



KUJAWSKO-POMORSKI
KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
ul. Prosta 32, 87-100 Toruń

WPLYNEŁO

Kancelaria

data 27.12.2022

ZBIERZAJĄCY

1025

Toruń, 22 grudnia 2022 r.

WZ.52840.26.2022.2.JK

POSTANOWIENIE

Działając na podstawie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225); art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2057)

Kujawsko-Pomorski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej

po rozpatrzeniu

wniosku Pani prof. dr hab. Anny Jarosz – Dyrektor Centrum Kultury Teatr, ul. Teatralna 1, 86-300 Grudziądz, z dnia 27 października 2022 r. (data wpływu: 2 listopada 2022 r.) działającej z upoważnienia Prezydenta Grudziądza (Zarządzenie nr 35/03 z dnia 3 marca 2003 roku) w sprawie uzgodnienia aneksu do ekspertyzy technicznej bezpieczeństwa pożarowego budynku Klubu Akcent zlokalizowanego przy ul. Wybickiego 38 w Grudziądzu, opracowanego przez rzeczoznawców budowlanego Pana Andrzeja Dylewskiego i ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych Pana Tomasza Leszczyńskiego, w związku z niespełnieniem wymagań przepisów techniczno-budowlanych i wynikających z przepisów przeciwpożarowych w ww. obiekcie, z uwagi na:

- brak wymaganej klasy odporności ogniowej stropów nad parterem i piętrem, a także konstrukcji oraz przekrycia dachów;
- brak wymaganej cechy nierozprzestrzeniania ognia (NRO) drewnianych elementów budowlanych;
- występowanie przejścia ewakuacyjnego z pomieszczenia zaplecza kuchni do pomieszczenia kawiarni zawężonego do szerokości 0,73 m na odcinku około 0,50 m;
- występowanie schodów ze stopniami zabiegowymi będących jedyną drogą ewakuacyjną z biura Wydziału Kultury i Sportu Urzędu Miejskiego w Grudziądzu;
- występowanie w klatce schodowej biegu o szerokości poniżej 1,20 m oraz spoczników o szerokości poniżej 1,50 m;
- występowanie w części zajmowanej przez Urząd Miejski w Grudziądzu drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne na zewnątrz budynku o szerokości 1,00 m, przy wymaganej co najmniej 1,20 m
- brak wysunięcia ściany oddzielenia przeciwpożarowego poza lico ściany zewnętrznej i występowanie w pionowym pasie 2 m ściany zewnętrznej okien bez wymaganej klasy odporności ogniowej,

- występowanie drzwi wyjściowych na zewnątrz budynku z kierunkiem otwierania do wewnątrz,

postanawia

wyrazić zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż określają to wymagania § 216 ust. 1, § 216 ust. 3, § 237 ust. 10, § 244 ust. 2, § 68, § 239 ust. 4, § 240 ust. 1, § 256 ust. 6 pkt. 6, § 235 ust. 3, § 236 ust. 4, ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury, a mianowicie poprzez wdrożenie w przedmiotowych budynkach rozwiązań wynikających wprost z przepisów i rozwiązań zamiennych zaproponowanych w ekspertyzie technicznej, w postaci:

- wydzielenia stref pożarowych zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZL I oraz do kategorii zagrożenia ludzi ZL III ścianą oddzielenia przeciwpożarowego, tj. ścianą murowaną z cegły ceramicznej o grubości 53 cm z otworami zamkniętymi drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60;
- zamknięcia maszynowni wentylacji mechanicznej drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30;
- obudowania ściany oddzielającej piwnicę od pozostałej części budynku płytami gipsowo-kartonowymi, według systemu pozwalającego na uzyskanie klasy odporności ogniowej REI 60 oraz zamknięcia piwnicy drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30;
- zamknięcia wejścia na strych klapą o klasie odporności ogniowej EI 15;
- wykonania drzwi z sali koncertowej do kawiarni i z tzw. galerii do kawiarni na spełniające wymagania w zakresie szerokości;
- wyposażenia wszystkich drzwi, które po ich całkowitym otwarciu zawężają wymaganą szerokość drogi ewakuacyjnej w samozamykacze;
- wyposażenia sali koncertowej, pomieszczenia galerii, sal prób, kawiarni, biura na piętrze (Urząd Miejski), klatki schodowej oraz wszystkich dróg ewakuacyjnych w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne;
- zabezpieczenia przepustów instalacji centralnego ogrzewania w stropie wymiennika ciepła oraz w ścianie oddzielenia przeciwpożarowego w klasie odporności ogniowej EI 60;
- wyposażenia przewodów wentylacji mechanicznej w przeciwpożarowe klapy odcinające w miejscach przejścia przez ścianę oddzielenia przeciwpożarowego;
- zapewnienia drożności drogi ewakuacyjnej oraz wyjścia ewakuacyjnego z zaplecza kuchni;
- wyposażenia budynku w dodatkowe hydranty wewnętrzne, zapewniające ochronę obu kondygnacji w wydzielonej strefie pożarowej ZL I;
- pozostawienia istniejącego hydrantu wewnętrznego 25 w pomieszczeniu kawiarni;
- zapewniania dla wszystkich hydrantów wewnętrznych sprawności technicznej oraz właściwych parametrów w zakresie ciśnienia i wydajności;

- wyposażenia obiektu w zwiększoną o 100% ilość podręcznego sprzętu gaśniczego, tj. co najmniej 24 jednostki masy środka gaśniczego 2 kg (3 dm³) zawartego w gaśnicach;
- wykonania przeciwpożarowego wyłącznika prądu i jego prawidłowego oznakowania;
- wyposażenia budynku w instalację sygnalizacji pożarowej;
- wyposażenia budynku w gaśnice;
- oznakowania budynku znakami bezpieczeństwa zgodnie z Polską Normą;
- opracowania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego zawierającej zagadnienia niniejszej ekspertyzy.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) odstępuje się od uzasadnienia, gdyż niniejsze postanowienie uwzględnia w całości żądanie strony.

Organ wskazuje jednocześnie, że niniejsze postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i wykonawczych, które wymagają uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz innych pozwoleń.

Przedmiotowe stanowisko tutejszego Organu wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż określają to wymagania przepisów techniczno-budowlanych wyłącznie dla przypadków w nim wymienionych.

Aneks do ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej opracowany dla przedmiotowego budynku stanowi integralną część niniejszego postanowienia.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie stronie służy zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej 00-463 Warszawa ul. Podchorążych 38 za moim pośrednictwem w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia na podstawie art. 141 § 2, art. 129 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.) dalej k.p.a. Wniesienie zażalenia nie wstrzymuje wykonania postanowienia, jednakże organ administracji publicznej, który wydał postanowienie, może wstrzymać jego wykonanie, gdy uzna to za uzasadnione (art. 143 k.p.a.).

W trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do jego wniesienia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia, niniejsze postanowienie staje się ostateczne i prawomocne (art. 127a, w związku z art. 144 k.p.a.).



Kujawsko-Pomorski
Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
z up.
p. b. mgr inż. Robert Wiśniewski
Komendanta Wojewódzkiego PSP

Załącznik:

- Aneks do ekspertyzy technicznej bezpieczeństwa pożarowego budynku Klubu Akcent, zlokalizowanego przy ul. Wybickiego 38 w Grudziądzu.

Otrzymują:

1. Miasto Grudziądz

ul. Ratuszowa 1

86-300 Grudziądz

reprezentowane przez:

- ✓ Centrum Kultury Teatr

ul. Teatralna 1

86-300 Grudziądz

(za potwierdzeniem odbioru)

2. Aa

Do wiadomości:

Komenda Miejska

Państwowej Straży Pożarnej

w Grudziądzu

ul. Piłsudskiego 25-27

86-300 Grudziądz