

PS ARCHITEKTURA
PATRYK SOBOTA
Os. Władysława Łokietka 14c/6
62-200 Gniezno

| | | |
|-----------------------|--|--|
| Temat projektu: | Remont pomieszczeń Budynku 1 na cele administracyjne | |
| Stadium projektu: | PROJEKT WYKONAWCZY | |
| Branża: | INSTALACJE SANITARNE | |
| Adres inwestycji: | ul. Szpitalna 27/33, 60–572 Poznań, | |
| Inwestor: | Szpital Kliniczny im. K. Jonschera Uniwersytetu Medycznego im. K. Marcinkowskiego w Poznaniu, ul. Szpitalna 27/33, 60-572 Poznań | |
| Jednostka projektowa: | PS ARCHITEKTURA PATRYK SOBOTA Os. Władysława Łokietka 14c/6 62-200 Gniezno | |
| Projektant: | mgr inż. Zenon Makowski Uprawnienia budowlane w specjalności instalacji sanitarnych do projektowania bez ograniczeń nr upr. 260/85/Pw | |
| Data opracowania: | STYCZEŃ 2024r. | |

INSTALACJE SANITARNE

I. Część opisowa

Opis techniczny do projektu pt

„Remont pomieszczeń Budynku 1 na cele administracyjne”

III. Część rysunkowa

Spis rysunków:

| Nr rys | Tytuł rysunku | skala |
|----------|---|-------|
| PW-IS-01 | PZT | 1:500 |
| PW-IS-02 | RZUT PARTERU INSTALACJE WOD-KAN | 1:100 |
| PW-IS-03 | RZUT DACHU | 1:100 |
| PW-IS-04 | AKSANOMETRIA INSTALACJI WODY | - |
| PW-IS-05 | ROZWINĘCIE INSTALACJIKANALIZACJI SANITARNEJ | 1:100 |
| PW-IS-06 | RZUT PARTERU INSTALACJA WENTYLACJI I KLIMATYZACJI | 1:100 |
| PW-IS-07 | RZUT DACHU INSTALACJA WENTYLACJI I KLIMATYZACJI | 1:100 |

IV. ZAŁĄCZNIKI

1. DANE PODSTAWOWE INWESTYCJI I PODSTAWY OPRACOWANIA

1.1. PODSTAWY OPRACOWANIA

1.1.1. Zlecenie inwestora

1.1.2. Wizja lokalna w terenie, szkice, dokumentacja fotograficzna.

1.1.3. Przepisy prawa budowlanego i pokrewne, rozporządzenia wykonawcze, normy budowlane i branżowe oraz dane z literatury fachowej.

1.2. OBIEKT, INWESTOR, LOKALIZACJA

1.2.1. Obiekt projektowany: Budynek nr 1 Szpitala Klinicznego im. K. Jonschera Uniwersytetu Medycznego im. K. Marcinkowskiego w Poznaniu.

1.2.2. Inwestor: Szpital Kliniczny im. K. Jonschera Uniwersytetu Medycznego im. K. Marcinkowskiego w Poznaniu,
ul. Szpitalna 27/33, 60-572 Poznań

1.2.3. Lokalizacja: ul. Szpitalna 27/33, 60-572 Poznań

1.3. PODSTAWY PRAWNE

Wybrane przepisy podstawowe:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414) wraz z późniejszymi zmianami
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2003 nr 80 poz. 717)wraz z późniejszymi zmianami
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. 1994 nr 24 poz. 83)wraz z późniejszymi zmianami
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2001 nr 62 poz. 627)wraz z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690) wraz z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1133) wraz z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401) wraz z późniejszymi zmianami

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 1997 nr 129 poz. 844) wraz z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. 2012 poz. 739) wraz z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719) wraz z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) wraz z późniejszymi zmianami
- Normy obowiązujące do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej oraz Wspólnoty Europejskiej
- Inne właściwe przepisy

2. WIZJA LOKALNA W TERENIE – STAN ISTNIEJĄCY

Budynek administracyjny zbudowany w latach 60-tych XX w., jako zaplecze budowy, później adaptowany. Obecnie w budynku funkcjonują pomieszczenia biurowe oraz pomocnicze w tym WC oraz pomieszczenie techniczne. Obiekt o prostokątnej formie, niepodpiwniczony, parterowy, z wentylowanym stropodachem płaskim pokryty papą, konstrukcja budynku tradycyjna.

Projekt obejmuje remont dotychczasowych pomieszczeń biurowych na potrzeby administracyjne.

W zakresie opracowania istnieje sprawnie działająca:

- instalacja wodociągowa
- instalacja kanalizacji sanitarnej
- instalacja elektryczna
- instalacja grzewcza z własnej kotłowni gazowej

Pomieszczenia są w dobrym stanie, nadającym się do adaptacji.

3. PLANOWANE ZMIANY I FUNKCJA PODSTAWOWA POMIESZCZEŃ

3.1. FUNKCJA PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ

Pomieszczenia objęte opracowaniem pełnić będą funkcję pokoi biurowych dla administracji oraz dyrekcji szpitala. W pomieszczeniach przewiduje się nową instalację elektryczną i gniazda LAN, klimatyzację, wymianę wykończenia posadzek, prace związane z odnowieniem/odświeżeniem ścian, nowe oświetlenie w tym oświetlenie awaryjne. Remont zakłada również uwzględnienie pomieszczenia technicznego, toaletę damską i męską wraz z pomieszczeniem socjalnym.

W łazience przewiduje się montaż miski ustępowej, kompaktowej, umywalki ściennej z baterią jednouchwytową. W kuchni przewidziano zlewozmywak 1-komorowy, lodówkę, kuchenkę mikrofalową w zabudowie.

Ponadto przewiduje się odnowienie elewacji budynku wraz z uzupełnieniem ubytków oraz remont kominów na dachu.

3.2. Komunikacja

Bez zmian.

3.3 Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Bez zmian.

4. ZESTAWIENIE ILOŚCI POWIETRZA WENTYLACYJNEGO

| Pomieszczenie | Powierzchnia | Wysokość | Kubatura | Ilość osób | |
|---------------------|--------------|----------|----------|------------|--|
| 0.02 – Korytarz | 31,39 | 2,68 | 84,13 | 0 | |
| 0.03 – Kancelaria | 17,85 | 2,68 | 47,84 | 2 | |
| 0.04 – Radcy prawni | 14,72 | 2,67 | 39,3 | 4 | |

| | | | | | |
|---|-------|------|-------|----|--|
| 0.05 – Pom. biurowe | 13,26 | 2,68 | 35,54 | 3 | |
| 0.06 – Sala konferencyjna | 18,54 | 2,68 | 49,69 | 13 | |
| 0.07 – Sekretariat | 32,84 | 2,67 | 87,68 | 4 | |
| 0.08 – Dyrektor ds. ekonomicznych | 14,67 | 2,68 | 39,32 | 5 | |
| 0.09 – Dyrektor ds. medycznych | 13,35 | 2,67 | 35,64 | 6 | |
| 0.10 – Dyrektor naczelny | 14,65 | 2,67 | 39,12 | 2 | |
| 0.11 – Dyrektor ds. eksploatacji i inwestycji | 15,07 | 2,67 | 40,24 | 4 | |
| 0.12 – Pom. Biurowe | 8,71 | 2,67 | 23,26 | 2 | |
| 0.13 – Dział eksploatacji i inwestycji | 19,21 | 2,67 | 51,29 | 6 | |
| 0.14 – Pomieszczenie socjalne | 7,72 | 2,67 | 20,61 | 3 | |
| 0.15 – WC D | 4,71 | 2,66 | 12,53 | 1 | |
| 0.16 – WC M | 4,61 | 2,66 | 12,26 | 1 | |
| 0.17 – Pom. Techniczne | 4,23 | 2,66 | 11,25 | 0 | |

5. ZAKRES PRAC DO WYKONANIA

1. Montaż klimatyzatorów z jednostką naścienną o parametrach nie gorszych od jednostki FXAA32A o mocy chłodniczej 3,0kW w standardzie nie gorszym od firmy Daikin, zgodnie z rysunkiem wyposażoną w detekcję czynnika chłodniczego. Jednostka zewnętrzna na dachu w standardzie nie gorszym niż REYA16A o mocy chłodniczej 45 kW, SCOP min 4,26, SEER min 7,10, system 3 rurowy umożliwiający grzanie i chłodzenie w poszczególnych jednostkach wewnętrznych. Min 2 rozdzielacze umożliwiające wybór grzanie -chłodzenie np. BS8A; dokładna lokalizacja w uzgodnieniu z Użytkownikiem. Czynnik chłodniczy GWP max 635
2. Montaż wentylatorów łazienkowych w pom. socjalnych zgodnie z rys.
3. Montaż kanału wentylacji, wentylatora kanałowego i tłumika akustycznego wywiewnej z pomieszczenia salki konferencyjnej
4. Montaż dwóch zlewozmywaków w zabudowie.
5. Wymiana dwóch misek ustępowych, dwóch umywalek i pisuaru
6. Wymiana instalacji wod-kan w obrębie pomieszczeń sanitarnych
7. Wykonanie nowej instalacji kanalizacyjnej i wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji zgodnie z rys.
8. Wykonanie przyłącza do budynku ciepłej wody i cyrkulacji z istniejącej sieci wewnętrznej szpitala w komorze
9. Montaż nawietrzaków okiennych

Informacje ogólne :

1. **Tabela** Grubość izolacji.

| Lp. | Rodzaj przewodu lub komponentu | Minimalna gr. izolacji cieplnej (materiał 0,035 W/(mK)) |
|-----|--|---|
| 1 | Średnica wew. do 22 mm | 20 mm |
| 2 | Średnica wew. od 22 do 35 mm | 30 mm |
| 3 | Średnica wewnętrzna od 35 do 100 mm | równa średnicy wew. rury |
| 4 | Średnica wew. ponad 100mm | 100 mm |
| 5 | Przewody i armatura wg poz. 1-4 przechodzące przez ściany lub stropy, skrzyżowania przewodów | 1/2 wymagań z pozycji 1-4 |
| 6 | Przewody ogrzewań centralnych wg poz. 1-2, ułożone w komponentach budowlanych między ogrzewanymi | 1/2 wymagań z pozycji 1-4 |

| | | |
|---|---------------------------------------|------|
| | pomieszczeniami różnych użytkowników | |
| 7 | Przewody wg poz. 6 ułożone w podłodze | 6 mm |

2. Prowadzenie instalacji wody ciepłej, zimnej oraz cyrkulacji

Całość instalacji prowadzić w otulinach izolacyjnych. Przewody prowadzone w posadzce i w bruzdach zabezpieczyć przed tarciem o ścianki bruzd dodatkową otuliną izolacyjną.

Zastosować zawory odcinające na podejściach do przyborów.

Podejścia bezpośrednie do zaworów odcinających przyborów czerpalnych wykonywać z zastosowaniem kolan naściennych z kołnierzami, które należy mocować do ściany za pomocą kołków rozporowych. Podejścia do przyborów należy wykonać w bruzdach ściennych, a jeżeli nie jest to możliwe maskować rozetami, lub na ściennie w zabudowie meblowej.

Wysokości ustawienia przyborów sanitarnych należy wykonać zgodnie z normą PN-81/B-10700.01 (chyba że projekt aranżacji wnętrz stanowi inaczej). Mocowanie przyborów sanitarnych do ścian oraz posadzki wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami

Przewody- wykonanie

Instalację wody zimnej, ciepłej oraz cyrkulacji należy wykonać z rur i kształtek posiadających dopuszczenie do stosowania w tego typu instalacjach. Instalację należy wykonać rur i kształtek tworzywowych wielowarstwowych, np. w systemie TECE.

Instalację zimnej wody w podłodze wykonać z izolacją z kauczuku o grubości 6mm (przy współczynniku przewodności cieplnej 0,04W/mK). Przewody ciepłej wody i cyrkulacji zabezpieczyć izolacją z PE o grubości zgodnej z tabelą (przy współczynniku przewodności cieplnej 0,035W/mK).

Próby szczelności instalacji

Wszystkie instalacji należy poddać próbą szczelności zgodnie z wytycznymi producenta lub normą, po pozytywnej próbie instalację można zakryć. Z próby należy sporządzić protokół.

Wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej

Wszystkie urządzenia sanitarne, które wymagają podłączenia do kanalizacji sanitarnej należy podłączyć za pomocą rur PVC. Podłączenie kanalizacji do umywalk projektuje się jako rury o średnicy 50, dla misek ustępowych 110, z zapewnieniem minimalnego spadku 2-3%.

Opis projektowanej instalacji kanalizacji

Odprowadzenie ścieków z projektowanych przyborów odbywać się będzie grawitacyjnie. Całość kanalizacji odprowadzona zostanie do istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej.

3. Klimatyzatory ściennie o mocy chłodniczej 3 kW mają funkcję chłodzenia i grzania co zabezpiecza pomieszczenia w utrzymaniu komfortu cieplnego. Odprowadzenia skroplin i instalacja freonowa prowadzone w bruzdach. Instalacja freonowa w izolacji zgodnej z zaleceniami producenta urządzeń.
4. W pomieszczeniach sanitarnych wentylacja grawitacyjna wspomagana wentylatorami wyciągowymi załączanymi wraz ze światłem i opóźnieniem wyłączenia. W pomieszczeniu sali narad wentylacja wyciągowa kanałowa z wentylatorem kanałowym włączona do komina wentylacji grawitacyjnej. Załączanie wentylatora w Sali w zależności od potrzeby. W pozostałych pomieszczeniach wentylacja grawitacyjna. Nawiew za pomocą nawietrzaków montowanych w konstrukcji okna.
5. Należy sprawdzić drożność wszystkich kanałów wentylacji grawitacyjnej

UWAGA

Wszystkie zgłoszenia, uzgodnienia itp są po stronie Wykonawcy oraz dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie, a także pod warunkiem uzyskania zgody projektanta.

