

## PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane  
45320000-6 Roboty izolacyjne  
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie  
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja budynku stacji uzdatniania wody w Krzekotowie  
ADRES INWESTYCJI : dz. nr 106/1, obręb: Krzekotowo, gm. Dąbrowa  
INWESTOR : Gmina Dąbrowa  
ADRES INWESTORA : 88-306 Dąbrowa, ul. Kasztanowa 16  
BRANZA : ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Michał Melerski

DATA OPRACOWANIA : 15.03.2021

Ogólna wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
15.03.2021

Data zatwierdzenia 17.03.2021v.

WYKONAWCA

KOSZTORYSOWA

mgr inż. Michał Melerski

INWESTOR ZATWIERDZENIE

17.03.2021v.

WOJIT

Marcin Barczykowski

GMINA DĄBROWA  
88-306 Dąbrowa, ul. Kasztanowa 16  
POWIAT MOGILEŃSKI  
woj. kujawsko-pomorskie  
NIP 557-16-48-518, REGON 092350820

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Stacja uzdatniania wody wybudowana w 1980 roku, budynek główny w technologii montażu elementów prefabrykowanych, w konstrukcji żelbetowej słupowo-ryglowej, okładzina ścian z płyt ściennych żelbetowych gr. 11cm, dach przekryty płytami panwiowymi, poszycie styropapą gr. 10cm i papa nawierzniowa, stolarka okienna PVC, częściowo drewniana do wymiany, stolarka drzwiowa, PVC i drewniana zakwalifikowana do wymiany, bramy stalowe zakwalifikowane do wymiany.

Budynek towarzyszący wybudowany w technologii tradycyjnej murywanej, gazobeton odmiany 600 gr. 25+12cm na zaprawie c-w z pusłką powietrzną 3cm, stropodach żelbetowy docieplony styropapą gr. 10cm poszycie z papy termozgrzewalnej.

W budynku zlokalizowany lokal mieszkalny.

Obiekt wyposażony w instalację wod.-kan., elektryczną w tym własny agregat prądowórczy do obsługi stacji w razie zaniku napięcia, ogrzewanie centralne wodne, pompy z kotłowni własnej kocioł bezklasowy opalany drewnem i węglem. Ciepła woda użytkowa (c.w.u.) z przepływowych ogrzewaczy wody.

Obiekt podzielony na dwie strefy grzewcze o temp: +12 oC i +20 oC, oraz nieogrzewany garaż.

Dane techniczne:

Powierzchnia zabudowy: 518,81m<sup>2</sup>,

Kubatura brutto: 2553,65 m<sup>3</sup>,

Powierzchnia użytkowa: 437,33 m<sup>2</sup> w tym lokal mieszkalny o pow. 48,4 m<sup>2</sup>,

Zakres robót:

" wyrównanie i uzupełnienie tynku elewacji,

" docieplenie ścian metodą lekko-mokrą styropianem gr. 8cm i 10cm,

" wymiana wyszczególnionej stolarki okiennej i drzwiowej zgodnie z zestawieniem stolarki,

" wymiana rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich,

" wymiana instalacji odgromowej,

" wykonanie opaski w kostki betonowej wokół budynku,

## ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

1. Przedmiar robót dokonano w oparciu o założenia dokonane z inwestorem, dokumentacji technicznej, wytycznych Prawa budowlanego i obowiązujących przepisów, oraz wizji lokalnej.
2. Wyceny poszczególnych pozycji kosztorysowych dokonano na podstawie dostępnych Katalogów Nakładów Rzeczowych i programu do kosztorysowania NORMA.
3. Ceny jednostkowe robocizny, materiałów i sprzętu zaczerpnięto z bazy cenowej INTERCENBUD opracowanych po I kwartale 2021 r. Korzystano z cen średnich dla województwa kuj.-pom..
4. Narzuty kosztów pośrednich i zysku zaczerpnięto z bazy cenowej INTERCENBUD opracowanych po I kwartale 2021 r. Korzystano z średnich dla województwa kuj.-pom..

## PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1</b>		<b>Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej</b>			
1	KNR 4-01 d.1 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow. ponad 2 m <sup>2</sup> 1,55*1,65+1,0*2,05*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 6,658	
				RAZEM	6,658
2	KNR 4-01 d.1 0354-08	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m <sup>2</sup> 2,3*2,2+1,7*1,2*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 9,140	
				RAZEM	9,140
3	KNR 4-01 d.1 0354-06	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 1 m <sup>2</sup> 1,2*0,7	szt. szt.	 0,840	
				RAZEM	0,840
4	KNR 4-01 d.1 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich - parapetów zewnętrznych z blachy nie nadającej się do użytku (1,65+2*1,2)*0,23	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 0,932	
				RAZEM	0,932
5	KNR 0-19 d.1 1023-07	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. ponad 1,5 m <sup>2</sup> 1,2*1,7*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 4,080	
				RAZEM	4,080
6	KNR 0-19 d.1 1023-11	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. ponad 2,5 m <sup>2</sup> 1,65*1,55	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 2,558	
				RAZEM	2,558
7	KNR 2-02 d.1 1203-02	Drzwi stalowe pełne o powierzchni ponad 2 m <sup>2</sup> 1,0*2,05*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 4,100	
				RAZEM	4,100
8	KNR 2-02 d.1 1203-01	Drzwi stalowe pełne o powierzchni do 2 m <sup>2</sup> 1,2*0,7	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 0,840	
				RAZEM	0,840
9	KNR-W 2-02 d.1 1032-01 analogia	Bramy uchylne stalowe 5,06	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 5,060	
				RAZEM	5,060
10	KNR 4-01 d.1 0726-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów ( do 1 m <sup>2</sup> w 1 miejscu ) 1,18	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1,180	
				RAZEM	1,180
11	KNR 4-01 d.1 0711-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m <sup>2</sup> w 1 miejscu) 1,18	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1,180	
				RAZEM	1,180
<b>2</b>		<b>Docieplenie ścian zewnętrznych</b>			
12	KNR 4-01 d.2 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm 63,68*0,15	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 9,552	
				RAZEM	9,552
13	KNR 4-01 d.2 0104-02	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1,5 m w gruncie kat. III 15,62	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 15,620	
				RAZEM	15,620
14	KNR 4-01 d.2 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich - parapetów zewnętrznych z blachy nie nadającej się do użytku 66,18	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 66,180	
				RAZEM	66,180
15	KNR 4-01 d.2 0354-15	Wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki wspornika stalowego 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
16	KNR 4-01 d.2 0701-02 analogia	Odbicie tynków zewn.z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia do 5 m <sup>2</sup> 560,8*0,15	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 84,120	
				RAZEM	84,120
17	KNR 0-23 d.2 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie 397,92+162,88	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 560,800	
				RAZEM	560,800
18	KNR 4-01 d.2 0709-05	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni do 0,5 m <sup>2</sup> na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu na ścianach 560,8*0,15	szt. szt.	 84,120	

## PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
19	KNR 2-02 d.2 0601-06	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne wykonywane na gorąco pionowe dodatkowe (drugie) zagruntowanie podłoża 122.48*0.2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 24.496	84.120 24.496
20	KNR 2-02 d.2 0601-04	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne wykonywane na gorąco pionowe z lepiku smołowego lub asfaltowego - pierwsza warstwa 122.48*0.2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 24.496	24.496 24.496
21	KNR 0-23 d.2 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych - wyrównanie uskoków w pasie podrynnowym 52.95	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 52.950	52.950 52.950
22	KNR 0-23 d.2 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych gr. 8cm 397.35	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 397.350	397.350 397.350
23	KNR 0-23 d.2 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych gr. 10 cm 129.55	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 129.550	129.550 129.550
24	KNR 0-23 d.2 2612-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych gr. 3cm do ościeży 1.46	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 1.460	1.460 1.460
25	KNR 0-23 d.2 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach 397.35+129.55	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 526.900	526.900 526.900
26	KNR 0-23 d.2 2612-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach 1.46	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 1.460	1.460 1.460
27	KNR 0-23 d.2 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym 28.5	m m	RAZEM 28.500	28.500 28.500
28	KNR 0-23 d.2 0931-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej 397.35+129.55+1.46	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 528.360	528.360 528.360
29	KNR 0-23 d.2 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome 397.35+129.55+1.46	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 528.360	528.360 528.360
30	KNR-W 2-02 d.2 1519-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową - dwukrotne Krotność = 2 397.35+129.55+1.46	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 528.360	528.360 528.360
3	<b>Koszty niekwalifikowane w tym roboty termomodernizacyjne w części mieszkalnej</b>				
31	KNR 4-01 d.3 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 36	m m	RAZEM 36.000	36.000 36.000
32	NNRNKB d.3 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - pas podrynnowy, ogniomur, daszki wejściowe 36.28	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 36.280	36.280 36.280
33	NNRNKB d.3 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety zewnętrzne 2.92	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 2.920	2.920 2.920
34	KNR-W 2-02 d.3 0526-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - z blachy stalowej ocynkowanej 36	m m	RAZEM 36.000	36.000 36.000
35	KNR 4-01 d.3 1212-04	Jednokrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych 7.5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 7.500	7.500 7.500
36	KNR 4-01 d.3 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 2 m2 5	szł. szł.	RAZEM 5.000	5.000 5.000

## PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
37	KNR 0-19 d.3 1023-07	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. ponad 1.5 m2 1.5*1.5+1.2*1.5*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	5.850	5.850
				RAZEM	5.850
38	KNR 0-19 d.3 1023-05	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 1,0 m2 0.9*0.9	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	0.810	0.810
				RAZEM	0.810
39	KNR 2-02 d.3 1203-02	Drzwi stalowe pełne o powierzchni ponad 2 m2 1*2.05*1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2.050	2.050
				RAZEM	2.050
40	KNR 0-23 d.3 2612-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych gr. 3cm do ościeży - część mieszkalna 2.45	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2.450	2.450
				RAZEM	2.450
41	KNR 0-23 d.3 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych gr. 10cm - część mieszkalna 29.99	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	29.990	29.990
				RAZEM	29.990
42	KNR 0-23 d.3 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach 29.99	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	29.990	29.990
				RAZEM	29.990
43	KNR 0-23 d.3 2612-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach 2.45	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2.450	2.450
				RAZEM	2.450
44	KNR 0-23 d.3 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym 5.1	m m	5.100	5.100
				RAZEM	5.100
45	KNR 0-23 d.3 0931-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej 29.99+2.45	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	32.440	32.440
				RAZEM	32.440
46	KNR 0-23 d.3 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome 29.99+2.45	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	32.440	32.440
				RAZEM	32.440
47	KNR-W 2-02 d.3 1519-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową - dwukrotne Krotność = 2 29.99+2.45	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	32.440	32.440
				RAZEM	32.440
48	KNR-W 5-08 d.3 0601-01 analogia	Przedłużenie wsporników naciągowych 12	szt. szt.	12.000	12.000
				RAZEM	12.000
49	KNR-W 5-08 d.3 0606-03	Montaż zwodów pionowych instalacji odgromowej naprężanych z pręta o średnicy do 10 mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach na ścianie 39.39	m m	39.390	39.390
				RAZEM	39.390
50	KNR-W 5-08 d.3 0619-06	Montaż złączy kontrolnych z połączeniem drut-płaskownik w instalacji odgromowej lub przewodów wyrównawczych 16	szt. szt.	16.000	16.000
				RAZEM	16.000
51	KNR 0-25 d.3 0104-03	Czyszczenie konstrukcji szkieletowych do stopnia St 2 - stan wyjściowy powierzchni B 14.82	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	14.820	14.820
				RAZEM	14.820
52	KNR 0-25 d.3 0104-01	Czyszczenie konstrukcji pełnościennych do stopnia St 2 - stan wyjściowy powierzchni B 23.18	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	23.180	23.180
				RAZEM	23.180
53	KNR 4-01 d.3 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych 14.82	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	14.820	14.820
				RAZEM	14.820
54	KNR 2-02 d.3 1510-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową metalowych drzwi, drzwiczek i elementów pełnych o powierzchni ponad 0,5 m2 bez szpachlowania 23.18	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	23.180	23.180
				RAZEM	23.180
55	KNR 2-17 d.3 0146-05	Czerpnie lub wyrzutnie ściennie prostokątne typ A o obwodzie do 4000 mm	szt.		

## PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyczenia	j.m.	Poszcz	Razem
			szt.	1 000	
				RAZEM	1 000
56	KNR 2-31 d.3 0104-07	Wykonanie i zagęszczenie mechaniczne warstwy odsączającej w korycie lub na całej szer.drogi - grub.warstwy po zag. 10 cm 63.68	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	63.680	
				RAZEM	63 680
57	KNR 2-31 d.3 0402-04	Ława pod krawężniki i obrzeża betonowa z oporem 36.81 * 0.04	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	1.472	
				RAZEM	1 472
58	KNR 2-31 d.3 0407-03	Obrzeża betonowe o wym. 30x8 cm na podsypce piaskowej z wyp.spoin piaskiem 36.81	m		
			m	36.810	
				RAZEM	36 810
59	KNR 0-11 d.3 0321-01	Chodniki z kostki betonowej grubości 60 mm na podsypce cementowo-piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin piaskiem - opaska 63.68	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	63.680	
				RAZEM	63 680

KOBYLANSKI  
mgr inż. Michał Matorski