

DECYZJA nr 256/2020
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i 3, art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1474 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 256), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 21.02.2020r. przez:

Gminę Miasto Lębork
reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Lęborka

dotyczącego wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na budowie ulicy Mieszka I BIS w Lęborku

orzekam:

I. Zezwalam na realizację inwestycji drogowej

inwestycja p.n. budowa ulicy Mieszka I BIS w Lęborku.

Nieruchomości przeznaczone pod realizację inwestycji drogowej, zgodnie z poniższym wykazem:

Działki wydzielone, powstałe zgodnie z załączonym projektem podziału:

- działka nr 142/10 obr. 11 Lębork (powstała po podziale działki nr 142/5 obr. 11 Lębork)
- działka nr 125/5 obr. 11 Lębork (powstała po podziale działki nr 125/3 obr. 11 Lębork)
- działka nr 299/8 obr. 11 Lębork (powstała po podziale działki nr 299/6 obr. 11 Lębork)

Działki na czasowe zajęcie pod budowę infrastruktury technicznej oraz dróg innej kategorii:

- działki nr 112/4, 14/14-L, 147/7, 147/8 obr. 11 Lębork,

II. Zatwierdzam podział nieruchomości

- położonej w Lęborku w obrębie geodezyjnym nr 11 oznaczonej w ewidencji gruntu jako działka nr 142/5 o powierzchni 0,6862 ha, objętej KW nr SL1L/00004984/2 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Lęborku, stanowiącej własność Gminy Miasto Lębork. W wyniku podziału działki nr 142/5 powstają nowe, oznaczone jako działki o numerach ewidencyjnych gruntu: 142/9, 142/10, 142/11, 142/12 obręb 11 w Lęborku, o powierzchni odpowiednio 0,1336 ha, 0,2565 ha, 0,1266 ha, 0,1695 ha
- położonej w Lęborku w obrębie geodezyjnym nr 11 oznaczonej w ewidencji gruntu jako działka nr 125/3 o powierzchni 0,3803 ha, objętej KW nr SL1L/00005524/7 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Lęborku, stanowiącej własność Gminy Miasto Lębork. W wyniku podziału działki nr 125/3 powstają nowe, oznaczone jako działki o numerach ewidencyjnych gruntu: 125/4, 125/5, 125/6 obręb 11 w Lęborku, o powierzchni odpowiednio 0,2575 ha, 0,0827 ha, 0,0401 ha
- położonej w Lęborku w obrębie geodezyjnym nr 11 oznaczonej w ewidencji gruntu jako działka nr 299/6 o powierzchni 1,4317 ha, objętej KW nr SL1L/00045582/3 prowadzoną w Sądzie Rejonowym w Lęborku, stanowiącej własność Pana Jana Krefta i Pani Joanny Krefta. W wyniku podziału działki nr 299/6 powstają nowe, oznaczone jako działki o numerach

ewidencyjnych gruntu: 299/7, 299/8 obręb 11 w Lęborku, o powierzchni odpowiednio 1,3217 ha, 0,1100 ha

III. Zatwierdzam projekt budowlany

- załącznik nr 2,

stanowiący integralną część niniejszej decyzji, na obszarze objętym zezwoleniem na realizację inwestycji drogowej, na którym zaprojektowano obiekty kat. XXV, XXVI składający się z:

1. Projekt budowlany wraz z projektem zagospodarowania terenu:

a) branża drogowa:

Projektant: mgr inż. Tomasz Gałka, upr. bud. nr POM/0172/PWOD/06, Członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. POM/BD/0071/07,

Sprawdzający: mgr inż. Karol Kotłowski, upr. bud. nr POM/0096/POOD/12, Członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. POM/BD/0049/07,

b) branża sanitarna:

Projektant: mgr inż. Kinga Wajs, upr. bud. ZAP/0235/PWOS/13, Członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. ZAP/IS/0014/14,

Sprawdzający: mgr inż. Łukasz Szczurowski, upr. bud. nr POM/0058/PWOS/15, Członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. POM/IS/0211/15,

c) branża konstrukcyjna:

Projektant: mgr inż. Adam Jeliński, upr. bud. POM/0110/PWOK/09, Członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. POM/BO/0279/09,

Charakterystyka inwestycji:

1. Cel inwestycji:

Inwestycja jest przedsięwzięciem budowlanym i dotyczy budowy ulicy Mieszka I BIS w Lęborku.

2. Zakres inwestycji:

Inwestycja dotyczy budowy ulicy Mieszka I BIS w Lęborku. Zakres inwestycji obejmuje:

- a) budowę jezdni o nawierzchni asfaltowej o szerokości 5,5 m
- b) budowę chodników (przy jezdni o szerokości 2,0 m, przy parkingu o szerokości 1,5 m)
- c) budowę miejsc parkingowych dla samochodów osobowych o nawierzchni z kostki betonowej
- d) budowę zjazdów z drogi o nawierzchni z kostki betonowej
- e) budowę kanalizacji deszczowej
- f) rozbiórkę istniejących budynków gospodarczych znajdujących się na terenie działki drogowej
- g) wycinkę jednego drzewa rosnącego na środku łącznika pomiędzy ulicami Mieszka I i Mieszka I BIS

Szczegółowe dane dotyczące inwestycji zawierają opracowanie „Wniosek o ZRID – załączniki” wraz z projektem budowlanym - załącznik nr 2 niniejszej decyzji.

3. Powiązanie drogi z innymi drogami publicznymi:

Droga Mieszka I BIS zostanie powiązana z ulicą Mieszka I w Lęborku. Ulica Mieszka I jest to droga publiczna, która pełni funkcję połączenia Drogi Krajowej nr 6 z Droga Wojewódzką nr 214. Droga Mieszka I BIS przebiegać będzie równolegle do ulicy Mieszka I. Dzięki temu stanie się alternatywną drogą komunikacyjną umożliwiającą sprawne przemieszczanie się pojazdów mieszkańców okolicznych bloków, służb ratowniczych oraz służb komunalnych.

Uregulowanie przebiegu ciągu pieszego w znacznym stopniu podniesie stopień bezpieczeństwa korzystających z niego osób, a także zniweluje utrudnienia w ruchu samochodowym.

4. Określenie linii rozgraniczających teren:

- linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na mapie w skali 1:500 na projekcie zagospodarowania terenu, załączonym w projekcie budowlanym – załącznik nr 2 niniejszej decyzji.

Nieruchomości przeznaczone pod realizację inwestycji drogowej, zgodnie z poniższym wykazem:

Działki wydzielone, powstałe zgodnie z załączonym projektem podziału:

- działka nr 142/10 obr. 11 Lębork (powstała po podziale działki nr 142/5 obr. 11 Lębork)
- działka nr 125/5 obr. 11 Lębork (powstała po podziale działki nr 125/3 obr. 11 Lębork)
- działka nr 299/8 obr. 11 Lębork (powstała po podziale działki nr 299/6 obr. 11 Lębork)

Działki na czasowe zajęcie pod budowę infrastruktury technicznej oraz dróg innej kategorii:

- działki nr 112/4, 14/14-L, 147/7, 147/8 obr. 11 Lębork

5. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

Wykonana inwestycja musi spełniać wymagania dotyczące ochrony środowiska zgodnie z następującymi aktami prawnymi:

- a) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 519 z późn. zm.),
- b) ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 2134 z późn. zm.),
- c) ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 353 z późn. zm.),
- d) ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 1987 z późn. zm.),
- e) ustawa z dnia 18 lipca 2001r. prawo wodne (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1121 z późn. zm.),
- f) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (tj. Dz. U. z 2012r. poz. 1031),
- g) rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tj. Dz. U. z 2014r. poz. 112),
- h) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 września 2012r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012r. poz. 1032).

6. Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich:

- a) wykonana inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej, a także korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności,
- b) wykonana inwestycja powinna zapewnić ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,
- c) wykonana inwestycja powinna zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- d) wykonana inwestycja powinna zapewniać płynność ruchu na projektowanym odcinku poprzez zastosowanie właściwych rozwiązań komunikacyjnych,
- e) odprowadzenie wód opadowych z terenu inwestycji, musi uwzględniać regulacje prawne, zawarte w warunkach zarządcy sieci,
- f) realizacja planowanej inwestycji nie może powodować zmian w stosunkach wodnych na działkach przylegających.

7. Warunki realizacji:

Przy realizacji należy zachować następujące warunki zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ustawy Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) prowadzić roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami, zatwierdzoną dokumentacją projektową oraz w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
 - b) za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej odpowiada jednostka projektowa,
 - c) skutki prawne i administracyjne wynikające z wejścia na teren w celu prowadzenia robót budowlanych obciążają inwestora,
 - d) zastosować się do zaleceń wszystkich instytucji opiniujących i uzgadniających,
 - e) przestrzegać wszelkich, nie wymienionych wyżej uzgodnień, ustaleń, pozwoleń i opinii mających wpływ na prowadzenie robót budowlanych;
 - f) zabezpieczyć przed możliwością kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu i istniejącą zielenią przez wykonanie robót ze szczególną ostrożnością, nie wykluczając ręcznego sposobu ich wykonania, likwidacja i skutki kolizji obciążają inwestora, zabezpieczyć istniejący drzewostan
 - g) stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające atesty i certyfikaty,
 - h) geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie zapewnia Inwestor,
 - i) zapewnić projekty organizacji ruchu – stały i na czas budowy, w uzgodnieniu z właściwymi organami,
 - j) uzyskać od właściwego zarządcy drogi zezwolenie na prowadzenie robót.
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy,
- 3) termin rozbiórki
 - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: nie dotyczy,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy,
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) realizować budowę pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy (robót) i zapewnić pełne wywiązywanie się z przewidzianych prawem obowiązków (art. 42 ust. 1 i 4 Prawa budowlanego),
 - b) ustanowić inspektorów nadzoru inwestorskiego (art. 42 Prawa budowlanego i § 2 ust. 1 pkt 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego – Dz. U. Nr 138, poz. 1554 z późn. zm.),
- 5) inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
- 6) przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego, należy uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie: nie dotyczy,
- 7) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

8. Oznaczenie nieruchomości, które stają się własnością jednostki samorządu terytorialnego:

Nieruchomość wydzielona liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, oznaczona w ewidencji gruntów:

- działka nr 299/8 obr. 11 Lębork (powstała po podziale działki nr 299/6 obr. 11 Lębork),

Na podstawie art. 12 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, staje się własnością Gminy Miasto Lębork.

9. Termin wydania nieruchomości:

Określa się ostateczny termin wydania niżej wymienionych nieruchomości:

- działka nr 299/8 obr. 11 Lębork (powstała po podziale działki nr 299/6 obr. 11 Lębork),

w terminie 121 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, zgodnie z art. 16 ust. 2 ustawy.

UZASADNIENIE

W dniu 21.02.2020r. Gmina Miasto Lębork, reprezentowana przez Burmistrza Miasta Lęborka, złożyła wniosek dotyczący wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie ulicy Mieszka I BIS w Lęborku.

Przedmiotowa sprawa podlega uregulowaniom ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1474 z późn. zm.) i zgodnie z art. 11a, złożony przez Inwestora wniosek w sprawie zezwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej podlega rozpatrzeniu przez Starostę.

Inwestor przedłożył wniosek, zgodnie z art. 11d ust. 1 przywołanej na wstępie ustawy. Załączono opracowanie - „Wniosek o ZRID – załączniki” zawierające wymagane opinie zgodnie z art. 11b ust. 1 oraz art. 11d ust. 1 pkt 8, mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowaną inwestycję, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu (stanowiące załącznik nr 1) oraz projekt budowlany wraz z projektem zagospodarowania terenu (stanowiący załącznik nr 2).

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1474 z późn. zm.) o wszczęciu postępowania o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej tut. organ zawiadomił właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz w drodze obwieszczenia poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Lęborku, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Lęborku i w prasie lokalnej – Przegląd Lęborski oraz w miejscu inwestycji.

W trakcie trwającego postępowania nie wpłynęły żadne dodatkowe wnioski oraz uwagi.

Starosta Lęborski przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dokonał analizy złożonych dokumentów zgodnie z art. 11d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1474 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Dnia 31.03.2020r. weszła w życie ustawa z dnia 31 marca 2020 r. (Dz.U.2020.568 z dnia 2020.03.31) o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 374 i 567), która w art. 15zss określiła, że w okresie stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID bieg terminów procesowych i sądowych (także w postępowaniach administracyjnych) nie rozpoczyna się, a rozpoczęty ulega zawieszeniu na ten okres.

W dniu 16.05.2020r. weszła w życie ustawa z dnia 14 maja 2020 r. o zmianie niektórych ustaw w zakresie działań osłonowych w związku z rozprzestrzenianiem się wirusa SARS-CoV-2 (Dz.U.2020.875 z dnia 2020.05.15), która uchyliła zapisy art. 15 zss ustawy jak wyżej.

Zgodnie z art. 68 ust. 6 tej ustawy, terminy w postępowaniach, o których mowa w art. 15zss ustawy zmienianej, których bieg nie rozpoczął się na podstawie art. 15zss tej ustawy, rozpoczynają bieg po upływie 7 dni od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy, czyli od 24.05.2020r. Zgodnie z ust. 7, terminy w postępowaniach, o których mowa w art. 15zss ustawy zmienianej, których bieg uległ zawieszeniu na podstawie art. 15zss tej ustawy, biegną dalej po upływie 7 dni od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy, czyli od 24.05.2020r.

Wobec powyższego zatwierdzenie projektu budowlanego, jako załącznika przedmiotowej decyzji, jest zgodne z sentencją decyzji.

Zgodnie z art. 11f ust. 3 cytowanej wyżej ustawy o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej tut. organ zawiadomił strony w drodze obwieszczenia poprzez

umieszczenie na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Lęborku, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Lęborku i w prasie lokalnej – Przegląd Lęborski oraz w miejscu inwestycji. Ponadto Starosta wysłał zawiadomienie o wydaniu przedmiotowej decyzji dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Biorąc powyższe orzekam jak na wstępie.

Pouczenie KPA:

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Lęborskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, tj. Starosty Lęborskiego.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania może być złożone dopiero po wydaniu decyzji.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania ma taki skutek, że decyzji nie można zaskarżyć do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.



Z up. STAROSTY
Edmund Głuchowski
...WICESTAROSTA

Załączniki stanowiące integralną część niniejszej decyzji:

Załącznik nr 1:

- „Wniosek o ZRID – załączniki” – budowa ulicy Mieszka I BIS w Lęborku, zawierające:
- mapy w skali 1:500 z projektem podziału nieruchomości, przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Lęborskiego;
 - obręb 11 Lębork – 1 arkusz, identyfikator ewidencyjny nr P.2208.2020.502

Załącznik nr 2 – projekt budowlany

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora: Tomasz Gałka
- 2.
- 3.a/a

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Lęborku – Wydział Geodezji 4 szt.
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Lęborku

Pouczenie:

1. O zarejestrowanie dziennika budowy, zgodnie z postanowieniami art. 45 ustawy Prawo budowlane oraz §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. (Dz.U. Nr 108, poz. 953 z późn. zmianami), występuje inwestor do organu administracji architektoniczno-budowlanej, który wydał niniejszą decyzję o pozwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych, budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych, XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
7. Zgodnie z art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane), istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków zezwolenia na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej.

Stosownie do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1044 z późn. zmianami), na podstawie art. 7 pkt 3, nie pobrano opłaty skarbowej – inwestorem jest jednostka samorządu.

Administratorem danych jest Starosta Lęborski, który powołał Inspektora Ochrony Danych (kontakt: iodo@starostwoleborok.pl). Podstawą przetwarzania danych są kompetencje powiatu wynikające z ustawy o samorządzie powiatowym, a cel przetwarzania danych nie wykracza poza te kompetencje. Jeśli przepisy prawa zezwalają lub nakazują dane będą udostępnione odbiorcy. Dane przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane. Osoba, której dane dotyczą może wnieść skargę do organu nadzoru, wnieść sprzeciw wobec przetwarzania, żądać dostępu do danych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, cofnąć zgodę na przetwarzanie, gdy podstawą przetwarzania danych była zgoda. Obowiązek podania danych może wynikać wyłącznie z wymagań ustawowych chyba, że jest warunkiem zawarcia umowy. Szczegółowe zasady przetwarzania danych osobowych dostępne są na stronie powiatleborokski.bip.gov.pl/klauzula-informacyjna/ oraz w miejscach obsługi klientów.