

NB - 36 / 17

Komunalne Przedsiębiorstwo
Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.
ul. Ks. Józefa Schulza 5
85-315 Bydgoszczy
pan Bogusław Bajorek

Sprawa: Ciepłociąg przez teren ROD im. „Nad Brdą” w Bydgoszczy, ul. Żeglarska 69A

Dotychczasowe i ustalone w dniu spotkania (02.12.2017r.) warunki są kolejnymi etapami negocjacji i uzgodnień. Zarząd ROD im. „Nad Brdą” wyrazi zgodę na rozpoczęcie prac na terenie naszego ogrodu po zapewnieniu przez KPEC na piśmie spełnienia naszych oczekiwań jak poniżej oraz spełnienia 5 warunków wymienionych w piśmie OZ PZD (nr OZ/140/GM/2017 z dnia 10.03.2017 r.) mówiących o: zgodności z warunkami zabudowy, pozwoleniu na budowę, warunki odpłatności, wpłaty kaucji, umowa dot. służebności w formie notarialnej. O spełnieniu tych warunków OZ PZD musi nas powiadomić na piśmie.

Nasze oczekiwania i sugestie:

Początek prac w trzeciej dekadzie października 2018 r. po zamknięciu i odwodnieniu wodociągów. Zakończenie nie później jak koniec marca 2019 r. Zarząd ROD dostarczy imienną listę 42 zainteresowanych działkowców.

Koszt wszelkich odtworzeń na działkach, odbudowa dróg, bramy furtek i płotu, infrastruktury elektrycznej i wodnej ujęty w kosztach inwestycji. Po wybraniu podwykonawcy do prowadzenia prac w naszym ogrodzie niezbędne będzie kolejne spotkanie z udziałem KPEC dla uzgodnienia etapów prac i realizacji szczegółów wymienionych poniżej.

- a - Gliniasty materiał z wykopu usunąć z terenu działek. Wykop zasypać ziemią piaszczystą przepuszczalną. Na dnie wykopu poprowadzić rurę drenażową odpowiedniej średnicy na całej długości prac i podłączyć ją do istniejącej kanalizacji burzowej na ul. Jednostronnej.
- b - Alejki po zakończeniu prac mają być utwardzone przepuszczalnym żwirem i tłucznem oraz ubite walcem.
- c - Przerwy w zasilaniu energią elektryczną po zerwaniu kabli – maksymalnie 6 godzin, ze względu na lodówki osób przebywających na działkach cało-rocennie. Do tych działek niezbędne całodobowe zasilanie zastępcze do końca trwania prac. Biuro Zarządu ROD zasilane ze skrzynki naprzeciwko musi być podłączone bez przerw. W przypadku nie zakończenia prac w terminie po 1 kwietnia 2019 r. zasilanie zastępcze muszą mieć wszystkie działki "będące jeszcze w grze". Problem sposobu rozliczania za energię elektryczną altan ogrodowych zasilanych siecią zastępczą proponuje bezpośredni wykonawca robót.
- d - W trakcie wykonywania prac utrzymać możliwość dojścia do działek - kładki. Wykonawca prac odpowiada za bezpieczeństwo w miejscu prowadzenia tych prac.
- e - Fragment alejki F przy świetlicy obecnie z mocnego betonu przywrócić po ułożeniu rur do stanu pierwotnego. Dopuszczalna nawierzchnia z polbruk na grubej warstwie chudego betonu z ubiciem płytą wibracyjną.
- f - Wjazd i wyjazd na działki samochodów ciężarowych i maszyn roboczych tylko przez bramę przy świetlicy. Zabezpieczenie przerwy w płocie głównym na czas przerw w pracy (noc, dni wolne od pracy) tak by możliwy był ruch pieszy.
- g - Po zakończeniu prac brama i furka przy świetlicy i furka przy ul. Jednostronnej oraz uszkodzony płot mają być odtworzone.
- h - Szkody indywidualne na poszczególnych działkach i ich naprawę uzgadnia wykonawca prac z każdym zainteresowanym działkowcem na podstawie dokumentacji fotograficznej, rysunku, opisu uzgodnionego przed rozpoczęciem prac z użytkownikiem działki na piśmie z podpisem obu stron.
- i - Po zakończeniu prac ziemnych ustawić na pierwotne miejsca szafki licznikowe. Połączyć je nowym kablem aluminiowym 4x25mm² i 4x16mm². Łatanie ze starymi odcinkami na mufy niedopuszczalne. Na działkach podłączenia do altan ogrodowych indywidualnie w uzgodnieniu z użytkownikiem działki. Zarząd ROD dostarczy dane i rysunki dotyczące ogrodowej instalacji elektrycznej do skrzynek licznikowych i GPz.
- j - Rury wodne wody rzecznej odtworzyć rurą PE czarną. Magistrale wzdłuż alejek rurą fi 63 mm. Podłączenia do każdej działki rurą fi 25mm od magistrali do zaworu odcinającego na działce. Rurociąg wody miejskiej odtworzyć rurą PE niebieską fi 25.
- k - Zawory odcinające na magistralach wody rzecznej, typu zasuwa, muszą wrócić na swoje miejsca. W przypadku uszkodzenia takiego zaworu w alei H przez np. ciężarówkę wymiana na sprawną zasuwę odpowiedniej średnicy na koszt wykonawcy prac.
- l - Naprawy uszkodzonych rur wodociągów muszą mieć gwarancję wykonawcy do okresu wiosennego uruchomienia wodociągów wody miejskiej i rzecznej (trzecia dekada kwietnia). Po napełnieniu rur będą widoczne ewentualne uszkodzenia.
- m - Słupy oświetleniowe usunięte w wyniku prac zastąpić innymi i zawiesić na nich takie samo oświetlenie.
- n - W przypadku korzystania z energii ogrodu lub potrzeby korzystania z placu przy świetlicy na składowisko konieczne będzie spisanie oddzielnej umowy z Zarządem ROD.

Otrzymują:

- 1 - Adresat,
- 2 - OZ PZD w Bydgoszczy
- 3 - a / a

Za Zarząd:

Sekretarz Zarządu

inż. Paweł Karczewski

Prezes

Grażyna Kopeć