*Załącznik nr 7 do SWZ*

**Projektowane postanowienia umowy**

**Umowa Nr ZP……/2023**

w dniu ……............................................. 2023 r. w Czyżewie pomiędzy:

Gminą Czyżew

z siedzibą ul. Mazowiecka 34, 18-220 Czyżew - zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,

reprezentowaną przez:

Burmistrza Czyżewa - Annę Bogucką

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Renaty Dmochowskiej – Zaremba

a

………………………………………………………………… NIP/PESEL ……………………………. reprezentowanym przez …………………….

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą

*Motto wstępne*

*Stosownie do treści art. 431 ustawy Pzp* ***Zamawiający i wykonawca*** *wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia* ***obowiązani są współdziałać*** *przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego,* ***w celu należytej realizacji zamówienia****.*

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania, prowadzonego w trybie art. 275 ust.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) zwanej dalej jako „Ustawa Pzp” Strony oświadczają co następuje:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi pn. **Sprawowanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego i pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach zadania pn. Budowa przedszkola miejsko – gminnego z funkcją żłobka .**
2. Zakres zamówienia obejmuje sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad wykonanie zadania określonego w ust 1 zgodnie z dokumentacja techniczną, w efekcie którego na powstać:

Przedszkole miejsko – gminne z funkcją żłobka

1. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania następujących czynności i spełniania następujących obowiązków:

**Zakres obowiązków Inspektora Nadzoru wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz zapisów zawartych w projektowanych postanowieniach umowy .**

**Przepisy ogólne**

1) Inspektor nadzoru inwestorskiego jest przedstawicielem inwestora na budowie, upoważnionym do podejmowania decyzji dotyczących zagadnień technicznych i ekonomicznych tej budowy w ramach dokumentacji projektowej, przepisów Prawa budowlanego oraz umowy o jej realizację.

2) Funkcja inspektora nadzoru rozpoczyna się z chwilą złożenia przez niego inwestorowi oświadczenia o podjęciu nadzoru inwestorskiego nad określoną budową .

3) Obowiązki inspektora nadzoru wygasają po dokonaniu przez inwestora odbioru przedmiotu umowy i rozliczenia fakturą końcową. W razie odbioru przedmiotu umowy z wadami nadającymi się do usunięcia, obowiązki inspektora nadzoru wygasają po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia tych wad.

4) Inspektor Nadzoru powinien zawsze działać lojalnie i bezstronnie, jako sumienny doradca Zamawiającego, z najwyższą starannością, zgodnie z przepisami oraz zasadami postepowania obowiązującymi w jego zawodzie. Inspektor Nadzoru powinien wstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących niniejszej Umowy bez uzyskania wcześniejszej zgody zamawiającego, jak również angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego wynikającymi z niniejszej Umowy.

**Obowiązki inspektora nadzoru w okresie poprzedzającym realizację budowy**

1) Wykonawca jest odpowiedzialny za staranne zaznajomienie się z dokumentacją dotyczącą robót budowlano- instalacyjnych znajdującą się w siedzibie Zamawiającego ( Urząd Miejski w Czyżewie pok. nr 3 ), umową w wykonanie robót budowlanych , warunkami pozwolenia na budowę, jak również z terenem, jego uzbrojeniem i istniejącymi urządzeniami .

2) udział w protokolarnym przekazaniu placu budowy,

3) Inspektor nadzoru jest obowiązany przekazać kierownikowi budowy dziennik budowy wraz z wypełnioną jego częścią tytułową .

4) Inspektor nadzoru jest obowiązany dopilnować wyznaczenia w terenie obiektu przez służbę geodezyjną,

5) weryfikacja projektu harmonogramu rzeczowo-finansowego przedstawionego przez Wykonawcę w terminie do 7 dni licząc od daty otrzymania,

**Obowiązki inspektora nadzoru w okresie realizacji budowy**

Do podstawowych obowiązków Inspektora Nadzoru w czasie realizacji Kontraktu będzie należało reprezentowanie i wykonywanie obowiązków przepisanych Zamawiającemu oraz współpraca z nim w trakcie realizacji Kontraktu .

1) Inspektor nadzoru w czasie trwania budowy sprawuje kontrolę jego przebiegu w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów inwestora,

2) reprezentowanie Zamawiającego na budowie oraz sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Europejskimi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,

3) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,

4) podejmowanie decyzji i odpowiedzialności za nie we wszystkich sprawach związanych z jakością robót , oceną jakości materiałów i postępem robót ,

5) organizowanie prac związanych z nadzorem przy współpracy z Wykonawcą w taki sposób, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji robót przez wykonawcę.

6) kontrola jakości używanych materiałów zgodnie z prawem, żądanie dodatkowych badań jakościowych, a w szczególności obowiązkowy odbiór przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlano – instalacyjnych i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem ,

7) decydowanie o dopuszczeniu do stosowania lub odrzucenia materiałów, prefabrykatów oraz wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych do realizacji robót.

8) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych, ulegających zakryciu lub zanikających, potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcie wad ,

9) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji , urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru obiektu budowlanego i przekazywanie do użytkowania,

10) egzekwowanie od Wykonawcy wykonywania na bieżąco wszelkich wymaganych przy realizacji Kontraktu badań oraz wydawanie polecenia przeprowadzenia badań materiałów budzących wątpliwości, co do jakości,

11) sprawdzenie dokumentów rozliczeniowych pod względem merytorycznym i rachunkowym , kontrolowanie rozliczeń budowy ,

12) analizowanie i weryfikowanie dokumentów sporządzonych przez Wykonawcę, na etapie realizacji Kontraktu, wraz z ich pisemnym opiniowaniem, przy czym zgodność lub jej brak odnosi się do zapisów Kontraktu. Dokonywanie w terminie 7 dni analiz i opiniowania innych dokumentów przedstawianych przez Wykonawcę i Zamawiającego w związku z realizacją Kontraktu.

13) kontrola stanu zatrudnienia podwykonawców i rozliczeń generalnego wykonawcy z nimi ( wynika to z uwagi na przepisy Kodeksu Cywilnego zawarte w art. 6471 dotyczące solidarnej odpowiedzialności inwestora i generalnego wykonawcy wobec podwykonawcy, za zobowiązania powstałe w związku z realizowanymi przez nich na zlecenie inwestora robót budowlanych )

14) wydawanie kierownikowi budowy poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących w szczególności: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,

15) kontrolowanie przestrzegania przez wykonawcę zasad BHP oraz planu BIOZ ,

16) żądanie od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,

17) kontrola terminowości wykonywania robót zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym,

18) ochrona interesów Zamawiającego w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umów o realizacji robót budowlanych,

19) dojazd i pobyt na placu budowy w ilości niezbędnej do prawidłowego sprawowania nadzoru, począwszy od dnia rozpoczęcia realizacji usługi – wymagana jest obecność minimum 2 razy w tygodniu oraz na każde wezwanie Zamawiającego w sprawach wymagających niezwłocznego zajęcia stanowiska przez nadzór inwestorski. Obecność inspektora dokumentowana będzie wpisami do dziennika budowy; do obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego należy sporządzenie protokołów z każdej z narad techniczno– koordynacyjnych ,

20) zawiadamianie Zamawiającego niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 godzin)

o zaistniałych na terenie prac nieprawidłowościach,

21) zwracanie się z wnioskiem do Zamawiającego o zlecenie niezależnych opinii i ekspertyz prawnych i technicznych wykonywanych robót, jeżeli uzna je za konieczne,

22) powiadomienia Zamawiającego o wszelkich roszczeniach wykonawcy robót budowlano – instalacyjnych oraz rozbieżnościach miedzy dokumentacją Zamawiającego a stanem faktycznym na terenie budowy,

23) rozliczenia umowy o roboty budowlano-instalacyjne w przypadku jej wypowiedzenia,

24) prowadzenie narad roboczych z udziałem zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji zadania oraz w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę robót, a także sporządzanie protokołów z narad,

25) informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność prowadzonych przez Wykonawcę inwestycji oraz o zaistnieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,

19) zgłaszanie projektantowi wszelkich zastrzeżeń do projektu i dokonanie z nim niezbędnych uzgodnień i wyjaśnień, ale zawsze po wcześniejszym uzgodnieniu z zamawiającym,

20) dokonanie regularnych wpisów do dziennika budowy orza weryfikowanie poprawności prowadzenia dziennika budowy ,

21) przygotowanie informacji i odpowiedzi na pytania pojawiające się w trakcie realizacji inwestycji .

**Obowiązki inspektora nadzoru związane z odbiorem obiektu**

1) kontrolowanie rozliczeń budowy,

2) sprawdzenie wszelkich, wymaganych przez Zamawiającego, zestawień Wykonawcy, wartości zakończonych i odebranych robót i potwierdzenie kwot do wypłaty,

3) sprawdzenie i zatwierdzenie kosztów powykonawczych przedłożonych przez Wykonawcę, niezbędnych do dokonania częściowych odbiorów robót,

4) stwierdzenie i poświadczenie zakończenia robót, sprawdzenie kompletności i prawidłowości operatu kolaudacyjnego i wspólnie z Zamawiającym ustalenie terminu odbioru częściowego lub końcowego. Sprawdzenie poprawności opracowania dokumentacji powykonawczej oraz oceny jej zgodności z faktycznie wykonanymi robotami budowlanymi,

5) przygotowanie i udział w czynnościach odbioru w tym w szczególności odebranie od Wykonawcy certyfikatów i atestów oraz potwierdzenie w dokumentacji budowy zakończenia wszystkich prac obejmujących przedmiot zamówienia, stanowiących podstawę do podpisania końcowego protokołu odbioru przez Zamawiającego; do obowiązku Inspektora nadzoru Inwestorskiego należy sporządzenie protokołu końcowego odbioru robót,

6) przygotowanie i przeprowadzenie przy udziale Zamawiającego odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego ,

7) nadzorowanie i dopilnowanie wykonania zaleceń komisji odbiorowej dotyczących usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych usterek dających się naprawić,

8) opracowanie opinii dotyczącej wad obiektu uznanych za nienadające się usunięcia oraz wnioskowanie o obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy z określeniem utraty wartości robót budowlanych i kwot obniżonego wynagrodzenia za te roboty,

9) sprawdzenie ostatecznej kwoty należnej Wykonawcy, ustalenie i wnioskowanie zakresu koniecznych korekt wyliczeń i przedstawienie Zamawiającemu do podjęcia decyzji o ostatecznej wysokości tej kwoty,

10) uczestniczenie w przeglądach wynikających z okresu gwarancji i rękojmi,

11) sporządzanie protokołów konieczności zaniechania lub wykonania robót dodatkowych,

12) przewodniczenie w komisjach inwentaryzacyjnych powołanych przez Zamawiającego,

13) stwierdzenie gotowości do odbioru zgłaszanych przez Wykonawcą elementów zadania poprzez pisemne poinformowanie o tym Zamawiającego.

14) rozliczenie kontraktu w przypadku odstąpienia od kontraktu ( przerwania kontraktu),

15) w przypadku przerwania kontraktu Inspektor Nadzoru jest zobowiązany nadzorować Kontrakt będący kontynuacją robót kontraktu przerwanego,

16) w przypadku przerwania Kontraktu, wykonywanie wszelkich czynności związanych z tym przerwaniem, w tym co najmniej nadzór nad przejęciem placu budowy, nad robotami zabezpieczającymi itp.

17) prowadzenie i przechowywanie korespondencji z podmiotami i biorącymi udział w realizacji Projektu ze szczególnym uwzględnieniem ostrzeżeń, uwag i wniosków kierowanych do wykonawcy, mogących być dowodami w razie ewentualnych sporów, roszczeń Wykonawcy, katastrof budowlanych itp.,

18) nadzór nad właściwym wywiązaniem się z Kontraktu przez Wykonawcę oraz wykonawców, ewentualnie zatrudnionych przez Zamawiającego. W przypadku niewłaściwego wywiązania się z tych umów udział w dochodzeniu należnych kar umownych i odszkodowań za nienależyte i nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych.

19) Opiniowanie (w aspekcie prawnym, formalnym i merytorycznym) przyczyny nie dotrzymania czasu na ukończenie robót z winy Wykonawcy, stanowiące podstawę dla Zamawiającego do wystąpienia w sprawie kar umownych, o odszkodowanie za zwłokę i do dochodzenia (na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego) odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych – do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Opinia prawna będzie wykonana przez Inspektora Nadzoru i dostarczona Zamawiającemu najpóźniej w terminie 14 dni od daty zaistnienia w/w okoliczności.

20) Opiniowanie i rekomendowanie każdej propozycji aneksu do Kontraktu pod względem finansowym, formalnym i rzeczowym, z uwzględnieniem odpowiednich zapisów ustawy Pzp i z podaniem ich skutków oraz przygotowywanie wszystkich odpowiednich dokumentów dotyczących zakresu takiego aneksu.

21) Przygotowywanie, w terminach podanych przez Zamawiającego, wszelkich dokumentów niezbędnych do rozliczenia Kontraktu dla Zamawiającego, w tym co najmniej:

a) sporządzenia sprawozdania w zakresie wykonania rzeczowego Kontraktu oraz osiągnięcia zakładanego efektu i wskaźników itp. wynikających z Umowy o dofinansowanie;

b) sporządzenia końcowego rozliczenia Kontraktu i przedstawienia Zamawiającemu w wymaganym terminie.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy także ubezpieczenie osób uczestniczących w realizacji zamówienia od odpowiedzialności cywilnej
2. Wykonawca, pod rygorem rozwiązania niniejszej umowy bez prawa do wynagrodzenia, zobowiązuje się do nie zawierania jakichkolwiek umów z innymi uczestnikami procesu realizacji inwestycji stanowiącej przedmiot umowy.

§ 2

Termin wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres usług określony niniejszą umową w terminie: **od dnia podpisania umowy do dnia …………….. tj. do dnia zakończenia robót budowlanych.**
2. W przypadkuwydłużenia czasu realizacji robót budowlanych będących przedmiotem, termin ten ulega przedłużeniu odpowiednio.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za zrealizowany zakres usług, uwzględniające wszystkie składniki określone w niniejszej umowie, ustalone zostało na kwotę ogółem **…………….** zł (słownie: ………… złotych ) brutto, w tym kwota netto wynosi ………….. zł (słownie: ……….. …………), a podatek VAT w wysokości …..%, wynosi ……… zł (słownie: …………………………….. złotych )
2. Określone w ust. 1 wynagrodzenie jest stałe i nie podlega zmianie niezależnie od zmiany zakresu robót.

§ 4

Płatności

1. Zapłata należności Wykonawcy następować będzie na podstawie faktur/rachunków częściowych wystawianych przez Wykonawcę po dokonanym odbiorze częściowym robót wg. wartości określonych w § 3 ust. 1.
2. Załącznikiem do faktury będzie podpisane oświadczenie przez Wykonawcę i podwykonawców o braku zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec podwykonawców przy realizacji umowy wraz z dokumentami potwierdzającym dokonanie zapłaty.
3. Faktura VAT płatna będzie w terminie ……. dni od daty jej otrzymania, z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze za wyjątkiem kwoty odpowiadającej sumie zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców w odniesieniu do których Wykonawca nie przedłożył dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty. Zobowiązania te ureguluje Zamawiający przez przekazanie ich bezpośrednio na rachunek podwykonawców. Kwoty wypłacone przez Zamawiającego podwykonawcom zostaną potrącone z należności Wykonawcy.
4. Za dzień zapłaty strony przyjmują datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za realizację przedmiotu niniejszej umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć wszelkie dokumenty niezbędne do prowadzenia inwestycji na pisemne powiadomienie przez Wykonawcę o takiej konieczności.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się skierować do wykonywania zamówienia osoby wskazane imiennie w formularzu ofertowym. Zmiana tych osób w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy wymaga akceptacji przez Zamawiającego.
2. Skierowanie bez akceptacji Zamawiającego, do sprawowania nadzoru innych osoby niż wskazana w ofercie może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy wykonawcy.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania usługi przez podwykonawców jak również za szkody przez nich wyrządzone osobom trzecim.
4. Wykonawca jest obowiązany niezwłocznie zgłaszać Zamawiającemu wszelkie wypadki na budowie.
5. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

§ 7

Podwykonawcy

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca zrealizuje przy pomocy podwykonawców następujący zakres usług (podać nazwę podwykonawcy wraz z adresem, zakres usług):

....................................…................................................................................................ .............................................................................................................................................

Pozostały zakres usług Wykonawca wykona siłami własnymi.

1. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
2. Podzlecanie usług przez Wykonawcę podwykonawcom niewymienionym w ust. 2 w trakcie realizacji przedmiotu umowy może nastąpić za zgodą Zamawiającego i o ile nie zmieni to warunków zaproszenia do składania ofert.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

§ 8

Kary umowne

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi:
2. za każdą nieobecność w czasie prac komisji lub zespołów powołanych przez Zamawiającego – w wysokości 0,2% wynagrodzenia całkowitego określonego w §3 ust.1 niniejszej umowy,
3. za nieterminowe podpisanie protokołów odbiorów częściowych lub opóźnienia w parafowaniu faktur wystawionych przez wykonawcę robót, z powodu których nastąpiła zwłoka w płatności tych faktur - w wysokości 500 zł za stwierdzony przypadek,
4. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca obciąży Zamawiającego karą umowną w wysokości 20% wynagrodzenia całkowitego określonego w §3 ust.1,
5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 20% wynagrodzenia całkowitego określonego w §3 ust.1,
6. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy równowartości wszelkiego rodzaju kar i grzywien nałożonych przez Państwowe Organy Kontrolne, których nałożenie pozostaje w związku z nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę.
7. Do należności z tytułu faktur nie zapłaconych przez Zamawiającego w terminie, mogą być doliczane odsetki ustawowe. Dotyczy to również nie zapłaconych w terminie kar umownych, opłat i odszkodowań oraz innych płatności przewidzianych niniejszą umową w odniesieniu do obu Stron.
8. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
9. Zamawiający zastrzega sobie wyegzekwowanie kar umownych z faktury końcowej.

§ 9

1. Stronom niniejszej umowy przysługuje prawo odstąpienia od umowy zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego oraz w wypadkach określonych w niniejszej umowie
2. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
   1. Wykonawca, bez uzasadnionych przyczyn, nie rozpoczął realizacji prac objętych umową i nie rozpoczyna ich pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego,
   2. Wykonawca nie wykonuje czynności zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
   3. Zaistniała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
   4. złożono wobec Wykonawcy wniosek o likwidację Wykonawcy,
   5. wszczęto wobec Wykonawcy postępowanie egzekucyjne,
   6. wykonawca nie reguluje swoich płatności wobec podwykonawców
3. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli:
   1. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż na skutek zaistniałych, nieprzewidzianych uprzednio okoliczności, nie będzie mógł wywiązać się ze zobowiązań umownych,
   2. Zamawiający nie dokonuje zapłaty faktury Wykonawcy w ciągu trzech tygodni od chwili upływu terminu określonego w § 4 ust. 3,
4. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej, z podaniem uzasadnienia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przed zakończeniem budowy zostanie sporządzony szczegółowy protokół określający zakres robót wykonanych pod nadzorem Wykonawcy oraz zawierający wykaz dokumentów przekazanych Zamawiającemu przez Wykonawcę, które z racji pełnienia funkcji były w jego posiadaniu.
6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 10

Zmiany w umowie

1. Zmiany niniejszej umowy dopuszczone są w granicach unormowania art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych za zgodą Zamawiającego, w niżej wymienionych przypadkach:
2. z powodu zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej,
3. zmiany stawki podatku VAT,
4. zmiany danych adresowych stron, ich rachunków bankowych bądź zmiany osób wymienionych przez strony do realizacji umowy,
5. zmiany formy prawnej prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę,
6. zmiany terminu wykonania zadania, w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności, na które wykonawca nie ma wpływu (wystąpienie kolizji, konieczność wykonania robót dodatkowych, niekorzystne warunki atmosferyczne itp.),
7. gdy konieczność wprowadzenia zmian do Umowy będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych
8. zmiany warunków płatności w uzasadnionych przypadkach
9. w innych uzasadnionych przypadkach

§ 11

Ewentualne spory powstałe w związku z realizacja niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Wszelkie zmiany postanowień mogą być dokonywane wyłącznie w drodze pisemnej.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednio przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.

§ 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Wykonawca Zamawiający

…………………………. …………………………..

Kontrasygnata Skarbnika