

ZAŁOŻENIA DO SPORZĄDZENIA KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

I. Dane ogólne

- I.1. Inwestor: **GMINA PRZYKONA, 62-731 Przykona, ul. Szkolna 7**
- I.2. Rodzaj inwestycji: **„MODERNIZACJA BUDYNKU KOMUNALNEGO W PRZYKONIE”**
- I.3. Lokalizacja: **62-731 Przykona, ul. Szkolna 12**
- I.4. Stadium opracowania : **Kosztorys inwestorski.**
- I.5. Metoda wykonawstwa: **tradycyjna.**

II. Podstawa opracowania.

- Uzgodnienia z przedstawicielami inwestora ,
- Wizja lokalna.

III. Założenia do sporządzenia kosztorysu inwestorskiego.

- Kosztorys sporządzono w oparciu o nakłady określone w **KNNR i KNR przy zastosowaniu stawek robocizny , wskaźników pośrednich , cen materiałów i sprzętu wg cennika „ Sekocenbud 2021 4 kwartał ” i obowiązujących średnich cen rynkowych** zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego , obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. 2021 poz.2458) , oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz.2454).
- **Przy ustalaniu cen materiałów i sprzętu wykorzystano publikacje cenowe SEKOCENBUD za IV kwartał 2021 r., a w przypadku ich braku, przyjęto ceny wg. CENNIKÓW INTERNETOWYCH.**
- Zastosowane materiały do wykonania zadania muszą posiadać atesty i aprobaty techniczne oraz posiadać znak bezpieczeństwa oznaczony literą ” B ”
- **W rozumieniu ustawy z dnia 8 stycznia 1993 r. (Dz.U. nr 11 poz.50 z późniejszymi zmianami - Kosztorys określa wartość robót , brutto z podatkiem VAT .**

Opracował:

Eugeniusz Ziętek