

Słupsk, dnia 12.02.2020r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Dla zamówienia publicznego o wartości szacowanej poniżej 30 000 euro **na wykonanie przeglądów półrocznych i rocznych obiektów należących do Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. Z o.o. w Słupsku.**

**Zamówienie publiczne o wartości poniżej 30 tyś. Euro nie jest objęte przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz.U.2017r. poz. 1579 z póź. Zm.) na podstawie art. 4 pkt 8 tejże ustawy.**

### I. Zamawiający:

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o.**  
ul. Szczecińska 112  
76 - 200 Słupsk  
fax 59 84 17 149  
tel. 59 843 40 22

### II. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest Wykonanie przeglądów półrocznych i rocznych obiektów budowlanych należących do Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Słupsku.  
Przeglądy obiektów muszą być wykonane w branżach : ogólnobudowlano - konstrukcyjnej, sanitarnej i elektrycznej, oraz przewodów kominowych przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i aktualne ważne zaświadczenie z Izby Inżynierów Budownictwa.
2. Zakres przeglądu:
  - a) **przegląd okresowy ( do 31 maja i do 30 listopada ) dla powierzchni zabudowy powyżej 2000m2 powinien obejmować między innymi:**
    - sprawdzenie stany technicznego elementów obiektów,
    - sprawdzenie instalacji w obiekcie ,
    - sprawdzenie przydatności do użytkowania całego obiektu.
  - b) **przegląd roczny powinien obejmować między innymi:**
    - sprawdzenie stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwie wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania,
    - sprawdzenie stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
    - sprawdzenie stanu technicznego instalacji gazowych,
    - sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych),
3. Wykonawca zobowiązany będzie wykonywać wszystkie kontrole okresowe zgodnie z zapisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami) oraz innymi obowiązującymi przepisami wykonawczymi i Polskimi Normami.
4. Celem okresowej kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu sprawności technicznej i przydatności do użytkowania jest pełna ocena stanu technicznego budynku, jego bezpieczeństwa oraz aktualnej wartości użytkowej stosownie do art. 62 ust. 1 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane.

5. Wykonawca po dokonaniu przeglądu obiektu budowlanego zobowiązany będzie do sporządzenia protokołu. Wykonawca zobowiązany jest zapoznać z wynikami kontroli okresowej osoby upoważnione przez Zamawiającego w danej jednostce organizacyjnej.
6. Forma opracowania protokołów z przeglądu obiektów budowlanych:
7. Sporządzone protokoły Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego w 1 egz. w formie papierowej.  
Wszystkie protokoły z przeglądu muszą zawierać dane osobowe osób dokonujących przeglądu oraz ich uprawnienia oraz zaświadczenia o przynależności do OIIB.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia wykonanych przeglądów do Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Słupsku dla budynków o powierzchni zabudowy powyżej 2 000m<sup>2</sup>. do 31 maja I przegląd i do 30 listopada II przegląd. Potwierdzenie zgłoszenia Wykonawca dostarczy niezwłocznie do siedziby Zamawiającego.

**Zaleca się Wykonawcy dokonania oględzin na miejscu oraz zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty i podpisania umowy.**

**III. Wykaz powierzchni użytkowych oraz zabudowy obiektów** Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Słupsku określa załącznik 1 do zapytania.

**IV. Termin wykonania zamówienia: od podpisania umowy do 15.12.2020r.**  
Przeglądy należy wykonać w terminach zgodnie z harmonogramem przeglądów z dnia 12.02.2020r, który stanowi załącznik nr 2 do zapytania.

**V. Opis sposobu przygotowania oferty:**

1. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta musi być złożona w formie elektronicznej na Platformie Zamówienia.

**VI. Miejsce oraz termin składania ofert:**

1. Oferty należy złożyć w terminie do dnia **21.02.2020r. do godziny 10:00.**
2. Za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu do Zamawiającego.

Sposób oceny ofert:

Punkty za kryterium „cena” zostaną obliczone wg wzoru:

Cena oferty najtańszej/ Cena oferty badanej x 100% = ilość punktów.

**VII. Inne postanowienia:**

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
2. Jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć określoną część wykonania zamówienia podwykonawcom zobowiązany jest wskazać w ofercie zakres tego zamówienia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania postępowania w każdej chwili do dnia zawarcie umowy bez podania przyczyn. W takiej sytuacji Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności, w tym odszkodowawczej.



**VIII. Dodatkowe Informacje.**

Szczegółowe informacje można uzyskać po numerem tel. 59 841 71 22 osoba do kontaktu: Kazimierz Zaborowski.

**XI. Załączniki:**

Wzór formularza ofertowego.  
Harmonogram przeglądów

PREZES ZARZĄDU  
  
mgr Elżbieta Rokita

FORMULARZ OFERTOWY

.....

(pieczęć Wykonawcy)

**Zamawiający:** Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.  
76-200 Słupsk, ul. Szczecińska 112,

**Wykonawca:**.....

.....

Reprezentowany przez:.....

Tel./Fax..... e-mail:.....@.....

W odpowiedzi na Zapytanie ofertowe na **Wykonywanie przeglądów okresowych obiektów budowlanych Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Słupsku**, składam niniejszą ofertę i:

oferuję realizację całości zamówienia, zgodnie z Zapytaniem ofertowym, za cenę:

netto: ..... zł

VAT 23%, tj... ..... zł

co stanowi brutto z podatkiem VAT kwotę: ..... zł

(słownie.....  
.....  
.....)

w tym:

**Wykaz powierzchni zabudowy obiektów Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. Z o.o. w Słupsku**

Lp.	Nazwa obiektu	Nr KŚT	Powierzchnia zabudowy [m2]	Cena usługi netto [zł]	Cena usługi brutto [zł]
<b>Zakład Robót Porządkowych przy ul. Bałtyckiej 11a 76-200 Słupsk</b>					
1.	Portiernia	0246	60,5		
2.	Budynek socjalny i Dyspozytornia	0245	129,83		
3.	Magazyn soli	0247	289,7		
4.	Budynek garażowy	0261	721,2		
5.	Wiata, zadaszenie nad dystrybutorami	0243	85,00		
<b>Siedziba Główna Szczecińska 112, 76-200 Słupsk</b>					
6.	Budynek biurowy A	0191	119,5		
7.	Budynek biurowo-warsztatowy	0194	107,5		
8.	Budynek gospodarczy	0195	241,5		
9.	Warsztat samochodowy, hala 4	0538	164,00		
10.	Budynek biurowy B	0192	216,5		
11.	Budynek socjalny	0196	154,1		
12.	Budynek warsztatowo-magazynowy	0619	291,7		
13.	Budynek warsztatowy	0651	176,7		
14.	Budynek socjalno-magazynowy	0193	317,00		
15.	Budynek warsztatowy	0638	552,5		
16.	Portiernia	0295	45,3		
<b>Zakład Unieszkodliwiania Odpadów Bierkowo</b>					
17.	Namiot magazynowy	1325	307,52		
18.	Hala sortowni odpadów zmieszanych	1175	2560,99		
19.	Budynek socjalny	0996	290,2		
20.	Warsztat naprawy pojemników	0622	649,00		
21.	Myjnia samochodów i kontenerów	0957	130,00		

PREZES ZARZĄDU

mgr Elżbieta Rokita

22.	Wiata magazynowa na surowce wtórne	0838	221,00		
23.	Budynek administracyjny	0650	174,20		
24.	Budynek generatora 1	0871	36,80		
25.	Budynek generatora 2	0997	36,80		
26.	Budynek generatora 3	1408	50,00		
27.	Hala Sortowni Selektywnej	1026	1 235,00		
28.	Wiata do rozdrabniania odpadów wielkogabarytowych	0958	92,30		
29.	Warsztat mechaniczny	0601	212,52		
30.	Budynek portierni	0504	38,80		
31.	Wiata nad wagami	0929	234,00		
32.	Kompostowania	1005	0,25 ha		
33.	Kwatera azbestu	1088	0,66 ha		
34.	Kompostownia modułowa	1524	1295,0		
35.	Stanowisko do mycia i odkażania kół	0930	-		
36.	Pryzma energetyczna	1234	0,51 ha		
37.	Maszt antenowy	0852	-		
38.	Szalet Miejski ul. Deotymy Słupsk	1439	143, 76		
39.	Szalet Miejski ul. F. Nullo Słupsk	1445	43,71		
40.	Szalet Miejski ul. Małcużyńskiego	1441	43,71		
41.	Szalet Miejski ul. Piekielko Słupsk	1443	43,71		
			<b>RAZEM</b>		

PREZES ZARZĄDU

*mgr Elżbieta Rokita*

Słupsk 12.02.2020r.

## HARMONOGRAM

Przeглядów obiektów budowlanych na terenie Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Słupska na rok 2020.

Przeгляды obiektów budowlanych przeprowadzone zostaną w oparciu o przepisy zawarte w art. 62 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7ipca 1994r. (Dz. U. z 2006r. nr. 156, poz. 1118 ze zmianami).

- I. ZUO w Bierkowie
- Hała Sortowni Odpadów Zmieszanych przeгляд I do 31.05.2020r.
  - przeгляд II do 30.11.2020r.
  - pozostałe obiekty do 30.06.2020r.

Wykonanie okresowej kontroli przewodów kominowych i wentylacyjnych do 30.06.2020r.

- II. Szczecińska 112
- Wszystkie obiekty do 30.06.2020r.

Wykonanie o okresowej kontroli przewodów kominowych i wentylacyjnych do 30.06.2020r.

- III. ZRP Bałtycka 11a
- Wszystkie obiekty do 30.06.2020r.

Wykonanie o okresowej kontroli przewodów kominowych i wentylacyjnych do 30.06.2020r.

- IV. Szalety Miejskie
- Deotymy, Małcużyńskiego, Fr. Nullo, Piekiełko do 30.06.2020r.

Wykonanie o okresowej kontroli przewodów kominowych i wentylacyjnych

do 30.06.2020r

PREZES ZARZĄDU

  
Elżbieta Rokita