Zał. nr 4 do SWZ – wzór projektu umowy

**PROJEKT UMOWY**

**UMOWY**

**WIŚR.272.1….. 2024**

Zawarta w dniu ………….………………… pomiędzy **Gminą Bartniczka**, 87-321 Bartniczka, ul. Brodnicka 8 NIP 874 173 90 91, REGON 871118425

reprezentowaną przez:

**Wiesława Biegańskiego** - Wójta Gminy Bartniczka

przy kontrasygnacie Ewy Mówińskiej-Siuda – Skarbnika

zwaną dalej **„ZAMAWIAJĄCYM”**

a

**………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………**NIP ……………………………………….. REGON ……………………….…………………..

zwanym dalej **„WYKONAWCĄ”.**

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy na zadanie pn. :

**“Przebudowa dróg gminnych Gutowo, Samin, Radoszki”**

zostaje zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

**1.** W oparciu o postępowanie przeprowadzone w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt.1 ustawy Pzp, Nr WIŚR.271.1.1.2024, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **“ Przebudowa dróg gminnych Gutowo, Samin, Radoszki”.**

**2**. Przedmiotzamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych wraz z wykonaniem robót towarzyszących niezbędnych do realizacji zamówienia.

**3.** Szczegóły zakresu i rozwiązań przedmiotu umowy, znajdują się w dokumentacji projektowej, tj. Projekcie budowlanym który został zatwierdzony przez Starostę Brodnickiego w ramach postępowania oznaczonego: WB.6743.1.4.27.2023, Szczegółowej Specyfikacji Technicznej oraz przedmiarze robót.

**4.**Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w zakresie i w sposób określony w dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 3, Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz warunkach wynikających z obowiązujących norm i przepisów prawa budowlanego.

**5.** Przedmiary robót stanowią materiał pomocniczy do wyceny i zostały zweryfikowane przez Wykonawcę. Wykonawca podpisując umowę oświadcza, że zaoferowana cena ryczałtowa zawiera w sobie wszystkie składniki niezbędne do prawidłowego zrealizowania inwestycji.

6. Integralną cześć niniejszej umowy stanowi dokumentacja projektowa, o której mowa w ust 3, Specyfikacja Warunków Zamówienia i oferta Wykonawcy.

7. Zadanie dofinansowane z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg

**§ 2**

**Wynagrodzenie**

**1.** Za wykonanie przedmiotu zamówienia objętego umową strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe określone na podstawie złożonej oferty, w wysokości:

Kwota netto: …………..**zł** (słownie: …………………………………..…………………złotych).

Kwota brutto: …………..**zł** (słownie: …………………………………..…………………złotych), w tym należny podatek VAT w kwocie: ………………………….. zł.

**2.** Powyższe wynagrodzenie obejmuje cały przedmiot umowy tj. pełny zakres rzeczowy robót budowlanych określonych w §1 niniejszej umowy.

**3.** Strony uzgadniają, że płatność z tytułu realizacji umowy, zostanie wypłacona Wykonawcy po należytej realizacji przedmiotu umowy na rachunek Wykonawcy nr ………………………. . Zamówienie zostanie uznane za należycie wykonane poprzez podpisanie protokołu odbioru końcowego.

**4**. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, w terminie do 30 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez obie strony i Inspektora nadzoru inwestorskiego protokół odbioru końcowego.

**5.** Wskazany w ust. 3 rachunek należy do Wykonawcy i został dla niego wydzielony rachunek VAT, na cele prowadzonej działalności gospodarczej. Rachunek figuruje na tzw. „białej liście podatników”.

**6**. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT *(niepotrzebne skreślić)*.

**7**. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatność za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.

**8.** Za dzień dokonania płatności strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

**9.** W przypadku zwłoki w płatności, Wykonawca ma prawo naliczyć ustawowe odsetki za zwłokę.

**10.** Wierzytelności wynikające z umowy nie mogą być przenoszone na osobę trzecią bez zgody drugiej strony.

**§ 3**

**Obowiązki stron**

**1.** Zamawiający przekaże na wniosek Wykonawcy teren budowy oraz dokumenty niezbędne do rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.

**2.** W ramach wynagrodzenia określonego umową Wykonawca zobowiązuje się do wykonania następujących czynności:

1) urządzenie, utrzymanie i zabezpieczenie terenu budowy wraz z zapleczem budowy,

2) doprowadzenia i utrzymania energii i wody oraz innych niezbędnych mediów dla potrzeb technologicznych, zaplecza i placu budowy,

3) wykonania dróg tymczasowych dla celów budowy i dla ewentualnych objazdów,

4) utrzymania w należytym porządku dróg dojazdowych do placu budowy, ze szczególnym uwzględnieniem utrzymania czystości na odcinkach związanych z transportem budowy,

5) naprawy uszkodzonych na skutek prowadzonych robót urządzeń podziemnych oraz dróg dojazdowych,

6) zapewnienia bieżącej obsługi geodezyjnej,

7) zgłaszania do sprawdzenia i odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu i zanikających,

8) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,

9) zorganizowania i przeprowadzenia niezbędnych prób, badań i odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorowej dla zakresu robót objętych umową,

10) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu budowy i przygotowania dokumentów do zawiadomienia o zakończeniu robót,

11) demontażu obiektów i urządzeń tymczasowych budowy, uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru,

12) wykonania na własny koszt geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,

13) wykonania protokołów odbiorów technicznych, operatów geodezyjnych, receptur i ustaleń technologicznych, atestów jakościowych i aprobat technicznych, oświadczeń, innych dokumentów wynikających z ustawy Prawo Budowlane,

14) opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) oraz pozostałych niezbędnych opracowań wynikających z obowiązujących przepisów i przyjętych technologii wykonywania robót oraz wszelkich innych dokumentacji, które są niezbędne do właściwego wykonania robót.

**3.** Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej powykonawczej w 2 egzemplarzach oraz kosztorysu powykonawczego w 1 egzemplarzu z uwzględnieniem pozycji zawartych w przedmiarze robót załączonym do SWZ.

**4**. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie będące przedmiotem umowy zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia (SWZ), złożoną ofertą, oraz zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami szczególnie przepisami techniczno-budowlanymi, normami, sztuką budowlaną oraz ustalonymi w niniejszej umowie warunkami.

**5.** Wykonawca zobowiązuje się przejąć od Zamawiającego teren budowy.

**6.** Wykonawca odpowiedzialny jest za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.

**7.** Wykonawca winien wykonać przedmiot umowy przy użyciu nowych materiałów, dopuszczonych do obrotu i stosowanych w budownictwie.

**8.** Wykonawca jest zobowiązany zapewnić wykonanie i kierowanie robotami przez osoby posiadające prawem wymagane kwalifikacje i uprawnienia. W przypadku Wykonawców spoza terenu Polski kwalifikacje personelu powinny być uznawane za równoznaczne z polskimi.

**9.** Wszelkie zmiany osób kierujących robotami muszą być uzgadniane pisemnie z Zamawiającym. Zamawiający winien wyrażać pisemną zgodę na dokonanie zmiany.

**10.** Wykonawca zobowiązany jest na pisemne żądanie Zamawiającego złożyć oświadczenie lub dokumenty potwierdzające zatrudnienie osób bezpośrednio związanych z wykonywaniem robót, na podstawie umów o pracę, w terminie 5 dni od dnia wezwania. W trakcie realizacji zamówienia, każdorazowo na pisemne żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia do wglądu dokumentów potwierdzających zatrudnianie osób, o których mowa powyżej, na podstawie umowy o pracę.

Zamawiający wymaga aby zatrudnienie osób wskazanych jako osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę trwało przez cały czas realizacji przedmiotu umowy.

**10a**. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia lub dokumentów, o których mowa w ust. 9 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz skutkować będzie naliczeniem kary umownej w wysokości określonej w niniejszej umowie (§ 11), a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy, umową cywilnoprawną. Powyższy wymóg dotyczy również Podwykonawców wykonujących wskazane wyżej prace.

**10.** Wykonawca zobowiązany jest do zachowania ciągłości zabezpieczenia określonego w § 12 niniejszej umowy.

**11**. Ponadto Wykonawca jest upoważniony i zobowiązany do:

1) powiadomienia przed rozpoczęciem robót niezbędnych służb wymienionych w uzgodnieniach, decyzjach i warunkach dostawców mediów, oraz właścicieli terenów określonych w pkt. 2,

2) uzgodnienia każdorazowo wejścia na teren nie będący w posiadaniu inwestora z właścicielem tego terenu, o ile wystąpi taka potrzeba,

3) zapewnienia nieskrępowanego dostępu do terenu budowy uprawnionym osobom,

4) udzielania Inspektorowi nadzoru wszelkich niezbędnych informacji i wyjaśnień dotyczących zadania,

5) udziału w naradach koordynacyjnych dotyczących realizacji zadania,

6) ścisłej współpracy z Zamawiającym w zakresie objętym przedmiotem umowy,

7) wykonywania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwość co do ich jakości,

8) w okresie gwarancji i rękojmi - udziału w przeglądach gwarancyjnych organizowanych przez Zamawiającego.

**§ 4**

**Terminy wykonania**

**1.** Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy - **do** ………………….. **r.**  Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy strony uznają dzień sporządzenia Protokołu końcowego odbioru robót w siedzibie Zamawiającego.

**2.** Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest terminem dokonania odbioru robót. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania wykonanych prac. **Wykonawca zobowiązany jest do zaplanowania i zorganizowania robót budowlanych w sposób umożliwiający ich zakończenie w takim terminie aby przy uwzględnieniu czasu niezbędnego dla organizacji czynności odbioru możliwe było dokonanie końcowego odbioru robót w umówionym terminie zakończenia realizacji przedmiotu umowy oraz uzyskanie wszystkich dokumentów do których uzyskania zobowiązany jest Wykonawca.**

**§ 5**

**Ubezpieczenia**

**1.** Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności , w tym za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi pracami .

**2.** Ubezpieczenie OC obejmuje również szkody wyrządzone przez wszystkich Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.

**3.** Wykonawca przedłożył zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem jej opłacenia i oświadczeniem o braku roszczeń osób trzecich, które mogą być zaspokojone z polisy ubezpieczeniowej.

**4.** Wykonawca zobowiązuje się posiadać takie ubezpieczenie przez cały okres objęty umową.

**§ 6**

**Nadzór**

**1.** Zamawiający do pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami, dotyczącymi przedmiotu zamówienia, określonego w §1 niniejszej umowy wyznacza Inspektora w osobie:

……………………………………………………………………………………….………………

**2.** Ww. osoba nie posiada uprawnień do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego, ograniczenie to dotyczy wzajemnych zobowiązań stron wynikających z umowy za wyjątkiem technicznych warunków realizacji przedmiotu umowy i odbiorów.

**3.** Wykonawca wyznacza osoby do realizacji przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą tj.:

Kierownik budowy…………………………………… upr. budowl. Nr ……………….…………

**4.** Wykonawca może dokonać wymiany osoby wymienionej w ust. 3 pod warunkiem uzyskania każdorazowo zgody Zamawiającego na zmianę, przy czym nowa osoba musi mieć kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do wykonanych robót.

**5.** Ustala się, że w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy, osobami uprawnionymi do uzgadniania szczegółów i koordynowania spraw związanych z realizacją umowy są:

Ze strony Zamawiającego: …………………………………………………………………….…….

Ze strony Wykonawcy: …………………………………………………………………..………….

**§ 7**

**Podwykonawcy**

**1.** Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy określony umową będzie wykonywał osobiście i za pomocą niżej wymienionych podwykonawców, z zastrzeżeniem ust. 2. 1)……………………………………………………………………………………………..…

2)………………………………………………………………..………………………………

**2.** Obowiązek wskazania podwykonawców nie dotyczy wykonawcy, który nie znał podwykonawcy na etapie składania oferty.

**3.**Wykonawca sprawuje funkcje koordynatora całości zadania, ponosi pełną odpowiedzialność za terminowość i jakość przedmiotu umowy wykonywanego przez podwykonawców.

**4.** Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za przedmiot umowy wykonywany przez podwykonawców, a także za ich wszelkie działania i zaniechania.

**5.** Przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

**6.** Wykonawca, podwykonawca, lub dalszy podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo zwolnionych z tego obowiązku na mocy ustawy Prawo zamówień publicznych.

**7.** Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę na podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest zobowiązany

do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy

o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

**8.** Zawarcie umowy z podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Stosowny wniosek o zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą wymaga przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę projektu tej umowy. Jeżeli Zamawiający w terminie 30 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, nie wyrazi na piśmie zastrzeżeń lub sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

**9.** Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

**10.** Zapisy ust. 5 – 7 stosuje się odpowiednio do projektu zmiany umowy o podwykonawstwo.

**11.** Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej

**12.** Zamawiający wstrzyma płatność faktury końcowej do czasu przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń wszystkich zatrudnionych przez niego podwykonawców i dalszych podwykonawców, o tym, że otrzymali od Wykonawcy (lub odpowiednio kolejnych podwykonawców) wynagrodzenie za prace wykonane w ramach realizacji Inwestycji wraz z podaniem wysokości otrzymanego wynagrodzenia oraz że z tego tytułu nie posiadają żadnych niezaspokojonych roszczeń. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

**13.** Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

**14.** Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust. 10 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.

**15.** Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

**16.** W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 7 ust. 10, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W przypadku braku dokonania potrącenia z jakiegokolwiek powodu, Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego zwrotu Zamawiającemu całej kwoty uiszczonej na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.

**17.** Wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo powinno zostać określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym,  
a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, SWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy.

**18.** Okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego.

**§ 8**

**Odbiory i Przeglądy**

**1.** Strony ustalają, że obowiązywać będą następujące odbiory robót:

a) odbiór końcowy,

b) przeglądy w okresie rękojmi i gwarancji,

**2.** Odbiór końcowy:

1) W odbiorze końcowym uczestniczą przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego.

2) Odbiór końcowy przeprowadza Zamawiający w ciągu 14 dni od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru, po potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego zakończenia wszystkich robót w dzienniku budowy i dostarczeniu przez Wykonawcę wypełnionego kompletnego dziennika budowy

3) Do odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca przedkłada kompletną dokumentację powykonawczą projektową, sprawozdanie techniczne, protokoły odbiorów technicznych, receptury i ustalenia technologiczne, wyniki badań i pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, atesty jakościowe i aprobaty techniczne, oświadczenia, inne dokumenty wynikające z ustawy Prawo Budowlane w tym wymienione w §3 ust. 13, 14, 15 oraz inwentaryzacje geodezyjne powykonawcze w rozumieniu zapisów art. 2 pkt 7b ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne i zaświadczenie PINB o nie wniesieniu sprzeciwu.

4) Zamawiający sporządza protokół odbioru końcowego, który określa rodzaj, sposób i termin usunięcia stwierdzonych ewentualnych wad jakościowych. W uzasadnionych przypadkach czynności odbioru mogą trwać kilka dni.

5) Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu jego nie wykonania lub wadliwego wykonania. Zamawiający może przerwać czynności odbioru w przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę kompletu dokumentów określonych w ust. 2.3.

i podejmie czynności niezwłocznie po uzupełnieniu dokumentów.

6) Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający może:

a) żądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin. Usuniecie wad odbywa się na koszt Wykonawcy. Usunięcie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego jest równoznaczne  
z wykonaniem przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 4,

b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej.

7) W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może powierzyć usuniecie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy zachowując prawa wynikające

z gwarancji i rękojmi, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy lub od umowy odstąpić.

8) W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wad nie nadających się do

usunięcia, Zamawiający może:

a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy - odstąpić od umowy lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, na koszt Wykonawcy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody.

9) Strony dokonają kwalifikacji wad w toku czynności odbioru.

**3.** Przeglądy w okresie rękojmi i gwarancji dokonywane będą przez Zamawiającego przy współudziale Wykonawcy. Termin przeglądu Zamawiający zobowiązany jest wyznaczyć co najmniej 14 dni przed upływem okresu rękojmi i gwarancji i zawiadomić o nim Wykonawcę co najmniej na 5 dni przed dniem rozpoczęcia czynności przeglądu. Protokół z przeglądu sporządza Zamawiający i doręcza go Wykonawcy w dniu jego zakończenia.

**§ 9**

**Odstąpienie od umowy**

**1.** Prawo odstąpienia od umowy, oprócz przypadków przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego, przysługuje w następujących sytuacjach:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

a) zaistnieją przesłanki określone w art. 456 ustawy Pzp

b) Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,

c) Wykonawca wykonuje prace niezgodnie ze sztuką budowlaną lub przepisami powszechnie obowiązującymi, w tym bezpieczeństwa pracy,

d) wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większa niż 5 % wartości umowy.

2) Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub bez uzasadnionej przyczyny odmawia podpisania protokołu odbioru.

**2.** Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Może być dokonane w przypadkach określonych w §8 ust. 2 pky 7 i pkt 8 lit. b oraz §9 ust. 1 pkt. 1 lit b-d, i pkt 2 w terminie 60 dni od dnia pozyskania informacji o zaistnieniu zdarzenia stanowiącego podstawę odstąpienia.

**3.** W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji przedmiotu umowy w toku, według stanu na dzień odstąpienia,

2) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca zabezpieczy przerwany przedmiot umowy w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, po której leży przyczyna odstąpienia od umowy,

3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

4) Wykonawca w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,

5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:

a) dokonania odbioru przedmiotu umowy przerwanego oraz do zapłaty wynagrodzenia za przedmiot umowy, który został wykonany prawidłowo i bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego do dnia odstąpienia,

b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

**§ 10**

**Gwarancja i rękojmia**

**1**. Wykonawca udziela gwarancji jakości wykonanych robót na okres ….… miesięcy od daty podpisania końcowego protokołu odbioru inwestycji.

**2.** Wykonawca udziela rękojmi na okres …... miesięcy od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru inwestycji.

**3.** Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego robót.

**4.** W ramach gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za nieodpłatne usuniecie wszelkich wad lub/i usterek, które ujawnią się w okresie gwarancji.

**5.** Stwierdzenie ewentualnych wad lub/ i usterek w robotach objętych gwarancją następować będzie przy udziale Wykonawcy uprzednio powiadomionego pisemnie z wyprzedzeniem 5 dniowym przed datą planowanego przeglądu.

**6.** Podstawą do usunięcia wad lub/i usterek będzie protokół ze stwierdzeniem wystąpienia wad lub/i usterek- sporządzony z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego z podaniem terminu usunięcia, nie dłuższym niż 14 dni. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub/i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający naliczy kary zgodnie z §11 niniejszej umowy.

**7.** W przypadku nie stawienia się Wykonawcy, Zamawiający dokona przeglądu jednostronnie i sporządzi protokół, w którym zawarte ustalenia będą wiążące dla obu stron.

**8.** W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub/i usterek nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad lub/i usterek w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający może:

1) żądać usunięcia wad lub/i usterek, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,

2) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej.

**9.** W przypadku nie usunięcia wad lub /i usterek w wyznaczonym terminie Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

**10.** Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z tytułu rękojmi w okresie gwarancji.

**11**. Okres gwarancji i rękojmi ulega wydłużeniu o czas usuwania wad.

**§ 11**

**Kary umowne**

**1.** Strony zgodnie oświadczają, że stosowanie kar umownych przyjmują w oparciu o Kodeks cywilny.

**2.** Wykonawca zobowiązany jest do uiszczenia Zamawiającemu kary umownej z tytułu:

1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,

2) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usuniecie wad,

3) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki lub 1,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §2 ust. 1 w przypadku braku zapłaty,

4) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,7% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1,

5) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,7% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1,

6) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o ile termin ten był dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, w wysokości 0,7% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1,

7) rażącego naruszenia niniejszej umowy, jeżeli pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego nie dochodzi do usunięcia tego naruszenia, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 za każdy dzień istnienia tego naruszenia po terminie ustalonym w wezwaniu Zamawiającego.

8) nieprzedłożenia oświadczenia, umowy lub innych dokumentów określonych w § 3 ust. 9 umowy we wskazanym terminie, Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1,

9) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1.

**3.** Zamawiający jest zobowiązany do uiszczenia Wykonawcy kary umownej za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z powodu okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1. z zastrzeżeniem wyjątku z art. 456 ustawy Pzp

**4.** Strony zgodnie ustalają, że należna Zamawiającemu kara umowna może zostać potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy, również w przypadku gdyby którakolwiek lub obie wierzytelności nie były jeszcze wymagalne.

**5.** Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 30% (słownie: trzydzieści procent) wynagrodzenia umownego netto.

**6.** Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

**§ 12**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

**1.** Tytułem należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie w postaci ……………………… na sumę 5 % ceny brutto tj. na kwotę …………….zł. (słownie…………………………………………………………………………..………...złotych).

**2.** Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane z zastrzeżeniem §12. ust. 4.

**3.** Zamawiający zatrzyma 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres rękojmi.

**4.** Zabezpieczenie z tytułu rękojmi, o którym mowa w ust. 4 niniejszego § umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

**§ 13**

**Postanowienia ko**ń**cowe**

**1.** Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące załączniki:

1) Załącznik nr 1 - Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) (z wyjątkiem treści objętej niniejszą umową).

2) Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy.

3) Załącznik nr 3 - Dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót.

**2.** Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem przypadków określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

**3.** Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności i może być dokonana wyłącznie w formie aneksu do umowy.

**4.** Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy nie mogą naruszać postanowień przepisów art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 454-455 PZP oraz wskazanym w ust. 6.

**6.** Zamawiający przewiduje możliwość zmiany w stosunku do treści oferty następujących postanowień

umowy w następujących warunkach (okolicznościach):

1) wydłużenia terminu obowiązywania umowy, pod warunkiem, że:

a) prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od

Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy,

b) zaszła konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji

danych, zgód bądź pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów,

c) wystąpiły bardzo złe warunki atmosferyczne, w istotny sposób odbiegające od typowych, uniemożliwiające wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami sztuki budowlanej,

d) wystąpiła konieczność wykonania robót dodatkowych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy lub robót zamiennych służących właściwej realizacji zamówienia,

e) wystąpiła siła wyższa uniemożliwiającą wykonanie przedmiotu umowy.

Termin umowny zostanie wydłużony o sumę dni okresów wstrzymania prac na wniosek Wykonawcy uzgodniony z Inspektorem Nadzoru oraz Zamawiającym lub sumę dni okresów innych opisanych wyżej przeszkód albo liczbę dni niezbędną do wykonania robót dodatkowych lub zamiennych.

Decyzja o konieczności wstrzymania robót powinna zostać uzgodniona z Inspektorem nadzoru oraz Zamawiającym. O wstrzymaniu robót budowlanych Wykonawca powinien każdorazowo powiadomić Zamawiającego

2) zmniejszenia przedmiotu zamówienia, pod warunkiem że z niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji przyczyn wykonanie całości przedmiotu zamówienia napotyka istotne trudności, których przezwyciężenie wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów – minimalna wielkość to 50% wartości umowy netto.

3) zmiany wysokości wynagrodzenia ryczałtowego w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w oparciu o kosztorysy uwzględniające średnie ceny obowiązujące w Polsce z dnia ich sporządzenia, przedstawione przez Wykonawcę i zweryfikowane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

4) wszystkie powyższe postanowienia w punktach 1, 2 i 3 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

Możliwość dokonania zmian umowy stanowi uprawnienie Zamawiającego a nie jego obowiązek.

**7**. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 455 ustawy Pzp:

a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego),

b) zmiana danych teleadresowych,

c) zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem zamówienia

**6.** Umowa została sporządzona w języku polskim. Język polski jest językiem obowiązującym podczas wykonywania przedmiotu umowy.

**7.** Prawem właściwym dla interpretacji postanowień umowy jest prawo polskie.

**8.** Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego, likwidacyjnego.

**§ 15**

Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową maja zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego, inne przepisy powszechnie obowiązujące, mające zastosowanie przy wykonaniu niniejszej umowy.

**§ 16**

Wszelkie spory na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd powszechny według siedziby Zamawiającego.

**§ 17**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**

.............................................. ..................................................

.............................................. ..................................................

Kontrasygnata.