



USŁUGI PROJEKTOWO-INWESTYCYJNO-BUDOWLANE
HANNA T. KONARZEWSKA I GRZEGORZ KONARZEWSKI s.c.
07-415 OLSZEWO BORKI
ul. DOJAZDOWA 18
NIP 758 211 95 52
tel./fax (029) 761-33-04

KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR	Powiat Ostrołęcki z siedzibą przy Pl. Gen. J. Bema 5, 07-410 Ostrołęka
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA BOISKA PRZY ZESPOLE SZKÓŁ POWIATOWYCH W KADZIDLE
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miejscowość: Kadzidło Kategoria obiektu budowlanego: V
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 1062/12 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0011 Kadzidło Numery działek ewidencyjnych: 1062/12
SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY:	1) Projekt zagospodarowania działki lub terenu 2) Projekt architektoniczno-budowlany 3) Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy



USŁUGI PROJEKTOWO-INWESTYCYJNO-BUDOWLANE
HANNA T. KONARZEWSKA I GRZEGORZ KONARZEWSKI s.c.
07-415 OLSZEWO BORKI
ul. DOJAZDOWA 18
NIP 758 211 95 52
tel./fax (029) 761-33-04

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR		Powiat Ostrołęcki z siedzibą przy Pl. Gen. J. Bema 5, 07-410 Ostrołęka		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		PRZEBUDOWA BOISKA PRZY ZESPOLE SZKÓŁ POWIATOWYCH W KADZIDŁO		
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Miejscowość: Kadzidło Kategoria obiektu budowlanego: V		
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: 1062/12 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0011 Kadzidło Numery działek ewidencyjnych: 1062/12		
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Dominika Anna Konarzewska	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: MA/015/16	Architektura	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Patrik Brzostek	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 7/WMOKK/2012	Architektura	
DATA OPRACOWANIA : GRUDZIEŃ 2021r.				

Spis treści

I.ZAŁĄCZNIKI

- 1.Oświadczenie projektanta i sprawdzającego , o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Oświadczenie projektanta o braku możliwości przyłączenia do sieci ciepłowniczej.
- 3.Kserokopie uprawnień projektanta i sprawdzającego oraz zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.
4. Dokumenty formalno-prawne
 - a). Mapa do celów opiniodawczych skala 1:500

II.OPIS TECHNICZNY DO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu .
3. Projektowany stan zagospodarowania działki lub terenu
 - a). urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi
 - b). sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków
 - c). układ komunikacyjny
 - d). dostęp do drogi publicznej
 - e). parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu
 - f). ukształtowanie terenu i układ zieleni
4. Bilans terenu.
5. Informacje i dane (§14 pkt 5 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy proj. budowlanego)_
 - a). Zapisy w MPZP miejscowości Kadzidło
 - b). Informacje o wpisie do rejestru zabytków
 - c). Wpływ eksploatacji górniczej
 - d). Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej
7. Niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych
8. Informacja o obszarze oddziaływania

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

SPIS RYSUNKÓW – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

A-PZT - 1	Zagospodarowanie terenu	Skala 1:500
-----------	-------------------------	-------------

I.ZAŁĄCZNIKI

1. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego, o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Olszewo Borki 06.12.2021 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34, ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane*
(z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM, że OPRACOWANIE dotyczące tematu:

Przebudowa boiska przy Zespole Szkół Powiatowych w Kadzidle

LOKALIZACJA OBIEKTU:

Numery działek ewidencyjnych: 1062/12

Nazwa jednostki ewidencyjnej: 141505_2 Kadzidło

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0011 Kadzidło

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć

Branża architektoniczna:

Projektant:

.....

mgr inż. arch. Dominika Anna Konarzewska

Branża architektoniczna:

Sprawdzający:

.....

mgr inż. arch. Patryk Brzostek

2. Oświadczenie projektanta o braku możliwości przyłączenia do sieci ciepłowniczej.

Olszewo Borki 06.12.2021 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 33 ust. 2 pkt. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – *Prawo budowlane*
(z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM, że w projektowanym obiekcie pn.:

Przebudowa boiska przy Zespole Szkół Powiatowych w Kadzidle

LOKALIZACJA OBIEKTU:

Numery działek ewidencyjnych: 1062/12

Nazwa jednostki ewidencyjnej: 141505_2 Kadzidło

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0011 Kadzidło

Nie ma możliwości przyłączenia obiektu do sieci ciepłowniczej

Jestem świadoma/my odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Branża architektoniczna:

.....
mgr inż. arch. Dominika Konarzewska

MA/015/16

- 3. Kserokopie uprawnień projektanta i sprawdzającego oraz zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.**

II.OPIS TECHNICZNY DO ZAGOSPODAROWANIA TERENU
do projektu architektoniczno-budowlanego przebudowy boiska do piłki nożnej przy Zespole Szkół Powiatowych w Kadzidle

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa boiska do piłki nożnej przy Zespole Szkół Powiatowych w Kadzidle na dz. o nr ewidencyjny 1062/12, jednostka ewidencyjna 0011 Kadzidło.

Inwestor : Powiat Ostrołęcki z siedzibą przy Pl.Gen.J.Bema 5, 07-420 Ostrołęka

Adres przedmiotowej inwestycji: Zespół Szkół Powiatowych w Kadzidle, ul. Słoneczna 2, 07-410 Kadzidło
Numery działek ewidencyjnych: 1062/12
Nazwa jednostki ewidencyjnej: 141505_2 Kadzidło
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0011 Kadzidło

2. Podstawa opracowania.

- 2.1. Mapa do celów opiniodawczych
- 2.2. Zlecenie Inwestora.
- 2.3. Polskie i Europejskie Normy Budowlane.
- 2.4. Przepisy Prawa Budowlanego.
- 2.5. Warunki techniczne i uzgodnienia.

Prawo autorskie:

Przedmiotowy projekt (dzieło architektoniczne) jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art.1 pkt.2.6 Ustawy z dnia 23 luty 1994 o prawie autorskim (Dz.U. nr 24 poz. 83).

3. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu

Teren, na którym zlokalizowane jest przedmiotowe boisko jest płaski z różnicą w poziomach sięgająca do 80cm. Działka o nr ewid. 1062/12 w części zagospodarowana jest boiskiem do piłki nożnej o nawierzchni trawiastej oraz budynkiem Zespołu Szkół Powiatowych. Całość wykorzystywana jest zgodnie z przeznaczeniem. Działka o nr ewid. 1062/12 jest ogrodzona.

4. Projektowany stan zagospodarowania działki lub terenu

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.

Projekt zagospodarowania działki swym zakresem zgodnie z częścią rysunkową obejmuje następujący zakres oraz elementy:

- sprawdzenie przydatności gruntu do planowanego przedsięwzięcia
- obmiary oraz zabezpieczenie terenu budowy,
- rozbiórka istniejącej kostki betonowej wraz z obrzeżami oraz systemu nawadniającego istn. boiska

- korytowanie i niwelacja terenu z nawiezieniem pospółki zagęszczonej do $I_s > 0,98$ oraz pozostałych warstw konstrukcyjnych, (zagęszczenie warstw koniecznie musi być sprawdzone przez uprawnionego geologa), **Uwaga humus oraz ziemia z wykopu na odkład w miejsce wskazane przez Inwestora.**
- montaż fundamentów pod piłkochwyty oraz sprzęt sportowy,
- wykonanie warstw konstrukcyjnych boiska, chodnika, utwardzenia pod wiaty stadionowe oraz trybuny,
- wykonanie nawierzchni syntetycznej na warstwie z polietylenowej warstwie elastycznej i malowaniem linii,
- montaż osprzętu sportowego oraz wyposażenia dodatkowego w postaci wiat stadionowych i trybun.
- wymiana siatek na istniejących piłkochwytach 2x52mb gr.5mm oczka 45x45mm

Przebudowa boiska do piłki nożnej polegać będzie na wykonaniu nawierzchni syntetycznej ze sztucznej trawy na uprzednio przygotowanym podłożu (niwelacja terenu wraz z wykonaniem warstw podbudowy) oraz montażem profesjonalnego osprzętu sportowego. Dodatkowo zamontowane będą wiaty stadionowe oraz gotowe trybuny.

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Bez zmian. Projektowana przebudowa nie zmienia warunków odprowadzenia lub oczyszczania ścieków.

c) układ komunikacyjny

Bez zmian. Zaprojektowano przełożenie istniejących ciągów pieszych z dostosowaniem do nowej niwelety boiska. Zaprojektowano dodatkowe utwardzenia pod wyposażenie typu wiat stadionowa oraz trybuny.

d) sposób dostępu do drogi publicznej

Poprzez istniejący indywidualny zjazd publiczny. Komunikacja wewnętrzna oraz sposób dostępu do drogi publicznej – bez zmian.

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Instalacja elektro-energetyczna dla przedmiotowego obiektu - istniejące/nie dotyczy
Oświetlenie parkingu wokół obiektu - istniejące/nie dotyczy

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni

Rzeźba terenu pozostaje bez zmian (kierunki spadków zostają zachowane). Teren nie wymaga makroniwelacji. Inwestycja zakłada zwiększenie powierzchni utwardzonej jedynie pod wiaty stadionowe oraz prefabrykowane trybuny.

4. Bilans terenu wraz z lokalizacją

BILANS TERENU:	Rodzaj użytków:		
rodzaj powierzchni	[m ²]	udział procentowy [%]	
pow. zabudowana	8425,20	teren wyłączone z produkcji biologicznej 30,57	
w tym: istniejące budynki	3951,00		14,11
w tym: istniejąca pow. utwardzona	4384,00		15,96
w tym: proj. pow. utwardzona	157,20	0,5	
pow. biologicznie czynna	19518,50	powierzchnia biologicznie czynna 69,43	
w tym: istn. boisko do piłki nożnej	5200,00		18,58
pow.obszaru opracowania	27987,00	100	

Numery działek ewidencyjnych: 1062/12

Nazwa jednostki ewidencyjnej: 141505_2 Kadzidło

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0011 Kadzidło



*kolorem pomarańczowym oznaczono teren inwestora

5. Informacje i dane (§14 pkt.5 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

a) Zapisy w MPZP miejscowości Kadzidło

Przedmiotowy teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i został zaklasyfikowany jako 18 UO/US czyli teren przeznaczony pod funkcję oświatową.

Przedmiotowa inwestycja nie wpłynie na zmianę dotychczasowych parametrów istniejącego obiektu poddawanego przebudowie.

b) Informacje o wpisie do rejestru zabytków

Teren inwestycji nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków.

c) Wpływ eksploatacji górniczej

Planowana inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczego, więc nie ma tu żadnego wpływu eksploatacja górnicza.

d) Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dn. 9 listopada 2010r. (§3 ust. 2 pkt. 55 lit. a oraz §3 ust. 2 pkt. 56 lit. b) inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących zawsze bądź potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Obszar opracowania nie znajduje się w obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art.6 ust. 1 pkt 1 – 5, 8 i 9 Ustawy o ochronie przyrody z dn. 16 kwietnia 2004r., lub otulinie form ochrony przyrody, o których mowa w art.6 ust. 1 pkt 1 – 3 tej ustawy.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Obiekt znajduje się na otwartej przestrzeni i nie znajduje się w pobliżu stref kwalifikowanych jako zagrożone wybuchem. Warunki ewakuacji –bez zmian. Przebudowa boiska ma na celu wymianę warstw konstrukcyjnych nawierzchni wraz z samą nawierzchnią. Warunki ochrony przeciwpożarowej nie ulegną zmianie.

7. Niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Realizacja projektowanej inwestycji nie ogranicza użytkowania działek sąsiednich. Roboty budowlane należy wykonać nie naruszając interesów osób trzecich oraz z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy – szczegółowa informacja w planie „bioz” w opisie technicznym do budynku.

8. Informacja o obszarze oddziaływania

Podstawa prawna

Ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane

Lokalizacja obiektu

Numery działek ewidencyjnych: 1062/12

Nazwa jednostki ewidencyjnej: 141505_2 Kadzidło

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0011 Kadzidło

Obiekt

Boisko do piłki nożnej

Projektowana przebudowa oraz elementy zagospodarowania działki Inwestora zostały zaprojektowane zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Analiza obszaru oddziaływania obiektów budowlanych:

Możliwość zacienienia przez przebudowę boiska oraz ograniczenie dopływu światła słonecznego do budynków istniejących na działkach sąsiednich

– Nie dotyczy.

Ochrona przeciwpożarowa

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, przez właścicieli działek sąsiednich. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynków oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Teren na którym planuje się realizację przedmiotowego przedsięwzięcia nie znajduje się w granicach obszarów chronionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Na terenie przedsięwzięcia, ani w bezpośrednim jego otoczeniu nie znajdują się obiekty chronione na podstawie w/w ustawy.

Realizacja projektowanej inwestycji ogranicza użytkowanie dz o nr ewid. 1062/6 z u wagi na lokalizację boiska w odległości ok.2m od granicy działki.

Branża architektoniczna:

Projektant:

Branża architektoniczna:

Sprawdzający:

.....
mgr inż. arch. Dominika Anna Konarzewska

.....
mgr inż. arch. Patryk Brzostek



USŁUGI PROJEKTOWO-INWESTYCYJNO-BUDOWLANE
HANNA T. KONARZEWSKA I GRZEGORZ KONARZEWSKI s.c.
07-415 OLSZEWO BORKI
ul. DOJAZDOWA 18
NIP 758 211 95 52

tel./fax (029) 761-33-04

2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

INWESTOR	Powiat Ostrołęcki z siedzibą przy Pl. Gen. J. Bema 5, 07-410 Ostrołęka			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA BOISKA PRZY ZESPOLE SZKÓŁ POWIATOWYCH W KADZIDŁO			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miejscowość: Kadzidło Kategoria obiektu budowlanego: V			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 1062/12 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0011 Kadzidło Numery działek ewidencyjnych: 1062/12			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	ZESPÓŁ AUTORSKI
Projektant	mgr inż. arch. Dominika Anna Konarzewska	Projektant	mgr inż. arch. Dominika Anna Konarzewska	Projektant
Sprawdzający	mgr inż. arch. Patrik Brzostek	Sprawdzający	mgr inż. arch. Patrik Brzostek	Sprawdzający
DATA OPRACOWANIA : GRUDZIEŃ 2021R.				

Spis treści

I.ZAŁĄCZNIKI

- 1.Oświadczenie projektanta i sprawdzającego , o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Oświadczenie projektanta o braku możliwości przyłączenia do sieci ciepłowniczej.
- 3.Kserokopie uprawnień projektanta i sprawdzającego oraz zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.

II.OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego
 - a). zestawienie powierzchni
 - b). inne dane niż wskazane powyżej niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego
6. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne
7. Rozwiązania szczegółowe
8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
 - a). zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych
 - b). emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych
 - c). rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów
 - d). właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania
 - e). wpływ projektu na istniejący drzewostan
9. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem
10. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej
- 11.Uwagi ogólne

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

SPIS RYSUNKÓW – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

A-PB - 01	Wymiarowanie linii boiska	Skala 1:200
A-PB - 02	Piłkochwyty	Skala 1:50
A-PB - 03	Przekrój A-A	Skala 1:50

I.ZAŁĄCZNIKI

1. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego, o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Olszewo Borki 06.12.2021 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34, ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane*
(z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM, że OPRACOWANIE dotyczące tematu:

Przebudowa boiska przy Zespole Szkół Powiatowych w Kadzidle

LOKALIZACJA OBIEKTU:

Numery działek ewidencyjnych: 1062/12

Nazwa jednostki ewidencyjnej: 141505_2 Kadzidło

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0011 Kadzidło

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć

Branża architektoniczna:

Projektant:

.....

mgr inż. arch. Dominika Anna Konarzewska

Branża architektoniczna:

Sprawdzający:

.....

mgr inż. arch. Patryk Brzostek

2. Oświadczenie projektanta o braku możliwości przyłączenia do sieci ciepłowniczej.

Olszewo Borki 06.12.2021 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 33 ust. 2 pkt. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – *Prawo budowlane*
(z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM, że w projektowanym obiekcie pn.:

Przebudowa boiska przy Zespole Szkół Powiatowych w Kadzidle

LOKALIZACJA OBIEKTU:

Numery działek ewidencyjnych: 1062/12

Nazwa jednostki ewidencyjnej: 141505_2 Kadzidło

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0011 Kadzidło

Nie ma możliwości przyłączenia obiektu do sieci ciepłowniczej

Jestem świadoma/my odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Branża architektoniczna:

.....
mgr inż. arch. Dominika Konarzewska

MA/015/16

- 3. Kserokopie uprawnień projektanta i sprawdzającego oraz zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.**

II.OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO do projektu architektoniczno-budowlanego przebudowy boiska do piłki nożnej przy Zespole Szkół Powiatowych w Kadzidle

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa boiska do piłki nożnej przy Zespole Szkół Powiatowych w Kadzidle na dz. o nr ewidencyjny 1062/12, jednostka ewidencyjna 0011 Kadzidło.

Inwestor : Powiat Ostrołęcki z siedzibą przy Pl.Gen.J.Bema 5, 07-420 Ostrołęka

Adres przedmiotowej inwestycji: Zespół Szkół Powiatowych w Kadzidle, ul. Słoneczna 2, 07-410 Kadzidło
Numery działek ewidencyjnych: 1062/12
Nazwa jednostki ewidencyjnej: 141505_2 Kadzidło
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0011 Kadzidło

2. Podstawa opracowania.

- 2.1. Mapa do celów opiniodawczych
- 2.2. Zlecenie Inwestora.
- 2.3. Polskie i Europejskie Normy Budowlane.
- 2.4. Przepisy Prawa Budowlanego.
- 2.5. Warunki techniczne i uzgodnienia.

Prawo autorskie:

Przedmiotowy projekt (dzieło architektoniczne) jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art.1 pkt.2.6 Ustawy z dnia 23 lutego 1994 o prawie autorskim (Dz.U. nr 24 poz. 83).

3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Teren, na którym zlokalizowane jest przedmiotowe boisko jest płaski z różnicą w poziomach sięgającą do 80cm. Działka o nr ewid. 1062/12 w części zagospodarowana jest boiskiem do piłki nożnej o nawierzchni trawiastej oraz budynkiem Zespołu Szkół Powiatowych. Całość wykorzystywana jest zgodnie z przeznaczeniem. Działka o nr ewid. 1062/12 jest ogrodzona.

Przebudowa boiska do piłki nożnej polegać będzie na wykonaniu nawierzchni syntetycznej ze sztucznej trawy na uprzednio przygotowanym podłożu (niwelacja terenu wraz z wykonaniem warstw podbudowy) oraz montażem profesjonalnego osprzętu sportowego. Dodatkowo zamontowane będą wiaty stadionowe oraz gotowe trybuny.

Całość inwestycji ma na celu zwiększenie funkcjonalności powierzchni wykorzystywanej przez obecny teren.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

Forma architektoniczna przebudowywanego boiska jest konsekwencją istniejącego układu zagospodarowania całej działki.

Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi, przebudowano w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

Wszelkie stosowane rozwiązania, materiały i technologie wszystkich branż opisane w niniejszej dokumentacji spełniają wymogi wynikające z przepisów prawa budowlanego, w szczególności Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 990 z późn. zm.) oraz wymogi Dzienników Ustaw, ustaleń Polskich Norm i określone w załączniku do rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011r. ustanawiające zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych, dotyczących:

- nośności i stateczności konstrukcji;
- bezpieczeństwa pożarowego;
- higieny, zdrowia i środowiska;
- bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektu;
- ochrony przed hałasem;
- oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej;
- zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych.

Dodatkowo przebudowywany obiekt zapewnia warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu.

Funkcja usługowa - kategoria obiektu V – obiekty sportu i rekreacji.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

a). zestawienie powierzchni

Lp.	Dane techniczne:	Boisko do piłki nożnej
1.	Długość	100,00 m
2.	Szerokość	52,00 m
3.	Opaska z kostki wraz z utworzeniem pod wiaty stadionowe i trybuny	$370,56+157,2=527,76 \text{ m}^2$
3.	Powierzchnia zabudowy	5727,76 m ²
4.	Powierzchnia użytkowa	5727,76 m ²

b). inne dane niż wskazane powyżej niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Wg Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r. poz.463).

Opinię geotechniczną warunków posadowienia dokonano na podstawie wizji lokalnej i oględzin miejsca posadowienia obiektu, badań makroskopowych.

- Projektowaną inwestycję proponuje się zaliczyć do „I kategorii geotechnicznej” obiektu budowlanego. Warunki gruntowe – proste.

6. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Teren jest ogrodzony oraz urządzony bez progowo, co nie będzie stanowiło problemu dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

7. Rozwiązania szczegółowe

7.1 Przewidywany zakres prac do wykonania

Projekt zagospodarowania działki swym zakresem zgodnie z częścią rysunkową obejmuje następujący zakres oraz elementy:

- sprawdzenie przydatności gruntu do planowanego przedsięwzięcia
- obmiary oraz zabezpieczenie terenu budowy,
- rozbiórka istniejącej kostki betonowej wraz z obrzeżami oraz systemu nawadniającego istn. boiska
- korytowanie i niwelacja terenu z nawiezieniem pospółki zagęszczonej do $I_s > 0,98$ oraz pozostałych warstw konstrukcyjnych, (zagęszczenie warstw koniecznie musi być sprawdzone przez uprawnionego geologa), **Uwaga humus oraz ziemia z wykopu na odkład w miejsce wskazane przez Inwestora.**
- montaż fundamentów pod piłkochwyty oraz sprzęt sportowy,
- wykonanie warstw konstrukcyjnych boiska, chodnika, utwardzenia pod wiaty stadionowe oraz trybuny,
- wykonanie nawierzchni syntetycznej na warstwie z polietylenowej warstwie elastycznej i malowaniem linii,
- montaż osprzętu sportowego oraz wyposażenia dodatkowego w postaci wiat stadionowych i trybun.
- wymiana siatek na istniejących piłkochwytach 2x52mb gr.5mm oczka 45x45mm

7.1.1 Boisko do piłki nożnej

1) Parametry wymiarowe:

- wymiar boiska – 100,0m x 52,0 m
- wymiar płyty boiska – 96,0m x 49,0 m
- powierzchnia boiska – 5200,00 m²

Boisko wykonać zgodnie z rysunkiem PZT-01, A-PB-01,

2) Odwodnienie.

Boisko o nawierzchni syntetycznej przepuszczalnej ,dodatkowo planuje się odwodnienie boiska poprzez istniejące spadki nawierzchni i spływ powierzchniowy. Minimalne spadki 0,5%.

Podczas prac ziemnych należy ocenić przydatność gruntu dla konstrukcji przepuszczalnej boiska potwierdzając odpowiednim wpisem do dziennika budowy przez kierownika i uprawnionego geologa.

3) Obrzeża betonowe.

Boisko należy oddzielić od sąsiadujących elementów terenu za pomocą obrzeży betonowych ustawionych na ławie betonowej z oporem.

-wymiary 8x30x100, wg BN-80/6775-03/03

-na podbudowie betonowej C-12/15 z oporem.

4) Konstrukcja boiska – przepuszczalna:

- nawierzchnia z trawy syntetycznej o wysokości włókien min 32mm,
- shockpad (podkład z polietylenowej maty elastycznej) min. gr. 10mm
- kruszywo kamienne łamane (frakcja 0-31,5) gr. 4 cm ,
- kruszywo kamienne łamane (frakcja 31,5-63,0) gr. 15 cm ,
- pospółka zagęszczona warstwami do $I_s > 0,98$, gr. min. 10cm
- grunt rodzimy.

CHARAKTERYSTYKA TECHNICZNA TRAWY SYNTETYCZNEJ:

- WYSOKOŚĆ: (włókna/całkowita) min 32mm
- PRZEZNACZENIE: BOISKO DO PIŁKI NOŻNEJ
- SKŁAD WŁÓKNA: polietylen (PE) 100%
- DTEX: min.20000
- GĘSTOŚĆ TRAWY: min.550 000 szt./m²
- WAGA CAŁK.WŁÓKNA: MIN. 3700g/ m²
- CHARAKTERYSTYKA WŁÓKNA KOLOR: dwa odcienie zielonego
- MATERIAŁ: Włókno monofilowe 100%
- WYRYWANIE PĘCZKA: min. 50N

CHARAKTERYSTYKA TECHNICZNA MATY ELASTYCZNEJ(SHOCK PAD):

- prefabrykowana, nie dopuszcza się maty elastycznej układanej in-situ
- grubość maty min 10 mm

Wymagane dokumenty dotyczące nawierzchni:

- Raport z badań dotyczący oferowanego systemu nawierzchni (trawa, shock pad) przeprowadzonego przez specjalistyczne laboratorium (np. Labosport lub ISA-Sport lub Sports Labs Ltd), potwierdzający wszystkie wymagane parametry oraz potwierdzający zgodność systemu z normą PN-EN 15330-1:2013.
- Aktualny certyfikat FPP lub FLP dla producenta trawy (FIFA Preferred Producer lub FIFA License Producers)
- Kartę techniczną oferowanego modelu trawy potwierdzoną przez jej producenta oraz jej próbkę o wymiarach A4.
- Kartę techniczną maty elastycznej potwierdzoną przez jej producenta wraz z próbką w formacie A4.
- Atest PZH lub równoważny dla oferowanej trawy syntetycznej.
- Autoryzację producenta trawy syntetycznej, wystawioną dla wykonawcy na realizowaną inwestycję wraz z potwierdzeniem gwarancji udzielonej przez producenta na tę nawierzchnię.
- Raport z badań z reakcji na ogień wykonana wg. normy EN 13501-1:2018 potwierdzająca zakres reakcji na ogień w klasie minimum C_{fl-s1}.

5) Wyposażenie sportowe

a) wyposażenie do piłki nożnej:

- profesjonalne bramki stacjonarne do piłki nożnej aluminiowe z odciążeniem, siatką i osprzętem o wymiarach 7,32mx2,44m, o głębokości 2 m - 2 szt. – istniejące.

6) Piłkochwyty

Piłkochwyty wykonać zgodnie z rys. PZT-1, A-PB-2,

7.1.2 Wyposażenie dodatkowe

1) Kosz na śmieci – 8 sztuki



**Widok przykładowego urządzenia, pobrany ze strony www.novumedukacja.pl*

2) Wiata stadionowa dla 13 osób – 2 sztuk



**Widok przykładowego urządzenia, pobrany ze strony www.phuwamet.com.pl*

3) Trybuny dla 44 osób – 2 sztuki



**Widok przykładowego urządzenia, pobrany ze strony www.phuwamet.com.pl*

UWAGA: MONTAŻ WYPOSAŻENIA DODATKOWEGO ZGODNIE Z WYTYCZNYMI PRODUCENTA

**OSTATECZNĄ LOKALIZACJĘ URZĄDZEŃ
DODATKOWYCH NALEŻY UZGODNIĆ Z INWESTOREM NA
PLACU BUDOWY**

8. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

- energia elektryczna – istniejące przyłącze/nie dotyczy

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

a). zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Odrowadzenie wód opadowych – powierzchniowo.

b). emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych

Zgodnie z dokumentacją dostarczoną konkretnego producenta trawy syntetycznej i maty shockpad.

c). rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

Użytkowanie przedmiotowego obiektu spowoduje powstanie miesięcznie ok. 3dm³/osobę odpadów, w tym śladowe ilości zaliczanych do niebezpiecznych (bateria, świetlówki). Utylizacja materiałów niebezpiecznych wg gminnego programu segregacji i utylizacji odpadów. Do gromadzenia odpadków stałych – służą pojemniki z zamykanymi otworami wrzutowymi PE-HD 1100 litrowe na kółkach gumowych (lub inne podobne dostarczone przez zakład obsługujący) odpady będą segregowane. Lokalizacja miejsca gromadzenia odpadów stałych wg PZT-1 Zagospodarowania terenu nie ulega zmianie.

d). właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania

Obiekt sam w sobie nie powoduje nienormatywnego hałasu, wibracji oraz promieniowania. Nie będzie wyposażony w urządzenie emitujące hałas.

e). wpływ projektu na istniejący drzewostan

Brak wycinki drzew. Bilans terenów zielonych (biologicznie czynnych) zgodnie z rysunkiem PZT-1.

10. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Obiekt znajduje się na otwartej przestrzeni i nie znajduje się w pobliżu stref kwalifikowanych jako zagrożone wybuchem. Warunki ewakuacji –bez zmian. Przebudowa boiska ma na celu wymianę warstw konstrukcyjnych nawierzchni wraz z samą nawierzchnią. Warunki ochrony przeciwpożarowej nie ulegną zmianie.

11. Uwagi ogólne

- Wszystkie prace budowlane i montażowe należy prowadzić zgodnie z wymogami „Prawa Budowlanego” wraz z rozporządzeniami odnoszącymi się do niniejszej ustawy, Polskimi Normami , „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót”, zgodnie z wszystkimi normami wyszczególnionymi w niniejszej dokumentacji.
- Wszystkie elementy wchodzące w skład projektowanej inwestycji powinny być wykonane z materiałów i wyrobów budowlanych odpowiadających Polskim Normom lub posiadających aktualne na dzień oddania do użytkowania obiektu Aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia wydane przez ITB, a w przypadku braku takich dokumentów niezbędne jest uzyskanie certyfikatu dopuszczającego dany wyrób do jednostkowego stosowania. Obowiązek uzyskania takiego certyfikatu leży po stronie Wykonawcy.
- Podstawą do prowadzenia robót budowlanych może być jedynie aktualna dokumentacja. W wypadku zaistnienia konieczności wykonania dodatkowych projektów i opracowań lub ekspertyz technicznych wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie opracować ww. opracowania
- Wszystkie roboty, a zwłaszcza zanikające lub podlegające zabudowaniu należy przed zamknięciem przedstawić do odbioru inspektorowi nadzoru w celu oceny prawidłowości wykonania elementu i stwierdzenia możliwości bezpiecznego i prawidłowego wykonania kolejnych etapów i robót. Odbiór części lub całości robót nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności za jakość i prawidłowe wykonanie całości robót.
- W trakcie trwania robót wykonawca jest zobowiązany do uzgadniania z projektantem wszelkich zmian wprowadzonych do projektu oraz prowadzić inwentaryzację i dokumentację

powykonawczą każdej części zespołu. Przez dokumentację powykonawczą rozumie się rysunki sporządzone przez Wykonawcę i przedstawiające faktyczny stan zrealizowanych robót budowlanych;

- Wszelkie propozycje stosowania rozwiązań technicznych lub materiałowych, różne od zawartych w projekcie muszą być przedstawione do zaakceptowania inwestorowi oraz projektantom. Standard proponowanych zamienników nie może być niższy niż przedstawionych w projekcie materiałów określonych jako „marka referencyjna”.
- Domiary i wytyczenia niezbędne do wykonania własnych robót muszą zostać wykonane siłami własnymi Wykonawcy.
- Wykonawca zobowiązany jest do wykonania własnego obmiaru na podstawie, którego zostaną zamówione ilości materiałów niezbędnych do wykonania zadania

Branża architektoniczna:

Projektant:

Branża architektoniczna:

Sprawdzający:

.....
mgr inż. arch. Dominika Anna Konarzewska

.....
mgr inż. arch. Patryk Brzostek

III.CZĘŚĆ RYSUNKOWA

do projektu architektoniczno-budowlanego przebudowy boiska do piłki nożnej przy Zespole Szkół Powiatowych w Kadzidle

SPIS RYSUNKÓW – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

A-PB - 01	Wymiarowanie linii boiska	Skala 1:200
A-PB - 02	Piłkochwyty	Skala 1:50
A-PB - 03	Przekrój A-A	Skala 1:50



USŁUGI PROJEKTOWO-INWESTYCYJNO-BUDOWLANE
HANNA T. KONARZEWSKA I GRZEGORZ KONARZEWSKI s.c.
07-415 OLSZEWO BORKI
ul. DOJAZDOWA 18
NIP 758 211 95 52

tel./fax (029) 761-33-04

3. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

INWESTOR	Powiat Ostrołęcki z siedzibą przy Pl. Gen. J. Bema 5, 07-410 Ostrołęka
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA BOISKA PRZY ZESPOLE SZKÓŁ POWIATOWYCH W KADZIDŁO
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miejscowość: Kadzidło Kategoria obiektu budowlanego: V
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 1062/12 Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0011 Kadzidło Numery działek ewidencyjnych: 1062/12
SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY:	1. Informacja BiOZ 2. Dokumentacja fotograficzna 3. Kopia mapy do celów opiniodawczych

Informacja dotycząca zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy wykonywaniu robót budowlanych

OBIEKT: BOISKO DO PIŁKI NOŻNEJ W KADZIDLE

ADRES: Zespół Szkół Powiatowych w Kadzidle
Dz. nr ewidencyjny 1062/12
Obręb 0011 Kadzidło,

INWESTOR: Powiat Ostrołęcki z siedzibą przy Pl.Gen.J.Bema 5, 07-410 Ostrołęka

BHP przy wykonywaniu robót ziemnych:

Przed rozpoczęciem wykonywania robót ziemnych na terenie budowy, tam, gdzie znajdują się instalacje takie jak : kable elektryczne, przewody gazowe, wodociągowe i sieci kanalizacji sanitarnej, należy uzyskać zgodę od odpowiednich instytucji na sposób wykonywania robót.

W przypadku odkrycia przewodów podczas prowadzenia robót ziemnych – należy bezzwłocznie przerwać prace do chwili ustalenia ich pochodzenia i właścicieli. Wykopy należy zabezpieczyć barierkami i tablicami informacyjnymi.

- Wykopy wąsko przestrzenne w gruncie zwartym (głina, ił z gliną) nie głębsze niż 1,0m, można wykonywać bez zabezpieczenia deskowaniem, jeśli wykopy są krótkotrwałe (nie dłużej niż 5 dni);

Wzdłuż wykopu, po obydwu jego stronach należy pozostawić wolny pas szerokości 0,5 m, na którym nie wolno składować ziemi z urobku lub materiałów budowlanych; Wykopy można wykonywać ręcznie lub sprzętem mechanicznym (koparkami);

- Podczas wykonywania prac ziemnych sprzętem mechanicznym należy zachować następujące warunki:**

- koparki lub inny sprzęt mechaniczny mogą obsługiwać tylko osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i przeszkolenia z przepisów BHP;
- koparka powinna być ustawiona stabilnie;
- podczas wykonywania wykopu należy zachować szczególną uwagę przy nabieraniu urobku na łyżkę, załadunku na przyczepę i obrotach łyżką;

- Zakres robót elektrycznych**

Wykonanie przyłącza zasilania lamp

Montaż fundamentów, słupów i opraw oświetleniowych

Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Nie dotyczy

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:

Ryzyko porażenia prądem podczas podłączania oświetlenia

Ryzyko przygniecenia przez słupy podczas prac przy ich ostawianiu.

Ryzyko upadku z wysokości ponad 5m podczas prac montażowych przy uzbrajaniu słupów i montażu opraw.

Sposób prowadzenia instrukcji pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Bezpośrednio przed przystąpieniem do prac należy zapoznać pracowników zagrożeniami wyszczególnionymi w pkt. 3 i 4, oraz udzielić instruktażu

z zakresu prowadzonych robót włącznie z wykonaniem wpisu do dziennika budowy.

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia:

Zaleca się organizowanie stanowisk pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy. Należy zapewnić pracownikom odzież ochronną i sprzęt ochrony osobistej oraz dopilnować, aby środki te były stosowane zgodnie z przeznaczeniem.

Apteczka pierwszej pomocy.

Telefon komórkowy na placu budowy umożliwiający wezwanie pomocy.

Zaleca się wykonywanie prac przy urządzeniach elektrycznych wyłączonych spod napięcia oraz zastosować odpowiednie zabezpieczenia przed przypadkowym jego załączeniem.

mgr inż. arch. Dominika Anna Konarzewska

1.



2.



3.



4.



5.



6.



7.

