

§1 Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usługi polegającej na umyciu fasad aluminiowo-szklanych, ślusarki okiennej, naświetli dachowych oraz daszków szklanych nad drzwiami wejściowymi w budynkach EC1 Wschód, EC1 Zachód i EC1 Południowy-Wschód w Łodzi przy ulicy Targowej 1/3. Szczegółowy zakres powierzchni podlegających umyciu znajduje się w złączniku nr 1 do umowy.
2. Zakres czynności, warunki wykonania i technologie mycia elementów wymienionych w ust. 1 umowy określone są w instrukcjach konserwacji i mycia, stanowiących Załącznik 2 do niniejszej Umowy.

§2 Terminy realizacji

1. Termin zakończenia prac będących przedmiotem Umowy ustala się na dzień: 29.09.2023 r.
2. Strony ustalają, że z uwagi na potrzeby Zamawiającego związane z koniecznością udostępnienia obiektów i terenu EC1 osobom trzecim, Wykonawca będzie wykonywał prace, zgodnie z szczegółowym harmonogramem uzgodnionym przez strony przed rozpoczęciem prac.
3. Wykonawca w pierwszej kolejności przystąpi do prac obejmujących powierzchnie szklane budynków EC1 Wschód i EC1 Południowy-Wschód.
4. W przypadku wystąpienia przerw w wykonywaniu przedmiotu zamówienia, będą one traktowane jako przeszkody skutkujące koniecznością przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy zgodnie z pisemnymi uzgodnieniami stron.
5. Jeśli w toku wykonywania umowy, Wykonawca stwierdzi zaistnienie okoliczności, które dają podstawę do oceny, że przedmiot umowy nie zostanie wykonany w terminie określonym w Umowie, Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego drogą elektroniczną na adresy podane w § 12 ust. 2 pkt. 2.

§3 Obowiązki Zamawiającego

1. Zapewnienie Wykonawcy na czas trwania prac dostępu do energii elektrycznej i wody.
2. Zapewnienie nadzoru w osobach
3. Przystępowanie do odbiorów prac zgodnie z §7 niniejszej umowy.
4. Dokonywanie w ustalonych terminach płatności za wykonanie prac zgodnie z §6 niniejszej umowy.

§4 Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z ustalonym zakresem, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz specyfikacją prac mycia fasad, okien i naświetli stanowiącą Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
2. Wykonanie przedmiotu umowy opisanego w § 1 w terminie wymienionym w § 2.
3. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania zleconych czynności w dniach roboczych, w godzinach pracy Zamawiającego (8.00 – 16.00). Na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyrazić zgodę na wykonanie zleconych czynności w innym terminie.
 - 2) dopuszczenia do prac przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia jedynie wykwalifikowanych, przeszkolonych i uprawnionych pracowników (łącznie z nadzorem bezpośrednim) wyposażonych w kompletny i sprawny sprzęt ochrony osobistej, wymagane narzędzia niezbędne do realizacji prac oraz niedopuszczenie do prac nieupoważnionych osób.



„EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁODZI

Institucja współprowadzona przez Miasto Łódź
oraz Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

ul. Targowa 1/3
90 - 022 Łódź

t: 42 600 61 00
f: 42 600 61 02

REGON: 100522238
NIP: 725 197 27 44

www.ec1lodz.pl
biuro@ec1lodz.pl

ADRES KORESPONDENCYJNY: „EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁODZI 90-021 ŁÓDŹ UL. TUWIMA 46

- 3) dostarczenia nadzorowi EC1 przed rozpoczęciem prac, oświadczenia podpisanego przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy, że wszyscy pracownicy zatrudnieni przy realizacji przedmiotu umowy posiadają aktualne badania lekarskie dopuszczające do prac (w tym na wysokości) i są przeszkoleni w zakresie przepisów BHP i ppoż, bezpiecznego prowadzenia prac na obiekcie EC1 oraz posiadają uprawnienia i kwalifikacje do wykonywania planowanych prac. Do oświadczenia winna być dołączona imienna lista pracowników Wykonawcy uprawnionych do realizacji prac objętych niniejszą umową.
 - 4) niedopuszczenia do realizacji przedmiotu umowy nieupoważnionych osób, usuwanie z terenu prac pracowników własnych rażąco naruszających przepisy i zasady BHP i ppoż. lub stwarzających bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia lub życia przebywających na terenie EC1, a w tym osoby wskazane przez służbę BHP Zamawiającego.
 - 5) używania do prac jedynie sprawnych i bezpiecznych maszyn i urządzeń oraz sprzętu budowlanego i zabezpieczającego posiadającego aktualne świadectwa badań i dopuszczenia do pracy.
 - 6) używanie do realizacji przedmiotu umowy materiałów ujętych w instrukcjach obsługi i konserwacji.
 - 7) uzgodnienia z przedstawicielami Zamawiającego, przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu zamówienia, szczegółowego harmonogramu prac i zasad przebywania pracowników Wykonawcy na terenie obiektu EC1.
 - 8) prowadzenia prac w sposób niepowodujący uszkodzeń w istniejących elementach budynków oraz zabezpieczenia miejsc wykonywania prac i dróg komunikacyjnych przed powstaniem uszkodzeń. W przypadku stwierdzenia, iż w trakcie realizacji prac nastąpiło z winy Wykonawcy uszkodzenie elementów obiektu EC1, Wykonawca dokona na swój koszt naprawy lub zostanie obciążony jej kosztami, jak również będzie odpowiedzialny za wszelkie szkody z tego wynikłe.
 - 9) utrzymania porządku w czasie realizacji przedmiotu zamówienia oraz uprzątnięcia zanieczyszczeń powstałych w czasie prac pod rygorem wykonania prac porządkowych przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
 - 10) terminowego wykonania i przekazania Zamawiającemu zarówno całego przedmiotu umowy, jak i poszczególnych etapów prac, a w przypadku wystąpienia niewielkich ilości prac dodatkowych lub uzupełniających koniecznych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia opisanego w §1,
 - 11) zapewnienie nadzoru nad wykonywanymi pracami w osobie
4. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane jej działaniem w ramach wykonywania niniejszej umowy.

§ 5 Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: zł netto (słownie:/100 złotych), plus należny podatek VAT według stawki w wysokości 23% tj. zł (słownie:/100 złotych), co daje łączną kwotę zł brutto (słownie:/100 złotych). Wynagrodzenie wskazane w zdaniu pierwszym zostało obliczone na podstawie oferty, która stanowi załącznik nr 3 do umowy.
2. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli w chwili zawarcia umowy, na bazie dostarczonych materiałów wejściowych, nie przewidział wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie powyższe dotyczy całościowej realizacji przedmiotu umowy i obejmuje koszty urządzeń



pomocniczych, rusztowań, sprzętu oraz koszt wszystkich materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia w tym środków chemicznych służących do mycia oraz materiałów koniecznych do zabezpieczenia przed uszkodzeniem istniejących elementów budynków.

4. Zapłata wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami § 5 ust. 1 wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego, wynikające z realizacji Umowy. Strony umowy ustalają, że zapłata nastąpi w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6 Warunki płatności

1. Podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowi podpisany przez Zamawiającego protokół rozliczenia prac.
2. Faktura płatna będzie przez Zamawiającego przelewem bankowym w ciągu 30 dni licząc od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanym przez protokołem rozliczenia prac do biura Zamawiającego w Łodzi, ul. Tuwima 46. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur bez podpisu odbiorcy i jednocześnie wyraża również zgodę na przesyłanie faktury drogą elektroniczną w formacie .pdf na adres mailowy: faktury@ec1lodz.pl, w treści lub w tytule maila należy podać nr niniejszej umowy.
3. Faktura, o której mowa powyżej, winna być wystawiona zgodnie z obowiązującymi, na dzień wystawienia tejże faktury, przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy.
4. Faktury za wykonane prace będą płatne przez Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
6. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, o którym jest mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego lub rachunku powiązanego z rachunkiem Wykonawcy do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie.
7. Do momentu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie, wynagrodzenie Wykonawcy nie będzie uznawane za należne, a Wykonawca nie będzie uprawniony do dochodzenia od Zamawiającego zarówno wynagrodzenia, jak i odsetek.

§ 7 Odbiór robót

1. Zamawiający będzie przystępował do odbiorów poszczególnych elementów prac i odbioru w terminie nie dłuższym niż 1 dzień od momentu pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości prac do odbioru.
2. Zamawiający zobowiązuje się do odebrania prac zgłoszonych przez Wykonawcę do odbioru, pod warunkiem, że prace te są wykonane zgodnie z warunkami zapisanymi w § 1 ust. 2 i wymaganiami zawartymi § 4 umowy.
3. W razie zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru prac, które nie są zgodne z wymaganiami określonymi powyżej w § 1 ust. 2 i § 4, Zamawiający może powstrzymać się od dokonania ich odbioru i wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na dokonanie poprawek. Jeżeli wskazane poprawki nie zostaną usunięte do czasu upływu terminu zakończenia robót określonego w § 2 niniejszej umowy, Wykonawca od chwili upływu tego terminu będzie pozostawał w zwłoce, co do zakończenia robót i podlegał karom umownym zgodnie



„EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁODZI

Institucja współprowadzona przez Miasto Łódź
oraz Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

ul. Targowa 1/3
90 - 022 Łódź

t: 42 600 61 00
f: 42 600 61 02

REGON: 100522238
NIP: 725 197 27 44

www.ec1lodz.pl
biuro@ec1lodz.pl

ADRES KORESPONDENCYJNY: „EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁODZI 90-021 ŁÓDŹ UL. TUWIMA 46

z postanowieniami § 9.

4. Odbiór nastąpi z chwilą podpisania protokołu ozliczenia prac.

§ 8 Postanowienia dodatkowe

1. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonywania prac, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów i narzędzi oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w odpowiednich dokumentach.
2. We wszystkich sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, a w szczególności dotyczących koordynacji prac, dyscypliny pracy, porządku w miejscu wykonywania prac Wykonawca podlega przedstawicielowi ustanowionemu przez Zamawiającego.
3. W przypadku stwierdzenia, iż w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia nastąpiło z winy Wykonawcy uszkodzenie wykonanych już robót lub elementów budynku, Wykonawca dokona na swój koszt naprawy w terminie 4 tygodni od daty stwierdzenia przez Zamawiającego powstania uszkodzenia lub zostanie obciążony jej kosztami.

§ 9 Kary umowne

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy na warunkach w niej określonych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) za każdy dzień opóźnienia zakończenia prac będących przedmiotem niniejszej umowy w stosunku do terminu wynikającego z umowy – 0,1% wartości umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
 - 2) za nieterminowe usunięcie wad zgłoszonych w czasie odbiorów przez przedstawicieli Zamawiającego – 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu, w którym miało nastąpić usunięcie wady.
3. Zamawiający zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego kary umowne do wysokości uzasadnionych i udokumentowanych rzeczywiście poniesionych strat.
4. Należności z tytułu kar umownych i odszkodowań:
 - 1) będą płacone przez Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia otrzymania stosownej noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.
 - 2) mogą być potrącane z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego należności z tytułu kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy za wykonaną usługę.
6. Strony dodatkowo postanawiają, że łączna wysokość wszystkich naliczonych przez Zamawiającego kar umownych nie będzie mogła przekroczyć 10% wynagrodzenia brutto, wskazanego § 5 ust. 1 umowy.

§ 10 Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku:
 - 1) opóźnienia w realizacji prac przez Wykonawcę ponad 10 dni w stosunku do terminu określonego w niniejszej umowie w § 2 ust. 1.
 - 2) realizacji prac przez Wykonawcę w sposób wadliwy, niezgodnie z warunkami niniejszej umowy.
 - 3) niepoinformowania Zamawiającego o zmianie danych zawartych w dokumentach złożonych przez



Wykonawcę do niniejszej Umowy.

2. W każdym przypadku odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
3. W razie odstąpienia od umowy zostanie sporządzony przez Strony protokół inwentaryzacji prac na dzień odstąpienia. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia przerwanych prac w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.

§ 11 Oświadczenia Stron

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami wykonania usługi, warunkami na terenie EC1 i w jego obrębie i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń oraz uważa je za wystarczające i jednoznaczne zarówno do określenia zakresu, wartości, jak i prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z „Informacją BHP” stanowiącymi Załącznik nr 4 do umowy i zobowiązuje się do ich przestrzegania oraz stosowania w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo określenia dodatkowych wymogów dotyczących bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia w sytuacjach przewidywania wystąpienia specyficznych zagrożeń wymagających zastosowania odrębnych działań zapobiegawczych.
4. Wykonawca oświadcza, iż pracownicy realizujący przedmiot umowy posiadają aktualne, udokumentowane kwalifikacje, badania lekarskie i są przeszkoleni w zakresie przepisów BHP, przeciwpożarowych oraz przepisów dotyczących prac będących przedmiotem niniejszej umowy.
5. Strony oświadczają, że ewentualne spory powstałe na tle realizacji postanowień niniejszej umowy będą rozwiązywane polubownie, a w przypadku braku porozumienia rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, Strony oświadczają wzajemnie, że postanowienia zawarte w § 9 nadal będą je wiązać.
7. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił uwarunkowania pogodowe charakterystyczne dla czasu i miejsca realizacji przedmiotu Umowy i wszelkie konsekwencje wynikające z tego tytułu.
8. Wykonawca oświadcza, że w okresie realizacji niniejszej umowy posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej, gdzie suma ubezpieczenia wynosi 100.000,00 zł, zaś na jedno zdarzenie suma ta wynosi, co najmniej 50.000,00 zł. Wykonawca przekazał Zamawiającemu stosowną polisę w dniu podpisania niniejszej umowy.

§ 12

1. Strony ustalają adresy do korespondencji:
 - 1) Zamawiający: „EC1 Łódź-Miasto Kultury” w Łodzi, ul. Tuwima 46, 90-021 Łódź;
 - 2) Wykonawca:
2. Strony wyznaczają następujące osoby do reprezentowania stron:
 - 1) Ze strony Wykonawcy
 - 2) Ze strony Zamawiającegolub inne wyznaczone przez Zamawiającego osoby.
3. Ze strony Zamawiającego osobą wyznaczoną do kontaktów w przedmiocie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz realizacji zapisów umowy z tego zakresu jest pracownik służby BHP – Główny Specjalista ds. BHP.



4. Powołanie koordynatora BHP nie zwalnia podmiotów gospodarczych od odpowiedzialności prawnej za stan bezpieczeństwa pracy zatrudnionych przez siebie osób.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy, zamieszczona jest w BIP „EC1 Łódź – Miasto Kultury” w Łodzi, pod adresem <http://www.bip.ec1lodz.pl/Dane-zwiazane-z-zawartymi-umowami,46> W przypadku braku możliwości dostępu do elektronicznego zapisu klauzuli informacyjnej, Zamawiający może przekazać ją stronie umowy w dowolnym momencie, na jej żądanie
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden Zamawiającego.

Załączniki stanowiące integralną częścią Umowy:

Załącznik nr 1 – Załączniki graficzne – elewacje budynków

Załącznik nr 2 – Specyfikacja prac mycia fasad, okien, naświetli

Załącznik nr 3 – Formularz oferty.

Załącznik nr 4 – Informacja BHP.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:



„EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁODZI

Institucja współprowadzona przez Miasto Łódź
oraz Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

ul. Targowa 1/3
90 - 022 Łódź

t: 42 600 61 00
f: 42 600 61 02

REGON: 100522238
NIP: 725 197 27 44

www.ec1lodz.pl
biuro@ec1lodz.pl

ADRES KORESPONDENCYJNY: „EC1 ŁÓDŹ - MIASTO KULTURY” W ŁODZI 90-021 ŁÓDŹ UL. TUWIMA 46