

**ARCHITEKTURA**

## I. Część opisowa

Opis techniczny do projektu pt

„Remont pomieszczeń Budynku 1 na cele administracyjne”

## III. Część rysunkowa

Spis rysunków:

Nr rys	Tytuł rysunku	skala
PW-I-01-01	INWENTARYZACJA – RZUT PARTERU	1:75
PW-A-01-01	PLAN WYBURZEŃ - RZUT PARTERU	1:75
PW-A-01-02	RZUT PARTERU	1:75
PW-A-01-03	RZUT DACHU	1:75
PW-A-02-01	RZUT SUFITÓW	1:75
PW-A-03-01	SCHEMAT KOLORYSTYKI I WYKOŃCZENIA POSADZEK I ŚCIAN	1:75
PW-A-04-01	RZUT WYPOSAŻENIA	1:75
PW-A-05-01	ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ WEWNĘTRZNEJ	1:50
PW-A-05-02	ZESTAWIENIE ŚLUSARKI DRZWIOWEJ ALUMINIOWEJ	1:50
PW-A-06-01	ZABUDOWA MEBLOWA NR 1 - POM. SOCJALNE 0.14	1:50
PW-A-06-02	ZABUDOWA MEBLOWA NR 2/3 - KANCELARIA 0.03	1:50
PW-A-06-03	ZABUDOWA MEBLOWA NR 4 - SALA KONFERENCYJNA 0.06	1:50
PW-A-06-04	ZABUDOWA MEBLOWA NR 5 - SEKRETARIAT 0.07	1:50
PW-A-07-01	KŁADY ŁAZIENKI POM. 0.15	1:50
PW-A-07-02	KŁADY ŁAZIENKI POM. 0.16	1:50
PW-A-08-01	WIZUALIZACJA POM. 0.06; 0.07	-
PW-A-08-02	WIZUALIZACJA POM. 0.08; 0.09	-
PW-A-08-03	WIZUALIZACJA POM. 0.10	-

## IV. Załączniki

## Załącznik 1

Specyfikacja wyposażenia sanitarnego\_ Remont pomieszczeń w budynku 1

**1. DANE PODSTAWOWE INWESTYCJI I PODSTAWY OPRACOWANIA****1.1. PODSTAWY OPRACOWANIA**

## 1.1.1. Zlecenie inwestora

## 1.1.2. Wizja lokalna w terenie, szkice, dokumentacja fotograficzna.

## 1.1.3. Przepisy prawa budowlanego i pokrewne, rozporządzenia wykonawcze, normy budowlane i branżowe oraz dane z literatury fachowej.

**1.2. OBIEKT, INWESTOR, LOKALIZACJA**

## 1.2.1. Obiekt projektowany: Budynek nr 1 Szpitala Klinicznego im. K. Jonschera Uniwersytetu Medycznego im. K. Marcinkowskiego w Poznaniu.

1.2.2. Inwestor: Szpital Kliniczny im. K. Jonschera Uniwersytetu Medycznego im. K. Marcinkowskiego w Poznaniu,  
ul. Szpitalna 27/33, 60-572 Poznań

## 1.2.3. Lokalizacja: ul. Szpitalna 27/33, 60-572 Poznań

### 1.3. PODSTAWY PRAWNE

Wybrane przepisy podstawowe:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414) wraz z późniejszymi zmianami
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2003 nr 80 poz. 717)wraz z późniejszymi zmianami
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. 1994 nr 24 poz. 83)wraz z późniejszymi zmianami
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2001 nr 62 poz. 627)wraz z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690) wraz z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1133) wraz z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401) wraz z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 1997 nr 129 poz. 844) wraz z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. 2012 poz. 739) wraz z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719) wraz z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) wraz z późniejszymi zmianami
- Normy obowiązujące do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej oraz Wspólnoty Europejskiej
- Inne właściwe przepisy

## 2. WIZJA LOKALNA W TERENIE – STAN ISTNIEJĄCY

Budynek administracyjny zbudowany w latach 60-tych XX w., jako zaplecze budowy, później adaptowany. Obecnie w budynku funkcjonują pomieszczenia biurowe oraz pomocnicze w tym WC oraz pomieszczenie techniczne. Obiekt o prostokątnej formie, niepodpiwniczony, parterowy, z wentylowanym stropodachem płaskim pokryty papą, konstrukcja budynku tradycyjna.

Projekt obejmuje remont dotychczasowych pomieszczeń biurowych na potrzeby administracyjne.

W zakresie opracowania istnieje sprawnie działająca:

- instalacja wodociągowa
- instalacja kanalizacji sanitarnej
- instalacja elektryczna
- instalacja grzewcza z własnej kotłowni gazowej

Pomieszczenia są w dobrym stanie, nadającym się do adaptacji.

## 3. PLANOWANE ZMIANY I FUNKCJA PODSTAWOWA POMIESZCZEŃ

### 3.1. FUNKCJA PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ

Pomieszczenia objęte opracowaniem pełnić będą funkcję pokoi biurowych dla administracji oraz dyrekcji szpitala. W pomieszczeniach przewiduje się nową instalację elektryczną i gniazda LAN, klimatyzację, wymianę wykończenia posadzek, prace związane z odnowieniem/odświeżeniem ścian, nowe oświetlenie w tym oświetlenie awaryjne. Remont zakłada również uwzględnienie pomieszczenia technicznego, toaletę damską i męską wraz z pomieszczeniem socjalnym.

W łazience przewiduje się montaż miski ustępowej, kompaktowej, umywalki ściennej z baterią jednouchwytową, W kuchni przewidziano zlewozmywak 1-komorowy, lodówkę, kuchenkę mikrofalową w zabudowie.

Ponadto przewiduje się odnowienie elewacji budynku wraz z uzupełnieniem ubytków oraz remont kominów na dachu.

**3.2. Komunikacja**

Bez zmian.

**3.3 Dostępność dla osób niepełnosprawnych**

Bez zmian.

**4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**

<b>BUDYNEK 1</b>			
<b>POZIOM 0</b>			
<b>NR</b>	<b>NAZWA POMIESZCZENIA</b>	<b>POSADZKA</b>	<b>[m<sup>2</sup>]</b>
0.01	PRZEDSIONEK	WYKŁADZINA PCV	2,23
0.02	KORYTARZ	WYKŁADZINA PCV	31,39
0.03	KANCELARIA	WYKŁADZINA PCV	17,85
0.04	RADCY PRAWNI	WYKŁADZINA PCV	14,72
0.05	POM. BIUROWE	WYKŁADZINA PCV	13,26
0.06	SALA KONFERENCYJNA	WYKŁADZINA PCV	18,54
0.07	SEKRETARIAT	WYKŁADZINA PCV	32,85
0.08	DYREKTOR DS. EKONOMICZNYCH	WYKŁADZINA PCV	14,67
0.09	DYREKTOR DS. MEDYCZNYCH	WYKŁADZINA PCV	13,35
0.10	DYREKTOR NACZELNY	WYKŁADZINA PCV	14,65
0.11	DYREKTOR DS. EKSPLOATACJI I INWESTYCJI	WYKŁADZINA PCV	15,07
0.12	POM. BIUROWE	WYKŁADZINA PCV	8,71
0.13	DZIAŁ EKSPLOATACJI I INWESTYCJI	WYKŁADZINA PCV	19,21
0.14	POMIESZCZENIE SOCJALNE	WYKŁADZINA PCV	7,72
0.15	WC DAMSKIE	GRES	4,71
0.16	WC MĘSKIE	GRES	4,61
0.17	MAGAZYN	GRES	4,23
	<b>ŁĄCZNIE:</b>		<b>237,77</b>

## 5. ROZWIĄZANIA TECHNICZNO-BUDOWLANE

### 5.1 Konstrukcja

W zakresie robót konstrukcyjnych przewiduje się wykonanie nadproży w związku z projektowaną przebudową otworów drzwiowych. Przewidziano wykonanie nadproży prefabrykowanych NSB. Projektowany filarek między nowymi otworami należy wymurować z cegły pełnej lub z gazobetonu z warstwą z cegły pełnej bezpośrednio pod nadprożem.

UWAGA:

Należy je otynkować tynkiem cementowo-wapienny gr. 3cm od spodu, i po bokach min. 2cm

Lub tynkiem gipsowym od spodu 2cm i po bokach min. 1.5cm, zgodnie z normą PN-EN 15037-1

Lub zastosować inne materiały zapewniające REI60.

### 5.2. Przegrody budowlane

#### 5.2.1. Parametry izolacyjności cieplnej przegród budowlanych

Zewnętrzne ściany bez zmian. Parametry izolacyjności cieplnej przegród budowlanych – bez zmian.

Istniejące ściany wewnętrzne – zgodnie z rysunkiem PW-I-01-01.

#### 5.2.2. Ściany wewnętrzne

Wstęp.

Przy zastosowaniu elementów profilowanych na pióro i wpust możliwe jest nie wypełniania spoin pionowych zaprawą, pod warunkiem, że projekt wykonawczy lub zalecenia technologiczne producenta materiału nie określają tego inaczej.

W przypadku gdy przynajmniej jeden z elementów ma gładką powierzchnię czołową lub spoina pionowa jest szersza niż 2 mm, spoinę pionową należy wypełnić zaprawą. Spoinę pionową można uznać za wypełnioną, gdy zaprawę ułożono na całej wysokości i na co najmniej 0,4 szerokości spoiny, pod warunkiem, że projekt wykonawczy lub zalecenia technologiczne producenta materiału nie określają tego inaczej. Wykonując ściany działowe należy pozostawić szczelinę o grubości 20 mm pomiędzy wierzchem muru a spodem stropu monolitycznego. Szczelinę należy wypełnić na całej szerokości płytą z wełny mineralnej i z obu stron wypełnić trwale elastyczną masą uszczelniającą. Dla ścian oddzielenia pożarowego szczelina ma mieć grubość w zależności od przyjętego materiału wypełniającego np. pianka ognioochronna lub wełna mineralna twarda i wartość EI wypełniania musi być nie mniejsza niż wartość EI przegrody, którą uszczelnia.

Ściany wypełniające należy łączyć na dotyk ze ścianami konstrukcyjnymi lub słupami konstrukcji szkieletowej stosując odpowiednie łączniki metalowe. Takie połączenie nie może stanowić mostka akustycznego. Połączenie ze spodem belki żelbetowej lub spodem stropu należy wykonać pozostawiając szczelinę o grubości około 20 mm, zastosowaniu paska uszczelniającego z poliuretanu o szerokości 100mm i grubości 15 mm w stanie nieściśniętym wypełnieniu pozostałej części szczeliny pianką poliuretanową. Możliwy jest wariant alternatywny z pozostawieniem szczeliny około 20 mm i wypełnieniu jej odpowiednią plastyczną zaprawą elastyczną lub pianką PU. Do cięcia bloczków silikatowych, pustaków ściennych murotherm itp. należy używać pilarek stołowych przystosowanych do cięcia elementów murowych. Dzielenie bloczków i pustaków jest jedynie możliwe, gdy zezwala na to specyfikacja techniczna producenta materiału a uzyskanego podziale formaty bloczków zachowują w pełni wymagane parametry nośności.

Ściany istniejące – zgodnie z rysunkiem PW-I-01-01.

W zakresie opracowania przewiduje się uzupełnienie tynków wewnętrznych oraz wykonanie gładzi gipsowych

ściany projektowane

UWAGI:

1. We wszystkich ścianach gkb należy przewidzieć odpowiednie wzmocnienia pod elementy mocowane do ścian tj. szafki wiszące, umywalki, poręcze dla niepełnosprawnych itp.
2. W ścianach GKBI przy otworach drzwiowych należy zastosować systemowe profile ościeżnicowe UA.

**GKBa 12,5, zgodnie z systemem**

- 2x płyta gipsowo-kartonowa, dźwiękoszczelna, (GKBa) 1,25cm
- systemowe profile UW75/CW75 do ścian o zwiększonej sztywności wypełnione wełną mineralną 75 mm np. wełna gr. 75 mm
- 2x płyta gipsowo-kartonowa, dźwiękoszczelna, (GKBa) 1,25cm

**GKB 12,5, zgodnie z systemem**

- 2x płyta gipsowo-kartonowa, (GKB) 1,25cm
- systemowe profile UW75/CW75 do ścian o zwiększonej sztywności wypełnione wełną mineralną 75 mm np. wełna gr. 75 mm
- 2x płyta gipsowo-kartonowa, (GKB) 1,25cm

**GKBI 10, zgodnie z systemem**

- 1x płyta gipsowo-kartonowa, impregnowana, (GKBI) 1,25cm
- systemowe profile UW75/CW75 do ścian o zwiększonej sztywności wypełnione wełną mineralną 75 mm np. wełna gr. 75 mm
- 1x płyta gipsowo-kartonowa, impregnowana, (GKBI)

**GKBI 7,5, zgodnie z systemem**

- 2x płyta gipsowo-kartonowa, impregnowana, (GKBI) 1,25cm
- systemowe profile UW50/CW50 do ścian o zwiększonej sztywności wypełnione wełną mineralną 50mm np. wełna gr. 50 mm

Uwagi:

*Wszystkie ściany należy wykonywać zgodnie z przyjętym systemem..*

*W pomieszczeniach „mokrych” stosować płyty GKBI. Na styku powierzchni szczególnie zagrożonych wpływem wilgoci malować folią w płynie na siatce.*

*Przy realizacji należy zastosować wszystkie elementy systemu [płyty, wkręty, izolacje akustyczne, wiatrowe, izolacje termiczne, system zamocowań itp.]*

*Powierzchnie płyt gipsowo-kartonowych gipsowane w całości.*

*Powierzchnie płyt gipsowo-kartonowych muszą zostać zagruntowane specjalną emulsją gruntującą wgłębną do płyt GKB lub GKBI.*

*W ściankach GKB [GKBI] należy zastosować profile wzmocnione pionowe i poziome wraz z odpowiednimi łącznikami na całej wysokości ścianki przy wszystkich otworach drzwiowych i okiennych.*

*W ściankach GKB [GKBI] należy zastosować systemowe wzmocnienia pod wszystkie urządzenia podwieszane, uchwyty i balustrady dla niepełnosprawnych.*

*Mocowanie: wkręty TN 25 co 75 cm - pierwsza warstwa poszycia, wkręty TN 35 co 25 cm - druga warstwa poszycia, kołki rozporowe lub dyble tylko metalowe; max co 100 cm*

*Wykończenie:*

*\*wstępne – gips szpachlowy z włóknem szklanym np. Uniflot firmy Knauff na siatce z włókna szklanego do łączenia płyt GKB,*

*\*właściwe (wierzchnie) – gips szpachlowy do wykończenia ostatecznego*

*W przypadku zastosowania płyt GKB i GKBI w pomieszczeniach mokrych całe powierzchnie zewnętrzne płyt od strony pomieszczenia należy zabezpieczyć folią w płynie.*

## 6. INSTALACJE

### 6.1. INSTALACJE SANITARNE (szczegóły w odrębnym projekcie instalacji sanitarnych)

### 6.2. INSTALACJE ELEKTRYCZNE (szczegóły w odrębnym projekcie instalacji elektrycznych)

### 6.3. INSTALACJE TELETECHNICZNE (szczegóły w odrębnym projekcie instalacji teletechnicznych)

## 7. ROZWIĄZANIA TECHNICZNO – BUDOWLANE WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE BUDYNKU

### 7.1. Okna i drzwi zewnętrzne

Bez zmian

### 7.2. Elewacja

Wykonanie napraw uszkodzonych: warstwy zbrojonej, podkładu tynkarskiego, warstwy tynkarskiej, wykonanie powłoki malarskiej farbą silikonową, kolorystyka analogicznie do istniejącego wykończenia.

Drabina stalowa, zabezpieczona ogniowo oraz antykorozyjnie z obręczami ochronnymi od wys. 3,0m, ; odległość obręczy ochronnej od drabiny, w miejscu najbardziej od niej oddalonym, nie może być mniejsza niż 0,7 m i większa niż 0,8 m; szerokość drabiny min. 50cm, odstęp między szczeblami max 0,3 m; odległość drabiny od ściany min. 0,15 m; nad attyką podest z poręczami, górne końce podłużnic (bocznic) drabin wyprowadzone co najmniej 0,75 m nad poziomem pomostu

UWAGA: uzgodnić z zamawiającym wykonanie dodatkowych 2 drabin na łączniku między budynkiem E oraz D

### 7.2. Dach

Remont kominów wentylacyjnych na dachu:

- odtworzenie/wymurowanie nowych kominów wychodzących ponad dach z cegieł klinkierowych wysokiej jakości; kolor szary o wymiarach 240x115x71mm +/- 10mm; wysokość +/- 80cm adekwatnie do istniejących
- łączenie na zaprawę klejową do klinkieru zapewniającą wysoką przyczepność oraz zapobiegającą powstawaniu wykwitów; kolor szary
- wykonanie czap betonowych z betonu co najmniej klasy B15 zbrojonego prętami ze spadkiem, od spodu czapy wykonać kapinos
- wykonanie hydroizolacji z dodatkowego pasa 2x papy termozgrzewalnej, modyfikowanej SBS
- wykonanie obróbek blacharskich/kołnierza z blachy stalowej ocynkowanej przy kominach
- uzupełnienia ubytków/ odtworzenia uszkodzeń w izolacji dachu granulatu wełny mineralnej ( $\lambda \leq 0,050 \text{ W/m}^2\text{K}$ ) w szczególności w miejscach murowanych kominów

UWAGA:

- możliwość zamiany czap betonowych na obróbkę z blachy tytan cynk 0,7mm
- w celu lepszego ciągu wentylacyjnego zaleca się zastosowanie turbowentów

## 8. ROZWIĄZANIA TECHNICZNO-BUDOWLANE WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE

### 8.1. PRACE TYNKARSKIE

W zakresie tynków wewnętrznych należy wyróżnić tynki wykonywane na podłożu nie chłonnym oraz chłonnym. Projekt przewiduje zasadniczo zastosowanie wewnętrznych tynków cementowo - wapiennych, w technologii maszynowej. Nakładanie takiej warstwy pozwala na zachowanie relatywnie gładkiej, równej powierzchni. Tynki mogą być wykonane jedynie na podłożu przygotowanym. Obowiązkiem Wykonawcy jest zgłosić poszczególne fronty robót w zakresie tynkowania do akceptacji Inspektora Nadzoru. Zgoda ta winna nastąpić po zakończeniu konstrukcyjnych bądź innych zgrubnych robót ogólnobudowlanych w danym obszarze obiektu, oraz po uzyskaniu właściwych parametrów wilgotnościowych podłoża. Ponadto podłoże musi być wolne od zanieczyszczeń, zacieków, natłuszczeń itp. Na podłożu chłonnym i niechłonnym należy zastosować odpowiednie podkład stosownie do podłoża. Po zakończeniu prac tynkarskich należy je zgłosić do odbioru. Ubytki, nierówności, uszczerbki, pęknięcia mogą być powodem dla odmowy dokonania odbioru robót, również jeśli będą to jednostkowe lokalizacje. Do następnej fazy nałożenia powłok malarskich można przystąpić pod warunkiem, że podłoże (tynki) nie wykazuje wilgotności wyższej niż 1%.

Na powierzchniach murowanych tynk cementowo-wapienny. Minimalna grubość: 8 mm, Średnie zużycie: 8 kg/m<sup>2</sup>/10 mm.

Przygotowanie podłoża: Na podłoża chłonne o chropowatej powierzchni, takie jak cegły czy pustaki stosujemy środek

gruntujący wyrównujący chłonność podłoża.

Na podłoże niechłonne o zwartej i gładkiej powierzchni, takie jak stropy żelbetowe i elementy betonowe stosujemy środek, który zwiększa przyczepność tynku do podłoża.

Na lekkich ściankach działowych należy wykonać tynki w postaci gładzi szpachlowej - w zależności od potrzeby szpachlowanie łączów płyt lub większej powierzchni ściany. Przy równej i gładkiej powierzchni płyty GKB i GKBI nie ma potrzeby wykonywania tynków na jej całej powierzchni.

Wykonanie tynkowania stropów nad klatkami schodowymi, spoczników, biegów schodów od spodu i policzków - przed tynkowaniem konieczne będzie przeszlifowanie miejsc, gdzie łączą się płyty szalunkowe, uzupełnienie ubytków i naniesienie warstwy kontaktowej zwiększającej przyczepność. Tynk maszynowy, gładki, jednowarstwowy, cementowo - wapienny o gr. min. ~8 mm.

Należy wykonać tynki w kategorii III.

## 8.2. PRACE MALARSKIE

Przewiduje się pokrycie ścian powłokami malarskimi - wykorzystanie farb do wnętrz - dających powierzchnię gładką, odporną na działanie środków chemicznych, utrzymujących dużą odporność powłoki, dopuszczoną do stosowania w pomieszczeniach służby zdrowia (konieczne atesty potwierdzające), poprzez zagruntowanie kolorem podstawowym oraz wykonanie właściwej powłoki w kolorze wskazanym przez projektanta.

Zakres malowania zgodnie z opisem na rysunkach.

Przyjęto następujące rodzaje farb:

- specjalistyczna farba zmywalna do pomieszczeń służby zdrowia;

farba lateksowa: o wysokiej odporności na obciążenia mechaniczne:

- 1 klasa odporności na szorowanie na mokro wg EN 13 300;

- wysoka odporność i zdolność do wielokrotnego zmywania, do wykonywania gładkich, wysoko-obciążalnych, zachowujących strukturę podłoża powłok wewnętrznych do malowania powierzchni narażonych na duże obciążenia, wodorozcieńczalna;

- przyjazna dla środowiska, o słabym neutralnym zapachu;

- nie zawiera składników powodujących „fogging” – „łapanie” kurzu z powietrza;

- zachowująca strukturę;

- o zminimalizowanej emisji i bezropuszczalnikowa;

- podatna na czyszczenie i odporna na wodne środki dezynfekujące;

- stopień połysku - satynowy lub średni połysk (wg PN EN 13 300)

największy rozmiar ziarna - drobna (<100 µm);

- gęstość dla farby ok. 1,4g/cm<sup>3</sup>

Dla stropów tynkowanych przewiduje się takie same farby jak do ścian w danym pomieszczeniu.

Kolorystyka ścian wg. rysunków szczegółowych - schematy kolorystyki posadzek i ścian.

Wszystkie użyte materiały muszą posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty. Ostateczne kolory należy dobrać przed wykonaniem zamówienia na podstawie próbek oraz akceptacji projektanta. Należy stosować farby z atestem do pomieszczeń medycznych.

Po zakończeniu prac malarskich należy zgłosić je do odbioru. Przebarwienia, przetarcia, zgrubienia na powierzchni powłoki, skazy, prześwitywania mogą być powodem dla odmowy dokonania odbioru robót, również jeśli będą to jednostkowe lokalizacje.

## 8.3. WYKOŃCZENIE I OKŁADZINY ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH

Malowanie farbą lateksowa, satynowo-matowa, 1 klasa odporności na szorowanie na mokro; w kolorze białym

Fartuch z płytek nad blatem roboczym:

fartuch z płytek wysokości 60cm (2 rzędy) nad blatem, długość dopasowana do długości blatu - płytki ceramiczne ściennie, szkliwione, biała, połysk, wymiar 60x30, grubość 10mm; nasiąkliwość 10%-20%, np.

fuga elastyczna 2mm, w kolorze płytek



#### W łazienkach

– płytki na pełną wysokość pomieszczenia: płytki ceramiczne ściennie, szkliwione, rektyfikowane kalibracja 8, kolor biały, połysku, wymiar 60x30, nasiąkliwość 10%-20%,; fuga elastyczna 2mm w kolorze białym;

– płytki na pełną wysokość pomieszczenia oraz zabudowa stelaża podtynkowego: płytki ceramiczne ściennie, szkliwione, rektyfikowane kalibracja 8, kolor jasny szary betonowy, matowy, wymiar 60x30, nasiąkliwość 10%-20%,; fuga elastyczna 2mm w kolorze białym;

Pod glazurę na ścianach łazienek i w okolicach umywalek i zlewozmywaków wykonać grunt wodoodporny lub płynną folię uszczelniającą - izolacyjną. Do fugowania należy użyć fugi elastycznej 2mm – dopasowanej kolorystycznie do płytek.

#### Uwaga:

1. Krawędzie fartuchów płytek ceramicznych wykończyć stosując profil wykończeniowy z aluminium anodowanego.
2. W pomieszczeniach z okładziną z płytek ceramicznych narożniki wewnętrzne wypełnić silikonem w kolorze fugi. Na narożnikach zewnętrznych krawędzie płytek szlifowane pod kątem 45°.

Szczegółowe rozmieszczenie oraz dobór rodzaju płytek i okładzin wg. rysunków – schematy kolorystyki posadzek i ścian oraz schematu wykończenia łazienek.

#### Rodzaje izolacji

- folia w płynie pod okładziny ścian w łazience

### 8.4. MALOWANIE

Ściany należy pomalować farbą zmywalną i odporną na działanie środków czyszczących i dezynfekcyjnych na pełną wysokość - specjalistyczna farba zmywalna do pomieszczeń służby zdrowia

Właściwości farby:

- farba lateksowa, satynowo-matowa
- 1 klasa odporności na szorowanie na mokro wg EN 13 300
- wysoka odporność i zdolność do wielokrotnego zmywania
- do wykonywania gładkich, wysokoobciążalnych, zachowujących strukturę podłoża powłok wewnętrznych
- wodorozcieńczalna, przyjazna dla środowiska, o słabym neutralnym zapachu
- nie zawiera składników powodujących „fogging” – „łapanie” kurzu z powietrza
- dyfuzyjna
- zachowująca strukturę
- o zminimalizowanej emisji i bezrozsączalnikowa
- podatna na czyszczenie i odporna na wodne środki dezynfekujące
- stopień połysku – satynowy mat (wg PN EN 13 300)
- największy rozmiar ziarna- drobna (< 100 µm)
- gęstość 1,4g/cm<sup>3</sup>

Wszystkie użyte materiały muszą posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty.

Ostateczne materiały należy dobrać przed wykonaniem zamówienia na podstawie próbek oraz akceptacji projektanta.

### 8.5. POSADZKI I PODŁOGI

#### 8.5.1. WSTĘP

Wszystkie warstwy wykonać ściśle według zaleceń wytwórcy i projektanta zawartych w projekcie wraz ze wszystkimi robotami pomocniczymi i ewentualnymi poprawkami. Zakres robót obejmuje przygotowanie oraz uzupełnienie ubytków w warstwie podłoża, dostawę i naniesienie materiału z zabezpieczeniem pomieszczeń przed zanieczyszczeniem, sprzątanie i usunięcie ewentualnych zanieczyszczeń. Elementy uszkodzone w trakcie montażu muszą być wymienione na nowe. Zastosowane materiały powinny odpowiadać Polskim Normom oraz posiadać niezbędne atesty.

Wykładzina PCV Zgodna z normami PN-EN 14041:2006 i PN-EN 649 oraz posiadająca odpowiednie atesty.



Podane materiały są materiałami określającymi standard wykonania, mogą zostać zastąpione materiałami równoważnymi.

Do wykonywania posadzek z wykładziny można przystąpić po zakończeniu wszystkich robót budowlanych stanu surowego i robót wykończeniowych, uzupełnieniem ubytków po wykonanych instalacjach oraz po zakończeniu wszystkich robót instalacyjnych łącznie z przeprowadzeniem prób ciśnieniowych.

Przy montażu wykładzin podłogowych niezmiennie istotną czynnością jest dokładna kontrola podłoża. Przygotowane podłoże musi być:

- wytrzymałe, szczególnie przy intensywnym obciążeniu posadzki,
- równe, aby można było wyliczyć ilość potrzebnych wylewek samopoziomujących, elastycznych z włóknem szklanym,
- posiadać odpowiednią maksymalną wilgotność, co ma istotne znaczenie dla prawidłowego i długotrwałego przylegania wykładziny do podłoża.
- bez rys i pęknięć – wszystkie uszkodzenia muszą być naprawione przed wykonaniem warstwy wygładzającej. Jeżeli podłoże jest usytuowane bezpośrednio na gruncie, pod warstwą betonu należy wykonać izolację przeciwwilgociową.
- równe oraz poziome – maksymalna odchyłka od prostoliniowości nie może przekraczać 1 mm na odcinku 1 m i 2 mm na odcinku 2 m,
- czyste i niepyłące – powierzchnia powinna być wolna od kurzu i innych zanieczyszczeń (farby, zaprawy, lepiku, itp.).

#### UWAGI:

1. Dla uzyskania jednolitych poziomów wykończenia posadzek, grubość wylewek winna być dostosowana do grubości materiałów wykończeniowych posadzek. Należy kierować się zasadą jednakowego poziomu wykończonego posadzek.
2. Do wykonania cokołów wyoblnych z wykładziny PCV stosować listwy wyobleniowe z elastycznego PCV, montowane na klej.
3. Podczas robót posadzkowych zachować należy podział na pola dylatacyjne o wielkości zalecanej przez poszczególnych producentów. W wykładzinie PCV w miejscach podziału na pola dylatacyjne stosować listwy dylatacyjne przeznaczone do wykładzin PCV z wypełnieniem w kolorze wykładziny.
4. W pomieszczeniach, w których wymagane jest odprowadzenie wody mogącej pojawić się na podłodze, wymaga się prawidłowego wykształcenia spadków. Skuteczność odprowadzania wody do krtek ściekowych, otworów odwodnieniowych itp. będzie na bieżąco weryfikowana i będzie podlegać ścisłemu, rygorystycznemu odbiorowi na etapie wykonawczym.
5. Podczas montażu należy zachować dylatacje konstrukcyjne budynku na wszystkich warstwach posadzki, a następnie zakryć je profilem maskującym.
6. Zakłada się usunięcie warstwy wykończeniowej posadzki zgodnie z rzutem posadzek oraz planem wyburzeń w pomieszczeniach objętych zakresem. Należy uzupełnić ubytki w warstwach posadzki w tym hydroizolację, warstwę izolacji termicznej oraz wylewkę betonową (po wykonaniu instalacji), wykonać wylewkę samopoziomującą elastyczną z włóknem szklanym i nową warstwę wykończeniową zgodnie z projektem.
7. **w przypadku znacznych uszkodzeń w wyniku wykonania instalacji należy wykonać nowe warstwy posadzkowe :**

#### POSADZKA NA GRUNCIE

- warstwa wykończeniowa - zgodnie z projektem posadzek
  - jastrych cementowy gr. 8cm zbrojony włóknem rozproszonym
  - folia PCV 0,2mm - warstwa rozdzielająca
  - styropian EPS 200 gr. 15cm
  - podbeton C8/10 min. 10cm
  - stabilizacja cementowo-piaskowa, stopień zagęszczenia
- Is ≥ 0,98,

\* wykończenie posadzek na jednakowej wysokości - brak progu

**Posadzki** (ostateczną warstwę) wykonać wg opisu i rzutów określających schemat kolorystyki i wykończenia ścian i posadzek. Cokoliki wykonać z tego samego materiału co posadzka lub z materiału wynikającego z technologii wykonania określonej przez producenta. Cokolik musi być zlicowany z tynkiem.

Uwaga: podczas robót posadzkowych zachować należy podział na pola dylatacyjne o wielkości zalecanej przez poszczególnych producentów.

Ostateczne materiały należy dobrać przed wykonaniem zamówienia na podstawie próbek oraz akceptacji projektanta.

Należy stosować materiały gładkie, zmywalne, nie nasiąkliwe, odporne na działanie środków dezynfekcyjnych.

Uwaga! Cokoliki muszą być wykonane jako szczelne.

Dylatacje – zgodnie z zalecaniami producenta, w każdych drzwiach pod skrzydłem drzwiowym w postaci wypełnienie fugi silikonem w kolorze fugi.

**Uwaga:**

*Szlichtę cementową dylatować po obrysie i w progach pomieszczeń oraz dzielić na fragmenty o wymiarze liniowym nie większym niż 6 m.*

*Dla uzyskania jednolitych poziomów wykończenia posadzek, grubość wylewek samopoziomujących, elastycznych z włóknem szklanym winna być dostosowana do grubości materiałów wykończeniowych posadzek. Należy kierować się zasadą jednakowego poziomu wykończonego posadzek. Przy wykonywaniu warstw konstrukcyjnych podłóg i podkładu betonowego wykonać należy szczeliny dylatacyjne – izolacyjne i przeciwskurczowe. Szczeliny izolacyjne wypełnione materiałem elastycznym np. styropianem (styki akustyczne) lub płaskownikami ze stali nierdzewnej (przy zmianie grubości podkładu lub zmianie materiału wykończenia podłogi). Szczeliny przeciwskurczowe winny ograniczać pola podkładu betonowego lub fibro betonu do maksymalnie 36m<sup>2</sup>, przy długości boku prostokąta nie przekraczającym 6m. Szczeliny przeciwskurczowe zaleca się wykonać przy krawędziach ścian. Szczeliny przeciwskurczowe w podkładzie betonowym wykonane poprzez nacięcie ręczne lub mechaniczne sięgające głębokości do 1/3 głębokości podkładu. Po okresie dojrzewania podkładu szczeliny dylatacyjne należy wypełnić – żywicami epoksydowymi.*

*Na etapie realizacji wykonawca winien wykonać projekt warsztatowy z planem dylatacji izolacyjnych i przeciwskurczowych.*

*W pomieszczeniach mokrych (toalety, pomieszczenia technologiczne) pod płytkami typu gres należy wykonać powłokową izolację przeciw - wodną tak zwaną folię w płynie.*

*Wszystkie posadzki należy wykonać jako antypoślizgowe.*

*Przed wykonaniem posadzek należy zapoznać się z przebiegiem instalacji podposadzkowych biorąc pod uwagę wytyczne projektów branżowych w tym również uzupełnienie ubytków w warstwach posadzki, w tym warstwy izolacji termicznej oraz hydroizolacji, po wykonanych instalacjach sanitarnych.*

### **8.5.2. Posadzki z tworzyw sztucznych**

Podane materiały są materiałami określającymi standard wykonania, mogą zostać zastąpione materiałami równoważnymi.

Wykładzina PCV – pomieszczenia biurowe

homogeniczna wykładzina w rolce z PVC:

- wykładzina bez zawartości ftalanów
- zawartość składników bez wypełniaczy EN-ISO 10581 - Typ 1; zawartość > 55%
- dodatkowe zabezpieczenie powłoką ochronną (warstwą poliuretanu PUR Reinforced
- klasa użytkowa PN EN 685 - 34/43
- grubość całkowita EN ISO 24346 - 2,0 mm
- grubość warstwy użytkowej - 2,0 mm
- waga całkowita - 3000 g/m<sup>2</sup>
- reakcja na ogień PN EN 13501 - Bfls1
- odporność na kółka PN EN 425 - bardzo dobra
- klasa antypoślizgowości PN EN 13893, DIN 51130 - R9
- trwałość kolorów PN EN ISO 105-B02 ≥ 6
- TVOC po 28 dniach ISO 16000-6 - < 10 µg/ m<sup>3</sup>
- Nadaje się na ogrzewanie podłogowe - tak
- Odporność na zabrudzenia i chemikalia EN-ISO 26987 - bardzo dobra

cokół zaokrąglony  $h=10\text{cm}$ ; na styku ściana-podłoga należy zastosować listwę wyoblającą na całej długości

#### UWAGI

Dokładny układ i kolorystyka posadzek wg. rysunków szczegółowych – schematy kolorystyki posadzek i ścian. Ostateczny rodzaj materiałów i kolorystykę – należy uzgodnić z zamawiającym na podstawie przedstawionych próbek.

Zastosowane materiały muszą mieć atesty/aprobaty dopuszczające je do stosowania w pomieszczeniach medycznych/szpitalnych. Należy stosować wielokolorowe sznury spawalnicze dla uzyskania jednolitego wyglądu podłogi. Dopuszcza się stosowanie innych materiałów pod warunkiem zachowania ich parametrów technicznych. Zastosowane wykładziny winny spełniać atesty higieniczne, p-poż, ścieralność itp.

Uwaga: podczas robót posadzkowych zachować należy podział na pola dylatacyjne o wielkości zalecanej przez poszczególnych producentów wykładzin.

Poziom podłogi wykończonej nie może być wyższy niż poziom podłogi wykończonej w pozostałych pomieszczeniach oraz w stosunku do posadzki istniejącej.

#### 8.5.3. Posadzki gresowe

Posadzki gresowe zaprojektowano w pomieszczeniach WC oraz pomieszczeniu technicznym.

Przyjęto następujące rodzaje płytek w WC damskim oraz męskim

-- Płytki gresowe, mrozo odporne, rektyfikowane, gres barwiony w masie równocześnie szkliwiony, kolor jasny szary betonowy struktura, antypoślizgowość R10, wymiar 60x60, grubość 10mm, nasiąkliwość  $\leq 0,5\%$ , wytrzymałość na zginanie Min. 40 N/mm<sup>2</sup>, Pojedynczo 32 N/mm<sup>2</sup>,; fuga epoksydowa 2mm w kolorze płytek

Dokładny układ i kolorystyka posadzek wg. rysunków szczegółowych – schematy kolorystyki posadzek i ścian oraz kłady wykończenia łazienek. Ostateczny rodzaj materiałów i kolorystykę – należy uzgodnić z zamawiającym na podstawie przedstawionych próbek.

Odporność na ścieranie powierzchni min PEI $\geq 4$ .

Uwaga: pod posadzki gresowe należy wykonać poziomowanie posadzki z masy samopoziomującej.

Dylatacje – zgodnie z zaleceniami producenta, w każdych drzwiach pod skrzydłem drzwiowym w postaci wypełnienie fugi silikonem w kolorze fugi.

Do fugowania należy użyć fugi epoksydowej – dopasowanej kolorystycznie do płytek.

Ostateczne materiały należy dobrać przed wykonaniem zamówienia na podstawie próbek oraz akceptacji projektanta.

Należy stosować materiały gładkie, zmywalne, nie nasiąkliwe, odporne na działanie środków dezynfekcyjnych.

Uwaga! Cokoliki muszą być wykonane jako szczelne.

Podane materiały są materiałami określającymi standard wykonania, mogą zostać zastąpione materiałami równoważnymi.

Rodzaje izolacji:

- folia w płynie pod okładziną ścian w łazience

#### 8.6. SUFITY

Sufit tynkowany, malowany na kolor biały farbą z atestem higienicznym i certyfikatem przystosowaną do użytku w pomieszczeniach służby zdrowia.

### 8.7. drzwi wewnętrzne i ościeżnice

Dokładne informacje o zastosowanych drzwiach oraz ich wyposażeniu, dźwiękochłonności, odporności ogniowej, automatyce, szkleniu itp. zgodnie :

PW-A-05-01 ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ WEWNĘTRZNEJ

PW-A-05-02 ZESTAWIENIE ŚLUSARKI DRZWIOWEJ ALUMINIOWEJ

Zaprojektowano drzwi drewniane wewnętrzne w okleinie z laminatu CPL z ościeżnicami regulowanymi w kolorze skrzydła.

Drzwi zgodnie z zestawieniami.

Uwagi:

1. Przed złożeniem zamówienia należy dokładnie sprawdzić wyposażenie poszczególnych drzwi, ich ilość i rodzaj – posługując się zarówno opisem, rzutami kondygnacji jak i zestawieniem stolarki/ślusarki oraz projektami branżowymi w szczególności projektem instalacji wentylacji (kratki wentylacyjne) oraz teletechnicznym (kontrola dostępu, sterowniki pożarowe itp.).
2. W przypadku wprowadzenia zmian należy uzyskać pisemne uzgodnienie z Zamawiającym.
3. Przed montażem drzwi należy zweryfikować wymiary podane w projekcie na budowie i uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego.
4. Zestawienia rozważać łącznie z projektem (rzuty, zestawienia, opis).
5. Wszystkie rozwiązania techniczne, materiałowe i kolorystyczne na etapie wykonawczym muszą zostać przedstawione do ostatecznej akceptacji głównego projektanta.
6. Drzwi z kontrolą dostępu oraz drzwi przeciwpożarowe oraz inne wyszczególnione w zestawieniu należy wyposażać w samozamykacz nawierzchniowy górny z szyną ślizgową z regulatorem kolejności zamykania z funkcją opóźnienia zamykania do 30s oraz mechanizm zmniejszający opór drzwi ułatwiający otwieranie przez dzieci i osoby niepełnosprawne .
7. Drzwi wymagające kontroli dostępu muszą zostać fabrycznie do tego przystosowane, nie dopuszcza się przeróbek wykonywanych przez wykonawcę na gotowych drzwiach.
8. Na wszystkich drzwiach (w górnej części skrzydła) naklejka z numerem pomieszczenia zgodnym z numeracją z projektu. Przed złożeniem zamówienia należy uzyskać pisemną akceptację projektanta i inwestora co do treści, formy i kolorystyki.
9. Wymaga się, aby wszystkie elementy okuć w drzwiach, oknach aluminiowych i przeciwpożarowych były mocowane za pomocą nitonakrętek.
10. Wszystkie kratki wentylacyjne ze stali nierdzewnej. Powierzchnia otworu wentylacyjnego min. 0,022m<sup>2</sup>

## 9. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA ORAZ EWAKUACJA

Remont pomieszczeń Budynku 1 na cele administracyjne Szpitala Klinicznego

im. K. Jonschera Uniwersytetu Medycznego im. K. Marcinkowskiego w Poznaniu nie zmieniają warunków ochrony pożarowej oraz ewakuacji.

## 10. UWAGI

- 10.1 Teren znajduje się w obszarze ograniczonego użytkowania lotniska Ławica - w strefie zewnętrznej, dla której zgodnie z uchwałą z dnia 30.01.2012 w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska Poznań-ławica, obowiązujące zapewnienie właściwego klimatu akustycznego w budynku szpitala. W projekcie przyjęto rozwiązania zapewniające właściwą ochronę akustyczną zarówno dla okien i drzwi jak i przegród budowlanych.
- 10.2. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
- 10.3. Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym. Odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem..
- 10.4. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkła, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i pochwytów, odbojników wewnętrznych i innych należy zamawiać i wykonywać / montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
- 10.5. W wykonaniu otworów okiennych w ścianach nie dopuszcza się wymiarów mniejszych niż określone w dokumentacji, a tolerancja dodatnia może wynosić do 20 mm. Każdorazowo weryfikować zgodność szerokości otworu z szerokością okna dla uniknięcia niezgodności.
- 10.6. Przy wykonywaniu otworów drzwiowych skonfrontować wymiary z zestawieniem stolarki oraz faktycznym zamawianym asortymentem dla uniknięcia nieścisłości.
- 10.7. Przed wykonaniem każdego otworu w ścianach i stropach weryfikować ich rozmiary z projektowanym asortymentem lub wyposażeniem. Murowanie określonych partii ścian realizować po weryfikacji opracowań branżowych (przebiegi instalacji).
- 10.8. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie a także pod warunkiem uzyskania zgody inwestora.
- 10.9. Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji - część konstrukcyjna
- 10.10. Każdy składnik projektowy należy przyjmować według pozycji opisanych na rysunkach w kontekście wszystkich rysunków które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych i zasad sztuki budowlanej.
- 10.11. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem a także z projektantem i za jego zgodą.
- 10.12. Należy uwzględnić przejścia przez stropy otworów instalacyjnych rozpatrując i opierając się o rysunki branżowe.
- 10.13. W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności w dokumentacji należy konsultować się z projektantem.
- 10.14. Dla lokalizacji usług, wymaga się w zależności od specyfiki programu funkcjonalnego stosownej procedury formalno-prawnej i uzyskania odrębnego pozwolenia na użytkowanie przy zastrzeżeniu, że musi to być poprzedzone zgodą inwestora.
- 10.15. Projekt architektury należy rozpatrywać łącznie z projektem konstrukcyjnym oraz projektami branżowymi. oraz projektami branżowymi.
- 10.16. Ostateczny rozmiar meblowego wyposażenia pomieszczeń oraz kolorystykę należy uzgodnić z zamawiającym na etapie realizacji
- 10.17. Uzyskanie niezbędnych opinii, sprawdzeń, uzgodnień i zatwierdzeń dokumentacji projektowej w zakresie wykonawcy

Dot. inwestycji pn. " Remont pomieszczeń Budynku 1 na cele administracyjne"

Planowane roboty budowlane w ramach w/w inwestycji nie wymagają decyzji pozwolenia na budowę oraz zgłoszenia zgodnie z Ustawą Prawo budowlane- art.29 ust.4 pkt 1a:

4. Nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 30 obowiązek zgłoszenia budowy i robót budowlanych, wykonywanie robót budowlanych polegających na:

1) przebudowie:

a) budynków, których budowa wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, oraz budynków mieszkalnych jednorodzinnych z wyłączeniem przebudowy przegród zewnętrznych oraz elementów konstrukcyjnych,

Opracował:  
mgr inż. arch. Daniel Niedbała