

UMOWA NR ...

W dniu ... w Dębnie pomiędzy

Gminą Dębno z siedzibą w Dębnie przy ul. Piłsudskiego 5, 74-400 Dębno, NIP: 597-162-76-49, którą reprezentuje Grzegorz Kulbicki – Burmistrz, zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

..... prowadzącym działalność pod firmą lub osobą prawną reprezentowaną przez, zwanym/ą dalej „Wykonawcą”:

została zawarta umowa następującej treści:

§1.

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w ramach zadania pn.: **BUDOWA TARGOWISKA MIEJSKIEGO w Dębnie wraz z zagospodarowaniem terenu oraz urządzeniami budowlanymi** oraz z niezbędnym wyposażeniem, umożliwiającym użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem i uzyskaniem przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

1.1. W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać następujący zakres prac:

- 1) **Roboty budowlane** obejmujące wykonanie, na podstawie dokumentacji projektowej, robót budowlanych polegających na kompleksowej budowie targowiska miejskiego wraz z zagospodarowaniem i niezbędnym wyposażeniem do uruchomienia targowiska.
- 2) **Nadzór nad robotami obejmujący:**
 - a) kierownika budowy
 - b) kierownika robót branży sanitarnej
 - c) kierownika robót branży elektrycznej
 - d) kierownika robót branży drogowej
 - e) nadzór archeologiczny
- 3) **Przeprowadzenie interwencyjnych badań archeologicznych** w tym ratunkowych w trakcie podejmowanych prac ziemnych na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków (jeśli zaistnieje taka potrzeba, bowiem teren przedmiotowej inwestycji objęty jest strefą ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych WIII. W strefie WIII polegającej na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych).
- 4) **Zastępstwo inwestorskie w zakresie:**
 - a) współdziałania w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków, oraz zarządcami poszczególnych sieci, do których będą włączane objęte przedmiotem zamówienia poszczególne media obiektu oraz w bliskości, których będą prowadzone prace,
 - b) zawiadomienia o zakończeniu robót odpowiednio wszystkich wymaganych prawem państwowych służb i Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Myśliborzu oraz uzyskanie w imieniu zamawiającego zgodnie z przepisami prawa budowlanego decyzji pozwolenia na użytkowanie niniejszego obiektu objętego decyzją pozwolenia na budowę nr 515/2021, bądź odpowiednio uzyskanie zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu.
- 5) **Serwis wraz z przeglądami** na wszystkie zamontowane urządzenia i instalacje.

1.2. Charakterystyka obiektu:

Rozmieszczone w kształcie litery U: 4 pawilony z łącznie 12 lokalami handlowymi i pomieszczeniami gosp. – techn., budynek administracyjny, budynek sanitariatów. Wszystkie budynki w zabudowie parterowej. Część handlowa ze straganami zadaszona. Utwardzenia łącznie z częścią parkingową i zagospodarowaniem. Infrastruktura instalacji wewnętrznych i zewnętrznych. Mała architektura i wyposażenie.

Wymiary całkowite obiektu w rzucie:

- Szerokość elewacji frontowej targowiska - 54,04 m
- Szerokość elewacji bocznej - 41,00 m
- Wysokość budynków - 4,265 ; 4,28 m

- Wysokość zadaszania (wiaty) - 10,88 m
 - Powierzchnia targowiska - 2215,64 m²
 - Powierzchnia zabudowy zadaszania (wiaty) - 1.199,39 m²
 - Powierzchnia zabudowy proj. budynków łącznie - 801,87 m²
 - Powierzchnia użytkowa proj. budynków łącznie - 638,9 m²
 - Powierzchnia handlowa proj. budynków łącznie - 351,96 m²
 - Kubatura budynków łącznie - 3196,18 m³
 - Powierzchnia handlowa zadaszona - 503,86 m²
 - Powierzchnia użytkowa placu targowego z budynkami łącznie - 2022,49 m².
- 1.3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić materiały i urządzenia o parametrach i właściwościach odpowiadających co najmniej wymaganiom określonych w dokumentacji projektowej, uwzględniające trwałość, ekonomikę i energooszczędność, bezawaryjność i łatwość utrzymania i konserwacji późniejszego użytkowania obiektu.
 - 1.4. Celem zamierzenia jest budowa targowiska miejskiego, które będzie wpisywało się architektonicznie w zabytkową zabudowę dawnego starego miasta, zapewniając atrakcyjny ład architektoniczno-urbanistyczny i jednocześnie wypełni zapotrzebowanie dla miejskiego handlu.
 2. Opis przedmiotu zamówienia określają specyfikacja warunków zamówienia (dalej: SWZ) wraz ze wszystkimi załącznikami oraz dokumentacja projektowa. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz ustalonych niniejszą umową warunkach, w sposób umożliwiający użytkowanie przedmiotowych obiektów w sposób zgodny z przeznaczeniem.
 3. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych co do rodzaju i zakresu robót określonych w umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności dokumentów:
 - Umowa.
 - SWZ wraz z Wytocznymi do wyceny.
 - Dokumentacja Projektowa,
 - Obowiązujące przepisy prawa i normy budowlane.
 - Przedmiary robót
 - Oferta Wykonawcy.
 - Zestawienia rzeczowo – finansowe, sporządzone przez Wykonawcę do oferty.
 4. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w SWZ, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1.
 5. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonania pewnych robót przewidzianych w SWZ w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Roboty takie w dalszej części umowy nazwane są „robotami zaniechanymi”. Sposób wyliczenia wartości tych robót określa § 9 ust. 4 niniejszej umowy. Wartość robót zaniechanych nie może być większa niż 10% wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
 6. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń określonych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (dalej: stwior) pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to okoliczności:
 - a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez użytkownika na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
 - b) powodujące poprawienie parametrów technicznych;
 - c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów oraz bieżących zapotrzebowań Zamawiającego.
 7. Zmiany, o których mowa w ust. 4, 5 i 6 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego.

8. Zamiany, o których mowa w ust. 4 i 6 niniejszego paragrafu nie spowodują zmiany wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
9. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
10. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z kompletną SWZ wraz ze wszystkimi załącznikami oraz uznaje ją za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy oraz, że wykona przedmiot niniejszej Umowy zgodnie z własną ofertą, SWZ, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami oraz, że posiada uprawnienia do robót objętych umową i dysponuje właściwym potencjałem technicznym i ekonomicznym do wykonania niniejszego zadania.
11. **Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że zadanie realizowane jest ze środków Funduszu Przeciwdziałania COVID-19**, oraz że będzie zobowiązany do udostępnienia instytucjom zewnętrznym przeprowadzenia kontroli, audytów w ramach powyższego programu na niniejszym zadaniu.

§2.

1. Termin wykonania przedmiotu umowy:
 - termin wykonania – m-cy od dnia protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy, zwany dalej *terminem umownym*.
2. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się datę wskazaną w protokole odbioru końcowego, o którym mowa w § 11 niniejszej umowy.
3. Termin umowy może ulec zmianie w przypadku:
 - 3.1. opóźnień, przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
 - 3.2. działania siły wyższej (na przykład klęski żywiołowej),
 - 3.3. wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
 - 3.4. zlecenia robót zamiennych jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres, uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego.
4. Okoliczności, o których mowa w ust. 3, muszą być odnotowane w dzienniku budowy oraz muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego i zaakceptowane przez Zamawiającego.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w ust. 3, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres wydłużenia terminu umownego równy będzie okresowi przerwy lub przestoju spowodowanych tymi okolicznościami.
6. Jeżeli z winy Wykonawcy nastąpi opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, Zamawiający może przerwać wykonywanie robót przez Wykonawcę i odstąpić od umowy w całości lub części. Zamawiający może zlecić realizację niewykonanych robót osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, potrącając wartość tych robót z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wniesionego przez Wykonawcę.
7. Wykonawca uprzedzi pisemnie Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót, spowodowanej niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków Zamawiającego. Jeżeli takie opóźnienie w stosunku do terminów umownych nastąpi, Wykonawca pisemnie powiadomi o przyczynach i skutkach opóźnienia oraz o czasie, o jaki może ulec przesunięciu termin wykonania robót. Niewykonanie tych obowiązków pozbawia Wykonawcę prawa powoływania się na winę Zamawiającego w opóźnieniu wykonania robót.

§3.

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru, określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. Wykonawca zapewnia kierownika budowy i kierownika robót, określonych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. Zmiana inspektora nadzoru może nastąpić w formie jednostronnego oświadczenia woli i nie stanowi zmiany niniejszej umowy.
4. Zmiana kierownika budowy lub kierownika robót, może nastąpić na wniosek Wykonawcy, po przedstawieniu Zamawiającemu dokumentów potwierdzających, że osoba ta spełnia wymagania przetargowe. W przypadku zgody Zamawiającego na zmianę kierownika budowy, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu niezwłocznie

oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika budowy i robót, wraz z kopią uprawnień budowlanych oraz aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej Izby Inżynierów, zgodnie ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Zmiana kierownika budowy lub kierownika robót nie stanowi zmiany niniejszej umowy.

5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, pełniących funkcję kierownika budowy lub robót, jeżeli uzna, że nie wykonują one należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać niniejszej zmiany osobowej w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

§4.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1.1. niezwłoczne wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy placu budowy,
 - 1.2. odbiór przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w § 11,
 - 1.3. terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w §9 ust. 1 niniejszej umowy, zgodnie z postanowieniami §10.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 2.1. wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy,
 - 2.2. przekazanie Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania placu budowy Wykonawcy oświadczenia kierownika budowy o podjęciu obowiązków kierownika budowy oraz oświadczeń kierowników robót wraz z kopią ich uprawnień i aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwej Izby Inżynierów, zgodnie ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - 2.3. przekazanie Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu budowy, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - 2.4. opracowanie i dostarczenie Zamawiającemu najpóźniej 7 dni od dnia przekazania placu budowy, programu zapewnienia jakości, zatwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót drogowych,
 - 2.5. realizacja przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z SWZ i dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót,
 - 2.6. prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby z doświadczeniem, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa,
 - 2.7. zapewnienie właściwej organizacji i koordynacji robót poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego w osobie kierownika budowy i kierownika robót przez cały okres trwania umowy,
 - 2.8. ubezpieczenie robót od ryzyka utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy, a także z tytułu szkód które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, tj. od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej; Wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającemu na jego żądanie właściwe polisy,
 - 2.9. zapewnienie sobie poboru energii elektrycznej oraz wody we własnym zakresie i na własny koszt,
 - 2.10. zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej,
 - 2.11. pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców, w tym zapewnienie dobrej jakości, terminowości i bezpieczeństwa podczas wykonywanych robót, a także ponoszenie pełnej odpowiedzialności za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót przez nich wykonywanych,
 - 2.12. zabezpieczenie i ogólny dozór placu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP i ppoż.,
 - 2.13. prawidłowe prowadzenie dziennika budowy i dokumentacji budowlanej, tj. kompletowanie w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami prawa budowlanego takich jak: atesty wraz z deklaracjami zgodności, wyniki oraz protokoły badań, sprawdzeń i prób, pełne dokumentacje techniczno-ruchowe, instrukcje obsługi (na zakupiony i dostarczony sprzęt i urządzenia) oraz protokoły niezbędne przy odbiorze, w tym dotyczące przyłączy i instalacji podlegających przekazaniu/odbiorze przez odpowiednie służby eksploatacyjne,
 - 2.14. przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego kompletu dokumentacji powykonawczej, wraz ze szczegółowym wykazem załączonych dokumentów, oprawioną w okładkę formatu A-4, zawierającej następujące dokumenty:
 - a) mapa powykonawcza – 2 szt.,
 - b) dokumenty, o których mowa w pkt. 2.3 i 2.13 wraz z uzupełnionym dziennikiem budowy,

- c) atesty i deklaracje zgodności wbudowanych materiałów budowlanych,
 - d) protokoły sprawdzeń, badań, prób i odbiorów,
 - e) dokumentacje techniczno-ruchowe, instrukcje obsługi, (na zakupiony i dostarczony sprzęt i urządzenia), protokoły z przeszkolenia użytkownika,
 - f) protokoły niezbędne przy odbiorze, w tym dotyczące przyłączy i instalacji podlegających przekazaniu/odbiorze przez odpowiednie służby eksploatacyjne/zarządców sieci,
 - g) w przypadku nieistotnych zmian w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego, wprowadzonych w trakcie realizacji, rysunki zamiennie wykonane na kserokopiach dokumentacji technicznej z naniesionymi na czerwono wprowadzonymi zmianami, opatrzonymi podpisem i pieczęcią kierownika budowy,
 - h) pozwolenie na użytkowanie, decyzje / postanowienia i protokoły z kontroli odpowiednich instytucji (Inspektorat sanitarny, straż pożarna, nadzór budowlany)
 - i) zestawienie pełnego wyposażenia z dokładnym określeniem nazwy producenta, typu, modelu, ilości oraz ze wskazaniem nr i nazwy pomieszczenia, w którym dane urządzenie / sprzęt / mebel się znajduje,
 - j) instrukcję użytkowania całego obiektu, w tym konserwacji i utrzymania,
 - k) dokument gwarancji dla całego obiektu.
- 2.15. pisemne zawiadomienie właścicieli i zarządców sieci / nieruchomości o rozpoczęciu i prowadzeniu robót w sąsiedztwie ich sieci / w granicach nieruchomości, oraz przekazanie kopii tego zawiadomienia Zamawiającemu,
- 2.16. dopełnienie w imieniu Zamawiającego, wszelkich formalności i obowiązków względem zarządców sieci objętych zakresem zamówienia i wynikających z Dokumentacji projektowej oraz załączonych do niej warunków technicznych, opinii, uzgodnień i decyzji;
- 2.17. zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
- 2.18. zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenów przylegających do placu budowy;
- 2.19. dbanie o porządek na placu budowy, schludny jego wygląd na zewnątrz oraz utrzymanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a także niezwłoczne usuwanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, urobku, gruzu, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
- 2.20. wbudowywanie materiałów z rozbiórki, zaakceptowanych przez inspektora nadzoru inwestorskiego do ponownego wbudowania, z wykonaniem ich obróbki, tj. czyszczenie, docinanie i szlifowanie krawędzi, etc.,
- 2.21. po zakończeniu robót – na dzień odbioru końcowego uporządkowanie terenu budowy, uprzątnięcie i wysprzątanie do stanu używalności wykonanego obiektu wraz z usunięciem zaplecza budowy będącego własnością Wykonawcy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę i przywróceniem ich do stanu pierwotnego, w tym również geodezyjne odtworzenie słupków granicznych jeżeli w toku wykonywania prac zostaną przez Wykonawcę naruszone,
- 2.22. usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót, a także podczas odbiorów przeprowadzonych zgodnie z postanowieniami § 11 niniejszej umowy w uzgodnionym przez strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony do ich usunięcia,
- 2.23. informowanie Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego o konieczności wykonania robót zamiennych, w terminie 5 dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania, a także o robotach, które ze względów technicznych nie mogą być wykonane; informacja ta musi być złożona pisemnie w siedzibie Zamawiającego,
- 2.24. informowania inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu; jeżeli Wykonawca nie poinformował o inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie zakrycia zobowiązany jest na własne koszt i ryzyko odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania efektów wykonanych robót, a następnie przywrócić teren/miejsce do stanu poprzedniego,
- 2.25. w przypadku wnioskowania przez Wykonawcę rozwiązań zamiennych w stosunku do zamawianych oraz zamianę materiałów i urządzeń, które związane będą z koniecznością wykonania zmian projektowych –

- pokrycie kosztów wykonania i uzgodnienia dokumentacji zamiennej, wykonanie rozwiązań zamiennych może wystąpić wyłącznie po uzyskaniu zgody i akceptacji Zamawiającego,
- 2.26. umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - 2.27. uzyskanie we własnym zakresie i na własny koszt zgody na prowadzenie robót w pasie drogowym dróg objętych zakresem umownym (gminnych i powiatowej) oraz pokrycie kosztów projektu organizacji ruchu na czas robót wraz z wszelkimi uzgodnieniami, wykonania i utrzymania przez cały okres trwania umowy, tymczasowej organizacji ruchu zgodnie z powyższym projektem – *jeżeli dotyczy*,
 - 2.28. zgłoszenie zakończenia robót i uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie zgodnie z obowiązującym prawem,
 - 2.29. w okresie gwarancji zapewnienie SERWISU obejmującego: badania i okresowe przeglądy gwarancyjne narzucone przepisami prawa oraz warunkami gwarancyjnymi producentów dla poszczególnych urządzeń i instalacji, w tym zabiegi konserwujące, wymiana części zamiennych oraz ulegających normalnemu zużyciu jak filtry, uszczelki, żarówki etc., oraz pielęgnacja gwarancyjna wykonanych nasadzeń wysokich (drzewa i krzewy) w postaci nawożeń, podlewania i innych odpowiednich zabiegów służących właściwemu zabezpieczeniu i utrzymaniu rośliny (przez okres 4-m-cy od nasadzenia), a w razie uschnięcia – jej wymiana,
 - 2.30. przekazanie Zamawiającemu do uzgodnienia dokumentacji projektowej z przyjętymi rozwiązaniami funkcjonalnymi, eksploatacyjnymi, estetycznymi i materiałowymi, a w przypadku braku szczegółowych rozwiązań materiałowych na etapie dokumentacji projektowej – uzgadnianie ich w trakcie budowy przed zakupem i wbudowaniem,
 - 2.31. na żądanie zamawiającego dostarczenie szczegółowych lub uproszczonych kosztorysów ofertowych i powykonawczych,
 - 2.32. wykonywanie obowiązków z tytułu rękojmi i gwarancji,
 - 2.33. inne określone w załączniku nr 3 do SWZ – Wytyczne do wyceny.

§5.

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
2. Wykonawca zobowiązuje się okazać Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowe na jego żądanie.
3. Wykonawca ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu polisy przedłożyć Zamawiającemu jej kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty wystawienia polisy.
4. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 2 ust. 3 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej na okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji umowy do umowy.

§6.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z własną ofertą, SWZ, dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.
2. Dokumentację projektową i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, w zakresie objętym zamówieniem Zamawiający przekaże Wykonawcy w 1 komplecie w dniu przekazania placu budowy.
3. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za uszkodzenia powstałe wskutek realizacji niniejszej umowy. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń z winy Wykonawcy w toku realizacji – Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego na swój koszt.

§7.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z własnych materiałów, przy użyciu własnych maszyn i urządzeń oraz uzgadniać z Zamawiającym wybór materiałów dla robót wykończeniowych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, muszą odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, tj. muszą posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty, świadectwa jakości lub inne dokumenty dopuszczające do użytku w budownictwie. Wbudowany materiał musi

- być fabrycznie nowy, I gatunku, wolny od wszelkiego rodzaju wad i odpowiadać wymaganiom założeniom Dokumentacji projektowej, ekonomiki utrzymania późniejszego obiektu oraz wykonanej na etapie realizacji zaakceptowanej dokumentacji projektowej.
3. Na materiały i urządzenia Wykonawca zobowiązany jest posiadać deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną. Niniejsze dokumenty Wykonawca będzie zobowiązany przekazać Zamawiającemu.
 4. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić badania przewidziane przepisami prawa i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
 5. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową oraz obowiązującymi normami i warunkami technicznymi, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania.
 6. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ust. 5, okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, w przeciwnym razie Zamawiającego.
 7. Materiał poplamiony lub pobrudzony (olejami, zaprawami etc.) w sposób uniemożliwiający jego doczyszczanie, który zostanie wskazany przez Zamawiającego lub inspektorów nadzoru w trakcie odbiorów, o których mowa w §11, Wykonawca będzie zobowiązany wymienić;

§8.

1. Zlecenie wykonania zadania lub jego części podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy może nastąpić wyłącznie po uzyskaniu zgody Zamawiającego, zgodnie z art. 647¹ §2 i §3 Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca / Podwykonawca / dalszy podwykonawca w celu uzyskania zgody Zamawiającego na podwykonawcę, zwraca się pisemnie z prośbą o akceptację podwykonawcy, wskazując jego nazwę, siedzibę oraz przedstawia projekt umowy o podwykonawstwo. Projekt umowy o podwykonawstwo musi zawierać, co najmniej:
 - zakres robót powierzonych podwykonawcy i jego wynagrodzenie, przy czym wartość wynagrodzenia dla podwykonawców za poszczególne zakresy robót nie może przekraczać wartości wynagrodzenia za ten sama zakres robót określony umowie pomiędzy Zamawiającym a generalnym Wykonawcą;
 - okres odpowiedzialności podwykonawcy za wady, równy co najmniej okresowi odpowiedzialności za wady Wykonawcy generalnego wobec Zamawiającego;
 - informację o spełnianiu wymagań przez podwykonawcę / dalszego podwykonawcę wymagań specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jeżeli były takie narzucone;
 - termin zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę dla podwykonawcy / dalszego podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - innych wymienionych w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający ma prawo zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od daty jej przedłożenia Zamawiającemu
4. Po uzyskaniu zgody, o której mowa w ust. 1 od Zamawiającego, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Wszelkiego rodzaju późniejsze zmiany lub aneksy w umowach z Podwykonawcami muszą być każdorazowo zgłaszane Zamawiającemu.
5. Wykonawca zobowiązany jest przekazać poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. W terminie 14 dni od przekazania mu kopii umowy Zamawiający ma prawo zgłosić sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. W przypadku zgłoszenia sprzeciwu Wykonawca w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu sprzeciwu dokona zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, z uwzględnieniem zgłoszonych przez Zamawiającego zarzutów, pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do wykonywania robót. Kopia umowy o podwykonawstwo będzie stanowiła załącznik do niniejszej umowy.
6. W przypadku umów o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 5, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do

- doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej. Wykonawca doprowadzi do zmiany umowy w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu wezwania.
7. Postanowienia ust. 1-6 stosuje się odpowiednio w przypadku zmiany umowy o podwykonawstwo.
 8. Wykonawca będzie się rozliczał we własnym zakresie z podwykonawcą za prace przez niego wykonane, na podstawie protokołu odbioru elementów robót, podpisanego przez inspektora nadzoru inwestorskiego i Wykonawcę. Ustala się terminy płatności faktur wystawionych przez podwykonawców nie dłuższe niż 30 dni od daty ich dostarczenia do siedziby Wykonawcy generalnego.
 9. Wykonawca jest zobowiązany do każdej wystawionej przez siebie faktury (z wyjątkiem pierwszej) za wykonanie zakresu robót przewidzianych niniejszą umową, przez podwykonawcę, przedstawić Zamawiającemu dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych (dopuszcza się również oświadczenie podwykonawcy, że wykonawca zapłacił mu za wykonane roboty będące przedmiotem odbioru częściowego lub końcowego).
 10. Brak przedłożenia łącznie z fakturą dokumentów wymienionych w ust. 9 skutkować będzie postępowaniem Zamawiającego zgodnie z §10 ust. 5 umowy.
 11. Zamawiający zastrzega, że niedopuszczalne jest cedowanie przez Wykonawcę umowy czy jakiegokolwiek jej części, jak też korzyści i pożytków z tą umową związanych na rzecz strony trzeciej – pod rygorem nieważności cesji, z zastrzeżeniem §10 ust. 6.
 12. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy i dalszych podwykonawców.
 13. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia w umowach z podwykonawcami postanowień określających zasady zawierania umów z dalszymi podwykonawcami analogicznie do zasad określonych w ust. 1-7.

§9.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, strony ustalają dla Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości ... **zł brutto** (słownie: złotych groszy), w tym podatek VAT, ustalonej w oparciu o SWZ, wizję lokalną i własne doświadczenie, zwane dalej *wynagrodzeniem umownym*. (wynagrodzenie umowne netto: ... złotych; kwota podatku VAT: ... złotych)
2. Wynagrodzenie umowne obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany kwoty wynagrodzenia umownego określonej ryczałtowo w ust. 1. Wynagrodzenie umowne nie może być przez strony zmienione, za wyjątkiem okoliczności wskazanych w ust. 4.
3. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie umowne zawiera w sobie podatek VAT, cła i opłaty importowe naliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego.
4. W przypadku rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych zestawieniem rzeczowo-finansowym (roboty zaniechane, o których mowa § 1 ust. 5 niniejszej umowy) do obliczenia wartości tych robót, o którą obniżeniu ulegnie wynagrodzenie umowne, dojdzie w następujący sposób:
 - a) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w zestawieniu rzeczowo-finansowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu, określonej w tym zestawieniu, od ogólnej wartości przedmiotu umowy,
 - b) w przypadku odstąpienia od znacznej części robót z danego elementu określonego w SWZ i zestawieniach rzeczowo-finansowych obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie ustalenia, przez Zamawiającego i Wykonawcę, procentowego stosunku niewykonanych robót do wartości całego elementu. Następnie zostanie wyliczona wartość niewykonanych robót i odliczona od ogólnej wartości przedmiotu umowy; w przypadku, gdy ten sposób wyliczenia byłby niedokładny, dopuszcza się także możliwość obliczenia niewykonanej części danego elementu na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę, w oparciu o odpowiednie KNR-y lub KNNR-y oraz rynkowe ceny materiałów, robocizny oraz sprzętu, a zatwierdzonych przez Zamawiającego.
5. Zamawiający nie zapłaci Wykonawcy dodatkowego wynagrodzenia za wykonanie jakichkolwiek robót i użycie jakichkolwiek materiałów, których konieczność wykonania i użycia wynikać będzie z SWZ, dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, a także z obowiązujących norm i warunków technicznych.

§10.

1. Strony postanawiają, że rozliczenie robót nastąpi fakturami częściowymi i fakturą końcową, które obejmować będą zapłatę za wykonane etapy robót, na podstawie zestawienia rzeczowo-finansowego (wykonanego wg **załącznika nr 1a** do SWZ), stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.
2. Faktury częściowe wystawione będą nie częściej niż miesięcznie na podstawie protokołu odbioru elementów części robót potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego, a rozliczenie końcowe odbędzie się fakturą końcową, po skutecznym odbiorze końcowym, w oparciu o protokolarne odebranie robót (protokół odbioru końcowego), przy czym:
 - 2.1. pierwsze rozliczenie częściowe nie wcześniej niż na koniec pierwszego miesiąca od wprowadzenia na budowę,
 - 2.2. wartość rozliczenia końcowego nie może być niższa niż 10% wartości wynagrodzenia umownego (§9 ust. 1),
 - 2.3. suma wszystkich należności nie może przekroczyć wynagrodzenia umownego (§9 ust.1); w przypadku jakichkolwiek rozbieżności cenowych / kwotowych w zestawieniu rzeczowo-finansowym za wiążącą cenę umowną będzie kwota podana „słownie”.
3. Wraz z fakturą częściową Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć:
 - protokół odbioru elementów robót wraz wykazem wykonanych elementów robót, opracowanym na podstawie zestawień rzeczowo-finansowych, stanowiący podstawę jej wystawienia, podpisany przez inspektora nadzoru i Osobę odpowiedzialną za pełnienie nadzoru wykonawczego,
 - własne oświadczenie, że zakres robót objęty wystawioną fakturą częściową i protokołem odbioru został wykonany bez udziału Podwykonawców – przedmiotowe oświadczenie może widnieć na protokole odbioru elementów,a w przypadku występowania Podwykonawców:
 - oświadczenie Wykonawcy, że w wykonaniu danego zakresu robót brali udział Podwykonawcy i dalsi podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo wraz z ich wskazaniem oraz z określeniem zakresu i wartości wykonanych przez Podwykonawcę i dalszych podwykonawców robót, objętym daną fakturą częściową (zamiast oświadczenia, o którym mowa w myślniku drugim),
 - dokument/y o których mowa §8 ust. 7 potwierdzający, że Wykonawca nie zalega z płatnościami za dotychczas zrealizowane prace przez Podwykonawcę/ów i dalszych podwykonawców, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych; obowiązek ten nie dotyczy pierwszej faktury częściowej.
4. Wraz z fakturą końcową i końcowym rozliczeniem Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć:
 - protokół odbioru końcowego robót stanowiący podstawę jej wystawienia, podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy odpowiedzialnego za pełnienie nadzoru wykonawczego oraz upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego,
 - protokół odbioru elementów robót wraz wykazem wykonanych elementów robót, opracowanym na podstawie zestawienia rzeczowo-finansowego, stanowiący podstawę jej wystawienia, podpisany jak w ust. 3. myślnik pierwszy,
 - własne oświadczenie, że zakres robót objęty fakturą końcową i protokołem odbioru został wykonany bez udziału Podwykonawców i dalszych podwykonawców – przedmiotowe oświadczenie może widnieć na protokole odbioru końcowego,a w przypadku występowania Podwykonawców:
 - oświadczenie Wykonawcy, że w wykonaniu danego zakresu robót brali udział Podwykonawcy i dalsi podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, wraz z ich wskazaniem oraz z określeniem zakresu i wartości wykonanych przez Podwykonawcę i dalszych podwykonawców robót, objętym fakturą końcową (zamiast oświadczenia, o którym mowa w myślniku drugim),
 - dokument/y o których mowa §8 ust. 7 potwierdzające, że wszystkie należności podwykonawców i dalszych podwykonawców z tytułu zrealizowanych przez nich wszystkich części przedmiotu zostały przez Wykonawcę uregulowane i podwykonawcy otrzymali za nie pełną zapłatę od Wykonawcy.
5. W przypadku nie przedłożenia łącznie z fakturą dokumentów wymienionych odpowiednio w ust. 3 lub ust. 4 Zamawiający wstrzyma bieg terminu płatności do momentu uzupełnienia powyższych dokumentów w części

- równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. W tej sytuacji, z powodu nie wywiązania się przez Wykonawcę z warunków umownych, Zamawiający będzie zwolniony z obowiązku zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców obciążają Wykonawcę.
6. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową, zgodnie z art. 465 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, jednakże każdorazowo skutkować to będzie naliczeniem kary względem Wykonawcy zgodnie z §13 ust. 2 pkt 2c.
 7. Ustala się płatności faktur/y w terminie 21 dni licząc od daty ich dostarczenia do siedziby Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturach, z zastrzeżeniem ust. 5.
 8. Przez występowanie Podwykonawców należy rozumieć uczestnictwo podwykonawcy/ów w wykonywaniu zadania po spełnieniu wymagań i obowiązków zgodnie z §8. Zatajenie przed Zamawiającym uczestnictwa w realizacji przedmiotu umowy podwykonawcy zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez tego podwykonawcę, o której mowa w art. 647¹ § 5 Kodeksu cywilnego.
 9. Wykonawca oświadcza, że zgadza się na powyższe warunki płatności.

§11.

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiory częściowe (elementów robót) stanowiące podstawę do wystawiania faktur częściowych za wykonanie danego rodzaju robót,
 - b) odbiory robót ulegających zakryciu,
 - c) odbiór końcowy stanowiący podstawę do rozliczenia końcowego.
2. Zgłoszenia do odbiorów:
 - 2.1. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których wyżej mowa, wpisem do dziennika budowy oraz informować o tym inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 2.2. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu inspektora nadzoru inwestorskiego, zobowiązany jest odkryć roboty lub jeśli Zamawiający wyrazi na to zgodę, wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
 - 2.3. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi pismem składanym bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego nie później niż w dniu zakończenia robót wynikającym z terminu umownego określonego w §2 ust. 1. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonany przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Odbiory, o których mowa w ust. 1 pkt a i b, dokonywane będą w terminie siedmiu dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia, przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Rozpoczęcie lub odmowa dokonania odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 1 pkt c, nastąpi w terminie 10 dni od zgłoszenia gotowości Wykonawcy do odbioru pismem składanym w siedzibie Zamawiającego. Zakończenie czynności odbiorowych lub odmowy dokonania odbioru końcowego winno nastąpić najpóźniej 10-tego dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia.
5. Niespełnienie przez Wykonawcę warunków określonych w ust. 2 pkt 2.3 (dotyczy terminu umownego), równoznaczne będzie z nie zakończeniem robót w terminie umownym, co skutkować będzie rozpoczęciem naliczania kar umownych zgodnie z §13 ust. 1 i ust. 2 pkt 2.1 Zamawiający odmówi dalszych czynności odbiorowych i potwierdzi powyższy fakt w protokole odbioru. Zamawiający wyznaczy nowy termin odbioru końcowego, na wniosek Wykonawcy, przy spełnieniu przez Wykonawcę warunków zgłoszenia do odbioru końcowego określonych w ust. 2.
6. Odbiór końcowy dokonywany będzie przy udziale kierownika budowy, umocowanych osób ze strony Wykonawcy, inspektorów nadzoru inwestorskiego i delegowanej/yh osoby/osób ze strony Zamawiającego.
7. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.

8. Z czynności odbiorów, o których mowa w ust. 1, sporządzane/y będą/zie:
 - 8.1. dla pkt. a) i c) protokoły odbiorów elementów robót, które stanowiąc będą załączniki do faktur częściowych,
 - 8.2. dla pkt b) odpowiednie zapisy w dzienniku budowy,
 - 8.3. dla pkt. c) protokół odbioru końcowego stanowiący podstawę rozliczenia końcowego, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
9. W dniu odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, o której mowa w § 4 ust. 2 pkt 2.14, oraz wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych prób, lub posiadania wad wynikających z wykonania robót niezgodnie z SWZ lub wad uniemożliwiających użytkowanie obiektu, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad lub dokonać odbioru warunkowego z podaniem terminu na usunięcie wad lub usterek.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:
 1. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej. Przyjmuje się potrącenie z tego tytułu w granicach od 10 do 30% wartości danego elementu wg zestawienia rzeczowo-finansowego,
 2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem to Zamawiający zażąda rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia.

§12.

1. Celem zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi Wykonawca do dnia podpisania umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ...% łącznego wynagrodzenia umownego brutto (§ 9 ust. 1), tj. zł (słownie: ... złotych ... groszy).
2. Strony ustalają, że:
 - 2.1. w przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nie usunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi,
 - 2.2. w przypadku należytego wykonania robót:
 - 70% wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót, zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie, o którym mowa w § 2 ust. 2 oraz w §11 niniejszej umowy,
 - 30% wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi, zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 15 dni na wniosek Wykonawcy złożony po upływie okresu rękojmi liczonego od terminu umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1.
3. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 2 ust. 3, nastąpi przedłużenie terminu umownego, Wykonawca przed zawarciem aneksu do umowy lub najpóźniej w dniu jego zawierania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w punkcie SWZ. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

§13.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy są niżej wymienione kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

- 2.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w oddaniu określonego przedmiotu umowy, powstałą z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za zapłatę przez Zamawiającego bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należnego im wynagrodzenia za wykonany zakres zamówienia z powodu nie wywiązania się przez Wykonawcę z niniejszej zapłaty – w wysokości 500 zł za każde takie zdarzenie,
 - d) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom przez Wykonawcę, w tym należnego im z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia zgodnie z §16 ust. 11 – w wysokości 500 zł za każde takie zdarzenie,
 - e) za brak przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany oraz za brak przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii takiej umowy bądź jej zamiany – w wysokości 500 zł za każde takie zdarzenie,
 - f) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w tym w przypadku wskazanym w § 8 ust. 6 – w wysokości 500 zł za każde takie zdarzenie,
 - g) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
 - h) za nie wywiązanie się z warunków rękojmi, gwarancji, innych niż obowiązek usunięcia wad, lub serwisu – w wysokości w wysokości 500 zł za każde takie zdarzenie.
- 2.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru robót powstałą z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego – w wysokości **0,05 %** wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez stronę Zamawiającego – w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego.
3. Kary umowne, dotyczące zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia lub usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącane z faktury końcowej Wykonawcy.
4. W okresie gwarancji i rękojmi kary umowne, dotyczące zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi oraz dokonania serwisów, przeglądów okresowych i gwarancyjnych oraz pielęgnacji zieleni, mogą być potrącane na podstawie noty obciążeniowej z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Potrącenie kar umownych nie wymaga zgody Wykonawcy.
6. Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
7. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.
8. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
9. Łączna wysokość kar umownych nie może być większa niż 50% wynagrodzenia umownego.

§14.

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z **tytułu rękojmi** za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy wynosi ...**m-cy** od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z **tytułu gwarancji wraz z serwisem** wynosi ... **m-cy** od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu.
4. Niedostarczenie dokumentów określonych w ust. 3 nie zwalnia Wykonawcy ze zobowiązań gwarancyjnych. Zastosowanie w takim przypadku będą mieć zapisy niniejszego paragrafu.
5. **Gwarancja z serwisem obejmuje:**

- a) **przeglądy gwarancyjne** zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji; usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży jak i powstałych w okresie gwarancji koszty przeglądów gwarancyjnych ponosi Wykonawca,
 - b) **przeglądy serwisowe** wynikające z wymagań zamontowanych urządzeń i instalacji oraz przepisów prawa; w ramach serwisu Wykonawca pokrywa także koszty wymiany filtrów, uszczelek, płynów, konserwacji etc. wynikających z wymogów eksploatacji i konserwacji poszczególnych urządzeń i instalacji.
6. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek:
 - a) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
 - c) winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
 7. Zasady eksploatacji i konserwacji obiektu zostaną określone w przekazanej przez Wykonawcę Instrukcji użytkownika i eksploatacji obiektu wraz z wykazem wykonanych elementów, które wymagają przeglądów serwisowych i podaniem częstotliwości ich wykonywania.
 8. Instrukcja użytkownika i eksploatacji obiektu jest zbiorem szczegółowo opracowanych instrukcji użytkownika i eksploatacji dla wszystkich elementów objętych gwarancją.
 9. Zasady eksploatacji i konserwacji ujęte w Instrukcjach użytkownika i eksploatacji mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie mogą się różnić na niekorzyść Zamawiającego od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji.
 10. Jeżeli Wykonawca nie sporządzi Instrukcji użytkownika i eksploatacji nie będzie się mógł uwolnić ze zobowiązań gwarancyjnych powołując się na zarzut eksploatacji i konserwacji elementów podlegających gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
 11. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad w terminie 14 dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych – w ciągu 24 godzin.
 12. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasad wiedzy technicznej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady.
 13. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub nie wywiązywania się z terminów, o których mowa w instrukcji użytkownika i eksploatacji określonej w ust. 7, Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 14. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego oraz ewentualnie użytkownika.
 15. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy spisując na tę okoliczność stosowny protokół.
 16. Jeżeli wada elementu o dłuższym okresie spowodowała uszkodzenie dla innego elementu, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.
 17. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek, a datą ich usunięcia.
 18. Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku opóźnienia w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli ta spowodowała inne wady (uszkodzenia), których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej wadzie.
 19. Odbiór poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi odbędzie się na wniosek Zamawiającego i zostanie przesłany do Wykonawcy na 15 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.
 20. Zamawiający dokona przeglądu z tytułu rękojmi lub gwarancji z udziałem Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie 14 dni od daty przeglądu, o ile będzie to technologicznie możliwe. Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady.

§15.

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w niżej wymienionych sytuacjach:
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 2.1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2.2. zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 2.3. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 2.4. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - 2.5. Wykonawca przerwał realizację robót z innych powodów niż określone w § 2 ust. 3 i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni oraz nie podejmuje ich realizacji pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 2.6. co najmniej dwukrotnie zaistnieją przesłanki do dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - 3.1. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury w terminie 2 miesiące od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie, po uprzednim pisemnym wezwaniu do zapłaty i wyznaczeniu dodatkowego co najmniej 14 dniowego terminu,
 - 3.2. Zamawiający nie przystąpi do odbioru, odmawia odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru – bez uzasadnienia,
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia okoliczności uzasadniających odstąpienie.
5. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 5.1. Wykonawca sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia i przedstawi go do akceptacji Inspektora Nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego,
 - 5.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
 - 5.3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, urządzeń zakupionych na realizację inwestycji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 5.4. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany będzie do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty, pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę, w szczególności odkupienia materiałów i urządzeń przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy, oraz przejmie od Wykonawcy teren budowy.
7. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia wykonawcy z tytułu wykonania części umowy nastąpi na podstawie:
 - a) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w zestawieniu rzeczowo-finansowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu (wynikającej z zestawienia rzeczowo - finansowego, o którym mowa w § 1 ust. 3 tiret 6 niniejszej umowy) od ogólnej wartości przedmiotu zamówienia,
 - b) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w zestawieniu rzeczowo-finansowym obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie protokólnego ustalenia przez Zamawiającego i Wykonawcę, z udziałem Inspektora nadzoru inwestorskiego, procentowego zaawansowania wykonania danego elementu.
8. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, w oparciu o odpowiednie KNR-y lub KNNR-y oraz rynkowe ceny materiałów, robocizny oraz sprzętu, a zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego.

§16.

Ewentualne spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§17.

1. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany muszą być dopuszczone umową i nie mogą naruszać postanowień ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Strony postanawiają, iż dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia w wypadku wystąpienia którejkolwiek ze zmian przepisów wskazanych w art. 436 ust. 4 lit. b) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, tj. zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572)- pod warunkiem wykazania Zamawiającemu, że zmiana ma wpływ na koszty realizacji zamówienia oraz wykazania wysokości tych dodatkowych kosztów.
 - 2.1. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian o których mowa w ust. 2 zgodnie z załączoną uprzednio przez Wykonawcę kalkulacją kosztów oraz określoną niżej dokumentacją;
 - 2.2 W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 lit. a) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
 - 2.3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 lit. b) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonania przez Wykonawcę zamówienia wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia (przy uwzględnieniu proporcji wynikającej z udziału tych osób w wykonaniu wszystkich zamówień realizowanych przez Wykonawcę);
 - 2.4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 lit. c) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość całkowitego kosztu wykonania przez Wykonawcę zamówienia, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego (przy uwzględnieniu proporcji wynikającej z udziału tych osób w wykonaniu wszystkich zamówień realizowanych przez Wykonawcę);
 - 2.5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 lit. d) wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonania przez Wykonawcę zamówienia, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego (przy uwzględnieniu proporcji wynikającej z udziału tych osób w wykonaniu wszystkich zamówień realizowanych przez Wykonawcę).
3. Wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z okoliczności uzasadniających wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 2 lit. a)-d).
4. W przypadku ust. 2 lit. b) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz pracowników, którzy bezpośrednio realizują umowę i dla których ma zastosowanie zmiana wraz z udokumentowaną kalkulacją kosztów oraz dokumentami rozliczeniowymi z tytułu wynagrodzeń dotyczącymi przedmiotowej zmiany. Wykaz powinien

- zawierać udokumentowane zestawienia ile roboczogodzin miesięcznie każdy z pracowników faktycznie realizuje Umowę.
5. W przypadku ust. 2 lit. c) Wykonawca przedkłada Zamawiającemu wykaz personelu, który bezpośrednio realizuje umowę i dla którego ma zastosowanie zmiana wraz z udokumentowaną kalkulacją oraz dokumentami rozliczeniowymi z tytułu wynagrodzeń dotyczącymi przedmiotowej zmiany. Wykaz powinien zawierać udokumentowane zestawienia ile roboczogodzin miesięcznie każdy z pracowników faktycznie realizuje Umowę.
 6. W przypadku ust. 2 lit. d) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz pracowników, którzy bezpośrednio realizują umowę i dla których ma zastosowanie zmiana wraz z udokumentowaną kalkulacją kosztów oraz dokumentami rozliczeniowymi z tytułu wynagrodzeń dotyczącymi przedmiotowej zmiany. Wykaz powinien zawierać udokumentowane zestawienia ile roboczogodzin miesięcznie każdy z pracowników faktycznie realizuje Umowę.
 7. Wykonawca w każdym ze wskazanych przypadków jest zobowiązany także złożyć oświadczenie w przedmiocie procentowego udziału w wykonaniu zamówienia na podstawie umowy osób bezpośrednio wykonujących to zamówienie w stosunku do ich udziału w wykonaniu wszystkich zamówień realizowanych przez wykonawcę (w okresie, na który zawarta jest Umowa).
 8. Przedłożenie wskazanych dokumentów stanowi warunek rozpatrzenia wniosku Wykonawcy w przedmiocie zmiany Umowy.
 9. Wykonawca zamiar zmiany w zakresie wynagrodzenia wraz z kalkulacją oraz dokumentacją, o której mowa w ust. 3, powinien zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 1 miesiąca od zdarzenia uzasadniającego wprowadzenie zmiany pod rygorem pominięcia.
 10. Zmiana umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia nie zostanie dokonana w przypadku, gdy z przedstawionej przez Wykonawcę dokumentacji jego uprawnienie w przedmiotowym zakresie nie zostanie przez Wykonawcę w sposób jednoznaczny wykazane.
 11. Strony ponadto dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia zgodnie z art. 439 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. Ustalone wynagrodzenie będzie waloryzowane jednokrotnie o wartość wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanego w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zwaloryzowana stawka wynagrodzenia znajduje zastosowanie począwszy od kolejnego miesiąca kalendarzowego, następującego po miesiącu, w którym opublikowano stosowny Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w roku 2022. Wykonawca winien złożyć do Zamawiającego wnioski w powyższym zakresie do końca I kwartału 2022 roku, z tym że zmiana wynagrodzenia nastąpi począwszy od miesiąca, w którym został złożony ww. wniosek.
 12. Wykonawca nie będzie uprawniony do zmiany wynagrodzenia jeżeli wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych o którym mowa w ust. 11 nie przekroczy 5%.
 13. Zamawiający wskazuje, że maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza w efekcie zastosowanie postanowień o zasadach wprowadzania zmian o wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1, to 5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy.
 14. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 11, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym powyższym zmianom dotyczącym zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a) przedmiotem umowy są roboty budowlane,
 - b) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.
 15. Dopuszcza się zmianę umowy polegającą na zmianie sposobu spełnienia świadczenia w przypadkach uzasadnionych względami technologicznymi, w szczególności jeżeli nastąpi(a):
 - a) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji technicznej, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,
 - b) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - c) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów lub technologii (np. zaprzestania produkcji).

15. Zmiany wskazane w ust. 15 lit. a)-c) będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom.
16. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony umowy, zawierający w szczególności opis zmiany oraz uzasadnienie do jej wprowadzenia.
17. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę w formie pisemnej. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§18.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie wszystkie odpowiednie przepisy prawa, mające związek z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym: Kodeks cywilny, Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych.

§19.

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty w przetargu nieograniczonym „.....”.

§20.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§21.

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- 1) SWZ wraz z załącznikami,
- 2) dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- 3) zestawienie rzeczowo-finansowe,
- 4) dokumentacja projektowa,
- 5) klauzula informacyjna z art. 13 RODO.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA
