

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY
Opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie modernizacji
budynku mieszkalnego os. Powstańców Warszawy 9 D-J w
Poznaniu



Zatwierdzam:

Data: 24.02.2020r.

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY
Opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie modernizacji
budynku mieszkalnego os. Powstańców Warszawy 9 D-J w
Poznaniu

Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia realizowanego w trybie zamówienia publicznego przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. (zwany dalej Zamawiającym), jest:

Opracowanie dokumentacji projektowej na remont budynku
mieszkalnego na os. Powstańców Warszawy 9 D-J w Poznaniu wraz
z uzyskaniem wszystkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń,
decyzji administracyjnych

Zamawiający:

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.
ul. Matejki 57
60-770 Poznań

Lokalizacja inwestycji:

Poznań, os. Powstańców Warszawy 9 D-J

nr działki: 6/123, nr arkusza18, obręb 52

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

71.22.00.00-6 – Usługi projektowania architektonicznego

71.24.80.00-8 – Nadzór nad projektem i dokumentacją

71320000-7 – usługi inżynierskie w zakresie projektowania

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY
Opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie modernizacji
budynku mieszkalnego oś. Powstańców Warszawy 9 D-J w
Poznaniu

Spis treści:

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:
 - 1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót budowlanych;
 - 1.2. Opis budynku;
 - 1.2.1. Ocena wstępna stanu technicznego elementów konstrukcyjnych budynku;
 - 1.2.2. Charakterystyka budynku;
 - 1.3. Szczegółowy zakres prac zamówienia;
 - 1.1.1. Zakres dokumentacji projektowej;
 - 1.1.2. Uzgodnienia opinie, decyzje
2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
3. Warunki wykonania przedmiotu zamówienia

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA:

1. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego;

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY
Opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie modernizacji
budynku mieszkalnego os. Powstańców Warszawy 9 D-J w
Poznaniu

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest o opracowanie dokumentacji projektowej na remont budynku mieszkalnego os. Powstańców Warszawy 9 D-J w Poznaniu wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, decyzji administracyjnych

Budynek zlokalizowany jest w obrębie Winiary pomiędzy aleją Solidarności i ulicą Ks. Mieszka I .

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót budowlanych

Osiedle Powstańców Warszawy – osiedle mieszkaniowe na Winiarach, w Poznaniu. Sąsiaduje z osiedlami: Przyjaźni, Winiary oraz Trójpolem. Zabudowę osiedla stanowią budynki wielokondygnacyjne z uzupełnieniem funkcji handlowej w parterach.

Budynek wielorodzinny, w którym znajdują się mieszkania komunalne i lokale użytkowe. Posiada cztery kondygnacje nadziemne oraz kondygnację podziemną – piwnicę pod częścią budynku (klatki D,H,I,J – niepodpiwniczone, klatki – E,F,G – podpiwniczone). Pomieszczenia piwnicy są zaadaptowane w części na skrytki lokatorskie i pomieszczenia użytkowane przez lokal użytkowy.

Budynek posiada siedem klatek schodowych. Wejście do lokali mieszkalnych z galerii.

Dane ogólne przedmiotu zamówienia:

- adres budynku:	Poznań os. Powstańców W-Wy 9 D-J
- funkcja podstawowa budynku:	budynek mieszkalny
- rok budowy:	1995
- liczba kondygnacji:	4
- liczba lokali mieszkalnych:	96
- liczba lokali użytkowych:	2

Dane ewidencyjne działki:

- nazwa obrębu:	Winiary nr 52
- nr arkusza mapy ewidencyjnej:	18

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY
Opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie modernizacji
budynku mieszkalnego oś. Powstańców Warszawy 9 D-J w
Poznaniu

- nr działki: 6/123
- powierzchnia działki: 7267
- nr księgi wieczystej: PO1P/00207472/4

Zestawienie parametrów budynku:

kubatura [m ³]:	21227,64
powierzchnia zabudowy [m ²]:	1818,86
powierzchnia użytkowa [m ²]:	4323,40
powierzchnia pomieszczeń przynależnych [m ²]:	281,80
powierzchnia wspólna budynku [m ²]:	1654,50
powierzchnia netto budynku [m ²]:	6259,70
powierzchnia obudowy budynku [m ²]	8025,40

I.2. Opis budynku:

- funkcja podstawowa budynku: budynek mieszkalny
- rodzaj zabudowy: budynek w zabudowie wielorodzinnej
- ilość kondygnacji: 4
- rodzaj pokrycia dachu: papa
- układ konstrukcyjny: poprzeczny
- rodzaj murów: murowany
- rodzaj stropów: monolityczne
- rodzaj schodów: monolityczne
- instalacje: wod-kan, elektryczna, teletechniczna
- ogrzewanie: centralne ogrzewanie (z ciepłoka miejskiego)

I.2.1. Ocena wstępna stanu technicznego elementów konstrukcyjnych budynku:

(ndst - niedostateczny, dst - dostateczny, db - dobry)

Element konstrukcyjny budynku	Stan techniczny
Ściany fundamentowe	dst
Ściany nośne i zewnętrzne	dst
Stropy	dst
Konstrukcja dachu	dst

Ocena stanu technicznego budynku nie jest jego ekspertyzą techniczną.

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie modernizacji budynku mieszkalnego oś. Powstańców Warszawy 9 D-J w Poznaniu

I.2.2. Charakterystyka budynku:

Konstrukcję budynku stanowią:

- fundamenty betonowe;
- ściany piwniczne - betonowe,
- stropy nad piwnicami – betonowe-monolityczne;
- ściany zewnętrzne i wewnętrzne kondygnacji nadziemnych – prefabrykaty+ siporex;
- stropy nad kondygnacjami nadziemnymi – betonowe;
- schody – betonowe;
- dach dwuspadowy z płyt korytkowych;
- pokrycie dachu - papa;

Budynek w zabudowie wielorodzinnej.

Budynek składa się z czterech kondygnacji nadziemnych oraz kondygnacją podziemną – piwnice pod częścią budynku.

Elewacja budynku – do ocieplenia.

Przed wykonaniem prac elewacyjnych wymagana jest likwidacja instalacji, reklam, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej do klatek schodowych, do szachtów instalacyjnych.

Dach nad budynkiem kryty papą- do ocieplenia.

Do remontu pozostały części wspólne budynku –ściany i sufity korytarzy po uprzedniej z wymianie instalacji elektrycznej i teletechnicznej.

I.3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia:

1) Wykonanie pełnobrańkowej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej zawierającej w szczególności następujące elementy składowe:

- Ekspertyza techniczna wraz z oceną stanu technicznego głównych elementów konstrukcyjnych budynków (stropów, ścian nośnych i ścian zewnętrznych, stropodachu wentylowanego, schodów wewnętrznych);
- Inwentaryzacja rysunkowa oraz fotograficzna elewacji budynku przeznaczonych do remontu;
- Badania stratygraficzne w celu ustalenia pierwotnej technologii wykonania, oryginalnej kolorystyki elewacji i detalu architektonicznego oraz ścian części wspólnych (korytarzy i klatek schodowych).
- Projekt remontu elewacji budynku (w tym wykonanie rysunków z kolorystyką elewacji z dyspozycją kolorów wg wzornika);
- Inwentaryzacja stolarki okiennej i drzwiowej z projektem wymiany stolarki okiennej i drzwiowej budynku;
- Projekt termomodernizacji stropodachu wentylowanego wraz z konserwacją jej elementów, wymianą pokrycia dachu, opierzeń i

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie modernizacji budynku mieszkalnego os. Powstańców Warszawy 9 D-J w Poznaniu

obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych oraz naprawa kominów i attyk.

- Projekt remontu balkonów zewnętrznych i loggi wraz z ociepleniem
- Projekt remontu części wspólnych budynku – korytarzy i klatek schodowych z wymianą instalacji elektrycznych i teletechnicznych uzgodniony pod względem p-poż.
- Wykonanie kosztorysów inwestorskich oraz przedmiarów robót;
- Wykonanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót dla w/w dokumentacji projektowej;
- audytu energetycznego, opracowania inwentaryzacji przyrodniczej ornitologicznej i chiropterologicznej oraz zaplanowania działań kompensacyjnych

Wykonawca musi zapewnić sprawdzenie projektów pod względem ich zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności.

2) Uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji: w szczególności pozwoleń i uzgodnień branżowych, a także wszelkich innych decyzji, opinii, jakie okażą się niezbędne dla realizacji inwestycji.

3) Sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją przedmiotu Umowy w zakresie sporządzanej dokumentacji,

Wykonawca musi zapewnić nadzór osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia do projektowania i prowadzenia robót zgodnie z prawem budowlanym

4) Wykonanie remontu budynku mieszkalnego przy os. Powstańców W-Wy 9 D-J polegającego w szczególności na :

- ocieplenie elewacji budynku,
- ocieplenie dachu budynku,
- remoncie klatek schodowych,
- remont balkonów i loggii,
- wymianie części stolarki okiennej i drzwiowej budynku
- wykonanie termoizolacji ścian piwnic i ścian fundamentowych
- demontaż istniejących wentylatorów wyciągowych mechanicznych oraz zamontowanie w ich miejsce turbowentów

I.3.1. Zakres dokumentacji projektowej

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie modernizacji budynku mieszkalnego oś. Powstańców Warszawy 9 D-J w Poznaniu

Dokumentacja projektowa musi być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Na podstawie projektu budowlanego ma być uzyskana ostateczna decyzja pozwolenia na budowę. (o ile jest wymagana)

Zamawiający zastrzega, że Wykonawca nie może stosować w dokumentacji znaków towarowych, patentów lub pochodzenia materiałów chyba, że nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrażenie „lub równoważny”.

- 1. Projekt budowlano - wykonawczy – 6 szt. w wersji papierowej**
 - w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych, w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego i realizacji robót budowlanych,
- 2. Przedmiar robót – 5 szt. w wersji papierowej**
 - przedmiar robót powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych),
- 3. Kosztorys inwestorski – 5 szt. w wersji papierowej**
 - wykonany metodą szczegółową z rozbiciem na R, M i S
- 4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 2 szt. w wersji papierowej**
 - osobne tomy zawierające wszystkie opracowania
- 5. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 5 szt. w wersji papierowej**
- 6. Pozostałe opracowania niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej – 6 szt. w wersji papierowej,**
- 7. Przygotowanie wniosku na pozwolenie na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych do właściwego organu - 2 szt. w wersji papierowej**
- 8. Całość dokumentacji pkt 1-7 w wersji elektronicznej – 2 płyty**

Wszystkie egzemplarze dokumentacji projektowej powinny zawierać rysunki wydrukowane w kolorze (nie mogą stanowić czarno białych kserokopii oryginalnych rysunków z zaznaczonymi na kolorowo projektowanymi elementami).

Wszystkie egzemplarze dokumentacji projektowej powinny być wykonane w grafice komputerowej nie dopuszcza się rysunków i opisów odręcznych.

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie modernizacji budynku mieszkalnego oś. Powstańców Warszawy 9 D-J w Poznaniu

Zamawiający BEZWZGLĘDNIE wymaga, aby Wykonawca połączył wszystkie elementy dokumentacji w pliki w formacie pdf, które odpowiadają każdemu tomowi dokumentacji w wersji papierowej.

Wykonawca zobowiązany jest przekazać przedmiot zamówienia w plikach:

- 1) ADOBE READER – całość dokumentacji (**rozszerzenie.pdf**),
- 2) MS WORD – kompletne opisy techniczne, inwentaryzacje, instrukcje oraz STWiORB(**rozszerzenie.doc**).
- 3) AUTOCAD – kompletne rysunki (**rozszerzenie.dwg**)
- 4) NORMA – przedmiary i kosztorysy (**rozszerzenie.ath**)

I.3.2. Uzgodnienia opinie, decyzje

Zamawiający informuje że:

- - wszelkie uzgodnienia branżowe w tym m.in. z rzeczoznawcą ppoż., rzeczoznawcą sanitarnym, BHP i ergonomii, jeżeli są niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych, są obowiązkiem Wykonawcy,
- - uzyskanie wszelkich decyzji, które są niezbędne do wydania decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych jest obowiązkiem Wykonawcy,
- - uzyskanie wszelkich opracowań geodezyjnych niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej i uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych jest obowiązkiem Wykonawcy;

2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia (projektu), dotyczące w szczególności niżej wymienionych elementów budynku:

- **Ściany fundamentowe:**
Do wykonana izolacja pionowa po obrysie zewnętrznym budynku plus styropian ekstrudowany XPS
- **Ściany piwnic** do wykonana izolacja pionowa np. Deitermann po całym obrysie zewnętrznym budynku oraz izolacja cieplno-ochronna ze styropianu ekstrudowanego XPS
- **Ściany zewnętrzne budynku głównego**

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie modernizacji budynku mieszkalnego oś. Powstańców Warszawy 9 D-J w Poznaniu

Wykonanie izolacji cieplnej ze styropianu w systemie ETICS

- **Schody betonowe**- przy wejściu do budynku – modernizacja, wraz z wykonaniem nowej wierzchniej warstwy;

- **Dach**

W projekcie należy uwzględnić m.in.: ocieplenie dachu.(np. ze styropapy montowanej do istniejącego podłoża z papy, oraz wykonanie wierzchniej warstwy z papy termozgrzewalnej z montażem kominków wentylacyjnych , lub granulat w przestrzeń stropodachu wentylowanego)

- **Pokrycie dachu**

Pokrycie z papy asfaltowej, stan dostateczny(do wymiany lub jako podkład w zależności od przyjętego sposobu docieplenia dachu)

- **Balkony i loggie** do rozebrania istniejące płytki gres ,obróbki blacharskie, podłoża i wykonanie nowych obróbek z blachy cynk tytan lub zastosowanie systemowych listew balkonowych np. Atlas z uwzględnieniem ocieplenia płyty balkonowej od góry.

- **Kominy i murki ogniowe**

Kominy i opierzenia kominów są w złym stanie technicznym.

W projekcie należy uwzględnić m.in.: przemurowanie kominów, wykonanie nowych czapek, tynku itp.

- **Wentylatory dachowe**

Istniejące, nie działające wentylatory dachowe wentylacji mechanicznej wywiewnej do demontażu, zastąpić je turbowentami np. fi 500

- **Stolarka okienna i drzwiowa**

- **Okna PCV**– częściowa wymiana okien wraz parapetami stalowymi powlekanyymi lub z blachy tytan-cynk. Konieczność zamontowania w oknach nawiewników higrosterowanych,
- **Drzwi** zewnętrzne stalowe do klatek schodowych – wymiana na drzwi stalowe wzmocnione, drzwi do szachtów – wymiana na stalowe ocieplane, drzwi do mieszkań – wymiana na ocieplane.

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie modernizacji budynku mieszkalnego oś. Powstańców Warszawy 9 D-J w Poznaniu

- **Elementy blacharskie - odwodnienie dachu**

Rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie dachu w złym stanie technicznym. W projekcie należy uwzględnić całkowitą wymianę rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich wraz z kosztami zlewowymi na nowe z blachy tytanowo-cynkowej.

- **Części wspólne budynku(klatki schodowe i korytarze) - do remontu**
Odnowienie malatury ścian, balustrady

- **Instalacja elektryczna i teletechniczna**

Zaprojektowanie i wykonanie modernizacji instalacji elektrycznej i teletechnicznej (klatka schodowa, piwnice, elewacja budynku) w zakresie:

- demontaż starej instalacji elektrycznej, szaf, rozdzielnic, opraw oświetleniowych,
 - wykonanie inwentaryzacji stanu instalacji elektrycznej w częściach wspólnych oraz tablic mieszkaniowych,
 - wykonanie projektu uzgodnionego z ENEA,
 - wykonanie rozdzielnicy głównej (RG) oraz rozdzielnicy administracyjnej (RA),
 - wyniesienie złączy pomiarowych i zebranie ich w jednym miejscu na parterze lub innym ogólnodostępnym miejscu po uzgodnieniu z ENEA,
 - wykonanie szachtów instalacyjnych z drabinkami z rozdziałem na przewody prądowe i teletechniczne, rewizje na odejściach,
 - wykonanie nowych WLZ prowadzonych w szachtach z punktów pomiarowych do lokali z podłączeniem do istniejących rozdzielnic mieszkaniowych (w przypadku złego stan / tablic z gniazdami na wkładki topikowe - wymiana rozdzielnicy na wykonaną z tworzywa, dodanie rozłącznika i wymiana zabezpieczeń 1:1 z podłączeniem przewodów),
 - wymiana WLZ od ZK do RG,
 - instalacja elektryczna oświetleniowa klatki schodowej wraz z wymianą opraw oświetleniowych na oprawy w technologii LED z czujnikiem ruchu oraz czujnikiem zmierzchowym,
 - instalacja elektryczna awaryjnego ciągów komunikacyjnych ,
 - instalacja elektryczna wraz z oprawami oświetlenia podwórza budynku,
 - instalacja elektryczna oświetleniowa części wspólnych piwnicy wraz z wymianą opraw oświetleniowych na oprawy w technologii LED i sterowaniem poprzez automat schodowy oraz ogranicznik mocy,
 - system ochrony przeciwprzepięciowej,
 - system ochrony przeciwporażeniowej,
 - system ochrony przeciwpożarowej: wyłączniki zasilania p.poż,
- Wykonanie instalacji domofonowej:
 - rozprowadzenie nowej instalacji do lokali,
 - montaż unifonów,
 - montaż centrali domofonowej wraz z panelem zewnętrznym,

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie modernizacji budynku mieszkalnego oś. Powstańców Warszawy 9 D-J w Poznaniu

- zaprogramowanie centrali domofonowej.
- Modernizacja instalacji teletechnicznej:
 - wykonanie instalacji antenowej wraz z urządzeniami,
 - wykonanie szachtów do ułożenia przewodów koncentrycznych, sieciowych (skrętka), i światłowodowych, zakończonych puszką p/t na wysokości drzwi każdego mieszkania,
 - wydzielenie pomieszczenia technicznego na urządzenia teletechniczne wraz z wyposażeniem (zasilanie, szafa RACK, patchpanele itp.),
 - dostosowanie nowej infrastruktury kablowej do istniejącej instalacji telewizyjnej, internetowej, itp.,
 - zarobienie końcówek kablowych na patchpanelach,
 - demontaż nieużywanej infrastruktury teletechnicznej,

Projekt instalacji elektrycznej powinien przewidywać uporządkowanie wewnętrznej sieci zasilającej, wykonanie nowych szaf rozdzielczych i obudów w zakresie części wspólnych budynku oraz terenu nieruchomości.

3. Warunki wykonania przedmiotu zamówienia

- Na etapie opracowania projektu - robocze konsultacje z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez jednostkę projektową rozwiązań technicznych i standardów, co najmniej co 2 tygodnie w siedzibie Zamawiającego – zakończone notatką służbową z ustaleń,
- Niezwłoczne, po opracowaniu, przekazanie materiałów przygotowawczych, celem ich omówienia i akceptacji rozwiązań,
- Dokumentację projektową należy skoordynować z innymi projektami prowadzonymi równolegle w obszarze inwestycji,
- Przedkładanie Zamawiającemu na bieżąco kserokopii wszelkich wystąpień, uzgodnień i oryginałów uzyskanych decyzji,
- Uzupelnienie i poprawienie dokumentacji wg zaleceń Zamawiającego,
- Dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną, oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- Dokumentacja powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach,
- Projektant ponosi odpowiedzialność z tytułu zbyt późnego przekazania Zamawiającemu materiałów, opinii, uzgodnień i decyzji, skutkujących nieterminowością realizacji przedmiotu zamówienia,
- W zakresie dokumentacji należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót, oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania. Dokumentację należy opracować w sposób czytelny (nie dopuszcza się opisów ręcznych),
- Informacje zawarte w dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot zamówienia

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY
Opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie modernizacji
budynku mieszkalnego oś. Powstańców Warszawy 9 D-J w
Poznaniu

w sposób zgodny z art. 29 i 30 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zmian).

- Dokumentacja podlegała będzie zatwierdzeniu przez Zamawiającego

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane - będzie przekazane Projektantowi jako załącznik do protokołu zatwierdzenia i odbioru projektu budowlanego.
2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:
 - A. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2016 roku pozycja 290),
 - B. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2016 roku pozycja 778),
 - C. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446, z późn. zm.) oraz ustawa z dnia 22 czerwca 2017 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz niektórych innych ustaw);
 - D. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz.U. 2014 r. poz. 882 z późn. zmianami),
 - E. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 1442),
 - F. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2015 r., poz. 1554),
 - G. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2016 r. poz. 1629, 1948, z 2017 r. poz. 60)
 - H. Inne przepisy związane z wyżej wymienionymi ustawami lub wynikające ze specyfiki inwestycji,
 - I. Obowiązująca terytorium Polski Normy, dyrektywy U.E. itp.,
 - J. Normy wymienione w ustawie Prawo Budowlane,
 - K. Ustawa z dnia 26 października 1995r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego z dnia 26 października 1995 r. (tj. Dz.U. 2017 poz. 79),
 - L. Zasady wiedzy techniczno-budowlanej

Przed zastosowaniem wyżej powołanych przepisów należy sprawdzić ich aktualność.