**Umowa Najmu Urządzeń**

zawarta w Ostrzeszowie, w dniu…………….., pomiędzy:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(nazwa i dokładny adres, NIP, Regon, a w przypadku spółek cywilnych – imiona i nazwiskaoraz PESEL- e wszystkich wspólników)*

zwane dalej **Wynajmującym**, reprezentowanym przez:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

a

Ostrzeszowskie Centrum Zdrowia Sp. z o.o. z siedzibą w Ostrzeszowie wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego-Rejestr Przedsiębiorców, pod numerem KRS 0000581206; NIP 8811491898, REGON 000310255,

zwana dalej **Najemcą**, którą reprezentują:

1. Zbigniew Kluczkowski - Prezes zarządu

*W celu ustalenia warunków najmu Urządzeń koniecznych do umożliwienia realizacji zawartej przez Strony Umowy Dostawy Gazów, Strony postanawiają co następuje:*

§1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest najem stanowiących własność Wynajmującego:
   1. Zbiornik kriogeniczny 3t wraz z parownicą
   2. Zbiornik kriogeniczny 3t wraz z parownicą

wraz z towarzysząca instalacją, w dalszej części umowy zwanych wspólnie Urządzeniami.

1. Wynajmujący zobowiązuje się udostępnić Najemcy wymienione w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy Urządzenia.
2. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość ostatecznego zainstalowania innych Urządzeń niż określone w §1 ust. 1 o porównywalnych parametrach technicznych, których dane zostaną wyszczególnione w Protokole zdawczo-odbiorczym sporządzonym i podpisanym przez Strony.
3. Wynajmujący zapewnia, że przedmiot umowy jest dopuszczony do obrotu i używany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§2

Czas trwania Umowy

1. Niniejsza Umowa zostaje zawarta na okres trwania Umowy Dostawy Gazów z dnia ……. roku, która stanowi załącznik do niniejszej Umowy i wygasa automatycznie z chwilą wygaśnięcia lub rozwiązania tamtej umowy.
2. W przypadku niedostarczenia zbiornika lub dostarczenia zbiornika bez dopuszczenia do obrotu i wymaganej dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa Najemca ma prawo rozwiązania niniejszej Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.

§3

Obowiązki Wynajmującego

Wynajmujący zobowiązuje się do:

1. Dostarczenia, montażu i instalacji oraz demontażu Urządzeń do Najemcy, o których mowa w § 1 Umowy, na własny koszt Wynajmującego; przy czym montaż nastąpi w miejscu wskazanym przez Najemcę;
2. utrzymania Urządzeń we właściwym stanie technicznym przez cały okres ich eksploatacji przez Najemcę;
3. wykonania fundamentów, jeśli istniejące fundamenty nie są wystarczające oraz określenia wymagań co do instalacji elektrycznej;
4. poinformowania Najemcę o zagrożeniach wynikających z użytkowania Urządzeń oraz zbiornika na gazy;
5. uzyskania dopuszczenia UDT do eksploatacji Urządzeń;
6. dokonania protokolarnego przekazania Najemcy Urządzeń do użytkowania;
7. ubezpieczenia Urządzeń od wszelkich możliwych czynników ryzyka w tym za ewentualne szkody będące skutkiem nieprawidłowego korzystania,
8. w przypadku awarii przedmiotu najmu uniemożliwiającej korzystanie ze zbiornika Wynajmujący zobowiązany jest niezwłocznie dostarczyć inny zbiornik.
9. serwisowania na własny koszt zbiorników.

§4

Obowiązki Najemcy

Najemca zobowiązuje się do:

1. dokonania protokolarnego odbioru Urządzeń od Wynajmującego w terminie wskazanym przez Najemcę;
2. zapewnienie oświetlenia terenu na którym zainstalowane będą Urządzenia na własny koszt.

§5

Wynagrodzenie

1. Najemca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wynajmującego czynszu miesięcznego w wysokości…………(słownie:………………………………) PLN płatnego w terminie 30 dni od wystawienia faktury przelewem na konto Wynajmującego wskazane na fakturze. Kwota ta nie zawiera podatku VAT.
2. W przypadku braku zapłaty wskazanego w pkt 1 powyżej czynszu za dwa pełne okresy rozliczeniowe, Wynajmujący po uprzednim wyznaczeniu Najemcy na piśmie dodatkowego 7 dniowego terminu płatności, ma prawo wypowiedzenia niniejszej Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.

§6

Korzystanie z Urządzeń

1. Najemca nie może bez pisemnej zgody Wynajmującego udostępniać Urządzeń osobie trzeciej.
2. W przypadku naruszenia przez Najemcę postanowień ust. 1 niniejszego paragrafu, Wynajmujący jest uprawniony do rozwiązania Umowy Dostawy Gazów oraz Umowy Najmu Urządzeń bez zachowania okresów wypowiedzenia.

§7

Postanowienia końcowe

1. Niniejsza Umowa podlega wyłącznie prawu materialnemu obowiązującemu w Polsce.
2. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy zostaną uznane za nieważne lub niewywierające skutków prawnych, nie wpłynie to na wiążący charakter pozostałych postanowień Umowy. Niezależnie od powyższego w takim przypadku obie Strony niniejszej Umowy zobowiązane są uzgodnić zastąpienie postanowienia, które zostało uznane za nieważne lub niewywierające skutków prawnych, postanowieniem nowym o treści najbardziej zbliżonej do poprzedniego.
3. Żadna ze Stron nie może dokonać cesji ani przenieść w jakikolwiek sposób swoich praw oraz/lub obowiązków przewidzianych w niniejszej Umowie (z wyłączeniem prawa do otrzymania płatności) bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony.
4. Strony zgodnie oświadczają, że posiadają zdolność do zawarcia niniejszej umowy oraz że osoby podpisujące umowę w ich imieniu są prawidłowo umocowane do związania Stron postanowieniami umowy.
5. Wynajmujący oświadcza, że nie spełnia warunków do zakwalifikowania go do kategorii mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw określonych w Załączniku 1 do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 roku uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L187 z 26.06.2014 r.), tym samym posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6) ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tekst jedn. Dz. U. ż2022 r., poz. 893).
6. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy dokonane mogą zostać wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

|  |  |
| --- | --- |
| Wynajmujący: | Najemca: |
|  |  |