

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Zamawiający Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Brzezinach spółka z o.o. zaprasza do złożenia w terminie do 27 lutego 2024 roku oferty na:

opracowywanie świadectw charakterystyki energetycznej dla lokali mieszkalnych z zasobów Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Brzezinach sp. z o.o. przeznaczonych do sprzedaży i najmu

w okresie od daty podpisania umowy do 31 marca 2025 roku.

Przewidywany termin rozstrzygnięcia postępowania 28 lutego 2024 roku.

Przewidywana ilość świadectw charakterystyki energetycznej do opracowania w okresie objętym umową ustalona na podstawie średniorocznych danych za lata 2021, 2022 i 2023 wynosi do 40 szt.

Zamawiający wymaga:

- sporządzenia opracowań i przekazania ich zgodnie z wymaganiami określonymi ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 roku o charakterystyce energetycznej budynków (tekst jednolity Dz.U. z 2024 roku, poz. 101);
- posiadania przez oferenta uprawnień do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej stosownie do zapisów ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 roku o charakterystyce energetycznej budynków;
- przynajmniej jednej obecności wykonawcy w siedzibie zamawiającego w celu przekazania wszelkich informacji i niezbędnej dokumentacji.

Zamawiający:

- przewiduje termin realizacji zamówienia nie dłuższy niż do 14 dni roboczych od daty przekazania zlecenia;
- wymaga określenia ilości dni na sporządzenie i przekazanie opracowania, licząc od dnia przekazania zlecenia.

Warunki realizacji zamówienia określono we wzorze umowy, który stanowi załącznik nr 3 do zaproszenia.

Przewiduje się zawarcie umowy w terminie do 1 marca 2024 roku.

Ofertę sporządzoną według wzoru określonego załącznikiem nr 1 do zaproszenia do składania ofert podpisaną przez osobę umocowaną do reprezentowania wykonawcy należy złożyć w formie papierowej w sekretariacie TBS w Brzezinach spółka z o.o. do dnia 27 lutego 2024 roku do godz. 14.30 lub, w tym samym terminie przekazać w formie skanu pocztą elektroniczną na adres sekretariat@tbsbrzeziny.pl.

Ocena ofert dokonana zostanie na podstawie kryteriów:

1/ Cena za sporządzenie jednego opracowania (świadectwa charakterystyki energetycznej)

waga 80%

z zastosowaniem wzoru: (cena brutto oferty najniższej : cena brutto oferty badanej) x waga

2/ Termin realizacji opracowania liczony ilością dni od daty przekazania zlecenia

waga 20%

z zastosowaniem wzoru: (najkrótszy oferowany termin : termin określony w ofercie badanej) x waga

Po uzyskaniu oferty z wykonawcą mogą zostać przeprowadzone negocjacje, po których zamawiający dokona ostatecznego wyboru kontrahenta.

UWAGA: w celu potwierdzenia spełniania warunków określonych przez zamawiającego do oferty należy załączyć oświadczenie sporządzone wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do zaproszenia.

Do udzielania informacji i udostępniania dokumentacji dotyczących niniejszego zaproszenia uprawnione są Agnieszka Mazurewicz p.o. kierownika Działu Zarządzania Majątkiem i Edyta Ołubek administrator tel. 46 874 36 25

Brzeziny, 13.02.2024

Zamawiający:

PREZES Zarządu

Ewa Magiera-Chojka