

UMOWA/...../2021

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zmianami), w dniu**05.2021r.** zawarta została Umowa o udzieleniu zamówienia, zwana dalej „Umową” lub „niniejszą Umową” pomiędzy:

Spółką Termy Maltańskie sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Termalna 1, 61-028 Poznań, wpisaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000114386, o kapitale zakładowym w wysokości 41.609.600,00 zł opłaconym w całości, NIP: 778-14-01-096, REGON: 634355755, reprezentowaną przez:

Jerzego Krężlewskiego – Prezesa Zarządu

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

..... z siedzibą w,
wpisanym/ą w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym
przez Sąd pod numerem KRS
.....

o kapitale zakładowym....., NIP REGON
.....

lub

Panem/niąprowadzącym/cą działalność gospodarczą pod firmą
.....z siedzibą w, wpisanym/ą w centralnej ewidencji
i informacji o działalności gospodarczej, NIP, REGON
.....

zwanym/ą dalej „**Wykonawcą**”

łącznie zwanymi „Stronami” i każda z osobna „Stroną”

o następującej treści :

§1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie zieleni na zewnątrz Kompleksu, w tym pielęgnacja trawników i usuwanie kretowisk z terenów zielonych i plaż wokół Kompleksu Termy Maltańskie położonego w Poznaniu przy ul. Termalnej 1 (dalej jako: „Kompleks”).

2. W celu zachowania prawidłowego utrzymania zieleni na zewnątrz Kompleksu Wykonawca zobowiązuje się świadczyć prace pielęgnacyjne polegające w szczególności na:

- a) regularnym koszeniu trawy zapewniającym estetyczny wygląd trawników wraz z wyrzucaniem odpadów zielonych do odpowiednich kontenerów;
- b) wykonywaniu oprysków środkiem chwastobójczym przeznaczonym do zwalczania jednorocznych i wieloletnich chwastów dwuliściennych (1 oprysk w czerwcu, 1 oprysk w sierpniu);
- c) regeneracji trawników w tym wsiew nasion w istniejący trawnik w szczególności dotyczy kretowisk);
- d) nawożeniu dawką nawozu 40g/m² (1 nawożenie w maju, 1 nawożenie w lipcu); dotyczy tylko terenów koszonych 1 raz w tygodniu;
- e) usuwanie na bieżąco kretowisk z terenów zielonych (również poza trawnikami) i plaż Kompleksu;

3. Sprzęt niezbędny do prawidłowego (należytego) wykonania usługi zapewnia Wykonawca.

4. Obszar i częstotliwość koszenia i oprysków określa Załącznik nr 1 do Opisu Przedmiotu Zamówienia.

§ 2

Gwarancja jakości efektów świadczonej usługi

1. Wykonawca oświadcza, iż znane są mu miejsca, w których znajdują się trawniki, plaże i pozostałe tereny zielone, objęte przedmiotem Umowy.
2. Wykonawca udziela gwarancji na efekty prowadzonych przez niego czynności z zakresu utrzymania zieleni. W ramach ww. gwarancji Wykonawca zapewnia, iż rośliny objęte jego usługą zostaną zastąpione innymi roślinami tego samego gatunku lub zbliżonymi gatunkowo w przypadku wystąpienia ich choroby lub zmian w ich wyglądzie skutkujących negatywnie dla ich walorów estetycznych.
3. Gwarancja, o której mowa w ust. 2 powyżej, nie obejmuje mechanicznych uszkodzeń roślin, niespowodowanych działaniem lub zaniechaniem wykonywania czynności pielęgnacyjnych przez Wykonawcę.
4. Gwarancja, o której mowa w ust. 2 powyżej, udzielana jest na okres obowiązywania niniejszej Umowy oraz na okres 1 tygodnia po zakończeniu jej obowiązywania.

§3

Termin świadczenia usługi

1. Umowa realizowana będzie w terminie od dnia **15 maja 2021 roku do dnia 15 października 2021 roku**.
2. Częstotliwość świadczenia usługi utrzymania zieleni przedstawiono w Załączniku nr 1 do OPZ.

§4

Wynagrodzenie

1. Strony zgodnie ustaliły, że wynagrodzenie za wykonanie usługi, o której mowa w §1 niniejszej Umowy i OPZ, zostało ustalone na podstawie złożonej oferty Wykonawcy na kwotę **zł netto** (słownie: złotych.../100), powiększoną o podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23% tj. zł, co daje cenę zł brutto (słownie.....złotych .../100).
2. Płatność za wykonane prace realizowana będzie w cyklach miesięcznych.
3. Miesięczne wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy tytułem wykonywania usługi wyniesie zł netto (słownie: złotych 00/100). Kwota powyższa powiększona zostanie o należny podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT.
4. Wynagrodzenie miesięczne płatne będzie z dołu na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w terminie 21 dni od jej wystawienia przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Wykonawca zobowiązuje się do doręczenia faktury VAT Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty jej wystawienia. W przypadku przekroczenia tego terminu, termin zapłaty liczony będzie od daty doręczenia Zamawiającemu faktury VAT.
5. Za termin płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem i podatnikiem podatku VAT.
7. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem i podatnikiem podatku VAT.
8. Poza wynagrodzeniem określonym powyżej Wykonawcy nie przysługuje od Zamawiającego jakiegokolwiek inne wynagrodzenie lub zwrot kosztów.
9. Zapłata wynagrodzenia następuje na rachunek Wykonawcy zgłoszony do Urzędu Skarbowego (rachunek bankowy znajdujący się na tzw. białej liście). W przypadku, gdy Wykonawca poda Zamawiającemu numer rachunku bankowego, który nie został zgłoszony do Urzędu Skarbowego, Zamawiający jest uprawniony do dokonania zapłaty na inny

rachunek Wykonawcy zgłoszony do Urzędu Skarbowego (o ile Wykonawca w ogóle posiada inny rachunek bankowy znajdujący się na tzw. białej liście).

10. W przypadku, gdy Zamawiający będzie zmuszony do dokonania zapłaty na rachunek nie znajdujący się na tzw. białej liście, to informuje o tym fakcie właściwy Urząd Skarbowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za nieterminową zapłatę w sytuacji, gdy opóźnienie wynika z powodów leżących po jego stronie, w szczególności gdy Wykonawca podał rachunek nie znajdujący się na tzw. białej liście lub rachunek z tzw. białej listy został zamknięty z przyczyn leżących po jego stronie.

§ 5

Zasady realizacji Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługę z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi w tym w tym zakresie przepisami prawa, zobowiązując się jednocześnie do składania wszelkich wymaganych przez Zamawiającego wyjaśnień w trakcie świadczenia usługi stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednio wykwalifikowaną kadrę, sprzęt, wiedzę, doświadczenie oraz środki finansowe niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy. Wykonawca zapewnia, iż spełnia wszelkie wymogi określone w OPZ.

3. Wykonawca oświadcza, że usługa będzie wykonywana przy zastosowaniu odpowiednich narzędzi i środków bezpiecznych dla zdrowia i życia ludzi oraz nieposiadających negatywnego wpływu na komfort korzystania przez klientów z Kompleksu, jak również świadczona przez osoby posiadające odpowiednią wiedzę i doświadczenie w zakresie jej wykonywania oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie jej wykonywania.

§ 6

Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania usługi stanowiącej przedmiot Umowy, w szczególności w przypadku opóźnienia w przeprowadzeniu lub pominięcia którejkolwiek z wizyt określonych w harmonogramie świadczenia usługi, Zamawiający uprawniony będzie do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy przypadek wizyty nienależycie wykonanej lub wizyty niewykonanej zgodnie z harmonogramem.

2. Wykonawca jest uprawniony do żądania od Zamawiającego kary umownej w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, w przypadku odstąpienia od Umowy z winy Zamawiającego.

3. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy kary umownej w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, w przypadku odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy.

4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie cywilnym, odszkodowania przewyższającego wysokość kar zastrzeżonych w niniejszej Umowie.

§7

Przedstawiciele stron, adresy do korespondencji

1. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą w zakresie realizacji niniejszej Umowy, w tym do podpisania protokołu (miesięcznego) wykonania zamówienia jest **Pan/i** tel. e-mail

2. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym w zakresie realizacji niniejszej Umowy, w tym do podpisania protokołu (miesięcznego) wykonania zamówienia jest **Pan/i** Tel. nr e-mail

3. Wszelka korespondencja związana z wykonywaniem przedmiotu niniejszej Umowy będzie sporządzana w formie pisemnej i dostarczana każdej ze stron Umowy osobiście, listem poleconym, pocztą kurierską, faksem lub pocztą internetową na następujące adresy:

a) Dla Zamawiającego:

Termy Maltańskie Sp. z o.o. 61-028 Poznań, ul. Termalna 1,
Nr fax-u 61 222 61 57, adres e-mail: info@termymaltanskie.com.pl,

b) Dla Wykonawcy:

....., ul.,

Nr faxadres e-mail:@.....

4. Strony mają obowiązek informowania się nawzajem o wszelkich zmianach osoby do kontaktu, adresu siedziby, adresów mailowych oraz numerów telefonu i faksu.

5. W przypadku niewypełnienia zobowiązania, o którym mowa w ust. 4 powyżej, pisma wysłane pod adres wskazany w Umowie uważa się za doręczone skutecznie, a czynności dokonane przez lub wobec dotychczasowego przedstawiciela za skuteczne.

§8

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 7 dni od każdorazowego zaistnienia następujących okoliczności:
 - a) Wykonawca nie wykonuje lub nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne, a w szczególności nie stosuje się do Opisu Przedmiotu Zamówienia, określonego w § 1 niniejszej Umowy i Załączniku nr 1 do Umowy, oraz do treści złożonej oferty, zawartej w **Załączniku nr 2** do niniejszej Umowy,
 - b) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
2. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od niniejszej Umowy lub jej rozwiązania, Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za prawidłowo zrealizowane zamówienie do dnia odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania.

§ 9

Zmiany treści umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian treści zawartej Umowy w przypadkach przewidzianych w ustawie Prawo zamówień publicznych dla umów w sprawie zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają zgodnej woli Stron i zachowania formy pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności nadzwyczajnych, takich jak np. pandemia koronawirusa SARS-CoV-2, wskazana ustawą z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. 2021 poz. 159 z późn. zm.), Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia lub zawieszenia świadczenia usługi będącej przedmiotem niniejszej Umowy, a nawet rezygnacji z jej wykonania. Dotyczy to w szczególności czasowego zamknięcia Kompleksu Termy Maltańskie dla Klientów lub konieczności ograniczenia liczby Klientów przebywających w Kompleksie.

§ 10

Tajemnica przedsiębiorstwa

1. Wszelkie uzyskane przez Wykonawcę przy okazji wykonywania Umowy, w formie ustnej, pisemnej, zakodowanej, graficznej lub innej formie rzeczowej łącznie z formą elektroniczną lub magnetyczną, nieujawnione do publicznej wiadomości informacje

programowe, techniczne, handlowe, finansowe i organizacyjne dotyczące Zamawiającego, stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego.

2. W czasie trwania Umowy, a także bezterminowo po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu Wykonawca zobowiązuje się zachować informacje, o których mowa w ust. 1 powyżej w ścisłej tajemnicy, a w szczególności nie kopiować lub w jakikolwiek sposób powielać tych informacji lub zezwalać osobom trzecim na kopiowanie lub powielanie, z wyjątkiem użycia zgodnego z interesem Zamawiającego lub przypadków, gdy wymagają tego przepisy prawa lub decyzje sądów i uprawnionych organów. Wykonawca zobowiązany jest również niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o odkryciu jakiegokolwiek straty, ujawnieniu lub powieleniu informacji, naruszeniu poufności lub sprzeniewierzeniu informacji, o której powyższe wiadomość.

3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku wskazanego w ust. 1 lub 2 powyżej Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każde naruszenie. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonej w zdaniu poprzednim kary umownej Wykonawca zobowiązany jest do jej naprawienia na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Strony zgodnie oświadczają, że dołożą wszelkich starań aby ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy były rozwiązywane polubownie w drodze bezpośrednich negocjacji prowadzonych w dobrej wierze.

2. W wypadku, gdy polubowne rozwiązanie sporu nie będzie możliwe, spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

3. Wszelkie oświadczenia, powiadomienia, protokoły lub polecenia Zamawiającego, które mają być składane Wykonawcy w czasie wykonywania niniejszej Umowy i z niej wynikające będą również uznane za doręczone z chwilą wręczenia ich Przedstawicielowi Wykonawcy upoważnionemu do kontaktów z Zamawiającym.

4. Z chwilą podpisania niniejszej Umowy tracą moc wszelkie ustne lub pisemne uzgodnienia, oferty, zlecenia odnoszące się do zakresu uregulowanego niniejszą Umową dokonane pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym przed jej podpisaniem, o ile nie stały się jej częścią.

5. Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egz. dla Wykonawcy i dwa egz. dla Zamawiającego

Załączniki:

- 1) Opis Przedmiotu Zamówienia z załącznikami;
- 2) Oferta Wykonawcy

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca