



Załącznik nr 9 do SWZ

## UMOWA /PROJEKT/

Zawarta w dniu ..... w Oławie pomiędzy:

**GMINĄ DOMANIÓW, z siedzibą DOMANIÓW 56, 55-216 DOMANIÓW**

**NIP PL: 912-17-16-512, REGON: 931934851** w imieniu której działa:

*Dorota Sala* - *Wójt Gminy Domaniów*

*przy kontrasygnacie*

*Małgorzaty Ciecierskiej* - *Skarbnika Gminy*

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,

a .....

NIP....., REGON.....,

reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą,

o treści następującej:

Strony zawierają umowę w trybie zamówienia publicznego nr RIR.271.1.2024 przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) zwaną dalej „ustawą PZP”.

### § 1. Przedmiot umowy

1. W oparciu o dane zawarte w ofercie Wykonawcy, opracowanej na podstawie dokumentacji przetargowej przekazanej przez Zamawiającego, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu zadania pn.:

### **MODERNIZACJA INFRASTRUKTURY DROGOWEJ - DROGA NR 1592D POLWICA – WIERZBNO, NA TERENIE GMINY DOMANIÓW**

### **INWESTYCJA REALIZOWANA JEST W RAMACH RZĄDOWEGO FUNDUSZU POLSKI ŁAD: PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH.**

2. Zadanie dofinansowane jest z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych wobec czego Wykonawca zapewnia finansowanie Inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z Promesy na zasadach wskazanych

- w ust. 5, Wstępnej Promesy z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy Inwestycji w całości nastąpi po odbiorze końcowym inwestycji przez Zamawiającego.
3. Wpłata dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład nastąpi w dwóch transzach –
    - pierwsza po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji Inwestycji, w wysokości nie wyższej niż 50 % kwoty dofinansowania,
    - druga – po zakończeniu realizacji Inwestycji:  
w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty dofinansowania;
  4. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentacją projektowo techniczną opisującą przedmiot umowy i nie wnosi do niej zastrzeżeń.
  5. W terminie 7 dni od daty zawarcia umowy, Wykonawca przekaże Zamawiającemu oświadczenie o przejęciu obowiązków przez kierownika budowy.
  6. Przedmiot Umowy, określony w § 1 ust. 1, będzie realizowany zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym (zwanym dalej harmonogram), który zostanie przedłożony przez Wykonawcę Zamawiającemu (poprzez Nadzór Inwestorski) w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy (data wskazana w komparycji Umowy).
  7. W przypadku stwierdzenia wad w harmonogramie, Wykonawca w terminie 3 dni od wezwania, przedłoży poprawiony harmonogram. Harmonogram winien być podpisany przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.

## § 2. Terminy umowne

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §1 ustala się od dnia podpisania umowy.
2. Przedmiot zamówienia zrealizowany będzie w terminie: **14 miesięcy od daty podpisania umowy.**
3. Za datę zakończenia będzie uznany dzień dokonania przez Wykonawcę skutecznego zgłoszenia, za które to uznaje się wpis kierownika budowy do dziennika budowy o zakończeniu wykonania wszystkich robót i gotowości do odbioru. Wpis ten powinien zostać potwierdzony wpisem do dziennika budowy przez inspektora nadzoru w terminie określonym w § 7 ust. 3 niniejszej umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się przekazać plac budowy, dziennik budowy w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy.
5. Realizacja przedmiotu umowy i rozliczenie wykonanych robót nastąpi w oparciu o protokół odbioru.
6. Za termin zakończenia każdego etapu robót objętych harmonogramem, przyjmuje się dzień dokonania przez Wykonawcę skutecznego zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3 powyżej.
7. O gotowości dokonania protokolarnego odbioru częściowego i końcowego przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej.
8. Do dokonania czynności odbioru robót, o których mowa w treści niniejszego paragrafu powołana zostanie komisja składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
9. Przesłanki mogące mieć wpływ na zmiany w treści niniejszej umowy:
  - 1) Zmiany rozwiązań technicznych w dokumentacji projektowej wykonania robót:
    - a) na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego w trakcie prowadzenia inwestycji, mogą być dokonywane zmiany technologii lub zakresu wykonywania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy, proponowane prace są niezbędne do wykonania dla prawidłowej realizacji całości zadania.
    - b) w przypadku przedstawienia przez Wykonawcę rozwiązania równorzędnego albo lepszego funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje projekt, Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt wymaga zatwierdzenia przez nadzór autorski /projektanta/, uzgodnienia z inspektorem nadzoru i akceptacji Zamawiającego. Powyższa zmiana nie dotyczy terminu zakończenia robót.
    - c) w przypadku, gdy realizacja zadania według dokumentacji technicznej i STWIORB

- powodowałyby wadliwe wykonanie przedmiotu umowy dopuszcza się wprowadzenie ww. zmian w stosunku do dokumentacji projektowej.
- 2) Zmiany terminu zakończenia zamówienia podstawowego:
    - a) spowodowane klęskami żywiołowymi - w tym przypadku termin zakończenia zamówienia zostanie przedłużony o liczbę dni trwania klęski i liczbę dni trwania naprawy szkód na budowie spowodowanych klęską żywiołową;
    - b) spowodowane warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, oraz dokonywanie odbiorów – w tym przypadku termin zakończenia zamówienia zostanie przedłużony o liczbę dni trwania warunków uniemożliwiających prowadzenie robót potwierdzone wpisem kierownika budowy w dzienniku budowy.
    - c) spowodowane warunkami geologicznymi lub gruntowo-wodnymi w przypadku ich ujawnienia na placu budowy, gdy uniemożliwiają one prowadzenie prac zgodnie z dokumentacją projektową – w tym przypadku termin zakończenia zamówienia zostanie przedłużony o liczbę dni trwania doprowadzenia warunków gruntowo – wodnych do stanu umożliwiającego kontynuowanie zamówienia,
    - d) spowodowane warunkami archeologicznymi, gdy zachodzi konieczność przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych – w tym przypadku termin zakończenia zamówienia zostanie przedłużony o liczbę dni koniecznych na przeprowadzenie badań ratowniczych i wydanie decyzji konserwatora zabytków na kontynuowanie robót,
    - e) spowodowane ujawnieniem na placu budowy niewybuchów lub niewypałów - w tym przypadku termin zakończenia zamówienia zostanie przedłużony o liczbę dni trwania przeszukania i oczyszczenia terenu budowy z niewypałów i niewybuchów
  - 3) Zmianach osobowych - zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w SIWZ. W przypadku kierownika budowy oraz kierownika robót wskazana osoba musi legitymować się doświadczeniem nie mniejszym, niż osoba wskazana w ofercie.
  - 4) Zmiana podwykonawcy - podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w złożonej ofercie, na zasadach określonych w art. 118 ust.1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu - w przypadku akceptacji przez Zamawiającego wskazanego innego podwykonawcy po wykazaniu, iż proponowany inny podwykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca na którego zasoby Wykonawca się powołuje w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  - 5) Rezygnacja z podwykonawcy - podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w złożonej ofercie, na zasadach określonych w art. 118 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu - w przypadku wykazania Zamawiającemu, iż Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca na którego zasoby Wykonawca się powołuje w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  - 6) Zmiana harmonogramu rzeczowo finansowego realizacji robót.
  - 7) Pozostałych przypadkach, kiedy:
    - a) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych robót budowlanych przez dotychczasowego wykonawcę, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie warunki określone w art. 214 ust. 1 pkt 7 PZP
    - b) zmiany umowy spowodowane są okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, a wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie
    - c) zmiany dotyczą przypadku, kiedy wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca, powstały w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie

- zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
- d) zmiany dotyczą przypadku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców
  - e) łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie
- 8) Wszelkie dopuszczalne prawem zmiany umowy nastąpić mogą z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
- a) opis zmiany,
  - b) uzasadnienie zmiany,
  - c) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy bądź wynagrodzenia.
- 9) Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem) przez komisję techniczną powołaną przez Zamawiającego, w składzie której będą m.in. inspektor nadzoru oraz kierownik budowy.

### § 3. Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1, zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi:
 

netto:	[ .....	] zł (słownie: .....
podatek VAT: (.....%)	[ .....	] zł (słownie: .....
brutto:	[ .....	] zł (słownie: .....

przy uwzględnieniu cen jednostkowych, podanych w Kosztorysie Ofertowym [zwanym dalej „OFC”].
2. Wynagrodzenie to ma charakter wynagrodzenia maksymalnego dla zakresu rzeczowego i ilościowego robót ustalonego w przetargu. Wynagrodzenie ostateczne ustala się na podstawie obmiaru faktycznie wykonanych robót wg cen przyjętych w kosztorysie ofertowym.
3. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, o którym mowa w §1, wynikające wprost z zakresu określonego w dokumentacji projektowo – technicznej, będącej podstawą obliczenia wynagrodzenia oraz następujące koszty :
  - 1) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ,
  - 2) pełnej obsługi geodezyjnej,
  - 3) projektu organizacji robót, wykonania inwentaryzacji i dokumentacji powykonawczej
  - 4) koszty wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wyburzeniowych, odtworzeniowych, porządkowych, zagospodarowania terenu budowy, robót związanych z utrudnieniami wynikającymi z realizacji obiektu bez wyłączenia z eksploatacji, przekopów kontrolnych, odtworzenie dróg, chodników, wywozu nadmiaru gruntu i innych odpadów, zagęszczenie gruntu, ewentualne pompowanie wody, wykonanie i rozebranie tymczasowej drogi lub grodzy ziemnej, zasilanie placu budowy energią elektryczną, opłaty za zajęcie pasa drogowego, koszty oznakowania i zabezpieczenia placu budowy, projekt organizacji ruchu oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy. W zakresie materiałów zbędnych Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisy wynikające z Ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 992 ) i wydanych do ustawy przepisów wykonawczych - ponosząc w tym zakresie wyłączną odpowiedzialność.
4. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.

## 5. Zamawiający przewiduje waloryzację Wynagrodzenia Wykonawcy:

- 1) Kwoty płatne Wykonawcy podlegać będą po 6 miesiącach od daty zawarcia umowy waloryzacji o Współczynnik zmiany cen ( $W_n$ ) wyliczony według wzoru:

$$W_n = a + b \times \text{CPI}_n / \text{CPI}_0 + c \times \text{Pn} / \text{Po} + d \times \text{Rn} / \text{Ro} + e \times \text{Cn} / \text{Co} + f \times \text{An} / \text{Ao} + g \times \text{Sn} / \text{So} + h \times \text{Kn} / \text{Ko}$$

gdzie:

„ $W_n$ ” jest mnożnikiem korygującym, obliczanym na podstawie wzoru powyżej, do zastosowania w stosunku do wszystkich kwot;

„ $a$ ” jest stałym współczynnikiem o wartości: 0,5.

„ $b$ ”, „ $c$ ”, „ $d$ ”, „ $e$ ”, „ $f$ ”, „ $g$ ”, „ $h$ ” są wagami stałymi określonymi w tabeli Koszyk waloryzacyjny;

„ $\text{CPI}_n$ ”, „ $\text{Pn}$ ”, „ $\text{Rn}$ ”, „ $\text{Cn}$ ”, „ $\text{An}$ ”, „ $\text{Sn}$ ”, „ $\text{Kn}$ ” są narastającymi wskaźnikami cen publikowanymi przez Prezesa GUS w Dziejzinowej Bazie Wiedzy obowiązującymi w danym okresie rozliczeniowym.

$a$  – stały współczynnik o wartości 0,50

$b$  – waga CPI = 0,2

$c$  – waga paliwo = 0,06

$d$  – waga robocizna = 0,05

$e$  – waga cement = 0,04

$f$  – waga asfalt = 0,08

$g$  – waga stal = 0,03

$h$  – waga kruszywo = 0,04

- 2) Waloryzacja dokonana będzie za pomocą kalkulatora zgodnie z klauzulą waloryzacyjną dla betonu opracowaną przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad umieszczonego na stronie: <https://dbw.stat.gov.pl/katalog/waloryzacja/2>
- 3) Z powodu braku aktualnych wskaźników (publikacja wskaźników w biuletynach GUS odbywa się z opóźnieniem) waloryzacja z bieżącego okresu rozliczeniowego zostanie wyliczona, gdy Prezes GUS ogłosi wskaźniki dla danego miesiąca.
- 4) Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwaloryzowane zgodnie z art. 439 ust. 1-3 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy i odpowiednio Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
- 5) Wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z waloryzacji określonej w ust. 5 nie przekroczy łącznej wartości korekt (+/-) 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w Umowie.
- 6) Przez łączną wartość korekt, o której mowa w ust. 5 należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy, wynikającą z waloryzacji. Waloryzacji podlega wartość wynagrodzenia podlegająca wypłacie na zasadach określonych w Umowie.
- 7) Waloryzacja wynagrodzenia, o której mowa w ust. 5, będzie następować na pisemny wniosek Wykonawcy i nie wymaga aneksu do Umowy. Do określenia obowiązującego mnożnika korygującego, o którym mowa w ust. 5, zostaną użyte wskaźniki określone w miesiącu poprzedzającym datę sporządzenia protokołu zaawansowania zadania. W przypadku braku publikacji aktualnego wskaźnika, do obliczeń zostanie przyjęty ostatni opublikowany wskaźnik. Zamawiający nie przewiduje korekt wynagrodzenia w przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.

- 8) Maksymalna wartość zobowiązania (maksymalna wartość Umowy) wynosi 110 % ceny ofertowej brutto podanej w ust. 1, co stanowi .....zł<sup>3\*</sup>.

<sup>3\*</sup> Kwota zostanie ustalona po wyborze najkorzystniejszej oferty przy uwzględnieniu ceny oferty wskazanej przez Wykonawcę.

6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, określony w umowie pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą lub podwykonawcą i dalszym podwykonawcą nie może być dłuższy niż 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury pod względem formalnym i merytorycznym.

#### § 4. Płatności

1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy, o którym mowa §3 ust. 1, płatne będzie w następujący sposób:
  - 1) na podstawie faktur przejściowych płatnych w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury za wykonane w danym miesiącu roboty budowlane, wystawiane w oparciu o protokoły odbioru, przy czym suma wynagrodzenia objęta fakturami przejściowymi nie może przekroczyć wynagrodzenia Wykonawcy w części pokrytej udziałem własnym Zamawiającego, tj. kwoty ..... zł brutto,
  - 2) Wypłata dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład nastąpi w **dwóch transzach** – pierwsza po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji Inwestycji, druga – po zakończeniu realizacji Inwestycji:
    - pierwsza transza w wysokości nie wyższej niż 50 % kwoty dofinansowania,
    - druga transza w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty dofinansowania;
  - 3) *na podstawie faktury końcowej płatnej w terminie 30 dni od dnia odbioru inwestycji, po odbiorze końcowym, obejmującej pozostałe wynagrodzenie Wykonawcy bez waloryzacji,*
  - 4) na podstawie odrębnej faktury wystawionej po wykonaniu przedmiotu umowy obejmującej ewentualną waloryzację,
- 5) Wykonawca Przedmiotu zamówienia winien przewidzieć zapewnienie finansowania Inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, w wysokości (.....,00 zł) na czas poprzedzający wypłaty z Promesy.**
2. Podstawą do wystawienia faktur częściowych będzie protokół odbioru robót danego etapu oraz oświadczenie podwykonawcy/podwykonawców/dostawców, którego wzór stanowi załącznik do umowy, złożone w dacie wystawienia faktury, o braku zaległości w zapłacie za zrealizowane przez podwykonawcę/podwykonawców/dostawców roboty lub dostawy.
3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej obejmującej pozostałą wartość umowy, będzie podpisanie przez strony protokołu odbioru końcowego robót, a także dostarczenie oświadczenia podwykonawcy/podwykonawców/dostawców, którego wzór stanowi załącznik do umowy, złożone w dacie wystawienia faktury, o braku zaległości w zapłacie za zrealizowane przez podwykonawcę/podwykonawców/dostawców roboty lub dostawy należne im na podstawie odpowiednich umów zaakceptowanych przez Zamawiającego (między Wykonawcą i podwykonawcą lub podwykonawcą i dalszym podwykonawcą).
4. Z tytułu nieterminowej zapłaty faktur będą naliczane odsetki ustawowe.
5. Należność finansowa zostanie przekazana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazanym na fakturze widniejący w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Jeżeli zgodnie z przepisami prawa podatkowego, w szczególności ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa oraz ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, Zamawiający będzie narażony na ponoszenie odpowiedzialności solidarnej za zobowiązania podatkowe lub sankcje podatkowe, z których może zostać zwolniony na warunkach wynikających z tych przepisów, tj. korzystając przy płatności wynagrodzenia, wskazanego w ust. 1, z mechanizmu podzielonej płatności uregulowanego w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004

- r. o podatku od towarów i usług, to skorzystanie przez Zamawiającego z ww. mechanizmu skutkować będzie uznaniem przez Strony za zaspokojenie w całości roszczenia o zapłatę wynagrodzenia, przy założeniu, że suma wartości podatku VAT oraz wartość netto wykazanej na fakturze Wykonawcy odpowiada sumie wartości wpłaconej przez Zamawiającego na rachunek rozliczeniowy, wskazany na fakturze, oraz rachunek VAT Wykonawcy. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanej powyżej, Wykonawca oświadcza, iż nie będzie miał prawa do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego. Za datę płatności faktury uważa się datę dyspozycji przelewu środków finansowych na konto Wykonawcy.
6. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: .....
  7. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: **912-17-16-512**.
  8. Faktury częściowe i faktura końcowa wystawione będą na:  
**Nabywca:**  
**GMINA DOMANIÓW, DOMANIÓW 56, 55-216 DOMANIÓW, NIP PL: 912-17-16-512**
  9. Za datę płatności faktury uważa się datę dyspozycji przelewu środków finansowych na konto Wykonawcy.
  10. Postanowienia umowne w stosunku do podatników VAT czynnych:
    - 1) Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawianych w związku z realizacją niniejszej umowy jest numerem rachunku rozliczeniowego, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe lub w SKOK i jest właściwy dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (splitpayment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.);
    - 2) Zamawiający oświadcza, że zapłata wynagrodzenia wskazanego w § 2 ust. 2 umowy następować będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. W ww. przypadku Strony uznają, iż roszczenie o zapłatę zostało zaspokojone;
    - 3) W przypadku braku możliwości zastosowania zapłaty w sposób określony w pkt. b), w szczególności zwrotu przez bank/SKOK kwoty objętej przelewem z zastosowanym „komunikatem przelewu” Wykonawca nie ma prawa do naliczania odsetek za nieterminową zapłatę do momentu zawiadomienia Zamawiającego o możliwości dokonania zapłaty z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego niezwłocznie o wystąpieniu możliwości wskazanej wyżej.
  11. Postanowienia umowne w stosunku do podatników zwolnionych z VAT:
    - 1) Wykonawca oświadcza, że nie jest podatnikiem VAT czynnym, a w przypadku zmiany statusu podatnika VAT, w trybie natychmiastowym zawiadomi Zamawiającego, przy czym zawiadomienie winno nastąpić nie później niż z terminem zapłaty wynagrodzenia;
    - 2) Strony ustalają, że w przypadku zmiany statusu podatnika VAT Wykonawcy na podatnika VAT czynnego wynagrodzenie określone w § 2 ust. 2 nie ulegnie zmianie;
    - 3) Wykonawca oświadcza, w przypadku zmiany statusu podatnika VAT na podatnika VAT czynnego, zobowiązany jest do wskazania rachunku rozliczeniowego, umożliwiającego zapłatę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. –Prawo bankowe, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.);
    - 4) Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający będzie dokonywał płatności z zastosowaniem podzielonej płatności. Wykonawca wyraża zgodę na wstrzymanie zapłaty wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 2 umowy, w przypadku braku możliwości dokonania zapłaty metodą podzielonej płatności. Zamawiający ma prawo jednak wstrzymać zapłatę do momentu wskazania przez Wykonawcę rachunku umożliwiającego zapłatę z zastosowaniem

mechanizmu podzielonej płatności. Za okres wstrzymania zapłaty Wykonawca nie ma prawa do naliczania odsetek za przesunięcie terminu zapłaty.

12. Wykonawca oświadcza, iż właściwym dla niego organem podatkowym jest Naczelnik Urzędu Skarbowego w ..... z siedzibą przy .....  
W przypadku, gdy w okresie obowiązywania umowy zmieni się właściwość miejscowa Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego nie później niż wraz z fakturą dokumentującą realizację umowy.

#### § 5. Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy placu budowy i dziennika budowy;
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- 3) dokonanie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia;
- 4) dokonanie zapłaty Wykonawcy odpowiedniego wynagrodzenia za wykonane roboty, na zasadach określonych w § 4;
- 5) przekazania dokumentacji projektowej.

#### § 6. Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie oraz oddanie Zamawiającemu do użytku przedmiotu Umowy zgodnego z opisującą go dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, w szczególności techniczno-budowlanymi,
- 2) rozpoczęcie robót nastąpi w terminie 14 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego terenu budowy,
- 3) przejęcie terenu budowy i przygotowanie go do realizacji przedmiotu Umowy oraz utrzymanie w trakcie realizacji, a w szczególności:
  - a) wykonanie na swój koszt wszelkich robót przygotowawczych niezbędnych do prowadzenia robót zasadniczych, oznaczenie i zagospodarowanie placu budowy, pozyskania miejsca stanowiącego zaplecze budowy w tym jego zorganizowanie a następnie zlikwidowanie itp.,
  - b) utrzymanie placu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych składowanie i usuwanie swoim kosztem i staraniem wszelkich, zbędnych materiałów,
  - c) dozór terenu budowy,
  - d) zagospodarowanie ewentualnych odpadów - zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 992 z późn. zm.),
  - e) zabezpieczenie pomieszczeń socjalnych dla personelu Wykonawcy i ewentualnych podwykonawców,
  - f) uporządkowanie terenu po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy,
  - g) organizacja i zapewnienie dostępu do mediów (dostawy mediów), w tym wody i energii elektrycznej dla celów prowadzenia budowy. Wszelkie uzgodnienia i koszty z tym związane, obciążają w całości Wykonawcę,
  - h) ubezpieczenie placu budowy oraz zgromadzonych na nim materiałów oraz sprzętu i wyposażenia,
- 4) organizacja i zapewnienie dostępu do mediów (dostawy mediów), w tym wody i energii elektrycznej dla celów prowadzenia budowy;
- 5) umożliwienia wstępu na budowę pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych Prawem budowlanym;
- 6) zapewnienie na czas trwania budowy kierownictwa robót;
- 7) zatrudnienie przy budowie odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników



- wykwalifikowanych w zakresie niezbędnym do odpowiedniego i terminowego wykonania robót;
- 8) zawiadamianie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie umożliwiającym ich odbiór;
  - 9) zgłaszanie i uzgadnianie z Zamawiającym konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych przed ich realizacją;
  - 10) zapewnienie nadzoru oraz wykonanie prac zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy;
  - 11) zapewnienie ochrony środowiska na terenie budowy oraz w bezpośrednim otoczeniu;
  - 12) zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego;
  - 13) zapewnienie w cenie oferty obsługi geodezyjnej w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót oraz ich odbioru w formie operatu kolaudacyjnego w tym również dokonaniem pomiarów powykonawczych, w zakresie uzgodnionym z inspektorem nadzoru i przekazaniem ich w postaci mapy powykonawczej. Operat kolaudacyjny Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w dniu zgłoszenia robót do odbioru końcowego;
  - 14) opracowanie w uzgodnieniu z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 1 ust. 5;
  - 15) zgłoszenie zakończenia robót lub uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, jeśli przepisy prawa nakładają obowiązek zgłoszenia lub uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
- 16) Wykonawca zobowiązany jest do stosowania przepisów ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych zgodnie z załącznikiem nr 3 do umowy.**

#### § 7. Odbiór robót

1. Zamawiający dokonuje sprawdzenia robót zanikających, ulegających zakryciu w terminie do 3 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę.
2. Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem w dzienniku budowy i dodatkowo powiadamiał na piśmie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru:
  - 1) elementów robót określonych harmonogramem,
  - 2) końcowego przedmiotu umowy.
3. Gotowość do odbioru potwierdza w terminie do 3 dni Inspektor nadzoru (Zamawiający) wpisem do dziennika budowy.
4. Każdorazowo odbiór robót dokonany zostanie protokolarnie w obecności przedstawicieli stron. Protokół zawierał będzie wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
5. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru w ciągu 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru powiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę.
6. Przez „gotowość do końcowego odbioru przedmiotu Umowy” rozumie się także skompletowanie oraz przekazanie Zamawiającemu wszystkich wymaganych przepisami dokumentów, w tym: certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności i certyfikatów zgodności z Polską Normą oraz aprobat technicznych na zastosowane przy realizacji robót budowlanych materiały.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia: odmowa odbioru do czasu usunięcia wad, z jednoczesnym wyznaczeniem terminu do ich usunięcia,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) w przypadku gdy nie uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy,
    - b) w przypadku gdy uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem odstąpić od umowy lub żądać wykonania robót budowlanych po raz drugi.
8. Potwierdzenie usunięcia wad wymaga formy pisemnej.

9. Żądając usunięcia wad, występujących w okresie rękojmi i gwarancji Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin możliwy na ich usunięcie.
10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady lub usterki bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
11. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady lub usterki w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę lub usterkę w zastępstwie Wykonawcy na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, z wyznaczonym dodatkowym terminem na usunięcie naruszeń.
12. Do czasu zakończenia czynności związanych z odbiorem Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za obiekt.

#### § 8. Gwarancje i zabezpieczenia

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł sumę, stanowiącą **5%** określonej w umowie wartości całkowitej zamówienia, tj. kwotę ..... słownie: .....w formie .....
2. Zabezpieczenie w wysokości 70% zostanie zwrócone w terminie 30 dni po zakończonym procesie odbioru. Proces odbioru uważa się za zakończony z datą podpisania protokołu potwierdzającego odbiór końcowy. Pozostałe 30% zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie do 15 dni po upływie rękojmi.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres ..... **miesiące** od dnia odbioru końcowego, z wyłączeniem oznakowania poziomego, dla którego okres gwarancji wynosi **36 miesiące** od dnia odbioru końcowego.
4. Szczegółowe postanowienia gwarancji zawiera Załącznik nr 1 do niniejszej umowy – wzór Karty Gwarancyjnej
5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

#### § 9. Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) 0,1% za zwłokę w realizacji przedmiotu Umowy o którym mowa w § 1 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczone od wartości brutto przedmiotu Umowy określonego w § 3 ust. 1 za okres od terminu zakończenia realizacji zamówienia ustalonego w § 2 ust. 2 do dnia zgłoszenia gotowości do odbioru,
  - 2) 0,2% za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub w trakcie odbioru, za każdy dzień opóźnienia, liczone od wartości brutto przedmiotu umowy określonej w §3 ust. 1 za okres od terminu wyznaczonego do usunięcia wad do dnia ich usunięcia,
  - 3) 10% za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy liczone od wynagrodzenia brutto przedmiotu Umowy określonego w § 3 ust. 1;
  - 4) za zawiniony brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1 % kwoty brutto, o której mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, w przypadku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przez Zamawiającego,
  - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 2000 zł.,
  - 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2000 zł.,
  - 7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2000 zł.,

- 8) w przypadku stwierdzenia oczywistych wad harmonogramu, jego nierealności, w wysokości 1000 zł. za każdy dzień zwłoki po terminie zakreślonym do jego poprawy, zgodnie z § 1 ust. 5 umowy.
2. Kary określone w ust. 1 powyżej są od siebie niezależne i są naliczane za każde zdarzenie powodujące obowiązek zapłaty kary umownej oraz podlegają kumulacji.
3. Strony ustalają, iż Zamawiający ma prawo dokonywania potrąceń kar, o których mowa w ust. 1, w pierwszej kolejności z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Strony określają łączną maksymalną wysokość kar umownych, których dochodzić mogą strony nie większą niż 25 % wartości zamówienia
5. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych przez Kodeks Cywilny.

#### § 10. Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz wypadków wymienionych w art. 456 Prawa zamówień publicznych oraz w art. 635-636 Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących wypadkach:
  - 1) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub przerwał rozpoczęte już prace i nie kontynuuje ich przez 21 dni mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
  - 2) zwłoka zaawansowania robót w stosunku do harmonogramu wynosi dwa tygodnie.
  - 3) pomimo wezwania Wykonawca nie przedłożył Zamawiającemu prawidłowo opracowanego harmonogramu rzeczowo finansowego realizacji zadania, zgodnie z § 1 ust. 4 umowy.
2. Skorzystanie z uprawnień, o których mowa w ustępie powyżej, winno zostać poprzedzone bezskutecznym upływem odpowiedniego terminu, wyznaczonego przez Zamawiającego, w pisemnym wezwaniu do usunięcia przedmiotowych naruszeń.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym.
4. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest obowiązany do dokonania odbioru robót, o których mowa w § 7 oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonanie części umowy.

#### § 11 Podwykonawcy

1. Jeśli ustalony w umowie zakres przedmiotu umowy realizowany będzie z udziałem podwykonawców, z zastrzeżeniem poniższych przepisów.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek posiadać odpowiednie kwalifikacje do realizacji zleconej części zamówienia oraz dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 3 dni.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż termin płatności zawarty pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym liczony od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia z tytułu umowy zawartej pomiędzy

Zamawiającym oraz Wykonawcą, jest krótszy niż termin wskazany w ust. 3 powyżej, zapłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidzianemu w umowie o podwykonawstwo, winna nastąpić w terminie nie dłuższym niż termin zapłaty obowiązujący Zamawiającego. Wprowadzenie terminu przekraczającego powyższe ustalenia, stanowi podstawę dla Zamawiającego do niezaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.

5. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3 lub 4 powyżej.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust.8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 lub 4, zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ust. 2-10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
12. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za własne.
13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14 w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16 powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości

Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% kwoty, o której mowa w § 3 niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

#### § 12. Siła wyższa

W razie zaistnienia zdarzeń niezależnych od stron, po dacie zawarcia Umowy, o charakterze działania siły wyższej, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań – strony zobowiązują się do wspólnego określenia nowego terminu realizacji przedmiotu umowy.

#### § 13. Postanowienia końcowe

1. Nadzór nad robotami ze strony Zamawiającego pełnić będzie: .....
2. Robotami z ramienia Wykonawcy kierować będzie ..... – Kierownik Budowy.
3. Wszelkie spory, których stronom nie udało się rozstrzygnąć polubownie będą poddane rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych w Umowie stosuje się przepisy Ustawy prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.
5. Poddanie ewentualnych sporów w relacjach z Wykonawcą/ Wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
6. Strony ustalają, że wszystkie zmiany postanowień Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej, w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
7. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
8. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia postępowania nr RIR.271.1.2024 wraz z załącznikami stanowią integralną część niniejszej umowy.

Załączniki:

1. Wzór Karty Gwarancyjnej
2. Oświadczenie podwykonawcy
3. Oświadczenie – ustawa o elektromobilności i paliwach alternatywnych

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**pieczęć Gwaranta:**

.....

**KARTA GWARANCYJNA WZÓR****Zadanie pn.:****" MODERNIZACJA INFRASTRUKTURY DROGOWEJ - DROGA NR 1592D POLWICA – WIERZBNO, NA TERENIE GMINY DOMANIÓW"**

Gwarantem będącym jednocześnie Wykonawcą Umowy nr ..... z dnia ..... jest .....

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest Zamawiający – **GMINA DOMANIÓW, DOMANIÓW 56, 55-216 DOMANIÓW**

Wykonawca (Gwarant) oświadcza, że objęte niniejszą kartą gwarancyjną roboty budowlane wraz z urządzeniami zostały wykonane zgodnie z Umową ....., SIWZ postępowania przetargowego nr RIR.271.1.2024, dokumentacją projektową i STWIORB, zasadami wiedzy technicznej i zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi. Wykonawca udziela gwarancji na sprawne działanie i niezakłóconą eksploatację obiektu, w tym w szczególności w zakresie opisanym dokumentacją projektową.

**PRZEDMIOT I TERMIN GWARANCJI**

1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość robót budowlanych, objętych dokumentacją projektową zgodnie z Umową ....., z dnia ..... r.
2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego za cały przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez Podwykonawców.
3. Okres gwarancji jakości na zrealizowane roboty budowlane oraz zamontowane urządzenia wynosi ..... **miesiące**, z wyłączeniem oznakowania poziomego, dla którego okres gwarancji wynosi **36 miesięcy** od dnia odbioru końcowego.
4. Termin ten należy liczyć od dnia ukończenia całości robót potwierdzonego w protokole odbioru robót bez wad.

**OBYWIAZKI I UPRAWNIENIA STRON**

1. O wystąpieniu wad Zamawiający powiadomi Wykonawcę (Gwaranta) w formie pisemnej w terminie do 3 dni od ujawnienia wady podając jej rodzaj.
2. W przypadku wystąpienia wad, Zamawiający może żądać ich usunięcia wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin. Jeżeli jednak stwierdzone wady uniemożliwiałyby użytkowanie obiektu, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie tj. w terminie do 24 godzin od powiadomienia i usunięcia jej w najwcześniejszym możliwym terminie.
3. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, Zamawiający może zlecić usunięcie wad i szkód spowodowanych przez wady na koszt Wykonawcy innemu podmiotowi (pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenie należytego wykonania umowy) Niezależnie od tego Zamawiający może żądać od Wykonawcy (Gwaranta) naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki w przystąpieniu do usuwania wad.
4. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował usuwaniem wad.

6. W przypadku przeniesienia własności obiektu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią uprawnienia wynikające z gwarancji jakości przechodzą na nabywcę.

#### INNE WARUNKI GWARANCJI

1. Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek siły wyższej, szkód wynikłych z winy Zamawiającego (w tym Użytkownika), a szczególnie użytkownika obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania, szkód wynikłych ze zwłoki w zgłoszeniu wady Wykonawcy.
2. Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.
3. Gwarancja wygasa automatycznie na te elementy, które użytkownik poddał remontowi lub wymianie z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji.

#### PRZEGLĄDY GWARANCYJNE

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co 12 miesięcy w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji.
2. Datę godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej 14 - dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo powiadomiony o terminie i miejscu przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawiciela Gwaranta, Zamawiający obowiązany jest niezwłocznie przesłać Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

#### KOMUNIKACJA

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga potwierdzenia w formie pisemnej. O każdej wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznie przedstawiciela Gwaranta, a następnie potwierdza zgłoszenie faksem bądź e-mailem na wskazane numery telefonów i adresy. Kopia potwierdzenia zgłoszenia przesyłana jest również faksem lub e-mailem do Zamawiającego.
2. Pisma skierowane do Gwaranta należy wysyłać na adres: .....
3. Pisma skierowane do Zamawiającego należy wysyłać na adres: pl. Zamkowy 18, 55-200 Oława.
4. O zmianach danych teleadresowych strony obowiązane informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysyłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Niniejsza Karta Gwarancyjna stanowi załącznik nr 1 do Umowy .....

#### GWARANT:

.....  
(podpis osób upoważnionych do reprezentacji)

Załącznik nr 2 do Umowy nr .....

.....  
Nazwa Wykonawcy

Dotyczy: "MODERNIZACJA INFRASTRUKTURY DROGOWEJ - DROGA NR 1592D POLWICA – WIERZBNO, NA TERENIE GMINY DOMANIÓW"

### OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY WZÓR

Ja, niżej podpisany, będąc należycie umocowany do reprezentowania firmy

Nazwa firmy.....

niniejszym oświadczam, że:

- a) wszelkie roszczenia Podwykonawcy z tytułu umowy nr..... zawartej w dniu .....r. z firmą ....., wymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia, zostały zaspokojone przez Wykonawcę w pełnej wysokości,
- b) do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zafakturowano kwotę .....zł słownie: .....**złotych .../100** brutto i stanowi ona bieżące rozliczenie w/w umowy podwykonawczej.
- c) między Podwykonawcą a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane usługi



Załącznik nr 3 do Umowy nr .....

.....  
Nazwa Wykonawcy

Dotyczy: **"MODERNIZACJA INFRASTRUKTURY DROGOWEJ - DROGA NR 1592D POLWICA – WIERZBNO, NA TERENIE GMINY DOMANIÓW"**

### **OŚWIADCZENIE**

Wykonawca oświadcza, że łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym, używanych przy wykonywaniu zadania, stanowiącego przedmiot umowy nr ..... z dnia ..... będzie wynosił co najmniej 10%, zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 110 z późn.zm.).

.....  
(miejsowość i data)

.....  
(podpis/y)

#### **Informacje Zamawiającego**

Zamawiający informuje, że w związku z wejściem w życie art. 1 pkt 33 lit. c ustawy z dnia 2 grudnia 2021 r. o zmianie ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2021 r. poz. 2269) modyfikującym treść art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz.U. z 2021 r. poz. 110 ze zm.) jednostka samorządu terytorialnego od dnia 1 stycznia 2022 r. wykonuje, zleca lub powierza wykonywanie zadań publicznych, podmiotom, których łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym, używanych przy wykonywaniu tego zadania wynosi co najmniej 10%.

Zgodnie z art. 76 ust. 2 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 110 z późn. zm.) umowy zawarte przez jednostki samorządu terytorialnego na wykonywanie zadań publicznych, wygasają z dniem 31 grudnia 2022 r., jeżeli nie zapewniają wykorzystania pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym na poziomie, określonym w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz.U. z 2021 r. poz. 110 ze zm.).