

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA - OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
Do kosztorysu pn.
„MODERNIZACJA BUDYNKU KOMUNALNEGO w PRZYKONIE”

1. DANE EWIDENCYJNE

INWESTOR: GMINA PRZYKONA, 62-731 Przykona, ul. Szkolna 7

**ADRES INWESTYCJI: 62-731 Przykona
ul. Szkolna 12**

CZEŚĆ OPISOWA :

2. DANE TECHNICZNE

2. Zestawienie powierzchni elementów będących przedmiotem opracowania:

Nr	Przeznaczenie	okładziny, posadzka, materiał	pow. m²
1	Schody zewnętrzne - strona wschodnia	Kostka betonowa gr. 6 cm	9,29 m ²
2	Malowanie Elewacji	Farbą silikonowa	530,40 m ²
3	Naprawy pokrycia dachu	Tynki kominów, obróbki blacharskie, listwy dociskowe i osłony wylotów wentylacyjnych	40,01 m ²
4	Wymiana instalacji odgromowej na dachu	Wsporniki i przewody stalowe ocynkowane instalacji odgromowej	161,70 m
5	Modernizacja schodów zewnętrznych i pomostu - strona Frontowa	Wyprawy tynkarskie, elementy z granitu, uzupełnienie i malowanie balustrad	47,37 m ²
6	Modernizacja podjazdu dla osób ze szczególnymi potrzebami	Wyprawy tynkarskie, posadzka - lastryko płukane, malowanie balustrad emalią chlorokauczukową	56,28 m ²
7	Naprawy i malowanie ogrodzenia od ul. Szkolnej	Zaprawy, cegły, środki do usuwania wykwitów, emalia chlorokauczukowa	57,09 m ²
8	Ogrodzenie od ul. Nowej	Panele kratowe	80,57 m ²
9	Roboty malarskie pomieszczeń	Farby lateksowe i lakiery	643,59 m ²
10	Modernizacja posadzek	Wykładziny obiektowe	102,93 m ²
11	Wymiana stolarki drzwiowej	Stolarka drzwiowa w pomieszczeniach budynku	11,00 szt

2. ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH

- Wykonanie modernizacji schodów zewnętrznych od strony wschodniej budynku,
- Malowanie elewacji budynku,

- Naprawy pokrycia dachu budynku,
- Wymiana instalacji odgromowej na dachu budynku,
- Wykonanie modernizacji schodów zewnętrznych i podestu - strona frontowa budynku,
- Wykonanie modernizacji podjazdu dla osób ze szczególnymi potrzebami,
- Malowanie ogrodzenia od ul. Szkolnej,
- Wykonanie ogrodzenia od ul. Nowej,
- Roboty malarskie pomieszczeń w budynku komunalnym,
- Wykonanie modernizacji posadzek w pomieszczeniach budynku komunalnego,
- Wymiana stolarki drzwiowej.

2.1. Wykonanie modernizacji schodów zewnętrznych od strony wschodniej budynku,

- Modernizacja schodów zewnętrznych obejmuje rozebranie posadzek schodów z płytek, remont podbudowy betonowej z betonu C12 /B15/z uwzględnieniem wymiarów stopni zgodnych z obowiązującymi przepisami warunków technicznych $h=15\text{ cm}$, $s=35\text{ cm}$ i wykonanie nawierzchni schodów z kostki brukowej kolorowej grubości 6 cm, piony schodów wykonać z rolki elewacyjnej.

2.2. Malowanie elewacji budynku;

Malowanie elewacji budynku obejmuje 2 - krotne malowanie istniejącego tynku fakturowego farbą elewacyjną silikonową wraz z przygotowaniem powierzchni.

2.3. Naprawy pokrycia dachu;

Wykonanie uzupełnień tynków kominów, wykonanie obróbek blacharskich przy kominach, obróbki blacharskie mocować we wrębach murów kominowych z oblistwowaniem listwami dociskowymi, osłony wylotów wentylacyjnych na kominach wykonać pasami z siatki powlekanej w ramach. Nakrywy /czapki / kominowe uzupełnić z betonu C12 /B15/.

2.4. Wymiana instalacji odgromowej na dachu budynku;

Wymiana instalacji odgromowej na dachu budynku obejmuje uzupełnienie wsporników instalacji odgromowej na kominach, uzupełnienie wsporników instalacji odgromowej na obróbkach blacharskich (wsporniki instalacji odgromowej na podstawkach z betonu). Wymienić przewody stalowe ocynkowane $\text{Fi } 8\text{ mm}$ instalacji odgromowej. Oprzewodowanie instalacji odgromowej połączyć piony z poziomymi, poziomy z pionami za pomocą uniwersalnych złączy skręcanych.

2.5. Wykonanie modernizacji schodów zewnętrznych i podestu - strona frontowa;

Zakres prac:

- rozebranie posadzek z płytek,
- odbicie strych powłok na bokach i ścianach murków, stropów pod schodami i podestem,
- roboty przygotowawcze , frezowanie, czyszczenie, nacięcie podłoża,
- gruntowanie podłoża preparatem szczepnym wzmacniającym podłoże,
- siatkowanie siatką stalową z prętów $\text{Fi } 6\text{ mm } 10 \times 10\text{ cm}$ podłoża schodów i podestu, stropów od spodu konstrukcji i **pasami siatki na połączeniach** ze ścianami pod podestem i schodami,
- powleknięcie siatki zaprawą cementową na ścianach i stropach,
- wykonanie warstwy wyrównawczej na podeście pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatartej na ostro,
- remont podbudowy betonowej schodów z betonu C12 /B15/z uwzględnieniem wymiarów stopni zgodnych z obowiązującymi przepisami warunków technicznych $h=15\text{ cm}$, $s=35\text{ cm}$,

- Wykonanie wypraw tynkarskich 2-warstwowych gładzonych cementowych na powierzchniach stropów i boków podestu i schodów oraz ścian pod podestem i schodami,
- obłożenie powierzchni posadzek stopni schodów i podestu z granitu o grubości 3 cm, faktura o powierzchni płomieniowej szorstkiej, Klasa Antypoślizgowa PTV nie niższa wartość niż 36 jednostek, do zastosowań użyteczności publicznej - kolorystyka z uwzględnieniem Kontrastu pomiędzy balustradą a posadzką np. czerwony lub brąz, **/elementy stopni długość całkowita/**
- obłożenie powierzchni podstopni, cokoliczków i policzków /boków/ podestu i schodów z granitu o grubości 2 cm, faktura o powierzchni polerowanej - kolorystyka zgodna z kolorem podestu i stopni, **/elementy podstopni długość całkowita/**
- uzupełnienie balustrad stalowych z kształtowników i rur - rury Fi 48, H=110 cm, łączenia kryte rozetami - wypełnienie # kwadrat 10x10 mm /przedłużenie istniejących balustrad,
- uzupełnienie pochwytyw stalowych na wspornikach - montaż na istniejących balustradach z rur Fi 40 mm, podwójne łączone H1 = 70 cm, H2 = 90 cm wysokość montażu od posadzki,
- czyszczenie balustrad do stopnia S2, stan wyjściowy powierzchni B,
- malowanie farbą miniową przeciwrdezwną 80% przygotowanych do malowania powierzchni balustrad,
- malowanie 2 - krotne 1w podkład chlorokauczukowy do gruntowania, 2w emalia chlorokauczukowa kolor z uwzględnieniem Kontrastu pomiędzy balustradą a posadzką, np. jasny szary,
- malowanie farbą silikonową elewacyjną wpraw tynkarskich powierzchni betonowych /strop podestu i schodów, murki i boki elementów pod schodami i podestem.

2.6. Modernizacja podjazdu dla osób ze szczególnymi potrzebami;

Zakres prac:

- rozebranie posadzki podjazdu,
- odbicie strych powłok na bokach i ścianach murków, stropów pod płytą podjazdu,
- roboty przygotowawcze , frezowanie, czyszczenie, nacięcie podłoża,
- gruntowanie podłoża preparatem szczepnym wzmacniającym podłoże,
- siatkowanie siatką stalową z prętów Fi 6 mm 10x10 cm podłoża podjazdu, stropów od spodu konstrukcji i **pasami siatki na połączeniach** ze ścianami pod podjazdem,
- powlekanie siatki zaprawą cementową na ścianach i stropach,
- Wykonanie wypraw tynkarskich 2-warstwowych gładzonych cementowych na powierzchniach stropów i boków podjazdu oraz ścian pod podjazdem,
- wykonanie posadzki lastrykowej grubości 35 mm - powierzchnia płukana,- kolorystyka z uwzględnieniem Kontrastu pomiędzy balustradą a posadzką np. GRES czerwony,
- czyszczenie balustrad do stopnia S2, stan wyjściowy powierzchni B,
- malowanie farbą miniową przeciwrdezwną 80% przygotowanych do malowania powierzchni balustrad,
- malowanie 2 - krotne 1w podkład chlorokauczukowy do gruntowania, 2w emalia chlorokauczukowa kolor z uwzględnieniem Kontrastu pomiędzy balustradą a posadzką, np. jasny szary,
- malowanie farbą silikonową elewacyjną wpraw tynkarskich powierzchni betonowych /strop podjazdu, murki i boki elementów pod podjazdem.

2.7. Naprawa i malowanie ogrodzenia od ul. Szkolnej;

- czyszczenie ram ogrodzeniowych do stopnia S2, stan wyjściowy powierzchni B,
- naprawa 1 elementu ogrodzenia - rama stalowa,
- malowanie farbą miniową przeciwrdezwną 80% przygotowanych do malowania powierzchni ram ogrodzeniowych,
- malowanie 2 - krotne ram ogrodzeniowych / 1w podkład chlorokauczukowy do gruntowania, 2w emalia chlorokauczukowa / kolor np. jasny szary,

- wymiana uszkodzonych cegieł w cokole i słupkach ogrodzeniowych,
- uzupełnienie spoin w murach cokołu i słupków ogrodzeniowych,
- czyszczenie nakryw elementów z betonu na cokole i słupkach ogrodzeniowych,
- usunięcie wykwitów solnych, cementowych i wapiennych na murkach cokołu i słupów ogrodzenia z cegły.

2.8. Wykonanie ogrodzenia od ul. Nowej;

- cokoły prefabrykowane ogrodzeniowe z prefabrykowanymi elementami łącznikowymi słupków ogrodzeniowych z wypełnieniem spoin zaprawą cementową,
- ogrodzenie z paneli kratowych, rozstaw osiowy 2,50 m H=123 cm z prętów Fi 4 mm z obetonowaniem Beton C12 (B15) słupkiem 60x40x1,5 mm dł. 200 cm o ocynkowane i pokryte natryskową powłoką poliestrową kol. RAL, łączenia paneli w środku słupków - 2 dzielne obejmą łączone za pomocą śrub nierdzewnych z nakrętkami zrywalnymi.

2.9. Roboty malarskie pomieszczeń w budynku komunalnym,

- Malowanie ścian wykonać z uwzględnieniem kontrastu pomiędzy ścianami a posadzkami,
- Malowanie sufitów w kolorze białym,
- Malowanie ścian i sufitów farbą lateksową odporną na wilgoć, ścieranie i pleśń, powierzchnie pomalowanych ścian do wys. 2,00 m polakierować 2-krotnie lakierem akrylowym bezbarwnym do tynków.
- w pomieszczeniu zabiegowym na ścianie /wzdłuż łóżka zabiegowego/ pas ochronny ozdobny wykonany tynkiem cienkowarstwowym imitującym drewno tynk dekor np. „Tiserec”
- malowanie balustrad schodowych w kl. schodowych ncz. mieszkalnej

2.10. Wykonanie modernizacji posadzek w pomieszczeniach budynku komunalnego,

- rozebranie posadzek z wykładzin,
- roboty przygotowawcze , frezowanie, czyszczenie, przygotowanie podłoża,
- wykonanie samopoziomującej masy szpachlowej pod wykładziny, warstwa samopoziomująca np. THOMSIT lub UZIN grubości 2 mm,
- Montaż posadzek - wykładzina obiektowa z możliwością zastosowania w budynkach użyteczności publicznej o bardzo dużej intensywności ruchu, montaż z wywinieniem na ściany H= 10 cm, zgrzewanie wykładzin rulonowych, **konserwacja wykładziny po zamontowaniu.**

Minimalne parametry użytkowe wykładziny obiektowej;

- zgodność z normą PN-EN 649,
- Klasa użytkowa 34/43,
- ścieralność grupa T,
- trudnozapaalna,
- klasa Antypoślizgowa Ds,
- odkształcenie punktowe 0,04 mm PN-EN 433,
- powierzchnia wzmocniona poliuretanem PUR,
- grubość całkowita 2,5 mm,
- grubość warstwy użytkowej 1,2 mm,
- odporność na oddziaływanie krzesła na rolkach - PN-EN 425 - dobra,
- GWARANCJA PRODUCENTA wykładziny obiektowej - 15 lat

Kolorystyka posadzek z uwzględnieniem kontrastu między ścianą a posadzkami,

2.11. Wymiana stolarki drzwiowej.

- demontaż ościeżnicy ścianki stalowej w wiatrołapie,

- demontaż ościeżnicy drzwi z wiatrołapu do recepcji,
- wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi na płycinowych - kolor uzgodnić z Inwestorem mając na uwadze wymagania zachowania kontrastu do pozostałych elementów ścian, podłóg, np. Dąb złoty lub Kalfados,
- okucia drzwi kompletne, zamek patentowy,
- ościeżnice drzwi regulowane - rozszerzenie ościeżnicy do 25 cm,
- drzwi do toalet wyposażone w samozamykacze i tuleje nawiewne,
- wykonanie obróbek tynkarskich ościeży,
- montaż progów w drzwiach przy zmianach rodzaju posadzek - dopuszczalna różnica poziomu progu względem posadzek do 2 mm.

2.12. Roboty różne i towarzyszące;

Usunięcie i utylizacja materiałów z rozbiórki, oraz zabezpieczenie kompleksowe pomieszczeń i terenu przyległego objętego opracowaniem przed zniszczeniem, uporządkowanie i przekazanie do użytkowania inwestorowi.

3. Uwagi końcowe:

Materiały i technologia wykonawstwa robót:

Przedstawione w niniejszej dokumentacji rozwiązania materiałowe podane z nazwy handlowej lub nazwy firmy mają charakter przykładowy w celu określenia parametrów technicznych i jakościowych.

Dokumentacja nie ogranicza Inwestora do zastosowania wskazanych materiałów i producentów, ale jedynie do konieczności stosowania materiałów i technologii równoważnych lub o lepszych właściwościach.

Przyjęta w fazie wykonawstwa technologia jak i użyte materiały winny posiadać niezbędne atesty i świadectwa dopuszczające do stosowania w budownictwie.

Wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru szczegółowe informacje dotyczące zamawiania i zastosowania materiałów i odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań do zatwierdzenia przez inspektora nadzoru. Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym, nie zaakceptowane przez inspektora nadzoru - Wykonawca stosuje na własne ryzyko licząc się jego nieprzyjęciem i odbiorem. decyzje inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentacji, w dokumentach umowy oraz w normach i wytycznych.

Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora nadzoru gotowości danej części robót zanikających i ulegających zakryciu do odbioru, Inspektor nadzoru niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia dokonuje odbioru częściowego robót zanikających i ulegających zakryciu. Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego po zgłoszeniu przez Wykonawcę całkowitego zakończenia robót i gotowości do odbioru wpisem do dziennika budowy w/g zasad określonych w umowie.

Roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie z warunkami technicznymi, sztuką budowlaną i przepisami BHP pod nadzorem osoby uprawnionej.

Opracował:

Eugeniusz Ziętek