Załącznik nr 3 do SWZ

Projekt umowy dla części I, II

**Umowa Nr IBI.272.17.2023-…**

zawarta w Golubiu-Dobrzyniu w dniu …………. roku pomiędzy Powiatem Golubsko-Dobrzyńskim z siedzibą w **Golubiu-Dobrzyniu, 87-400, przy ul. Plac 1000-Lecia 25, NIP: 5030054368**,

w imieniu którego działają:

1. Franciszek Gutowski - Starosta

2. Danuta Malecka - Wicestarosta

przy kontrasygnacie Zbigniewa Szyjkowskiego - Skarbnika

zwanym w treści umowy **„Zamawiającym”**

a:

…………………………..

…………………………..

…………………………..

…………………………..

reprezentowanym przez:

……………………………….

zwanym/ą w treści umowy „**Wykonawcą”**, zwanymi łącznie **„Stronami”**

Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa 10 Innowacyjna Edukacja, Działanie 10.2 Doskonalenie zawodowe, Poddziałanie 10.2.3 Kształcenie zawodowe.

§1.

PRZEMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych pn.: ………………….

2. Inwestycja jest realizowana na działce nr 17/30, obręb ewidencyjny 3 – Kowalewo Pomorskie, będąca w Trwałym Zarządzie.

3. Wykonawca oświadcza, że nie wnosi zastrzeżeń do zakresu robót określonego w opisie przedmiotu zamówienia i zapytaniu ofertowym oraz dokumentacji technicznej.

4. Wykonawca zamówienie przyjmuje bez zastrzeżeń i wykona zakres prac zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, technologią robót, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz na ustalonych niniejszą umową.

5. Wszelkie roboty budowlane objęte ofertą Wykonawcy stanowiącą integralną część umowy wykonane zostaną w całości z materiałów, sprzętu i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego.

6. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

7. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów lub urządzeń objętych ofertą przetargową i niniejszą umową pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego i będą spełniały wymogi stawiane w stanowiącej opis przedmiotu zamówienia dokumentacji projektowej i SWZ, zmiana ta wymaga akceptacji Zamawiającego.

Będą to przykładowo okoliczności:

a) powodujące poprawienie parametrów technicznych,

b) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny,

c) braku dostępności na rynku,

d) zmiany obowiązujących przepisów.

§2

TERMIN REALIZACJI

1. Termin wykonania robót budowlanych:

a) rozpoczęcie robót budowlanych - do 7 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia;

b) wykonawca wykona roboty remontowe w terminie 30 dni od daty podpisania umowy.

2. Za termin zakończenia całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 lit. b), uważa się datę ustaloną w protokole odbioru końcowego, jako data zakończenie całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy.

§3

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy.

2. Wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody (w przypadku korzystania przez Wykonawcę z punktów poboru energii wody Zamawiającego).

3. Odbieranie robót zanikających lub podlegających zakryciu

4. Odbieranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu należytego wykonania.

5. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§4

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca przekaże Zamawiającemu w dniu zawarcia umowy poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę ubezpieczenia nie mniejszą niż 100% wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 8. Ust.2.

2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić ciągłość ubezpieczenia w okresie realizacji przedmiotu zamówienia.

3. Wykonawca ma obowiązek przedkładać dokumenty potwierdzające przedłożenie ubezpieczenia bez osobnego wezwania, nie później niż na 7 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego terminu ubezpieczenia.

§5

TEREN PRAC REMONTOWYCH

1. Wykonawca ma obowiązek protokolarnego przyjęcia terenu budowy od Zamawiającego. Po przyjęciu pomieszczeń do remontu, Wykonawca staje się odpowiedzialny za powierzone mu pomieszczenia w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane.

2. Wykonawca zapewni dozór mienia w pomieszczeniach remontowanych.

3. Wykonawca będzie utrzymywał pomieszczenia remontowane w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz we właściwym porządku.

4. Wykonawca zobowiązuje się do systematycznego porządkowania ciągów komunikacyjnych.

5. Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedzialności za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi.

§ 6

WYKONYWANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót z godnie dokumentacją, obowiązującymi przepisami budowlanymi, BHP, p.poż. oraz zasadami sztuki budowlanej, a także w sposób nie naruszający interesów Zamawiającego i osób trzecich. Wszelkie uzasadnione zmiany i odstępstwa proponowane przez Wykonawcę powinny być uzgodnione z Zamawiającym.

2. Wykonawca sporządzi i zapewni jego stosowanie we własnym zakresie plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwanej dalej „planem BIOZ”, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia(Dz.U.2003 Nr.120 poz.1126).

3. Wykonawca zapewni terminowe wykonanie robót zgodnie z umową.

4. Wykonawca będzie uczestniczyć we wszystkich odbiorach i komisjach, w tym komisjach odbiorowych.

5. W uzasadnionych przypadkach, po uzgodnieniu z Zamawiającym istnieje możliwość zmiany terminu wykonania robót budowlanych. Zmiany te nie mogą dotyczyć ostatecznego terminu wykonania robót budowlanych, tj. do 30 września 2023 r.

§ 7

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za przedmiot umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art.632 Kodeksu Cywilnego w związku z tym Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Zapytaniem ofertowym oraz dokumentacją projektową stanowiącą opis przedmiotu zamówienia i zweryfikował ich kompletność, dokładność i wystarczalność dla wykonania robót i dokumentów stanowiących przedmiot umowy przez Wykonawcę oraz potwierdza taką kompletność, dokładność i wystarczalność.

2. Wysokość wynagrodzenia wraz z podatkiem VAT, za realizację całości przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy ustala na kwotę brutto zł. (słownie: złotych),

netto zł.(słownie złotych).

3. Strony ustalają, że rozliczenie będzie odbywało się w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, zaakceptowanej przez Zamawiającego. Całkowite rozliczenie wykonania prac nastąpi na podstawie końcowego protokołu odbioru prac.

4. Kwota określona w ust.2 zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia od przyjęcia placu budowy, aż do czasu przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, a wynikające wprost z Zapytania ofertowego oraz dokumentacji projektowej stanowiącej opis przedmiotu zamówienia, bez których przedmiot umowy nie zostanie wykonany zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

5. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy lub zwłoki w usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury końcowej zostanie pomniejszona o wysokość naliczonych kar umownych.

6. Faktury za prace stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.

7. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego, a w przypadku braku terminowej zapłaty, Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie za każdy dzień opóźnienia w zapłacie należności.

8. W przypadku zażądania przez uprawnioną Instytucję od Zamawiającego ujawnienia przez Wykonawcę danych w zakresie dotyczącym kosztów realizacji zlecenia, Wykonawca obowiązany jest do przedstawienia na żądanie uprawnionych instytucji dokumentów związanych z rzeczywistymi kosztami ponoszonymi przez wszystkich zaangażowane podmioty na realizacje prac objętych wyżej wskazaną umową. Powyższe dokumenty powinny jednoznacznie wskazywać zakres wykonanych prac oraz koszty ich wykonania, w tym koszty wszelkich marż występujących w umowach zawartych z wykonawcami i podwykonawcami.

9. W przypadku zawarcie umowy o podwykonawstwo, wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.

§ 8

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot zamówienia, w szczególności, na wykonane roboty i materiały, na okres 3 lat, licząc do daty podpisania bezusterkowego protokołu końcowego przedmiotu zamówienia, zgodnie ze złożoną ofertą, na zasadach określonych w niniejszej umowie.

2. Początek gwarancji i rękojmi liczony będzie od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia. Okres rękojmi został rozszerzony i jest równy okresowi udzielonej gwarancji.

3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 9

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących przypadkach;

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne;

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 5% wynagrodzenia określnego w § 7 ust. 2. Za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu określonego w § 2 ust. 1pkt b ;

c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji rękojmi, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

e) za odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje kara umowa na w wysokości 15% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 2

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną;

a) za zwłokę w dokonaniu potwierdzenia zakończenia robót lub odbioru robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

3. Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty kary umownej. Termin zapłaty kary umownej w takim wypadku wynosi 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy noty księgowej. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Zamawiający może żądać odsetek ustawowych za opóźnienie za każdy dzień opóźnienia.

4. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających zastrzeżone kary umowne, jeżeli nie pokrywają one faktycznie poniesionej szkody.

5. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będzie odszkodowanie na ogólnych zasadach z art. 471 Kodeksu Cywilnego.

6. Maksymalna łączna wysokość dochodzonych kar umownych przez Zamawiającego wynosi 50% wynagrodzenia umownego.

§ 10

ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. Zamawiający może obstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót lub ich wykonywaniem, a w szczególności;

a) nie przystąpił do realizacji robót w terminie 7 dnia kalendarzowych od daty przekazania terenu budowy;

b) zaniechał realizacji robót nieprzerwanie przez okres 10 dni bez uzasadnionej przyczyny;

c) tak dalece opóźnia się z wykonaniem robót, iż nie jest prawdopodobne, że zdoła je ukończyć w umówionym terminie.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy, o ile Wykonawca wykonuje roboty wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, a w szczególności stosuje materiały złej jakości, niezgodne ze złożoną ofertą lub realizuje roboty niedbale, niezgodnie z dokonanymi uzgodnieniami.

3. W razie zaistnienia istotnej zamiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży po stronie Zmawiającego, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 15 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy ustalonego na podstawie zatwierdzonego protokołu zaawansowania prac.

§ 11

ZMIANA UMOWY

1. Wszelkie zmiany umów wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach:

a) w uzasadnionych przypadkach, gdy zajdzie konieczność wprowadzenia zmian wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

b) w przypadku, gdy zmiany postanowień zawartej umowy będą korzystne dla Zamawiającego, a zmiany wynikły w trakcie realizacji zamówienia,

c) zawieszenia wykonywania usług przez Zamawiającego,

d) zmiany danych Wykonawcy np. zmiana adresu, konta bankowego, nr REGON, osób kontaktowych itp.

e) zmiany w sposobie dokonywania płatności, rozliczenia,

f) niezbędna jest zmiana sposobu wykonania zobowiązania, o ile taka zmiana jest korzystna dla Zamawiającego lub jest konieczna w celu prawidłowego wykonania umowy,

g) uwarunkowań społecznych (protestów, listów, petycji, itp.),

h) zmiany stanu prawnego,

i) braku możliwości kontynuacji projektu leżącej po stronie Zamawiającego,

j) działania sił natury,

k) konieczności zmiany terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy, w przypadku, gdy nie można było tego przewidzieć w chwili podpisania umowy,

l) możliwa jest korzystna dla Zamawiającego zmiana terminów i sposobu płatności za realizację przedmiotu zamówienia,

m) Zamawiający dopuszcza zmianę Wykonawcy, któremu udzielił zamówienia. Wykonawcę dotychczasowego może zastąpić nowy Wykonawca w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,

n) zmniejszenia kwoty lub poziomu dofinansowania ze środków UE.

Warunki dokonania zmian:

a) zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności,

b) strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy:

- opisze zaistniałe okoliczności,

- uzasadni, udokumentuje zaistnienie powyższych okoliczności,

- obliczy koszty zmiany, jeśli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy,

- opisze wpływ zmian na termin wykonania umowy.

c) wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.

3. Wyżej wymienione zmiany mogą być dokonane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, za zgodą obu stron i zostaną wprowadzone do Umowy w formie aneksu.

§ 12

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może zlecić część robót do wykonania podwykonawcom. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy do odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art.647 1 Kodeksu Cywilnego.

2. Zapłata całości należności będzie następowała w całości, na rzecz Wykonawcy;

§ 13

JAWNOŚĆ INFORMACJI /OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Wykonawca i osoby realizujące przedmiot umów w jego imieniu zobowiązani są zapewnić poufność informacji, które uzyskają do Zamawiającego w związku z realizacją umowy i nie ujawniać tych informacji bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

2. Wykonawca i osoby realizujące przedmiot umowy w jego imieniu zobowiązani są wykorzystywać informację, o której mowa w ust.1 wyłącznie w celu należytego wykonania przedmiotu umowy.

3. Obowiązek zachowania w tajemnicy danych Zamawiającego dotyczy w szczególności informacji prawnie chronionych, które to informacje Wykonawca lub osoby go reprezentujące uzyskają w trakcie lub w związku z realizacją przedmiotu umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia lub przekazania, o ile informacje takie nie są powszechnie znane bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów, orzeczeń sądów lub decyzji odpowiedzialnych władz.

4. Powyższe zobowiązanie nie dotyczy informacji, które zostały podane do publicznej wiadomości w sposób niestanowiący naruszenia niniejszej umowy lub są znane stronie z innych źródeł

5. Obowiązkiem zachowania poufności nie jest objęty fakt zawarcia umowy ani jej treść w zakresie określonym przepisami prawa.

6. Powyższe postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają postanowień przepisów szczególnych powszechnie obowiązującego prawa, nakładających obowiązek ujawnienia informacji we wskazanym tymi przepisami zakresie.

7. Każda ze stron ponosi samodzielną odpowiedzialność za podjęte w tym względzie działania lub za ich zaniechanie.

8. Zobowiązanie do zachowania poufności jest nieograniczone w czasie i obowiązuje także po ustaniu obowiązywania umowy.

9. Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie dane osobowe pozyskane przez strony w związku z realizacją niniejszej umowy będą przetwarzane w taki sposób i w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do jej realizacji, z zachowaniem zasad określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE(ogólne rozporządzenia o ochronie danych) - Dz.Urz.UE L 119 z 04.05.2016r. str.1), zwanego dalej jako „RODO”

10. Wykonawca oświadcza, że spełnił obowiązki informacyjne wynikające z art.13 lub art.14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

11. Wykonawca będący osobą fizyczną/ osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą oświadcza, że Zamawiający spełnił wobec niego obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO i zapoznał się z treścią klauzuli informacyjnej znajdującej się w Rozdziale XXI SWZ.

§ 14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Nieważność któregokolwiek postanowienia umowy nie powoduje nieważności całej umowy. W przypadku gdy któregokolwiek z postanowień umowy zostanie prawomocnie uznane za nieważne, w jego miejsce stosuje się odpowiedni przepis prawa powszechnego.

2. Sprawy nieuregulowane umową podlegają przepisom Kodeksu Cywilnemu.

3. Wszystkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

Integralną część umowy stanowią załączniki do umowy;

I. Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy.

II. Załącznik nr 2 i 4 - Oświadczenia.

Zamawiający Wykonawca