

DECYZJA
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021 r., poz.735), oraz art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt. 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i art. 61 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 273), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Orły, 37-716 Orły, ul. Przemyska 3, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia pn.: „Budowa szatni sportowej w miejscowości Trójczyce- Stadion Sportowy, na terenie części działki ewid. nr: 316, 648/1, obr. Trójczyce, gm. Orły”.

u s t a l a m
lokalizację inwestycji celu publicznego

dla zamierzenia budowlanego:

Budowa szatni sportowej w miejscowości Trójczyce- Stadion Sportowy wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na terenie części działki ewid. nr: 316, 648/1, obr. Trójczyce, gm. Orły.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy oraz funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu.

- 1.1. Teren o powierzchni ok. 0,25ha (klasa gruntu i użytek gruntowy Bz) wyznaczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na załączniku do decyzji symbolem Us w granicach ewid. części działki nr: 316, 648/1, obr. Trójczyce, przeznacza się na zabudowę usługową sportu i rekreacji.
- 1.2. Nieprzekraczalna linia zabudowy- zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji.
- 1.3. Wysokość budynku szatni- jedna kondygnacja nadziemna.
- 1.4. Zadaszenie budynku dachami: jedno, dwu lub wielospadowymi, o nachyleniu połaci od 10-45.
- 1.5. Maksymalny wskaźnik dla zabudowy- 0,4 powierzchni Us.
- 1.6. Powierzchnia biologicznie czynna minimum 30% powierzchni Us.
- 1.7. Odprowadzenie wód opadowych z projektowanych obiektów – na teren działek własnych inwestora.
- 1.8. Dojazd do terenu pod inwestycję, oznaczonego na załączniku graficznym do decyzji lit. A-D z drogi wewnętrznej (dz. ewid. nr 228/2, obr. Trójczyce) poprzez istniejący zjazd drogowy.
- 1.9. Odpady komunalne powinny być gromadzone i usuwane zgodnie z zasadami obowiązującymi w Gminie Orły.
- 1.10. Zasilanie w energię elektryczną na warunkach określonych przez gestorów sieci.
- 1.11. Zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej.
- 1.12. Odprowadzenie ścieków do gminnej sieci kanalizacyjnej.

2. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

- 2.1. W docelowych rozwiązaniach projektu budowlanego należy uwzględnić istniejące elementy infrastruktury technicznej tj. istniejące uzbrojenie w ulicy, istniejący i projektowany układ drogi (krawężniki, chodniki, zieleńce, pas jezdni), drzewostan, projektowane i przewidywane uzbrojenie (odwodnienie nawierzchni ulicy, itp.).

3. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich.

- 3.1. Zamierzenie nie może powodować:
 - a) pozbawienia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z energii elektrycznej, ciepłej, wody, kanalizacji,
 - b) uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - c) zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby.
- 3.2. Projekt budowlany zamierzenia należy sporządzić z uwzględnieniem wymagań dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane oraz przepisami szczególnymi.
- 3.3. W rozwiązaniach projektu budowlanego uwzględnić uwagi i wymogi jednostek opiniujących i uzgadniających zamierzenie.

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, krajobrazu oraz dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury współczesnej:

- 4.1. Planowana inwestycja jest zgodna z przepisami szczególnymi i nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów

z dnia 9 listopada 2010r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71).

4.2. Teren obejmujący inwestycję nie jest położony w terenach chronionych przyrodniczo.

4.3. Teren obejmujący inwestycję nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z art. 4, pkt. 6 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 1161).

5. Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych oraz narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i zagrożonych osuwaniem się mas ziemi.

5.1. Teren inwestycji nie jest położony w obszarze górniczym.

5.2. Teren inwestycji położony jest poza terenem narażonym na niebezpieczeństwo powodzi.

6. Warunki wynikające z przepisów szczególnych.

6.1. Przy wykonaniu projektu budowlanego zamierzenia należy:

a) uwzględnić przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 1332).

b) zachować wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2015r., poz. 1422).

7. Linie przebiegu inwestycji wyznaczono na załączniku graficznym Nr 1 na mapie w skali 1 : 1000.

UZASADNIENIE

Gmina Orły, ul. Przemyska 3, 37-716 Orły, wystąpiła w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia budowlanego pn.: „Budowa szatni sportowej w miejscowości Trójczyce-Stadion Sportowy, na terenie części działki ewid. nr: 316, 648/1, obr. Trójczyce, gm. Orły”.

W postępowaniu związanym z wydaniem decyzji dokonano oceny stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację zamierzenia.

Teren obejmujący inwestycję nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z art. 4, pkt. 6 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 1161).

Wnioskodawca przedłożył wymagane dokumenty.

Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, został przygotowany przez Katarzynę Domka-Zarzychną, posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów.

Decyzja została wydana po uzgodnieniu z zarządcą drogi.

Projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia z organem właściwym w sprawie ochrony gruntów rolnych i leśnych (pismo Starosty Przemyskiego znak: G.V.6123.186.2021 z dnia 07.05.2021r.).

Uzgodnienia z Państwowym Gospodarstwem Wodnym „Wody Polskie” Nadzór Wodny w Przemyśle (w sprawie melioracji wodnych) dokonano na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy o p. i z. p.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Przemyśle, za pośrednictwem Wójty Gminy Orły, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie podlega wykonaniu.

Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

Załączniki:

- Załącznik graficzny Nr 1 stanowiący integralną część decyzji.
- Załącznik Nr 2 - Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu (część tekstowa).

mgr inż. arch. KATARZYNA DOMKA-ZARZYCHNA

kwalifikacja wg załącznika Nr KT-387/KW/038/2014 do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskana na podst. ustawy z dnia 15.XII.2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów.



z up. WÓJTA

Jan Janusz
Szef Gminy

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Gmina Orły ul. Przemyska 3 37-716 Orły.
2. Strony biorące udział w postępowaniu
3. A/a

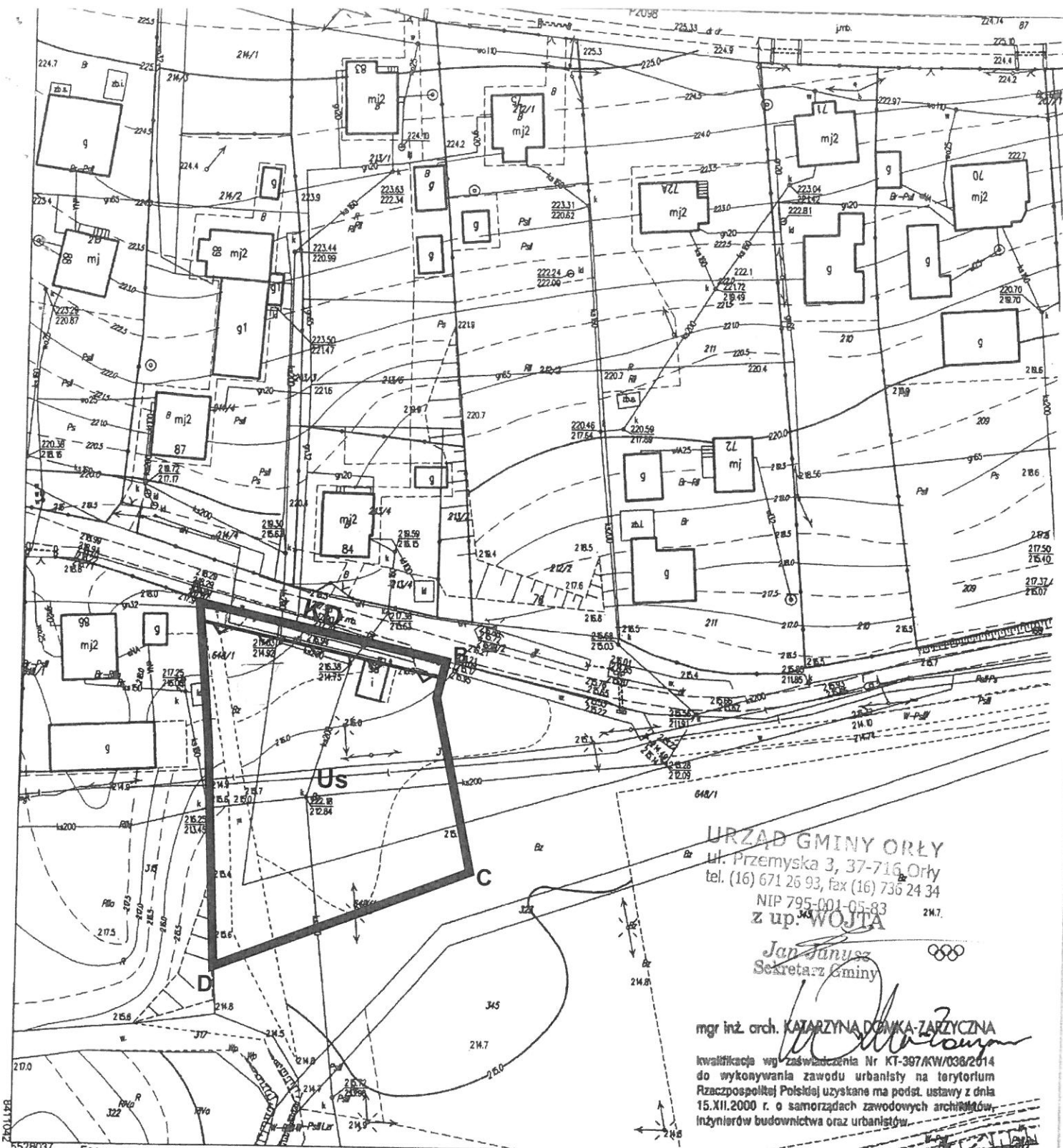
Decyzja niniejsza stała się ostateczna w trybie administracyjnym

dnia 15.06.2021.

Orły, dnia 29.09.2021.

WÓJTA

mgr Bogusław Stabicki



URZĄD GMINY ORŁY
 ul. Przemyska 3, 37-716 Orły
 tel. (16) 671 26 93, fax (16) 735 24 34
 NIP 795-001-05-83
 z up. WOJTA

Jan Janusz
 Sekretarz Gminy

mgr inż. arch. KATARZYNA DOMKA-ZARZYCZNA
 kwalifikacja wg zaświadczenia Nr KT-397/KW/038/2014
 do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium
 Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podst. ustawy z dnia
 15.XII.2000 r. o samorządach zawodowych architektów,
 inżynierów budownictwa oraz urbanistów

kopia MAPY ZASAD
 skala 1:1000

Godło: 8.121.09.10.3

Jednostka ewidencyjna:
 Obręb: 0010 Trójczyce

Nr kancelaryjny: 432. 413

Współrzędne prostokątne płaskie

Układ wysokości - Kronsztadt 86

ZAŁĄCZNIK Nr 1
 DO DECYZJI O USTALENI LOKALIZACJI
 INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
 Nr. 30411.6753 z dnia 31.05.2021 r.

skala 1:1000

LEGENDA:

- A-D TEREN PRZEZNACZONY POD INWESTYCJĘ
OZNACZONY LIT. A-D
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- Us TERENY ZABUDOWY USŁUG SPORTU
I REKREACJI
- KD TEREN DROGI PUBLICZNEJ

wiadcza się zgodność niniejszej kopii
 ścig materiału państwowego zasobu
 geodezyjnego i kartograficznego
STAROSTA PRZEMYSKI
 Mapa zasadnicza

Nazwa materiału zasobu
 P.1813

identyfikator ewidencyjny materiału zasobu

26.02.2021 r.

Data wykonania kopii

inż. Szymon Fac

inż. Szymon Fac

ZAŁĄCZNIK Nr 2

do decyzji Wójta Gminy Orły
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
znak: BGKII.6733.7.21, z dnia 31.05.2021r.

ANALIZA

funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu

do wniosku Gminy Orły, 37-716 Orły, ul. Przemyska 3, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia pn.: „Budowa szatni sportowej w miejscowości Trójczyce- Stadion Sportowy, na terenie części działki ewid. nr: 316, 648/1, obr. Trójczyce, gm. Orły”.

Analiza obejmuje:

- część tekstową.

1. Ustalenia dotyczące stanu faktycznego:

1.1. Zasięg obszaru analizowanego:

Analizie poddano teren lokalizacji inwestycji celu publicznego tj. Budowa szatni sportowej w miejscowości Trójczyce- Stadion Sportowy, na terenie części działki ewid. nr: 316, 648/1, obr. Trójczyce, gm. Orły.

Aktualny stan zainwestowania terenu lokalizacji inwestycji:

Teren w obszarze inwestycji stanowią nieruchomości zabudowane zabudową mieszkalną.

1.3. Dostępność terenu do drogi– w m. Trójczyce (dz. ewid. nr 228/2, obr. Trójczyce).

1.4. Istniejące uzbrojenie terenu:

Obszar obejmujący teren lokalizacji inwestycji posiada dostęp do sieci infrastruktury technicznej: gazowej, wodociągowej, elektroenergetycznej i kanalizacyjnej.

2. Ustalenia dotyczące stanu prawnego:

2.1. Teren obejmujący inwestycję nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z art. 4, pkt. 6 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 1161).

2.2. Teren inwestycji jest własnością wnioskodawcy.

2.3. Teren inwestycji nie jest położony w obrębie obszaru przeznaczonego na realizację zadań rządowych.

2.4. Teren inwestycji nie jest położony w obrębie obszaru przeznaczonego na realizację zadań samorządu województwa.

2.5. Teren obejmujący inwestycję nie jest położony w terenach chronionych przyrodniczo.

3. Wnioski wynikające z innych opracowań.

3.1. Projektowana inwestycja zgodna jest z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Orły.

3.2. Zgodnie z zatwierdzonymi do stosowania przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej mapami zagrożenia powodziowego wraz z głębokościami wody, teren przeznaczony pod inwestycję –znajduje się poza obszarem o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi.

3.3. Teren inwestycji nie jest położony w obszarze górniczym.

4. Ustalenia dotyczące wymagań dla nowej zabudowy:

4.1. Teren o powierzchni ok. 0,25ha (klasa gruntu i użytek gruntowy Bz) wyznaczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na załączniku do decyzji symbolem Us w granicach ewid. części działki nr: 316, 648/1, obr. Trójczyce, przeznacza się na zabudowę usługową sportu i rekreacji.

4.2. Nieprzekraczalna linia zabudowy- zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji.

4.3. Wysokość budynku szatni- jedna kondygnacja nadziemna.

4.4. Zadaszenie budynku dachami: jedno, dwu lub wielospadowymi, o nachyleniu połaci od 10-45°.

4.5. Maksymalny wskaźnik dla zabudowy- 0,4 powierzchni Us.

4.6. Powierzchnia biologicznie czynna minimum 30% powierzchni Us.

4.7. Odprowadzenie wód opadowych z projektowanych obiektów – na teren działek własnych inwestora.

4.8. Dojazd do terenu pod inwestycję, oznaczonego na załączniku graficznym do decyzji lit. A-D z drogi wewnętrznej (dz. ewid. nr 228/2, obr. Trójczyce) poprzez istniejący zjazd drogowy.

- 4.9. Odpady komunalne powinny być gromadzone i usuwane zgodnie z zasadami obowiązującymi w Gminie Orły.
- 4.10. Zasilanie w energię elektryczną na warunkach określonych przez gestorów sieci.
- 4.11. Zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej.
- 4.12. Odprowadzenie ścieków do gminnej sieci kanalizacyjnej.
- 4.13. W docelowych rozwiązaniach projektu budowlanego należy uwzględnić istniejące elementy infrastruktury technicznej tj. istniejące uzbrojenie w ulicach, istniejący i projektowany układ dróg (krawężniki, chodniki, zieleńce, pas jezdni), drzewostan, projektowane i przewidywane uzbrojenie (odwodnienie nawierzchni ulic, itp.).
- 4.14. Zamierzenie nie może powodować:
- 1) pozbawienia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z energii elektrycznej, ciepłej, wody, kanalizacji,
 - 2) uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - 3) zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby.
- 4.15. Projekt budowlany zamierzenia należy sporządzić z uwzględnieniem wymagań dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane oraz przepisami odrębnymi.
- 4.16. W rozwiązaniach projektu budowlanego uwzględnić uwagi i wymogi jednostek opiniujących i uzgadniających zamierzenie.
- 4.17. Projekt decyzji wymaga uzgodnienia ze Starostwem Powiatowym w Przemyśle, z odpowiednim Zarządcą Drogi oraz z Urzędem Wody Polskie.

Aktualny stan zabudowy i uzbrojenia terenu poddanego analizie oraz uwarunkowania wynikające z odnoszących się do tego terenu ww. opracowań, pozwalają dopuszczenie do realizacji na tym terenie budowy szatni sportowej w miejscowości Trójczyce- Stadion Sportowy, na terenie części działki ewid. nr: 316, 648/1, obr. Trójczyce, gm. Orły.

Integralnym elementem analizy jest załącznik graficzny Nr 1, sporządzony na kopii mapy w skali 1: 1000 stanowiący załącznik Nr 1 do decyzji.

Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w przedmiotowej sprawie została opracowana zgodnie z: Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. Nr 164 poz. 1588) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003r. Nr 164 poz. 1589).

Autor opracowania analizy:

mgr inż. arch.  KATARZYNA DOMAŃSKA-ZARZYŃSKA

kwalifikacja wg zaświadczenia Nr KT-397/KW/038/2014 do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskana na podst. ustawy z dnia 15.XII.2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów.

URZĄD GMINY ORŁY
ul. Przemyska 3, 37-716 Orły
tel. (16) 671 26 93, fax (16) 736 24 34
NIP 795-001-05-83

z up. WÓJTA


Jacek Janusz
Sekretarz Gminy



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-I76-3SV-V2R *

Pan Sylwester Karaś o numerze ewidencyjnym PDK/BO/0272/03

adres zamieszkania ul. Lwowska 145, 37-705 Przemyśl

jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-03-01 do 2022-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-03-01 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

SYLWESTER KARAS
Technik Budowlany
Upr. bud. 164/N/11/8366/9/88
do projektowania, kierowania
i nadzoru robot budowlanych

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Główny Architekt

Wojewódzki

(pieczęć)
w Przemysłu

Nr UAN/VII/8386/9/88

Przemysł

29.02.1988r.

dnia

19

r.

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

2 ust.1, pkt.2, ust.2,

Na podstawie §§ 5 ust.1, pkt.2, ust.2, § 7 i § 13 ust.1 pkt. 1,2 lit. -

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza

się, że: Obywatel(ka) Sylwester Karas s. Kazimierza

(Imię i nazwisko)

technik budowlany o specjalności budownictwo ogólne

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 10 grudnia 1945 r. w Przedmieściu Dubieckim

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta, kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

W.A. Kr. 184-84 r. MA-BUA/14 22.000 szt.

DN-14 11-84 22.000

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

SYLWESTER KARAS
Technik Budowlany
Upr. bud. UAN/VII/8386/9/88
do projektowania, kierowania
i nadzoru robót budowlanych

Obywatel (nazwisko) Sylwester Karas jest upoważniony(a) do:

(imię i nazwisko)

1. Kierowania, nadzorowania, kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich, budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg lotniczych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnoenergetycznych.
2. Sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych.
3. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem linii, węzłów stacji kolejowych, dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.

Od niniejszej decyzji przysługuje Obywatelowi prawo wniesienia odwołania do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w Warszawie w terminie dni 14-tu od daty doręczenia - za pośrednictwem Głównego Architekta Wojewódzkiego w Przemyślu.

Otrzymuje:

1. Ob. Sylwester Karas

Przemyśl, ul. Lwowska 105

2. a/a

JS/SC



m. p.

Główny Architekt Wojewódzki
mgr inż. *Edyta Gerula*
Z-ca Dyrektora

(podpis i pieczęć)

Przemyśl, 28-09-2021r

(miejscowość, data)

Sylwester Karas

(imię i nazwisko)

UAN/VII/8386/9/88

(nr uprawnień)

PDK/BO/0272/03

(nr członkowski izby zawodowej)

O Ś W I A D C Z E N I E

Projektanta opracowującego projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno-budowlany¹

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno-budowlany¹:

Budowa szatni sportowej w miejscowości Trójczyce – Stadion Sportowy

(nazwa projektu budowlanego)

Trójczyce

(adres zamierzenia budowlanego)

działki nr ewid. gruntów 316, 648/1

(dane ewidencyjne działki(ek))

wrzesień 2021

(data sporządzenia projektu)

ARCHITEKTURA

(branża)

Gmina Orły, ul. Przemyska 3, 37-716 Orły

(inwestor – imię i nazwisko)

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

¹ W określonych przypadkach niepotrzebne skreślić. Należy składać w oryginale.

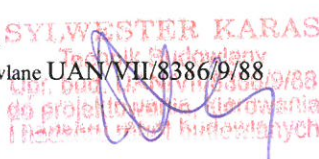
SYLWESTER KARAS
Technik Budowlany
Upr. bud. UAN/VII/8386/9/88
do projektowania, kierowania
i nadzoru robót budowlanych

(podpis projektanta)

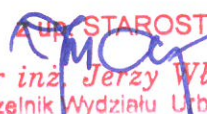
TOM II

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA OPRACOWANIA:	Budowa szatni sportowej w miejscowości Trójczyce – Stadion Sportowy – kat. obiektu budowlanego V
ADRES:	Działki nr ewid. gruntów 316, 648/1 obręb 0010 Trójczyce jednostka ewidencyjna 181307_2 Orły.
INWESTOR:	Gmina Orły, ul. Przemyska 3, 37-716 Orły

Branża:	Imię i nazwisko nr uprawnień (pieczęć) i podpis Projektant
ARCHITEKTURA PROJEKTANT:	Sylwester Karas Uprawnienia budowlane UAN/VII/8386/9/88 

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
stanowi integralną część decyzji
nr 6841/2021
z dnia 19.11.2021


mgr inż. Jerzy Władyka
Naczelnik Wydziału Urbanistyki,
Architektury i Budownictwa

Opracowanie – wrzesień 2021 r.

SPIS TREŚCI:

1. Część opisowa do proj. architektoniczno- budowlanego	str. 3-8
2. Część rysunkowa do proj. architektoniczno- budowlanego	str. 9-13
3. Opinia geotechniczna	str. 14-25

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA OPRACOWANIA:	Budowa szatni sportowej w miejscowości Trójczyce – Stadion Sportowy – kat. obiektu budowlanego V
ADRES:	Działki nr ewid. gruntów 316, 648/1 obręb 0010 Trójczyce jednostka ewidencyjna 181307_2 Orły.
INWESTOR:	Gmina Orły, ul. Przemyska 3, 37-716 Orły

Branża:	Imię i nazwisko nr uprawnień (pieczęć) i podpis Projektant
ARCHITEKTURA PROJEKTANT:	Sylwester Karaś Upewnienienia budowlane UAN/VII/8386/9/88 SYLWESTER KARAS Upr. bud. UAN/VII/8386/9/88 do projektowania, kierowania i nadzoru robót budowlanych

Opracowanie – wrzesień 2021 r.

OPIS TECHNICZNY

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU

Rodzaj obiektu – budynek szatni sportowej
Kategoria obiektu budowlanego V

2. PROGRAM UŻYTKOWY

Układ funkcjonalny: wg rzutu kondygnacji.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY

- Budynek szatni sportowej w miejscowości Trójczyce – Stadion Sportowy, wolnostojący.
- Kondygnacji nadziemnych – 1, Kondygnacji podziemnych – 0.
- Budynek z dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 30°.
- Kolorystyka budynku w barwach neutralnych w krajobrazie dostosowana do barwy pokrycia z zastosowaniem ceramiki elewacyjnej i drewna.

Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Obiekt jest dostępny dla osób niepełnosprawnych w poziomie parteru.

Charakterystyka ekologiczna

1. Wpływ na środowisko, zdrowie i obiekty otoczenia – inwestycja nie wywołuje negatywnego wpływu na otoczenie
2. Emisja zanieczyszczeń – nie wystąpi
3. Emisja hałasu, wibracji, promieniowania, zakłóceń elektromagnetycznych – brak.
4. Sposób i zakres eliminacji lub ograniczenia wpływu na środowisko, zdrowie i otoczenie – nie wymaga specjalnych zabezpieczeń.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU

Kubatura 424,00 m³

Powierzchnia zabudowy 100,32 m²

Powierzchnia użytkowa 72,94 m²

Wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy 5,19 m

Długość i szerokość budynku 6,08 m x 16,50 m

Kondygnacji nadziemnych – 1, Kondygnacji podziemnych – 0

Kategoria zagrożenia ludzi ZL IV. Klasa odporności ogniowej budynku "D"

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

PARTER	
1/01/ szatnia gospodarzy	17,91 m ²
1/02/ sanitariat gospodarzy	5,25 m ²
1/03/ wc kobiet + niepełnosprawnych	3,80 m ²
1/04/ wc męskie	2,50 m ²
1/05/ sanitariat gości	5,05 m ²
1/06/ szatnia gości	17,91 m ²
1/07/ szatnia sędziów	6,72 m ²
1/08/ wc	1,22 m ²
1/09/ sanitariat sędziów	2,57 m ²
1/10/ pom. gospodarcze	3,67 m ²
1/11 /magazyn	4,84 m ² 6,30
1/12/ wc	1,50 m ²
RAZEM:	72,94 m ² 75,00

5. INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Na działce występują proste warunki gruntowe. Obiekt zaliczany do I kat. geotechnicznej.

Lokalizacja w I strefie wiatrowej oraz III strefie śniegowej

Umowna głębokość przymarzania $h_z=1,20$ m

6. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWEI LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

1. Zapotrzebowanie w wodę i odprowadzenie ścieków

Zapotrzebowanie wody z sieci wodociągowej – wg odrębnego opracowania

Odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej – wg odrębnego opracowania

2. Emisja zanieczyszczeń gazowych pyłowych i płynnych

Obiekt spełnia warunki ochrony atmosfery przy zastosowaniu kotła centralnego ogrzewania, który ma emisję zanieczyszczeń nie większą niż dopuszczalna w aktualnych przepisach i normach.

3. Odpady stałe

Nie przewiduje się w budynku urządzeń na nieczystości i odpady stałe. Pojemnik na odpadki znajduje się na terenie działki w miejscu oznaczonym na projekcie zagospodarowania.

4. Emisja hałasów oraz wibracji

Budynek z projektowanym wyposażeniem oraz o przewidzianym sposobie użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

5. Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne Budynek nie powoduje większego zacienienia otoczenia ani sąsiednich nieruchomości, a płytkie fundamenty w niewielkim stopniu naruszają układy korzeniowe drzew. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu na znacznej części działki poza powierzchnią zabudowy i utwardzonych tarasów, dojść, i dojazdu do budynku oraz dróg parkingowych.

6. Wpływ inwestycji na środowisko ze względu na rodzaj użytych materiałów

Z uwagi na charakter inwestycji oraz zastosowane rozwiązania projektowe i użyte materiały planowana inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko.

7. Ochrona gatunkowa

W obrębie inwestycji objętej pozwoleniami na budowę i w granicach jej ewentualnego oddziaływania brak występowania organizmów chronionych przepisami dotyczącymi ochrony gatunkowej.

7. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO DLA BUDYNKU

Analiza przeznaczona jest dla budynku szatni sportowej w którym porównano konwencjonalne systemy c.o. i c.w.u., zasilane w nieodnawialne źródła energii: węgiel kamienny, gaz ziemny i energia elektryczna z elektrowni miejskiej z instalacjami hybrydowymi opartymi dla c.o. o węgiel kamienny i biomasę, a dla c.w.u. wykorzystując oprócz węgla czy gazu także kolektory słoneczne. Instalacja systemu konwencjonalnego i alternatywnego

Nazwa systemu	Instalacja konwencjonalna		
	Paliwo		Źródło ciepła
Ogrzewanie	Paliwo – węgiel kamienny		Kocioł
Ciepła woda	Paliwo – gaz ziemny		Kocioł gazowy
Urządzenia pomocnicze	Energia elektryczna Produkcja mieszana		Pompy obiegowe cyrkulacyjne
Instalacja alternatywna			
Ogrzewanie	60%	Paliwo – węgiel kamienny	Kocioł
	40%	Paliwo – biomasa	Kominek
Ciepła woda	60%	Paliwo – gaz ziemny	Piec gazowy
	40%	Energia słoneczna	Kolektory słoneczne
Urządzenia pomocnicze		Energia elektryczna Produkcja mieszana	Pompy obiegowe cyrkulacyjne

Parametry instalacji dla systemu konwencjonalnego:

Typ instalacji	Energia użytkowa [kWh]	Sprawność całkowita	H _u /ilość paliwa	E _{pom} [kWh]
Ogrzewanie i wentylacja	53468	0,64	49790 kg/rok	450
Ciepła woda	8541	0,43	7890 kg/rok	112

Parametry instalacji dla systemu alternatywnego:

Typ instalacji		Energia użytkowa [kWh]	Sprawność całkowita	H _u /ilość paliwa	E _{pom} [kWh]
Ogrzewanie i wentylacja	60%	32080	0,74	29874 kg/rok	280
	40%	21387	0,68	19916 kg/rok	123
Ciepła woda	60%	5124	0,39	4734 kg/rok	60
	40%	3416	0,59	3156 kg/rok	30

8. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURE

Każdy grzejnik należy wyposażać w głowicę termostaticzną. Wkładki zaworowe na króćcach rozdzielacza podłogowego zasilających pętle ogrzewania podłogowego należy wyposażać w głowice termostaticzne z czujnikiem wyniesionym do pomieszczeń. W szafkach rozdzielczych należy zamontować listwy automatyki, stanowiące zasilanie dla elektrycznych termostatów i głowic termoelektrycznych.

9. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANEGO INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM***INSTALACJE – wg odrębnego opracowania.***

- elektryczna – zasilanie w energię elektryczną kablem ziemnym
- wodociągowa – z sieci wodociągowej
- kanalizacyjna – odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej
- centralnego ogrzewania - instalacja elektryczna (kocioł elektryczny 7 kW)
- gazowa – nie dotyczy

10. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE**Forma i funkcja obiektu**

Budynek parterowy, niepodpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym przykryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 30°, przykryty blachą dachówkową.

11. DANE KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE**11.1. Układ konstrukcyjny**

Budynek zaprojektowany w technologii tradycyjnej murowanej ze stropem żelbetowym wylewanym na mokro. Konstrukcja opiera się na ścianach zewnętrznych z bloczków gazobetonowych grubości 24 cm, ocieplonych styropianem 15 cm. Budynek przykryty dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej płatiwio-kleszczowej. Posadowienie bezpośrednie na ławach fundamentowych.

11.2. Rozwiązania budowlane konstrukcyjno-materiałowe

Fundamenty - poziom posadowienia fundamentów na gruncie rodzimym (wg rys. konstrukcyjnych).

Ściany - konstrukcja opiera się na ścianach zewnętrznych z bloczków gazobetonowych gr. 24 cm.

Ściany działowe z bloczków gazobetonowych (gr. 12 cm) lub z płyt gipsowo kartonowych.

Stropy - żelbetowy wylewany na mokro (wg rys. konstrukcyjnego).

Dach - dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, opartej na stropie i nośnych ścianach zewnętrznych.

Pokrycie dachowe blachą dachówkową. Drewno konstrukcyjne klasy K27. Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć przed korozją biologiczną przez 2-krotne smarowanie preparatem

solnym „IntoX S” wg wytycznych stosowanych przez producenta lub innymi środkami dopuszczalnymi do stosowania w budownictwie mieszkalnym.

Kominy - wentylacyjne systemowe np. firmy SCHIEDEL lub murowane z cegły 14x14.

Przegrody zewnętrzne - pełnią rolę konstrukcji nośnej stropów i stanowią przegrodę termiczną. W projekcie zastosowano ścianę dwuwarstwową; współ. ko=0.14[W/m²K]

▪ tynk mineralny na podkładzie cem.-wap. zatarty na gładko.

Ściany fundamentowe zewnętrzne

- izolacja pionowa trzykrotna
- bloczki betonowe gr. 24 cm
- izolacja pionowa trzykrotna
- ocieplenie poliester ekstrudowany
- geotkanina

Ściany fundamentowe wewnętrzne

- izolacja pionowa trzykrotna
- bloczki betonowe gr. 24 cm
- izolacja pionowa trzykrotna

Przegrody wewnętrzne - ściany działowe z bloczków gazobetonowych (gr.12 cm) lub z płyt gipsowo kartonowych.

Izolacje termiczne

- ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem 15 cm
- ocieplenie elementów konstrukcyjnych od zewnątrz styropian 20 cm
- ocieplenie stropu/poddasza wełna mineralna gr. 30 cm

Izolacje wodoodporne

a) przeciwwilgociowe poziome

- izolacja na ławach fundamentowych- 2x papa asf. na lepiku na gorąco
- izolacja w posadzce przyziemia i w ścianach zewnętrznych nad terenem związana z cokołem budynku-2x papa asf. Na lepiku na gorąco lub inne systemowe izolacje rolowe.

Uwaga: W styku ze styropianem stosować wyłącznie lepiki nie powodujące rozpuszczania styropianu bez wypełniaczy mineralnych.

b) przeciwwilgociowe pionowe

Izolacja pionowa ścian podwalinowych od fundamentów do płaczenia z izolacją poziomą w cokole budynku wykonana z powłokowych mas bitumicznych (trzykrotna powłoka)- lepik asfaltowy nakładany na gorąco lub abizol.

Sposób budowy a ochrona interesów osób trzecich

Projektowana konstrukcja budynku nie narusza interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, jeżeli nie występują określone przypadki związane z adaptacją budynku do działki.

11.3. Wykończenie zewnętrzne budynku

Elewacje - tynki zewnętrzne- wg technologii wybranej firmy lub tradycyjne cementowo-wapienne, w barwach jasnych dostosowanych do funkcji budynku i do barw pokrycia z zastosowaniem ceramiki elewacyjnej i drewna.

Cokół - z okładziny kamiennej lub tynk wodoodporny w odcieniach naturalnych.

Okna- stosować okna drewniane lub z PCV wg technologii wybranej firmy (w I,II,III strefie klimatycznej U dla okien ≤ 0.9).

Drzwi - typowe, zgodne z katalogiem wybranej firmy lub wg indywidualnego projektu (współczynnik przenikania ciepła dla drzwi zewnętrznych U dla okien ≤ 1,3). W pomieszczeniach sanitarnych (łazienki, wc) stosować drzwi z kratką nawiewową.

Dach – blacha dachówkowa w barwie grafitu, mocowana do łąt sosnowych. Pokrycie dachowe uzupełnione wywietrzakami kalenicowymi i zaopatrzone w nawiewy okapowe powinno zapewniać odpowiednią wentylację połaci dachowej.

Obróbka blacharska dachu oraz rynny i rury spustowe - obróbka dachu obejmuje opierzenie wsporników antenowych, włączów dachowych elementów związanych z utrzymaniem i konserwacją dachu. Zastosować obróbki dachowe systemowe lub wykonać indywidualne z blachy stalowej powlekanej. Rynny i rury spustowe wg rozwiązań systemowych zgodnie z katalogiem wybranej firmy.

Parapety - parapety zewnętrzne – parapety z cegły klinkierowej alternatywnie lub blachy powlekanej o kolorze dopasowanym do kolorystyki budynku. Parapety wewnętrzne alternatywnie drewniane, kamienne, lastrykowe lub z PCV.

11.4. Wykończenie wnętrza budynku

Tynki wewnętrzne - wykonać jako mokre cementowo-wapienne kat. III lub z płyt GK mocowanych do ścian murowanych na placach gipsowych lub na ruszcie mocowanym do ścian i sufitów wg wskazań producenta. W pomieszczeniach mokrych stosować płyty GK "zielone" odporne na wilgoć.

Posadzki - we wszystkich pomieszczeniach przewidziano terakotę oraz izolację przeciwwilgociową.

Wykładziny ścienne - w pomieszczeniach mokrych zaleca się wyłożyć ściany glazurą wg indywidualnego projektu.

Malowanie i powłoki zabezpieczające - ściany wewnętrzne i sufity malowane farbami akrylowymi lub emulsyjnymi w kolorze zgodnym z indywidualnym projektem wnętrza. Powierzchnie drewniane wewnątrz domu pomalować bejco-lakierem. Drewno zagrożone wilgocią zabezpieczyć odpowiednim impregnatem a konstrukcję dachową dodatkowo środkami przeciw owadom i grzybom. Deski elewacyjne oraz drewniane wykończenia dachu zabezpieczyć środkami do impregnacji drewna i pokryć bejco-lakierami odpornymi na warunki atmosferyczne. Elementy stalowe przed malowaniem farbami zewnętrznymi pokryć powłokami antykorozyjnymi.

11.5. Instalacje - projektowane instalacje sanitarne i elektryczne – wg projektu technicznego.

11.6. Kwalifikacja pożarowa obiektu

Według Rozporządzenia MI z dnia 12.04. 2002 r. projektowany obiekt zaliczany będzie do kategorii **ZL IV**. Budynek niski o jednej kondygnacji nadziemnej. Elementy konstrukcyjne obiektu powinny spełniać wymagania stawiane klasie „D” odporności ogniowej elementów budynku. Projektowane elementy budynku spełniają wymagania pożarowe. Budynek zgodnie z §4 RMSWiA z dnia 16.06.2003 r. nie podlega uzgodnieniu pod względem ochrony przeciwpożarowej.

W/W budynek zaliczany jest do obiektów o prostej konstrukcji, w związku z powyższym oraz na podstawie art. 20 pkt.3 Prawa Budowlanego stwierdzam, że nie ma konieczności sprawdzania w/w projektu architektoniczno-budowlanego.

Uwagi końcowe:

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać wymagane aprobaty techniczne (atesty) i odpowiadać Polskim Normom. Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami. Wykonanie instalacji sanitarnej i elektrycznej - należy zlecić specjalistycznym zakładom.

Projektant:

SYLWASTER KARAS
Technik Budowlany
Upr. bud. 0446/VII/6366/9/88
do projektowania, kierowania
i nadzoru nad robotami budowlanymi

Przemysł, 28-09-2021r

(miejscowość, data)

Sylwester Karas

(imię i nazwisko)

UAN/VII/8386/9/88

(nr uprawnień)

PDK/BO/0272/03

(nr członkowski izby zawodowej)

O Ś W I A D C Z E N I E

Projektanta opracowującego ~~projekt zagospodarowania działki lub terenu~~, projekt architektoniczno-budowlany¹

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

niniejszym oświadczam, że ~~projekt zagospodarowania działki lub terenu~~, projekt architektoniczno-budowlany¹:

Budowa szatni sportowej w miejscowości Trójczyce – Stadion Sportowy

(nazwa projektu budowlanego)

Trójczyce

(adres zamierzenia budowlanego)

działki nr ewid. gruntów 316, 648/1

(dane ewidencyjne działki(ek))

wrzesień 2021

(data sporządzenia projektu)

ARCHITEKTURA

(branża)

Gmina Orły, ul. Przemyska 3, 37-716 Orły

(inwestor – imię i nazwisko)

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

¹ W określonych przypadkach niepotrzebne skreślić. Należy składać w oryginale.

SYLWESTER KARAS
Technik Budowlany
Upr. bud. UAN/VII/8386/9/88
do projektowania, kierowania
i nadzoru robót budowlanych

(podpis projektanta)

Przemyśl, 28-09-2021r

(miejscowość, data)

Sylwester Karaś

(imię i nazwisko)

Ul. Lwowska 145

(adres)

UAN/VII/8386/9/88

(nr uprawnień)

PDK/BO/0272/03

(nr członkowski izby zawodowej)

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 34 ust. 3e pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

niniejszym oświadczam, że projekt techniczny:

Budowa szatni sportowej w miejscowości Trójczyce – Stadion Sportowy

(nazwa projektu budowlanego)

Trójczyce

(adres zamierzenia budowlanego)

działki nr ewid. gruntów 316, 648/1

(dane ewidencyjne działki(ek))

Gmina Orły, ul. Przemyska 3, 37-716 Orły

(inwestor – imię i nazwisko)

został opracowany przez:

Konstrukcje : Sylwester Karaś nr uprawnień UAN/VII/8386/9/88

Branża sanitarna: Maciej Horbaczek nr uprawnień PDK/0035/ZOOS/04

Branża elektryczna: Waldemar Tymcio nr uprawnień WBPP/ZNB/IUB/5/3.17/1/83

SYLWESTER KARAS
Technik Budowlany
Upr. bud. UAN/VII/8386/9/88
do projektowania, kierowania
i nadzoru nad budowlami

(podpis projektanta)

