

## UMOWA

w dniu \_\_\_\_\_ w Jarocinie pomiędzy:

Powiatem Jarocińskim z siedzibą: 63-200 Jarocin, Al. Niepodległości 10, NIP: 6172185129, REGON: 250854599

zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – \_\_\_\_\_

a

\_\_\_\_\_ zarejestrowanym w \_\_\_\_\_  
NIP: \_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_

reprezentowanym przez:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

zwanym dalej **Wykonawcą**

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z fakultatywnymi negocjacjami o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) na „**Utworzenie Domu dla matek z małoletnimi dziećmi i kobiet w ciąży**” została zawarta umowa o następującej treści.

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych obejmujących prace remontowe i inwestycyjne oraz dostawa wyposażenia, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej, na warunkach wskazanych w ofercie Wykonawcy z dnia \_\_\_\_\_ stanowiącej Załącznik nr 1 do umowy.
2. Przedmiot umowy współfinansowany jest ze środków rządowego programu kompleksowego wsparcia dla rodzin „Za życiem”.
3. Szczegółowo zakres robót opisany został w Specyfikacji Warunków Zamówienia, dokumentacjach projektowych, Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przedmiarach robót oraz szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia – wyposażenie, stanowiącym Załącznik nr 6 do umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacjami projektowymi, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia dla wyposażenia, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej ustalonym.

## **§ 2**

### **Termin wykonania zamówienia**

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **do 13 grudnia 2021 roku**.
3. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień podpisania końcowego protokołu odbioru robót.

## **§ 3**

### **Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) Protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do 14 dni licząc od dnia podpisania umowy;
  - 2) Przekazanie Wykonawcy prawomocnego zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę, najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy;
  - 3) Przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowych, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w jednym egzemplarzu w dniu podpisania umowy;
  - 4) Wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody;
  - 5) Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego przez cały okres realizacji przedmiotu umowy;
  - 6) Odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
  - 7) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace na warunkach określonych w dalszych postanowieniach umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) Przejęcie terenu budowy od Zamawiającego;
  - 2) Zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu budowy i urządzenie zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
  - 3) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
  - 4) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.), okazanie, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
  - 5) Prowadzenie robót w sposób niezakłócający funkcjonowania jednostki mającej siedzibę w budynku;
  - 6) Uzgadnianie z Zamawiającym sposobu i terminu realizacji poszczególnych prac;
  - 7) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania, składowania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
  - 8) Jako wytwarzającego odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:

- a) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 ze zm.),
  - b) Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r., poz. 779 ze zm.),
  - c) Ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2021 r., poz. 888 t.j.);
- 9) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
  - 10) Terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
  - 11) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
  - 12) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
  - 13) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawdzeń i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy;
  - 14) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
  - 15) Dbanie o porządek na terenie budowy oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
  - 16) Uzyskanie akceptacji Zamawiającego na materiały i urządzenia planowane do montażu w obiekcie;
  - 17) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów dróg, nawierzchni lub instalacji;
  - 18) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu niezbędnych protokołów;
  - 19) Zgłaszanie pisemne wykonanych robót do odbioru oraz bieżące zgłaszanie Zamawiającemu przez Kierownika budowy gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu;
  - 20) Na wniosek Zamawiającego przedstawienie protokołu z prób i badań robót zanikających i ulegających zakryciu;
  - 21) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
  - 22) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
  - 23) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
  - 24) Sporządzenie niezbędnych dokumentów do prawidłowego rozliczenia umów o dofinansowanie przedmiotu zamówienia zawartych przez Zamawiającego;
  - 25) Zapewnienie na własny koszt wykonania dokumentacji zamiennych – w przypadku takiej konieczności spowodowanej stosowaniem rozwiązań równoważnych;
  - 26) Dostarczenie wyposażenia szczegółowo opisanego w Załączniku nr 6 do umowy fabrycznie nowego (nieużytkowanego), oryginalnie zapakowanego, w pełni sprawnego technicznie,

kompletnego, o wysokim standardzie zarówno pod względem jakości, jak i funkcjonalności, a także wolnego od wad fizycznych i prawnych (w szczególności nie obciążonego żadnymi prawami osób trzecich), spełniającego wszystkie obowiązujące wymagania i normy, określone dla tego rodzaju towarów, posiadającego odpowiednie atesty, certyfikaty, świadectwa jakości dopuszczające do użytkowania;

- 27) Dostarczenie wyposażenia szczegółowo opisanego w Załączniku nr 6 do umowy na własny koszt i ryzyko na adres: Dobieszczyzna 55, 63-210 Żerków wraz z niezbędną dokumentacją w języku polskim, instrukcją obsługi/użytkowania, wskazaniem co do warunków eksploatacji, warunkami gwarancji oraz kartą gwarancyjną – jeżeli dotyczy.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
4. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania budową/robotami budowlanymi osoby wskazane w ofercie Wykonawcy:
- 
5. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 4, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
6. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 5 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
7. Kierownik budowy zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy.
8. Kierownik budowy przed rozpoczęciem budowy opracuje i przedstawi Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).
9. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie – Prawo budowlane.
10. W zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (dalszych Podwykonawców) osób wykonujących następujące rodzaje czynności:
- prace wykończeniowe, tj. szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów,
- jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r., poz. 1320 ze zm.), z wyłączeniem Kierownika budowy.
11. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę/Podwykonawcę (dalszych Podwykonawców) wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 10. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu i dokonywania jego oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzania spełniania ww. wymogu,
  - 3) przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania świadczenia.

12. W przypadku rozwiązania umowy o pracę przez osobę zatrudnioną lub pracodawcę, Wykonawca lub Podwykonawca (dalszy Podwykonawca) nie może zatrudnić w to miejsce innej osoby na podstawie umowy cywilno-prawnej.
13. W celu weryfikacji zatrudniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (dalszych Podwykonawców) na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 10 czynności, Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo na wezwanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym niż 14 dni, do przedłożenia w szczególności:
  - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - b) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - d) innych dokumentów,
    - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika;pozostałe dane osobowe powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
14. Wykonawca w przypadku wezwania przez Zamawiającego do przekazania dokumentów, o których mowa w ust. 13, poinformuje osoby wykonujące czynności określone w ust. 10 o przekazaniu dokumentów Zamawiającemu zgodnie z § 13 lub § 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Wykonawca przekazując Zamawiającemu kopie umów o pracę składa także pisemne oświadczenie o spełnieniu obowiązku informacyjnego wobec osób, które dane dotyczą, wynikającego z rozporządzenia.
15. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia w umowie z Podwykonawcą (dalszymi Podwykonawcami) wymagań określonych w ust. 10 – 14.
16. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów wskazanych w ust. 13 w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego traktowane będzie jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkować naliczeniem kar umownych określonych w § 9 ust. 2 lit. j) niniejszej umowy.
17. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na własny koszt:
  - a) opracowania dokumentacji powykonawczej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
  - b) badania drożności przewodów wentylacyjnych,
  - c) pomiarów natężenia oświetlenia podstawowego i awaryjnego,
  - d) badania rezystancji izolacji obwodów, kabli i urządzeń elektrycznych,
  - e) sprawdzenia skuteczności szybkiego wyłączenia,
  - f) niezbędnych protokołów szczelności instalacji,
  - g) pomiarów wydajności hydrantów wewnętrznych.

#### **§ 4**

##### **Umowy o podwykonawstwo**

1. Strony ustalają, że Wykonawca następujący zakres przedmiotowy umowy wykona za pomocą podwykonawców:

---

(zakres robót)

Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.

2. Wykonawca nie powierzy podwykonawcom innych prac niż wskazane w ofercie, bez zgody Zamawiającego.
3. W przypadku korzystania przy wykonywaniu części przedmiotu zamówienia z udziału Podwykonawców, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę o podwykonawstwo.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Każdy projekt umowy musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
  - a) zakresu robót przewidzianych do wykonania,
  - b) terminów realizacji,
  - c) wynagrodzenia i terminów płatności,
  - d) zakresu obowiązków i uprawnień stron,
  - e) wymagań w zakresie zatrudnienia pracowników, o których mowa w § 3 ust. 15 niniejszej umowy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
  - a) nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 5 oraz w dokumentach zamówienia,
  - b) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6,
  - c) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.).
8. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 7, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy

o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

10. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedłożenia kopii umowy, o której mowa w ust. 9, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach określonych w ust. 7.
11. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 10, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50.000,00 zł.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Postanowienia ust. 3 - 14 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
16. Kopię umowy o podwykonawstwo może poświadczyc za zgodność z oryginałem Wykonawca.
17. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane roboty. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, zaniechane działania, uchybienia i zaniedbania jego własne.
18. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z Podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.

## § 5

### Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych o których mowa w § 1 ust. 1, zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz wybraną ofertą Wykonawcy, jest **wynagrodzenie kosztorysowe**.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się **kwotą**:  
**netto:** \_\_\_\_\_ **złotych,**  
(Słownie: \_\_\_\_\_ złotych),  
**podatek VAT** \_\_\_\_% **tj.** \_\_\_\_\_ **złotych,**  
**brutto:** \_\_\_\_\_ **złotych,**  
(Słownie: \_\_\_\_\_ złotych).
3. Kwota określona w ust. 2 zawiera wszystkie koszty wyszczególnione w § 3 niniejszej umowy. Zmiana ustalonego w ust. 2 wynagrodzenia nastąpi jedynie w wypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości przedstawionej w przedmiarze robót – w takim

przypadku wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym.

4. Nie przewiduje się zmiany cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym i formularzu cenowym dla wyposażenia, jak również zmiany składników cenotwórczych podanych w ofercie.
5. Strony oświadczają, że są płatnikami podatku VAT.
6. Wykonawca złoży fakturę w siedzibie Zamawiającego wraz z załączonym protokołem odbioru końcowego **podpisanym przez upoważnione osoby ze strony Wykonawcy i Zamawiającego oraz podpisanym przez inspektora nadzoru.**
7. Fakturę niepełną lub nieprawidłową pod względem treści oraz niezawierającą dokumentu, o którym mowa w ust. 6 Zamawiający zwróci Wykonawcy bez jej weryfikacji.
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w formie bezgotówkowej, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze w terminie 30 dni, licząc od daty doręczenia prawidłowo sporządzonej faktury do siedziby Zamawiającego pod warunkiem dostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 10 .
9. Zamawiający będzie regulował swoje zobowiązania z umowy wyłącznie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. W przypadku braku możliwości zrealizowania płatności w ten sposób z uwagi na okoliczności, co do których winę ponosi Wykonawca (w szczególności z uwagi na brak rachunku bankowego, o którym mowa w art. 108e ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.) odsetek za zwłokę nie nalicza się. Zapłata nie zostanie wykonana do momentu, w którym realizacja płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności stanie się możliwa.
10. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu pisemne potwierdzenie Podwykonawców o dokonaniu na ich rzecz zapłaty wymagalnego wynagrodzenia wraz z kopią przelewu i protokołem odbioru przedmiotowego zakresu dokonanego przez Wykonawcę pod rygorem sankcji określonej w art. 447 ust. 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
11. W przypadku zwrotu faktury Wykonawcy na podstawie uwag merytorycznych termin płatności rozpoczyna się gdy nowa, prawidłowa faktura zostanie przedłożona Zamawiającemu.
12. Faktury wystawiane będą w następujący sposób:  
Nabywca: Powiat Jarociński, Al. Niepodległości 10, 63-200 Jarocin, NIP 6172185129;  
Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Jarocinie, Al. Niepodległości 10, 63-200 Jarocin.
13. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
14. Zamawiający nie przewiduje wypłat zaliczek.
15. Jeżeli w toku wykonywania umowy wystąpi konieczność realizacji dodatkowych robót budowlanych, to ich rozliczenie odbywać się będzie na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę z zastosowaniem nośników cenotwórczych, ustalonych w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w wysokości:
  - 1) stawka roboczogodziny – \_\_\_\_\_ zł/r-g netto,
  - 2) koszty pośrednie – \_\_\_\_\_ % R,S,
  - 3) zysk – \_\_\_\_\_ % R+Kp(R), S+Kp(S),



- 4) koszty zakupu – \_\_\_\_\_ %
- cen materiałów wg cen zakupu, lecz nie wyższych niż średnie ceny publikowane w wydawnictwie SEKOCENBUD z okresu ich wbudowania,
  - cen sprzętu i środków transportu według cennika, lecz nie wyższych niż średnie ceny publikowane w wydawnictwie SEKOCENBUD,
  - katalogów, a w przypadku ich braku norm zakładowych Wykonawcy, zaakceptowanych przez Zamawiającego.

16. Rozliczenie robót zamiennych w stosunku do robót przewidzianych opisem przedmiotu zamówienia oraz przedmiarem odbywać się będzie na podstawie kosztorysu zwanego „różnicowym” przygotowanym w oparciu o zasady określone w ust. 15.

## **§ 6**

### **Wynagrodzenie podwykonawców**

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu

Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

## **§ 7**

### **Odbiory**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) Odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej.
3. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
4. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego.
5. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie całości robót, przedłożenie kosztorysu powykonawczego oraz dostarczenie wyposażenia szczegółowo opisanego w Załączniku nr 6 do umowy.
6. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - 1) Dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w 3 egzemplarzach,
  - 2) Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, badań i pomiarów i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
  - 3) Oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacjami projektowymi, obowiązującymi przepisami i normami,
  - 4) Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane,
  - 5) Dokumenty, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 27) niniejszej umowy.
7. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane lub wyposażenie szczegółowo opisane w Załączniku nr 6 do umowy będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego. W takim przypadku przyjmuje się, że odbiór nie nastąpił w terminie i Wykonawca pozostaje w zwłoce do ponownego terminu odbioru.
9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru nieistotnych wad przedmiotu umowy, strony uzgadniają w treści protokołu odbioru termin i sposób ich usunięcia. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Postanowienia zdania drugiego stosuje się odpowiednio w przypadku konieczności usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji.

## **§ 8**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 5 ust. 2, tj. \_\_\_\_\_ zł (słownie złotych \_\_\_\_\_) w formie \_\_\_\_\_.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego,
  - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.
3. W przypadku gdyby termin ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesiony w formie niepieniężnej miał upłynąć wcześniej niż w terminach określonych w ust. 2 Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio przedłużyć termin ważności zabezpieczenia, a dokument tę czynność potwierdzający dostarczyć Zamawiającemu przed upływem ważności pierwotnego zabezpieczenia.
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

## **§ 9**

### **Kary umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 2 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 2 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 2 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 2 umowy,
  - e) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 10% należnego im wynagrodzenia brutto,
  - f) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,1% należnego im wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - g) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 5.000,00 złotych brutto za każdy taki przypadek,
  - h) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

- i) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, należnego Podwykonawcy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - j) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedstawieniu dokumentów wskazanych w § 3 ust. 13, w wysokości 500,00 złotych.
- 3. łączna maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 2 nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 niniejszej umowy. Kara umowna staje się wymagalna z chwilą powstania podstawy jej naliczenia.
  - 4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, innych niż określone w art. 456 ust. 1 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 2.
  - 5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
  - 6. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy a Wykonawca wyraża zgodę na takie potrącenie.

## **§ 10**

### **Umowne prawo odstąpienia od umowy**

- 1. Poza przypadkami określonymi przepisami Kodeksu cywilnego oraz art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w następujących przypadkach:
  - 1) Jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od przekazania terenu budowy lub przerwał roboty na okres dłuższy niż 10 dni z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie rozpoczął lub nie wznowił ich pomimo wezwań Zamawiającego.  
Odstąpienie w takich przypadkach może nastąpić w terminie 5 dni po bezskutecznym upływie terminu określonego w wezwaniu do rozpoczęcia lub wznowienia prac.
  - 2) Rozwiązano firmę Wykonawcy bądź wydano nakaz zajęcia jego majątku.  
Odstąpienie w takim przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o rozwiązaniu firmy lub zajęciu majątku Wykonawcy.
  - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową wadliwie albo w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacjami projektowymi, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych lub wskazaniem Zamawiającego.  
Odstąpienie w takim przypadku może nastąpić w terminie 5 dni po bezskutecznym upływie terminu określonego w wezwaniu Wykonawcy do realizacji robót w sposób prawidłowy, zgodnie z umową, dokumentacjami projektowymi i Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
- 2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
- 3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z przyczyn której nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 2) w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego i Inspektora Nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,

- 3) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.

## **§ 11**

### **Gwarancja Wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca na wykonane roboty budowlane będące przedmiotem umowy udziela gwarancji, zgodnie z ofertą na **okres \_\_\_\_ miesięcy**, licząc od dnia bezusterkowego protokolarnego odbioru końcowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Strony ustalają, iż okres rękojmi z tytułu wykonania robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy przedłuża się o okres obowiązywania gwarancji. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym z zastrzeżeniami jak w niniejszym paragrafie.
3. Zamawiający może realizować uprawnienia w tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad, które wystąpią w okresie gwarancji i rękojmi, w terminie 14 dni licząc od ich zgłoszenia przez Zamawiającego, a wad szczególnie uciążliwych – w ciągu 48 godzin. W uzasadnionych przypadkach podyktowanych względami eksploatacyjnymi, technologicznymi i technicznymi, Zamawiający może w/w terminy przedłużyć. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki.
5. Zgłoszenie powinno zostać sporządzone pisemnie, przy czym strony dopuszczają zawiadomienie o wadach drogą faxu lub pocztą elektroniczną.
6. Usunięcie wady powinno być stwierdzone przez Zamawiającego na piśmie.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy lub niewywiązywaniu się z terminów, o których mowa w ust. 4, Zamawiający może zlecić, bez dodatkowego uprzedzenia, usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi, obciążając udokumentowanymi kosztami Wykonawcę. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
9. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
10. W przypadku stwierdzenia wad, których nie można usunąć Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.
11. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
12. Dokument gwarancyjny stanowi załącznik do umowy.

## **§ 12**

### **Zmiana umowy**

1. Strony przewidują możliwość dokonania zmian w umowie. Zmiana umowy dopuszczalna będzie w granicach wyznaczonych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, w tym art. 455 ust. 1 i 2 oraz określonymi w niniejszej umowie.
2. Poza przypadkami określonymi w ust. 1 zmiany postanowień niniejszej umowy będą mogły nastąpić w następujących przypadkach:
  - 1) ewentualna zmiana terminu zakończenia umowy w przypadku:
    - a) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania prac,
    - b) zaistnienia konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych, których nie można było wcześniej przewidzieć, a które w sposób obiektywny uniemożliwiają terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy,

- c) wstrzymania prac objętych umową przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy,
  - d) konieczności uzyskania dodatkowych opinii, uzgodnień lub pozwoleń, wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz itp.,
  - e) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
  - f) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności dotyczących konieczności usunięcia braków bądź błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, które powodują konieczność wydłużenia terminu realizacji robót,
  - g) konieczności wykonania robót zamiennych, których nie można było wcześniej przewidzieć, i które nie wykraczają poza przedmiot zamówienia a wymagają większych nakładów czasowych,
  - h) zaistnienia okoliczności wskazanych w niniejszej umowie w § 12 ust. 2 pkt 4 lit. a i c.
- W przypadku wystąpienia któregośkolwiek ze zdarzeń wymienionych w pkt a) do h) termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia realizacji przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
- 2) ewentualna zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku:
- a) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego; jeśli zmiana stawki VAT lub podatku akcyzowego będzie powodowała zmianę kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku uiszczonego przez Wykonawcę – jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
  - b) konieczności wykonania dodatkowych i/lub zamiennych robót budowlanych,
  - c) stwierdzenia wad, których nie można usunąć,
  - d) zaistnienia okoliczności wskazanych w niniejszej umowie w § 12 ust. 2 pkt 4.
- 3) zmiana Wykonawcy wynikająca ze skutków połączenia się spółek – art. 494 k.s.h.,
- 4) zmiana sposobu spełnienia świadczenia na skutek następujących okoliczności:
- a) niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacjach projektowych lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
  - b) pojawienia się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalających na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów eksploatacji wykonywanego przedmiotu umowy,
  - c) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacjach projektowych lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy lub gdy zastosowanie innych rozwiązań technicznych/technologicznych skutkować będzie poprawieniem parametrów technicznych i użytkowych.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt 2) lit. a, strona umowy jest uprawniona do złożenia odpowiednio Zamawiającemu lub Wykonawcy w formie pisemnej wniosku o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 2 będą odbywały się w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.

### **§ 13**

#### **Ochrona danych osobowych**

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Starosta Jarociński z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Jarocinie, Al. Niepodległości 10 w Jarocinie.
2. Wykonawca może kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych wyłącznie w sprawach dotyczących przetwarzania jego danych osobowych na adres email: [iod@powiat-jarocinski.pl](mailto:iod@powiat-jarocinski.pl).
3. Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane w celu zawarcia, realizacji oraz rozliczenia Umowy i są niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.
4. Odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą tylko podmioty na podstawie obowiązujących przepisów prawa a także publikowane będą w Internecie w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa w Rejestrze umów zgodnie z ustawą z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
5. Dane osobowe Wykonawcy przechowywane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami kancelaryjno – archiwalnymi (jednolity rzeczowy wykaz akt) w Starostwie.
6. Wykonawca posiada prawo żądania dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, a zakres żądania jest ograniczony i wynika z obowiązków nałożonych przez przepisy prawa na administratora.
7. Dane osobowe Wykonawcy nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym profilowane.
8. Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy RODO.
9. Podanie danych osobowych przez Wykonawcę jest warunkiem zawarcia i wykonania umowy, a niepodanie danych powoduje odstąpienie od zawarcia umowy.

### **§ 14**

#### **Postanowienia końcowe**

1. W przypadku powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy, strony zobowiązują się do podjęcia kroków zmierzających do polubownego załatwienia sprawy, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia w terminie 30 dni sprawę poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.), ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) oraz Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że dotyczące go dane osobowe: imię i nazwisko/nazwa, data umowy, jej przedmiot, numer, data obowiązywania oraz wartość brutto zostaną zamieszczone w Rejestrze Umów Starostwa Powiatowego w Jarocinie opublikowanym w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Jarocińskiego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

#### **Integralną część umowy stanowią załączniki:**

- 1) Oferta Wykonawcy – Załącznik nr 1,
- 2) SWZ – Załącznik nr 2,
- 3) Dokumentacje projektowe – Załącznik nr 3,
- 4) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – Załącznik nr 4,
- 5) Kosztorys ofertowy – Załącznik nr 5,
- 6) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – wyposażenie – Załącznik nr 6.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Kontrasygnata Skarbnika Powiatu



## KARTA GWARANCYJNA

Karta gwarancyjna jakości wykonanych robót budowlanych  
sporządzona w dniu .....

1. Zamawiający: .....

2. Wykonawca: .....

3. Umowa z dnia.....

4. Przedmiot umowy: *(obiekt/roboty budowlane objęte kartą gwarancyjną)*

.....

.....

.....

5. Data bezusterkowego odbioru końcowego: dzień ..... miesiąc..... rok  
.....

### 6. Ogólne warunki gwarancji i jakości:

6.1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, dokumentacjami projektowymi, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.

6.2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót;

6.3. Okres gwarancji jakości w rozumieniu art. 577 k.c. na wykonany przedmiot umowy wynosi \_\_\_\_ miesięcy, z wyjątkiem oznakowania poziomego, którego okres gwarancji wynosi 12 miesięcy, licząc od dnia bezusterkowego protokolarnego odbioru końcowego, tj. od dnia \_\_\_\_ do dnia \_\_\_\_.

6.4. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze ostatecznym.

6.5. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:

a) 14 dni licząc od ich zgłoszenia przez Zamawiającego,

b) W przypadku wady szczególnie uciążliwej – 48 godzin licząc od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

W uzasadnionych przypadkach podyktowanych względami eksploatacyjnymi, technologicznymi i technicznymi, Zamawiający może w/w terminy przedłużyć. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

6.6. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.

7. Wykonawca niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego / robót budowlanych.

8. Przed upływem okresu gwarancji nastąpi ostateczny pogwarancyjny odbiór robót, z którego sporządzony zostanie protokół.

**Warunki gwarancji podpisali:**

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

.....

.....

(podpis)

Przyjmujący gwarancję jakości przedstawiciel Zamawiającego:

.....

.....

(podpis)