

Piotrków Trybunalski, dnia 08.04.2024r.

IRM.271.7.2024

Zapraszamy do złożenia w formie elektronicznej, tj. za pośrednictwem platformy zakupowej w terminie do dnia 12.04.2024r. do godz. 10.00 OFERTY na:

opracowanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej modernizacji (przebudowy) altany ogrodowej na terenie ROD im. Marii Konopnickiej w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Kasztanowa 36 (dz. nr ewid. 189 obręb 29) w ramach zadania: „DLA NIEJ I DLA NIEGO- modernizacja budynku ogrodowego”.

- 1) Zakres usługi obejmuje opracowanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej pn.: „DLA NIEJ I DLA NIEGO- modernizacja budynku ogrodowego”, dla zadania polegającego na:
  - a) wymianie dachu,
  - b) wymianie rynien i rur spustowych,
  - c) ociepleniu ścian nadziemna, ścian fundamentowych, sufitu oraz posadzki,
  - d) wykonaniu opaski wokół budynku,
  - e) wykonaniu sufitów podwieszonych,
  - f) wykonaniu nowej instalacji elektrycznej,
  - g) wymianie posadzki,
  - h) wymianie stolarki okiennej wraz z zamontowaniem żaluzji zewnętrznych,
  - i) wymianie stolarki drzwiowej,
  - j) odnowieniu, odmalowaniu ścian wewnętrznych altany.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest pozyskać opinie oraz uzgodnienia Wnioskodawcy projektu do Budżetu Obywatelskiego.
- 3) Opracowana dokumentacja projektowa winna zawierać:
  - a) **projekt budowlany** składający się z:
    - a. projektu zagospodarowania terenu,
    - b. projektu architektoniczno-budowlanego,
    - c. projektu technicznego,w ilości 4 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału oraz 1 w formie cyfrowej;
  - b) **projekt wykonawczy** w ilości 3 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału oraz 1 w formie cyfrowej;
  - c) **kosztorys inwestorski**– w ilości 2 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału oraz 1 w formie cyfrowej;
  - d) **przedmiar robót** – w ilości 2 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału oraz 1 w formie cyfrowej;
  - e) **specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych** w ilości 2 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału oraz 1 w formie cyfrowej;

4) Opracowana dokumentacja projektowa winna spełniać aktualne wymogi m.in.:

- a) Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
- b) Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020r.
- c) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego.
- d) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym.

5) W ramach zamówienia Wykonawca:

- a) **zobowiązany jest do jednorazowej aktualizacji kosztorysów inwestorskich w ramach umowy.** Aktualizacja kosztorysów dokonana zostanie na piśmie zgłoszenie Zamawiającego, w przypadku, gdy Zamawiający będzie rozpoczynał postępowanie o udzielenie zamówienia na roboty budowlane po upływie 6 miesięcy od daty ustalenia przez Wykonawcę wartości zamówienia lub wystąpienia okoliczności mających wpływ na dokonane ustalenia szacowania wartości zamówienia.
- b) Zobowiązany jest w trakcie postępowania przetargowego na wykonanie zadania realizowanego na podstawie wykonanego projektu, na zgłoszenie Zamawiającego **do udziału w pracach w komisji przetargowej w charakterze biegłego**, udzielania niezwłocznie odpowiedzi na pytania Wykonawców dotyczące projektu, nie później jednak niż w terminie 72 godzin od przekazania treści zapytań oraz do uzupełniania braków w projekcie i w przedmiarach robót, **bez dodatkowego wynagrodzenia.**

6) Warunki udziału w postępowaniu:

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają n/w wymagania:

- a) posiadają uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności:
  - architektonicznej lub konstrukcyjno-budowlanej,
  - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Na potwierdzenie tego warunku należy dołączyć wymagane uprawnienia.

- b) dysponują aktualnym dokumentem potwierdzającym przynależność do izby zawodowej. Na potwierdzenie tego warunku należy dołączyć aktualny wpis do właściwej Izby.

7) Inne warunki umowy:

- a) Termin wykonania usługi: 6 tygodni od daty podpisania umowy.
- b) Wykonanie prac zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym.
- c) Podstawą wystawienia faktury lub rachunku będzie protokół zdawczo-odbiorczy bez uwag.

8) Załączniki:

Inwentaryzacja architektoniczno- budowlana wraz z oceną stanu technicznego elementów altany.

9) Dodatkowe informacje:

- 1) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 2) Wykonawca może dokonać zmian lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu wyznaczonego do składania ofert.
- 3) Oferta niezgodna z niniejszym zaproszeniem nie stanowi oferty ważnej.
- 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru ofert, odwołania postępowania lub jego zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert i bez podania przyczyny odstąpienia od udzielenia zamówienia.
- 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednokrotnego wezwania o uzupełnienie trzech podmiotów z najkorzystniejszą ofertą cenową w przypadku ofert niekompletnych, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 6) **Do oferty należy załączyć wypełnione i podpisane oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych.**

***Dyrektor Biura  
Rozwoju Miasta i Inwestycji***

**Katarzyna Szokalska**

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	1179132.2933389.3139562
Nazwa dokumentu	zaproszenie do składania ofert 4- modernizacja budynku ogrodowego.pdf
Tytuł dokumentu	zaproszenie do składania ofert 4- modernizacja budynku ogrodowego
Sygnatura dokumentu	IRM.271.7.2024
Data dokumentu	2024-04-08 10:16:51
Skrót dokumentu	B9DD1E692A04E7AC11B99426F385EEE4F6F31382
Wersja dokumentu	1.2
Data podpisu	2024-04-08
Sygnatariusz	Katarzyna Ewa Szokalska
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.118.1.1.
Data wydruku:	2024-04-08 11:14:35
Autor wydruku:	Grzybowska Marta