

ARCHITEKTURA**I. Część opisowa**

Opis techniczny do projektu pt

„Projekt ogrodzenia panelowego w Parku Oddziału B Budynku Psychiatrycznego Dorosłych”

III. Część rysunkowa

Spis rysunków:

Nr rys	Tytuł rysunku	skala
PW-A-01-01	PLAN SYTUACYJNY	1:250
PW-A-02-01	RZUT OGRODZENIE	1:75
PW-A-03-01	WIDOK OGRODZENIA - WARIANT 1	1:75
PW-A-03-02	WIDOK OGRODZENIA - WARIANT 2	1:75
PW-A-03-03	WIDOK OGRODZENIA - WARIANT 3	1:75

1. DANE PODSTAWOWE INWESTYCJI I PODSTAWY OPRACOWANIA**1.1. PODSTAWY OPRACOWANIA**

1.1.1. Zlecenie inwestora

1.1.2. Wizja lokalna w terenie, szkice, dokumentacja fotograficzna.

1.1.3. Przepisy prawa budowlanego i pokrewne, rozporządzenia wykonawcze, normy budowlane i branżowe oraz dane z literatury fachowej.

1.2. OBIEKT, INWESTOR, LOKALIZACJA

1.2.1. Obiekt projektowany: Teren utwardzony przy Budynku Psychiatrii Oddziału B Szpitala Klinicznego im. K. Jonschera Uniwersytetu Medycznego im. K. Marcinkowskiego w Poznaniu.

1.2.2. Inwestor: Szpital Kliniczny im. K. Jonschera Uniwersytetu Medycznego im. K. Marcinkowskiego w Poznaniu,
ul. Szpitalna 27/33, 60-572 Poznań

1.2.3. Lokalizacja: ul. Szpitalna 27/33, 60-572 Poznań

1.3. PODSTAWY PRAWNE

Wybrane przepisy podstawowe:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414) wraz z późniejszymi zmianami
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2003 nr 80 poz. 717)wraz z późniejszymi zmianami
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. 1994 nr 24 poz. 83)wraz z późniejszymi zmianami
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2001 nr 62 poz. 627)wraz z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690) wraz z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1133) wraz z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401) wraz z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 1997 nr 129 poz. 844) wraz z późniejszymi zmianami

- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. 2012 poz. 739) wraz z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719) wraz z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) wraz z późniejszymi zmianami
- Normy obowiązujące do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej oraz Wspólnoty Europejskiej
- Inne właściwe przepisy

2. WIZJA LOKALNA W TERENIE – STAN ISTNIEJĄCY

Obszar będący tematem opracowania zlokalizowany jest na terenie miasta Poznania przy ulicy Szpitalnej.

Projekt przebudowy obejmuje wykonanie ogrodzenia oraz wymianę posadzki zewnętrznej na tarasie przed budynkiem psychiatrii oddziału B od strony ul. Bukowskiej.

Teren wokół budynków jest zagospodarowany, utwardzona droga dojazdowa straży pożarnej oraz powierzchnie zielone obecnie porośniętym trawą, krzewami i drzewami.

W najbliższym sąsiedztwie projektowanego budynku znajdują się budynki szpitalne Szpitala Klinicznego im. K. Jonschera Uniwersytetu Medycznego im. K. Marcinkowskiego w Poznaniu wraz z parkingami zewnętrznymi.

3. PLANOWANE ZMIANY I FUNKCJA PODSTAWOWA

3.1. FUNKCJA PROJEKTOWANYCH PRZESTRZENI

Projektowany obszar uwzględnia wykonanie ogrodzenia wraz z furtką oraz wymianę posadzki betonowej na płyty betonowe chodnikowe. Ogrodzenie dostosowane do potrzeb szpitala psychiatrycznego, bezpieczne bez ostrych zakończeń, bez możliwości wspięcia.

3.2. Komunikacja

Bez zmian.

3.3 Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Bez zmian.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

TARAS PRZED ODDZIAŁEM B			
POZIOM 0			
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POSADZKA	[m ²]
0.01	TARAS	PŁYTY BETONOWE 50x50	71,97
	ŁĄCZNIE:		71,97

5. ROZWIĄZANIA TECHNICZNO-BUDOWLANE

5.1. Ogrodzenie

Ogrodzenie panelowe wykonane z segmentów z kształtowników zamkniętych o wypełnieniu 20x20 lub 25x25, odległość maksymalnie 12cm między elementami. Dostosowane do wysokości minimum 200cm w kolorze szarym. Segmenty oraz słupki należy zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez ocynkowanie ogniowe i powleczenie farbą polietylenową. Słupki systemowe wykonane z kształtownika stalowego zamkniętego z daszkiem typu p. Słup może być montowany w fundamencie betonowym o szerokości min 400mm, którego głębokość powinna być większa niż strefa przemarzania w danym regionie lub na stopie przytwierdzonej za pomocą kotew do utwardzonego podłoża. Słupy do segmentów z nawierconymi otworami montażowymi wraz z zamontowanymi w nich

nitonakrętkami kołnierzowymi. Po nawierceniu otworów należy je nagwintować lub zastosować nitonakrętki kołnierzowe oraz zabezpieczyć przed korozją miejsca wierceń.

Segmenty z powlekaniem malarskim stali cynkowanej ogniowo. Pokrycie farbą za pomocą metody malowania proszkowego.

5.1. Posadzka z płyt betonowych

Wykonanie nowego wykończenia posadzki tarasu przed oddziałem B Szpitala Psychiatrycznego z płyt betonowych chodnikowych 50x50x7 cm, dedykowane dla ruchu pieszego. Należy przygotować podłoże pod ułożenie płyt z podsypki piaskowej o grubości min. 3cm oraz podbudowie z chudego betonu o grubości 15cm.

Teren należy wcześniej odpowiednio przygotować – sprawdzić jego stabilność, wyrównać, wypoziomować oraz usunąć zabrudzenia.

Dopuszcza się zastosowanie montaż płyt na wspornikach z zachowaniem wykonania zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, koniecznie zastosować hydroizolację, wykreować spadek od budynku, układanie na wylewce betonowej lub na utwardzonej podsypce.

Rozwiązaniem alternatywnym jest oczyszczenie oraz wyrównanie powierzchni (usunięcie wszystkich nierówności, spękań oraz klawiszowania płyt) istniejącej posadzki z płyt betonowych po wcześniejszym uzyskaniu pisemnej zgody zamawiającego.

6. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA ORAZ EWAKUACJA

Projekt ogrodzenia panelowego w Parku Oddziału B Budynku Psychiatrycznego Dorosłych Szpitala Klinicznego im. K. Jonschera Uniwersytetu Medycznego im. K. Marcinkowskiego w Poznaniu nie zmieniają warunków ochrony pożarowej oraz ewakuacji z istniejącego budynku.

7. UWAGI

- 10.1 Teren znajduje się w obszarze ograniczonego użytkowania lotniska Ławica - w strefie zewnętrznej, dla której zgodnie z uchwałą z dnia 30.01.2012 w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska Poznań-ławica, obowiązuje zapewnienie właściwego klimatu akustycznego w budynku szpitala. W projekcie przyjęto rozwiązania zapewniające właściwą ochronę akustyczną zarówno dla okien i drzwi jak i przegród budowlanych.
- 10.2. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
- 10.3. Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym. Odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem..
- 10.4. Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkła, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i pochwytów, odbojników wewnętrznych i innych należy zamawiać i wykonywać / montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
- 10.5. Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie a także pod warunkiem uzyskania zgody inwestora.
- 10.6. Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji oraz według wytycznych producenta
- 10.7. Każdy składnik projektowy należy przyjmować według pozycji opisanych na rysunkach w kontekście wszystkich rysunków które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych i zasad sztuki budowlanej.
- 10.8. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem a także z projektantem i za jego zgodą.
- 10.9. W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności w dokumentacji należy konsultować się z projektantem.
- 10.10. Dla lokalizacji usług, wymaga się w zależności od specyfiki programu funkcjonalnego stosownej procedury formalno-prawnej i uzyskania odrębnego pozwolenia na użytkowanie przy zastrzeżeniu, że musi to być poprzedzone zgodą inwestora.
- 10.11. Projekt architektury należy rozpatrywać łącznie z projektem konstrukcyjnym oraz projektami branżowymi. oraz projektami branżowymi.
- 10.12. Ostateczny rozmiar meblowego wyposażenia pomieszczeń oraz kolorystykę należy uzgodnić z zamawiającym na etapie realizacji
- 10.13. Uzyskanie niezbędnych opinii, sprawdzeń, uzgodnień i zatwierdzeń dokumentacji projektowej w zakresie wykonawcy

Dot. inwestycji pn. " Projekt ogrodzenia panelowego w Parku Oddziału B Budynku Psychiatrycznego Dorosłych"

Planowane roboty budowlane w ramach w/w inwestycji nie wymagają decyzji pozwolenia na budowę oraz zgłoszenia zgodnie z Ustawą Prawo budowlane- art.29 ust.4 pkt 1a:

2. Nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 30 obowiązek zgłoszenia budowy i robót budowlanych, wykonywanie robót budowlanych polegających na:

20) ogrodzeń o wysokości nieprzekraczającej 2,20 m;

Opracował:
mgr inż. arch. Daniel Niedbala