



Numer sprawy: GT.271.8.2023

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dla zadania: „**Poprawa gospodarki wodnej w Gminie Ujazd etap II oraz budowa kanalizacji sanitarnej w Ujeździe osiedle Goj**”; realizowanego w formule zaprojektuj i wybuduj tj. z wykonaniem dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla potrzeb uzyskania niezbędnych pozwoleń i decyzji w imieniu Zamawiającego na podstawie PFU

I. Zgodnie z PFU :

1. W ramach inwestycji wykonane zostaną :

a) Ujazd

- Zaprojektowanie i wykonanie kanalizacji sanitarnej wraz z przykanalikami w Ujeździe osiedle Goj

b) Sieroniowice

- Wykonanie operatu wodno-prawnego dla ujęcia wody w Sieroniowicach na podstawie istniejącej dokumentacji hydrogeologicznej oraz zatwierdzonych nowych zasobach i uzyskaniu nowego pozwolenia wodnoprawnego dla ujęcia wody w miejscowości Sieroniowice uwzględniając nowo odwierconą studnię nr. 3. - *Operat należy wykonać i złożyć w imieniu zamawiającego, w instytucji związanej z wydawaniem tego typu decyzji niezwłocznie po wykonaniu wszelkich czynności na obiekcie w Sieroniowicach. W przypadku wezwań do uzupełnień lub innych czynności jakie narzuci do wykonania odpowiednia instytucja, wykonawca zobowiązany będzie do poprawienia i ponownego przedłożenia dokumentu w taki sposób, aby zamawiający uzyskał decyzję pozwolenie wodnoprawne*
- Wykonanie uzbrojenia nowo odwierconej studni nr. 3 w obudowę, pompę wraz z orurowaniem oraz włączeniem jej do eksploatacji w miejscowości Sieroniowice
- Wykonanie dokumentacji na likwidację studni wodociągowej w Sieroniowicach nr. 1 wraz z jej likwidacją
- Zaprojektowanie i wykonanie rozbudowy stacji wodociągowej polegającej na likwidacji istniejących stalowych zbiorników wody czystej wykonanych w 1976 roku
- Zaprojektowanie i wykonanie zbiornika wody czystej o pojemności 500 m³
- Zaprojektowanie i wykonanie stałej dezynfekcji wody roztworem podchlorynu sodu
- Zaprojektowanie i wykonanie przyłączenia stacji wodociągowej do kanalizacji sanitarnej wraz rozbudową stacji o węzeł sanitarny dla pracowników – *pomieszczenie z węzłem sanitarnym należy wyposażać w podstawowe urządzenia opisane w PFU, ściany pomieszczeń należy wykonać jako „zmywalne”, powierzchnie muszą być łatwe w utrzymaniu czystości.*

c) Olszowa

Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w Olszowej osiedle Janków polegająca na:

- likwidacja (wyłączenie z eksploatacji do czasu uruchomienia nowej sieci, starą sieć pozostawić nienaruszoną z uwagi na materiał z jakiego została wykonana) istniejącej azbestowej
- zaprojektowanie i wykonanie nowej sieci wodociągowej wraz z przyłączami

2. Ponadto, zamówienie obejmuje pełnienie nadzoru autorskiego nad opracowaną dokumentacją projektową a po zrealizowaniu wszystkich robót, usług i dostaw objętych zamówieniem, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

Uwaga*

W SZACOWANIU KOSZTÓW DO USTALENIA CENY OFERTY, WYKONAWCA MUSI LICZYĆ SIĘ Z SYTUACJĄ, ŻE RODZAJE ROBÓT/DOSTAW/USŁUG I ICH ILOŚCI OKREŚLONE W PFU MOGĄ ULEC ZMIANIE W TRAKCIE OPRACOWANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ W SZCZEGÓLNOŚCI TE WYNIKAJĄCE WPROST Z CHARAKTERU PRZEDMIOTOWEJ INWESTYCJI. SZCZEGÓŁOWE ROZWIĄZANIA WPŁYWAJĄCE NA ZWIĘKSZENIE ZAKRESU I ILOŚCI ROBÓT STANOWIĄ RYZYKO WYKONAWCY I NIE BĘDĄ TRAKTOWANE JAKO ROBOTY DODATKOWE.

II. W ramach czynności „zaprojektuj”**1. Należy :**

- a) opracować mapę do celów projektowych oraz dokumentację projektową robót budowlanych (dla wszystkich branż) dla potrzeb uzyskania dla Inwestora pozwolenia na budowę – w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz pdf), wraz z niezbędnymi uzgodnieniami. Rozwiązania projektowe na poszczególnych etapach projektowania w zależności od potrzeb oraz rozwiązanie projektowe końcowe przedkładane będą do oceny Zamawiającemu;
- b) opracować specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), przez które należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót –w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz pdf);
- c) opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) - w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz pdf);
- d) w imieniu Zamawiającego, Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne zgody, uzgodnienia, decyzje oraz inne warunki niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej oraz na etapie późniejszej realizacji,
- e) opracować inwentaryzację zadrzewienia kolidującego z rozwiązaniami projektowymi, oraz planu wycinki wraz z oznaczeniem numerycznym w terenie drzew przeznaczonych do wycinki (w przypadku konieczności dokonania takiej wycinki)
- f) uzyskać decyzję administracyjną pozwalającą na wycinkę drzew w przypadku kolizji z planowaną inwestycją,
- g) opracować dokumentację zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2458),
- h) opracować dokumentację zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1679);
- i) przygotować i złożyć właściwemu organowi kompletny wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę i innych wymaganych przepisami, pozwoleń i decyzji.

2. Należy dostarczyć:

- a) opracowania przedprojektowe - opracowania geodezyjne - w ilości niezbędnej do projektu oraz 1 egz. w wersji elektronicznej,
- b) dokumentację projektową uwzględniając w tym wszelkie niezbędne pozwolenia, opinie i uzgodnienia niezbędne do realizacji inwestycji w tym operat wodno-prawny i uzyskanie decyzji pozwolenie wodno-prawne w imieniu Zamawiającego, w ilości wymaganej przez organ wydający decyzję z uwzględnieniem 1 egz. dla zamawiającego oraz 1 egz. w wersji elektronicznej, dokumentacja powinna składać się z:
 - b.1. projektu zagospodarowania działki,
 - b.2. projektu architektoniczno-budowlanego, w tym projekt czasowej i stałej organizacji ruchu jeśli będą wymagane
 - b.3. projektu technicznego
 - b.4. przedmiarów robót,
 - b.5. specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;
 - b.6. załączników do projektu budowlanego

- c) dokumentację do zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę lub dokumentację dla obiektów do rozbiórki (w razie konieczności) - w ilości wymaganej przez organ z uwzględnieniem 1 egz. dla zamawiającego oraz 1 egz. w wersji elektronicznej.
- d) **wykonawca zobowiązany będzie także do przekazania Zamawiającemu kompletnego skanu (1 egz. w wersji elektronicznej) zatwierdzonej dokumentacji (z pieczętkami) z instytucji która wydała decyzję o pozwoleniu na budowę bądź dokumentacji, dla której nie jest wymagane pozwolenie na budowę w terminie do 30 dni od daty otrzymania zatwierdzonej dokumentacji, oraz wszelkich innych opracowanych dokumentacji wymagających zatwierdzenia przez organy administracji publicznej, niezbędne do realizacji przedmiotowej inwestycji.**
- e) Zestawienie kosztów eksploatacji, obejmujące określenie zakresu i kosztów rocznych utrzymania wybudowanej infrastruktury, przeglądów eksploatacyjnych, konserwacji itp.
- f) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przy przekazaniu opracowań składających się na przedmiot zamówienia złożył pisemne oświadczenie, że została wykonana przy pomocy legalnego oprogramowania.
- g) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność:
- za jakość zastosowanych materiałów, metod i oprogramowania komputerowego do wykonania
 - opracowań składających się na przedmiot zamówienia;
 - za należytą staranność przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia
 - za wady i błędy w opracowaniach projektowych, a szczególności za błędy wynikające z niewłaściwie wykonanej inwentaryzacji stanu istniejącego wszelkich naziemnych obiektów, urządzeń budowlanych, inżynierskich, urządzeń infrastruktury oraz błędy wynikające z niewłaściwie wykonanej inwentaryzacji pozostałych elementów mających wpływa na realizację inwestycji, w opracowanej dokumentacji projektowej

III. Dokumentacja projektowa:

- a) winna spełniać wymogi stawiane przez ustawę Prawo Zamówień Publicznych, a w szczególności Zamawiający zastrzega, że dla określenia rodzajów poszczególnych produktów, materiałów czy urządzeń, bezwzględnie nie wolno w nim stosować nazw producentów ani nazw własnych produktów, a jedynie dokładne opisy i charakterystyczne parametry proponowanych rozwiązań. W przypadku podawanych wymiarów Wykonawca winien bezwzględnie przewidzieć wielkość dopuszczalnych odstępstw (tolerancji) od zakładanych w projekcie parametrów. Gdy w dokumentacji projektowej nie będzie można opisać rozwiązania projektowego bez wskazania pochodzenia (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub normy, o których mowa w art. 30 ust. 1 – 4 ustawy PZP, należy dodać zapis, że dopuszcza się oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych. Wykonawca zobowiązany jest doprecyzować zakres dopuszczalnej równoważności, w szczególności poprzez wskazanie najistotniejszych parametrów granicznych po spełnieniu których produkty, materiały, urządzenia czy technologie inne niż wskazane, mogą zostać uznane za równoważne, wymagany jest aby w tej sytuacji opracować tabelę równoważności.
- b) musi zostać opracowana na podstawie obowiązujących przepisów takich jak Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz winna:
- być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia,
 - spełniać wymagania Polskich Norm i przepisów oraz zasad wiedzy technicznej,
 - zakładać technologie korzystne dla Zamawiającego pod względem technicznym i ekonomicznym,
 - uwzględniać możliwości finansowe Zamawiającego w zakresie realizacji prac,
 - zawierać rozwiązania techniczne oraz urządzenia i wyposażenie kompatybilne z tym, którym dysponuje obecnie Zamawiający,
 - brak wskazania w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia elementów, których wykonanie jest niezbędne z uwagi na wymagania obowiązujących przepisów albo potrzeby pełnej funkcjonalności obiektu, nie zwalnia Wykonawcy z uwzględnienia tych elementów w swoim zakresie prac w ramach wynagrodzenia umownego.
- c) część formalno – prawna powinna być w osobnej teczce i zawierać oryginały i 1 egz. kopii:
- wykazu wszystkich opracowań stanowiących kompletną dokumentację,
 - opracowań wstępnych niezbędnych do celów projektowych,

- warunków technicznych dysponentów sieci, zarządcy drogi itp.,
- badań, opinii i uzgodnień,
- decyzji administracyjnych, wraz z kopiami złożonych wniosków o wydanie tych decyzji,
- zgody właścicieli, dzierżawców i zarządców terenów na wejście w teren i na lokalizację na ich terenie obiektów budowlanych,
- uwierzytelnione kopie uprawnień projektantów i sprawdzających,
- aktualnych zaświadczeń o wpisie do izby zawodowej projektantów i sprawdzających (lub uwierzytelnione kopie),
- karty uzgodnień międzybranżowych, podpisane przez projektantów, sprawdzających i rzeczoznawców dokonujących uzgodnień dokumentacji;
- oświadczenia Jednostki Projektowania, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, opisem przedmiotu zamówienia, z należytą starannością, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami wg stanu prawnego na dzień przekazania przedmiotu umowy i że dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- oświadczenie Jednostki Projektowania o zgodności i kompletności dokumentacji w wersji papierowej z wersją elektroniczną,
- harmonogram realizacji zadania i jego opis z uwzględnieniem etapowania robót.
- w osobnej teczce uwierzytelnione kopie powyższych dokumentów

IV. Realizacja robót budowlanych.

1. Po opracowaniu dokumentacji projektowej wykonawca:

- a) przedłoży kosztorys ofertowy uproszczony na wartość, na którą sporządził ofertę wraz z tabelą elementów scalonych (kosztorys jest niezbędny Zamawiającemu w celach rozliczeniowych wewnątrz jednostki oraz dla instytucji dofinansowującej) oraz uaktualni harmonogram rzeczowo-finansowy.
- b) dostarczy podpisane oświadczenia kierownika robót /budowy wraz z kopią uprawnień i ważne na czas realizacji przedmiotu zamówienia zaświadczenie z Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, zwanej dalej PIIB; najpóźniej w dniu podpisania umowy;
- c) przedłoży należycie wypełniony harmonogram rzeczowo-finansowy najpóźniej w dniu podpisania umowy, który w razie konieczności będzie aktualizował;
- d) w przypadku korzystania z zasobów podmiotów trzecich na zasoby których powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przedłoży umowę określającą warunki współpracy przy realizacji przedmiotu zamówienia;
- e) przejmie plac budowy, przystąpi do rozpoczęcia robót w terminie **7 dni** od dnia jego przekazania przez Zamawiającego;
- f) wyposaży zaplecze budowy we wszystkie przedmioty, które są niezbędne dla/lub podczas wykonania robót;
- g) oznaczy teren budowy, na którym mają być prowadzone roboty podstawowe (tablica informacyjna, oznaczenia bhp, p.poż. itp.);
- h) zapewni dozór na terenie placu budowy przez cały okres trwania budowy;
- i) zapewni prawidłowe i właściwe usytuowanie robót i obiektów w stosunku do punktów, linii i poziomów odniesienia wynikających z dokumentacji projektowej;
- j) uprzedzi pisemnie Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót spowodowanej niewykonaniem obowiązków Zamawiającego;
- k) utrzyma teren budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód oraz na bieżąco usuwać będzie wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpadki i śmieci, opakowania i inne pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach oraz zbędne urządzenia prowizoryczne. W przypadku zaniechania powyższych działań, czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy;
- l) na materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia najpóźniej na 10 dni przed ich wbudowaniem, branżowemu Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami wymagane orzeczenia, atesty oraz deklaracje zgodności oraz potwierdzi ich zgodność z dokumentacją projektową. Zamawiający nie zezwoli na rozpoczęcie robót do czasu przedłożenia stosownych dokumentów do zatwierdzenia. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót. Na zmianę materiałów

użytych do realizacji przedmiotu umowy w stosunku do dokumentacji projektowej wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego.

- m) jeśli materiały bądź wykonane roboty budzą uzasadnione wątpliwości, co do ich jakości, Inspektor Nadzoru może zażądać wykonania badań dodatkowych, które nie są wymagane w dokumentacji projektowej. Jeżeli wyniki badań zlecone dodatkowo przez Inspektora nadzoru wykazą, że:
 - materiały bądź roboty nie są zgodne z wymaganiami dokumentacji projektowej oraz obowiązującymi normami i aprobatami, to koszty tych badań ponosić będzie Wykonawca,
 - materiały bądź roboty są zgodne z wymaganiami dokumentacji projektowej oraz obowiązujących norm i aprobat, to koszty tych badań obciąża Zamawiającego.
- n) zawiadomi Zamawiającego oraz dokona wpisu w dzienniku budowy o realizacji robót zanikających i ulegających zakryciu co najmniej 3 dni przed ich zakryciem;
- o) zgłosi konieczność wykonania ewentualnych robót dodatkowych;
- p) po zakończeniu robót usunie poza teren budowy wszelkie urządzenia, tymczasowe zaplecze oraz pozostawi cały teren budowy i robót czysty i nadający się do użytkowania;
- q) zapewni obsługę geodezyjną inwestycji;
- r) wykonana dokumentację powykonawczą inwestycji;
- s) uzyska zgodę na zajęcie pasa drogowego i poniesie koszty z tym związane- jeśli będzie wymagane;
- t) wykona w ramach przedmiotu umowy zalecenia pokontrolne instytucji państwowych;
- u) uzyska protokoły odbioru z udziałem przyszłego użytkownika przedmiotu umowy;
- v) przy pracach z zakresu kanalizacji: wykonawca wykona kamerownie sieci i uwzględnienie wymogów ZGKiM w Ujeździe

2. Wykonawca w trakcie realizacji robót budowlanych zobowiązany będzie do:

- a) organizacji, zagospodarowania i likwidacji placu budowy;
- b) sporządzenia organizacji ruchu na czas budowy, wprowadzenie jej i poinformowanie na piśmie właściwych służb o wprowadzeniu tymczasowej organizacji ruchu (w odpowiednim terminie) - jeśli będzie wymagane;
- c) sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeżeli odrębne przepisy wymagają sporządzenia takiego planu;
- d) prowadzenia prac z zakresu sieci elektroenergetycznych, zgodnie z warunkami z TAURON DYSTRYBUCJA S.A. oraz uwzględnienia poniesienie kosztów z tym związanych;
- e) zagospodarowania odpadów powstałych przy realizacji robót zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami. Wykonawca jest zobowiązany udokumentować Zamawiającemu sposób zagospodarowania powstałych w wyniku prowadzenia robót odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami nie później niż z dniem zawiadomienia o zakończeniu robót;
- f) ponoszenia odpowiedzialności z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami,
- g) remontu i naprawy zniszczonej przez wykonawcę podczas realizacji inwestycji nawierzchni w ulicach i chodnikach;
- h) uczestniczenia w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji w zwołanych przez Zamawiającego przeglądach gwarancyjnych zabudowanych urządzeń na obiekcie – na każde wezwanie,
- i) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót;
- j) należy uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego także teren przylegający do placu budowy, który został naruszony wskutek prowadzonych robót;
- k) wykonawca zobowiązany będzie do organizacji robót w sposób zapewniający mieszkańcom bezpieczne użytkowanie swoich posesji;
- l) uczestniczyć w próbach i odbiorach z udziałem wymaganych instytucji państwowych, inwestora i przyszłego użytkownika;
- m) szczegółowy zakres zobowiązań umownych Wykonawcy określa opracowana na podstawie PFU w ramach zadania dokumentacja projektowa, w tym Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz wszelkie inne dokumenty stanowiące część niniejszej Umowy. Niezależnie od tego, Wykonawca w ramach umówionego wynagrodzenia ryczałtowego wykona wszelkie czynności, które są obiektywnie niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotowego zamówienia;

- n) realizacja robót przeprowadzona będzie zgodnie z niniejszą Umową, OPZ będącym załącznikiem dokumentacji przetargowej, Specyfikacją Warunków Zamówienia, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, zwanych dalej STWiORB, obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością w odniesieniu do ich wykonania, bezpieczeństwa, dobrej jakości i właściwej organizacji. Badania określone w dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać samodzielnie i na własny koszt;
- o) w przypadku niezgodności pomiędzy poszczególnymi dokumentami składającymi się na Umowę, postanowienia bardziej szczegółowe będą miały pierwszeństwo przed postanowieniami ogólniejszymi. Jeżeli jednak z różnych dokumentów o tym samym poziomie szczegółowości składających się na Umowę wynikać będzie różny zakres świadczeń lub różne standardy ich wykonania, za decydujący będzie uważany szerszy zakres świadczeń lub wyższy standard wykonania;
- p) Wykonawca jest zobowiązany do ochrony punktów osnowy geodezyjnej; odtworzenie zniszczonego punktu osnowy geodezyjnej i/lub zmiana lokalizacji punktu osnowy geodezyjnej w przypadku jego zniszczenia - dokona Wykonawca swoim staraniem i na swój koszt;
- q) przed wejściem na plac budowy -powiadomienia mieszkańców o terminie oraz utrudnieniach wynikających z realizacji zadania;
- r) ponoszenia - do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy - koszty związane z zapewnieniem i dostawą wszelkich mediów (w tym energii elektrycznej, wody, łączności), niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy oraz koszty związane z utrzymaniem dróg dojazdowych do terenu budowy w należytej czystości,
- s) podejmowania niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym;
- t) jeżeli na skutek działania lub zaniechania Wykonawcy lub innych podmiotów uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy dojdzie do awarii, usterki lub innej szkody w infrastrukturze, Wykonawca zobowiązany jest do jej usunięcia lub naprawienia na własny koszt w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

3. Wyliczone powyżej obowiązki Wykonawcy nie mają charakteru katalogu zupełnego i nie wyczerpują zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy i nie mogą stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności niewymienionych wprost w umowie, a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami.

V. Pozostałe warunki realizacji:

1. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania dokumentacji powykonawczej i przekazania Zamawiającemu wglądu co najmniej **na 10 dni** przed zgłoszeniem do odbioru do PINB w Strzelcach Opolskich przedmiotowej inwestycji, celem weryfikacji i wniesienia ewentualnych uwag.
2. Skan dokumentacji powykonawczej na nośniku elektronicznym 1 egz. (oraz w wersji papierowej – 1 egz.), musi zostać odpowiednio pogrupowany, pliki muszą posiadać nazwy w celu weryfikacji co zawierają, tak jak dla wersji papierowej. Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać:
 - a) zgłoszenie do PINB oraz innych instytucji jeśli będzie wymagane
 - b) umowę i rozliczenie
 - a) umowy i rozliczenia z podwykonawcami - listę wszystkich podwykonawców przy udziale których wykonywał przedmiot umowy wraz z dokumentami potwierdzającymi zapłatę za wykonane prace;
 - b) oświadczenie podwykonawców (dalszych podwykonawców) na zawarcie umowy z którymi Zamawiający wyraził zgodę, że ich roszczenia finansowe za wykonane roboty w tym zadaniu zostały zaspokojone;
 - c) kosztorysy powykonawcze opracowane na podstawie przedmiarów i kosztorysu ofertowego do dokumentacji projektowej
 - d) kserokopie pozwolenia na budowę oraz innych decyzji i uzgodnień branżowych
 - e) protokoły konieczności - jeśli występują wraz z dokumentacją zamienną podpisaną przez projektanta
 - f) dziennik budowy
 - c) oświadczenia kierownika budowy / robót, wraz z wykazem zmian nieistotnych jeśli wystąpią, o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także sąsiednich ulic (w przypadku korzystania z nich), sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu
 - g) opieczętowną dokumentację powykonawczą

- h) oświadczenie geodety wraz z mapą geodezyjną powykonawczą wraz z protokołem z pozytywnej weryfikacji zbiorów danych oraz innych materiałów przekazanych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
- i) atesty, deklaracje, protokoły badań i sprawdzeń
- j) instrukcje obsługi i eksploatacji instalacji i urządzeń
- k) koszty eksploatacji
- l) karty gwarancyjne na wbudowane urządzenia i materiały jeśli producent takie wydał
- m) dokumentację fotograficzną szczególnie z robót ulegających zakryciu
- n) oraz inne dokumenty wymagane przez organy administracji publicznej

3. Wykonanie przedmiotu zamówienia:

- a) Zamówienie należy zrealizować w terminie ustalonym w ofercie Wykonawcy zgodnie z zasadami wskazanymi w niniejszej SWZ, nie dłuższym niż: **do 11 miesięcy, liczone od daty podpisania umowy**; łącznie ze zgłoszeniem przez Wykonawcę zakończenia robót w Nadzorze Budowlanym lub uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu (jeśli będzie wymagane), **z zastrzeżeniem iż:**

- **wszystkie prace projektowe należy wykonać w terminie do 4 miesięcy od daty podpisania umowy (w tym: wykonanie koncepcji i uzyskanie akceptacji Zamawiającego, przedłożenie kompletnej dokumentacji projektowej do odpowiedniej instytucji, uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę) ,**

- wszystkie czynności i roboty jakie wykonawca ma wykonać w związku z realizacją zadania, wymienione w SWZ oraz w OPZ – należy wykonać w czasie: od rozpoczęcia do zakończenia przedmiotu umowy tj. **do 11 miesięcy** liczone od daty podpisania umowy; łącznie ze zgłoszeniem przez Wykonawcę zakończenia robót w Nadzorze Budowlanym lub uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu (jeśli będzie wymagane)

- b) przekazanie placu budowy : do **7 dni kalendarzowych** od daty przekazania kompletnej dokumentacji wraz z pozwoleniem na budowę, bądź od daty przekazania dokumentacji, dla której nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę,
- c) okres gwarancji wynosi **min. 36 miesięcy**, licząc od dnia protokołu odbioru końcowego. (wartość oceniana).
- d) okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji licząc od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane (protokół odbioru końcowego),

V. warunki udziału w postępowaniu – zdolność techniczna i zawodowa:

- 1. Wykonawca spełnia warunek, jeżeli dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, posiadającymi uprawnienia w danej specjalności do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych do projektowania, kierowania i nadzorowania robót budowlanych:

- jedna osoba, która będzie pełniła funkcję **Kierownika budowy**, posiadająca uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj.: do kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych;

- jedna osoba, która będzie pełniła funkcję **Kierownika robót**, posiadająca uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj.: do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

- jedna osoba, która będzie pełniła funkcję **Kierownika robót** posiadająca uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj.: do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

- jedna osoba, która będzie pełniła funkcję **Projektanta** posiadająca uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych,

- jedna osoba, która będzie pełniła funkcję **Projektanta** posiadająca uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej konstrukcyjno-budowlanej,

- jedna osoba, która będzie pełniła funkcję **Projektanta** posiadająca uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji kierownika budowy, kierownika robót i projektanta pod warunkiem posiadania stosownych uprawnień.

Przed podpisaniem umowy wybrany Wykonawca przedłoży kserokopie dokumentów, potwierdzających posiadanie uprawnień, kwalifikacji zawodowych przez osoby uczestniczące w wykonaniu zamówienia.

Uprawnienia, o których mowa powyżej, powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2022r. poz. 1557 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831) lub ważne odpowiadające im uprawnienia nadane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, uznanych przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 roku o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2020 r., poz. 220 ze zm.) lub zamierzający świadczyć usługi transgraniczne w rozumieniu przepisów tej ustawy oraz art. 20a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r., poz. 1117). Zamawiający określając wymogi w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego, Konfederacji Szwajcarskiej z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane.

Dopuszcza się uprawnienia równoważne (w zakresie koniecznym do wykonania przedmiotu zamówienia) - dla osób, które posiadają uprawnienia uzyskane przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie i zachowały uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie.

2. Wykonawca spełnia warunek, jeżeli dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania Oceniający zdolności techniczne lub zawodowe Zamawiający może na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcie gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

3. Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich trzech 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał i prawidłowo ukończył:

- min. 1 usługę zgodną z zakresem przedmiotu zamówienia polegającą na wykonaniu dokumentacji projektowej dla budowy, rozbudowy, przebudowy zbiornika na wodę o pojemności min 500,00m³,

-min. 1 zadanie, które swoim zakresem obejmowało budowę, przebudowę lub remont kanalizacji wodociągowej i sanitarnej o dł. min. 400,00 mb każda,

- min. 1 zadanie, które swoim zakresem obejmowało wykonanie zbiornika na wodę o pojemności min 500,00m³,

wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługa została wykonana oraz załączeniem dowodów określających czy ta usługa została wykonana należycie,

- a) Zamawiający dopuszcza możliwość wykazania się powyższym doświadczeniem w trzech osobnych zadaniach inwestycyjnych lub łącznie w jednym lub dwóch zadaniach, pod warunkiem, że po ich zsumowaniu obejmują w/w zakres robót.
- b) Dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane.
- c) Jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie Wykonawcy.

- d) W przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy.
- e) Okres wyrażony w latach lub miesiącach, o których mowa powyżej, liczy się wstecz od dnia w którym upływa termin składania ofert.
- f) Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji usług, wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami wykaz usług dotyczy usług, w których wykonaniu Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych, w których wykonywaniu bezpośrednio uczestniczył lub uczestniczy.

Niniejszy dokument należy rozpatrywać łącznie z SWZ oraz PPU, jest on ich integralną częścią.

Zatwierdzam: