

Nazwa zadania: Przebudowa mostu na rzece Serafie w ciągu ul. Rakuś wraz z dojazdami – opracowanie koncepcji wraz z wyliczeniem szacunkowych kosztów przygotowania i realizacji inwestycji.

Umowa Umowa nr 248/V/ZDMK/2022 z dnia 02 czerwca 2022r.

Element opracowania: **ANALIZA REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA**

Zamawiający: Gmina Miejska Kraków  
Zarząd Dróg Miasta Krakowa  
ul. Centralna 53, 31-586 Kraków

Wykonawca:



Mostovia Sp. z o.o.  
30-702 Kraków, ul. Lipowa 3 / 510  
biuro@mostovia.pl

Projektant – obiekty mgr inż. Krzysztof Chowaniec  
inżynieryjne upr. w spec mostowej  
MAP/0329/POOM/08

Kraków, grudzień 2022r.

## Zawartość opracowania

<b>1</b>	<b>OPIS .....</b>	<b>3</b>
1.1	Temat zadania .....	3
1.2	Podstawy opracowania:.....	3
<b>2</b>	<b>KOSZTY PRZYGOTOWANIA I REALIZACJI INWESTYCJI.....</b>	<b>4</b>
<b>3</b>	<b>ANALIZA WYBORU TRYBU POSTĘPOWANIA ADMINISTRACYJNEGO .....</b>	<b>6</b>
3.1	Określenie zakresu zajęcia działek w ramach realizacji przedsięwzięcia .....	6
3.2	Tryb administracyjny realizacji przedsięwzięcia .....	8

## **1 Opis**

### **1.1 Temat zadania**

*„Przebudowa mostu na rzece Serafie w ciągu ul. Rakuś wraz z dojazdami – opracowanie koncepcji wraz z wyliczeniem szacunkowych kosztów przygotowania i realizacji inwestycji.”*

### **1.2 Podstawy opracowania:**

- Umowa nr 248/V/ZDMK/2022 z dnia 02 czerwca 2022r. na realizację zadania pn. „Przebudowa mostu na rzece Serafie w ciągu ul. Rakuś wraz z dojazdami – opracowanie koncepcji wraz z wyliczeniem szacunkowych kosztów przygotowania i realizacji inwestycji.”
- Zakres rzeczowy - zakres prac określony przez Zamawiającego
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 poz. 2458);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j.: Dz.U. 2021 poz. 2233 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.: Dz.U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych (t.j.: Dz.U. 2021 poz. 1376 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2021 poz. 741 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463 ).
- Ustawa z dnia 09.06.2011 – Prawo geologiczne i górnicze (tekst jedn.: Dz.U. 2021 poz. 1420 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 03.10.2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. (tekst jedn.: Dz.U. 2021 poz. 2389 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U.2022 poz.1518)
- Zarządzenie nr 117/2019 Dyrektora Zarządu Dróg Miasta Krakowa z dnia 6 września 2019 r. w sprawie wprowadzenia do stosowania wytycznych w zakresie projektowania infrastruktury w ramach zadań realizowanych przez Zarząd Dróg Miasta Krakowa. (<https://zdmk.krakow.pl/nasze-dzialania/wytyczne/>);
- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2019 r. o zmianie ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2019 poz. 1815);
- Uchwała nr CXI/2904/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 września 2018 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Gminy Miejskiej Kraków oraz z Krakowską Radą Działalności Pożytku Publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji;

- Zarządzenie nr 43/2021 Dyrektora Zarządu Dróg Miasta Krakowa z dnia 12 marca 2021r. w sprawie wprowadzenia wytycznych dotyczących przeprowadzania konsultacji społecznych w Zarządzie Dróg Miasta Krakowa.
- Przepisy i Instrukcje obowiązujące w Spółce PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.;

## 2 Koszty przygotowania i realizacji inwestycji

Na etapie opracowywania wielobranżowej koncepcji, sporządzono kalkulację kosztów związanych z opracowaniem projektu budowlanego oraz realizacją docelowego przedsięwzięcia. Kalkulacje zostały wykonane w oparciu o:

- wstępne przedmiary
- Środowiskowe Zasady Wycen Prac Projektowych, Warszawa 2016
- rozeznanie rynku
- doświadczenie projektanta

Przyjęto rynkowe dane o cenach z okresu IV kwartału 2022 r. (opracowanie wydawnictwa SEKOCENBUD).

Tabela 1 – Koszty przygotowania do realizacji przedsięwzięcia

Branża	Kwota netto*
Drogi	83 000 zł
Most drogowy	171 000 zł
Ściana oporowa	25 000 zł
Elektryka	11 000 zł
Sanitarka	50 000 zł
Teletechnika	15 000 zł
Hydrotechnika	31 000 zł
Geodezja	2 000 zł
Geologia	42 000 zł
Inne	22 000 zł
<b>Razem kwota netto</b>	<b>452 000 zł</b>
<b>Razem kwota brutto</b>	<b>556 000 zł</b>

Opracowanie własne

\*obejmuje opracowanie projektu budowlanego, wykonawczego, materiałów przetargowych ( w tym: przedmiarów, kosztorysu inwestorskiego, STWIORB)

Tabela 2 - Koszt realizacji przedsięwzięcia

Koszt realizacji przedsięwzięcia		
Branża :	Kwota netto:	Kwota brutto:
<b>Mostowa:</b>	<b>3 663 988,53 zł</b>	<b>4 506 705,89 zł</b>
Rozbiórka istniejącego obiektu o powierzchni w planie ok. 60 m2	53 813,00 zł	66 189,99 zł
Budowa mostu drogowego o powierzchni w planie ok. 272 m2	3 115 175,53 zł	3 831 665,90 zł
Budowa ściany oporowej o długości ok. 46 m	405 000,00 zł	498 150,00 zł

Zabezpieczenie istniejącego nasypu kolejowego na długości ok. 70 m	90 000,00 zł	110 700,00 zł
<b>Drogowa:</b>	<b>509 400,00 zł</b>	<b>626 562,00 zł</b>
Rozbiórka istniejącego układu drogowego	44 400,00 zł	54 612,00 zł
Budowa jezdni wraz z obramowaniem o długości ok. 80 m	344 800,00 zł	424 104,00 zł
Budowa chodników wraz z obramowaniem o długości ok. 66 m	39 000,00 zł	47 970,00 zł
Budowa zjazdów - sztuk 2	39 600,00 zł	48 708,00 zł
Budowa jezdni z kruszywa o długości ok. 35 m	20 800,00 zł	25 584,00 zł
Wyposażenie (bariery, ścieki itp.)	20 800,00 zł	25 584,00 zł
<b>Hydrotechniczna:</b>	<b>19 980,00 zł</b>	<b>24 575,40 zł</b>
Umocnienie dna i brzegów koryta na długości ok. 15 m	19 980,00 zł	24 575,40 zł
<b>Sanitarna:</b>	<b>245 450,00 zł</b>	<b>301 903,50 zł</b>
Przebudowa kanalizacji sanitarnej	34 500,00 zł	42 435,00 zł
Przebudowa kanalizacji deszczowej o długości ok. 80 m	210 950,00 zł	259 468,50 zł
<b>Elektryczna:</b>	<b>33 311,00 zł</b>	<b>40 972,53 zł</b>
Rozbiórka istniejących słupów oświetleniowych - sztuk 2	5 653,00 zł	6 953,19 zł
Rozbiórka linii i kabli elektrycznych	4 608,00 zł	5 667,84 zł
Budowa napowietrznych kabli o długości ok. 70 m	5 500,00 zł	6 765,00 zł
Budowa słupów oświetleniowych - sztuk 4	17 550,00 zł	21 586,50 zł
<b>Teletechniczna:</b>	<b>30 000,00 zł</b>	<b>36 900,00 zł</b>
Przebudowa słupa teletechnicznego z przełożeniem kabli	4 000,00 zł	4 920,00 zł
Przebudowa kabli doziemnych o długości ok. 60 m	10 000,00 zł	12 300,00 zł
Przebudowa kabla światłowodowego o długości ok. 60 m	16 000,00 zł	19 680,00 zł
<b>Kwota całkowita:</b>	<b>4 502 129,53 zł</b>	<b>5 537 619,32 zł</b>

*Opracowanie własne*

### 3 Analiza wyboru trybu postępowania administracyjnego

#### 3.1 Określenie zakresu zajęcia działek w ramach realizacji przedsięwzięcia

oznaczenie działki			oznaczenie właściciela		określenie rodzaju wejścia i zajęcia terenu	Opis użytku
nr działki	jednostka ewidencyjna	obręb	imię i nazwisko	adres		
387/4	Podgórze	126104_9.0100, P-100	Groblicka Halina Stanisława	Osoba nie żyje	Częściowe wywłaszczenie terenu (działki) pod projektowane dojazdy do obiektu (proj. chodnik), a także kanał technologiczny.	Tereny mieszkaniowe
			Groblicki Robert Wojciech	30-864 Kraków ul. Rakuś 74		
			Groblicka Renata Barbara	30-864 Kraków ul. Rakuś 74		
			Groblicki Marek Tadeusz	30-864 Kraków ul. Rakuś 74		
547/25 547/33	Podgórze	126104_9.0100, P-100	Skarb Państwa		Stałe zajęcie terenu. Przebudowa dojazdów i mostu drogowego. Budowa i przebudowa sieci towarzyszących.	Tereny kolejowe
			Południowa Dyrekcja Okręgowa Kolei Państwowych			Tereny kolejowe
464/1	Podgórze	126104_9.0100, P-100	Zaborowski Jerzy Jan	30-864 Kraków ul. Rakuś 80	Częściowe wywłaszczenie terenu (działki) pod projektowane dojazdy do obiektu (proj. chodnik), a także kanał technologiczny. Czasowe zajęcie terenu pod zjazd z drogi na działkę.	Tereny mieszkaniowe
			Zaborowska Marta Bogumiła	30-864 Kraków ul. Rakuś 80		
387/2 388/4	Podgórze	126104_9.0100, P-100	Gmina Kraków		Stałe zajęcie terenu. Przebudowa dojazdów i mostu drogowego. Budowa i przebudowa sieci towarzyszących.	Drogi
			Zarząd Dróg Miasta Krakowa			Drogi
388/5	Podgórze	126104_9.0100, P-100	Grodziński Andrzej	30-654 Kraków ul. Edwarda Heila 20	Częściowe wywłaszczenie terenu (działki) pod projektowane dojazdy do obiektu (proj. chodnik), a także kanał technologiczny i budowę ściany oporowej. Czasowe zajęcie terenu na czas przebudowy zbiornika na nieczystości.	Tereny mieszkaniowe Tereny przemysłowe

<b>387/5</b>	Podgórze	126104_9.0100, P-100	Grodziński Andrzej	30-654 Kraków ul. Edwarda Heila 20	Częściowe wywłaszczenie terenu (działki) pod projektowane dojazdy do obiektu (proj. chodnik), a także kanał technologiczny i budowę ściany oporowej. Czasowe zajęcie terenu pod zjazd z drogi na działkę.	Tereny przemysłowe
<b>388/17</b>	Podgórze	126104_9.0100, P-100	Skarb Państwa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad		Stałe zajęcie terenu. Przebudowa dojazdów i mostu drogowego. Budowa kanału technologicznego. Budowa zjazdu na istniejący teren wzdłuż rzeki Serafa.	Drogi
<b>388/10</b>	Podgórze	126104_9.0100, P-100	Skarb Państwa		Stałe zajęcie terenu. Przebudowa dojazdów i mostu drogowego. Budowa i przebudowa sieci towarzyszących. Przebudowa przestrzeni pod obiektem - budowa pótek dla zwierząt i nowych umocnień.	Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi
<b>571/16</b>	Podgórze	126104_9.0100, P-100	Skarb Państwa		Stałe zajęcie terenu. Przebudowa dojazdów i mostu drogowego. Budowa i przebudowa sieci towarzyszących. Przebudowa przestrzeni pod obiektem - budowa pótek dla zwierząt i nowych umocnień.	Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi
<b>571/17</b>	Podgórze	126104_9.0100, P-100	Skarb Państwa		Stałe zajęcie terenu.	Grunty pod rowami
<b>547/26</b>	Podgórze	126104_9.0100, P-100	Skarb Państwa		Przebudowa dojazdów i mostu drogowego.	Tereny kolejowe
<b>547/21</b>	Podgórze	126104_9.0100, P-100	Gmina Kraków		Budowa i	Tereny kolejowe

547/27	Podgórze	126104_9.0100, P-100	Gmina Kraków		przebudowa sieci towarzyszących.	Tereny kolejowe
388/11	Podgórze	126104_9.0100, P-100	Skarb Państwa		Stałe zajęcie terenu. Przebudowa dojazdów i mostu drogowego. Budowa kanału technologicznego. Budowa zjazdu na istniejący teren wzdłuż rzeki Serafa.	Grunty orne
388/6 388/15 388/16	Podgórze	126104_9.0100, P-100	Skarb Państwa Zarząd Dróg Miasta Krakowa		Stałe zajęcie terenu. Przebudowa dojazdów i mostu drogowego, a także budowy ściany oporowej i kanału technologicznego. Budowa zjazdu na istniejący teren wzdłuż rzeki Serafa.	Drogi

*Opracowanie własne*

### 3.2 Tryb administracyjny realizacji przedsięwzięcia

Z uwagi na zakres inwestycji oraz usytuowanie obszaru inwestycji na działkach nie będących w posiadaniu Inwestora tj. Gminy Miejskiej Kraków jako decyzję pozwalającą na prowadzenie robót budowlanych, rekomenduje się pozyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – wydawanej na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych( art.72 ust.1 pkt.10 Dz.U. z 2022r. poz.176). Na etapie opracowywania projektu budowlanego, projektant pozyska wszelkie niezbędne branżowe warunki i uzgodnienia, decyzję pozwolenia wodnoprawnego.