



GPIK-ZP.271.3.2021

Złotów, 2 marca 2021 r.

**Wykonawcy
uczestniczący w postępowaniu**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Budowa miejsc parkingowych przy ul. Szpitalnej z wymianą słupów oświetlenia**”.

W dniu 25 lutego 2021 r. wpłynęły do Zamawiającego zapytania od Wykonawcy dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia:

1. *Czy w ramach niniejszej inwestycji zachodzi kolizja z istniejącym drzewostanem jeśli tak to po czyjej stronie leży usunięcie kolidujących drzew i w jakiej ilości oraz kto ponosi opłaty administracyjne z tego tytułu?*
2. *Czy Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych? Jeśli tak to prosimy o podanie stawek.*
3. *Po czyjej stronie jest przygotowanie projektu organizacji ruchu?*
4. *Jaką metodę umocnień wykopów Wykonawca ma skalkulować w swojej ofercie?*
5. *Czy w ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się wymianę gruntu? Jeśli tak to w jakiej ilości.*
6. *Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopów? Jeśli tak to w jakiej ilości i technologii?*
7. *Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.*
8. *Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.*
9. *W jakich drogach będzie przebiegała trasa niniejszej inwestycji? Gminnej, wojewódzkiej czy powiatowej?*
10. *Prosimy o podanie maksymalnej odległości, na którą Wykonawca będzie obowiązany przewieźć materiały z rozbiórki.*
11. *Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy?*
12. *Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.*

13. Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania były by sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art. 58 § 1K.C, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.
14. Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.
15. Czy rozpatrywany teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej? Jeżeli tak to po czyjej stronie leży poniesienie opłat z tytułu nadzoru?
16. Czy Zamawiający jest w posiadaniu aktualnej opinii geotechnicznej obejmującej zakres przedmiotowej inwestycji?

Działając na podstawie z art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019, z 2020 r. poz. 288,1492, 1517, 2272, 2320) Zamawiający informuje:

- ad 1. Należy sprawdzić w dokumentacji projektowej. W dokumentacji projektowej zaznaczono jedno drzewo do usunięcia. Znajduje to odzwierciedlenie w przedmiarze robót: poz. kosztorysowa 3 – pkt 1.2 - Wycinka drzew. Pozycja do realizacji to po stronie Wykonawcy. Zamawiający dostarczy zgodę administracyjną na usunięcie drzew.
- ad 2. Wykonawca nie będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych.
- ad 3. Zgodnie ze pkt. 1.3.1.2. Specyfikacji Warunków Zamówienia.
- ad 4. Technologia realizacji robót ziemnych zgodnie z technologią przyjętą w przedmiarze - poz. 13, dział 2 – Roboty ziemne.
- ad 5. Zgodnie z dokumentacją – poz. 15 przedmiaru - Dział 2 – Roboty ziemne.
- ad 6. Nie przewiduje się konieczności odwadniania wykopów. .
- ad 7. Tak. Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.
- ad 8. Tak. Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.
- ad 9. Trasa niniejszej inwestycji będzie przebiegała w drodze gminnej.

- ad 10. Materiał rozbiórkowy po stronie Wykonawcy.
- ad 11. Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.
- ad 12. Wzór umowy stanowiący załącznik nr 5 do SWZ przewiduje ryczałtowy charakter wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy. Zgodnie z art. 632 § 1 k.c. jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Z powołanego przepisu wynika, że Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia rozmiaru lub kosztów prac wyłącznie w zakresie prac i kosztów koniecznych dla wykonania obiektu w kształcie, w jakim został zlecony. Wynagrodzenie ryczałtowe nie obejmuje pozostałych prac, o ile wykonawca nie mógł i nie powinien przewidzieć konieczności ich wykonania, oceniając okoliczności przedstawione mu przez inwestora. Wedle § 18 wzoru umowy dopuszcza się przedłużenie terminu realizacji robót m.in. gdy zaistniała konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót dodatkowych (pkt. 1 pkt 10).
- ad 13. Wzór umowy stanowiący załącznik nr 5 do SWZ przewiduje ryczałtowy charakter wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy. Zgodnie z art. 632 § 1 k.c. jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Z powołanego przepisu wynika, że Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia rozmiaru lub kosztów prac wyłącznie w zakresie prac i kosztów koniecznych dla wykonania obiektu w kształcie, w jakim został zlecony. Wynagrodzenie ryczałtowe nie obejmuje pozostałych prac wykraczających poza zakres zobowiązania umownego wykonawcy, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, o ile Wykonawca nie mógł i nie powinien przewidzieć konieczności ich wykonania, oceniając okoliczności przedstawione mu przez Inwestora. Zważyć jednak dodatkowo należy, że Wykonawca, przyjmując zobowiązanie do wykonania przedmiotu umowy w ramach ustalonego ryczałtu, musi się kierować nie tylko przedłożonym mu projektem, ale także szeroko rozumianymi zasadami wiedzy technicznej.
- ad.14. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy. Wykonawca ma obowiązek dostarczenia wszystkich dokumentów odbiorowych wymaganych prawem.
- ad 15. Rozpatrywany teren nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.
- ad 16. Opis warunków gruntowych jest zawarty w projekcie budowlanym i wykonawczym.

Z poważaniem

z up. Burmistrza

Melchona Chłodowska
Zastępcza Burmistrza

Sprawę prowadzi:
Grzegorz Babiński
Inspektor ds. zamówień publicznych
tel. 67 263-21-49 w. 32, pokój. nr 22

