
 - 28) Uzupełnianie dokumentów/wyjaśnienia zapisów na żądanie organu wydającego pozwolenie na użytkowanie oraz uczestniczenie w kontrolach związanych z zakończeniem budowy oraz wydaniem pozwolenia na użytkowanie.
2. Obowiązki Wykonawcy związane z zapewnieniem specjalistycznego kierownictwa dla prowadzenia budowy:
- 1) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
 - 2) Osoby z ramienia Wykonawcy wyznaczone do kierowania robotami budowlanymi w danym zakresie:
 - a) Kierownik budowy -
 - b) -
 - c) -
 - 3) Istnieje możliwość dokonania zmiany kierownika budowy jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
 - 4) Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób wyszczególnionych w pkt. 2 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;

- b) jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
- 5) W przypadku zmiany osób wyszczególnionych w pkt. 2, nowe osoby powołane do pełnienia w/w obowiązków muszą spełniać wymagania określone w specyfikacji zamówienia dla danej funkcji.
- 6) Podczas nieobecności którejkolwiek osoby wymienionej w pkt. 2, wynikającej z okresu urlopowego lub choroby, Wykonawca ma zapewnić zastępstwo krótkoterminowe, na cały okres założonej pracy danej osoby dla uniknięcia opóźnień w realizacji robót oraz w celu zgłoszenia tej zmiany przez Zamawiającego do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego.
- 7) Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.
- 8) Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w pkt. 2) winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 5

Odbiory

1. Strony postanawiają, że podstawą do fakturowania będzie odbiór końcowy.
2. Osobnym odbiorom podlegają roboty zanikowe, ulegające zakryciu nie będące podstawą do fakturowania. Odbiór tych robót będzie dokonywany przez Zamawiającego wpisem do dziennika budowy, po ich zgłoszeniu do obioru przez kierownika budowy.
3. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych i wykończeniowych po wykonaniu przedmiotu umowy.
4. W odbiorze końcowym uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego oraz Wykonawca (kierownik budowy).
5. O osiągnięciu gotowości odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego oraz potwierdzić ten fakt odpowiednim wpisem do dziennika budowy. Zawiadomienie winno być dokonane na piśmie, a termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający pisemnie wyznacza dzień i godzinę odbioru.
6. Wykonawca przed zgłoszeniem gotowości do odbioru robót winien przeprowadzić próby urządzeń.
7. Do odbioru końcowego Zamawiający przystąpi w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego powiadomienia od Wykonawcy.
8. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 7 dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.

9. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - 1) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w 2 egzemplarzach papierowych oraz w wersji elektronicznej,
 - 2) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - 3) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - 4) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i osteplowane przez Kierownika robót),
 - 5) wyniki przeprowadzonych pomiarów i badań.
 - 6) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą z potwierdzeniem przyjęcia do zasobu 3 egzemplarze;
 - 7) oświadczenia od wszystkich właścicieli nieruchomości lub osób posiadających prawo do dysponowania nieruchomością, o opuszczeniu terenu i doprowadzeniu go do stanu pierwotnego.
 - 8) inne dokumenty wynikające ze Specyfikacji technicznej i Specyfikacji Warunków Zamówienia warunkujące odbiory robót i oddanie przedmiotu zamówienia, o których mowa w ust. 3 powyżej, do użytku.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie usterek lub wad i zakończenie robót.
11. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia lub według swego wyboru od umowy odstąpić w terminie 7 dni od stwierdzenia wady i żądać odszkodowania.
12. Zamawiający zachowując prawo do kar umownych i odszkodowania uzupełniającego, może odmówić przyjęcia przedmiotu odbioru do czasu usunięcia wad, w takim wypadku Wykonawca określa nowy termin gotowości do odbioru, powiadamiając o tym Zamawiającego. Strony umowy ustalają, że do czasu skutecznego usunięcia wad Wykonawca pozostaje w zwłoce, z wszelkimi jej konsekwencjami.
13. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Z tytułu wykonania umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie netto w wysokości:
Cena netto:..... zł.
słownie złotych:zł.
2. Do wynagrodzeń netto opisanych w ust. 1 będzie doliczony i zapłacony podatek VAT w wysokości wynikającej z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zadania i nie może ulec zmianie.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Koszty przyłączy, zużycia wody i energii oraz koszty zainstalowania mierników i liczników ponosi Wykonawca.
6. Zapłata ceny Wykonawcy będzie dokonana w walucie polskiej.
7. Rozliczenie robót będzie się odbywało fakturą końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego bez uwag.

8. Dane do wystawienia faktury:

- a) Zgodnie z ustawą z dnia 5 września 2016 r. o szczegółowych zasadach rozliczeń podatku od towarów i usług oraz dokonywania zwrotu środków publicznych przeznaczonych na realizację projektów finansowanych z udziałem środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej lub od państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu przez jednostki samorządu terytorialnego (Dz.U.2016 poz.1454) z dniem 1 stycznia 2017 r. Gmina Miasta Chełmna wstąpiła w prawa i obowiązki dotyczące podatku od towarów i usług Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Chełmnie. W związku z powyższym nabywcą towarów/usług będzie Gmina Miasto Chełmno tym samym faktury należy wystawiać na:

Gmina Miasto Chełmno ul. Dworcowa 1, 86-200 Chełmno

NIP:875-10-03-167, REGON: 871118483,

odbiorca i płatnik:

Zakład Wodociągów i Kanalizacji, ul. Nad Groblą 2, 86-200 Chełmno.

- b) W przypadku gdy używany przez Wykonawcę druk faktury nie pozwala na wprowadzenie nabywcy i odbiorcy do nazwy Gmina Miasto Chełmno lub w uwagach do faktury należy dodać zapis – Zakład Wodociągów i Kanalizacji.

- c) Adres korespondencyjny do wysyłania faktur: Zakład Wodociągów i Kanalizacji, ul. Nad Groblą 2, 86-200 Chełmno.
9. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
 10. Płatność będzie dokonana w terminie 21 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury, nie wcześniej niż następnego dnia roboczego (pn-pt.) po otrzymaniu faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.
 11. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie.
 12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.
 13. Strony oświadczają, że są podatnikami podatku od towarów i usług i w związku z tym zostały nadane następujące numery identyfikacji podatkowej:
 - a. Zamawiającemu:
 - b. Wykonawcy:

§ 7.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
2. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku wskazany na fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu będzie rachunkiem rozliczeniowym lub będzie rachunkiem wirtualnym powiązany z rachunkiem rozliczeniowym dla którego zgodnie z rozdz. 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT i znajduje się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT prowadzonym przez Ministerstwo Finansów. W przypadku gdy Wykonawca będzie prowadził dla Zamawiającego rachunek wirtualny to Zamawiający weryfikując numer rachunku po otrzymaniu komunikatu na stronie Ministerstwa Finansów tożsamego z zapisem, „Wyszukiwany numer rachunku jest zgodny ze stosowanym wzorcem i pasuje do jednego z rachunków wyświetlonych na wykazie” uzna go za poprawny i zrealizuje płatność na wskazany rachunek wirtualny.
3. W przypadku gdy rachunek bankowy nie spełnia warunków określonych w pkt. 2, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

§ 8

Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości% wartości wynagrodzenia ustalonego w § 6 ust. 1 (łącznie z podatkiem VAT), tj.: zł, w formie
2. W przypadku należytego wykonania robót zabezpieczenie zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie.
3. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

§ 9

Oświadczenie i zapewnienia Wykonawcy

1. Wykonawca, po szczegółowym zapoznaniu się z warunkami realizacji przedmiotu umowy w terenie oraz z dokumentacją projektową, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową i doświadczenie konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.
2. Wykonawca oświadcza, że osoby które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają niezbędne uprawnienia do realizacji zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie, ważne nie później niż od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego, obejmujące odpowiedzialność cywilną z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości zł, (słownie:..... złotych),
4. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oryginały polis ubezpieczeniowych zawartych ubezpieczeń o których mowa w ust. 3, w dniu podpisania umowy;
5. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania ciągłości powyższej polisy i przedkładania jej Zamawiającemu na każde żądanie.

§ 10

Umowy z Podwykonawcami

1. Wykonawca zgodnie z ofertą, może powierzyć wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.

2. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia umowę lub jej projekt.
3. Umowy z Podwykonawcami będą zgodne, co do treści z umową zawartą z Wykonawcą.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji Robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
8. Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmieni zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie tej części robót.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy.
10. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
11. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.

§ 11

Rękojmia za wady, gwarancja

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie i na zasadach określonych w kodeksie cywilnym – art. 637 i 638.
2. Wykonawca podpisując umowę udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych robót na okres lat.
3. W okresie gwarancji wykonawca będzie zobowiązany do:
 - a. Naprawy wynikające z udzielonej gwarancji będą wykonywane bezpłatnie.
 - b. Wykonawca wykona bezpłatny coroczny przegląd instalacji oraz pomiary instalacji, które dostarczy do Zamawiającego.

4. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości za wykonanie przedmiotu zamówienia rozpoczyna się od daty odbioru końcowego bez uwag.
5. W razie stwierdzenia wady nadającej się do usunięcia w okresie gwarancji Zamawiający może:
 - a. żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
 - b. żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, ze względu na cel określony w umowie.
6. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca będzie:
 - a. podejmował prace nie później niż w ciągu 2 dni od powiadomienia o zaistnieniu usterki;
 - b. usuwał usterki w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
7. W okresie trwania gwarancji pełne koszty napraw, materiałów, robocizny, sprzętu i urządzeń, w tym również dojazdu, transportu ponosi Wykonawca bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
8. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na ich usunięcie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. Zamawiający może obciążyć wykonawcę poniesionymi kosztami i potrącić je z kwoty o której mowa w § 7 ust. 2 zdanie 2.
10. Zgłoszenie z tytułu gwarancji doręczane będą Wykonawcy na adres e-mail wskazany w § 15.

§ 12

Odstąpienie od umowy

Oprócz przypadków wymienionych w księdze trzeciej, tytule VII i XV kodeksu cywilnego (tj.: art. 450 k.c. i następne oraz art. 627 k.c. i następne) stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,

2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;

3) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 10 dni kalendarzowych od przekazania placu budowy;

4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, wskazaniem Zamawiającego i uzgodnieniami z nim;

2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku o którym mowa w ust. 1 pkt 2) Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy;

2) w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia od umowy;

3) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

5. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

§ 13

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1.1. za opóźnienie w oddaniu całości przedmiotu umowy w wysokości:

- a) 0,4 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w z § 6 ust.1. za każdy dzień opóźnienia w okresie pierwszych 10 dni opóźnienia,
- b) 0,5 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w z § 6 ust. 1. za każdy następny dzień opóźnienia.

1.2. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia Wykonawcy za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia, wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.

1.3. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone wyżej kary umowne do wysokości faktycznie poniesionych strat z winy Wykonawcy.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

3.1. w wysokości 0,1 % za każdy dzień zwłoki, maksymalnie do 10 % wynagrodzenia Wykonawcy (brutto), o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Wykonawcę z żądaniem zapłacenia kary z tytułu:

- a) zwłoki w przekazaniu placu budowy,
- b) zwłoki w odbiorze końcowym robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy.

3.2. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego z wyjątkiem sytuacji opisanej w § 11 ust. 1 pkt 2) niniejszej umowy.

§ 14

Forma zmian i uzupełnień umowy

1. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym zmiany istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy są możliwe zgodnie z zapisami Specyfikacji Warunków Zamówienia i są one możliwe w zakresie:

a) zaistnienia po zawarciu umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej strony więzi prawnej:

- o charakterze niezależnym od stron,
- którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,
- którego nie można uniknąć ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
- której nie można przypisać drugiej stronie;

Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, obfite opady śniegu, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia.

b) okoliczności niezależnych od stron lub nieznanymi stronom umowy w chwili jej zawarcia, takich jak:

atmosferyczne, wynikające z wad opisu przedmiotu zamówienia ujawniających się dopiero po rozpoczęciu procesu budowlanego, spowodowane wystąpieniem niezidentyfikowanych ukrytych obiektów budowlanych, przeszkód geologicznych, odkryciem niewybuchów i niewypałów oraz innych przeszkód utrudniających lub uniemożliwiających prowadzenie robót w zgodzie z opisem zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i właściwymi przepisami, wynikające z postępu technicznego umożliwiającego zastosowanie nowych rozwiązań technicznych i technologicznych z korzyścią dla zamawiającego,

c) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, norm w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron,

d) działania organów administracji publicznej, organów władzy lub wymiaru sprawiedliwości, które uniemożliwiają zgodne z prawem wykonywanie zobowiązań umownych, zwłaszcza robót budowlanych jeżeli zostały one podjęte przez te podmioty nie na skutek działań Wykonawcy lub Zamawiającego,

e) Zamawiający jest uprawniony także do zmiany terminu zakończenia umowy w sytuacji nie otrzymania przez Zamawiającego ostatecznej i wykonalnej zmienionej decyzji pozwolenia na budowę.

f) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie z Specyfikacją Zamówienia - zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji umowy oraz terminy wynikające z harmonogramu,

g) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, a wynikających w szczególności z konieczności dostosowania zakresu zadania do wytycznych programowych lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa;

h) zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),

i) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami,

2. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust.1. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.

3. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 15

Sposób doręczania pism

1. Strony oświadczają, że wskazane na wstępie umowy adresy siedzib traktować będą jako adresy do doręczeń wszelkich pism związanych z funkcjonowaniem niniejszej umowy.

2. Wszelkie zawiadomienia, wezwania, korespondencja w zakresie opisanym w ust.1 dla swojej skuteczności sporządzane będą w języku polskim i wysyłana pocztą lub e-mail na następujące adresy:

Dla Zamawiającego:

Zakład Wodociągów i Kanalizacji, ul. Nad Groblą 2, 86-200 Chełmno.

tel./fax : 56 686 49 33, zwik@zwik.chelmno.pl

Dla Wykonawcy

.....

.....

ul.....

tel; +48 prefix

fax +48 prefix

e-mail :

3. Doręczenie jest skuteczne, jeżeli zostało dokonane na adres, numery wskazane powyżej.

4. Strony zobowiązują się do powiadamiania o zmianach adresów, numerów a nie wykonanie tego obowiązku powoduje, że doręczenia dokonane na adresy, numery podane w ust.1 są skuteczne.

5. W przypadku dokonania zmiany ww. adresów, Strona dokonująca zmiany zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o powyższym fakcie. Brak informacji o dokonanej zmianie upoważnia drugą Stronę do przyjęcia domniemania, że wysłana przesyłka listowa polecona zostanie doręczona w ciągu trzech dni od daty wysłania. Skutek doręczenia będzie miał również zwrot wysłanej poleconej przesyłki pocztowej z adnotacją poczty typu: „Nie podjęto w terminie”, „Adresat wyprowadził się” itp.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa Budowlanego wraz z aktami wykonawczymi.

2. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Przedstawicielami Stron do kontaktów roboczych są:

a. Zamawiającego:

b. Wykonawcy:

Zmiana w/w osób nie wymaga aneksu do umowy.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, i jeden Zamawiający.

§ 17

Załączniki do umowy

Załącznikami do umowy są:

- Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami
- Dokumentacja projektowa i techniczna
- Specyfikacja Warunków Zamówienia

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: