

Egz. Nr 1.



BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH
ul. Solskiego 17, 64-100 LESZNO
Tel.- fax 0-65 526 83 77,
NIP 697-107-83-38, R : 410022
malgosiakubiak@poczta.onet.pl

Obiekt :	Budynek WIW w Poznaniu
Temat :	Projekt zjazdu i remontu pomieszczeń na poziomie piwnicy w budynku ZHW i WIW Poznań
Adres :	60-166 Poznań, ul. Grunwaldzka 250
Inwestor :	Wojewódzki Inspektorat Weterynarii 60-166 Poznań, ul. Grunwaldzka 250

BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH



ul. Solskiego 17, 64-100 LESZNO
Tel.- fax 0-65 526 83 77,
NIP 697-107-83-38, R : 410022837
malgosiakubiak@poczta.onet.pl

Obiekt :	Budynek WIW w Poznaniu
Temat :	Projekt zjazdu i remontu pomieszczeń na poziomie piwnicy w budynku ZHW i WIW Poznań

Adres :	60-166 Poznań, ul. Grunwaldzka 250
---------	------------------------------------

Inwestor :	Wojewódzki Inspektorat Weterynarii, 60-166 Poznań, ul. Grunwaldzka 250
------------	--

Projekt Budowlany

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.94r., Dz. U. Nr 89, poz.414,
oświadczam, że sporządzony przeze mnie projekt budowlany :
Projekt zjazdu i remontu pomieszczeń na poziomie piwnicy w budynku ZHW i WIW Poznań

dla Firmy : Wojewódzki Inspektorat Weterynarii, 60-166 Poznań, ul Grunwaldzka 250
został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Architektura	Małgorzata Kubiak upr.601/84/Lo, WKP/BO/2585/01
Konstrukcja	mgr inż. Piotr Mikołajczak upr. 743/85/Lo, WKP/BO/3298/01
Instalacje elektryczne	mgr inż. Dawid Konieczny WKP/0485/PWOE/15

Leszno, lipiec 2024

SPIS TREŚCI

Lp.	Nazwa	Arkusz
1.	Strona tytułowa	1
2.	Spis zawartości projektu	2
3.	Zaświadczenie projektanta o członkostwie WOIB	3 - 5
4.	Uprawnienia projektantów	6 - 8
	ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA	9
5.	Opis techniczny – architektura	10 – 23
6.	Opis techniczny – konstrukcja	24 - 26
7.	Rys. 1 – plan sytuacyjny	27
8.	Rys. 1/2 – remont pomieszczeń na poz. piwnicy, rzut i przekrój	28
9.	Rys. 2/2 – remont pomieszczeń na poz. piwnicy, przekrój i widok	29
10.	INST. ELEKTRYCZNE Opis techniczny	30 - 33
11.	Rys. 1/E – remont pom. na poziomie piwnicy	34
12.	Rys. 2/E – remont pom. na poziomie piwnicy, schemat tablicy TB	35
13.	Karta katalogowa	36



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-EP-EW-0054-0055-208/2015

Poznań, dnia 22 grudnia 2015 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 sierpnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 1946) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1 i 2, oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wykładem powyższym

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan

Dawid Krzysztof Konieczny

magister inżynier

kierunek: Elektrotechnika

urodzony dnia 08 czerwca 1985 r. w Lesznie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0485/PWOE/15

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrócie decyzji.

Pouczenie
I. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej Izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

[Signature]
prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1-5 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Dawid Krzysztof Konieczny jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi
- kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytworzenia tych elementów
- wykonywania nadzoru inwestorskiego
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

Zgodnie z § 14 ust.5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z objektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe i sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. sprawić samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzenia projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Shkad orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski..... *[Signature]*

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński..... *[Signature]*

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki..... *[Signature]*

Otrzymują:

1. Pan Dawid Krzysztof Konieczny
1
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4.a/a

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Lesznie

Leszno dnia 2.05. 1984 r.

Nr ewid. 604/B4/Lo

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt. 1 i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit.

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza

się, że: Obywatel(ka) MAŁGORZATA KUBIAK

(imię i nazwisko)

technik architektury

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 16 grudnia 1956 r. w Lesznie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

W.A. Kr. 184-84 r. MA-BUA/14 22.000 art.

DN-14 11-84 22.000

Obywatel(ka) MAŁGORZATA KUBIAK jest upoważniony(a) do:

(imię i nazwisko)

-sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie
rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjno-budowlanych obiektów
budowlanych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trud-
niejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Otrzymuje:

Ob. Małgorzata Kubiak
Leszno ul. Sułkowskiego 9/6

a/a

Z up. Wojewody
Główny Architekt
Województwa Leszczyńskiego

mgr inż. arch. Marian Komandowski

[Podpis]



(podpis i pieczęć)

Leszno, dnia 19.02. 1988 r.

(pieczęć)

Nr ewid. 1111/88/Lo

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 1, § 6 ust. 3 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr. 3, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) PIOTR ARNOLD MIKOŁAJCZAK
(imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa rolniczego
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 13 sierpnia 1958 r. w Gliwicach

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta
(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie _____
(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/4
CWD MA-BUA-14 zam. 10087-Kw-W-76 WDA zam. 218-KI 50.000 piśm. 71g

Obywatel (ka) PIOTR ARNOLD MIKOŁAJCZAK jest upoważniony (a) do:

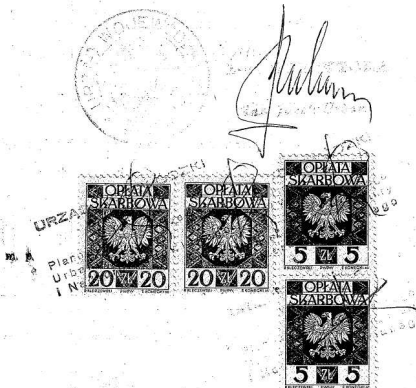
- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.

Otrzymuje:

1/ Ob. Piotr Mikołajczak
Leszno ul. Bema 11 b

2/ a/a

MP/MC





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-EDI-FXD-7X2 *

Pan Dawid Krzysztof Konieczny o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0091/16

adres zamieszkania m.,,

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-04-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-03-14 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Weryfikacja poprawności danych
zaświadczenia



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-LPX-URW-I1S *

Pani Małgorzata Kubiak o numerze ewidencyjnym WKP/BO/2585/01
adres zamieszkania ul. Solskiego 17, 64-100 Leszno
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-07-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-07-01 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-APM-ARB-YXP *

Pan Piotr Mikołajczak o numerze ewidencyjnym WKP/BO/3298/01
adres zamieszkania ul. Bema 11B, 64-100 Leszno
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-08 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Polska Izba Inżynierów Budownictwa
ul. Bema 11B, 64-100 Leszno
tel. 71 73 10 100

ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA



Opis

do projektu : Zjazd i remont pomieszczeń na poziomie piwnicy
w budynku Wojewódzkiego Inspektoratu Weterynarii w Poznaniu, ul. Grunwaldzka 250,

Inwestor : Wojewódzki Inspektorat Weterynarii, 60-166 Poznań, ul. Grunwaldzka 250

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- 1.01. Zlecenie Inwestora.
- 1.02. Wizja lokalna i inwentaryzacja przedmiotowych pomieszczeń na potrzeby projektu w okresie maj - sierpień 2023
- 1.03. Uzgodnienia z Inwestorem dotyczące programu zadania.
- 1.04. Oświadczenie Inwestora o prawach własności do przedmiotowej nieruchomości.

2. PRACE REMONTOWE. LOKALIZACJA

Budynek biurowo-usługowy Wojewódzkiego Inspektoratu Weterynarii,
przy ulicy Grunwaldzkiej 250, w Poznaniu.

Jest to obiekt 4-kondygnacyjnym, wolnostojący, z dachem płaskim.

Do budynku doprowadzona jest woda z wodociągu miejskiego, energia elektryczna i gaz, ścieki są odprowadzone do miejskiej kanalizacji sanitarnej.

W budynku jest instalacja centralnego ogrzewania, ciepłej i zimnej wody, instalacje elektryczne, systemu oddymiania, instalacja sieci komputerowej, klimatyzacji i telefoniczna.

Projektowane remonty zaplanowane są na poziomie piwnicy I na terenie wewnętrznego dziedzińca.

- 2.01. Dla sprawnego przeprowadzenia przedmiotowego remontu prace należy wykonać w **następującej kolejności**:
 - Demontaż istniejących urządzeń na terenie przeznaczonym na zjazd i zajęty pod planowaną przebudowę.
 - Remont części pomieszczeń na poziomie piwnicy.
 - Wykonanie prac zewnętrznych: zjazdu i związanych z tym zadaniem prac
 - Odtworzenie istniejącego zagospodarowania na dziedzińcu po przebudowie zjazdu.
- 2.02. **Grupy prac, których prowadzenie jest niezależne czasowo, od wcześniejszego wykonania innych grup prac:**

Wykonanie remontu schodów zewnętrznych na skarpie, łączących poziom opaski z kostki betonowej przed budynkiem (tylny dziedziniec), przy wyjściu, pod przeszkloną klatką schodową (poziom piwnicy) do poziomu terenu przed przeszkloną klatką schodową (poziom trawnika).

3. OPIS DO POSZCZEGÓLNYCH PRAC :

- 3.01. Demontaż istniejących urządzeń na terenie przeznaczonym na zjazd i zajęty pod planowaną przebudowę.

Teren między budynkiem patologii, a budynkiem głównym i jego wysuniętą częścią z klatką schodową, należy na czas przebudowy ogrodzić, odciąć media) usunąć (zabezpieczyć) atrakcyjne egzemplarze roślin, wskazane przez inwestora, odciąć

(zmniejszyć zasięg) system nawadniania, do ponownego odtworzenia na zmniejszonym obszarze.



Rozebranie murowanego klombu i schodów z metalową balustradą (na złom), wyburzenie podbudowy schodów i części murków oporowych przy podnośniku i drugiej strony schodów, do wykorzystania jako gruz.



Odcięcie doprowadzenia energii elektrycznej do podnośnika transportowego od zasilania. Demontaż urządzenia i jego instalacji, usunięcia go z terenu budowy, transport do stanowiska wskazanego przez Inwestora na terenie posesji. Demontaż balustrady przy podnośniku (dolny i górny poziom) do powtórniego demontażu. Częściowa rozbiórka murków oporowych od strony schodów.



Balustrada przy podnośniku (górny poziom).



Podnośnik do demontażu. Balustrada do wykorzystania. Schody w tle do rozbiórki.

Przesadzenie drzewa (D) wskazanego na planie sytuacyjnym i wsadzenie około 5m dalej w kierunku przeszklonej klatki schodowej.



Drzewo do przesadzenia.



Okolo 5m w kierunku przeszklonej klatki schodowej

3.02. Remontowana powierzchnia w budynku na poziomie piwnicy pod realizację pomieszczeń NR 01 i NR 02.

POMIESZCZENIE NR 02

po remoncie, będzie przedmagazynem (wydłużeniem korytarza głównego na poziomie piwnicy), z bezpośrednim dostępem z zewnątrz i do pomieszczenia magazynierów NR 01.

Istniejące pomieszczenie (naprzeciw podnośnika - na zewnątrz) aktualnie z dwoma oknami należy powiększyć na szerokość, o kolejne okno następnego pomieszczenia (w kierunku przeszklonej klatki schodowej).

- W pomieszczeniu NR 01 zdemontować do odzysku, tak by zamontować ponownie po remoncie: czujki i inne instalacje systemów alarmowych, przeciwpożarowe itp., znajdujących się w pomieszczeniu.
- Zgodnie z opracowaniem graficznym postawić zaprojektowaną ściankę działową z betonu komórkowego, na zaprawie klejowej, grubości 12cm, przesuniętą o 144cm, od ścianki przeznaczonej do wyburzenia.

Projektowana ścianka będzie na miejscu pierwotnej ściany działowej (zgodnie z archiwalną dokumentacją – lata 70te). W projektowanej ściance należy osadzić drzwi (przeszkłone w górnej części, dół pełny, lewe, szerokości skrzydła minimum 90cm) do pomieszczenia magazynierów. Postawienie ściany musi być wyznaczone precyzyjnie, między dwoma rewizjami, tak by możliwa była kontrola rewizji instalacji obudowanej przy filarze. Projektowaną ściankę wykonać na fundamencie betonowym (szerokość 30cm, wysokość 30cm, posadowienie 50cm poniżej poziomu posadzki pomieszczenia).



Możliwa podgląd rewizja instalacji – 2 pary drzwi rewizyjnych.

- Zgodnie z opracowaniem graficznym wyburzyć ścianę między korytarzem głównym, a pomieszczeniem NR 02, po wnikliwym sprawdzeniu kanałów wentylacyjnych i ich wykorzystania na wyższych kondygnacjach, po konsultacji z kominiarzem na temat wykorzystania istniejących kanałów na wyższych kondygnacjach.
- Zgodnie z projektem konstrukcyjnym należy wykonać podpory (filary ceramiczne) istniejącej żelbetowej ramy konstrukcyjnej budynku. Projektowany otwór z filarami będzie zajmował odcinek długości 3 otworów okiennych z filarami międzyokiennymi).
- Po demontażu okien, zdemontowaniu krat, wyburzeniu filarów między oknami i pasów podokiennych osadzone zostaną drzwi aluminiowe 240/214cm, dwuskrzydłowe,

otwierane na zewnątrz, osiowo/symetryczne, przeszklona górna część (poziomy ramiak na wysokości około 1m) z pakietem trzy szybowym (zgodnie z obowiązującą normą), dolne wypełnienia pełne, otwierane na kartę, kolor brązowy – jak istniejące drzwi zewnętrzne przy windzie.

Nadstawna antywłamaniowa roleta zewnętrzna, w kolorze brązowym – jak w budynku patologii, podnoszona będzie mechanicznie, (w przypadku awarii podnoszenie na korbę), osadzoną na murze ceramiczno-betonowym, na elewacji budynku, nad nowymi drzwiami, po zdemontowaniu na tym odcinku ocieplenia ze styropianu. W drzwiach zastosować podwójny zamek i klamkę/pochwyty (jak na zdjęciu poniżej) obustronną, schowaną między drzwiami, a spuszczone roletą, z blokadą. Nawiew w górnej ramie drzwi.



- Zdemonstrować grzejnik centralnego ogrzewania z termostatem, do odzysku.
- Należy zdemonstrować podwieszony pionowy ekran przebiegający wzdłuż ściany zewnętrznej w pomieszczeniu.



Do wymiany otulina gipsowa i do usunięcia panel podwieszony na szerokość istniejącego pomieszczenia

- Teren pod drzwiami na zewnątrz, na szerokość pomieszczenia NR 02 należy obniżyć tak, by docelowo różnica między poziomem pomieszczenia, a poziomem na zewnątrz wynosiła 2 cm.
W pomieszczeniu NR 02 wykonać na chudym betonie i izolacji przeciwwilgociowej i ociepleniu posadzki, minimum 15cm styropian, a w warstwie betonu (podłoże pod płytki) zamontować maty grzewcze elektryczne.
Spadek posadzki w pomieszczeniu 02 max. do 0,5% należy zrobić w kierunku drzwi zewnętrznych. Wzdłuż ściany zewnętrznej w pomieszczeniu zamontować odwodnienie liniowe, długości ok. 2m podłączone do kanalizacji ściekowej budynku, przystosowanie do przejazdu po nim ciężkiego ręcznego transportera.
Posadzkę w pomieszczeniu NR 02 wykonać z granito/gresu, lub z granitu płomieniowanego. Płytki wymiarami i kolorem winny nawiązywać do istniejących płytek granito/gresowych na posadzce w korytarzu głównym.
W celu uniknięcia uskoków, między korytarzem głównym, a przedmagazynem należy posadzkę korytarza i przedmagazynu potraktować całościowo (w korytarzu zdjąć posadzkę z płytek i wykonać na poziomie podłoża niezbędne podkucia) i ponownie położyć na całości posadzkę z nowych płytek.
Proponowane płytki do zastosowania: gres techniczny o wymiarach 33x33x0,6cm, antypoślizgowość R12 lub inne równoważne, uzgodnione z bezpośrednim użytkownikiem w formie pisemnej.
- Przez pomieszczenie NR 02 góra, pod sufitem przebiegają instalacje, które mają izolację termiczną. Należy wymienić istniejącą izolację termiczną z otuliny z płaszczka gipsowego na izolację z miękkiej pianki polietylenowej typu Thermaflex. W przypadku zamontowanych na instalacji zaworów, należy zapewnić dostęp do nich i możliwość z ich korzystania.
Podwieszane instalacje w ramach możliwości osłonić w całości lub odcinkowo lekkim ażurowym korytem podwieszonym, mocowanym do sufitu lub ściany.
- W narożniku pomieszczenia, wykorzystując istniejące podejście zamontować małą umywalkę z baterią do ciepłej i zimnej wody.



Do wykorzystania istniejące podejście wodnokanalizacyjne.

- Nowe ściany pomieszczenia otynkować, wygipsować, całość łącznie z sufitem pomalować w kolorze białym.
- Wykonać remont instalacji elektrycznych i informatycznych. Wykonać gniazda i podejścia pod punkty świetlne zgodnie z opracowaniem branżowym - elektrycznym. Zamontować oprawy oświetleniowe, osprzęt elektryczny.
- Zamontować zdemontowane przed prowadzeniem remontu instalacje w pomieszczeniu (instalacje oddymiania, czujniki przeciwpożarowe ITP, alarm).

POMIESZCZENIE NR 01

po remoncie, będzie pomieszczeniem magazynierów (2 osoby), z bezpośrednim dostępem do przedmagazynu .

- W pomieszczeniu NR 01 należy wykonać wyburzenia zgodnie z opracowaniem graficznym. Zamurować otwór drzwiowy na korytarz. Skuć szklane płytki na ścianach.
- Skuć istniejące płytki i podłóżę, wykonać niezbędne podkucia, tak, by było możliwe zamontowanie na chudym betonie, izolacji przeciwwilgociowej, położyć izolację termiczną 10cm styropianu, wypoziomować podłóżę pod posadzkę z płytek gresowych, podobnie jak w pomieszczeniu NR 02, tak by między pomieszczeniem NR 01 i NR 02 nie było progu.
- Na oczyszczonej powierzchni ściany między kolejnym pomieszczeniem (pokój gościnny), na odcinku XY zamontować samoprzylepną izolację akustyczną w formie paneli PS 50x50cm, grubości 9cm (wzór z kolorystyką uzgodnić z Inwestorem). Na odcinku YZ między istniejącymi stalowymi elementami konstrukcyjnymi wykonać izolację z płyt wełny mineralnej na głębokość konstrukcji ok. 12 cm. Płyty mocować między słupkami lekkiej konstrukcji stalowej, od strony pomieszczenia NR 01, oblicować ścianę płytą gipsowo kartonową.
- Odtworzyć instalację grzewczą centralnego ogrzewania, z wykorzystaniem zdemontowanego po przepłukaniu grzejnika z termostatem z pomieszczenia 02 i kolejnego grzejnika z zapasów Inwestora.
- Podwieszona instalacja w ramach możliwości osłonić w całości lub odcinkowo lekkim ażurowym korytem podwieszonym, mocowanym do sufitu lub ściany.
- Na nowej ścianie zamontować zlewozmywak, wpuszczony w blat aneksu kuchennego (kącik socjalny). Wykorzystać istniejące piony i podejście wodnokanalizacyjne w pomieszczeniu.
- W pomieszczeniu zamontować klimatyzację z urządzeniem zewnętrznym, zamontowanym na elewacji nad oknami pomieszczenia NR 01. Klimatyzator ścienny o mocy 3,5kW.

Po zamontowaniu i uruchomieniu instalacji klimatyzacji należy wykonać regulację w celu uzyskania projektowanych parametrów pracy. Wyniki pomiarów przepływów i regulacji powinny być załączone do protokołu odbioru robót. W miejscach przejść przez ściany i stropy nie wolno wykonywać żadnych połączeń. Przejścia przez przegrody budowlane wykonać w tulejach ochronnych i przy pomocy specjalnych kształtek przejściowych.

Wentylacja i klimatyzacja przed wykonaniem izolacji kanałów i kształtek powinna być próbnie uruchomiona.

Z próby należy sporządzić protokół. Podczas próby powinna być sprawdzona:

- szczelność przewodów wentylacyjnych wg BN-84/8865-40
- jakość wykonania połączeń i mocowań (powstawanie wibracji, rezonansów itp.)
- głośność i wydajność wentylacji

- W pomieszczeniu magazynierów zamontować instalację dzwonicową z podglądem drzwi zewnętrznych od strony zjazdu (wideofon), zintegrowana z systemem monitorującym budynek.
- Wykonać remont instalacji elektrycznych i informatycznych, zamontować gniazda zgodnie z opracowaniem branżowym.
- Nowe ściany pomieszczenia otynkować, wygipsować, całość (poza ścianami z panelami z izolacją akustyczną), łącznie z sufitem pomalować w kolorze białym.
- Zamontować oprawy oświetleniowe, osprzęt elektryczny, nowe kratki wentylacyjne, zdemontowaną instalację oddymiania, czujniki przeciwpożarowe i.t.p.



Do skucia szklane płytki. Istniejące instalacje do podwieszenia w korytkach ażurowych.



Na głębokość stalowej konstrukcji zamontować płyty z wełny mineralnej.



Do skucia płytki, do wymiany otulina z płaszczu gipsowego, do wymiany kratki wentylacyjne.



Do wymiany otulina z płaszczu gipsowego i kratki wentylacyjne. Do demontażu i odtworzenia instalacje alarmowe, przeciwpożarowe w budynku.



Do remontu instalacja elektryczna, do demontażu podwieszony kanał, z zamontowaniem istniejących instalacji przy suficie, w ażurowym korycie.

4. PRACE NA ZEWNĄTRZ BUDYNKU

- Na ogrodzonym terenie (plac budowy), z zabezpieczonym istniejącym drzewostanem przed uszkodzeniem należy wytyczyć poziomy i trasę murów oporowych zjazdu przez geodetów.
- Usunięty humus zepchnąć w kierunku przeszklonej klatki schodowej i wykonać niezbędne wykopy pod fundamenty, usunąć ziemię z terenu zjazdu, częściowo do odzyskania.
- Zgodnie z projektem konstrukcyjnym wykonać fundamenty pod murki oporowe.
- Wykonać niezbędne obniżenie studzienek i zmodernizować istniejącą instalację kanalizacji deszczowej i ściekowej do nowych potrzeb i obsługi zaprojektowanego odwodnienia liniowego. W oznaczonym na opracowaniu graficznym miejscu zamontować odwodnienie liniowe : 2m-y kanał polimerobetonowy z kratką żeliwną (przekrój minimum 19,5 x 19,5cm, z osadnikiem piasku, studzienka rewizyjna). Kanał podłączyć do kanalizacji deszczowej posesji.
- Zgodnie z opracowaniem konstrukcyjnym i schematem na opracowaniu graficznym-architektury (rzut, widok i przekrój) , montować ściany oporowe typu „L”, (stopa na zewnątrz od lica zjazdu), zgodnie z zestawieniem na opracowaniu graficznym, uwzględniając rodzaj ściany licowej od strony wjazdu. Łączenie wykonać z stali zbrojeniowej z żebrami spiralnymi, przeciągając przez górne, zamocowane na stałe uszy. Szczeliny pionowe po zewnętrznej stronie, na styku sąsiednich elementów powinny pozostać niewypełnione – naturalna dylatacja. Spoiny pionowe od strony gruntu należy uszczelnić za pomocą pasków papy termozgrzewalnej na osnowie z włókniny poliestrowej o szerokości minimum 20cm. Woda infiltracyjna musi być swobodnie odprowadzona przez warstwy filtrujące, materiały filtrujące lub dreny.

Wypełnienie wykonać z gruntu przepuszczalnego, niespoistego. Grunt nanosić warstwami po około 30cm i równomiernie zagęszczać. Przy stosowaniu maszyn zagęszczających stosować dystans od murków oporowych.

- Na przygotowanym, zagęszczonym podłożu (podsypka, warstwa nośna z tłucznią i żwiru), podłoża układać kostkę betonową grubości 8cm, w kolorze szaro/grafitowym, z wzorem „kości”. Proponowane zaakcentowanie kolorem: osi zjazdu i obrzeża zjazdu. Kostka powinna być z materiałów nie powodujących niebezpieczeństwo poślizgu. Różnicę wysokości około 50cm, między placem na poziomie $-3,02$, a istniejącą ścieżką wzdłuż budynku głównego, pokonać 3 stopniami, schodki ogrodowe na podmurówce, z kostki brukowej, prostokątnej, wysokość kostki 6cm na podłożu betonowym.
- Ostatnią warstwą nie utwardzonej powierzchni będzie odzyskany humus, na którym należy zasiać trawę i wykonać rozszerzenie istniejącej instalacji podlewania.
- Balustrada. Na pierwszy odcinek balustrady, przy budynku patologii, od strony budynku głównego wykorzystać zdemontowaną balustradę (przy podnośniku). Po drugiej stronie, zaczynając od budynku należy zastosować balustradę podnośnika z dolnego poziomu. Dalsze odcinki, po jednej i drugiej strony zjazdu (odcinek AA'-11,96m i BB'-13,56m zamontować balustradę jednolitą, z elementów stalowych (podobnie jak istniejąca przy podnośniku). Balustrada musi zapewnić skuteczną ochronę przed wypadnięciem osób. Wysokość 1,1m od płaszczyzny ruchu i prześwity do 0,2m. W przypadku zastosowania szkła lub innego materiału, należy zastosować materiał o podwyższonej wytrzymałości na uderzenia.
- Szlaban: zgodnie z planem sytuacyjnym (oznaczenie punktu zasilania SZ) wykonać doprowadzenie energii elektrycznej. Zamontować szlaban o 5 metrowym wyięgniku. Przykładowe rozwiązanie na zdjęciu poniżej. Uruchamianie szlabanu za pomocą karty.







- Remont schodów na skarpie. Parametry schodów podane zostały na rzucie opracowania graficznego. Schody wykonać w miejscu istniejących, z systemów schodowych z kostki betonowej, na podłożu betonowym. Przykładowe rozwiązanie przedstawiłam na zdjęciu poniżej.



5. UWAGI KOŃCOWE.

Wszystkie prace objęte niniejszą dokumentacją należy wykonać przy zachowaniu obowiązujących przepisów BHP i p.poż. oraz zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych.

OPIS TECHNICZNY KONSTRUKCYJNY

1. Posadowienie.

Planowane roboty budowlane wymagają posadowienia nowych żelbetowych elementów prefabrykowanych ścian oporowych. Zaplanowano bezpośredni typ posadowienia.

2. Kategoria geotechniczna.

Zgodnie z rozporządzeniem ministra transportu, budownictwa i gospodarki morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, budowa ścian oporowych o różnicy wysokości do 2m, zaliczana jest do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Planowana ściana oporowa posiada maksymalną różnicę wysokości 165cm, a więc zaliczana jest do pierwszej kategorii geotechnicznej.

3. Warunki gruntowe.

Zgodnie z rozporządzeniem ministra transportu, budownictwa i gospodarki morskiej¹⁾ z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, przyjęto proste warunki gruntowe, ponieważ:

- Miejsce lokalizacji nowych ścian oporowych to fragment terenu przy styku dwóch budynków posiadających podpiwniczenie i fundamentowanych do poziomu 78,80m npm tj. na głębokość 3,62 poniżej poziomu istniejącego obecnie terenu.
- Na terenie lokalizacji ścian oporowych znajdują się liczne sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej położone na głębokościach poniżej planowanego posadowienia prefabrykatów.
- Wykonanie ww. obiektów wymagało wykonania głębokich wykopów liniowych i przestrzennych, a więc obecnie należy liczyć się nasypem budowlanym o trudnym do ustalenia stopniu zagęszczenia gruntu. Dokumentacja archiwalna wskazuje, że istniejące budynki były budowane w latach 70-tych ubiegłego wieku, a więc nasyp może być skonsolidowany pod wpływem ciężaru własnego oddziałującego około 50lat.

Po wykonaniu wykopów należy ocenić przydatność zalegających gruntów do posadowienia pod względem składu gruntów, oraz ich wskaźnik zagęszczenia.

Jeżeli w poziomie planowanego posadowienia prefabrykatów, zalegają grunty niespoiste i ich wskaźnik zagęszczenia jest $\geq 0,95$, możemy posadzić prefabrykaty bez dodatkowych zabiegów geotechnicznych.

Jeżeli zostaną odkryte inne, gorsze warunki geotechniczne, należy w uzgodnieniu z autorem projektu doprowadzić grunt w poziomie posadowienia do wymaganych parametrów.

4. Ława fundamentowa ścian oporowych.

Zaplanowano ławę, pod posadowienie prefabrykatów żelbetowych, zgodnie z wytycznymi producenta prefabrykatów.

Ławę wykonać na warstwie mrozoodpornego kruszywa o grubości 30cm, zagęszczonego do wskaźnika zagęszczenia $I_{s_{min}}=0,95$.

Ławę wykonać z betonu klasy min. C16/20 o grubości 15cm.

Prefabrykaty montować na podsypce piaskowo-cementowej grubości około 5cm.

5. Prefabrykowana ściana oporowa.

Elementy prefabrykowane ścian oporowych montować zgodnie z instrukcją montażu producenta (załączoną do projektu).

6. Rozbiórka ściany zewnętrznej istniejącego budynku.

W ścianie zewnętrznej, podłużnej budynku głównego, zaplanowano rozebranie fragmentu ściany w poziomie piwnic. Rozbiórkę zaplanowano pomiędzy dwoma słupami i pod istniejącym rygłem żelbetowym. Dostępna dokumentacja archiwalna nie wyjaśnia jednak czy ww. rygiel jest konstrukcją prefabrykowaną i jednoprzęsłową, opartą na słupach, czy też jest konstrukcją monolityczną wieloprzęsłową opartą również na filarach międzyokiennych.

Rozbiórkę filarów międzyokiennych poprzedzić podstępłowaniem stropu w rejonie planowanej rozbiórki tak, aby nie doprowadzić do utraty stateczności istniejącego rygla.

7. Filary i nadproże w miejscu rozbiórki.

Z powodu zapobiegliwości zawodowej, zaplanowano pod istniejącym rygłem nadproże stalowe z dwóch belek HEA 200 opartych na nowych filarach murowanych z cegły ceramicznej pełnej klasy 15MPa i murowanych na zaprawie klasy M7.

INST. ELE KTRYCZNE

Opis techniczny instalacji elektrycznych

Podstawa opracowania

- aktualne podkłady architektoniczno-budowlane na dzień wykonywania projektu,
- uzgodnienia z inwestorem,
- obowiązujące przepisy i normy.

Zakres opracowania

W zakresie opracowania jest projekt branży elektrycznej inwestycji „Budowy zjazdu i remontu części pomieszczeń na poziomie piwnic

Szczegółowy zakres prac budowlanych:

- rozdzielnica elektryczna,
- instalacje silnoprądowe,
- kable i przewody,
- instalacja oświetlenia podstawowego
- ochrona przeciwporażeniowa.

Rozdzielnica elektryczna i osprzęt modułowy

W istniejącej rozdzielni N umieszczonej w piwnicy należy dobudować projektowaną tablicę bezpiecznikową zgodnie ze schematem ideowym rozdzielnicy elektrycznej TB, nr rys.: 2.

Instalacje silnoprądowe

Przewody w projektowanym obiekcie należy układać pionowo i poziomo podtynkowo. Dopuszcza się ułożenie przewodów w rurach ochronnych na suficie podwieszanym (w istniejących korytach kablowych) w części korytarza. Do zasilania gniazd stosować przewody typu YDYp 3x2,5mm², do zasilania szlabanu kabel typu YKY 3x2,5mm². Napięcie izolacji dla kabli i przewodów powinna wynosić min. 750V. W pomieszczeniu instalację elektryczną należy wykonać o stopniu

ochrony min. IP20i IP44. Zasilanie nowych gniazd w pomieszczeniach poprowadzić z nowo projektowanej tablicy bezpiecznikowej .

Prace elektryczne należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz sztuką budowlaną. Instalacje elektryczną należy wykonać w koordynacji z instalacjami branżowymi.

Przewody

Przewody zostaną rozprowadzone w obiekcie w ścianach. Wszystkie linie kablowe zaprojektowano w systemie TN-S, z oddzielnymi przewodami neutralnymi N i ochronnym PE. Zakłada się wykonanie kabli i przewodów z żyłą roboczą miedzianą.

Instalacja oświetlenia

W pomieszczeniach stosować oprawy o stopniu ochrony o IP20 i IP44. Sterowanie oświetleniem w pomieszczeniach realizować za pomocą łączników miejscowych które należy montować na wysokości 120 cm od posadzki.

Do zasilania oświetlenia, łączników stosować kable typu YDYp 3x1,5mm². Napięcie izolacji dla kabli i przewodów powinna wynosić min. 750V.

Oprawy oświetlenia zewnętrznego wykonać o stopniu ochrony min. IP 54.

Sterowanie oświetleniem zjazdu wykonać za pomocą zegara astronomicznego (czas świecenia ustalić na etapie realizacji z użytkownikiem). Do opraw stosować kabel typu YKY.

Instalacja teletechniczna

Na obiekcie zaprojektowano instalację okablowania strukturalnego, która ma za zadanie dostarczyć infrastrukturę LAN dla projektowanych pomieszczeń (stanowiska komputerowe).Projektowane okablowanie strukturalne obejmuje przewodowe tory logiczne kat. 6. Okablowanie oraz rozmieszczenie gniazd zostało zaprojektowane, tak aby można było po nim transmitować sygnały LAN, ale także podłączyć telefon. Okablowanie należy wykonać kablem U/UTP LSOH 4x2xAWG23 kat 6, Dca. Wydajność całego systemu to klasa E, natomiast kategoria zastosowanych elementów to 6. Gniazda należy w jednoznaczny sposób opisać w sposób umożliwiający jednoznaczną lokalizację w szafie dystrybucyjnej. Przyjęto sposób opisu:

Y/NN

Gdzie: Y – kolejny numer patchpanelu w szafie

NN – kolejny numer portu w patchpanelu

Okablowanie należy zakończyć na patchpanelach w istniejącej szafiedystrybucyjnej w pomieszczeniu serwerowni.

Instalacja p.poż. pozostaje istniejąca (przy realizacji prac zabezpieczyć istniejące czujki dymu).

Ochrona przeciwporażeniowa

Środki ochrony przeciwporażeniowej należy wykonać według normy PN-HD 60364-4-41, PN-HD 60364-5-54.

Ochrona podstawowa:

Ochrona przed dotykiem bezpośrednim zostanie zrealizowana przez odpowiedni dla poszczególnych pomieszczeń stopień IP.

Ochrona przy uszkodzeniu:

Ochrona przed dotykiem pośrednim zapewniona zostanie poprzez zastosowanie samoczynnego wyłączenia zasilania wyłącznikami i bezpiecznikami w układzie sieci typu TN, w czasie 5s w obwodach rozdzielczych oraz o prądzie znamionowym powyżej 32A, czas 0.4s (napięcie 230V) w obwodach o prądzie znamionowym do 32A. Dla prawidłowego zrealizowania samoczynnego wyłączenia należy:

- *wszystkie części przewodzące dostępne instalacji przyłączyć do uziemionego przewodu ochronnego PE,*
- *wszędzie, gdzie to możliwe przewody ochronne PE uziemić,*
- *przewód neutralny N traktować jako izolowany tak jak przewody fazowe,*
- *miejsce rozdziału PEN na PE i N należy uziemić.*

Ochrona uzupełniająca:

Jako ochronę uzupełniającą należy stosować wyłączniki różnicowo prądowe RCD w obwodach zakończonych gniazdem wtyczkowym o prądzie znamionowym do 20A oraz połączenia wyrównawcze, które powinny obejmować m.in. wszystkie równocześnie dostępne części przewodzące urządzenia stałego i części przewodzące obce, gdzie jest to możliwe. Układ połączeń wyrównawczych powinien być połączony z przewodami ochronnymi wszystkich urządzeń włącznie z gniazdami wtyczkowymi.

Uwagi końcowe

- *wykonawca zobowiązany jest rozpatrywać dokumentację techniczną całościowo. Wszelkie elementy nie ujęte na rysunkach, a ujęte w opisie technicznym lub ujęte na rysunkach a nie ujęte w opisie technicznym lub zestawieniu materiałów, należy traktować tak jakby były ujęte we wszystkich częściach dokumentacji projektowej. Wykonawca zobowiązany jest również szczegółowo zapoznać się z projektami pokrewnymi w tym z projektami branżowymi, w celu prawidłowego określenia zakresów rzeczowych poszczególnych instalacji oraz granic opracowania, aby zapewnić prawidłowe wykonanie całości instalacji elektrycznych,*
- *prace wykonać zgodnie z projektem i rozporządzeniem ministra infrastruktury, (Dz. U. z 2002r Nr 75 poz 690) „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” i PN/E/IEC,*
- *stosować wyroby i rozwiązania dopuszczone do stosowania w budownictwie,*
- *po zakończeniu prac montażowych przeprowadzić badania i pomiary wykonanej instalacji zgodnie z wymaganiami obowiązujących norm i przepisów,*
- *przywołane nazwy materiałów w projekcie wskazują i zapewniają wymaganą jakość i parametry użytkowe oczekiwane przez inwestora, dopuszcza się zmiany materiałowe w zakresie materiałów użytych w instalacji pod warunkiem zastosowania innych o minimum tych samych parametrach technicznych lub lepszych oraz uzyskaniu aprobaty Inwestora i Nadzoru autorskiego.*

