

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
AU-01-6.6740.2.514.2022.APS

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI
31-545 Kraków, ul. Mogińska 41

Kraków, 23 marca 2023 roku



DECYZJA NR 161/6740.2/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora: **GMINA MIEJSKA KRAKÓW REPREZENTOWANIA PRZEZ DYREKTORA ZARZĄDU DRÓG MIASTA KRAKOWA CENTRALNA 53, 31-586 KRAKÓW / GRABOWSKI GRZEGORZ JULIUSZA LEA 114 / 112, 30-133 KRAKÓW**
z dnia: **31.08.2022**

w sprawie zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę dla inwestycji pn.: „Przebudowa ulicy Zwierzynieckiej w ramach zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Przebudowa torowiska tramwajowego w ciągu ul. Zwierzynieckiej i Kościuszki w Krakowie, wraz z przebudową sieci trakcyjnej, odwodnienia, oświetlenia, przebudową kolidującej infrastruktury technicznej, remontem pętli tramwajowej "Salwator"

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla Inwestora: Gmina Miejska Kraków Reprezentowania Przez Dyrektora Zarządu Dróg Miasta Krakowa, Centralna 53, 31-586 Kraków,
działającego przez pełnomocnika: P. Grabowski Grzegorz, Juliusza Lea 114 / 112, 30-133 Kraków

dla zamierzenia budowlanego pn.: „Przebudowa ulicy Zwierzynieckiej w ramach zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Przebudowa torowiska tramwajowego w ciągu ul. Zwierzynieckiej i Kościuszki w Krakowie, wraz z przebudową sieci trakcyjnej, odwodnienia, oświetlenia, przebudową kolidującej infrastruktury technicznej, remontem pętli tramwajowej "Salwator"

adres zamierzenia budowlanego: ul. Zwierzyniecka /
lokalizacja na działkach: Obręb: 145 Śródmieście, działki nr: 138, 139/5, 140, 143/1, 153, 156
Obręb: 146 Śródmieście, działki nr: 79, 81/5, 84, 85
Obręb: 14 Krowodrza, działki nr: 373/1, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495
kategoria obiektu budowlanego: Kategoria IV, XXV, XXVI
rodzaj obiektu bądź robót budowlanych: przebudowa torowiska
funkcja i rodzaj zabudowy: nie dotyczy

autor projektu zagospodarowania terenu: mgr inż. Grzegorz Grabowski, posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności drogowej w nieograniczonym zakresie, nr uprawnień: MAP/027/POOD/10, nr ewidencyjny wpisu do izby: MAP/BD/0072/11

autor projektu architektoniczno-budowlanego: mgr inż. Grzegorz Grabowski, posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności drogowej w nieograniczonym zakresie, nr uprawnień: MAP/027/POOD/10, nr ewidencyjny wpisu do izby: MAP/BD/0072/11

Z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a. roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, teren budowy odpowiednio zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich;
 - b. prace budowlane należy wykonać pod nadzorem osoby uprawnionej i zgodnie z przepisami bhp;

- c. zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności odnowę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach / warunkach niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę.
- d. po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować.
- e. z uwagi na położenie terenu inwestycji w strefie objętej nadzorem archeologicznym, podczas prowadzonych prac ziemnych należy zapewnić nadzór archeologa, na który wymagane jest uzyskanie wyprzedzającego pozwolenia konserwatorskiego w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Krakowie.
- f. zgodnie z pozwoleniem konserwatorskim właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków zawartym w pozwoleniu z dnia 27 maja 2022 r. Inwestor zobowiązany jest do realizacji następujących warunków konserwatorskich w ramach prowadzonych robót budowlanych:
- wnioskodawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (dalej MWKZ) o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych z 7 dniowym wyprzedzeniem (wymóg ten dotyczy także odbiorów częściowych)
 - wnioskodawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia MWKZ o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem co najmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności
 - wnioskodawca jest zobowiązany do niezwłocznego zawiadomienia MWKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych
 - wnioskodawca jest zobowiązany do prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac i robót w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania jej MWKZ w terminie 3 miesięcy od zakończenia wskazanego w pozwoleniu prac i robót
 - wnioskodawca zobowiązany jest do dokonywania odbioru częściowego i końcowego prac konserwatorskich i restauratorskich oraz robót budowlanych z udziałem MWKZ
 - Na obszarze wymienionej inwestycji należy zapewnić nadzór archeologiczny podczas prowadzenia prac ziemnych. W przypadku natrafienia na obiekty archeologiczne lub nienaruszone warstwy kulturowe nadzór należy zastąpić ratowniczymi badaniami archeologicznymi
 - W przypadku natrafienia na relikty architektury należy zapewnić nadzór uprawnionego badacza architektury
 - Jako materiał nawierzchni chodnika należy zastosować kostkę brukową typu „Babilon” w kolorze szarym
 - Jako materiał nawierzchni jezdni w ul. Powiśle do wysokości wewnętrznej krawędzi jezdni chodnika w ciągu ul. Zwierzynieckiej należy zastosować kostkę kamienną
 - Jako kolorystykę słupów trakcyjno-oświetleniowych należy zastosować kolor RAL 6005
 - Jako kolorystykę słupów wygradzeniowych należy zastosować kolor czarny
 - Jako kolorystykę wiat przystankowych należy zastosować kolor beżowo-szary
 - Wszelkie roboty budowlane należy przeprowadzić z zachowaniem ostrożności dla istniejącej zieleni i właściwym zabezpieczeniem na podstawie dokumentacji załączonej do wniosku złożonego u MWKZ
 - W przypadku odkrycia obiektu mającego znamiona zabytku prace należy wstrzymać i powiadomić o tym Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie
- g. masy ziemne niezanieczyszczonej gleby i innych materiałów występujących w stanie naturalnym wydobyte w trakcie robót budowlanych, wykorzystane do celów budowlanych w stanie naturalnym na terenie, na którym zostały wydobyte, nie stanowią odpadu w myśl przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 779 z późn. zm.), natomiast nadmiar niemożliwy do zagospodarowania należy jako odpad przekazać do składowania w miejsce wyznaczone przez właściwe podmioty na zasadach określonych przepisami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (Dz.U. 2016 poz. 93).
- h. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dokumentację budowy oraz umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz – w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni – ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

- i. Inwestor jest obowiązany:
- zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b ustawy Prawo budowlane (zwanej dalej „u.p.b.”), w przypadku:
 - a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - ustanowić kierownika budowy w przypadku: /UWAGA PKT 6!
 - a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku:
 - a) gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - d) obiektów budowlanych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 2 u.p.b.
 - przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany
- j. szczegółowe warunki ochrony środowiska wynikające z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nr WS-04.6220.132.2022.AD z dnia 2 marca 2023 r.:
1. Teren zaplecza budowy, miejsca postoju maszyn i pojazdów pracujących na budowie, miejsca tankowania pojazdów, miejsca przechowywania materiałów niebezpiecznych (np. paliwa, materiały smarne, rozpuszczalniki, farby) oraz miejsca magazynowania odpadów niebezpiecznych – należy uszczelnić (wyłożyć materiałami izolacyjnymi), zabezpieczając przed ewentualnym przedostaniem się substancji niebezpiecznych do środowiska gruntowo-wodnego;
 2. Teren zaplecza budowy należy zlokalizować w odległości co najmniej 50 metrów od cieku wodnego;
 3. Należy stosować sprawny technicznie sprzęt budowlany i transportowy. Stan techniczny sprzętu musi zapewnić ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem produktami ropopochodnymi;
 4. Teren budowy należy wyposażać w sorbenty substancji ropopochodnych;
 5. Ścieki bytowe, powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia, należy okresowo przechowywać w przenośnych sanitariatach, następnie opróżniać przez uprawnione podmioty;
 6. Wodę do celów socjalnych w trakcie realizacji przedsięwzięcia należy dostarczać beczkowozem lub pobierać z miejskiej sieci wodociągowej;
 7. Wody pochodzące z odwodnienia rozjazdów z obszaru zwrotnic przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej należy oczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych;
 8. Podczas wykonywania prac remontowych, w tym rozbiórkowych w obrębie koryta cieku Rudawa należy stosować rozwiązania chroniące wody powierzchniowe przed zanieczyszczeniem np. mleczkiem lub zaprawą cementową oraz przedostawaniem się do wód surowców i materiałów, stosując np. siatki zabezpieczające, uszczelniając np. gipsem szczeliny pomiędzy deskowaniami podczas wykonywania betonowych elementów mostu.
 9. Prace należy prowadzić w sposób maksymalnie ograniczający mącenie wody;
 10. Nie należy prowadzić prac w okresie zagrożenia powodziowego. Prace remontowe mostu należy prowadzić przy niskich stanach wody w korycie rzeki Rudawa;
 11. Wszystkie prace w korycie cieku należy wykonywać z uwzględnieniem przepisów odrębnych w zakresie ochrony przyrody, w tym w szczególności z uwzględnieniem art. 56 oraz art. 118 Ustawy o ochronie przyrody;
 12. Przed rozpoczęciem prac należy powiadomić Nadzór Wodny w Krakowie;
 13. Należy zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniami;
 14. Urządzenia oczyszczające należy okresowo poddawać czyszczeniu, a zgromadzone odpady usuwać i przekazywać specjalistycznym firmom do unieszkodliwienia;
 15. Odpady należy selektywnie magazynować w wyznaczonym miejscu na placu budowy, w sposób zabezpieczający środowisko wodno-gruntowe przed zanieczyszczeniem;
 16. W celu zmniejszenia uciążliwości hałasu powstającego w trakcie realizacji przedsięwzięcia, prace budowlane prowadzone z wykorzystaniem maszyn generujących nadmierny hałas, należy wykonywać w porze dziennej, tj. w godzinach 6.00 ÷ 22.00, za wyjątkiem prac, których przerwanie nie jest możliwe ze względów technologicznych;
 17. W ramach środków minimalizujących propagację hałasu w środowisku na całej długości projektowanego odcinka drogi należy zastosować „cichą nawierzchnię” typu SMA8 z granulatem gumowym oraz maty antywibracyjne w torowisku;
 18. Należy zachować i zabezpieczyć przed zniszczeniem jak największą ilość drzew i krzewów, przy czym drzewa oraz krzewy, które należy zachować, zostaną wskazane w stosownych decyzjach na późniejszym etapie procesu inwestycyjnego w szczególności w ewentualnych decyzjach w sprawie zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów;

19. Drzewa i/lub krzewy znajdujące się w bezpośrednim otoczeniu planowanych prac (których nie przewiduje się usunąć) należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem np.:

a) poprzez wydzielenie drzewa/krzewu polegające na całkowitym ogrodzeniu zwartym płotem powierzchni, na których rosną drzewa wraz z powierzchniami zajmowanymi przez korzenie, w obrębie rzutu koron,

b) poprzez zabezpieczenie pnia drzewa w celu ochrony kory przed otarciami czy ubytkami - oszalowanie pnia lub owinięcie go matami np. ze słomy; przy zastosowaniu oszalowania z desek należy zwrócić uwagę aby deski szczelnie przylegały na całej powierzchni pnia do wysokości ok. 2 m (jeśli jest to możliwe, dolna część deski powinna być wkopana, a jeśli jest to niemożliwe to obsypana ziemią lub dodatkowo zabezpieczona drutem),

c) poprzez zabezpieczenie systemu korzeniowego w wykopach; w obrębie korony drzewa wykop należy wykonywać ręcznie,

d) poprzez zabezpieczenie konarów drzew przez np. podwiązanie najniższych czy też nisko ułożonych gałęzi, konarów do nadległych lub podparcie podporą tak aby nie uszkodzić ich kory;

20. Zakazuje się składowania materiałów budowlanych w zasięgu systemów korzeniowych drzew;

21. W przypadku konieczności prowadzenia prac ziemnych w zasięgu systemu korzeniowego drzew, prace należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej wiedzę z zakresu dendrologii popartą stosownym certyfikatem (np. Inspektora Nadzoru Terenów Zieleni, Certyfikowanego Inspektora Drzew, Inspektora Nadzoru Polskiego Towarzystwa Chirurgów Drzew, itp.);

22. Prace związane z wycinką drzew i karczowaniem krzewów należy prowadzić poza okresem lęgowym oznaczonym indywidualnie dla poszczególnych gatunków ptaków, który dla większości gatunków ma miejsce w okresie od 16 października do końca lutego. W przypadku konieczności prowadzenia wycinki w okresie lęgowym, prace te należy prowadzić pod ścisłym nadzorem przyrodniczym. W sytuacji występowania gatunków chronionych, gniazd ptasich lub budek lęgowych w obrębie drzew lub krzewów przeznaczonych do wycinki, prace należy wstrzymać w celu uzyskania decyzji derogacyjnej, zezwalającej na czynności podlegające zakazom w stosunku do gatunków objętych ochroną. Realizację i eksploatację przedsięwzięcia należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów o ochronie gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów;

23. Bezpośrednio przed pracami remontowymi należy poddać kontroli chiropterologicznej i ornitologicznej most nad Rudawą w kontekście możliwości występowania pod nim nietoperzy oraz ptaków;

24. Ze względu na zabudowę zabytkową prace należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, kontrolować drgania i wibracje tak aby nie naruszyć statyki budynków oraz nie doprowadzić do ich spękań;

25. Dla przedłużenia żywotności torów i rozjazdów, redukcji drgań i hałasu, poprawy komfortu podróży należy wykonać na całej trasie prewencyjne szlifowanie szyn polegające na:

a) zeszlifowaniu warstwy odwęglonej części główki szyny (0.3 mm),

b) poprawieniu profilu główki szyny na powierzchni toczenia się kół,

c) poprawieniu nachylenia płaszczyzny toczenia poprzez utrzymanie stałego pochylenia poprzecznego,

d) wyeliminowaniu nierówności powierzchni toczych szyn powstałych w trakcie spawania szyn.

2. Szczegółowe wymagania nadzoru na budowie:

Na podstawie art. 19 ust. 1 u.p.b. nakładam obowiązek:

- a. ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego – w związku z § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. 2001 nr 138 poz. 1554),

wynikających z:

- Art. 22 pkt 2, art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1, art. 45 ust. 3 i art. 45a ust. 1 pkt. 3 u.p.b.;
- Art. 93 ust. 2 i 3, art. 101 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 z późn. zm.),
- Art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1973 z późn. zm.),
- Art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 37a, art. 37c. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710 z późn. zm.),

- Art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1693 z późn. zm.);
- 3. Obowiązki wynikające z art. 54 i 55 u.p.b.:
 - a/ przed przystąpieniem do użytkowania Inwestor zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na użytkowanie po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.
- 4. Zakazuje się umieszczania tablic reklamowych oraz urządzeń reklamowych w rozumieniu art. 2 pkt 16b i 16c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) niezgodnie z przepisami uchwały Nr XXXVI/908/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń”.

UZASADNIENIE

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego oraz analizie materiału dowodowego w sprawie tut. organ stwierdza co następuje:

- Inwestor złożył oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją.
- Na przeważającej części terenu objętym wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie, z ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym nie wynika obowiązek uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
- Projektowana inwestycja ponadto znajduje się w zakresie działki nr 81/5 obr. 146 na terenie obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bulwary Wisły” w Krakowie, zatwierdzonego Uchwałą Nr LXXXI/1240/13. Rady Miasta Krakowa z dnia 11 września 2013 r. na obszarze oznaczonym w załączniku graficznym do planu jako ZPb.4 – przeznaczenie pod zieleń urządzonej o funkcji reprezentacyjno-ogrodowo-parkowej
- Projekt zagospodarowania terenu/działki i projekt architektoniczno-budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bulwary Wisły” w zakresie działki 81/5 obr. 146 Śródmieście, a także wymaganiami ochrony środowiska.
- Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.
- Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Do projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego dołączono kopię decyzji o nadaniu projektantowi lub projektantowi sprawdzającemu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt.
- Do projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego dołączono kopię zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 u.p.b., dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego.
- Do projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego dołączono oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. W oświadczeniu zawarto imiona, nazwiska, numer uprawnień budowlanych lub numer decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych osób, o których mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1a u.p.b., biorących udział w opracowaniu projektu oraz projektantów sprawdzających, którzy dokonali sprawdzenia projektu.
- Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany jest wykonany przez osoby uprawnione.
- Do wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę dołączono:
 - decyzja (ostateczna) Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zezwalająca na prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków [art. 36 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w zw. z art. 39 ust. 1 i art. 33 ust. 2 pkt 1 Prawa budowlanego] nr ZA-I.5142.135.2021 z dnia 27 maja 2022 r.,
 - decyzja (ostateczna i aktualna) Prezydenta Miasta Krakowa o środowiskowych uwarunkowaniach wydana dla przedsięwzięcia objętego wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę [art. 33 ust. 2 pkt 1 Prawa budowlanego w zw. z art. 72 ust. 3 - 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego

ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko] znak WS-04.6220.132.2022.AD z dnia 2 marca 2023 r.,
- decyzja na odstępstwo do prowadzenia prac w odległości poniżej 50 m od wałów przeciwpowodziowych Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Dyrektor Regionalny Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie (ostateczna decyzja) [art. 388 ust. 2 pkt 1 i ust. 5, art. 389 pkt 6-10 oraz art. 390 ust. 1 pkt 1 Prawa wodnego w zw. z art. 33 ust. 2 pkt 1 Prawa budowlanego] nr KR.PRR.4272.48.2021.MJ z dnia 3 sierpnia 2022 r.,
- decyzja (ostateczna) Prezydenta Miasta Krakowa o zezwoleniu na usunięcie drzewa lub krzewu znak WS-05.6131.2.154.2021.DS z dnia 21 stycznia 2022 r.,
- opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu – zawarte w części opisowej projektu architektoniczno-budowlanego [art. 34 ust. 3 pkt 2d Prawa budowlanego, § 20 ust. 1 pkt 5 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego],
- postanowienie o udzieleniu zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych wydane przez Wojewodę Małopolskiego znak sprawy WI-II.7840.26.40.2021.MB nr 2/OB./2021 z dnia 28 maja 2021 r.,

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 u.p.b., określony przez projektanta obejmuje nieruchomości:

Obręb: 145 Śródmieście, działki nr: 138, 139/5, 140, 143/1, 153, 156

Obręb: 146 Śródmieście, działki nr: 79, 81/5, 84, 85

Obręb: 14 Krowodrza, działki nr: 373/1, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495

W trakcie prowadzonego postępowania strony nie zgłosiły uwag ani zastrzeżeń.

W związku z powyższym orzeczono, jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji stronom służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Krakowa – Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa, ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W odwołaniu od decyzji strony mogą złożyć wniosek o przeprowadzenie przez organ II instancji postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, składając stosowne oświadczenie organowi, który decyzję wydał, nie później niż w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania przed doręczeniem niniejszej decyzji jest nieskuteczne.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej

Zezwolenie niniejsze nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j., Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 z późn. zm.).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 z późn. zm.)*

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych (art. 41 ust. 4 u.p.b.).

Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy
b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

Wobec zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania przez wszystkie strony postępowania niniejsza decyzja stała się ostateczna i prawomocna z dniem 27.03.2023 r. i podlega wykonaniu.
Kraków, dnia 27.03.2023

podpis i pieczęć
GŁÓWNY SPECJALISTA

Agata Przychodzka-Solarz

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 u.p.b., wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego (art. 41 ust. 4a u.p.b.).

Zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dokonuje się w:

1) postaci papierowej albo

2) formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem adresu elektronicznego, o którym mowa w ust. 4d. (art. 41 ust. 4b u.p.b.).

Formularz zawiadomienia, o którym mowa powyżej, w formie dokumentu elektronicznego Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego udostępnia pod adresem elektronicznym określonym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej obsługującego go urzędu (art. 41 ust. 4d u.p.b.).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ust. 1 u.p.b.). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 u.p.b.).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (art. 55 ust. 1 pkt 3 u.p.b.), przy czym decyzja o pozwoleniu na użytkowanie, której wydanie następuje przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych może obejmować obiekt budowlany lub jego część lub niektóre z obiektów budowlanych objętych jedną decyzją o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2 u.p.b. (art. 55 ust. 1a u.p.b.). Decyzja o pozwoleniu na użytkowanie, której wydanie następuje przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych może być wydana, jeżeli oddawane do użytkowania obiekty budowlane lub ich części mogą samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem (art. 55 ust. 1b u.p.b.).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 u.p.b.).

5. Zgodnie z załącznikiem nr 1 do Uchwały Nr XLV/1200/20 z dnia 16 września 2020 roku tj. Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miejskiej Kraków (zwanym dalej „Regulaminem”), właściciel nieruchomości oraz wykonawca robót jest zobowiązany do utrzymania czystości i porządku na terenie budowy. Art. 3 pkt 3 lit. f Regulaminu wskazuje, iż właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku na terenie nieruchomości poprzez prowadzenie selektywnego zbierania odpadów budowlanych i rozbiórkowych, wytwarzanych w ramach prac, które nie są prowadzone na podstawie przepisów u.p.b.

Art. 3 pkt 5 Regulaminu nakłada na właścicieli nieruchomości obowiązek usuwania odpadów powstałych w wyniku remontu lokali, budynków najpóźniej w terminie 3 dni od chwili ich wytworzenia.

Art. 14 ust. 1 Regulaminu obowiązuje właściciela nieruchomości do uprzątnięcia błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości udostępnionej do użytku publicznego oraz z wydzielonej części drogi publicznej przeznaczonej do ruchu pieszego – chodnika, położonej bezpośrednio przy granicy nieruchomości.

Art. 14 ust. 4 Regulaminu zobowiązuje wykonawców robót budowlanych do utrzymywania w stałej czystości wjazdu i wyjazdu z terenu budowy oraz terenów przyległych, w tym ulic i chodników zanieczyszczonych w wyniku prowadzonych robót budowlanych.

Art. 28 pkt 6 Regulaminu określa, iż odpady budowlane i rozbiórkowe stanowiące odpady komunalne należy gromadzić w specjalnych kontenerach lub workach na gruz, wyłącznie w miejscu wyznaczonym przez właściciela nieruchomości (zarządcę) oraz nieutrudniającym korzystanie z nieruchomości, a następnie przekazać je podmiotowi odbierającemu odpady komunalne w ramach indywidualnego zlecenia lub dostarczyć do punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych, z zastrzeżeniem art. 12 ust. 5 pkt 2 Regulaminu.

Art. 36 ust. 1 pkt 1, 2, 5 lit. a i f Regulaminu zabrania: gromadzenia w pojemnikach na odpady komunalne odpadów z remontów; mieszania selektywnie zebranych odpadów, w szczególności wrzucania odpadów poremontowych oraz wielkogabarytowych do pojemników na niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne i selektywnie zbierane odpady komunalne; wrzucania do pojemników i worków przeznaczonych do selektywnej zbiórki opakowań z zawartością wapna, cementu, farb, lakierów, środków chemicznych i niebezpiecznych lub szkła budowlanego (szyb okiennych, szkła zbrojonego).

Zgodnie z art. 81a ust. 1 u.p.b. organy nadzoru budowlanego lub osoby działające z ich upoważnienia mają prawo wstępu do obiektu budowlanego oraz na teren budowy.

Art. 5 ust 2. ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996 r. (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 888 z późn. zm.) określa, że wykonywanie obowiązków z zakresu zapewnienia utrzymania czystości i porządku na terenie budowy należy do wykonawcy robót budowlanych.

Niedopuszczalne jest zanieczyszczenie dróg przez pojazdy budowy. Zgodnie z art. 91 ustawy z dnia 20 maja 1971 r. Kodeks wykroczeń (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2008 z późn. zm.) *kto zanieczyszcza drogę publiczną lub na tej drodze pozostawia pojazd lub inny przedmiot albo zwierzę w okolicznościach, w których może to spowodować niebezpieczeństwo lub stanowić utrudnienie w ruchu drogowym, podlega karze grzywny do 1500 złotych albo karze nagany.*

Otrzymują:

1. P. Grabowski Grzegorz, Ul. Juliusza Lea 114 / 112, 30-133 Kraków – pełnomocnik inwestora
2. Aa

Oznaczenie stron postępowania w niniejszej decyzji jest niezbędne dla spełnienia obowiązku wynikającego z art. 107 § 1 k.p.a. stanowiąc dopuszczalne przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r., str. 1).

Do wiadomości:

1. Rejestr Centralny - AU UMK
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie - Powiat Grodzki, - Kraków, ul. Wielicka 28a, 30-552 Kraków + 1 egz. PZT + 1 egz. PAB
3. Wydział Podatków i Opłat UMK, Aleja Powstania Warszawskiego 10, 31-541 Kraków
4. Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków
5. Wydział Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29, 31-523 Kraków;
6. Zarząd Dróg Miasta Krakowa, ul. Centralna 53, 31-586 Kraków;
7. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie, ul. Za torem 22, 30-542 Kraków