



SRZP261-0055/24/24  
(numer referencyjny postępowania)  
GII.042.85.2024

załącznik nr 1 do SWZ  
- projektowane postanowienia umowy

**UMOWA NR \_\_\_\_\_**  
zawarta w Zawierciu w dniu \_\_\_\_\_ 2024 roku

pomiędzy:

**Powiatem Zawierciańskim – Starostwem Powiatowym w Zawierciu**

**ul. Sienkiewicza 34, 42-400 Zawiercie**

**NIP: 6492296830, REGON: 276255252**

reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Zawierciańskiego, w imieniu którego działają:

1. \_\_\_\_\_,

2. \_\_\_\_\_,

zwanym dalej **Zamawiającym**,

**a**

z siedzibą: \_\_\_\_\_,

NIP: \_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_,

**w imieniu której/którego działa:**

\_\_\_\_\_ **Wykonawcą**,  
zwanymi łącznie **Stronami**, a oddzielnie **Stroną**.

*Umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320, dalej: „ustawa Pzp”), o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych, o jakich stanowi art. 3 tejże ustawy, pod nazwą: „**Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją przebudowy drogi dojazdowej Nr 3 do gruntów rolnych i leśnych w ramach prac poscaleniowych w obrębie Smoleń gmina Pilica**” realizowanego w ramach operacji pn.: „Scalenie gruntów rolnych we wsi Smoleń, gmina Pilica, Powiat Zawierciański” w formule zaprojektuj i wybuduj realizowanego w ramach poddziałania „Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją i dostosowaniem rolnictwa i leśnictwa” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020.*

## **§ 1**

### **Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest usługa pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi wykonywanymi przez Wykonawcę robót budowlanych, wybranego w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: „**Przebudowa drogi dojazdowej Nr 3 do gruntów rolnych i leśnych w ramach prac poscaleniowych w obrębie Smoleń gmina Pilica**” realizowanego w ramach operacji pn.: „Scalenie gruntów rolnych we wsi Smoleń, gmina Pilica, Powiat Zawierciański” w formule „zaprojektuj i wybuduj” (Umowa o roboty budowlane nr 19/G/2024).
2. Roboty budowlane nad którymi kompleksowy nadzór inwestorski sprawować będzie Wykonawca obejmują w szczególności:
  - budowę lub przebudowę istniejącej drogi, o długości odcinka – ok.1167 mb

- udrożnienie bądź budowę i przebudowę przepustów pod drogami;
- budowę i przebudowę zjazdów publicznych i indywidualnych;
- wycinkę zieleni kolidującej z inwestycją;
- przebudowę i zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia terenu; jeżeli taka konieczność wystąpi na etapie tworzenia docelowej dokumentacji projektowej lub podczas prac wykonawczych.

Pełny opis inwestycji w tym zakres robót budowlanych nad którymi kompleksowy nadzór inwestorski sprawować będzie Wykonawca, znajduje się w dokumentach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (**znak sprawy: SRZP261-0037/24**) prowadzonego na Platformie zakupowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/956247>

3. Nadzór inwestorski będzie wykonywany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym zgodnie z przepisami wynikającymi z art. 25 i art., 26 ustawy *Prawo budowlane*, zgodnie zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, z zachowaniem najwyższej staranności zawodowej, przy uwzględnieniu wymagań określonych w dokumentach zamówienia i w treści niniejszej Umowy.
4. Zakres robót budowlanych, nad którymi kompleksowy nadzór inwestorski sprawować będzie Wykonawca w ramach niniejszej umowy, będzie obejmować prace w specjalności inżyniersko-drogowej.
5. Wykonawca oświadcza, że osoba skierowana do wykonania przedmiotu umowy posiada wymagane uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności drogowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami
6. W przypadku konieczności zatrudnienia dodatkowych osób niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, Wykonawca zapewni nadzór i obecność takich osób we własnym zakresie i na własny koszt bez zmiany należnego wynagrodzenia, wynikającego ze złożonej oferty i określonego w § 4 ust. 1 umowy.

## § 2

### Obowiązki Wykonawcy

1. **Do obowiązków osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego należy:**
  - 1/ Pełny zakres czynności to jest obowiązków i uprawnień określonych odpowiednio w art. 25 i art. 26 *Prawo budowlane* wraz z aktualnymi rozporządzeniami wykonawczymi do tejże ustawy;
  - 2/ Pełnienie funkcji konsultacyjno-doradczej w pracach związanych z odbiorem i zatwierdzeniem przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, tj. sprawdzenia kompletności i zgodności z PFU projektu budowlanego przekazanego Zamawiającemu przez Realizującego oraz opiniowania i ewentualnego wnioskowania o wprowadzenie niezbędnych zmian w tej dokumentacji przez projektanta;
  - 3/ Udział w przekazywaniu Realizującemu placu budowy dla robót, dla których plac budowy nie został przekazany, zgodnie z Umową zawartą z Realizującym;
  - 4/ Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli i sprawdzanie zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową, umową zawartą z Realizującym roboty budowlane, pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej; Treść zawartej umowy z Realizującym, została udostępniona Wykonawcy.
  - 5/ Organizowanie prac związanych z nadzorem w sposób niepowodujący zbędnych przerw w realizacji robót przez Realizującego;
  - 6/ Weryfikacja Harmonogramu finansowo-rzeczowego, sporządzonego przez Realizującego roboty budowlane;
  - 7/ Uczestniczenie w spotkaniach i naradach organizowanych w trakcie realizacji robót budowlanych;
  - 8/ Systematyczne dokonywanie wpisów do dziennika budowy;
  - 9/ Wykonanie w trakcie trwania robót budowlanych kontroli co najmniej 1 raz w tygodniu i odnotowanie tego faktu w dzienniku budowy;
  - 10/ Sporządzenie miesięcznych sprawozdań z przebiegu prac, zawierających informacje dot. stanu zaawansowania robót, zgodności realizacji robót z Harmonogramem finansowo-rzeczowym, stwierdzonych przypadków nieprawidłowości, ujawnionych wad lub usterek, opóźnień oraz innych istotnych informacji na temat realizacji robót i przekazywanie ich Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od daty sporządzenia sprawozdania;
  - 11/ Sprawdzanie jakości wykonywanych robót i używanych materiałów, zlecanie Realizującemu przeprowadzenia dodatkowych badań materiałów budzących wątpliwość co do ich jakości, zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania

- w budownictwie, a także sprawdzenie czy użyte materiały posiadają niezbędne atesty, świadectwa i certyfikaty;
- 12/Podejmowanie decyzji o dopuszczeniu do użycia materiałów i sprzętu;
- 13/Wydawanie kierownikowi budowy poleceń dotyczących: wykonywania prac, dokonywania poprawek, ponownego wykonywania wadliwie wykonanych robót, usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, a także przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych;
- 14/Uzyskiwanie od projektanta wyjaśnień w przypadku wystąpienia wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań a także w przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową a realizacją robót budowlanych;
- 15/Sporządzanie wniosków o dokonanie niezbędnych zmian lub uzupełnień w dokumentacji projektowej;
- 16/Udzielanie Realizującemu informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących wykonania robót budowlanych;
- 17/Przygotowanie do odbioru/-ów częściowego/-ych/ końcowego robót, w zakresie sprawdzenia zgodności, kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Realizującego dokumentów wymaganych do tych odbiorów, w tym w szczególności: wszelkich raportów, atestów, certyfikatów dot. użytych materiałów, dokumentów rozliczeniowych z dostawcami lub ewentualnymi podwykonawcami robót wraz ze sprawdzeniem prawidłowości wykazanych przez Realizującego kosztów robót budowlanych zrealizowanych i zgłoszonych do danego odbioru częściowego/końcowego;
- 18/ Udział w czynnościach odbiorowych w zakresie odbioru częściowego/ końcowego i potwierdzanie w Protokole odbioru prawidłowości faktycznie wykonanych i zgłoszonych do odbioru robót budowlanych lub wnoszenie uwag dotyczących nieprawidłowości, wad lub usterek stwierdzonych w trakcie odbioru, ze wskazaniem sposobu i terminu na ich usunięcie;
- 19/Prowadzenie, przechowywanie, archiwizowanie korespondencji z podmiotami biorącymi udział w realizacji robót budowlanych, nad którymi nadzór sprawuje Wykonawca, w tym również korespondencji z Zamawiającym i Realizującym oraz wszelkich niezbędnych dokumentów, ze szczególnym uwzględnieniem prawidłowości wpisów do dziennika budowy, ostrzeżeń, uwag i wniosków, kierowanych do Realizującego, które mogą być dowodami w razie ewentualnych sporów, roszczeń Realizującego, katastrof budowlanych, itp., a w razie pisemnego żądania Zamawiającego ich przekazania w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem, nie później niż w dniu przekazania Zamawiającemu potwierdzenia gotowości nadzorowanych robót budowlanych do odbioru końcowego, a także jej okazywania do wglądu przed odbiorami częściowymi,
- 20/Ujawnianie występujących na nadzorowanej budowie nieprawidłowości i przeciwdziałanie im. W razie stwierdzenia niezgodności wykonywania robót z dokumentacją projektową, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu robót lub prowadzenia robót w sposób mogący narazić Zamawiającego na straty, Inspektor nadzoru informuje Kierownika budowy i w porozumieniu z Zamawiającym podejmuje odpowiednie decyzje, które wpisuje do dziennika budowy i zawiadamia o nich na piśmie Zamawiającego i Realizującego roboty budowlane,
- 21/Opiniowanie wniosków w sprawie zmiany sposobu wykonania robót, w tym zmiany materiałów, urządzeń oraz przedstawianie wniosków do akceptacji przez Zamawiającego;
- 22/Opracowanie, jeżeli zaistnieje taka potrzeba, protokołów konieczności wykonania robót zamiennych lub robót dodatkowych z odpowiednim uzasadnieniem, oraz weryfikowanie kosztorysów na wykonanie robót dodatkowych lub robót zamiennych, z zastrzeżeniem, że roboty zamienne nie mogą wpłynąć na zmianę wysokości należnego Realizującemu wynagrodzenia;
- 23/Sprawowanie nadzoru inwestorskiego w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, nie objętych przedmiotem umowy na roboty budowlane oraz nadzoru nad robotami zamiennymi;
- 24/Ustalanie zakresu ewentualnych robót zaniechanych, oraz opracowanie protokołów konieczności na roboty zaniechane i weryfikowanie kosztorysów stanowiących wycenę robót zaniechanych, przedkładanych przez Realizującego;
- 25/Udział w sporządzeniu inwentaryzacji robót budowlanych wykonanych przez Realizującego i rozliczenie umowy na roboty budowlane w przypadku jej rozwiązania lub odstąpienia lub w przypadku sporu pomiędzy Stronami umowy na wykonanie robót budowlanych;

- 26/Udział, sprawdzanie i zatwierdzanie (lub odmówienie zatwierdzenia) inwentaryzacji robót budowlanych wykonanych przez danego podwykonawcę Realizującego (lub dalszego podwykonawcę), przedstawioną przez Realizującego w przypadku rozwiązania lub odstąpienia przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) od umowy o podwykonawstwo, lub w przypadku wystąpienia sporu pomiędzy tymi Stronami takiej umowy;
- 27/Wstrzymanie robót w przypadku prowadzenia niezgodnie z umową, projektem lub innymi właściwymi w tym zakresie przepisami (bhp, ppoż., itp.);
- 28/Zawiadamianie, w porozumieniu z Zamawiającym, właściwego organu nadzoru o stwierdzonych w toku realizacji zadania inwestycyjnego wypadkach naruszenia Prawa budowlanego, bezpieczeństwa budowy, ochrony środowiska oraz o rażących nieprawidłowościach i uchybieniach technicznych;
- 29/Potwierdzanie aktualnego stanu robót w razie przerwy w robotach oraz w innych wypadkach, gdy wystąpi potrzeba ustalenia ilości, jakości i wartości robót w zakresie niezbędnym do rozliczeń Realizującego roboty budowlane z Zamawiającym;
- 30/Uczestniczenie w kontrolach prowadzonych przez właściwe organy i współdziałanie z Zamawiającym i Realizującym przy realizacji ewentualnych zaleceń pokontrolnych;
- 31/Egzekwowanie usunięcia wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego robót;
- 32/Opracowanie opinii dotyczących wad przedmiotu odbioru uznanych za nie nadające się do usunięcia oraz wnioskowanie o obniżenie wynagrodzenia Realizującego roboty budowlane;
- 33/Weryfikacja inwentaryzacji obiektu budowlanego i dokumentacji powykonawczej wraz z ich akceptacją i zatwierdzeniem;
- 34/Udział w pracach komisji powołanej do dokonania przeglądów zrealizowanej inwestycji, w celu ustalenia ewentualnych wad i wymagania ich usunięcia w ramach uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne robót budowlanych, powstałych w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim, pełnionym przez Wykonawcę - na wezwanie Zamawiającego do udziału w pracach komisji;
- 35/Egzekwowanie od Realizującego roboty budowlane usunięcia wad stwierdzonych w trakcie przeglądów, o których mowa w ust. 35 oraz uczestnictwo w czynnościach odbioru po usunięciu wad, a w przypadku nie usunięcia wad przez Realizującego opiniowania w zakresie zlecenia przez Zamawiającego usunięcia tych wad przez podmiot trzeci, na koszt Realizującego. W przypadku braku skuteczności działań podjętych lub podejmowanych przez Wykonawcę w celu usunięcia wad robót budowlanych, powstałych w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim, Zamawiający będzie miał prawo obciążenia Wykonawcy kosztami usunięcia tych wad przez podmiot trzeci.
- 36/Udział w załatwieniu przez Realizującego wszelkich formalności i czynności niezbędnych do oddania obiektu do użytkowania, w tym uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu prawomocnych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i/lub dokonanie zawiadomienia właściwego dla obiektu, organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, potwierdzonego odpowiednim postanowieniem lub innym dokumentem wydanym przez organ nadzoru budowlanego, świadczącym o możliwości przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego, po wykonaniu wszystkich robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim;
- 37/Założenie książki obiektu budowlanego (zakupionej na własny koszt), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie książki obiektu budowlanego oraz systemu Cyfrowa Książka Obiektu Budowlanego oraz uzupełnienie w niej danych stosownie do przedmiotu umowy;
- 38/Zachowanie poufności informacji.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne robót budowlanych, powstałych w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim, przez okres 60 miesięcy od daty wskazanej w § 3 ust. 2 jako termin realizacji Umowy.

### § 3

#### Termin wykonania

1. Niniejsza Umowa zostaje zawarta na czas realizacji i odbioru robót budowlanych, będących przedmiotem Umowy o roboty budowlane nr 19/G/2024 na realizację zamówienia publicznego pn.: **„Przebudowa drogi dojazdowej Nr 3 do gruntów rolnych i leśnych w ramach prac poscaleniowych w obrębie Smoleń gmina Pilica”** realizowanych w ramach operacji pn.: **„Scalenie gruntów rolnych we wsi Smoleń, gmina Pilica, Powiat Zawierciański”** w formule zaprojektuj i wybuduj realizowanego

w ramach poddziałania „Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją i dostosowaniem rolnictwa i leśnictwa” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020, nad którymi to robotami Wykonawca będzie sprawował kompleksowy nadzór inwestorski.

2. **Przyjmuje się termin realizacji niniejszej Umowy - od dnia wskazanego jako data zawarcia umowy do dnia 30.11.2024r., to jest o 15 dni dłużej od terminu realizacji Umowy na roboty budowlane, nad którymi pełniony będzie nadzór inwestorski, z zastrzeżeniem, że przedłużenie terminu realizacji Umowy na roboty budowlane, wywołuje skutek przedłużenia niniejszej umowy o czas przedłużenia realizacji Umowy na roboty budowlane oraz następne 15 dni od dnia wyznaczonego jako dzień zakończenia realizacji robót. Przedłużenie umowy z przyczyny wskazanej w zdaniu poprzednim nie wymaga zmiany niniejszej umowy.**
3. W przypadku wydłużenia terminu realizacji nadzorowanych robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest nadal sprawować nadzór inwestorski do czasu faktycznego zakończenia robót budowlanych i ich odbioru końcowego oraz nie przysługują mu z tego tytułu żadne roszczenia, w szczególności roszczenia o zwiększenie wynagrodzenia określonego w § 4 umowy, na co Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę.

#### **§ 4**

##### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formę wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy stanowi **wynagrodzenie ryczałtowe, które zgodnie z Ofertą Wykonawcy wynosi: brutto \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_).**
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty i czynności związane z wykonaniem przedmiotu umowy oraz wszystkie koszty obsługi niniejszej umowy, w tym wszelkie należności publiczno-prawne (koszty z tytułu należnych podatków lub/i ubezpieczeń), jakie są ponoszone przez Zamawiającego z tytułu zawarcia niniejszej umowy.<sup>1</sup>

#### **§ 5**

##### **Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy**

1. Zamawiający dopuszcza płatności częściowe, wypłacane nie częściej jednak niż raz w miesiącu, z zastrzeżeniem, że suma płatności częściowych (za wyjątkiem płatności końcowej) nie może przekroczyć 75 % całkowitego wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust. 1, a ostatnia płatność – płatność końcowa, stanowić będzie różnicę pomiędzy kwotą należną Wykonawcy, a kwotą już wypłaconą.
2. Podstawą do dokonywania płatności częściowych będzie przedłożenie faktury/rachunku częściowej/częściowego wraz z dokumentami wskazanymi w § 2 ust. 1 pkt 10/ obejmującymi okres za który wystawiona jest faktura/rachunek.
3. Podstawą do dokonania płatności końcowej będzie przedłożenie faktury/rachunku końcowego wraz z dokumentami:
  - 1/ protokołu odbioru końcowego nadzorowanych robót budowlanych,
  - 2/ Książka obiektu, uzupełniona zgodnie z aktualnymi wymaganiami,
  - 3/ protokół odbioru usług nadzoru inwestorskiego potwierdzający prawidłowo zrealizowany przedmiot umowy.
4. Należności z tytułu wynagrodzenia, określonego w §4 ust.1 płatne będą przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze/rachunku, w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury/rachunku.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający wymaga, aby faktury/rachunki były wystawiane w następujący sposób:

**Nabywca:** Powiat Zawierciański  
ul. Sienkiewicza 34  
42-400 Zawiercie  
**NIP:** 6492296830

**Odbiorca:** Starostwo Powiatowe w Zawierciu  
ul. Sienkiewicza 34  
42-400 Zawiercie

<sup>1</sup> W przypadku Wykonawców będących osobami fizycznymi od kwoty wskazanej w ust. 1 Zamawiający dokona stosownych potrąceń, zgodnie z przepisami ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych oraz przepisami z zakresu ubezpieczeń społecznych zgodnie ze złożonym oświadczeniem. W stosunku do kwoty wskazanej w ust. 1 wynagrodzenie wypłacane bezpośrednio Wykonawcy będzie niższe o równowartość wszelkich obciążeń publiczno-prawnych, jakie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, przy uwzględnieniu indywidualnego statusu osoby będącej Wykonawcą (ustalonym w oparciu o informacje podane w złożonym przez Wykonawcę oświadczeniu), generuje niniejsza umowa, w tym całość kosztów/należności w zakresie składek na poszczególne ubezpieczenia społeczne, które z tytułu zawarcia i realizacji umowy obciążają Zamawiającego (które są odprowadzane (płatne) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi przez Zamawiającego).

7. Brak przedłożenia przez Wykonawcę wraz z fakturą/rachunkiem wszystkich prawidłowo sporządzonych dokumentów wymaganych umową lub błędnie wystawiona faktura/rachunek powodują, że bieg terminu płatności wynagrodzenia z tytułu danej faktury/rachunku zostanie wstrzymany do momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów. Wstrzymanie biegu terminu płatności faktury/rachunku oznacza, że Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu zapłaty jakiegokolwiek kwoty z niej wynikającej.
8. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.
9. Zamawiający będzie realizować płatności faktur VAT z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. „split payment” w oparciu o art. 108a ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, przy czym zapisy dot. „split payment” nie odnoszą się do osób fizycznych, które nie prowadzą działalności gospodarczej.
10. Wykonawca winien wskazać na fakturze wystawionej w jego imieniu rachunek rozliczeniowy, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe, prowadzony jest rachunek VAT.
11. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze VAT rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, tzw. „biała lista”, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia do momentu ujawnienia rachunku bankowego Wykonawcy w wykazie podatników VAT lub zapłaty na rachunek bankowy podany na fakturze VAT z jednoczesnym powiadomieniem właściwego naczelnika urzędu skarbowego.

## **§ 6**

### **Zmiany w umowie**

1. Wszelkie zmiany umowy muszą być zgodne z postanowieniami art. 455 ustawy Pzp i wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany istotnych postanowień umowy w zakresie:
  - 1/ należnego Wykonawcy wynagrodzenia w przypadku wprowadzenia przez ustawodawcę zmian w zakresie obowiązujących przepisów prawa;
  - 2/ zmiany terminu wykonania umowy w przypadku:
    - a/ wystąpienia siły wyższej rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie udało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub w części. W razie wystąpienia siły wyższej strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałych na skutek działania siły wyższej;
    - b/ działania organów administracji, w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.; termin wykonania przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności;
  - 3/ zmiany osoby realizującej przedmiot umowy, tj. inspektora nadzoru inwestorskiego, przy czym proponowana osoba musi posiadać uprawnienia i doświadczenie zawodowe nie mniejsze niż osoba skierowana przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia na etapie wyboru oferty. Zmiana może nastąpić wyłącznie w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych, zmian kadrowo-personalnych lub utraty wymaganych uprawnień.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany umowy, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie wskazanej zmiany.
4. Zmiana umowy powinna nastąpić w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz powinna zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

## **§ 7**

### **Kary umowne**

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **20%** wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1/ za naruszenie obowiązku kontrolowania robót budowlanych z częstotliwością określoną w § 2 ust. 1 pkt 9/ - za każdy przypadek uchybienia w wysokości 200,00 zł;
- 2/ za naruszenie obowiązku sporządzania comiesięcznych sprawozdań, zgodnie z zapisami § 2 ust. 1 pkt 10/ - za każdy przypadek uchybienia w wysokości 200,00 zł;
- 3/ za wykonanie usługi objętej umową przez osobę inną niż wskazana przez Wykonawcę w § 9 ust. 1 - w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
4. Przyjmuje się, że kara umowna jest wymagalna pod warunkiem poinformowania Wykonawcy o jej naliczeniu i wezwaniu do zapłaty. Termin zapłaty wynosi 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty. Kara umowna będzie naliczona na podstawie noty obciążeniowej.
5. Łączna, maksymalna wysokość kar umownych z tytułów wskazanych w ust. 2 nie może przekroczyć **30%** kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 umowy.
6. W przypadku, gdy kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych. Tak samo, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, w sytuacji, za którą nie zastrzeżono kary umownej.
7. W przypadku, gdyby skutek zaniedbania Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy, osoby trzecie lub Zamawiający poniosły szkody, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany do partycypowania w kosztach odszkodowania w takim zakresie, w jakim do szkody się przyczynił.

## § 8

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności art. 456 ustawy Pzp, tj.:
  - 1/ w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 2/ jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a/ dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
    - b/ Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
    - c/ Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2/ lit. a/, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## § 9

### Przedstawiciele stron

1. Wykonawca oświadcza, iż do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego skieruje Pana / Panią \_\_\_\_\_ (*imię i nazwisko*)<sup>1</sup> – posiadającego / posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności \_\_\_\_\_.  
Zmiana powyższej osoby może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych w § 6 ust. 2 pkt 3).
2. Strony postanawiają, że osobami uprawnionymi do kontaktów i odpowiedzialnymi za nadzór nad realizacją postanowień umowy oraz uprawnionymi do podpisania protokołów odbioru są:
  - 1/ przedstawiciele Zamawiającego:
    - a/ \_\_\_\_\_ - tel. \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_,
    - b/ \_\_\_\_\_ - tel. \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_;
  - 2/ przedstawiciel Wykonawcy:
    - a/ \_\_\_\_\_ - tel. \_\_\_\_\_; e-mail: \_\_\_\_\_.

<sup>1</sup> Zapis zostanie uzupełniony zgodnie z wybraną ofertą i treścią zawieranej umowy.

3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 następuje poprzez powiadomienie drugiej strony i nie stanowi zmiany umowy.

## **§ 10**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi/przy pomocy Podwykonawców w zakresie wskazanym poniżej: \_\_\_\_\_.<sup>1</sup>
2. Wykonawca w trakcie realizacji niniejszej umowy może:
  - 1/ powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom;
  - 2/ wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie;
  - 3/ zrezygnować z podwykonawstwa;
  - 4/ zmienić podwykonawcę.
3. W przypadku zlecenia części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania pełnego nadzoru oraz do koordynacji wszelkich prac zleconych podwykonawcy. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za prace wykonane przez siebie, podwykonawców, w tym za jakość i terminowość. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania swoich podwykonawców i ich pracowników, z których pomocy korzysta przy realizacji swych obowiązków, wynikających z niniejszej Umowy, jak za działania, uchybienia lub zaniedbania własne.
4. Jeżeli nastąpi zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy i dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp, w celu wskazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 Pzp, lub wskazywał w ofercie, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## **§ 11**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Prawa budowlanego, Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa,
2. Spory wynikające z umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy, a trzy dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**